

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje,  
izgradnju, komunalne djelatnosti i  
zaštitu životne sredine-  
Broj: 02-3-350-587/2014  
Herceg-Novi, 22.07.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu preduzeća „A.D. ŠTAMPA“ iz Podgorice ( J.B. Tita 67)), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenog poslovnog objekta -kioska, na osnovu Odluke o privremenim objekima (»Sl.list CG op.prop.« br. 17/15), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

### URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

za postavljanje privremenog poslovnog objekta br.1 (2) , na lokaciji br. 14.1 koja se sastoji od katastarske parcele br. 44/2 K.O. Jošica, Herceg-Novi

**Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu pravno regulisati vlasništvo na parceli**

#### 1. USLOVI ZA OBJEKAT:

**NAMJENA: poslovni objekat- kiosk**

- površina osnove: max. 12 m<sup>2</sup>
- objekat prefabrikovan, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Montira se na ravnu betonsku podlogu.;
- oblikovanje i materijalizacija: Pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija od čelika pocinčanog ili plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Poželjne boje su bijela, antracit, tamnozeleno (boja primorskog rastinja), inox, svijetlo siva;
- unutrašnja obrada: prema Pravilniku za određenu namjenu;
- priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća.

**NAMJENA: poslovni objekat- kiosk**

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RG«, broj 23/14) obezbjedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama.

#### 5. ZAVRŠNE ODREDBE

5.1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.

5.2. Investitor je dužan da pri izradi tehničke dokumentacije poštuje sledeće tehničke uslove (koji se smatraju sastavnim dijelom ovih UT uslova):

- „ Uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku dokumentaciju i zajedničkog antenskog sistema objekata“, izdate od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( EKIP), dostupne na sajtu [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

- „ Procedura – protocol kojim se reguliše postupanje operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole o zahtjevu nadležnog organa “, izdata od Elektroprivrede Crne Gore ASD Nikšić ( EPCG), dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) .
- Priključenje objekta na električnu mrežu obavlja se na način propisan od starne Elektroprivrede.

5.3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

5.4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije u analognoj formi+4cd kao i Elaborat zaštite od požara i revidovan Elaborat zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.

5.5. Na projekte instalacija se u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje pribavljaju saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca prethodnih uslova.

5.6. U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje potrebno je dostaviti:

- Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvod iz Lista nepokretnosti i Kopiju plana izdato od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi , Ugovor o zakupu).
- Dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u vlasništvu Opštine Herceg Novi, odnosno dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na zemljištu u vlasništvu fizičkog ili pravnog lica, i dokaz o plaćenju naknadi za odvoženje otpada.

#### 6.6. Sastavni dio ovih uslova su sledeći prilozi:

1. Izvod iz tekstualnog dijela Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi, od aprila 2011. godine str. 17;
2. Izvod iz grafičkog dijela Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi, od aprila 2011god. za lokaciju br. 14.1 na Kamenarima;
3. Skica plana lokacije R-1:200 .

SAMOSTALNI SAVJETNIK

  
arh. Olga Stanišić dipl.ing



SEKRETAR

  
arh. Mladen Kadić dipl.ing

Dostaviti:

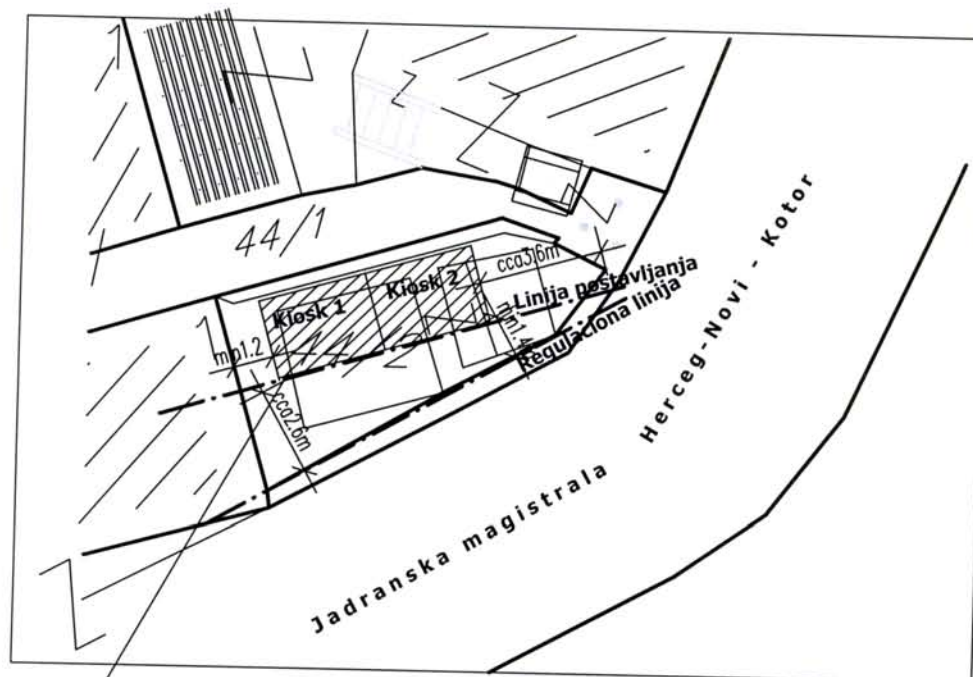
- Imenovanom;
- Sekretarijatu
- Inspekcijama
- Arhivi.

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

broj: 02-3-350-587/2014 od 22.07.2015.godine

Na osnovu: Odluke o privremenim objektima ("Sl. list. CG op.prop." br.17/15 i  
Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi  
od aprila 2011 god.

Lokacija- 14.1 koja se sastoji od kat. parc.br. 44/2 K.O. Jošica



razmjera skice 1 : 200



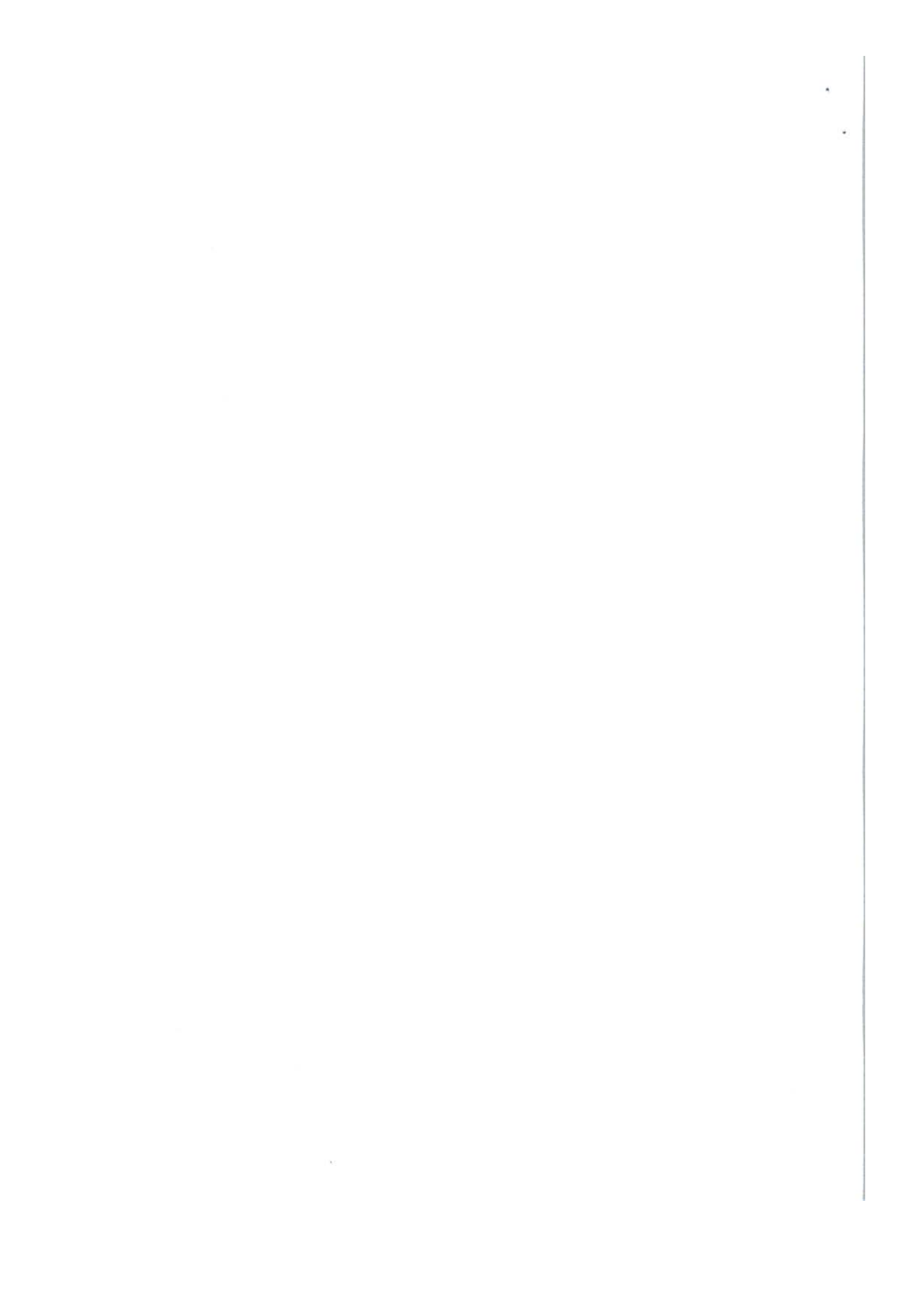
-zona u kojoj je moguće postaviti privremeni objekat  
KIOSK prema svim urbanističkim uslovima i  
parametrima propisanim u urbanističko tehničkim  
uslovima br.02-3-350-587/2014 od 22.07.2015.god.



SAMOSTALNI SAVJETNIK

*Olga Stanišić*  
Olga Stanišić d.i.a.

U Herceg - Novom, 22.07.2015.godine





1. Izvod iz tekstualnog dijela Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi, od aprila 2011. godine str. 17:

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE HERCEG NOVI

April

KIOSCI

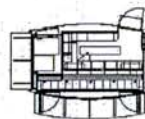
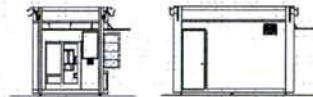


Tipizaciju i unifikaciju kioska je nešto složenije prirode nego što je to slučaj sa stajalištima, prvenstveno zbog raznolikosti gradskog ambijenta. U svakom slučaju ovo moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja.

Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.



▼ kiosk 2800 u varijantama različitih boja



▼ kiosk 2800 sa operativima za 24-putnu distribuciju ploče ili slatkiše

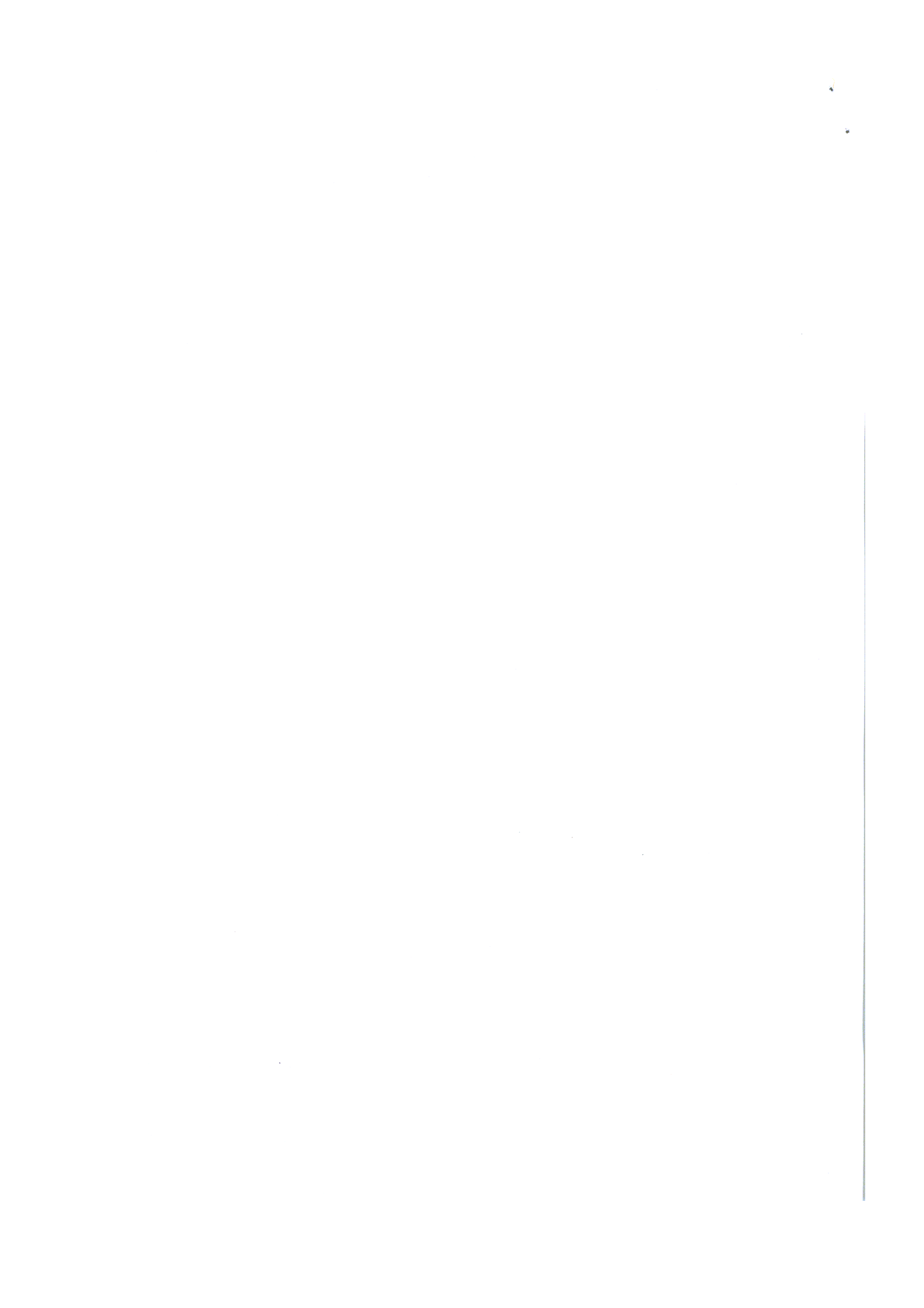


▼ 2800 u inox varijanti



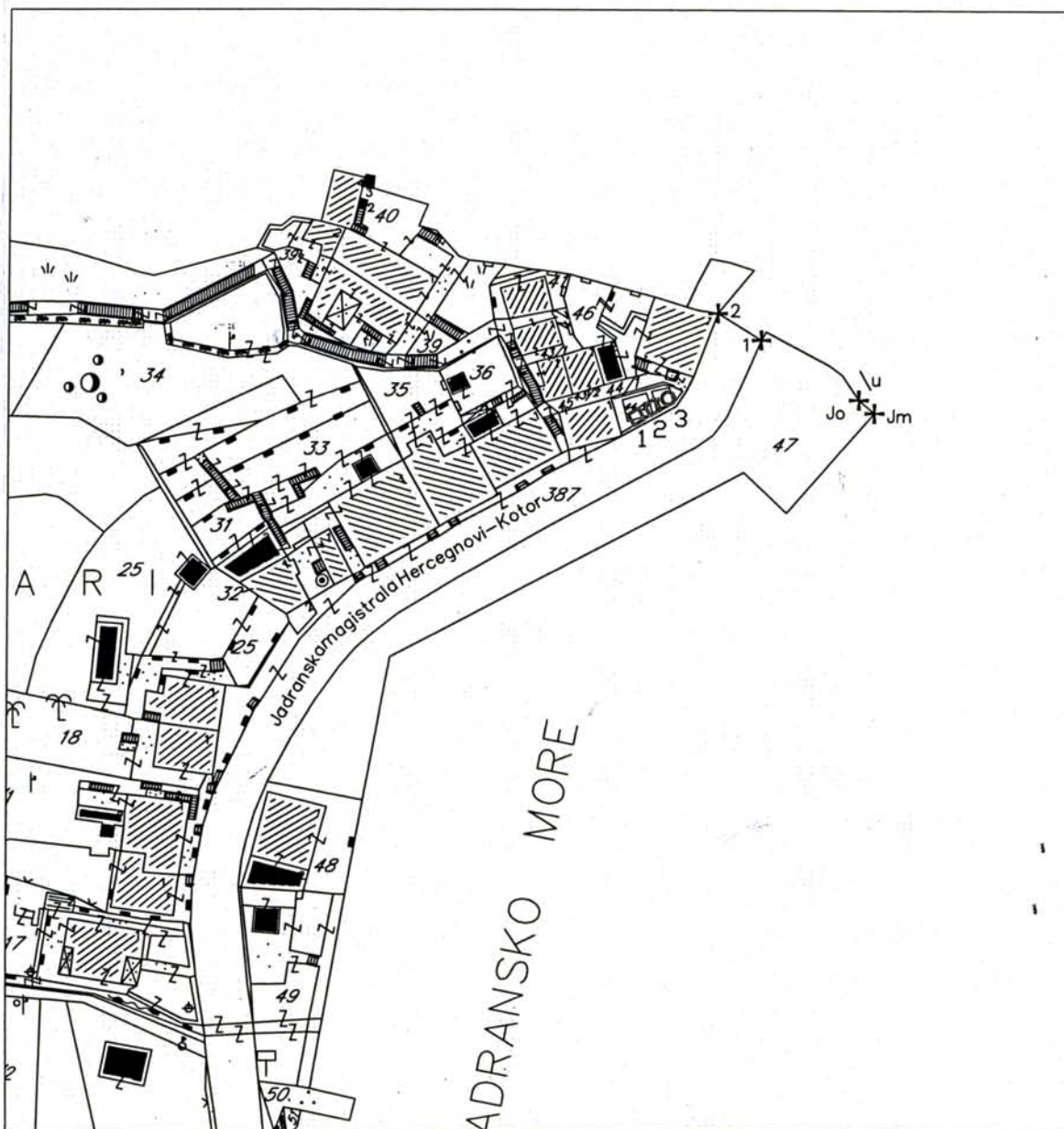
▼ 2800 sa fasadnim laminatima sa motivom drveta

*Handwritten signature: Perić*



2/3vod iz grafičkog dijela Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi, od aprila 2011god. za lokaciju br. 14.1 na Kamenarima:

### PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE HERCEG - NOVI



#### KAMENARI- LOKACIJA BR. 14.1

- zatvoreni privremeni objekat -KIOSK
- sanduk sa sladoledom, aparat za kokice i slično

  
*[Handwritten signature]*

**NAPOMENA - znak na crtežu predstavlja orijentacioni položaj, tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja UT -uslova , odnosno RJEŠENJA a na osnovu stvarnih mogućnosti na terenu**

