



*Erna Goran
Opština Herceg Novi*

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG
OBJEKTA KIOSKA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Kabinet Predsjednika Opštine

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 12.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska od 9 m², na lokaciji Savina - kod apartmanskog naselja označenog kao K.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2190 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 608/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2190 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 20.06.2019.g razmjere 1:1000; Izvod iz lista nepokretnosti br.485 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine P.J Herceg Novi pod brojem 109-956-10621/2019 od 21.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Crna Gora vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na k.p. 2190 k.o. Topla, u površini od 3519 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, društveno stambene zgrade br.1 i 2, garaža, porodična stambena zgrada, zgrade u energetici, sa terebima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i okolo istog.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m².

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Kiosk od 9m²

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat, revidovan protivpožarni elaborat, ocjena revizije zaštite na radu.

Savjestalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.

Sekretarka:

arh. Marina Sekulić, spec. sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Savina - kod Apartmanskog naselja;

R=1:500



- kat parc. br. 2190 K.O Topla
- K.1

LEGENDA



Herceg Novi, 11.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-10621/2019

Datum: 21.06.2019.

KO: IOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe UTU -608/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 485 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ion. klasa	Površina m ²	Prilod
2190			22 38		BITOLJSKA 2	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2658	0.00
2190	1		22 38		BITOLJSKA 4	Dvorište stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		323	0.00
2190	2		22 38		BITOLJSKA 2	Dvorište stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		298	0.00
2190	3		22 38		BITOLJSKA 2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		184	0.00
2190	4		22 38		BITOLJSKA 2	Posredna stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		40	0.00
2190	5		22 38		BITOLJSKA 2	Zgrada u stanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
Ukupno								3519	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000200021	CRNA GORA - Podgorica Podgorica	Svojina	100
619200017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Regulisanje	100

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2190	1	Dvorište stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P2 323		
2190	1	Stambeni prostor 36	1	P 29	Svojina ALEKSEEV VALERIY NIKOLAEVICH RUSSIA 619200009779	
2190	1	Stambeni prostor VIŠE OŠNOVA 25	2	P 64	Svojina JANUŠEVIĆ PAVLOVIĆ ALEKSANDRA BILIMBAJLA BURENA HV 1912968715006	
2190	1	Stambeni prostor 20	3	P 74	Svojina RADIĆ ČVJETKO LAZAR 0104950240016 BITOLJSKA 4 HERCEG NOVI Herceg Novi	
2190	1	Stambeni prostor 20	4	P 88	Svojina PROTIVA MIRJANA 0013955245014 BITOLJSKA 4 HERCEG NOVI Herceg Novi	
2190	1	Stambeni prostor 20	5	P1 70	Svojina INDAR NERGARD 6192000011000 NORVEŠKA	



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbruj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2190	1	Stambeni prostor 33	6	P1 80	Stavka BULATOVJĆ ANĐEJA 171 1101942315613 BEOGRAD BEOGRADSKA BR4 HERCEG-NINJ
2190	1	Stambeni prostor 10	7	P1 53	Stavka NIKOLIĆ PAVLE ĐORĐE 171 0707947715670 LONDON ENGLESKA LONDON ENGLESKA
2190	1	Stambeni prostor 20	8	P2 54	Stavka POPOVIĆ MIRKO ĐANILO 171 2206963240028 BEOGRAD BEOGRADSKA 4 HERCEG-NINJ Beograd
2190	1	Stambeni prostor 25	9	P2 64	Stavka PAVLYUK MIKHAIL 171 6192000012871 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Stambeni prostor 20	10	P2 59	Stavka SIMANIĆ RADE 171 9992019204911 BEOGRAD BEOGRADSKA 4 Beograd Novi
2190	1	Stambeni prostor 20 1	11	P2 55	Stavka PAYLOVIĆ ALEKSIC LANA 171 2309970386511 TOŠIN BUNAR BR.7 ZEMUN Stavka ALEKSIC RAIKO PRĐORAG 171 1104963381518 PALMIRA TOLJATIJA ISKAF
2190	1	Stambeni prostor 10	12	P1 43	Stavka SIMIĆ VLAJKO LJUBICA 171 0807939715089 BEOGRAD KULARČEVA BR4 BEOGRAD
2190	2	Stambeni prostor 10	13	P1 38	Stavka BORODINA ANNA ALEKSANDROVNA 171 6192000014759 MOSKVA MOSKVA
2190	1	Stambeni prostor 10 1	14	P1 45	Stavka REPINA OLGA 171 6192000013555 RUSKA FEDERACIJA Svetlogra REPIN VIACHESLAV 171 6192000013556 RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Stambeni prostor 10	15	P2 45	Stavka VUJADINOVIĆ BOGDAN ŽARKO 171 2110963153991 PUT NARODNIH HEROJA 41 BEOGRAD
2190	1	Stambeni prostor 10	16	P2 35	Stavka SHUMILINA NATALIYA 171 6192000012850 RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Stambeni prostor 10 4	17	P2 45	Stavka AFONSKIY MIKHAIL 171 6192000012263 RUSKA FEDERACIJA Stavka SHUMILINA NATALIYA 171 6192000012262 RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Stambeni prostor 10 1	18	PN 101	Stavka NIKIFOROV ALEXANDER 171 6192000011596 RUSKA FEDERACIJA Svetlogra NIKIFOROVA ELENA 171 6192000011597 RUSKA FEDERACIJA
2190	2	Stambeni prostor 9 1	19	PN 20	Stavka NIKIFOROV ALEXANDER 171 6192000011596 RUSKA FEDERACIJA Svetlogra NIKIFOROVA ELENA 171 6192000011597 RUSKA FEDERACIJA



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbruj P a o	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Subst.	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2190	1	Stambeni prostor 10	20	PK 33	Stavka 171 VIJADINOVIĆ BOGDAN ŽARKO 2110963133950 PUT NARODNIH HEROJA 47 II-NOVI
2190	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 8	21	PN 39	Stavka 171 BOŠKOVIĆ DRAGUTIN IVAN 1411956101107 BULEVAR KRALJA ALEXEJA
2190	1	Stambeni prostor 10	22	PN 39	Stavka 171 KOVAČEVIĆ DRAGOLJUB SVETLANA 0110954715582 BULEVAR KRALJA ALEXANDRA 106
2190	1	Stambeni prostor 10	22	PN 37	Stavka 171 VIJADINOVIĆ BOGDAN ŽARKO 2110963153950 PUT NARODNIH HEROJA 42 II-NOVI
2190	1	Stambeni prostor 10	24	PN 30	Stavka 171 VIJADINOVIĆ BOGDAN ŽARKO 2110963153950 PUT NARODNIH HEROJA 47 II-NOVI
2190	1	Stambeni prostor 15	25	PN 43	Stavka 171 KALASHNIKOV OLEG 6192000013218 RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Nestambeni prostor 11	26	IP 6	Stavka 172 VIJADINOVIĆ ŽARKO 6192000006929 HERCEG NOVI Herceg Novi Stavka 172 ALEKSEEV VALERIY NIKOLAEVICH 61920000069779 RUSKA
2190	1	Nestambeni prostor 0	27	IP 6	Stavka 171 VIJADINOVIĆ ŽARKO 6192000006929 HERCEG NOVI Herceg Novi
2190	1	Nestambeni prostor 0	28	IP 6	Stavka 171 VIJADINOVIĆ ŽARKO 6192000006929 HERCEG NOVI Herceg Novi
2190	1	Nestambeni prostor 1	29	IP 6	Stavka 171 KOVAČEVIĆ DRAGOLJUB SVETLANA 0110954715582 BULEVAR KRALJA ALEXANDRA 106
2190	1	Nestambeni prostor 0	30	IP 6	Stavka 171 RAJIĆ ČVIJEJKO LAZAR 0104950240016 BEOGRADSKA 4 II-NOVI Herceg Novi
2190	1	Nestambeni prostor 11	31	IP 9	Stavka 171 BRŽAKOVIĆ DARIJKA 6192000006930 HERCEG NOVI Herceg Novi
2190	1	Nestambeni prostor 8	32	IP 9	Stavka 171 VIJADINOVIĆ ŽARKO 6192000006929 HERCEG NOVI Herceg Novi
2190	1	Nestambeni prostor 0	33	IP 9	Stavka 171 AFONSKIY MIKHAIL BURJEVIČ 6192000014760 RUSKA FEDERACIJA
2190	1	Nestambeni prostor 0	34	IP 0	Stavka 172 NIKIFOROV ALEXANDER 6192000011590 RUSKA FEDERACIJA Stavka 172 NIKIFOROVA ELENA 6192000011597 RUSKA FEDERACIJA
2190	2	Državna stambena zgrada OBJEKTA DRŽAVNOG ORGANA	919	P2 11	Stavka 171 JAVNI PREDUZEĆA KOMUNALNE I STAMBENE POS Herceg Novi Herceg Novi
2190	2	Stambeni prostor 10		P 59	Stavka 172 BIJANIĆ BUŽIDAR ŽELJKA 0502992235085 BEOGRADSKA BR.2 HERCEG NOVI

Datum i vrijeme: 21.08.2019. 13:35:57



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Substancija	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				1/1 BOJANIĆ VERA 0803958265013 BITOLJSKA BR.2 HERCEG NOVI
2190	2	Stambeni prostor 25	2	P 66	1/1 ŠUNDIĆ VLADIMIR MILOŠ 2109969240024 DRJONANA BIJELEČA ZA II NOVI
2190	2	Stambeni prostor 20	3	P 30	1/2 VUKIČEVIĆ MARKO MARINA 1105955245016 PODGORICA 10 CITTINE
2190	2	Stambeni prostor 20	4	P1 59	1/2 GROZDANIĆ VAJO STEVO 2806943240129 B. GRAKALIĆA 6 Herceg Novi
2190	2	Stambeni prostor 25	5	P1 66	1/1 KOZILIĆ DINKO IVICA 1007950240014 ORJENSKI BATALJON 31 Herceg
2190	2	Stambeni prostor 30	6	P1 55	1/1 BOŽOVIĆ MITAR OLGA 2809941245014 BRATĀ GRAKALIĆA 6 Herceg Novi
2190	2	Stambeni prostor 20	7	P2 59	1/1 ŠKUNCA SAVO JOVANKA 0107938245028 BITOLJSKA BR.2 HERCEG-NOVI
2190	2	Stambeni prostor 25	8	P2 66	1/1 FOMICHEV ANATOLY 6192000015075 RUSSKA FEDERACIJA
2190	2	Stambeni prostor 20	9	P2 59	1/1 VELAŠEVIĆ SLOBODAN 2702958170000 EADIMIR VLADIMIRA POPDVIČA 14
2190	2	Stambeni prostor 0	10	PN 33	1/1 VOLKOVA ANASTASIA 6192000015046 MOSKVA
2190	2	Stambeni prostor 0	11	PN 35	1/1 VOLKOVA ANASTASIA 6192000015046 MOSKVA
2190	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	12	PN 35	1/1 KNEŽEVIĆ SLAVKO VELOMER 1907987250169 SKOPIJSKA 13 IGALJ HERCEG
2190	2	Stambeni prostor 0	13	PN 36	1/1 LJUBARDA VOJSLAV MIRJANA 2604963245017 BITOLJSKA 31 HERCEG NOVI Herceg
2190	3	Garža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 0	1/1 JAVNO PREDUZ. ZA KOMUNALNE I STAMBENE POS 01000402237776 - Herceg Novi Herceg Novi
2190	3	Garža kao dio zgrade 0	1	P 18	2/3 BOJANIĆ BOŽIDAR ŽELJKA 0502992235085 BITOLJSKA BR.2 HERCEG NOVI
2190	3	Garža kao dio zgrade 0	2	P 18	1/2 BOJANIĆ VERA 0803958265013 BITOLJSKA BR.2 HERCEG NOVI
2190	3	Garža kao dio zgrade 0	3	P 18	1/1 ŠUNDIĆ VLADIMIR MILOŠ 2109969240024 DRJONANA BIJELEČA ZA II NOVI
2190	3	Garža kao dio zgrade 0	4	P 18	1/2 VUKIČEVIĆ MARKO MARINA 1105955245016 PODGORICA 10 CITTINE -

Datum i vrijeme: 21.06.2019. 13:35:57



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Substancija	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	3				Stavopn. MILOŠEVIĆ MARKO RADMILA 1606970245013 BITOLJSKABR 1 HERCEG NOVI
2190	3	Kuća kao dio zgrade	4	P 15	Stavopn. GROZDANIĆ VAJO STEVO 2806943240029 B GRAKALIĆA 8 Herceg Novi
2190	3	Kuća kao dio zgrade VIŠE OŠNOVA	5	P 18	Stavopn. KUZULIĆ ĐENKO IVICA 1007950240014 OUEENSKI BATALJON 3 Herceg
2190	3	Kuća kao dio zgrade	6	P 15	Stavopn. BOŽOVIĆ MILAN OLGA 2809941245014 BRACE GRAKALIĆA 8 Herceg Novi
2190	3	Kuća kao dio zgrade	7	P 18	Stavopn. ŠKUNCA SAVO JOVANKA 0107938249028 BITOLJSKA BR 7 HERCEG-NOVI
2190	3	Kuća kao dio zgrade	8	P 18	Stavopn. POMICHEV ANATOLY 6192000013675 RUSKA FIDEKACIJA
2190	3	Kuća kao dio zgrade	9	P 18	Stavopn. STANIŠIĆ MILO 99920102044912 BITOLJSKA 2 Herceg Novi
2190	4	Porodična stambena zgrada		40	
2190	4	Stambeni prostor	1	SU 40	Stavopn. VUKIČEVIĆ MARKO MARKA 1105955245016 PODGORICA 10 CETINJE -
	4				Stavopn. MILOŠEVIĆ MARKO RADMILA 1606970245013 BITOLJSKABR 1 HERCEG-NOVI
2190	4	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P1 24	Stavopn. DOKIĆ BLAŽO OLIVERA 61920000118491 DUBANA VUKASVIĆA BR 205
2190	4	Stambeni prostor	3	PN 24	Stavopn. VUKIČEVIĆ MARKO MARKA 1105955245016 PODGORICA 10 CETINJE -
	4				Stavopn. MILOŠEVIĆ MARKO RADMILA 1606970245013 BITOLJSKABR 1 HERCEG-NOVI
2190	4	Stambeni prostor	4	P 24	Stavopn. MAŠOVIĆ ĐANKO 2401976270012 VUJEPE ŠARENCA 26 HERCEG NOVI
2190	5	Zgrade u energetici GRADENJE		P 14	Stavopn. ELEKTROPRIVJEDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ
2190	5	Poslovi prostori elektroprivreda		P 14	Stavopn. ELEKTROPRIVJEDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ -

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2190				1	Dvoručje	21.06.2015	Zabilježba o prava SUDSKI SPOR U PARNICI P.32301.KOJA SE VODI PRED O.SUDOM U II NOVOM POD TUŽBOM JADRANSKO BRČOGRADLIŠTE A D BITOLA PROTIV TUŽENOG JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE H NOVI MARKA VOJINOVIĆA I.

Datum i vrijeme: 21.06.2019. 13:35:57



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nučin korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
2190				2	Otvoreno	02/09/2014 00	Zabilježba postupka RESTITUCIJE KOJE SE VODI KOD KOMISIJE ZA POVRATAČI I OBEŠTEĆENJE BAR.
2190		1	2	1	Stambeni prostor	24/02/2016 10:46	Pravo preduzimanja ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA JANJUSEVIĆ SLAVICE.
2190		1	5	1	Stambeni prostor	16/11/2010 00	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 5.019,20€ U KORIST CRNE GORE.
2190		1	14	1	Stambeni prostor	28/05/2012 00	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI OVJERENOG U FORMI ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBIĆOM U 14 NOVOM POD BROJEM UZZ 23/2012 ZAKLJUČEN IZMEDJU MIHAJLOVIĆ RODOLJBA KAO PRODAVCA I REPINA OLGE I REPIN VIACHESLAVA KAO KUPACA.
2190		1	21	1	Stambeni prostor	17/07/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa UGOVORA O POKLONU UZZ 32/2015 OD 06.07.2015 GOD NOT ANTUNOVIĆ LJUBIĆA SUVL. DUBELJ U DD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVLASNIKA BOŠKOVIĆ OLGE IZ BEOGRADA.
2190		2	1	1	Stambeni prostor	15/02/2006 00	Mogućnost BOJANIĆ BOŽIDARA ŽELJKE I BOJANIĆ BOŽIDARA ŽANE.
2190		2	3	1	Stambeni prostor	25/01/2018 10:7	Zabilježba poteskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 831,52€ U KORIST OPŠTINE NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/2-294/4/2017-1 OD 06.12.2017 GOD. I TO NA SUVL. DUBELJ OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVL. VUKIČEVIĆ MARJE.
2190		2	10	1	Stambeni prostor	23/01/2014 00	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U UKUPNOM IZNOSU OD 66.911,30€ U KORIST CRNE GORE.
2190		2	10	3	Stambeni prostor	05/06/2015 9:42	Zabilježba poteskog potraživanja U IZNOSU OD 32.311,37€ OPŠTINA B. NOVI.
2190		2	11	2	Stambeni prostor	23/01/2014 00	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U UKUPNOM IZNOSU OD 66.911,30€ U KORIST CRNE GORE.
2190		2	12	1	Stambeni prostor	25/02/2019 8:54	Tipovka HIP POVL. LOVČEN BANKE AD PODGORICA U IZN. OD 45.000,00€ SA ROKOM OTPLATE 108 MJESEČNA OSN. LG O OCTOVINSKOM KR BR.06-480-1809516.1 OD 17.01.2019 GOD. NA OSN. UZZ. 112/2019 OD 20.02.2019 GOD. NOT. ALEXSANDRA K. KLJIAR.
2190		2	12	2	Stambeni prostor	25/02/2019 8:55	Zabrana otkupa i opozrećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVLJOKA.
2190		2	12	3	Stambeni prostor	25/02/2019 8:56	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PODVRGANJA HIP. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POKLJEDU PREDMETNE NEKRETNINE.



Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
2190		1	1	1	Garaža kao dio zgrade	15/02/2006 0:0	Malošestvo BOJANIĆ BOŽIDARA ŽELJE I BOJANIĆ BOŽIDARA ŽANE
2190		3	3	1	Garaža kao dio zgrade	15/01/2018 10:7	Zabilježba posebnog posluživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 831,52E U KORIST OPŠTINE NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-294142017-1 OD 06.12.2017 GOD. I TO NA SUVL.DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUV.VUKIČEVIĆ MARJE.
2190		4	1	1	Stambeni prostor	13/01/2009 0:0	Zabilježba o odgovoru o ZAJEDNIČKOJ NADGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA ZAKLJUČEN IZMEDJU MILOSEVIĆ RADMILE VUKIČEVIĆ RADMILE KAO INVESTITORA I SAMARDŽIĆ MILADENA I BUŠKOVIC NIKOLE KAO SUINVESTITORA A OVIJEREN PRED O.SUDOM U H NOVOM POD POSL.BR.OV.L1016468 OD 13.10.2008 GOD.
2190		4	1	2	Stambeni prostor	25/01/2018 10:6	Zabilježba posebnog posluživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 831,52E U KORIST OPŠTINE NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-294142017-1 OD 06.12.2017 GOD. I TO NA SUVL.DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUV.VUKIČEVIĆ MARJE.
2190		4	3	1	Stambeni prostor	25/01/2018 10:6	Zabilježba posebnog posluživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 831,52E U KORIST OPŠTINE NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-294142017-1 OD 06.12.2017 GOD. I TO NA SUVL.DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUV.VUKIČEVIĆ MARJE.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Mirjana Radusinović
Nastanik

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 21.06.2019. 13:35:57

SPISAK PODNJIETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
2190/0	1	109-2-954-566/1-2017	17.03.2017 09:11	JAVNI IZVRŠITELJ BAJOVIĆ JASMINKA	UPIS IZVRŠENJA NA KP 35/1 I DR KO BUĐELA - ČUPOVIĆ VERA I DAŽ DOO
	12				
2190/0	2	109-2-954-3096/1-2018	16.08.2018 11:48	BOJANIĆ ŽELJKA I BOJANIĆ ZANA	UPIS UGOVORA O PORAVNANJU U LN 485 K.O.TOPLA K.P. 2190 OBI.2 PDI I OBI.3 KP 2190 PDI
2190/0	3	109-2-954-548/1-2017	16.03.2017 09:35	TERZIĆ VASO -JAVNI IZVRŠITELJ BAJOVIĆ	UPIS ZARJEJ. RJEŠENJA ZA DOO DAŽ - TERZIĆ VASO I.N. 1557 K.OBUĐELA, 485 K.O.TOPLA, 1126 K.O.BUĐELA, 1183 K.O.
2190/0	12	109-2-954-539/1-2019	20.02.2019 10:32	LOVČEN BANKA AD	UPIS HIPOTEKE NA KP 2190 PD 12 KO TOPLA - KNEŽEVIĆ VELEMIR
	4				
2190/0	4	109-3-954-812/1-2018	15.08.2018 10:00	NOTAR ALEKSANDRA KRIVOKAPIC KUHAR	DOSTAVA RJEŠENJA O NASLEDIVANJU IZA POK. RADONIC MAKEDONKE
	2				
2190/0	4	109-2-954-4299/1-2018	29.10.2018 11:32	DJOKIĆ OLIVERA NOTARA ANTUNOVIĆ	UPIS STANA U OBI 4 NA KP 2190 KO TOPLA, PD2
	2				

Datum i vrijeme: 21.06.2019. 13:35:57



ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 657/2018
Датум: 20.05.2018.



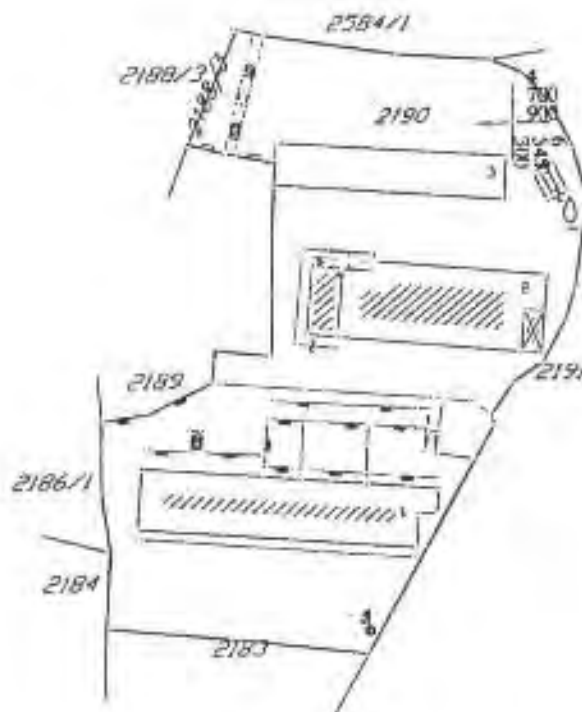
Катастарска општина: ТОПЦА
Број листа непокретности:
Број плана: 22
Парцела: 2190

КОПИЈА ПЛАНА

Разлијера 1: 1000



4
700
800
545
300



4
700
800
545
300

4
700
800
545
300

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обреднос:



Одговоран
Стручно лице:

[Handwritten signature]