

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-61/2015**
Herceg Novi, **12.05.2015.godine**

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Knežević Slobodana koga zastupa punomoćnik Aćimović Srećko iz Zelenike, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 236/16 KO Topla u zahvatu važećeg planskog dokumenta Izmjene i dopune u zoni Igalo-Šištet, Bare („Sl.list RCG” o.p.7/07), na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 7 ODLUKE o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 35/09 od 09.11.2009, 21/10 od 08.06.2010), člana 49 stav 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/09, 35/09), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kolektivne stambene zgrade, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 236/16 KO Topla - Herceg Novi.

Prema važećem planskom dokumentu - Izmjene i dopune u zoni Igalo-Šištet, Bare („Sl. list RCG” o.p. 7/07), utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela br. 236/16 KO Topla, **se nalazi u zoni 33 - Kolektivno stanovanje**, dozvoljene spratnosti S+P+2 – **4 etaže**, kao i propisanih koeficijenata izgrađenosti i pokrivenosti – **Ki max. 1.5 i Kp max. 0.5** i minimalne površine lokacije **400m²**.

Član 7 ODLUKE o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 35/09 od 09.11.2009, 21/10 od 08.06.2010), definiše: „Gdje važećim planskim dokumentom nije predviđena mogućnost izgradnje podrumskih etaža, dozvoljava se izgradnja istih prema uslovima iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi”.

Član 49 stav 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/09, 35/09) definiše: „Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i slično, niti podizati električni dalekovodi, iznosi pored lokalnih puteva 10m, a pored nekategorisanih **5m**”.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **lokacija** je urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj 236/16 KO Topla - Herceg Novi: **od 660 m²**, a prema priloženom LN 2654

- **prilaz lokaciji** obezbijeđen sa sjeverozapadne strane iste preko postojećeg nekategorisanog puta označen kao katastarska parcela br. 236/7 u vlasništvu investitora, prema priloženom LN 2654, od čije granične linije, računajući od spoljne ivice puta je zadata širina zaštitnog pojasa od **5.0m**.

- spratnost planiranog objekta (dozvoljena): **do S+P+2 (suteran + prizemlje + dva sprata), tj. do 4 etaže**

- maksimalna površina pod objektom: **330m²**, indeks zauzetosti $K_p \max=0.5$

- maksimalna izgrađenost - korisna površina: **990m²**, koeficijent izgrađenosti $K_i \max=1.5$

- namjena objekta: **kolektivno stanovanje**

- dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **do 1.0m** iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- **položaj objekta na parceli definisan je zonom izgradnje u skici plana lokacije; duža strana objekta mora pratiti smjer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela objekta**

- najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca, i iznosi prema broju nadzemnih etaža, za **P+2 – 12m**

- **spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja**

- **objekat po potrebi može imati podrumске etaže; podrum može imati jednu ili više etaža**

- namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene: **stanovanje, i ostalo**; površina suterenske etaže ne ulazi u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije

- namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave; maksimalno dozvoljena svijetla visina podruma iznosi **2.40m**; površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti.

- krov objekta: **ravan, kosi krov, dvovodan ili složen nagiba od 21 do 26 stapeni**; sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama; nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena;

- krovni pokrivač: **primjeren podneblju**
- orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: **jugoistok - sjeverozapad**
- pristup parceli: **kolski - sa postojeće trase interne saobraćajnice nekategorisanog puta sa sjeverozapadne strane parcele koja ima priključak na sekundarnu saobraćajnicu javnog puta, shodno grafičkom prilogu plana**
- za objekat obezbijediti pješački prilaz
- parkiranje vozila neophodno rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a u skladu sa važećim standardima i normativima za putnička vozila: **planirano stanovanje - 1,4 PM/stanu**
- parkiranje vozila obavezno obezbijediti u jednoj ili više podrumskih etaža
- odstojanje građevinske linije GL od regulacione linije RL (kolske ulice): **5.0m sa sjeverozapadne kao i zapadne strane parcele, šitina zaštitnog pojasa puta**
- minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele: **2.5m**

Materijali obrade:

- spoljni zidovi: **malterisani i bojeni, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom**
- spoljna stolarija: **drvena sa škurama, eloksirani ili plastificirani aluminijum**
- krovni pokrivač: **kanalica ili mediteran crijep za kosi krov, za ravne krovove prema**
- oluci: **horizontalni od betona, a vertikalni od lima**
- preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova

2. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interoretacijom principa tradicionalne arhitekture
- kod primjene materijala u završnoj obradi voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha
- fasade su po pravilu ofarbane „ublaženom” bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom
- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.

3. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- teren oko objekta, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata; izgradnja potpornih zidova dozvoljava se

samo prema postojećim okolnim prilikama; osnovni materijal je kamen; ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od **2,0m**

- **potporni zidovi vidljivi sa javnih površina moraju biti obloženi lomljenim kamenom**

- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina uz uslov: **60% objektom nepokrivenog dijela parcele sa obaveznim zelenim površinama**

- **odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije**

4. Pejzažno oblikovanje lokacije:

- pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila

- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina dekorativnim rastinjem različitih vrsta u stilu karakterističnom za primorsko podneblje

5. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- vegetacija je najbolji zaštitnik tla, kako protiv erozije, tako što zelenilo akumulira štetne materije, produkte saobraćaja, te se preporučuje prirodna zaštita načinjena od nižeg i višeg rastinja;

- **sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima**

6. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 10 - 20 stepeni**

- dubina do vode: **više od 4,0m**

- stabilnost terena: **uslovno stabilan**

- nosivost terena: **više od 20,0 N/cm²**

- intenzitet zemljotresa: **IX (MCS),**

- temperatura: srednja godišnja 18,1 C

min. srednja mjesečna 8 C

max. srednja mjesečna 25 C

- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm

- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

7. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.26/07) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja

8. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a za priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT kanalizaciju idr.) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

9. Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG, shodno Odgovoru izdatim od za to nadležnog EPCG A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Herceg Novi od 08.05.2015. zaveden pod brojem: 4141-690, a koji je sastavni dio ovih UT uslova.

10. Mjesto, način i uslove priključenja objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti prema **projektantsko vodovodnim i kanalizacionim uslovima** izdatim od za to nadležnog D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi koji su sastavni dio ovih UT uslova, prema kojem je investitor obavezan zatražiti kod ovog Sekretarijata izradu UT uslova za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

11. Priključak novih objekata na TT mrežu izvoditi isključivo prema pribavljenoj PTT saglasnosti u kojoj će biti tačno definisano mjesto i način priključka objekta.

12. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivo potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list.CG”, br. 13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG”, br. 8/93).

14. Sastavni dio projektne dokumentacije je i **projekat uređenja terena** na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa grafičkim prilogima iz ovih uslova.

15. Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara**, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

16. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa čl. 79. i 80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektom zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

17. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) obezbijedi **deset** primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektom fazama, od kojih **sedam** primjeraka u digitalnoj formi.

18. Sastavni dio ovih **URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA** je i grafički prilog: Skica plana lokacije.

SAVJETNIK STARJEŠINE

Arh. *Milanka Curović*, dipl.inž.

SEKRETAR

Arh. *Mladen Kadić*, dipl.inž.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekciji,
- Arhivi.
- Punomoćniku,
Aćimović Srećko
Kućanska, 81a
Zelenika

Exp 13.05.15.



SITUACIJA TERENA

K.O. Topla, kat. parc. 236/16

R = 1 : 200

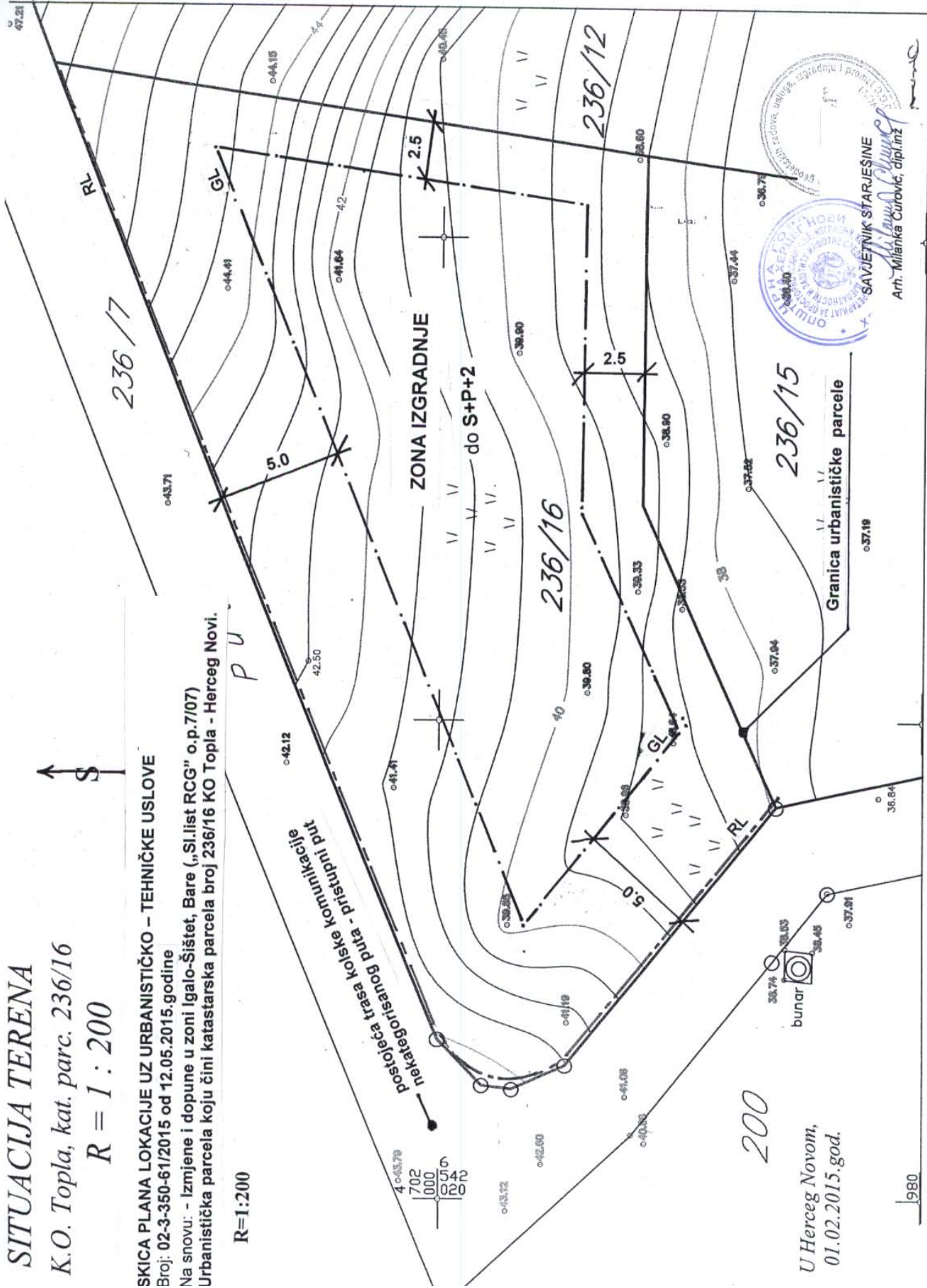
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-61/2015 od 12.05.2015.godine

Na osnovu: - Izmjene i dopune u zoni Igalo-Šištet, Bare („Sl.list RCG“ o.p.7/07)

Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj 236/16 KO Topla - Herceg Novi.

R=1:200








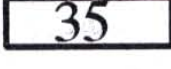


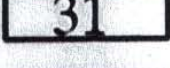



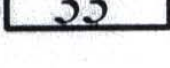
U Herceg Novom,
01.02.2015. god.

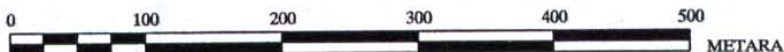
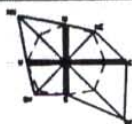
100

OPŠTINA HERCEG NOVI

ZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI
U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE ŠIŠTET, BARE

LEGENDA:

	granica zahvata plana		
	granice zona		
	kapaciteti zdravstvenog turizma u uređenom zelenilu		individualno stanovanje
	mješoviti centri		gradsko zelenilo
	škola		autobuska stanica
	sport i rekreacija		zelene površine u funkciji kulture
	sport u okviru školstva		zaštitno zelenilo u zoni
	kolektivno stanovanje		



 <p>INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI</p>	<p>VODEĆI PLANER : arh. Mladen Kovačević dip.ing.</p>
	<p>URBANIZAM : arh. Biljana Janković dip.ing.</p>
 <p>OBRADIVAČ: IPG Zavod Za Projektovanje i Urbanizam HERCEG-NOVI</p>	<p>SAOBRAČAJ : Nataša Đurđević dip.ing.grad. Nikola Trtica dip.ing.saoob.</p>
	<p>ELEKTROSISTEMI : Ljiljana Konjević dip.ing.el.</p>
<p>Geodetske podloge od: HERCEG NOVI</p>	<p>HIDROSISTEMI : - arh. Mladen Kovačević dip.ing.</p>

Namjena površina - linearno

<p>PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:</p> <p>datum:</p>	<p>DATUM: februar 2007. god.</p>	<p>RAZMJERA: 1/5000</p>
<p>USVOJENO OD:</p> <p>datum:</p>	<p>FAZA: URBANIZAM</p>	<p>LIST BR.: 6</p>
	<p>REGISTARSKI BROJ:</p>	

10

OPŠTINA HERCEG NOVI

IZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE ŠIŠTET, BARE

LEGENDA:

	granica zahvata plana
	primarne saobraćajnice
	sekundarne saobraćajnice
	sabirne saobraćajnice
	obilaznica

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-61/2015
Herceg Novi, 12.05.2015.godine

Izvod iz: - Izmjene i dopune u zoni Igalo-
- Šištet, Bare („Sl.list RCG“ o.p.7/07)

Prilog: Saobraćajno rješenje

SAVJETNIK STARJEŠINE
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.



INVESTITOR:
OPŠTINA HERCEG NOVI

VODEĆI PLANER: arh. Mladen Kovačević dip.ing.



OBRADIVAČ:
IPG Zavod Za Projektovanje i Urbanizam
HERCEG-NOVI

URBANIZAM: arh. Biljana Janković dip.ing.

SAOBRAČAJ: Nataša Đurović dip.ing.grad.
Nikola Trtica dip.ing.saob.

ELEKTROSISTEMI: Ljiljana Konjević dip.ing.el.

Geodetske podloge od: HERCEG NOVI

HIDROSISTEMI: arh. Mladen Kovačević dip.ing.

Saobraćajno rješenje

PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

Datum:

USVOJENO OD:

Datum:

DATUM:

februar 2007. god.

FAZA:

SAOBRAČAJ

REGISTARSKI BROJ:

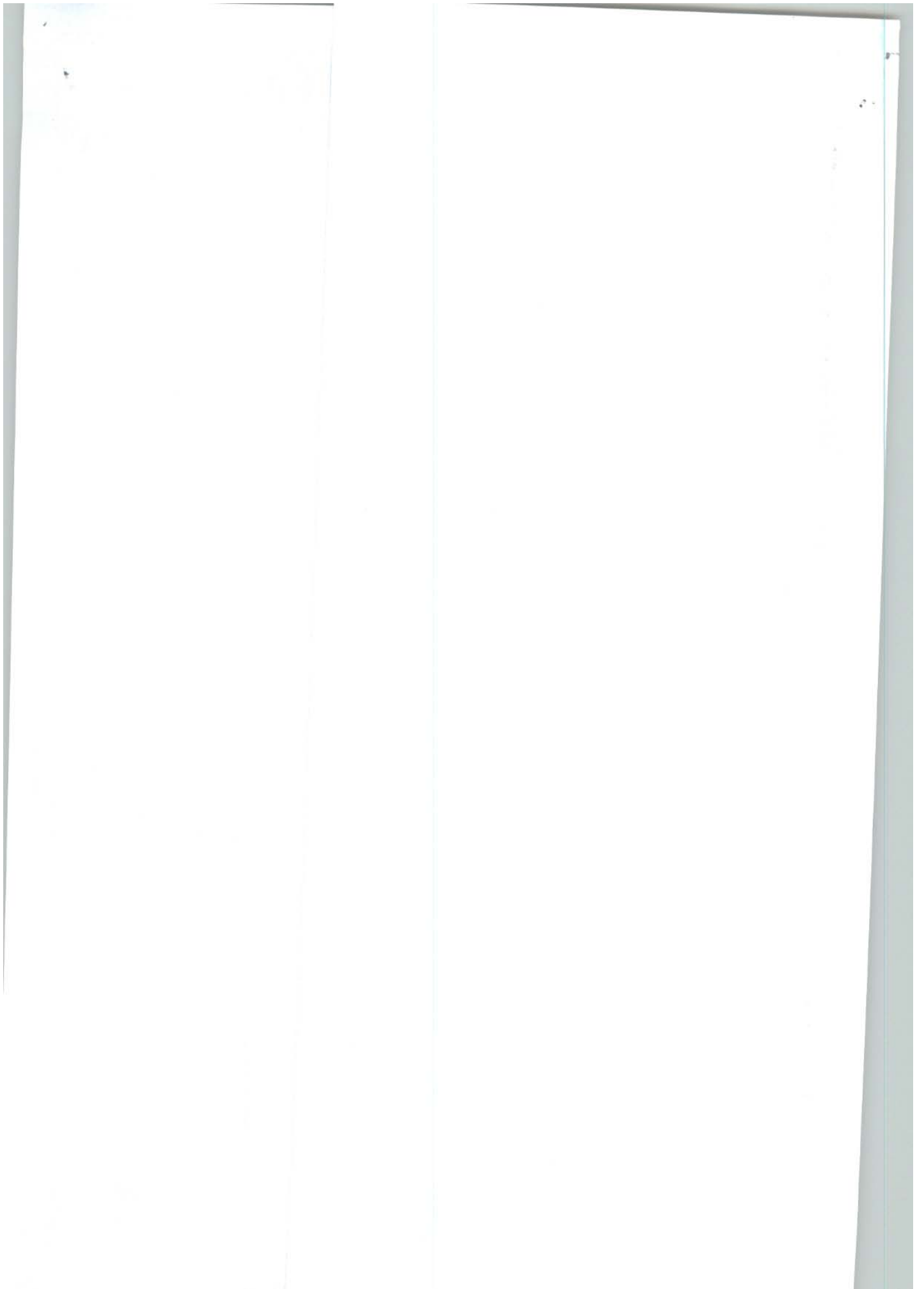
RAZMJERA:

1/5000

LIST BR.:

8






11

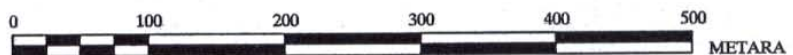




OPŠTINA HERCEG NOVI

ZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE ŠIŠTET, BARE

LEGENDA:

	granica zahvata plana
	fekalna kanalizacija - postojeće
	fekalna kanalizacija - planirano
	kisna kanalizacija - postojeće
	kisna kanalizacija - planirano



 INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	VODEĆI PLANER:	arh. Mladen Kovačević dip.ing.
	URBANIZAM:	arh. Biljana Janković dip.ing.
 OBRADIVAČ: IPG Zavod Za Projektovanje i Urbanizam HERCEG-NOVI	SAOBRAČAJ:	Nataša Đurović dip.ing.grad. Nikola Trtica dip.ing.saob.
	ELEKTROSISTEMI:	Ljiljana Konjević dip.ing.el.
Geodetske podloge od: HERCEG NOVI	HIDROSISTEMI:	arh. Mladen Kovačević dip.ing. arh. Mladen Kovačević dip.ing. Karmen Uljarević ing.gr.







Fekalna i atmosferska kanalizacija

ŽIO ZA USVAJANJE: NO ODS	DATUM: februar 2007. god.	RAZMJERA: 1/5000
	FAZA: HIDROSISTEMI	LIST BR.: 12
	REGISTARSKI BROJ:	

OPŠTINA HERCEG NOVI

ZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE ŠIŠTET, BARE

LEGENDA:

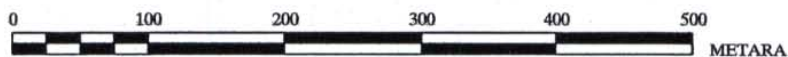
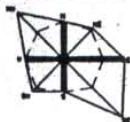
-  postojeća TS 35/10kV
-  postojeća TS 10/0,4kV
-  planirana TS 10/0,4kV po GUP-u 2001
-  planirana TS 10/0,4kV
-  postojeci podzemni 10kV kablovi
-  postojeci vazdusni 10kV kablovi

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-61/2015
Herceg Novi, 12.05.2015.godine

Izvod iz: - Izmjene i dopune u zoni Igalo-
Šištet, Bare („Sl.list RCG“ o.p.7/07)

Prilog: Elektro mreža

SAVJETNIK STARJEŠINE
Arh. Milanka Curovic, dipl.inž.



INVESTITOR:
OPŠTINA HERCEG NOVI

VODEĆI PLANER: arh. Mladen Kovačević dip.ing.

URBANIZAM: arh. Biljana Janković dip.ing.



OBRADIVAČ:
IPG
Zavod Za Projektovanje i Urbanizam
HERCEG-NOVI

SAOBRAČAJ: Nataša Đurović dip.ing.grad.
Nikola Trtica dip.ing.saob.

ELEKTROSISTEMI: Ljiljana Konjević dip.ing.el.

Geodetske podloge od: HERCEG NOVI

HIDROSISTEMI: arh. Mladen Kovačević dip.ing.

Elektro mreža

REDLOŽIO ZA USVAJANJE:

m:

SVOJENO OD:

DATUM:

februar 2007. god.

FAZA:

Elektro

REGISTARSKI BROJ:

RAZMJERA:

1/5000












LIST BR.:

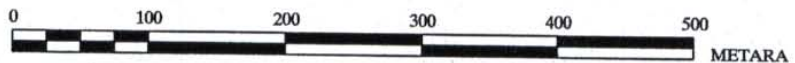
9

OPŠTINA HERCEG NOVI

IZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI
U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE ŠIŠTET, BARE

LEGENDA:

-  postojeća automatska telefonska centrala(IPS)
-  postojeći TT ormaric
-  postojeće TT okno
-  postojeći unutrašnji kablovski ormaric koncentracije
-  postojeći kabl TK59GM
-  planirana automatska telefonska centrala(IPS)
-  planirani TT ormaric
-  planirano TT okno
-  planirani unutrašnji kablovski ormaric koncentracije
-  planirani kabl TK59GM
-  planirana unutrašnja instalacija



INVESTITOR:
OPŠTINA HERCEG NOVI

VODEĆI PLANER : arh. Mladen Kovačević dip.ing.

URBANIZAM : arh. Biljana Janjović dip.ing.



OBRADIVAČ:
IPG
Zavod Za Projektovanje i Urbanizam
HERCEG-NOVI

SAOBRAČAJ : Nataša Đurović dip.ing.grad.
Nikola Trtica dip.ing.saob.

ELEKTROSISTEMI : Ljiljana Konjević dip.ing.el.

Geodetske podloge od: HERCEG NOVI

HIDROSISTEMI : arh. Mladen Kovačević dip.ing.

TT mreža

REDLOŽIO ZA USVAJANJE:

um:

DATUM:

februar 2007. god.

RAZMJERA:

1/5000

FAZA:



Број: 05-919/15
Херцег Нови, 8.4.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено 09 APR 2015				
Организац. Јединица	Број	Архивнак шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-	61/2015-	1К	

M. Anđić

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
СЛОБОДАН КНЕЖЕВИЋ
По пуномоћју: АЋИМОВИЋ СРЕЋКО, ЗЕЛЕНИКА

ПРЕДЛОГ број 02-919/15 од 8.4. 2015

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта на локацији коју чини урбанистичка парцела, а која се састоји од катастарске парцеле број 236/16 к.о. Топла у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-61/2015 од 6.04.2015., констатује се :

Да до ове катастарске парцеле не постоји комунална опремљеност, тј. није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање цјевовода PEHD DN 80 mm у дужини сса 100 m, до позиције која је приказана на скици. Овај цјевовод служио би за снабдјевање водом и следећих катастарски парцела бројева 236/9, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15. Потребно је да се изradi и донесе Главни пројекат водовода према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.

Алтернатива 1 :

- ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm, прикључном цијеви PEHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ❖ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно, са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) и водомјери DN 19 mm (ИНСА), за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ❖ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу.
- ❖ На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање колектора DN 200 mm у дужини сса 120 m, до позиције која је приказана на скици. Овај колектор служио би за оводњу фекалних вода и следећих катастарски парцела бројева 236/10, 236/11. Потребно је да се изradi и донесе Главни пројекат колектора према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.
- ❖ Уколико је ревизионо окно на височијој коти од планираног објекта, отпадне воде из објекта на катастарским парцелама бројева 236,12,236/13,236/14,236/15 рјешити новим ревизионим окном са пумпом за препумпавање, из којег ће се отпадне воде препумпавати у колектор.

100

100

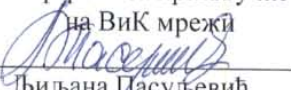
Алтернатива 2 :

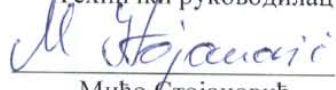
- ✧ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник), прикључном цијеви PEHD DN 50 mm (унутрашњи пречник) ;
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 50 mm (ИНСА), преко кога ће се везати хидрантска мрежа и водомјери DN 19 mm (ИНСА), за сваку стамбену јединицу посебно ;

- ✧ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу.
- ✧ **На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање колектора DN 200 mm у дужини сса 120 m, до позиције која је приказана на скици. Овај колектор служио би за оводњу фекалних вода и следећих катастарски парцела бројева 236/10, 236/11. Потребно је да се изради и донесе Главни пројекат колектора према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.**
- ✧ Уколико је ревизионо окно на височијој коти од планираног објекта, отпадне воде из објекта на **катастарским парцелама бројева 236,12, 236/13, 236/14, 236/15** рјешити новим ревизионим окном са пумпом за препумпавање, из којег ће се отпадне воде препумпавати у колектор.
- ✧ У прилог вам достављамо ситуацију терена .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љилјана Пасуљевић
диплинг. арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл. инг. грађ.



100





S. Štanić
M. Štanić





ulika

 <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260 www.epcg.com</p>	<p>FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija H.Novi Ul.X Hercegovačke 55 tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 www.epcg.com Br. 4141 – 690 U H.Novom, 08.05.2015.godine.</p>
--	--	---

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
HERCEG-NOVI
/za Milanku Čurović/

Predmet: Odgovor na vaše zahtjeve za izdavanje projektantskih uslova

Povodom vaših zahtjeva :

- 02-3-350-8/2015 , od 23.04.2015 god. za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli **1346/11 k.o. Mojdež**, investitora **Tabaković Mirjane**,
 - 02-3-350-61/2015 , od 23.04.2015 god. za izgradnju kolektivnog stambenog objekata na katastarskoj parceli **236/16 k.o. Topla**, investitora **Knežević Slobodana**,
 - 02-3-350-63/2015 , od 24.04.2015 god. za izgradnju kolektivnog stambenog objekata na katastarskoj parceli **236/9 k.o. Topla**, investitora **Knežević Slobodana**,
 - 02-3-350-223/2015 , od 24.04.2015 god. za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli **1129/5 k.o. Radovanići**, investitora **Krsmanović Cvijete**,
 - 02-3-350-637/2014 , od 24.04.2015 god. za izgradnju objekata na katastarskoj parceli **5512/1 k.o. Sutorina**, investitora **Danpe Comerc D.O.O.**,
 - 02-3-350-942/2014 , od 23.04.2015 god. za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekata na katastarskoj parceli **403 k.o. Đenovići**, investitora **Sando Marice**,
- za izdavanje projektantskih uslova za priključenje na elektrodistributivnu mrežu obavještavamo vas da EPCG A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Herceg-Novu vise ne izdaje iste (na osnovu Procedure – Protokola od 24.11.2011. godine) .

Prilikom projektovanja moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG .

S poštovanjem,


v.d. Direktor, *Milić*

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
HERCEG-NOVI

11 MAJ 2015

Примљено:				
Орган. једин.	Број	Арх. знак шифра	Предлог	Вриједност
	02-3-350-61/2015-1/3			

