



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA**

**PRAVNI OSNOV:** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**

Kabinet predsjednika opštine

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 12.07.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-616/2019

Herceg Novi, 12.07.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Meljine– kod pošte,  
oznake Š.9 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 320/3 K.O. Podi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet predsjednika opštine.  
Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 616/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 320/3 K.O. Podi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 16.05.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.320/3 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7219/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na k.p. 320/3 k.o. Podi, u površini od 589 m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti evidentirana kao dvorište, bez tereta i ograničenja.

### USLOVI ZA OBJEKAT :

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m<sup>2</sup>.

### USLOVI ZA IZGLAD I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :









## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

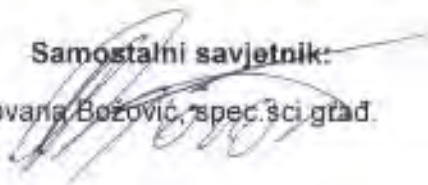
Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec. sci. građ.



**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulic, spec. sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi,

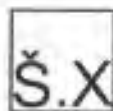
Grafički prilog: Meljine - Kod Pošte;

R=1:500



- kat parc. br. 320/3 K.O. Podi
- Š.9

**LEGENDA**



STAND

Herceg Novi, 08.07.2019 god.

SAMOSTALNI REFERENT  
Nemanja Fulurija, grad.teh.







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7219/2019  
Datum: 30.04.2019.  
KO: FODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe LUTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Posej ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticajna	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
320	3		4 10			Ivanšte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		589	0.00
Ukupno								589	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i tojesto	Prava	Obim prava
00000200022	CRNA GORA - Podgorica - Podgorica	Svojins	1/1
00000200849	ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	Kantćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

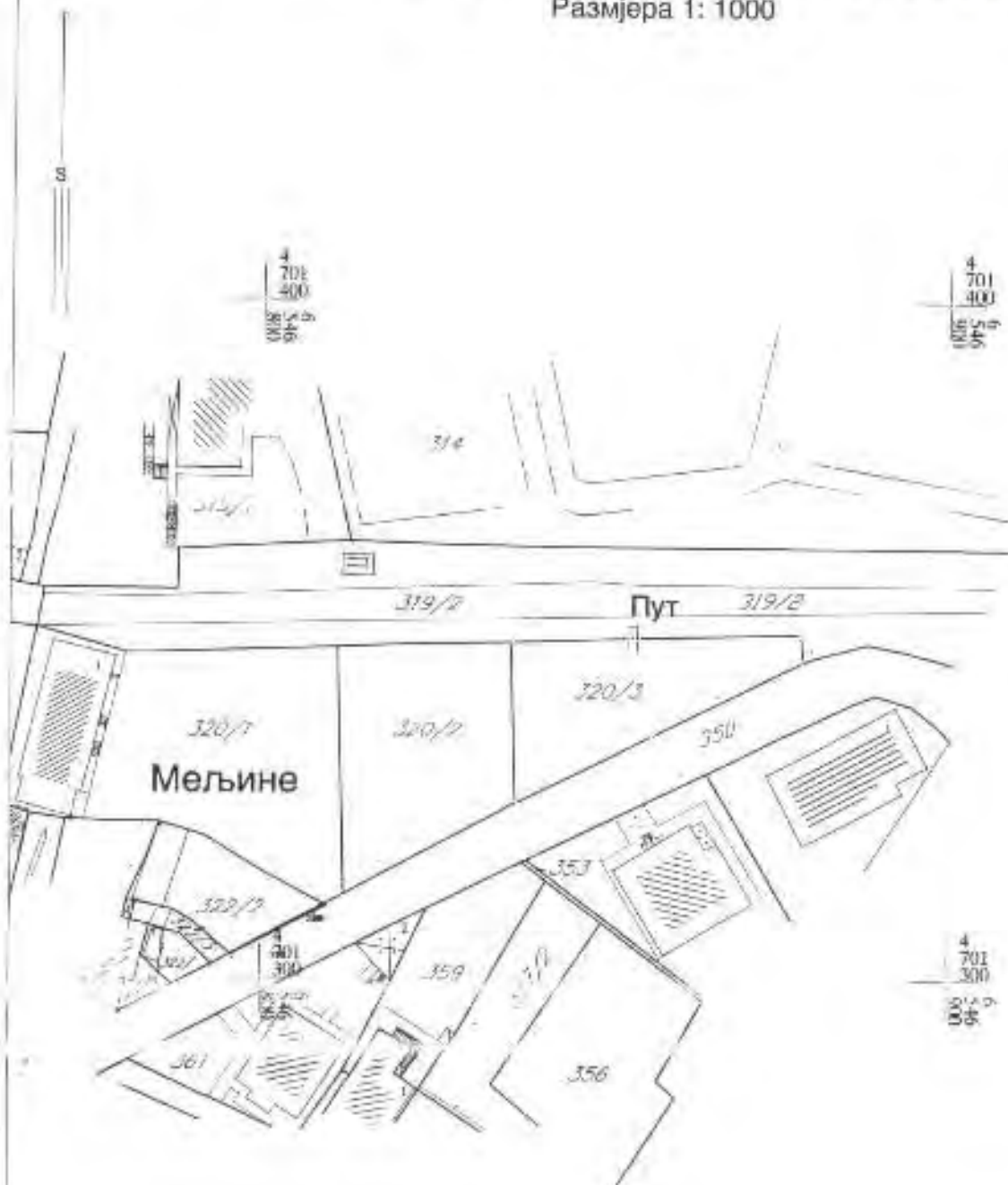
Načelnik:  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA





# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Извод из дигиталног плана  
Обрадио:



Одјелени  
Одговорно лице:  
*[Handwritten signature]*