



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG
OBJEKTA KIOSKA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br.22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Kabinet Predsjednika Opštine

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 10.07.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-625/2019

Herceg Novi, 10.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska do 12m², na lokaciji Igalo-kod hotela Metalurg označen kao K.3 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2569 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019 godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 625/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2569 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 18.06.2019 g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7192/2019 od 30.04.2019g., kojim se dokazuje da je država Crna Gora vlasnik a opština Herceg Novi, ima pravo raspolaganja na k.p. 2569

k.o. Topla, u površini od 4136 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao nekategorisani putevi, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i oko istog.

Maksimalna dozvoljena bruto površina kioska iznosi 12m².

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Kiosk površine do 12m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate

od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List”, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

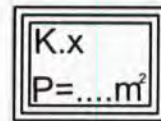
Grafički prilog: Igalo - Kod hotela Metalurg;

R=1:500



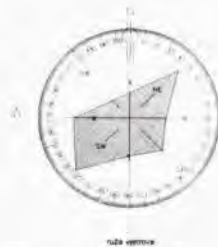
- kat.parc. br. 2569 K.O. Topla
- K.3

LEGENDA



KIOSK

Herceg Novi, 05.07.2019.god.



SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7192/2019

Datum: 30.04.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
132			13 105		IGALO	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		442	2.12
317			2 77		TOPLA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2091	0.00
545	1		11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1156	0.00
545	1	1	11 132		MJESNA ZAJEDNICA	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		136	0.00
545	1	2	11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.00
545	1	3	11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44	0.00
609			11 76		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3481	0.00
650			10 69		TOPLA	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1400	3.64
724			10 69		TOPLA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		490	0.00
1245	1		16 59		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		733	0.00
1942			17 36		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1446	0.00
2354	1		22 21	14/10/2014	TOPLA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1038	0.00
2354	1	2	22 21	14/10/2014	TOPLA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		375	0.00
2465	1		21 125		TOPLA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2062	0.00
2465	1	1	21 125		TOPLA	Garža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		206	0.00
2465	1	2	21 125		TOPLA	Garža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		123	0.00
2522			19 2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2065	0.00
2536	1		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		705	4.94
2569			2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4136	0.00
2574	1		10		TOPLA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		693	0.00
2580	1		8	15/02/2016	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5262	0.00
2581	1		18 21		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4117	0.00
Ukupno								32336	10.70

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:33

1 / 7

2234142



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

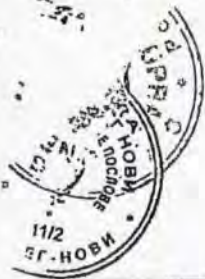
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Prava
545	1	1 Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	136	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	1/1 0000002008459
545	1	2 Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	135	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	1/1 0000002008459
545	1	3 Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	44		
545	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	1	P 36	Svojina SUBAŠIĆ ŽARKO JELENA SPASIĆA I MAŠARE BB HERCEG	1/1 2105987386529
2354	1	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 375		
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	1	SU 19	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 0000002018764
2354	1	2 Poslovni prostor	2	P 54	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI	1/1 2509948190033
2354	1	2 Poslovni prostor	3	P 28	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI	1/1 2509948190033
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	4	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 0000002018764
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	5	SU 21	Svojina POPOVIĆ GORDANA JOVE ILIĆA 25 BEOGRAD BEOGRAD	1/1 0406939715467
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	6	SU 21	Svojina ŠKOKLJEV ANTONIJE IVAN BRAĆE NEDIĆA 5 BEOGRAD	1/1 0401953710034
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	7	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 0000002018764
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA	8	SU 21	Svojina RUDINAC RADE RADOJKA X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi	1/1 2110949785022
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	9	SU 31	Svojina MATKOVIĆ DJURO MIRKO BRAĆE GRAKALIĆA 28 H-NOVI	1/1 1412956240018
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade	10	SU 31	Susvojina PEROVIĆ ILIJA GORAN DONJI ORAHOVAC B.B. KOTOR KRIVOKAPIĆ BRANKO TATJANA PUT X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg	1/2 1310973230010 1/2 0705975235010

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2234141

2 / 7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Prava	
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	11	SU 29	Svojina MIHAJLOVIĆ MILE MILENKO BRAĆE GRAKALIĆA 024 Herceg Novi	171 1407931240028
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	12	SU 21	Svojina MIHAJLOVIĆ DJORDJO DARINKA BRAĆE GRAKALIĆ 24 Herceg Novi	171 0305935245015
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	13	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	171 0000002018764
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	14	SU 21	Svojina DJUROVIĆ ŠČEPAN LJUBO B GRAKALIĆA 32 Herceg Novi	171 1509946240013
2354	1	2	Poslovni prostor 0	15	SU 21	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI	171 1411967240048
2354	1	2	Poslovni prostor 0	16	SU 21	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI	171 1411967240048
2354	1	2	Poslovni prostor 0	17	SU 37	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI	171 1411967240048
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	19	P 25	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	171 0000002018764
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	20	P 25	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	171 0000002018764
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	21	P 25	Svojina M P ALPEH O O PODGORICA PODGORICA Podgorica	171 0000002081385
2354	1	2	Poslovni prostor 0	22	P 25	Svojina ROGANOVIĆ BRANISLAVA UL. ŠETALIŠTE PET DANICA BR. 87	171 0810959715051 0
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	23	P 25	Svojina PETROVIĆ DRAGIŠA PRVOSLAV BRAĆE GRAKALIĆA 71 H-NOVI	171 0201949240016
2354	1	2	Poslovni prostor 0	24	P 25	Svojina PP VAL IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi	171 6192000007026
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji VIŠE OSNOVA 0	25	P 64	Svojina RUDINAC RADE RADOJKA X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi	171 2110949785022
2354	1	2	Poslovni prostor POKLON 0	26	P 31	Svojina LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi	171 3007969240055
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	27	P 35	Svojina PEROVIĆ ILIJA GORAN DONJI GRAHOVAC B.B. KOTOR KRVOKAPIĆ BRANKO TATJANA PUĆ X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg	172 1310973230010 172 0705975235010
2354	1	2	Poslovni prostor 0	28	P 34	Svojina PP VAL IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi	171 6192000007026
2354	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	29	P 35	Svojina ŠABOVIĆ RAJKO SAVO BUJELA Herceg Novi	171 0410968240017

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

3 / 7

2234140



DRŽAVNA AGENCIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	30	P 25	Svojina JARGIĆ LJILJANA 171 2606959245021 TOPLA III H-NOVI Herceg Novi
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	31	P 25	Svojina MAČEŠIĆ TOMO MIHALO 171 2103957330143 IGALO IGALO
2354	1	2 0	Poslovni prostor	32	P 25	Svojina KORDIĆ ŽIVKO DJORDJE 171 0505970240025 SPASIĆA I MAŠARE 13 HERCEG
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	33	P 25	Svojina MARIN EXPORT P P ZELENIKA 171 0000001155300 H-NOVI Herceg Novi
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	34	P 34	Svojina LAZOVIĆ GOJKO JASNA 171 1201964245028 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
2354	1	2 0	Garaža kao dio zgrade	35	SU 21	Svojina PETROVIĆ BOGDAN MILKA 171 2509951787830 ROŠCI B.B. ČAČAK ČAČAK Čačak
2354	1	2 0	Poslovni prostor POKLON	36	P 11	Svojina LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 171 3007969240055 B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža GRADENJE	0	P 206	
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 17	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža GRADENJE	0	P 123	
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	5	P 29	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2234139



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
317				1	Neplodna zemljišta	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1			1	Dvorište	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1	1		1	Zgrada mjesne zajednice	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
650				1	Šume 1. klase	07/12/2010 0:0	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD P. BR.224/2010 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIC RADISLAVA I WEISS ACOVIC JELICE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.
2354	1	2	22	1	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.DANA 05.02.2013 GOD. POD 112/2013.
2354	1	2	22	2	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR. POVJERIOCA.
2354	1	2	22	3	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.POD UZZ 1030/2013 OD 30.09.2013 GOD.
2354	1	2	22	4	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
2354	1	2	22	5	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAG
2354	1	2	29	1	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 546/2018 OD 12.06.2018. NOTARA ANTUNOVIC LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
2354	1	2	29	2	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
2354	1	2	29	3	Poslovni prostor	18/06/2018 15:24	Zabilježba postupka PRISTANAKI HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2354	1	2	31	1	Poslovni prostor u izgradnji	24/06/2014 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1007,03E U KORIST OPŠ.H NOVI.

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

5 / 7

2234138



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
02465	1			1	Neplodna zemljišta	15/04/2002 0:0	Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA ZA K.P.2301 K.O. TOPLA.

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

NAČELNIK:
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35

2234137

6/7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA						
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac		Sadržina
	PD					
317/0		109-2-954-673/1-2018	07.03.2018 09:25	DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE		BRISANJE TERETA IZ LN. 494 K.P. 317 K.O.TOPLA
2354/1	2 29	109-2-954-1900/1-2018	12.06.2018 11:35	NLB BANKA AD		UPI SHIPOTEKE NA KP 2354/1 KO TOPLA - SLADOVIC MIRELA
2581/1		109-2-954-1909/1-2018	13.06.2018 08:47			SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ BEZ ODOBRENJA NA KP 2581/1 I 2576 KO TOPLA

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35

2234136

7 / 7

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧЈА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 665/2019, 663/2019

Датум: 18.06.2019.



Катастарска општина: ТОПЛА

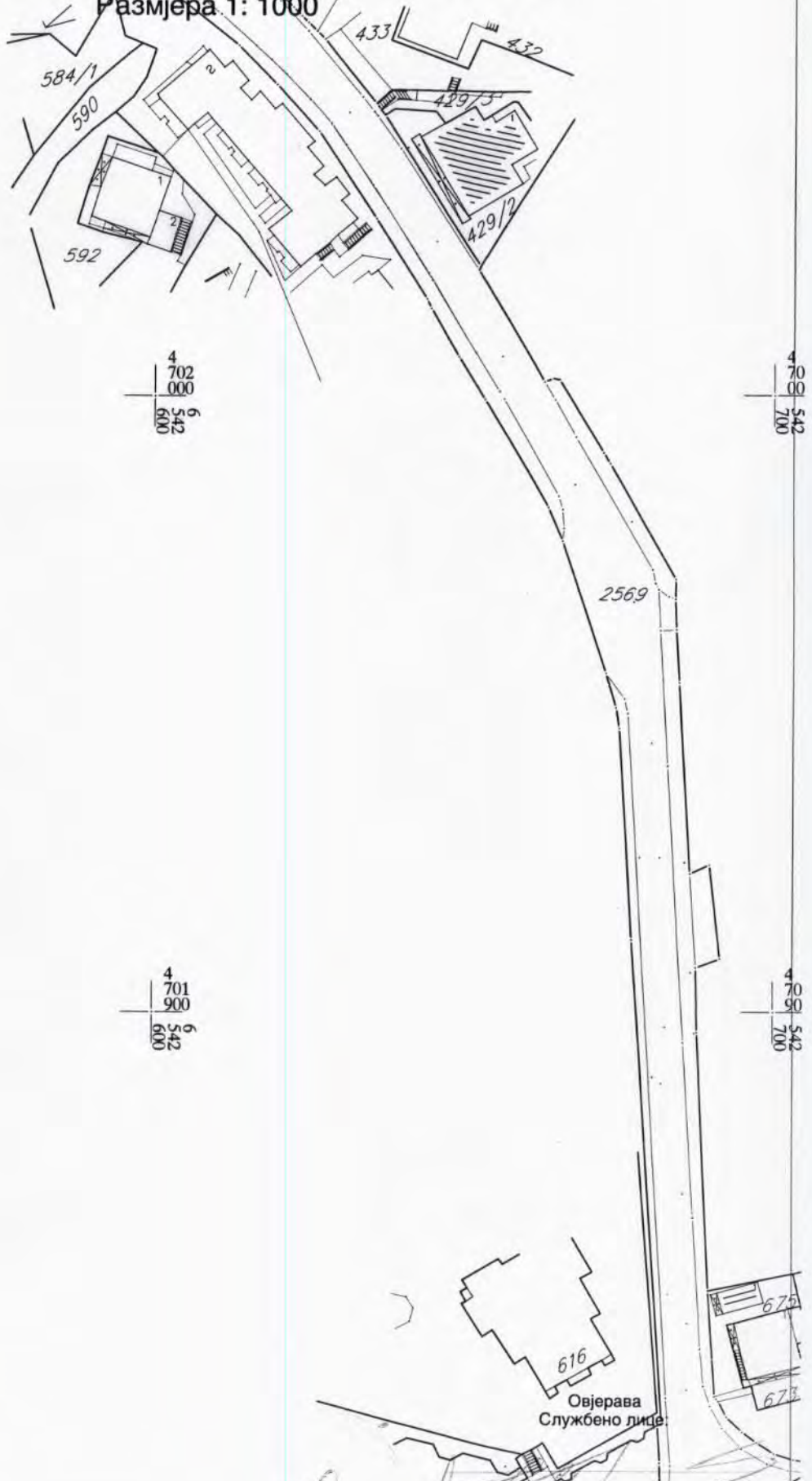
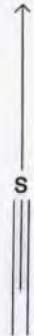
Број листа непокретности:

Број плана: 2,11

Парцела: 2569

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
702
000
6
542
600

4
700
00
542
700

4
701
900
6
542
600

4
700
90
542
700

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Вукан Вукановић