



Crna Gora
Opština Herceg Novi

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA**

G U P: **IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
U ZONI BIJELA (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)**

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** **ILIĆ GORAN**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 01.12. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
- Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: **02-3-350-628/2015**
Herceg Novi, 01.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambenog objekta, u zoni individualno stanovanje, na lokaciji:
urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 1350/3 KO
Bijela u zahvatu Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Bijela
(»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Ilić Goran iz Bijele.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 07.08.2015. godine, pod br.: 02-3-350-628/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09). i Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1350/3 KO Bijela od 01.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti 1019 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-8001/2015 od 17.08.2015. godine, kojim se dokazuje da je Ilić Goran isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1350/3 KO Bijela, u površini od 585m², bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi i dopune u u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09).

- Uvidom u grafički prilog GUP-a: list br. B14: "Detaljna razrada Namjena površina i regulacija" predmetna parcela se nalazi u zoni individualno stanovanje, poglavlje 4.5. Urbanistički parametri.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3b: Pogodnost terena za urbanizaciju, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage, pjeskovita glina
 - nagib terena: 0 - 10stepeni za čvrste stijene
0 - 5stepeni za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5 - 4m i više od 4m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7-20 i 20N/cm²
 - seizmičnost: IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: dominantni vjetrovi - bura, jugo sa velikim proc entom tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele odgovara površini predmetne kat. parcele koja prema Izvodu Lista nepokretnosti 1019 za istu iznosi **P=585m²**.
- **Urbanistička parcela** definisana je koordinatnim tačkama predmetne katastarske parcele.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**

Građevinska linija

Udaljenost od regulacione linije 5m, od lokalnog puta sa sjeveroistočne strane lokacije.

Udaljenost od granica susjednih parcela d = 2,5 m.

* **G.L. - Građevinska linija** nije definisana planom, odnosno definisana je na osnovu člana 49 stav 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09).

- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije*
- **R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije
- **Minimalna udaljenost objekata od ivica parcele je 2.5m**
- Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta: **utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete potojećeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;**

- Na skici plana lokacije je definisana ZONA u kojoj je moguća izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 1350/3 KO Bijela, a u skladu sa urbanističkim parametrima;

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Gradjevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA OBJEKAT NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu individualno stanovanje.

Tabelarni prikaz za predmetnu urbanističku parcelu - zona individualno stanovanje

Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Koeficijent pokrivenosti	BRGP m ²	Koeficijent izgrađenosti	Spratnost max	Namjena
k.p. br. 1350/3	585m ²	200m ²	0.4	nije definisana planom	0,8	(Po)+ P+1+Pk	Individualno stanovanje

* **Koeficijent racionalne površine pod gabaritom (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine gabarita i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama

* **Koeficijent izgrađenosti** je količnik korisne površine objekta izgrađene na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama

* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Maksimalni koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Parkiranje vozila obavezno obezbijediti u jednoj ili više podrumskih etaža čija površina ne ulazi u Ki.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim

karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.

- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Materijali obrade:**
 - Poštovati graditeljsko nasleđe i koristiti u praksi tradicionalna graditeljska načela ne samo u materijalizaciji i oblikovanju već i u organizaciji prostora.
 - Stimulisati upotrebu zdravih materijala.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**
 - Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
 - Za svaku stambenu jedinicu obezbijediti minimum jedno parking mjesto u okviru parcele.
 - Parking mjesta mogu se obezbijediti u okviru garaže unutar, van objekta ili na otvorenom prostoru, unutar predmetne parcele.
- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**
 - Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove sadnice kako bi se podigao ukupni kvalitet zelenila, odnosno unaprijedio zeleni fond.
- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
 - Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
 - Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p.

- br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. **Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;**
 - b) **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, broj 34/14 od 08.08.2014), tj. u skladu sa čl. 9 stav 2 istog Zakona kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlaštenog pravnog lica ili preduzetnika obezbijedi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima i standardima itd.;
 Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa posebnim zakonom, shodno čl. 10 istog zakona.
 - c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**
 - Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti priključenjem na postojeću trasu lokalnog puta sa sjeveroistočne strane lokacije.
 - Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumskim etažama planiranih objekata. Garaže u podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
 - Potreban broj parking mjesta za predmetnu UP prikazan je u sledećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1 PM/ 1 stan

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Maksimalno dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada

- je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 2,5m od granice urbanističke parcele.
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
 - Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
 - **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
 - **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
 - **Hidrotehničke instalacije :**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
 - U priloge se daju trase GUP -om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (“Sl. list CG”, broj 34/14 od 08.08.2014), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09), skica plana lokacije, Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko - tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

Milanka Čurović
arh. Milanka Čurović dipl.ing.

UKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardasević
Vladimir Gardasević dipl. ing.

SEKRETAR

Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
Ilić Goran,
Bijela b.b.,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



КОПИЈА ПЛАНА

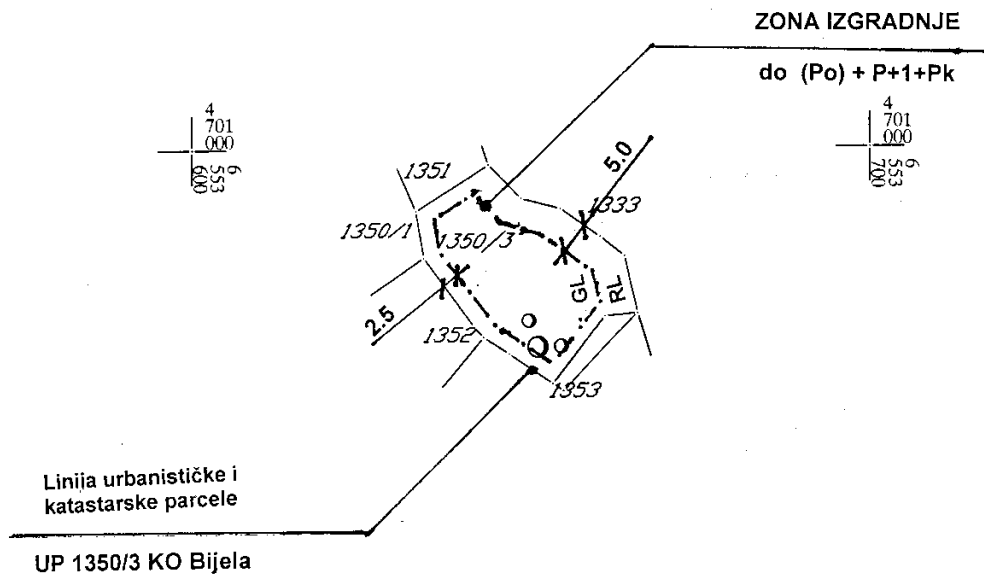
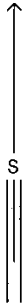
Размјера 1: 1000

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Број: 02-3-350-628/2015 од 01.12.2015. године

На основу: - Измјене и допуне GUP-a Општине Херцег Нови у зони Бијела («Sl. list CG оп. проп.» бр. 7/09)

Урбанистичка парцела која се састоји од катастарске парцеле број 1350/3 КО Бијела



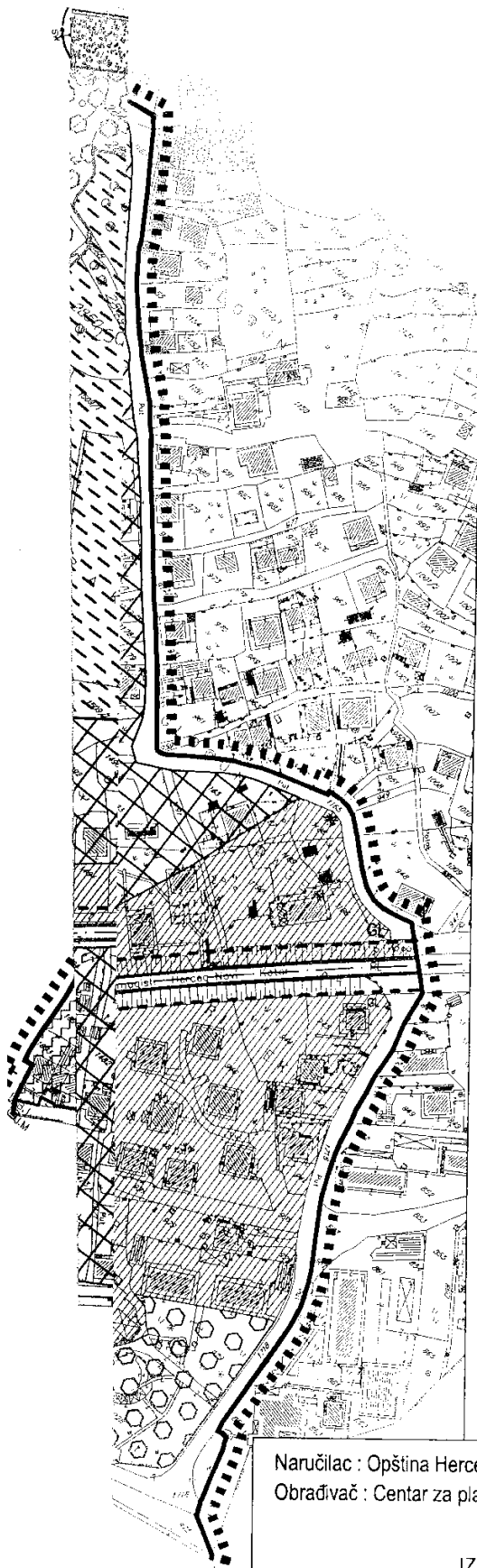
SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА

Обрада:

Овјерава
Службено лице:



-  granica zone izmjena i dopuna GUP-a
-  individualno stanovanje
-  kolektivno stanovanje
-  mješoviti centri
-  hoteli
-  socijalna zaštita
-  školstvo
-  sport i rekreacija
-  gradsko zelenilo
-  makija
-  regulaciona linija
-  građevinska linija

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-628/2015
 Herceg Novi, 01.12.2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl.list CG o.p.« br. 7/09)

Prilog: Detaljna razrada namjena površina i
 regulacija

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
Milanka Čurović
 Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

Naručilac : Opština Herceg Novi
 Obradivač : Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

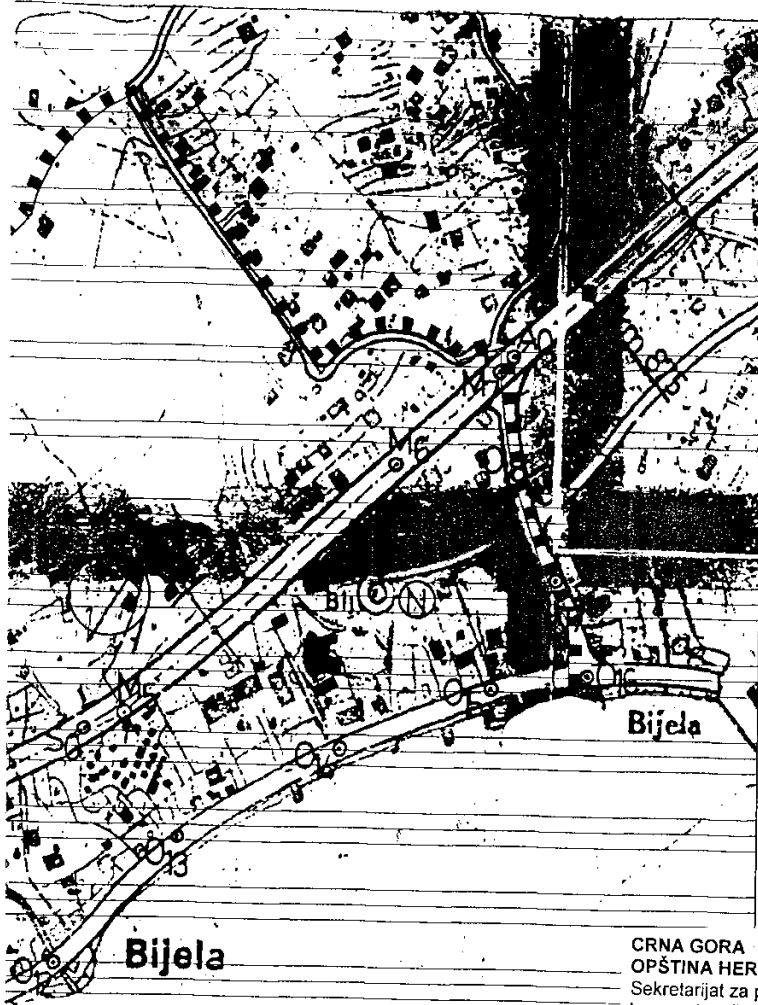
naziv projekta: IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
 za zonu Bijela

naziv lista: DETALJNA RAZRADA
 NAMJENA POVRŠINA I REGULACIJA
 izmjene i dopune 2008.

razmjera 1:2500

list br. **B14**





CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-628/2015
Herceg Novi, 01.12.2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
Herceg Novi u zoni Bijela
(»Sl.list CG o.p.« br.7/09)

Prilog: Saobraćaj

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

Naručilac : Opština Herceg Novi
Obrađivač : Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

naziv projekta:

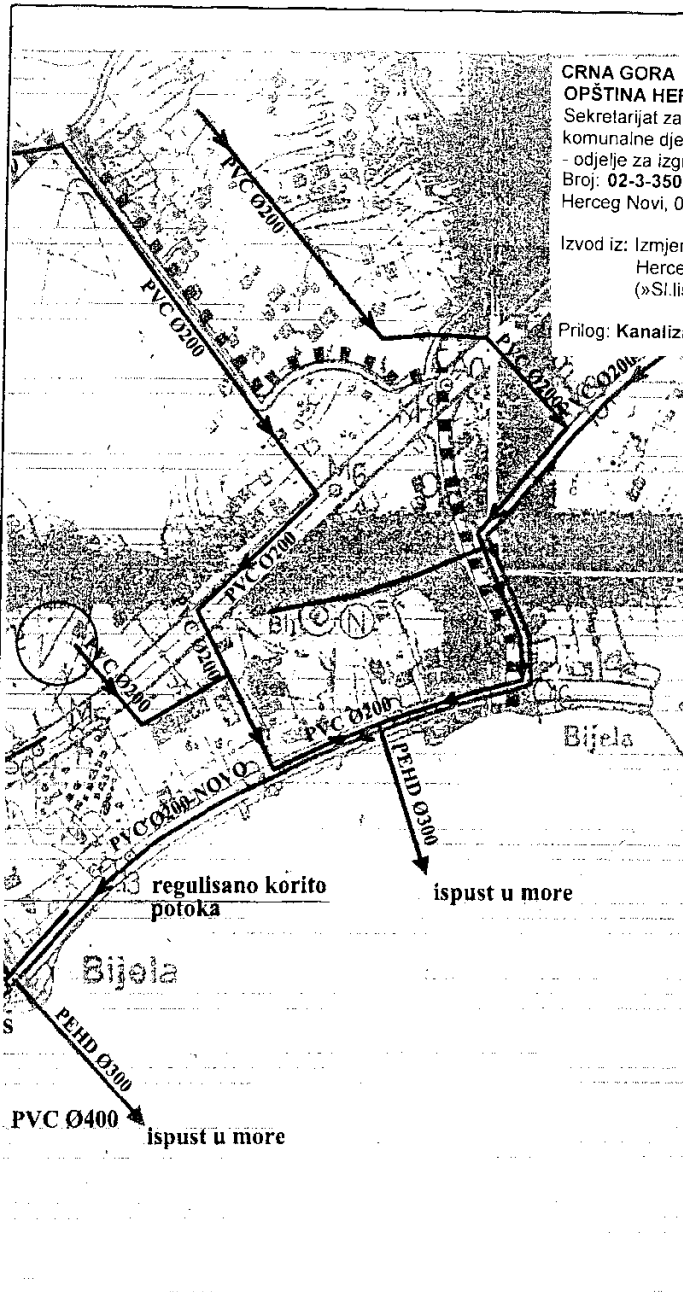
IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
za zonu Bijela

naziv lista:

SAOBRAĆAJ
izmjene i dopune 2008.
razmjera 1:5000

list br. B5

A



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-628/2015
 Herceg Novi, 01.12.2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl.list CG o.p.« br.7/09)

Prilog: Kanalizacija

SAMOSTALNI SAVJETNIK /
 Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

LEGENDA:

KANALIZACIJA

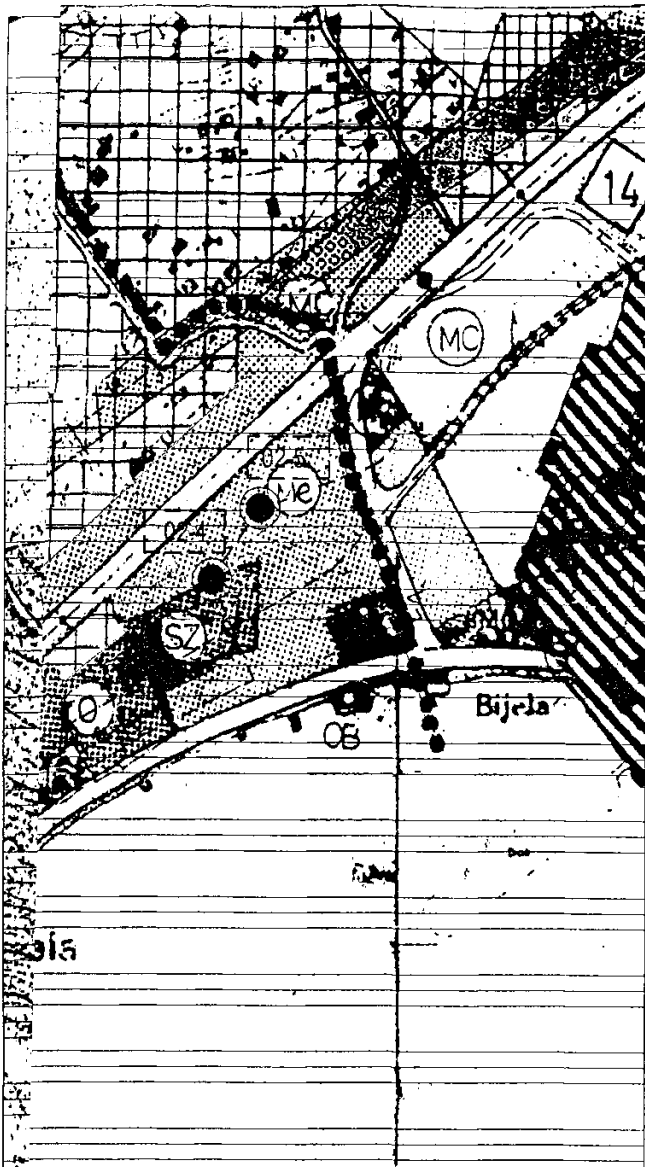
- postojeća
- planirana
- potisna - postojeća
- potisna - planirana
- potok
- PS pumpna stanica
- PK prihvatna komora

NAPOMENA!



Poslije izgradnje priobalnog kolektora ispusti u more se ukidaju. Ostaju havarni ispusti pumpnih stanica.

nore


Herceg Novi, 01.12.2015. godine
 Čurović, Milanka



VOD 10 kv








- postojeći podzemni 
- postojeći nadzemni 
- planirani podzemni 
- planirani nadzemni 

VOD 35 kv

- postojeći podzemni 
- postojeći nadzemni 
- planirani podzemni 
- planirani nadzemni 

VOD 110 kv

- postojeći nadzemni 
- planirani nadzemni 

-  postojeća trafostanica 10kV
-  planirana trafostanica 10kV
-  postojeća trafostanica 35kV
-  planirana trafostanica 35kV
-  postojeća trafostanica 110kV
-  planirana trafostanica 110 kV
-  rasklopno postrojenje

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-628/2015
 Herceg Novi, 01.12.2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl.list CG o.p.« br.7/09)

Prilog: Elektro mreža

SAMOSTALNI SAVJETNIK L
 Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

Naručilac: Opština Herceg Novi
 Obradivač: Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

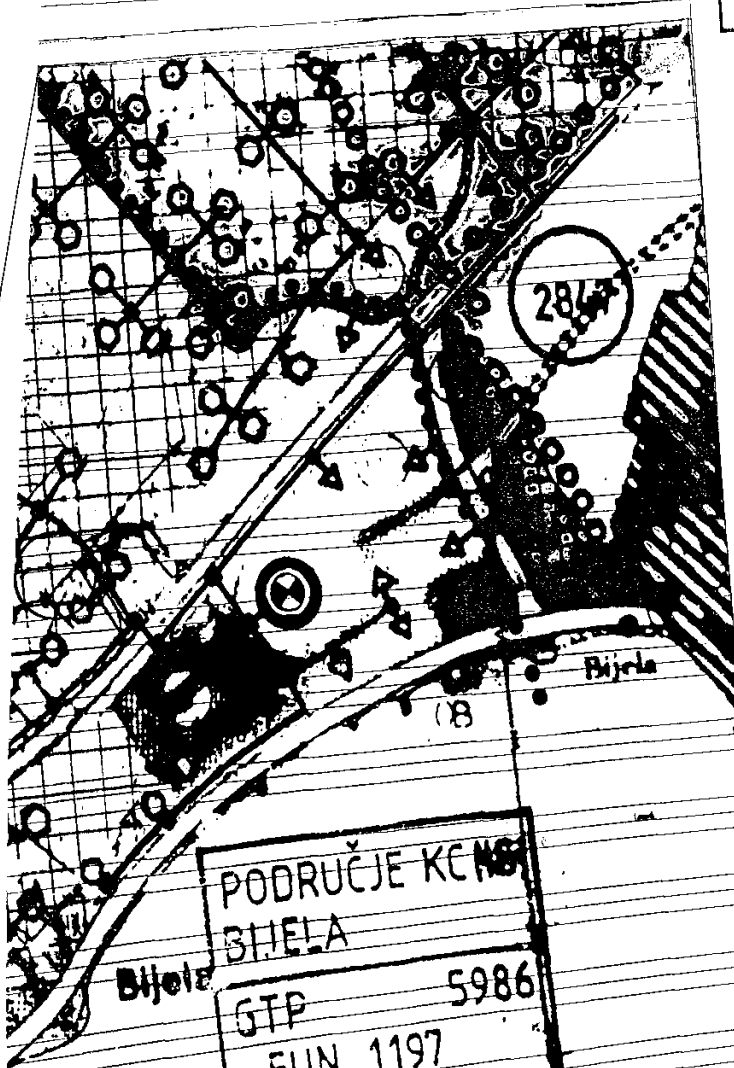
naziv projekta: IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
 za zonu Bijela






naziv lista: ELEKTROMREŽA
 izmjene i dopune 2008.

razmjera 1:5000 list br. B11

JA

LEGENDA:



-  automatska digitalna centrala
-  međumjesni i pretplatnički kablovi u TT kanalizaciji
-  pretplatnički kablovi u mini TT kanalizaciji
-  kablovski izvod distribucione mreže u objektu
-  kablovski izvod distribucione mreže u oknu

PODRUČJE KC NB	
BIJELA	
GTP	5986
- FUN	1197
- JTG	55
- DOM	4734
TLX	22
TTX	22
VTX	34
TFX	18
SGV	128
KTP	84
SVEUČA	
	6294

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-628/2015
 Herceg Novi, 01.12.2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl.list CG o.p.« br. 7/09)

Prilog: TT mreža

SAMOSTALNI SAVJETNIK
 Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

Naručilac: Opština Herceg Novi
 Obradivac: Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
 zonu Bijela

T.T. MREŽA
 izmjene i dopune 2008.

list br. B13

VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Broj:05-2833/15
Herceg Novi, 18.09.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Примљено:				
Број:	02-3-350-628/2015-1/2	Датум:		
Служба:		Служба:		
Свој:		Свој:		

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
ILIĆ GORAN
BIJELA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-2833/15 od 07.09.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zoni individualnog stanovanja, spratnosti Po-P-1-Pk, odnosno S-P-1-Pk, za nagib terena preko 25 stepeni na lokaciji urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 1350/3 k.o. Bijela i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-628/2015 od 01.09.2015.god. konstatuje se:

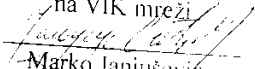
- Kroz vašu katastarsku parcelu, položen je cjevovod PVC DN 200 mm. U skladu sa opštinskim propisima uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava nikakva gradnja 2,00 m lijevo i desno od osovine cjevovoda (član 63, službeni list-opštinski propisi broj 28/04).
- ❖ Postojeći PVC cjevovod neophodno je izmjestiti ivicom predmetne parcele;
 - ❖ Priklučenje na gradsku vodovodnu mrežu izvršice se sa novopoloženog PEHD cjevovoda DN 200 mm priključnom PEHD cijevi DN 25 mm;
 - ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
 - ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) i vodomjeri DN 20 za svaku stambenu jedinicu posebno;
 - ❖ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
 - ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja.

Dostavljeno :

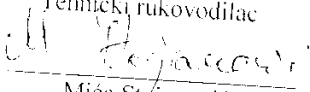
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke

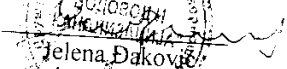
na VIK mreži


Marko Janjušević
dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl. ing. građ.

Direktor


Jelena Đaković
struk. ing. građ.

1351

1226/1
1226/2
1226/3

1215

1350/1

1223

1350/3

1222

1224

1352

1221

1354

1353

1216/1

1214

1349/5

1220

1219

1210/2

1217



SITUACIJA TERENA
R=1:500

18.09.2015.

1355/1

1218

1356/1

1356/3

1360

1214/2

1214/1A

MEŠTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU
KANALIZACIONI MREŽU