

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine

Broj: **02-3-350-637/2014**

Herceg Novi, 19.05.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu "DANPE COMMERC" DOO Herceg Novi koga zastupa Pejović Draško iz Herceg Novog, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 5512/1 KO Sutorina u zahvatu važećeg planskog dokumenta - Detaljni urbanistički plan Žvinje („Sl. list RCG” op. prop. br. 32/92, 17/97), na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 5512/1 KO Sutorina – Žvinje u Herceg Novom

Prema važećem planskom dokumentu – Detaljni urbanistički plan Žvinje („Sl. list RCG” op. prop. br. 32/92, 17/97), urbanistička parcela koju čini katasatarska parcela broj 5512/1 KO Sutorina se nalazi u **zoni individualne stambene izgradnje**, dozvoljene spratnosti P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).

Shodno članu 49 stav 4 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09) u zaštitnom pojasu pored lokalnih i nekategorisanih puteva ne mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i slično niti podizati električni dalekovodi na udaljenosti bliže od: **5.0m**.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **lokacija** je urbanistička parcela koju čini katasatarska parcela broj 5512/1 Sutorina: **od 676m²**, prema Izvodu Lista nepokretnosti LN 2038

- pristup predmetnoj lokaciji: **obezbijeđen sa postojeće trase nekategorisanog puta - postojeći lokalni put Igalo Žvinje - sa južne strane iste, tj. predmetna lokacija se sa južne strane graniči sa RL**, definisan grafičkim prilogom planskog dokumenta

- namjena objekta: **stanovanje**
- spratnost planiranog objekta (dozvoljena): **do P+1+Pk** (prizemlje+sprat+potkrovlje)
- maksimalna površina pod objektom: **270.42m²**, koeficijent zauzetosti kp =0.40
- maksimalna izgrađenost objekta (korisna površina): **ne može biti veća od 300m²** – shodno tekstualnom dijelu plana
- dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **do 1.0m** iznad konačno nivelisanog i uređenog terena
- potkrovlje može imati nadzidak u ravni pročelja najveće srednje visine: **150cm**, mjereno od gornje kote poda potkrovlja (Pk) do donje kote horizontalnog vijenca pročelja
- visina pročelja objekta: **za P+1+Pk – 9.50m;**
- najveća dozvoljena visina pročelja objekta mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca
- objekti po potrebi mogu imati podrumске prostorije
- površine podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu **BRGP** ukoliko se koriste kao podrum, garaže ili instalaciona etaža
- krov objekta: **kosi krov, dvovodan ili složen nagiba 21 do 26 stepeni; sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama**
- **položaj objekta na parceli definisanje zonom izgradnje u skici plana lokacije; duža strana objekta mora pratiti smjer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela objekta**
- orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: **sjever - jug**
- parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele, prema normativu: **za planirano stanovanje – minimum 1,1PM / domaćinstvu turističkom apartmanu**
- prilaz parceli: **kolski** - sa nekategorisanog puta sa južne strane parcele
- odstojanje građevinske linije **GL** od regulacione linije **RL**: **5.0m** - sa južne kao i zapadne strane parcele - zaštitni pojas puta
- minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele: **2.5m;**

Materijali obrade:

- spoljni zidovi: **malterisani i bojeni, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom**
- spoljna stolarija: **drvena sa škurama, eloksirani ili plastificirani aluminijum**
- krovni pokrivač: **kanalica ili mediteran crijep**
- oluci: **horizontalni od betona, a vertikalni od lima**
- **izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije,**
- **preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova**
- **potkrovlja treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama**

2. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 0-10 stepeni**
- dubina do vode: **veći od - 4.0 m**
- stabilnost terena: **uslovno stabilan**
- nosivost terena: **od 12 - 20,0 N/cm²**
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS),
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometereološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

3. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, **tj. savremenom interpolacijom principa tradicionalne arhitekture**
- u obradi fasada koristiti svijetle, prigušene boje u skladu s karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, svijetlo siva, oker..)
- kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha
- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.

4. Pejzažno oblikovanje lokacije:

- pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila
- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina dekorativnim rastinjem različitih vrsta u stilu karakterističnom za primorsko podneblje

5. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- vegetacija je najbolji zaštitnik tla, kako protiv erozije, tako što zelenilo akumulira štetne materije, produkte saobraćaja, te se preporučuje prirodna zaštita načinjena od nižeg i višeg rastinja;

- **sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima**
- **uz saobraćajnicu neophodan je zeleni pojas radi zaštite od buke, prašine i izduvnih gasova**

6. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- dozvoljena visina potpornih zidova: **3,00 m** uz obavezno oblaganje vidljivih potpornih zidova kamenom
- dozvoljena popločana površina na slobodnom dijelu urbanističke parcele **50%**
- odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije
- ograda prema javnoj površini max. **1,50m**, na način da je puni dio od kamena visine 0.40m – 0.60m, a transparentni dio od metalne konstrukcije u visini od 0.90m – 1.10m kao i kombinacija sa živom ogradom; ograđivanje izvesti unutar kat. parcele
- **ograđivanje izvesti unutar predmetne katastarske parcele**
- **ograda se može postaviti i po graničnoj liniji uz saglasnost vlasnika susjedne parcele**
- **ograda se postavlja na regulacionu liniju** i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje; kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije
- priključak na javni put prema skici plana lokacije

7. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.26/07) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja

8. Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG Opštine Herceg Novi, shodno Odgovoru izdatom od za to nadležnog EPCG A.D. Nikšić, Elektro distribucija Herceg Novi od 08.05.2015. zaveden pod brojem: 4141-690, a koji je sastavni dio ovih UT uslova.

9. Mjesto, način i uslove priključenja objekta na **vodovodnu mrežu** izvesti prema **projektantsko vodovodnim uslovima** izdatim od za to nadležnog D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

10. Mjesto, način i uslove priključenja objekta na **kanalizacionu mrežu** izvesti prema **Rješenju o utvrđivanju vodnih uslova** izdatim od ovog Sekretarijata koji su sastavni dio ovih UT uslova.

11. Pri izradi tehničke dokumentacije **TT kanalizacije** moraju se poštovati Tehničke preporuke Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost - EKIP Podgorica, koje su dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi - odeljak Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

12. Sastavni dio projektne dokumentacije je i **projekat uređenja terena** na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa grafičkim priložima iz ovih uslova.

13. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa čl. 79. i 80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektnim zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

14. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. i 80. ovog Zakona, obezbijedi **deset primjerka** ovjerene tehničke dokumentacije (IDEJNI Ili GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama, od kojih je **sedam primjeraka** u digitalnoj formi, ovom Sekretarijatu radi provjere usklađenosti sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjere prema važećem zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

15. Sastavni dio ovih **URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA** je i grafički prilog: Skica plana lokacije, kao i prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju.

SAVJETNIK STARJEŠINE

Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

SEKRETAR

Mladen Kadić
Arh. Mladen Kadić, dipl.inž.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekciji,
- Arhivi, ✓
- Punomoćniku,
Pejović Draško,
1 Bokeške brigade, 23
Herceg Novi

Vertical line on the left side of the page.

4.921 541
657

650

ZORAN DOVONOVIC (Zoran Jovanovic dipl.ing.geod.)

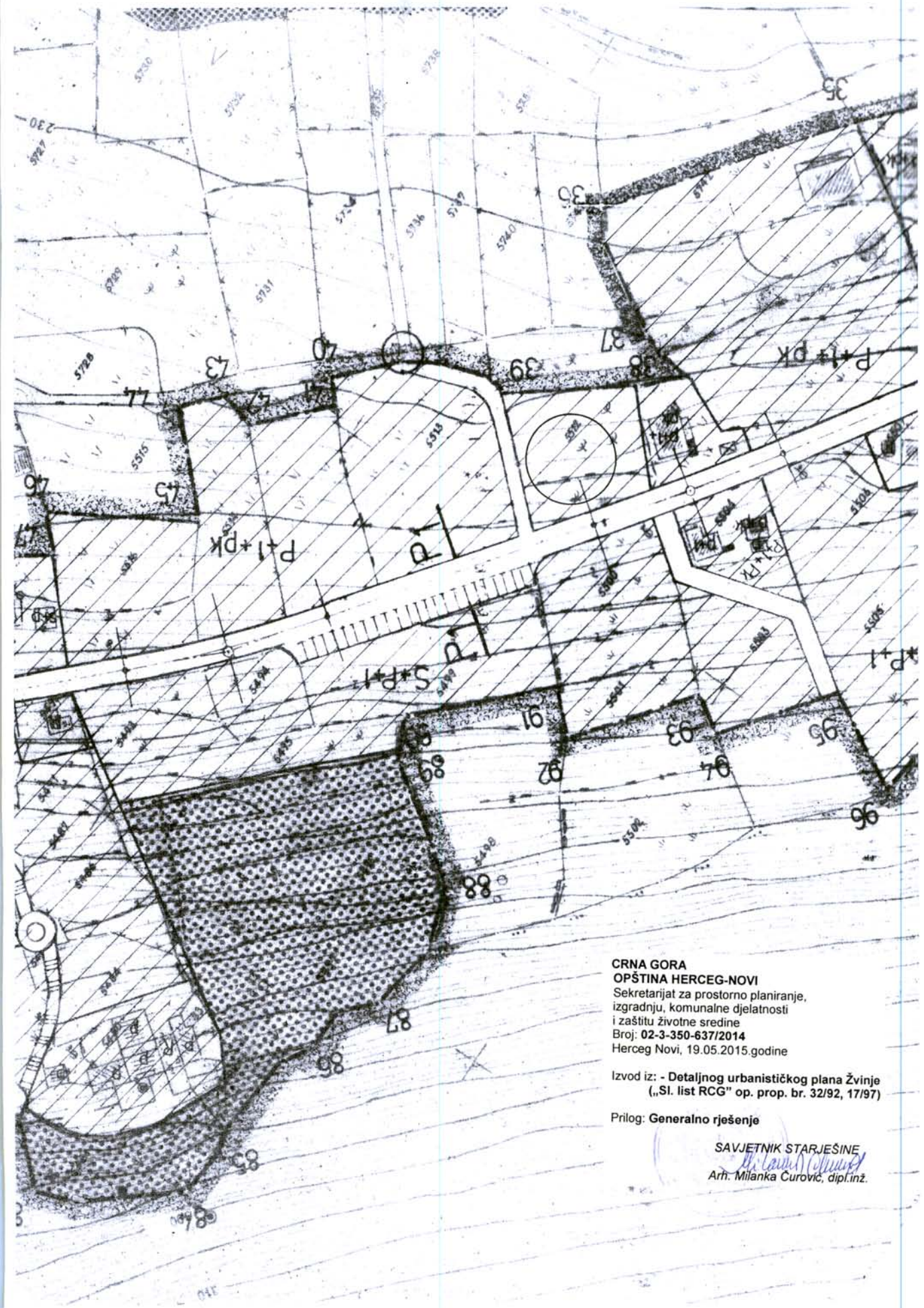
Arh. Milanka Curovic, dipl.ing.



u H.Novom 02.06.2014.god

puta - pristupni put
239.41
239.50
239.53
239.55
239.56
239.57
239.58
239.59
239.60
12.73
06

625m
d. l.
ne i
P



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-637/2014
Herceg Novi, 19.05.2015.godine

Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Žvinje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 32/92, 17/97)

Prilog: Generalno rješenje

SAVJETNIK STARJEŠINE
Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-637/2014
Herceg Novi, 19.05.2015.godine

Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Žvinje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 32/92, 17/97)

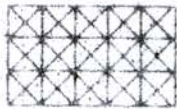
Prilog: Vodovod, fekalna i kišna kanalizacija
- planirano stanje

SAVJETNIK STARJEŠINE
Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

PS 1B



ZELENE
POVRŠINE



DRUŠTVENE
FUNKCIJE



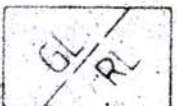
STANOVANJE



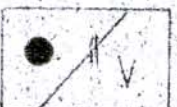
KORIDORI
INSTALACIJA



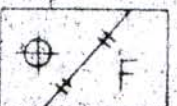
GRANICA
OBRADJE



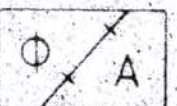
GRAĐEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA



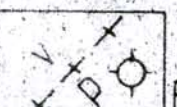
VODOVOD



FEKALNA
KANALIZACIJA



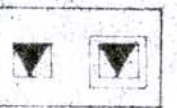
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA



ELEKTROVODOVI



TELEKOMUNIKACIJE



TRAFOSTANICA

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-637/2014
Herceg Novi, 19.05.2015.godine

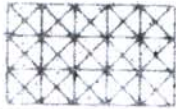
Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Žvinje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 32/92, 17/97)

Prilog: Vodovod, fekalna i kišna kanalizacija
- legenda plana -

SAVJETNIK STARJEŠINE
Milanka Curović
Arh. Milanka Curović, dipl.inž.



ZELENE
POVRŠINE



DRUSTVENE
FUNKCIJE



PARKOVANJE



KORIDORI
INSTALACIJA



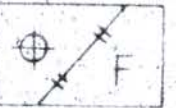
GRANICA
OBRADE



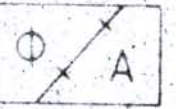
GRAĐEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA



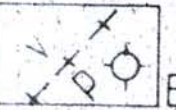
VODOVOD



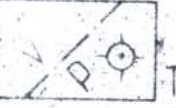
FEKALNA
KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA



ELEKTROVODOVI



TELEKOMUNIKACIJE



TRAFOSTANICA

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-637/2014
Herceg Novi, 19.05.2015.godine

Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Žvinje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 32/92, 17/97)

Prilog: Elektromreža – planirano stanje
- legenda plana -

SAVJETNIK STARJEŠINE
Milanka Curović
Arh. Milanka Curović, dipl.inž.



**ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА**

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцеговина бр. 3
Жиро број: 829-1470-88; 910-168-18
ГЛВ: 02293196 ГЛП: 2031-00090-7
e-mail: vodovod@skt-com.me www.vodovodnoini.co.me

Број: 02-783/15
Херцег Нови, 26.3.2015.год.



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
DANPE COMERC D.O.O.
Пуномоћник: Пејовић Драшко
ХЕРЦЕГ НОВИ

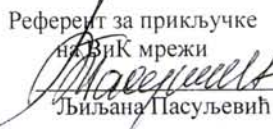
ПРЕДЛОГ број 02-783/15 од 25.3. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних услова за израду техничке документације за изградњу објекта на урбанистичкој парцели коју чини катастарска парцела број 5512/1 к.о. Суторина у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-637/2014 од 24.03.2015.предлаже се :

- ✧ За планирану изградњу стамбеног објекта предвидјети водоводни прикључак PEHD DN 19 mm са PEHD цијевовода DN 50 mm из постојећег прикључног окна ;
- ✧ Цијев полагасти у ров 0,30 x 0,60 на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) ,d = 10cm и након полагања PEHD цијеви DN19 mm, са уграђеним потребним фазонским комадима нанети слој пијеска преко цијеви , дебљина слоја ,d=10cm ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити водомјер DN19 mm (ИНСА) за целокупни објекат ;
- ✧ У прилог Вам достављамо ситуацију терена са уцртаном орјентационом трасом водоводне мреже и мјестом прикључења .

Достављено :

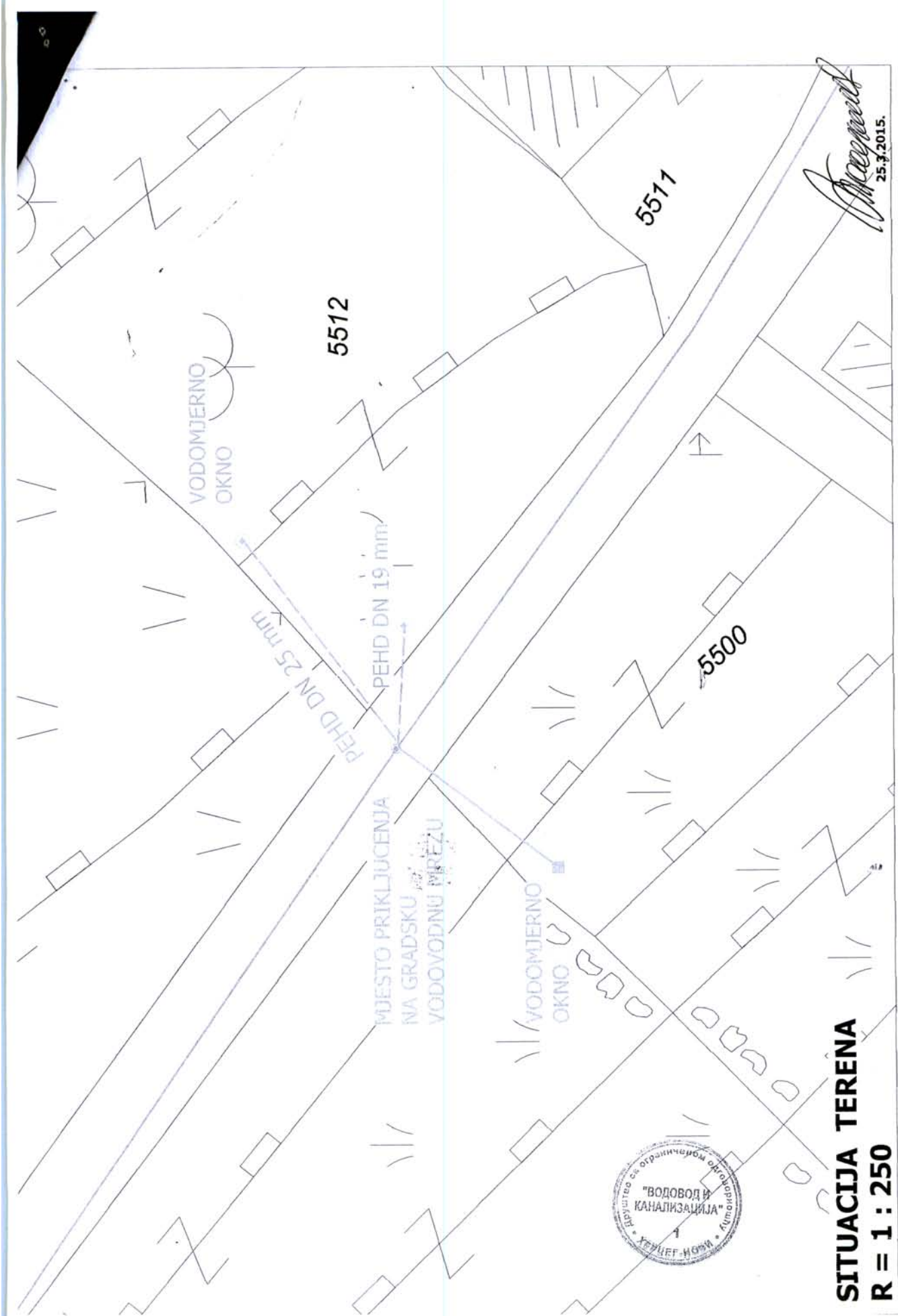
- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиолац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.





Handwritten signature
25.7.2015.

SITUACIJA TERENA
R = 1 : 250





ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

25340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10 Херцеговачки брег 2
Мирољуби 525-1470-66; 515-163-18
ГЛБ 02293186 ПДБ 20/21-00090-7
e-mail: vodovod@t-com.hr www.vodovodhnov6.co.hr

Директор: +382 (0)31 323-166
Директор: 323-174
Технички сектор: 323-161
Телефакс: 323-190
www.vodovodhnov6.co.hr

Број: 02-783/15-1

Херцег Нови, 26.3.2015.год.

На основу захтјева број 02-783/15 од 26.3.2015 .године ,
D.O.O.“ DANPE COMMERCE “ХЕРЦЕГ НОВИ, а након извршеног увида у планску документацију и постојећег стања на терену издаје се :

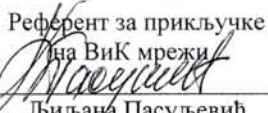
ПОТВРДА

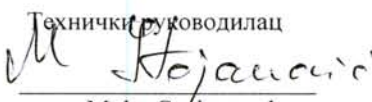
За планирану изградњу стамбеног објекта , на локацији која се састоји од катастарске парцеле **број 5512/1 к.о.Суторина, Жвиње**, не постоје технички услови прикључења на градску канализациону инфраструктуру јер на овом подручју **не постоји изграђена канализациона мрежа** .

Потврда се издаје именованом у сврху прибављања **водних услова** које издаје , *Секретаријат за стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови*, а у складу са Законом о водама (Сл.лист РЦГ бр.27/07) .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne
br.02-3-327-34/2015
Herceg Novi, 14.04.2015.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući u predmetu utvrđivanje vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.br. 5512/1 K.O. Sutorina-Žvinje, u okviru postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po zahtjevu investitora doo „Danpe commerce“ iz Herceg Novog, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

R J E Š E N J E **o utvrđivanu vodnih uslova**

I – Utvrđuju se investitoru doo „Danpe commerce“ iz Herceg Novog (MB 000002107155), u postupku pripreme tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.br. 5512/1 K.O. Sutorina-Žvinje, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;
8. **Uslovi za odvodnju otpadne vode:**
 - 8.1. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :**
 - 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg-Novi (Sl. list. RCG-Op. Prop,br.34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
 - 8.1.3. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG - op. prop, br.07/09 i 35/09) septička jama ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m , a pored nekategorisanih 5 m , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - 8.1.4. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
 - 8.2. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješi izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:**
 - 8.1.5. Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.1.6. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG - op. prop, br.07/09 i 35/09) septička jama ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m , a pored nekategorisanih 5 m , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - 8.1.7. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara i kategoriju recipijenta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10,26/12 i 52/12) i

- standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.82/09);
- 8.1.8. Nakon ispuštanaj prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
 - 8.1.9. Ukoliko se projektom predviđa ugrađivanje fabrički proizvedenih uređaja za prečišćavanje, potrebno je priložiti ateste i garancije njihove funkcionalnosti (čl.80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08...34/11));
 - 8.1.10. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08,09/10)), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog spriječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
 - 8.1.11. Da se projektom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08, 09/10));
 - 8.1.12. Projektom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08))
9. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova na zahtjev investitora doo „Danpe commerce“ iz Herceg Novog, podnešenog dana 01.04.2015.god, utvrdio je vodne uslove za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.br. 5512/1 K.O. Sutorina-Žvinje, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija:

- kopija lista nepokretnosti-prepis br. 2038 za KO Sutorina, br.109-956-1-3461/2014 od 13.05.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana kat. parc. br. 5512/1 K.O. Sutorina-Žvinje, od 29.05.2014.god., izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova br.02-783/15 od 26.03.2015.god., izdatu od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopiju potvrde da nema mogućnosti priključenja na gradsku kan. mrežu br. 02-783/15-1 od 26.03.2015.god., izdatu od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopija Urbanističko-tehničkih uslova-naocrt, br. 02-3-350-637/2014 od 24.03.2015.god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i,izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je utvrdio cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) , pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi,
- U dosije.

SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Sofija Jokić, d.i.p.a.



S/E K R E T A R

arh. Mladen Kadić, dipl.ing.

Milanku

 <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. NIKŠIĆ</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260 www.epcg.com</p>	<p>FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija H.Novi UI.X Hercegovačke 55 tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 www.epcg.com Br. 4141 - <u>690</u> U H.Novom, 08.05.2015.godine.</p>
--	--	--

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
HERCEG-NOVI
/za Milanku Čurović/

Predmet: Odgovor na vaše zahtjeve za izdavanje projektantskih uslova

Povodom vaših zahtjeva :

- 02-3-350-8/2015 , od 23.04.2015 god. za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli **1346/11 k.o. Mojdež**, investitora **Tabaković Mirjane**,
 - 02-3-350-61/2015 , od 23.04.2015 god. za izgradnju kolektivnog stambenog objekata na katastarskoj parceli **236/16 k.o. Topla**, investitora **Knežević Slobodana**,
 - 02-3-350-63/2015 , od 24.04.2015 god. za izgradnju kolektivnog stambenog objekata na katastarskoj parceli **236/9 k.o. Topla**, investitora **Knežević Slobodana**,
 - 02-3-350-223/2015 , od 24.04.2015 god. za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli **1129/5 k.o. Radovanići**, investitora **Krsmanović Cvijete**,
 - 02-3-350-637/2014 , od 24.04.2015 god. za izgradnju objekata na katastarskoj parceli **5512/1 k.o. Sutorina**, investitora **Danpe Comerc D.O.O.**,
 - 02-3-350-942/2014 , od 23.04.2015 god. za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekata na katastarskoj parceli **403 k.o. Đenovići**, investitora **Sando Marice**,
- za izdavanje projektantskih uslova za priključenje na elektrodistributivnu mrežu obavještavamo vas da EPCG A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Herceg-Novi vise ne izdaje iste (na osnovu Procedure - Protokola od 24.11.2011. godine) .

Prilikom projektovanja moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG .

S poštovanjem,

Milanku

v.p. Direktor, *AS*

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Примљено: 11 MAY 2015

Српска Јединица	Број	Вредност

02-3-350-637/14-1/3

