



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

# **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

## **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA** (pomoćni objekat uređenja terena-potporni zid)

Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata  
(»Sl. list CG«, op. prop. br 17/15)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

Rajić Desa

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 04.09. 2015. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-648/2015  
Herceg Novi, 04.09. 2015. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena-potporni zid sa južne strane  
predmetne lokacije koja se sastoji od katastarske parcele broj 3726/5 K.O.  
Sutorina, Herceg Novi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Rajić Desa iz Herceg Novog (Lučići bb, Sutorina).
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 17.08. 2015. godine, pod br.: 02-3-350-648/2015.

### PRAVNI OSNOV:

- "Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata" ("Sl.list CG op.pr." br. 17/15).

### POSTOJEĆE STANJE :

- Dokumentacija – pribavljena po službenoj dužnosti:
  - Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 3726/5 k.o. Sutorina od 24.08.2015. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500 ;
  - Prepis lista nepokretnosti br.1632 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J Herceg Novi broj: 109-956-8179/2015 od 21.08. 2015. godine, kojim se dokazuje da je Rajić Dese upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 3726/5 k.o. Sutorina, u površini od 300 m2 kao i vlasnik objekta 1 –> objekat u izgradnji« na istoj, bez tereta i ograničenja.

### 1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Članom 2. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:
  - tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično ;
  - tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke biojame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično ;
  - tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično ;
- Članom 3. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Na jednoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, osim garaže, i jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 ;

Članom 4. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade ;

Članom 5. stav 3. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.

Članom 12. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Maksimalna visina potpornog zida je 3 metra.

Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

## 2. NAMJENA: pomoćni objekat uređenja terena

## 3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova :

- Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama ;

## 5. ZAVRŠNE ODREDBE:

- Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) ;
- Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i četiri primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi, Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata ;
- Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu ;
- Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

*Božo Bećir*  
Božo Bećir, spec.sci.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

*Vladimir Gardašević*  
Vladimir Gardašević dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

SEKRETAR

*Mladen Kadić*  
arh. Mladen Kadić dipl.ing.

**Grafički prilog:**

**02-3-350-648/2015**

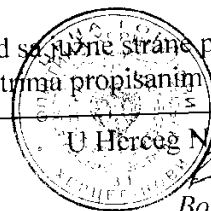
**Skica plana lokacije za urbanističko-tehničke uslove**

Izdatih na osnovu "Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata" („Sl.list CG op. prop." br. 17/15), a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena-potporni zid



**R=1:500**

— pomoćni objekat uređenja terena-potporni zid sa južne strane predmetne kat.parcele br. 3726/5 K.O. Sutorina, a prema svim parametrima propisanim u urbanističko- tehničkim uslovima



U Herceg Novom, 04.09.2015. godine

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec. sci. grad.