

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU PRISTANIŠTA

DSL: »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza  
(»Sl. list CG«, br. 8/12)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: Javno preduzeće za upravljanje morskim  
dobrom Crne gore

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**  
ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
I UREĐENJE PROSTORA

Herceg Novi, 02.09.2015. godine

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
-Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-663/2015  
Herceg Novi, 02.09.2015

Shodno članu 62 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), у прилогу Вам достављамо урбанистичко техничке услове за изградњу пристаништа на урбанистичкој парцели **UPB.9**, у зони B у захвату **Državne studije lokacije „Sektor 34“ („Sl. list. CG“, br 8/12)**.

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio separata sa urbanističko tehničkim uslovima sačinjenim za državni planski dokument – DSL „ Sektor 34“ (potez Žanjic-Mirište-Arza na Lušćici), dostavljenim od Ministarstva održivog razvoja i turizma i dostupni su zainteresovanim licima i na sajtu opštine Herceg Novi ( )

#### Urbanističko-tehnički uslovi za UPB.9 se sastoje od:

1. Tekstualnog dijela:

- Izvoda iz Separata sa UTU za UPB.9 (str. 87-90 Separata);
- Objašnjenja za sve tipove podataka uz Separat (str.2 Separata);

2. Grafičkog dijela:

- Priloga br. 6 Separata – Parcelacija sa regulacijom i namjena površina zona „B“;
- Priloga br. 21 Separata – Saobraćajna infrastruktura;
- Priloga br. 22 Separata – Hidrotehnička infrastruktura;
- Priloga br. 23 Separata – Elektroenergetika;
- Priloga br. 24 Separata – TK infrastruktura;
- Priloga br. 25 Separata – Pejzažna arhitektura.

Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele**. **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli UPB9 shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).**

#### Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

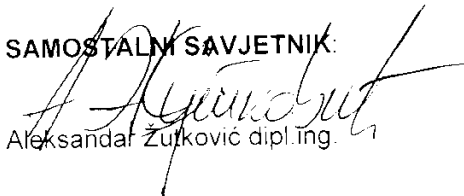
- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG“, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona .

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- e) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

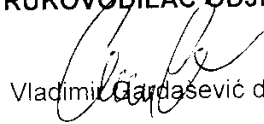
Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**SAMOSTALNI SAVJETNIK:**

  
Aleksandar Žuković dipl.ing.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA**

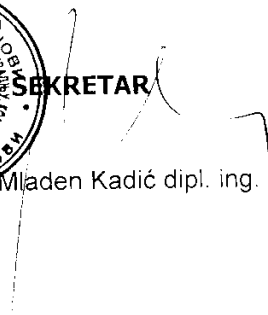
  
Vladimir Gardašević dipl. ing.

**DOSTAVITI:**

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



**SEKRETAR**

  
Mladen Kadić dipl. ing.

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
-Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-663/2015

**DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)**

Studija lokacije - Sektor 34

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

Na osnovu Zakona o planiranju i uređenju prostora (Službeni list RCG, broj 28/05); Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08); i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 34/11); sačinjen je Separat sa urbanističko tehničkim uslovima a u skladu sa Studijom lokacije "Sektor 34" - Arza.

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima predstavlja dokument koji je precizan i konačan izvod iz plana za pojedinačne urbanističke parcele.

**Objašnjenje za sve tipove podataka**

**Broj parcele (UPA1...)** Ovaj broj označava broj urbanističke parcele i zonu u kojoj se nalazi.

**Namjena zone i objekta (TH,V...)** Ovaj podatak je označen šifrom i simbolom i predstavlja namjenu objekta i zone. U grafičkom prilogu "Namjena površina i distribucija sadržaja" ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama i površinama u boji.

**Površina urb. parcele** Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele izražen u m<sup>2</sup>.

**Površina gabarita** Ovaj broj predstavlja bruto površinu pod objektom na parceli izražen u m<sup>2</sup>.

**Spratnost** Ovaj podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

**BRGP** Ovaj broj predstavlja ukupnu bruto građevinsku površinu objekta na parceli izražen u m<sup>2</sup>.

**Broj smještajnih jedinica** Ovaj broj predstavlja ukupan broj smještajnih jedinica u objektu.

**Broj ležaja** Ovaj broj predstavlja ukupan broj ležaja u objektu.

**Indeks zauzetosti** Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i površine pod objektom (površina prizemlja).

**Indeks izgrađenosti** Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i bruto razvijene površine objekta.

Urbanističko tehnički uslovi sadrže sve relevantne parametre potrebne za izradu projektno dokumentacije, međutim da bi se stekla kompletna slika urbanističkog koncepta kompletne zone plana potrebno je upoznavanje sa modelom plana.

U slučaju neslaganja UTU sa planom mjerodavan je plan.

RZUP - ad - Podgorica



Samostalni savjetnik,  
Aleksandar Žutković, d.i.g.

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
-Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-663/2015

## DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)

Studija lokacije - Sektor 34

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima

Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj  
Podgorica, ... god

Na osnovu Zakona o planiranju i uređenju prostora (Službeni list RCG, broj 29/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za **izgradnju** pristaništa na urbanističkoj parceli UPB.9, u zoni B u zahvatu Studije lokacije »Sektor 34« - Arza.

#### URBANISTIČKA PARCELA

UPB.9

Urbanistička parcela UPB.9 je definisana koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

#### PRIRODNE KARAKTERISTIKE

##### Geološke odlike

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gomje krede ( $K_1^1$ ) - kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimentata čine: dolomit, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimentata, se međusobno srijeđuju i postupno prelaze jedni u druge.

##### Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike Južni, primorski region, Učinjско-Skadarсka, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Dancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

##### Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenim i proljetnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata šireg područje Arze.

RZUP - ad - Podg



Samostalni savjetnik

Aleksandar Žuković

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)

Studija lokacije - Sektor 34

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima

**Temperatura vazduha** - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12,2 °C u januaru do 29,4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20,3°C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

**Osunčavanje** - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101,5 u januaru a najviše sat sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343,8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

**Padavine** - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260,11mm<sup>3</sup> u novembru do 133,41mm<sup>3</sup> u maju. Ljetni mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47,21mm<sup>3</sup> u julu do 91,61mm<sup>3</sup> u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931,31mm<sup>3</sup>.

**Vjetar** - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetrova nalaze se u granicama od 2,3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3,6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54,3%, odnosno 196 je dana bez vjetrova.

**NAMJENA**

Urbanistička parcela UPB.9 - pristanište

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu.  
Površina urbanističke parcele iznosi 1.638,00m<sup>2</sup>.

**PLANIRANI KAPACITETI, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT**

ZONA B								
Urbanistička parcela	površina urb. parcele m <sup>2</sup>	površina gabarita m <sup>2</sup>	BRGP m <sup>2</sup>	spratnost objekta	broj S.J	broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UPB.9	1.638,00							

\* Sve vrijednosti u tabeli su date kao maksimalne, a mogu biti i manje u zavisnosti od potrebe investitora.

**PRAVILA ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE**

Pristaništa su izgrađeni dio obale koji obezbjeđuju uslove za vez i letničkih i nautičkih plovila, odnosno ukrcaj i iskrcaj putnika.

Pristaništa projektovati u skladu propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe uz prethodnu detaljnu proveru dubine na osnovu čega će se odrediti njihova tačna mikrolokacija.

Oblik pristaništa prilagoditi uslovima mikrolokacije podražavajući tradicionalne forme.

RZUP - ad - Podgorica



Samostalni savjetnik,

Aleksandar Žuković, d.d.

**DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»SI. list CG«, br. 8/12)**

Studija lokacije - Sektor 34

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima

Materijalizacija pristaništa mora biti od priklasnog kamena nepravilnog oblika uz stvaranje utiska izvornog načina zidanja "usuvo". Obradu završne, gornje površine pristaništa predvidjeti popločavanjem krupnim priklasanim kamenim pločama nepravilnog sloga u betonskoj podlozi (isključuje se mogućnost korišćenja betona kao završne obrade).

Uz pristaništa je dozvoljena izgradnja manjih objekata sa pratećim sadržajima potrebnim za njihovu funkcionalnost.

Gabari ovih objekata nisu dati u grafičkim prilogima već se definišu sledećim parametrima:

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita iznosi 100m<sup>2</sup>
- Spratnost objekta je P
- Položaj objekta odabrati na osnovu uslova terena uz predhodno obavljeno detaljno snimanje
- Osnovnu ideju za oblikovni izraz objekta tražiti u motivima iz prirodnog ambijenta uz mogućnost slobodnijeg projektantskog rešenja

#### MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojećih struktura biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.

#### MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održiv razvoj ovog prostora istovremeno predstavlja i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sledećim parametrima:

- postići optimalan odnos zgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rešenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

#### Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštitu vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

RZUP - ad - Podgorica



Opštinski savjetnik,

Andrej Zutić

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
-Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-663/2015

## DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»SI. list CG«, br. 8/12)

Studija lokacije - Sektor 34

Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima

### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, odjevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požar.

**Zaštita od zemljotresa** - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno zrađenim podacima mikroseizmičke regionacije.

### OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske efikasne i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjeter i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pežarne karakteristike okruženja.

Prije zrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja na za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deset) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skalom.

Za potrebe proračuna konstitui podacima Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za zradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za zradu tehničke dokumentacije za zgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

RZUP - od - Podgorica



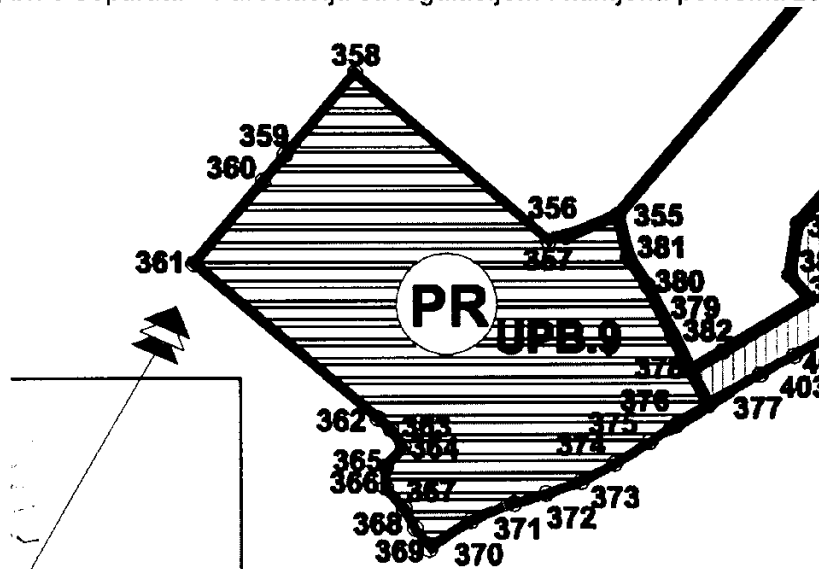
Stalni savjetnik,

Aleksandar Zutić



CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 6 Separata – Parcelacija sa regulacijom i namjena površina zona „B“



355	6548057.85	4694651.48
356	6548051.77	4694648.89
357	6548049.84	4694648.44
358	6548027.25	4694668.08
359	6548019.12	4694658.50
360	6548016.53	4694655.45
361	6548008.40	4694645.88
362	6548029.75	4694627.75
363	6548031.27	4694628.48
364	6548032.67	4694624.31
365	6548030.63	4694622.07
366	6548030.62	4694619.57
367	6548032.81	4694617.18
368	6548034.05	4694614.90
369	6548035.72	4694612.46
370	6548040.70	4694615.75
371	6548045.69	4694617.69
372	6548049.42	4694618.79
373	6548053.52	4694620.32
374	6548057.39	4694622.28
375	6548061.49	4694624.82
376	6548064.59	4694626.76
377	6548068.23	4694629.18
378	6548066.25	4694633.18
379	6548064.22	4694637.28
380	6548061.26	4694643.27
381	6548059.07	4694646.61
382	6548069.89	4694635.37

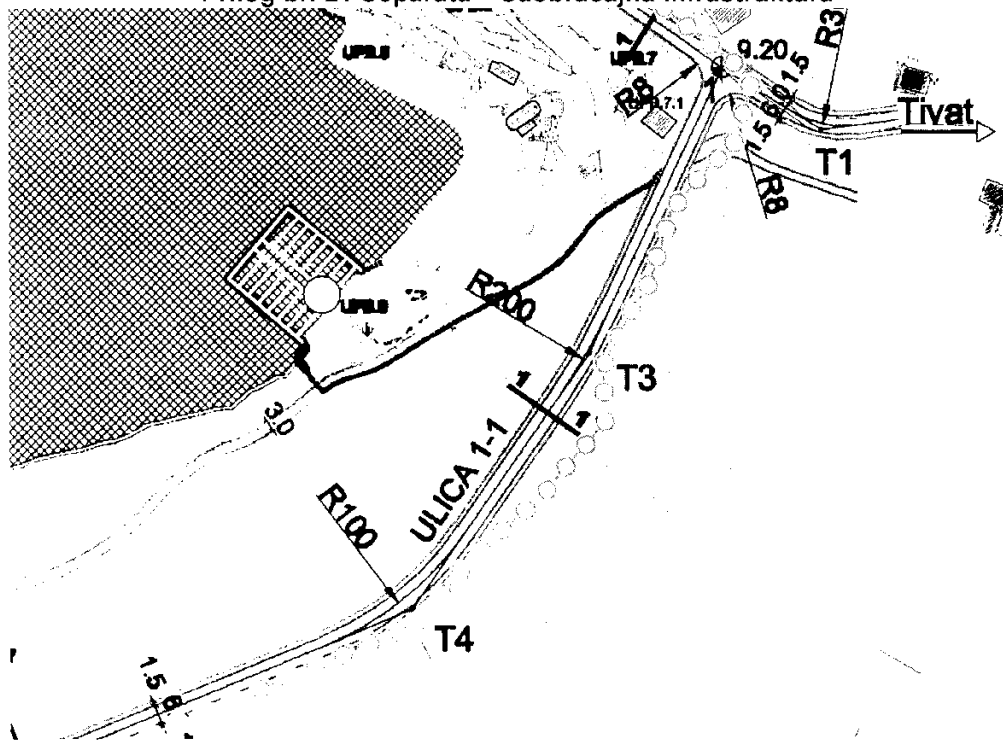


Opštinski savjetnik

Aleksandar Žutković

CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 21 Separata – Saobraćajna infrastruktura



KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

1	6548164.09	4694712.42	T1	6548195.10	4694692.88
2	6547923.64	4693900.48	T2	6548107.81	4694751.92
3	6548101.73	4694757.11	T3	6548122.05	4694622.64
4	6548029.02	4694819.11	T4	6548066.01	4694542.06
5	6548042.84	4694895.37	T5	6547844.83	4694451.31
6	6547929.91	4694908.94	T6	6547659.86	4694250.32
7	6547971.08	4694933.10	T7	6547808.23	4694103.98
8	6548128.00	4694961.07	T8	6547848.71	4693947.46
9	6548163.36	4694998.94	T9	6548092.10	4694831.41
10	6548096.06	4694988.85	T10	6548105.53	4694867.08
11	6548272.35	4695270.06	T11	6548105.96	4694898.82
12	6548248.28	4695151.36	T12	6548133.34	4694976.17
			T13	6548204.62	4695030.24
			T14	6548226.92	4695070.69
			T15	6548229.43	4695092.83
			T16	6548252.24	4695163.33
			T17	6548233.58	4695205.59
			T18	6548080.32	4694933.38
			T19	6547995.68	4694847.55
			T20	6548021.27	4694941.47
			T21	6548101.89	4694803.31

POPREČNI PRESJECI

PRESJEK 1-1  
 Ulica 1-1

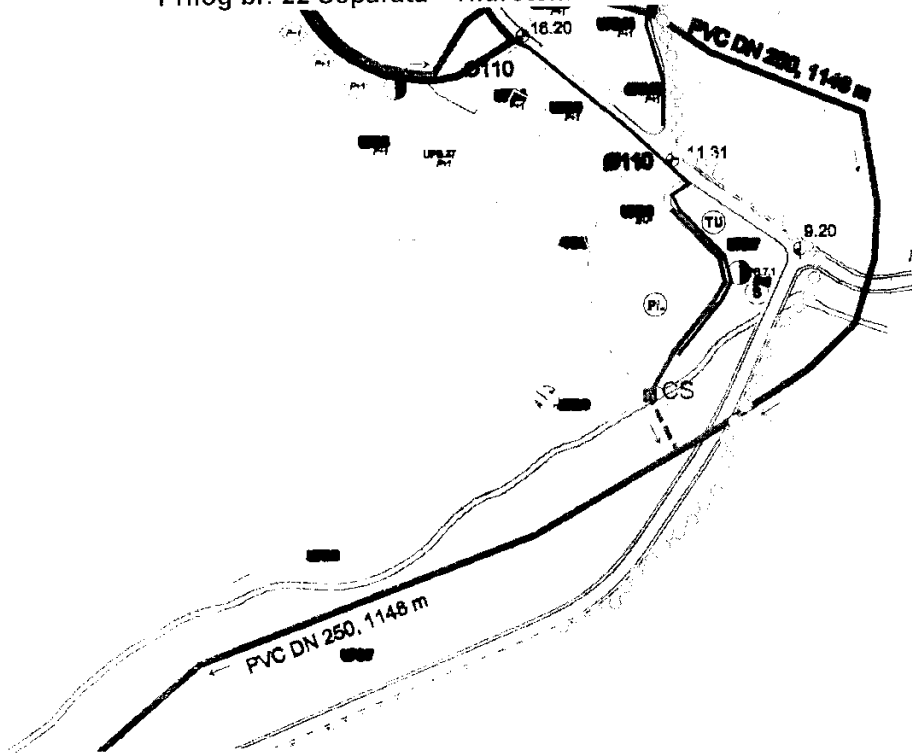







Stalni savjetnik,

Aleksandar Žutković, d.r.g.

CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 22 Separata – Hidrotehnička infrastruktura



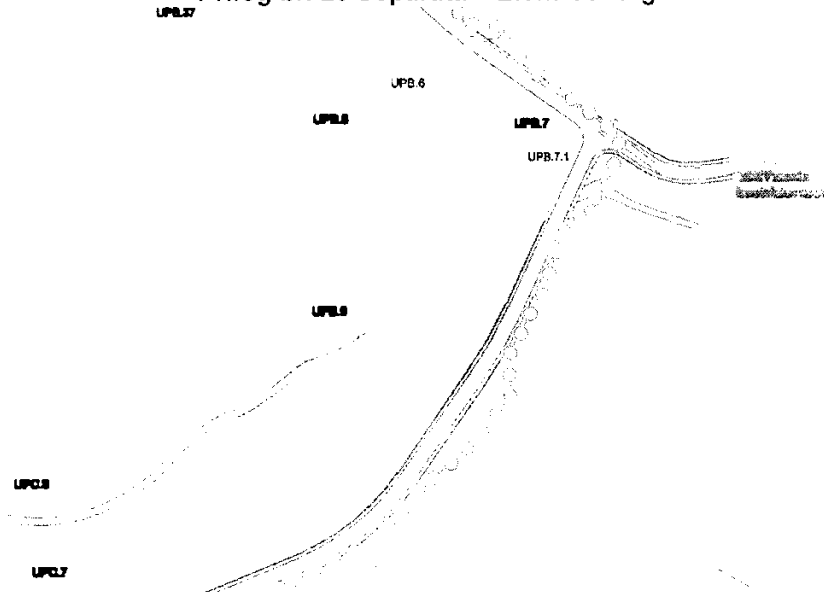
-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  lungo mare
-  UPA3 urbanistička parcela
-  katastarska parcela
-  planirani vodovod
-  požarni hidrant
-  domet hidranta
-  planirana fekalna kanalizacija
-  potisni vod fekalne kanalizacije
-  atmosferska kanalizacija

















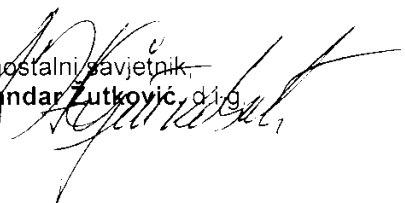
postalni savjetnik,  
 Aleksandar Žutković, d.r.g.

CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 23 Separata – Elektroenergetika



-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  UPA urbanistička parcela
-  građevinska linija
-  spratnost planiranog objekta
-  postojeća granica plaža
-  lungo mare
-  orijentacioni gabariti planiranog objekta
-  novi 10kV kabal
-  postojeći 10kV kabal
-  novi podvodni 10kV kabal
-  nove TS



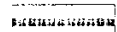


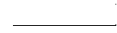

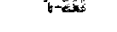
Samostalni savjetnik,  
 Aleksandar Žutković, d.d.g.  
 

CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»Sl. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 24 Separata – TK infrastruktura



## LEGENDA

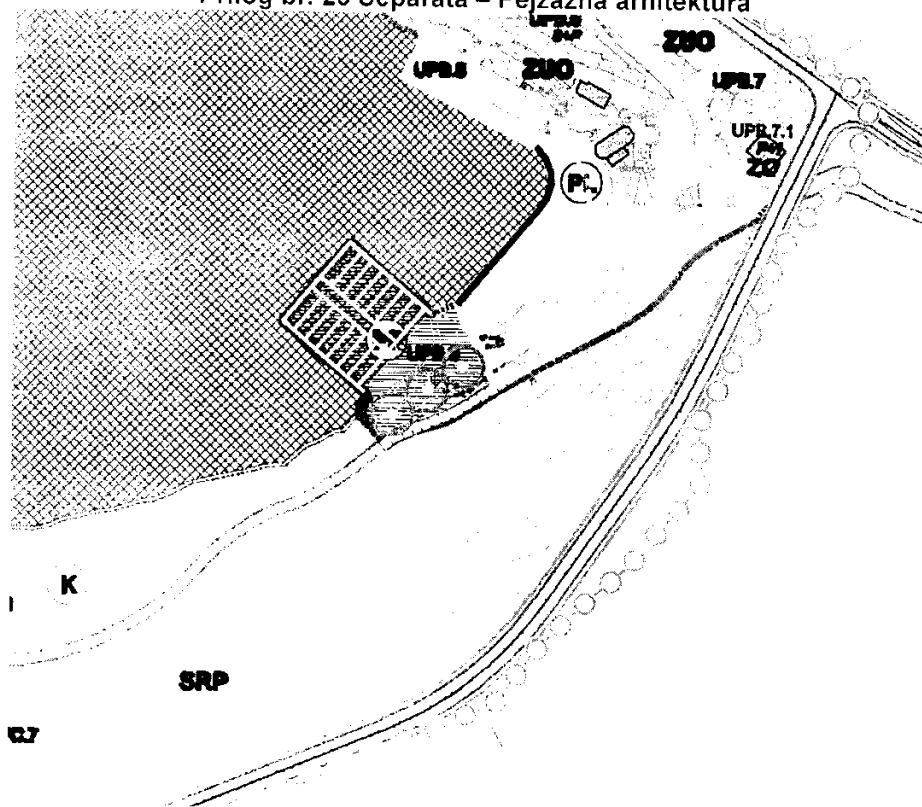
-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  katastarska parcela
-  UPA urbanistička parcela
-  lungo mare
-  istureni pretplatnički stepen
-  planirana TK infrastruktura



Aleksandar Zutković, d.o.o.  
 Projekatni savjetnik

CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 -Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
 Broj: 02-3-350-663/2015

DSL »Sektor 34« Žanjic-Mirište-Arza (»SI. list CG«, br. 8/12)  
 Prilog br. 25 Separata – Pejzažna arhitektura



	granica plana		parkiralište
	sektor		pristan
	urbanistička zona		lungo mare
	urbanistička parcela		plaža
	katastarska parcela		sportsko-rekreativne površine
	linearno zelenilo		zelene površine kulturno-istorijskih objekata
	zelenilo uz saobraćajnice		zaštitni pojasevi (maklja/garig)
	park		
	zeleni koridori		
	zelenilo za turizam - hoteli		
	zelenilo za turizam - vile		
	zelene površine upostiteljskih objekata		
	zelene površine turističkih stambenih objekata		

amostalni savjetnik,  
 Aleksandar Zutković d.o.o.