



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Sijerković Dragiša

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 05.07.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UP1-663/2019

Herceg Novi, 05.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Baošići – Rivijera,
oznake Š.3 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 306/1 K.O. Baošići

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Sijerković Dragiša iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnjet Sekretarijatu dana 10.06.2019. godine, pod br. 02-3-350-UP1-663/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 306/1 K.O. Baošići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 07.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.179 K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine P.J Herceg Novi pod brojem 109-956-9439/2019 od 06.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Sijerković Dragiša isključivi vlasnik na katastarskoj parceli broj 306/1 K.O. Baošići, u površini od 670 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao voćnjak 1.klase, ruševina porodične stambene zgrade, bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

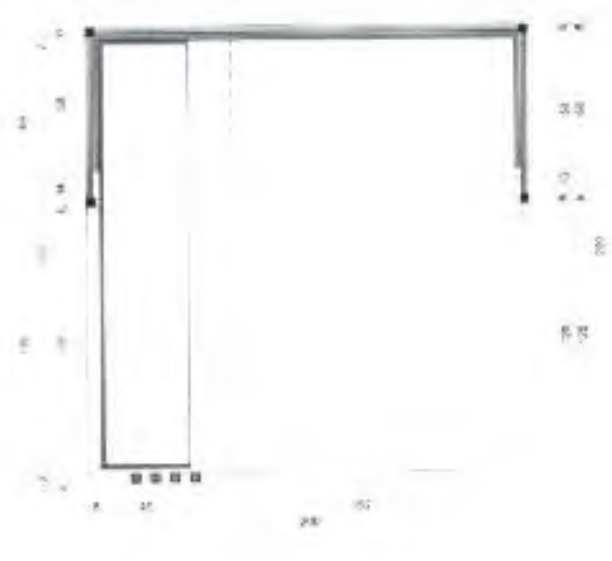
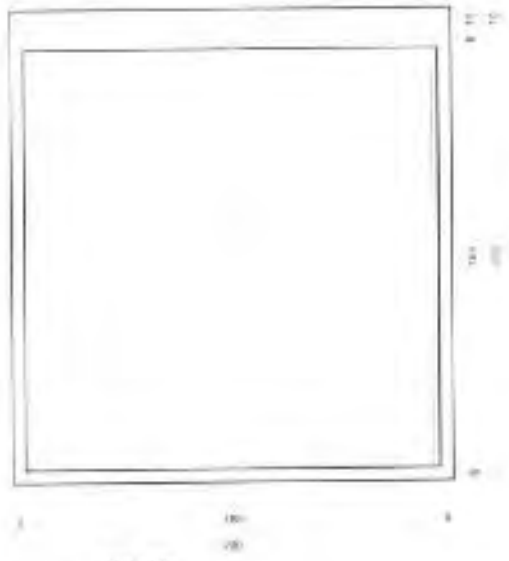
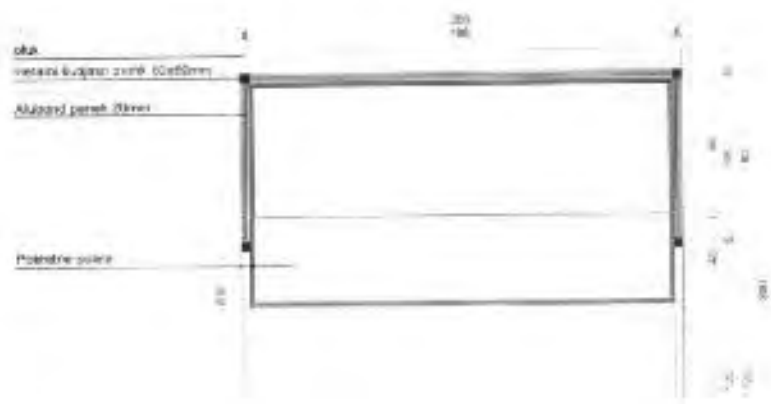
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





- okna 1400x1000
- aluplastj profila 10x100
- aluplastj profila 10x100
- aluplastj profila 10x100

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG" o p. br. 47/13).
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaionske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.⁴

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

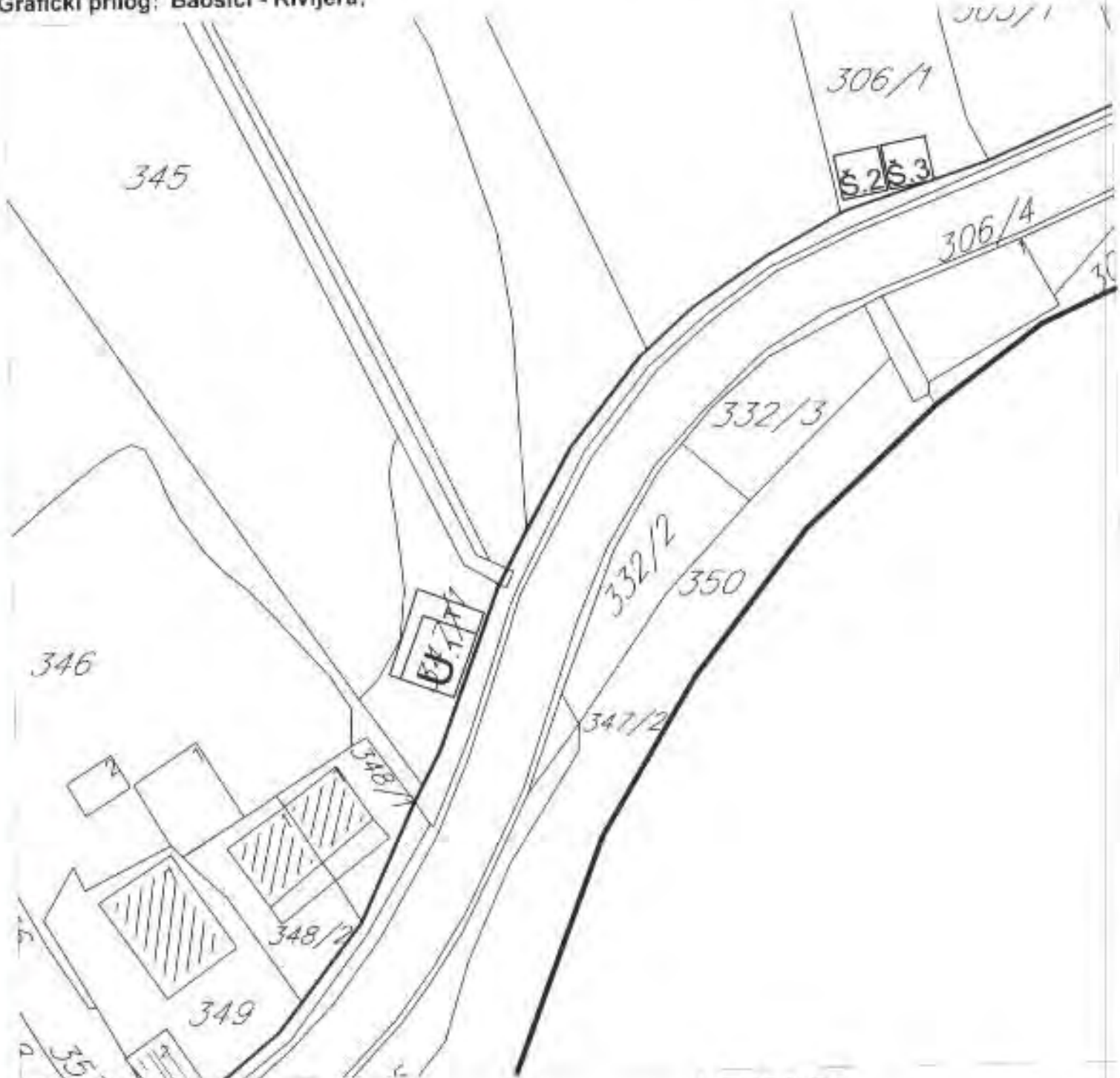


Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

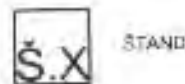
Grafički prilog: Baošići - Rivijera;

R=1:500



- kat.parc. br. 306/1 K.O. Baošići
- Š.3

LEGENDA



Herceg Novi, 05.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fularija, grad.teh.

Nemanja Fularija





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9439/2019
Datum: 06.06.2019.
KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SIJERKOVIĆ DRAGIŠA, , za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili mlica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 306 | 1 | | 2 22 0 | | II.POLJE | Voćnjak 1. klasa NASLIJEDE | | 645 | 27.09 |
| 306 | 2 | 1 | 2 22 0 | | II.POLJE | Roševina porodične samozgrade NASLIJEDE | | 25 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 670 | 27.09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|-------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Oblim prava |
| 2111949240014 | SIJERKOVIĆ ILIJA DRAGIŠA BAOŠIĆI B.B. BAOŠIĆ | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost | PD Godina izgradnje | Spretnost/ Sprat Površina | Pravo Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 306 | 1 | 1 | Roševina porodične samozgrade NASLIJEDE | 994 | P 25 | Svojina SIJERKOVIĆ ILIJA DRAGIŠA BAOŠIĆI B.B. BAOŠIĆ |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premljera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Mogućnik:
[Signature]
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 06.06.2019. 09:00:48



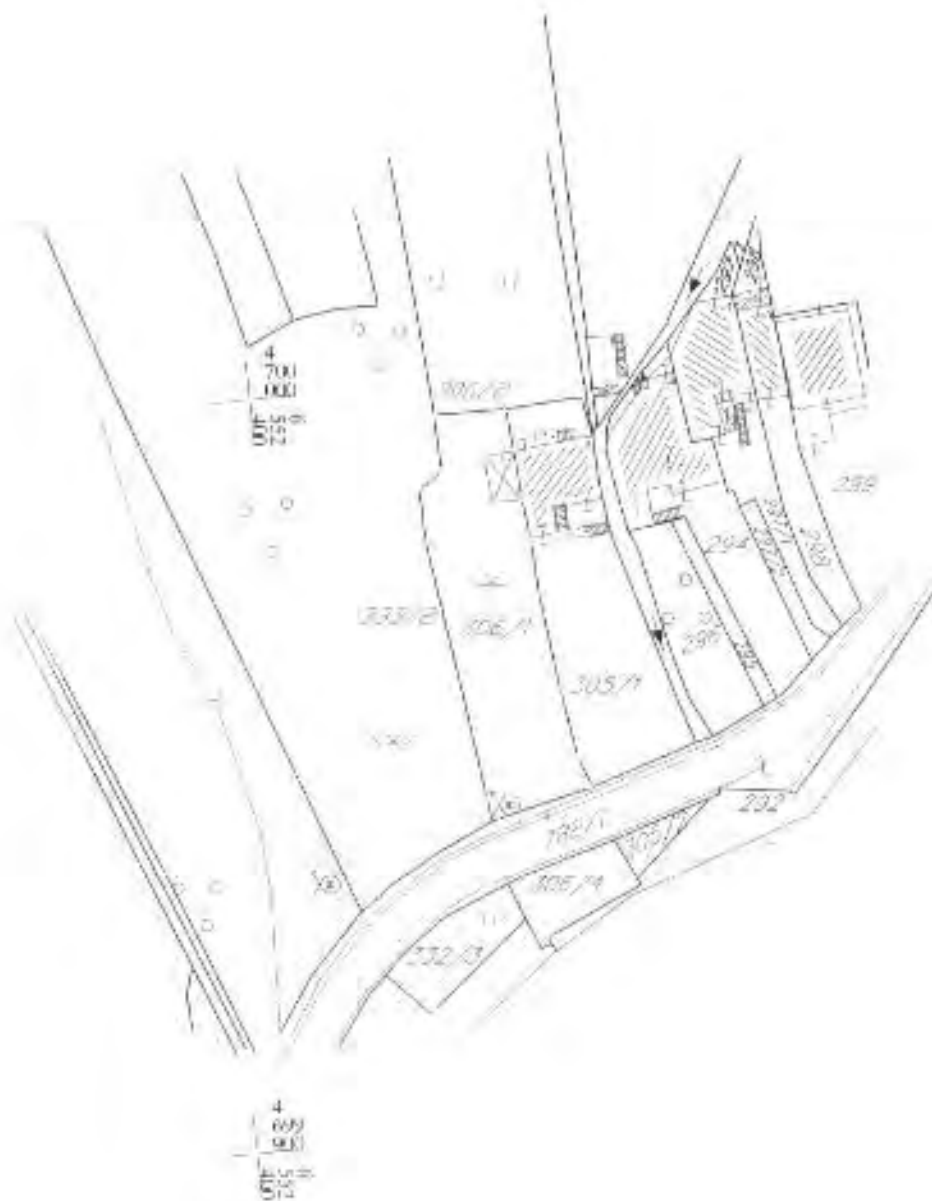
2246484





КОПИЈА ПЛАНА

Масштаб 1:1000



Извод из дигиталног плана
Општина:



Службено лице
[Signature]