



Opština
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA**

PRAVNI OSNOV Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl. list CG op. pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** **Šerović Drago**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 31.07.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-666/2019

Herceg Novi, 31.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Bijela,
označen kao PP.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 542/2 K.O.
Bijela

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Šerović Drago iz Bijele.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 10.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 666/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 542/1 K.O. Bijela izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 24.07.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 780 K.O. Bijela koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-12040/2019 od 11.07.2019.g. kojim se dokazuje da je Šerović Drago isključivi vlasnik na k.p. br. 542/1 , ukupne površine 700 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, njiva 1. klase, porodično stambena zgrada, bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

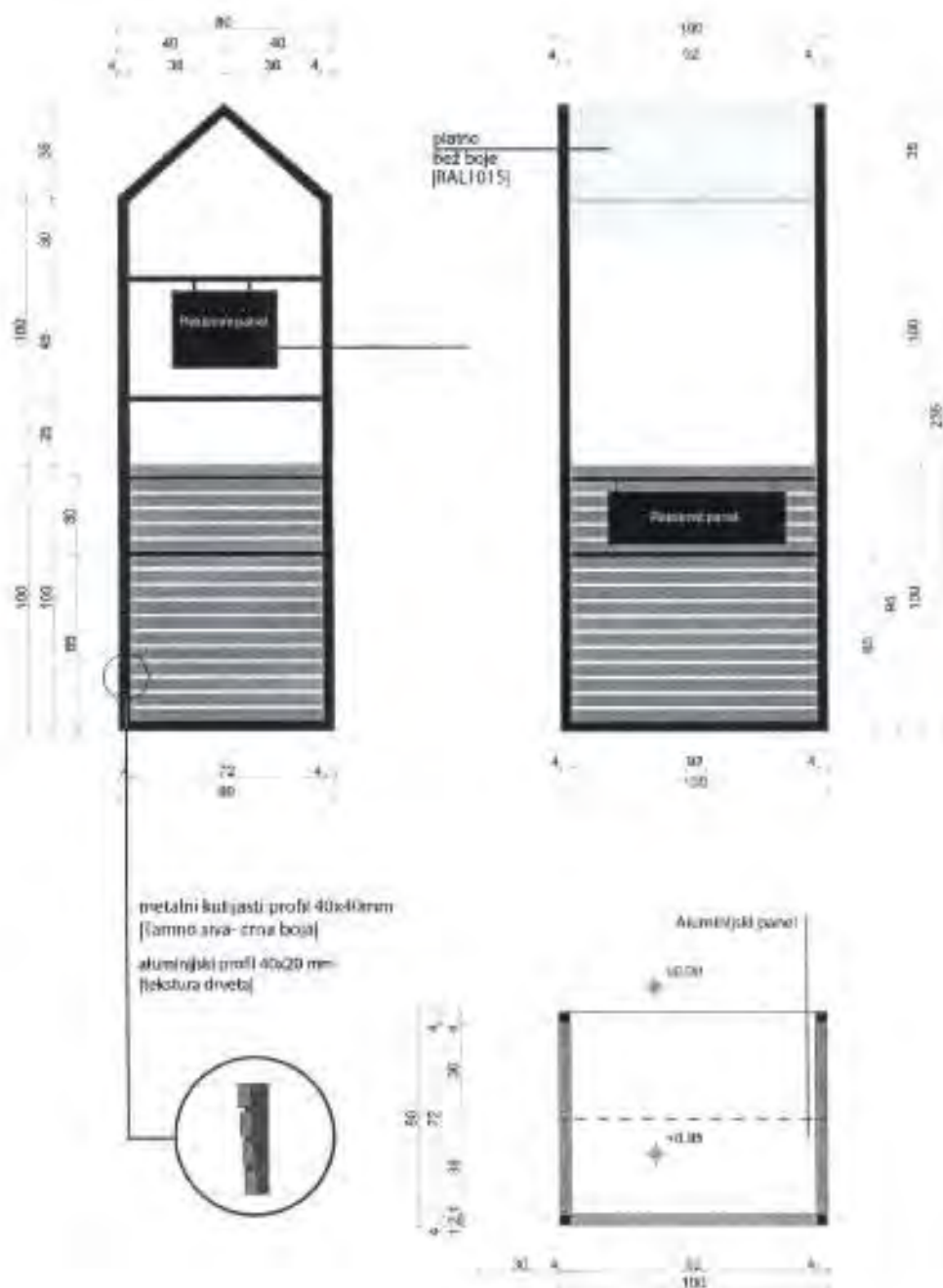
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG" o.p.br. 47/13).
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17). Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu.
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme

Samoslatni savjetnik,
Jovana Božović, spec. ser. građ.

Sekretarka:
Arh. Marina Sekulić, spec. sci



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12040/2019

Datum: 11.07.2019.

KO: BUČELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premleru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 780 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
542	1		4 21 0		BLACA BR.12	Dvoršte NASLJEDE		500	0,03
542	1		4 21 0		BLACA BR.12	Njiva 1. klase NASLJEDE		36	0,55
542	1	1	4 21 0		BLACA BR.12	Pородična stambena zgrada NASLJEDE		164	0,03
542	1		4 21 0		BLACA BR.12	Dvoršte NASLJEDE		298	0,00
542	2	1	4 21 0	3001/2017	BLACA BR.12	Pородična stambena zgrada NASLJEDE		88	0,00
Ukupno								1086	0,55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0405944240012	ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO BLACA 12 Bija	Svojim	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj/ Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
542	1	Pородična stambena zgrada NASLJEDE	880	P 164		
542	1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	1	(30)	Svojim ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO 0405944240012	
542	1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	2	(30)	Svojim ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO 0405944240012	
542	2	Pородična stambena zgrada GRADENJE	880	P 88	Svojim ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO 0405944240012	
542	2	Dvoršte mjesto GRADENJE	1	P 20	Svojim ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO 0405944240012	
542	2	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P 40	Svojim ŠEROVIĆ DAMJAN DRAGO 0405944240012	

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



čelnik.

MIRJANA NOVIĆ





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



извод из дигиталног плана
Обрадио:

Директор
Службено лице:
Душица Стојановић

Grafički prilog: Bijela - kod Hotela Delfin;

R=1:500



- kat.parc. br. 542/2 K O Bijela
- PP.1

LEGENDA



PRODAJNI PULT I PANO



Herceg Novi, 31.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemađa Fulurija, građ.teh.

