

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-
Broj: 02-3-350-667/2014
Herceg Novi, 18.6.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, Izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novog, rješavajući po zahtjevu Đurđević Milana iz Herceg Novog (Mokrine bb), za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekata – otvorenog šanka sa terasom, na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera („Sl. list CG“ op.propisi, broj 17/15) i Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl. list CG“ op.propisi, broj 16/11), izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za postavljanje privremenog objekta –otvorenog šanka sa terasom na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1789/3 K.O. Mokrine u Herceg Novom

Napomena: uz zahtjev za odobrenje za postavljanje privremenog objekta dostaviti saglasnost „Univerzal Monte“ d.o.o. Herceg- Novi

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **Namjena objekta:**

Namjena objekta: **otvoreni šank sa terasom**

- **Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:**

Objekat mora biti montažnog tipa , tako da se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Objekat urediti, opremiti i obezbjediti minimalno – tehničke uslove bezbjednosti korišćenja u skladu sa svim važećim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata. U okviru objekta predvideti montazni sanitarni blok, (po mogućnosti kao prenosivu jedinicu) savremenog oblika, materijala i funkcije.

- **Spratnost objekta**

Spratnost objekta: **P** (prizemlje)

- **Uređenje ugostiteljske terase**

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i ograde.

Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

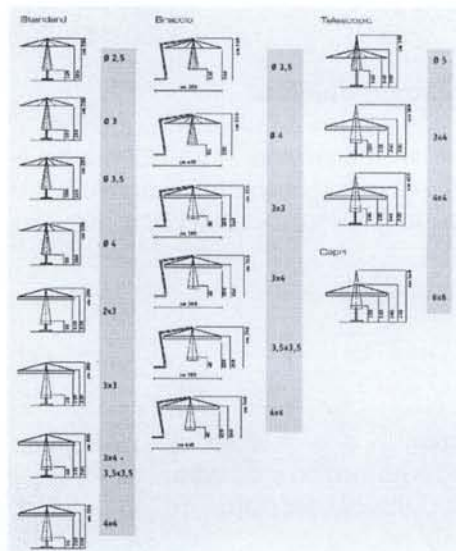


• Oblikovanje I materijalizacija

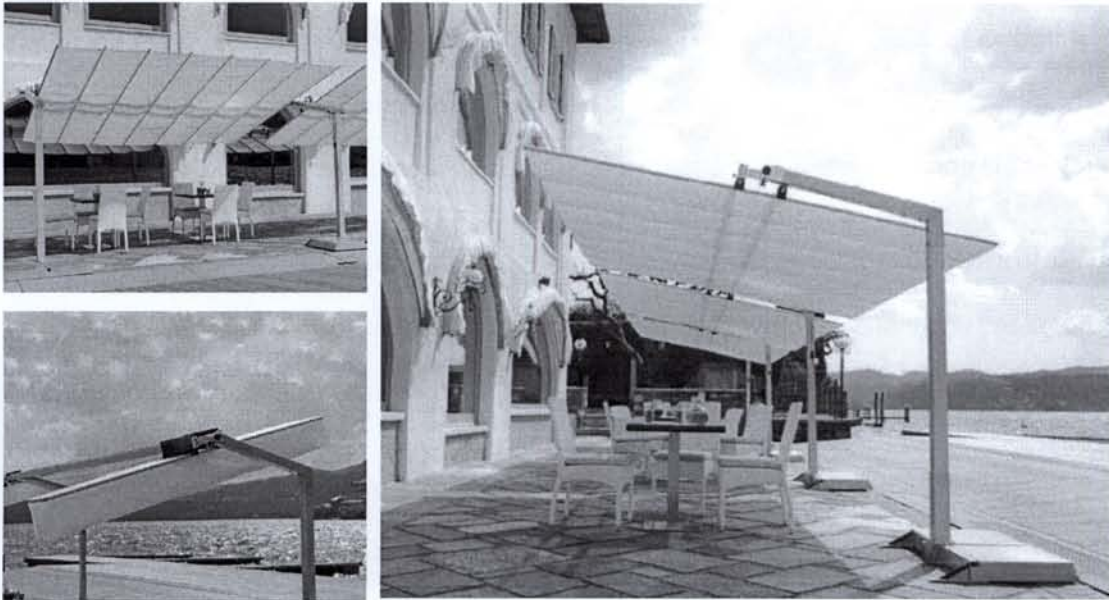
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do 100 cm i ne smije biti fiksirana za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubiči, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6 m.

Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni akrilnim impregniranim platnom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja, nikako jarke i agresivne boje. Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



- **Otvoreni šank**

Pod otvorenim šankom podrazumjeva se privremeni objekat izgrađen od lakih i kvalitetnih materijala, koji se postavlja u okviru ugostiteljske terase i služi obogaćivanju i upotpunjavanju ugostiteljskih sadržaja u skladu sa važećim pravilnicima za ovu vrstu objekata.

2. USLOVI ZA UREĐENJE I PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Dozvoljeno je izgradnja potpornih zidova, (radi zaštite od eventualnog obrušavanja terena), pri čemu se ne preporučuje izgradnja zidova viših od **2,00 m** (a maksimalno **3,00 m**) uz obavezno oblaganje vidljivih potpornih zidova kamenom.

Konačno uređen i nivelisan teren oko objekta prilagoditi u najvećoj meri prirodnoj konfiguraciji terena. Slobodne površine oko objekta ozeleniti. Prilikom ozelenjavanja koristiti i kombinovati visokodekorativne autohtone biljne vrste, izbjegavati vrste koje mogu izazvati polenske reakcije kod ljudi.

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Uz Tehničku dokumentaciju dostaviti i Reviziju zaštite na radu;

4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

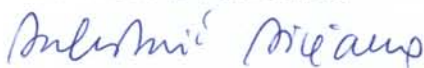
Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT mrežu i dr.) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je skica plana lokacije.
2. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).
3. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.
4. Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi pod br. 109-956-2018/2015 od 20.3.2015.g. je izdala List nepokretnosti br. 242 za kat.parc.br.1789/3 K.O. Mokrine i Kopiju plana za kat.parc.br. 1789/3 K.O. Mokrine od 09.6.2015.g.;
5. Potrebni uslovi i saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.
6. **Na sajtu Opštine Herceg Novi (odjeljak Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju) se nalaze Projektantski uslovi EKIP i EPCG.**
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

SAMOSTALNI SAVJETNIK



Biljana Bulatović, dipl. inž. građ.

RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA IZGRADNJU
OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA




Vladimir Gardašević, dipl. inž. građ.

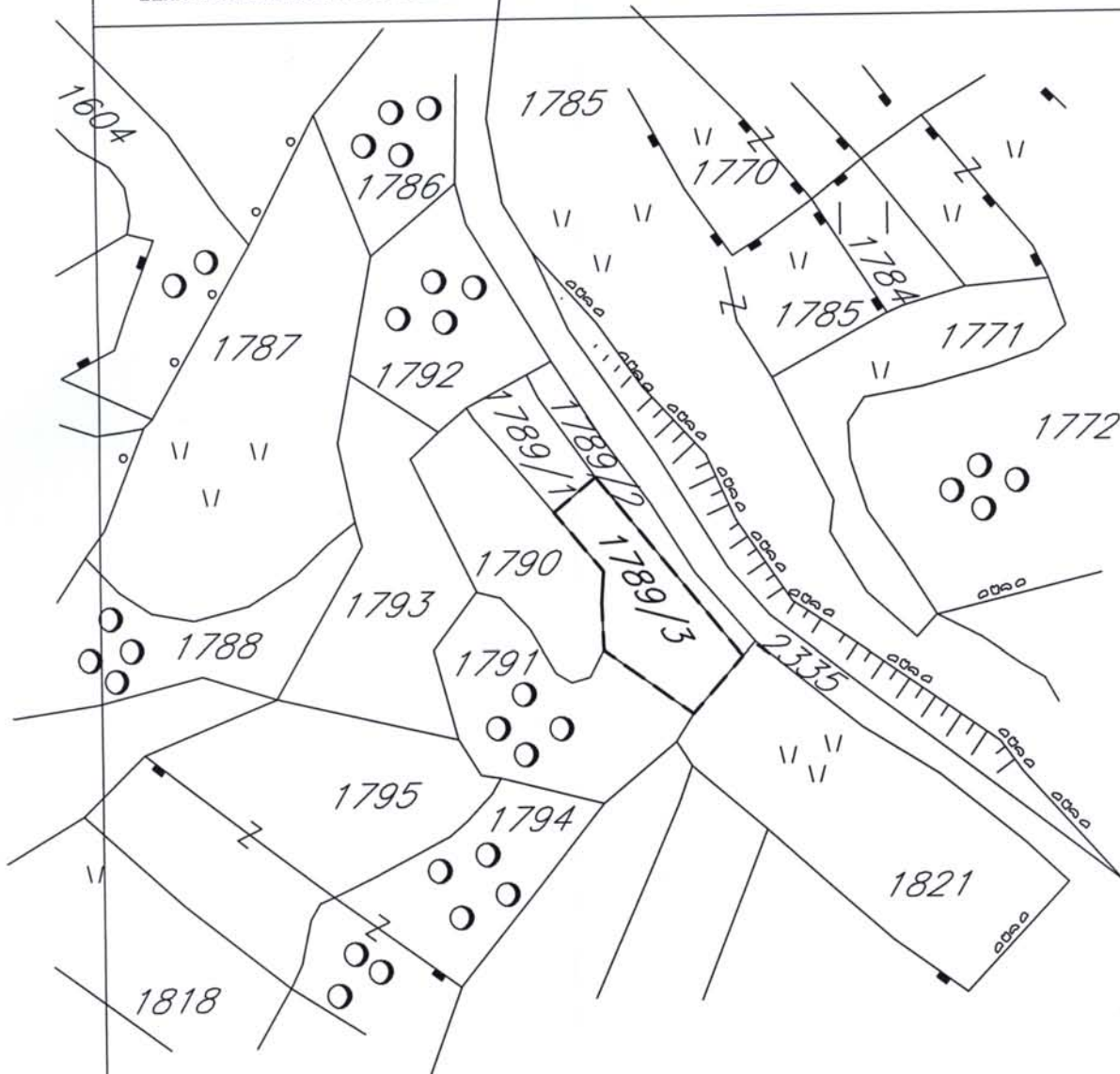
DOSTAVITI:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi

skica položaja objekta na lokaciji

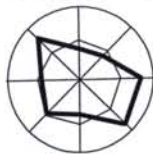
Vrsta objekta koji se postavlja: otvoreni šank sa terasom
Po UT uslovima broj: 02-3-350-667/2014 od 18.6.2015.g.

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1789/3 K.O. Mokrine



□ Granica lokacije u okviru koje može postaviti
otvoreni šank sa terasom po UT uslovima
br. 02-3-350-667/2014 od 18.6.2015.g.

R- 1:1000



U Herceg - Novom, 18.6.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović
dipl. inž.grad. Biljana Bulatović

3

