



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Vučurović Sonja

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 03.07.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-699/2019

Herceg Novi, 03.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog parkirališta, na lokaciji Radovanići - Žanjice koja se sastoji od katastarske parcele broj 1776/1 K.O. Radovanići

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Vučurović Sonja iz Herceg Novog.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 14.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-699/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1776/1 K.O. Radovanići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 03.07.2019.g razmjere 1:2500;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 162 K.O. Radovanići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-10079/2019 od 14.06.2019.g., kojim se dokazuje da su Bečanović Milan i Vučurević Sonja iz Herceg Novog, suvlasnici

katstarske parcele broj 1776/1 K.O. Radovanići, u površini od 2781 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao voćnjak 3.klase, bez tereta i ograničenja.

- Saobraćajno - tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, biće naknadno dostavljeni.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formirana na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe postavljanja privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna i betonska površina.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Minimalna površina lokacije za postavljanje privremenog parkirališta ne može biti manja od 300 m².

U sklopu privremenom parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5000m² s tim da se na svakih 1000m² privremenog parkinga obezbjedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad.



Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Radovanići - Žanjice;

R=1:1000



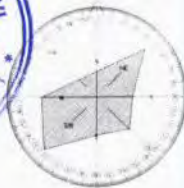
- kat.parc. br. 1776/1 K.O. Radovanići
- Parking

LEGENDA



Herceg Novi, 03.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



ruža vjetрова



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-10079/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUČUREVIĆ SONJE, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1776	1		4 18		STRAIŠTE	Vočnjak 3. klase NASLJEDE		2781	62.57
Ukupno								2781	62.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0306968240015	BEČANOVIĆ TIHOMIR MILAN TRG MARŠALA TITA 15/19 HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2
2502964245013	VUČUREVIĆ SONJA MIĆA VAVIĆA 7 H-NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 14.06.2019. 09:08:25

1 / 2

2247476

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1776/1		109-2-954-1722/1-2019	31.05.2019 12:27	VUČUROVIĆ SONJA I DR - NOTAR ANTUNOVIĆ	PORAVNANJE U LN 162, 111, 123, 62 KO RADOVANICI



ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 738/2019
Датум: 03.07.2019.



Број листа непокретности:
Број плана 5
Парцела: 1776/1

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



4
695
000
848
000

4
695
000
548
250



4
694
750
848
000

4
694
750
548
250



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Свјерава
Службено лице: