

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine - odjeljenje
za izgradnju i uređenje prostora
Broj: **02-3-350-734/2014**
Herceg Novi, 02.07.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Sarić Milana iz Igala, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju ograde i kapije na katastarskoj parceli broj: 418/2 KO Topla u zahvatu važećeg planskog dokumenta DUP Igalo - Gomila, izmjene i dopune („Sl.list RCG” o.p. br. 17/99), na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Sl. list CG”- op.pr. br. 17/15), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde na većem dijelu urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 418/2 KO Topla u - Herceg Novom

Prema važećem planskom dokumentu DUP Igalo - Gomila, izmjene i dopune („Sl.list RCG” o.p. br. 17/99), veći dio urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 418/2 KO Topla se nalazi u **zoni individualne stambene izgradnje**, sa evidentiranim objektom na istoj oznake M 21.

Član 2 stav 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Sl. list CG”- op.pr. br. 17/15) definiše:

“ Pomoćni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u tri tipa:
- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i sl.”

1. POSTOJEĆE STANJE

Po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je pribavio Prepis Lista nepokretnosti LN 2267 za predmetnu kat. parcelu, koji izdaje Uprava za nekretnine PJHN zaveden pod brojem 109-956-3812/2015 od 14.05.2015, prema kojem je ista u susvojini ½ Sarić Milana iz Igala, kao i Kopiju plana za istu kat. parcelu KO Topla.

Prema navedenom LN 2267, na predmetnoj kat. parceli br. 418/2 KO Topla upisana je porodična stambena zgrada pod br. 1, površine pod objektom 258m², spratnosti P+P1+PN, kao i evidentiran objekat br. 1 u Kopiji plana za navedenu kat. parcelu.

2. USLOVI ZA POMOĆNI OBJEKAT UREĐENJA TERENA - OGRADA

- lokacija je veći dio urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 418/2 KO Topla

- tip pomoćnog objekta: **tip 3 pomoćni objekti uređenja terena**

- vrsta pomoćnog objekta tip 3: **ograda**

- pozicija ograde: **ograda se postavlja oko granice urbanističke ili katastarske parcele**

- maksimalna visina ograde: **1.8m**

- **prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 0.60cm, izuzev ako se postavlja živa ograda**

- **prema susjednim katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.0m; izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 1.5m, uz saglasnost susjeda**

- ograda se postavlja tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje; kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije

- **ograda se postavlja tako da ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata**

Materijali obrade:

- puni dio ograde: **kamen, beton**

- transparentni dio ograde: **metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala**

3. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha

- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.

- izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije

4. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 10 - 20 stepeni**

- dubina do vode: **veća od 4.0 m**

- stabilnost terena: **uslovno stabilan**

- nosivost terena: **veća od 20,0 N/cm²**

- intenzitet zemljotresa: **IX (MCS)**,
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

5. Objekat ograde projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

6. Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektnim zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

7. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Sl. list CG«- op.pr. br. 17/15), obezbijedi devet primjerka tehničke dokumentacije (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama, od kojih sedam primjeraka u digitalnoj formi.

8. Sastavni dio ovih URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA je i grafički prilog: Skica plana lokacije, kao i grafički prilog iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju.

9. Uz podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu dostaviti saglasnost suvlasnika predmetne kat. parcele br. 418/2 KO Topla za navedene radove.

SAVJETNIK STARJEŠINE I

Milanka Curović
Arh. Milanka Curović, dipl.inž.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević, dipl.inž.građ.

SEKRETAR

Mladen Kadić
Arh. Mladen Kadić, dipl.inž.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
Sarić Milan,
Luke Vukalovića 61,
Igalo,
- Sekretarijatu,
- Inspekciji,
- Arhivi.

