



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKE TERASE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

DOO »Gušti«

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 28.08.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta ugostiteljske terase , na lokaciji Herceg Novi - kod Pošte, označena kao T.58 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 420/3 i 420/5 K.O. Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO »Gušti« iz Herceg Novog.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 19.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 738/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 420/3 i 420/5 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 16.07.2019.g razmjere 1:500;
- Prepis lista nepokretnosti br. 505 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11353/2019 od 02.07.2019.g., kojim se dokazuje da A.D.C. »Vračar« vlasnik katastarske parcele broj 420/3 K.O. Herceg Novi, u

površini od 881 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište i zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, sa teretima i ograničenjima.

- Izvod iz lista nepokretnosti br. 152 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11354/2019 od 02.07.2019. godine, kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi vlasnik a JUK Herceg fest - HN ima parvo raspolaganja na k.p. 420/5 k.o. Herceg Novi, u površini od 3031 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao zemljište uz zgrade i zgrade kulturno umjetničke djelatnosti, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ugostiteljska terasa postavlja se uz ugostiteljski objekat, tako da ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila službe hitne pomoći, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu, ili na montiranu podlogu koja ne prelazi visinu od 10cm iznad postojećeg terena, a izrađena je od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom.

Prilikom postavljanja ugostiteljskih terasa tj. prilikom natkrivanja istih mora se voditi računa o vizurama objekata u pozadini, tako da pergole, tende i suncobrani ne zatvaraju pogled objektima u pozadini.

Strane ugostiteljske terase ne smiju se zatvarati.

U zimskom periodu dozvoljeno je zatvaranje strana ugostiteljske terase staklenim panelima bez ramova, na drvenoj ili lakoj metalnoj konstrukciji sa krovnom pokrivačem od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom. Krov ugostiteljske terase može biti ravan ili kosi na jednu vodu nagiba do 12°.

Udaljenost građevinske od regulacione linije za ugostiteljske terase određuje se na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa, za lokacije koje se nalaze u blizini magistralnih i opštinskih puteva.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice katastarske parcele koja se graniči sa šetalištem.

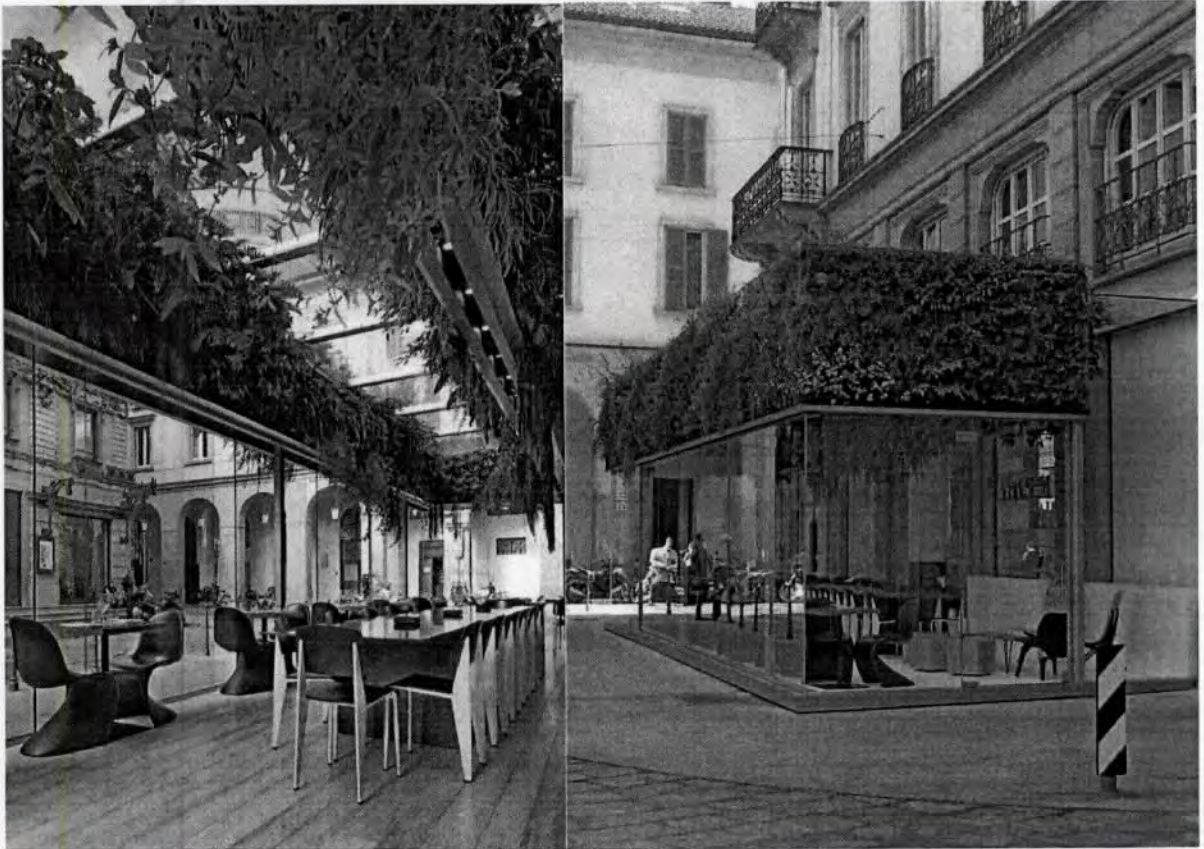
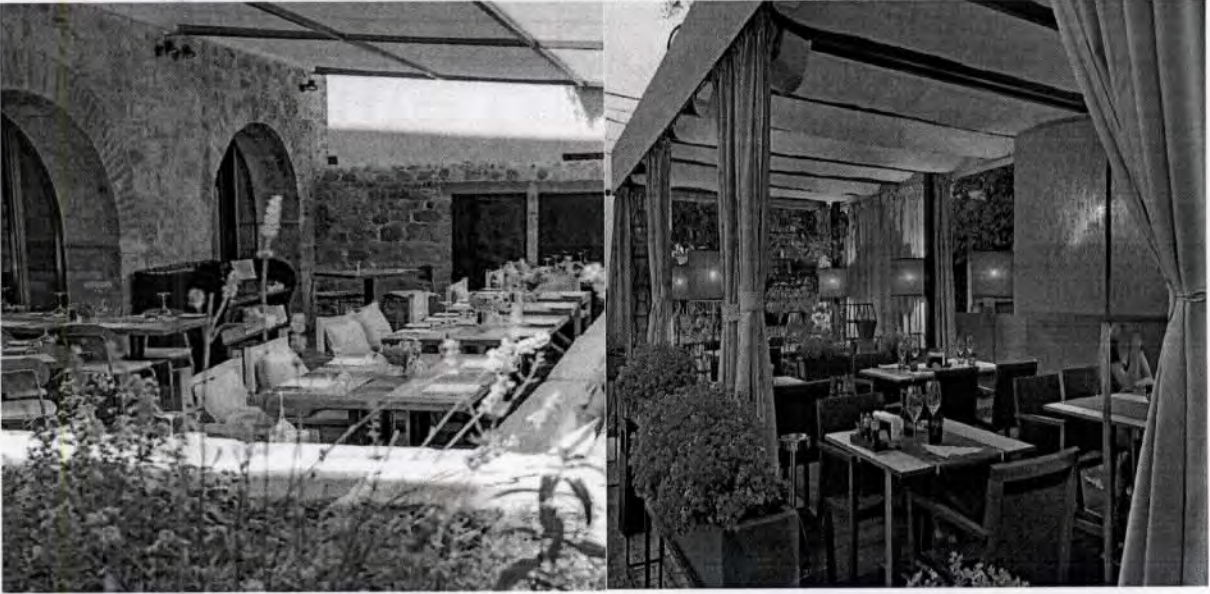
Od ivica susjednih parcela ugostiteljska terasa mora biti odvojena min. 2.5m, izuzetno 1.5m uz saglasnost susjeda.

Maksimalna površina ugostiteljske terase može da iznosi do 150m².

Maksimalni indeks pokrivenosti 0.7

Na ugostiteljskoj terasi dozvoljeno je postavljanje suncobrana od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), pergola izrađenih od drveta ili lakih metalnih konstrukcija prekrivenih vinovom lozom ili puzavicom, a u koliko na lokaciji nije moguća sadnja vegetacije dozvoljava se prekrivanje akrilnim impregniranim platnom u bež boji (RAL 1015) ili crijepom. Na suncobranima i tendama nije dozvoljeno isticanje reklamnog sadržaja.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100cm visine.



Izgled ugostiteljske terase.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Idejno rješenje mora da sarži licence projektanta, izvod iz CRPSA za firmu, polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta, grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, tehnički opis, izgled sa dimenzijama, fotografije uređaja ili 3D prikaz istog u boji i prikaz pratećeg mobilijara. Ukoliko se postavlja pergola, mora da sadrži i prikaz konstrukcije pergole.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje Saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11353/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 505 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
420	3					Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		156	0.00
420	3	1				Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		725	0.00
Ukupno								881	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000011488	A.D.C-VRAČAR HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
420	3	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	0	P 725	/
420	3	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	1P 325	Svojina A.D.C-VRAČAR HERCEG NOVI 6192000011488 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	3	1	Poslovni prostor GRADENJE	2	P 450	Svojina A.D.C-VRAČAR HERCEG NOVI 6192000011488 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	3	1	Poslovni prostor GRADENJE	3	P 108	Svojina A.D.C-VRAČAR HERCEG NOVI 6192000011488 HERCEG NOVI Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420	3			1	Dvorište	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 4.259.742,89€ NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IS.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 445/2011.
420	3			2	Dvorište	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 8.556.225,00€ NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IS.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 446/2011.

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 12:54:15

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420	3			3	Dvorište	31/01/2012	Hipoteka U IZNOU OD 157.639,50E I 213.561,00E.POVJERIOCA MARCATOR-CG DOO PODGORICA.A NA OSNOVU DVA UGOVORA O HIPOTECI OVJERENIH U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 16/2012 OD 12.01.2012 GOD.PRED MILOŠEVIĆ ANDJELKOM NOTAROM IZ H NOVOG.
420	3			4	Dvorište	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 8.498.000,00EPOVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 379/2012 OD 27.04.2012 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MARKOVIĆ LJUBIŠOM IZ NIKŠIĆA.
420	3			5	Dvorište	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00E,1.000.000,00E,1.000.000, 00E I 1.500.000,00E POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 380/2012 OD 27.04.2012 GOD.PRED MARKOVIĆ LJUBIŠOM NOTAROM IZ NIKŠIĆA.
420	3			6	Dvorište	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3			7	Dvorište	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1	1	1	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 4.259.742,89E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IŠ U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 445/2011.
420	3	1	1	2	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 8.556.225,00E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IŠ U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 446/2011.
420	3	1	1	3	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U IZNOU OD 157.639,50E I 213.561,00E.POVJERIOCA MARCATOR-CG DOO PODGORICA.A NA OSNOVU DVA UGOVORA O HIPOTECI OVJERENIH U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 16/2012 OD 12.01.2012 GOD.PRED MILOŠEVIĆ ANDJELKOM NOTAROM IZ H NOVOG.
420	3	1	1	4	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 8.498.000,00EPOVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 379/2012 OD 27.04.2012 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MARKOVIĆ LJUBIŠOM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1	1	5	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00E,1.000.000,00E,1.000.000, 00E I 1.500.000,00E POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 380/2012 OD 27.04.2012 GOD.PRED MARKOVIĆ LJUBIŠOM NOTAROM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1	1	6	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1	1	7	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420	3	1	2	1	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 4.259.742,89E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.Š.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 445/2011.
420	3	1	2	2	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 8.556.225,00E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.Š.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 446/2011.
420	3	1	2	3	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 157.639,50E I 213.561,00E.POVJERIOCA MARCATOR-CG DOO PODGORICA,A NA OSNOVU DVA UGOVORA O HIPOTECI OVJERENIH U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 16/2012 OD 12.01.2012 GOD.PRED MILOŠEVIĆ ANDJELKOM NOTAROM IZ H NOVOG.
420	3	1	2	4	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 8.498.000,00EPOVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 379/2012 OD 27.04.2012 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MARKOVIĆ LJUBIŠOM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1	2	5	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00E,1.000.000,00E,1.000.000,00E I 1.500.000,00E POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 380/2012 OD 27.04.2012 GOD.PRED MARKOVIĆ LJUBIŠOM NOTAROM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1	2	6	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1	2	7	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1	3	1	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 4.259.742,89E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.Š.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 445/2011.
420	3	1	3	2	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 8.556.225,00E.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.Š.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 446/2011.
420	3	1	3	3	Poslovni prostor	31/01/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 157.639,50E I 213.561,00E.POVJERIOCA MARCATOR-CG DOO PODGORICA,A NA OSNOVU DVA UGOVORA O HIPOTECI OVJERENIH U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 16/2012 OD 12.01.2012 GOD.PRED MILOŠEVIĆ ANDJELKOM NOTAROM IZ H NOVOG.
420	3	1	3	4	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 8.498.000,00EPOVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 379/2012 OD 27.04.2012 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MARKOVIĆ LJUBIŠOM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1	3	5	Poslovni prostor	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00E,1.000.000,00E,1.000.000,00E I 1.500.000,00E POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 380/2012 OD 27.04.2012 GOD.PRED MARKOVIĆ LJUBIŠOM NOTAROM IZ NIKŠIĆA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420	3	1	3	6	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1	3	7	Poslovni prostor	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 4.259.742,89E,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IS.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 445/2011.
420	3	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	31/01/2012	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 8.556.225,00E,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN U FORMI ZAPISA, PR.IS.U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM DANA 30.12.2011 GOD.POD UZZ 446/2011.
420	3	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	31/01/2012	Hipoteka U IZNOU OD 157.639,50E I 213.561,00E.POVJERIOCA MARCATOR-CG DOO PODGORICA,A NA OSNOVU DVA UGOVORA O HIPOTECI OVJERENIH U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 16/2012 OD 12.01.2012 GOD.PRED MILOŠEVIĆ ANDJELKOM NOTAROM IZ H NOVOG.
420	3	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 8.498.000,00EPOVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKE AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 379/2012 OD 27.04.2012 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MARKOVIĆ LJUBIŠOM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00E,1.000.000,00E,1.000.000, 00E I 1.500.000,00E POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 380/2012 OD 27.04.2012 GOD.PRED MARKOVIĆ LJUBIŠOM NOTAROM IZ NIKŠIĆA.
420	3	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
420	3	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/05/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 12:54:15

4 / 4



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11354/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
420	5			18/07/2016		Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1791	0.00
420	5	1		18/07/2016		Zgrade kultur.-umjet. djelatno ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1240	0.00
Ukupno								3031	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000002025	JUK HERCEG FEST H-NOVI HERCEG-NOVI Herceg Novi	Raspodaganje	1/1
6192000007174	OPŠTINA HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
420	5	1	Zgrade kultur.-umjet. djelatno GRADENJE	0	S0S1P1 1240	Raspodaganje 1/1 JUK HERCEG FEST H-NOVI 6192000002025 HERCEG-NOVI Herceg Novi Svojina 1/1 OPŠTINA HERCEG NOVI 6192000007174 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	5	1	Poslovni prostor kulture GRADENJE	1	SU 257	Raspodaganje 1/1 JUK HERCEG FEST H-NOVI 6192000002025 HERCEG-NOVI Herceg Novi Svojina 1/1 OPŠTINA HERCEG NOVI 6192000007174 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	5	1	Poslovni prostor kulture GRADENJE	2	SU 678	Raspodaganje 1/1 JUK HERCEG FEST H-NOVI 6192000002025 HERCEG-NOVI Herceg Novi Svojina 1/1 OPŠTINA HERCEG NOVI 6192000007174 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	5	1	Poslovni prostor kulture GRADENJE	3	P 999	Raspodaganje 1/1 JUK HERCEG FEST H-NOVI 6192000002025 HERCEG-NOVI Herceg Novi Svojina 1/1 OPŠTINA HERCEG NOVI 6192000007174 HERCEG NOVI Herceg Novi
420	5	1	Poslovni prostor kulture GRADENJE		P1 186	Raspodaganje 1/1 JUK HERCEG FEST H-NOVI 6192000002025 HERCEG-NOVI Herceg Novi

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 12:54:42

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				Svojina 1/1 OPŠTINA HERCEG NOVI 6192000007174 HERCEG NOVI Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420	5			1	Zemljište uz zgrade	18/07/2016 11:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O IZGRADNJI I KORIŠĆENJU OBJEKTA-PANORAM SKOG LIFTA KOJI JE OVJEREN PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM IZ HERCEG NOVOG DANA 07.04.2014. GODINE POD UZZ 304/2014, A ZAKLJUČEN IZMEDJU OPŠTINE HERCEG NOVI KAO KORISNIKA I PASPALJ VESELINA KAO INVESTITORA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

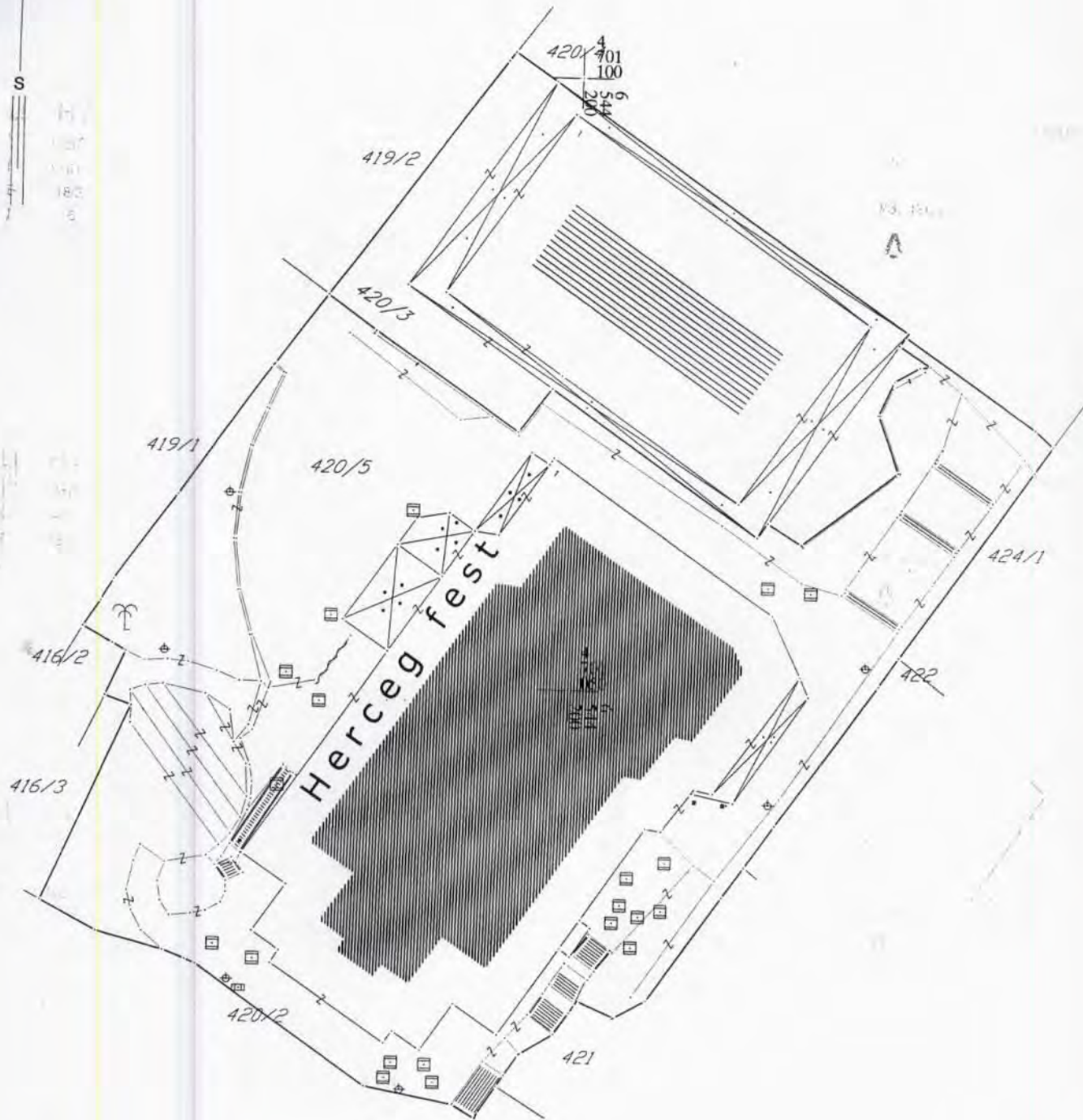
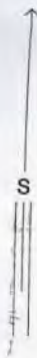
 RADUSINOVIĆ MIRJANA





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 500



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

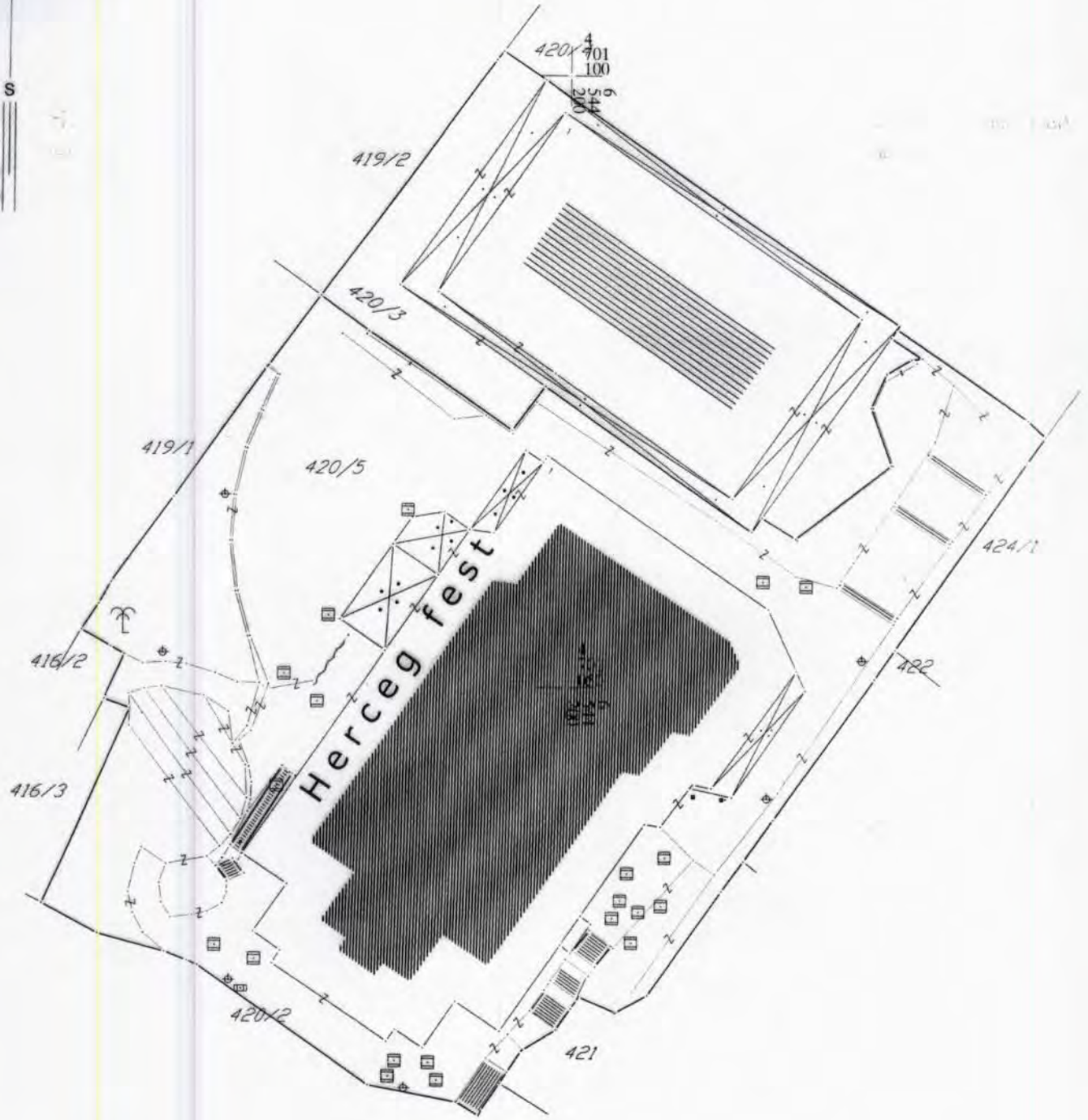
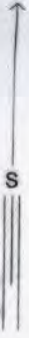


Овјерава
Службено лице:



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 500

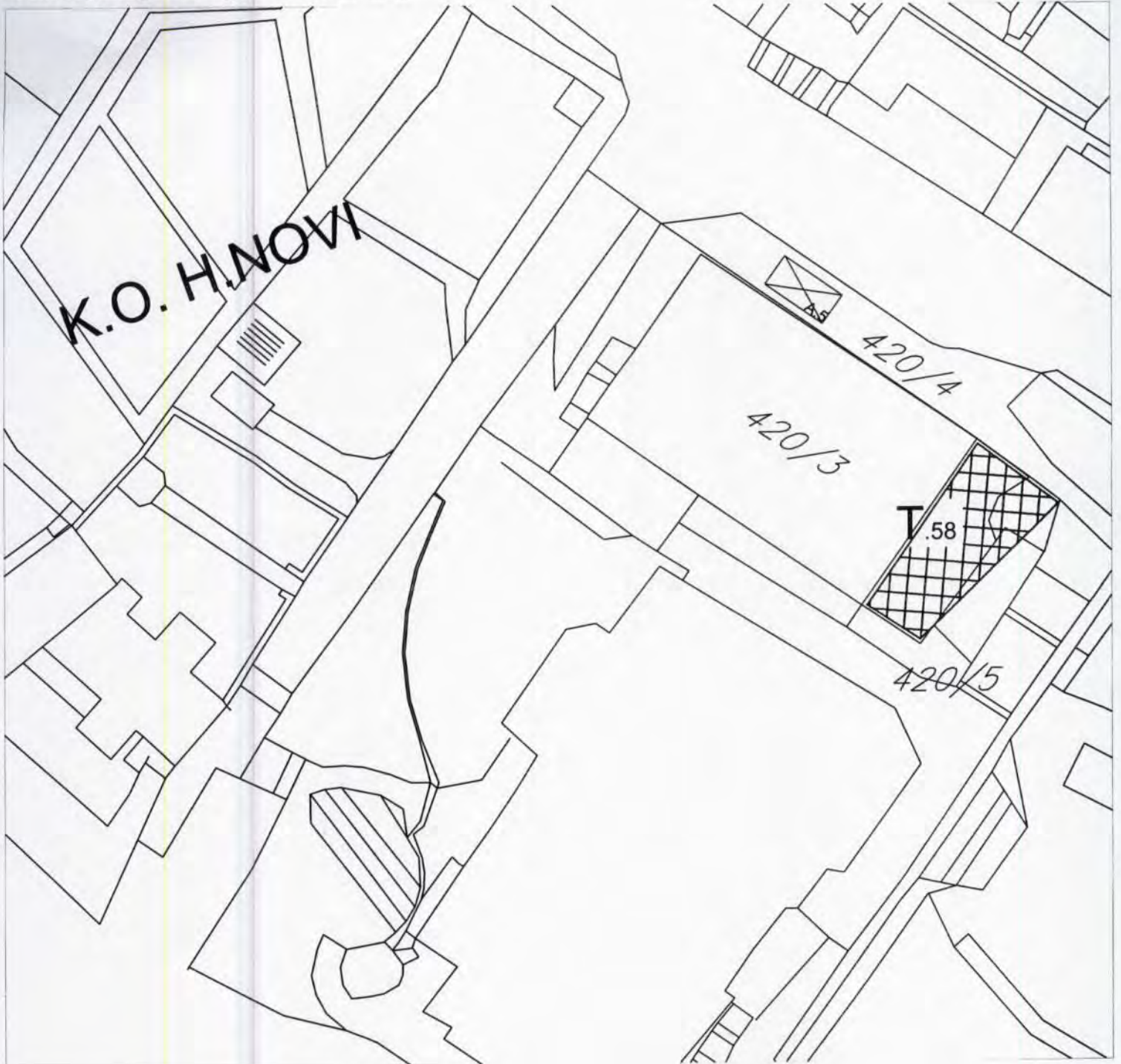


ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



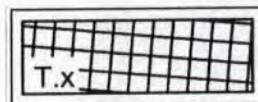
Grafički prilog: Herceg Novi - kod Pošte;

R=1:500



- kat.parc. br. 420/3
- kat.parc. br. 420/5, K.O. Herceg Novi
- T.58

LEGENDA



UGOSTITELJSKA TERASA

Herceg Novi, 27.08.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.

