

Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE

(rekonstrukcija mosta tako što se vrši ojačanje postojeće konstrukcije sa proširenjem kolovoza izvođenjem obostranih trotoara do širine putnog profila $b=8,0$ m, kao i rekonstrukcija pristupne saobraćajnice ka mostu u okviru urbanističke parcele UP 1)

PLANSKI DOKUMENT: »URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE HOTELSKOG RESORTA LAZARET« U MELJINAMA
(»Sl. list CG« , br. 37/15),
»Prostorni plan Opštine Herceg Novi do 2020. godine« (»Sl.list CG op.pr.« br. 07/09)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** OPŠTINA HERCEG NOVI

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA SAOBRAĆAJ, PUTEVE I
INFRASTRUKTURU**

Herceg Novi, 30.09.2015. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, Izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za saobraćaj, puteve i infrastrukturu-
Broj: 02-3-350-782/2015
Herceg Novi, 30.09. 2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju mosta tako što se vrši ojačanje postojeće konstrukcije sa proširenjem kolovoza izvođenjem obostranih trotoara do širine putnog profila $b=8,0$ m, na potoku Nemila u Meljinama, koji se nalazi između kat.parcele br. 168 k.o. Podi i dijela kat.parcele br. 2534/1 k.o. Topla, odnosno iznad kat.parcele br. 174 k.o. Podi, Herceg Novi, kao i rekonstrukcija pristupne saobraćajnice ka mostu u okviru UP1, u zahvatu »URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA HOTELSKOG RESORTA LAZARET U MELJINAMA« (»SI. list CG«, br. 37/15).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- OPŠTINA HERCEG NOVI
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu od strane »IMPERIO HOLDINGS LIMITED« D.O.O. iz Herceg Novog, kao inicijatora, dana 25.05. 2015. godine, pod brojem: 02-3-350-387/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a, član 63 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("SI. list CG"; op. prop. br.07/15) i Urbanističko-arhitektonsko rješenje hotelskog resorta "Lazaret" u Meljinama ("SI. list CG", br. 37/15), Prostorni plan Opštine Herceg Novi do 2020. godine ("SI.list CG op.pr." br. 07/09).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 29.07.2015. godine, za dio predmetne kat.parcele br. 2534/1 k.o. Topla, u formi originala, razmjere R 1:1000 ;
 - Kopija katastarskog plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 29.07.2015. godine, za kat.parcele br. 168, 174, sve k.o. Podi, u formi originala, razmjere R 1:1000 ;
 - Original Izvod - Lista nepokretnosti br. 494 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-7664/2015 od 05.08.2015. godine, a kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2534/1 K.O. Topla u površini od 1909 m², bez tereta i ograničenja ;
 - Original Izvod- Lista nepokretnosti br. 191 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-7662/2015 od 05.08.2015. godine, a kojim se dokazuje da je Javno dobro Putevi Herceg Novi upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 168 K.O. Podi u površini od 247 m², bez tereta i ograničenja ;
 - Original Izvod- Lista nepokretnosti br. 190 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-7663/2015 od 05.08.2015. godine, a kojim se dokazuje da je Javno dobro Vode upisano kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 174 K.O. Podi u površini od 1987 m², bez tereta i ograničenja ;

• **Planska dokumentacija:**

- Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog resorta "Lazaret" u Meljinama ("Sl. list CG", br. 37/15).
- Uvidom u grafički prilog plana list br. 07 "Namjena površina" predmetna parcela se nalazi u zoni DS (kolsko-pješački saobraćaj).

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u kartu seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni C2 n** (zona u kojoj se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa).

- Uvidom u kartu pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IIc** za koju važi:
 - litološki opis: Glina pjeskovita, oštrobridni do zaobljeni šljunak I pijesak (al), oštrobridno kršje I rijetki odlomci sa promjenjivim sadržajem gline-drobine (dl).
 - nagib terena: 10°
 - dubina do vode: 1,5-4,0 m
 - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji i razvoju erozionih procesa)
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² (podliježe diferencijalnom slijeganju)
 - seizmičnost: C2, Q_{max/q} = 0,20, K_s=0.10, MCS = IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm

intenzitet i učestalost vjetrova: Opšta godišnja karakteristika je pojava velikog procenta tišina (41%), a tokom sezone kreće se od 35% zimi do 47% ljeti. Najučestaliji godišnji smjerovi su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa po 10-12% dok su ostali znatno manje učestalosti oko 5 %.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP1** iznosi **P= 18.958,91 m²**, prema prilogu Plan parcelacije. **UP1** definisana je koordinatnim tačkama koje su prikazane u sledećoj tabeli.

Na UP1 su predviđeni sledeći kapaciteti:

sadržaj	funkcija	površina pod objektom (m ²)	max. spratnost objekata (m ²)	bruto građevinska površina (m ²)	broj turističkih ležaja
a	centralni objekat hotelskog riziorta	3677	Po+P+2+Pk	5846	52
b	depandans hotelskog riziorta	3935	Po+P+4	17050	252
c	pješačka površina	-	-	-	-
d	hotelsko kupalište sa spa centrom	740	Po+P+1	1449	-
e	jaht klub	232	P+1	428	-

ostale površine	<u>kolske, kolsko pješačke i pješačke površine</u>				
ukupno UP 1		8584		24773	304

3. USLOVI ZA OBJEKAT NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu DS (kolsko-pješački saobraćaj).
- Namjena objekta: premošćavanje potoka Nemila I uspostavljanje dvosmjerne saobraćajne komunikacije između Jadranske magistrale I priobalnog puta (ulica braće Pedišić).
- **Postojeće stanje mosta koji se rekonstruiše:**
 Statički sistem mosta je kontinualni nosač na dva polja. Glavna rasponska konstrukcija sastoji se od pet podužnih nosača na razmaku od cca 70cm, dimenzije nosača su cca 30x50cm. Donji zaštitni sloj betona je otpao I vidljiva je armatura donje zone I uzengije. Širina mosta je cca 4,30-4,50m, sa ivičnim elementima (ogradnom konstrukcijom) širina je cca 5.0m. Postojeću konstrukciju čine I dva obalna betonska stuba (masivni obalni stubovi) I centralni obložen kamenom. Ukupni raspon mosta iznosi cca 13.0m (osovinski između dva obalna oslonca), raspon između obalnog I centralnog oslonca iznosi cca 6.50m. Temeljnu konstrukciju čine temelji samci između kojih je regulisano korito potoka Nemila. Kolovozna konstrukcija mosta je betonska sa asfaltnim zastorom. Na krajevima pristupnih ulica koje spajaju most sa Jadranskom magistralom I ulicom Braće Pedišić postavljene su betonske kugle koje su sprečavale kolski prolaz preko mosta (više od 20 godina nije u upotrebi za kolski saobraćaj), tako da se most koristio samo kao pješačka komunikacija. S tim u vezi, potrebno je prilikom izrade projekta rekonstrukcije mosta dokazati nosivost mosta postojećom projektnom dokumentacijom, s obzirom da je donošenjem gore pomenutog planskog dokumenta na osnovu kojeg se izdaju ovi urb.teh. uslovi, namjena mosta promijenjena u smislu da je on tretiran kao kolsko-pješačka komunikacija koja se integriše u kolsko-pješačku saobraćajnicu oznake "S1" (ulica Braće Pedišić). Ograda mosta je željezna, visine cca 110cm, ofarbama plavom zaštitnom bojom. Most je osvijetljen sa dva stuba javne rasvjete.
- **Planirano stanje:**
Širina kolovozne konstrukcije mosta sa proširenjem kolovoza izvođenjem obostranih trotoara treba da odgovara širini putnog profila $b=8,0$ m.
 Obavezno uraditi pregled postojećeg stanja mostovske konstrukcije sa detaljnom ocjenom I analizom stanja konstruktivnih elemenata.
 Projekat rekonstrukcije mosta uraditi u skladu sa važećim propisima I regulativama za ovu vrstu infrastrukturnih objekata.
 Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za lak do srednje teški saobraćaj prema važećim propisima.
 Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu I horizontalnu I vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije I izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Elementi situacionog i nivelacionog plana:

- Poprečni padovi u pravcu su 2,50 %, u krivinama od 3,00% do 7,00% ;
- Uzdužni padovi ovih saobraćajnica i radijusi horizontalnih krivina: u skladu sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica ;
- Dimenzionisati prema računskoj brzini od $V_r=40$ km/h ;
- Širina kolovoza $b=5,0$ m, širina obostanih trotoara $b=3,0$ m ;

• Saobraćaj (poglavlje 8. Separata u planskom dokumentu, str. 26):

Da bi kompleks bio organizovan kao kompaktna cjelina, postojeću saobraćajnicu zadržati kao integrisanu kolsko-pješačku ulicu sa posebnim režimom korišćenja kako bi predstavljala glavnu saobraćajnu komunikaciju unutar kompleksa.

8.1. Kolski saobraćaj

Kolska saobraćajnica kreće sa zapadne strane kompleksa i dovodi do glavnog trga, koji je centar kompleksa i na kome se nalazi kružni tok, sa koga se ulazi u sam objekat Lazareta, kao i u depadans hotela na sjevernom delu lokacije.

Na jugozapadnom dijelu parcele postoji servisna saobraćajnica, preko koje se snabdeva kuhinja, ali i samo privezište, dovoze čamci itd. Ona dovodi korisnike do šetališta Lungo mare gdje postoji kružni tok, odakle se korisnici vraćaju nazad, s obzirom da je kolski saobraćaj zabranjen duž šetališta.

8.2. Pješački saobraćaj

Saobraćajnica koja djeli kompleks na dva dijela je integrisana kolsko pješačka, tako da se pješački saobraćaj odvija njom. Duž obale formirano je šetalište Lungo mare. Sa centralnog trga postoji veza dva šetališta. Time se pješački saobraćaj odvija unutar cijelog kompleksa. Pješačku stazu je potrebno materijalizovati autohtonim prirodnim kamenom, pažljivo biranih karakteristika, kako bi se kvalitetom i estetikom uklopio u ekskluzivnost planirane lokacije. Šetalište opremiti kvalitetnim uličnim mobilijarom: rasvjetom, klupama, korpama za otpatke idr.

Zastor kolsko-pješačkih površina treba usaglasiti sa materijalizacijom rekonstruisanih površina.

Obrada pješačkih površina može se uraditi od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike i dr. materijala odnosno od elemenata izrađenih od ovih materijala.

3.2 Uslovi za izgradnju, uređenje, korišćenje i zaštitu prostora objekata saobraćaja

3.2.1 Uslovi za objekte drumskog saobraćaja (str. 200 PPOHN)

- put koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, može se na zahtev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.

4. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

5. INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

• Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima.
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona .
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- e) **Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje ili rekonstrukcije objekta.

6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list RCG”, broj 79/04 i “Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:
 1. Grafički prilozi izvoda iz “Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog resorta Lazaret” u Meljinama (“Sl.list CG”, br. 37/15), I to: plan namjene površina, plan parcelacije, regulacije, nivelacije, stanje I plan saobraćajne infrastrukture, stanje I plan elektroenergetske infrastrukture, stanje I plan hidrotehničke infrastrukture, stanje I plan telekomunikacione infrastrukture.
 2. Katastar telekomunikacionih instalacija, izdat od Crnogorskog Telekom AD Podgorica, dana 20.08.2015. godine ,zaprimljen 28.08.2015. godine.
 3. Katastar elektro instalcija, izdat od EPCG, FC Distribucija podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, br:4141-1729/1 od 19.08.2015. godine, zaprimljen 21.08.2015. godine.
 4. Katastar vodovodnih I kanalizacionih instalacija, izdat od strane DOO “Vodovod I kanalizacija” Herceg Novi, br: 05-2583/15-1 od 17.08.2015. godine, zaprimljen 18.08.2015. godine.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

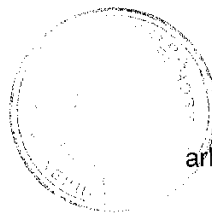
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Tatjana Vuković
Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

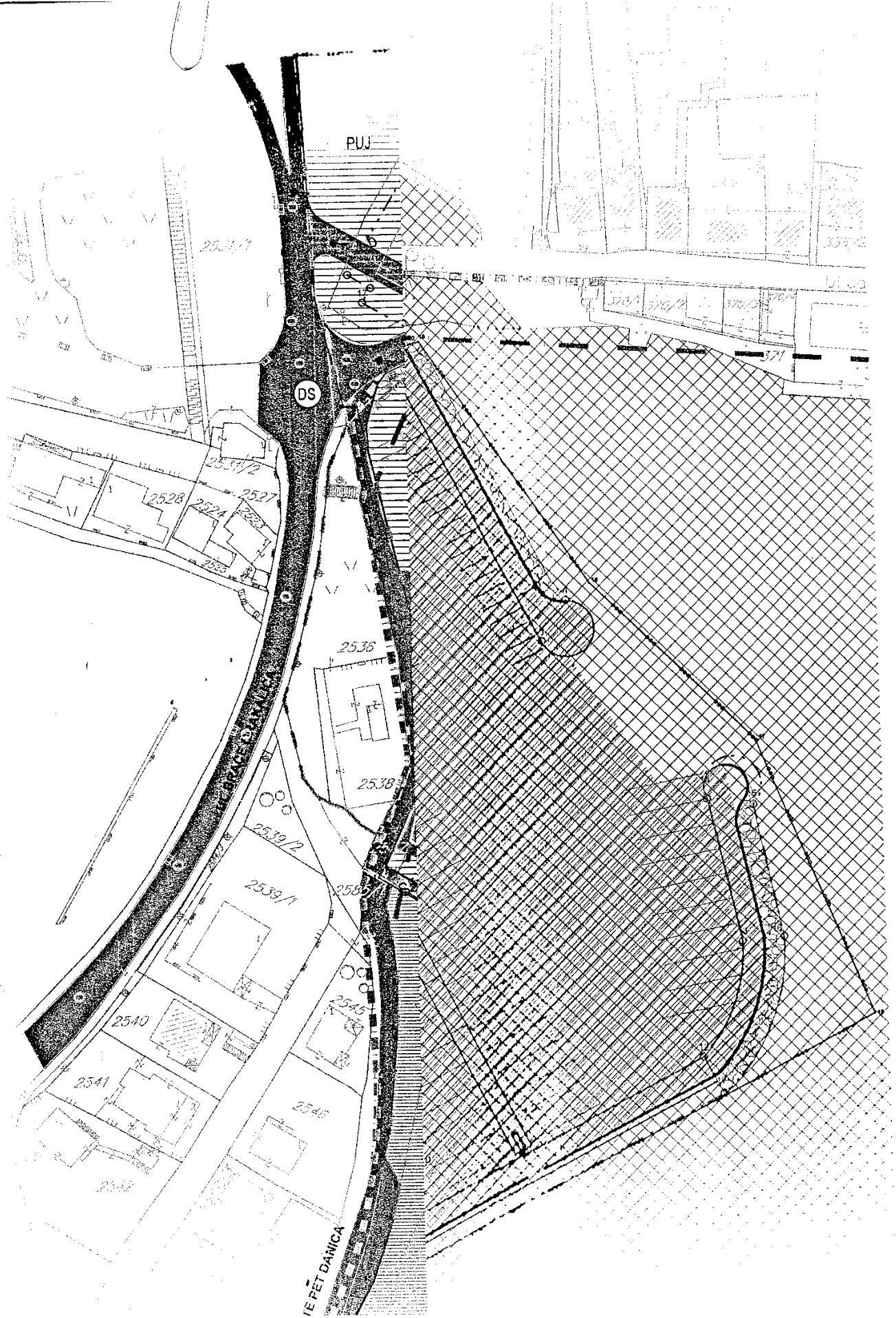
DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.






















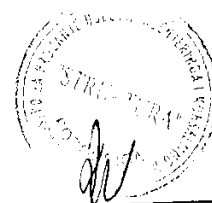
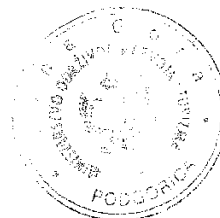
SEKRETAR


Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić dipl. ing.



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA - HOTELSKI RESORT LAZARET
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTRSKE PARCELE
-  268
BROJ KATASTRSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 1
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA
-  TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
-  GRANICA KULTURNOG DOBRA
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA DOBRA
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  MU
POVRŠINE MORA
-  PS
POVRŠINE VODA
-  ZKP
ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
-  PL
PLAŽA
-  KOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
-  T2
TURISTIČKO NASELJE
-  LUKA NAUTICKOG TURIZMA - MARINA
RIBARSKA LUKA
-  NT
NAUTIČKI TURIZAM



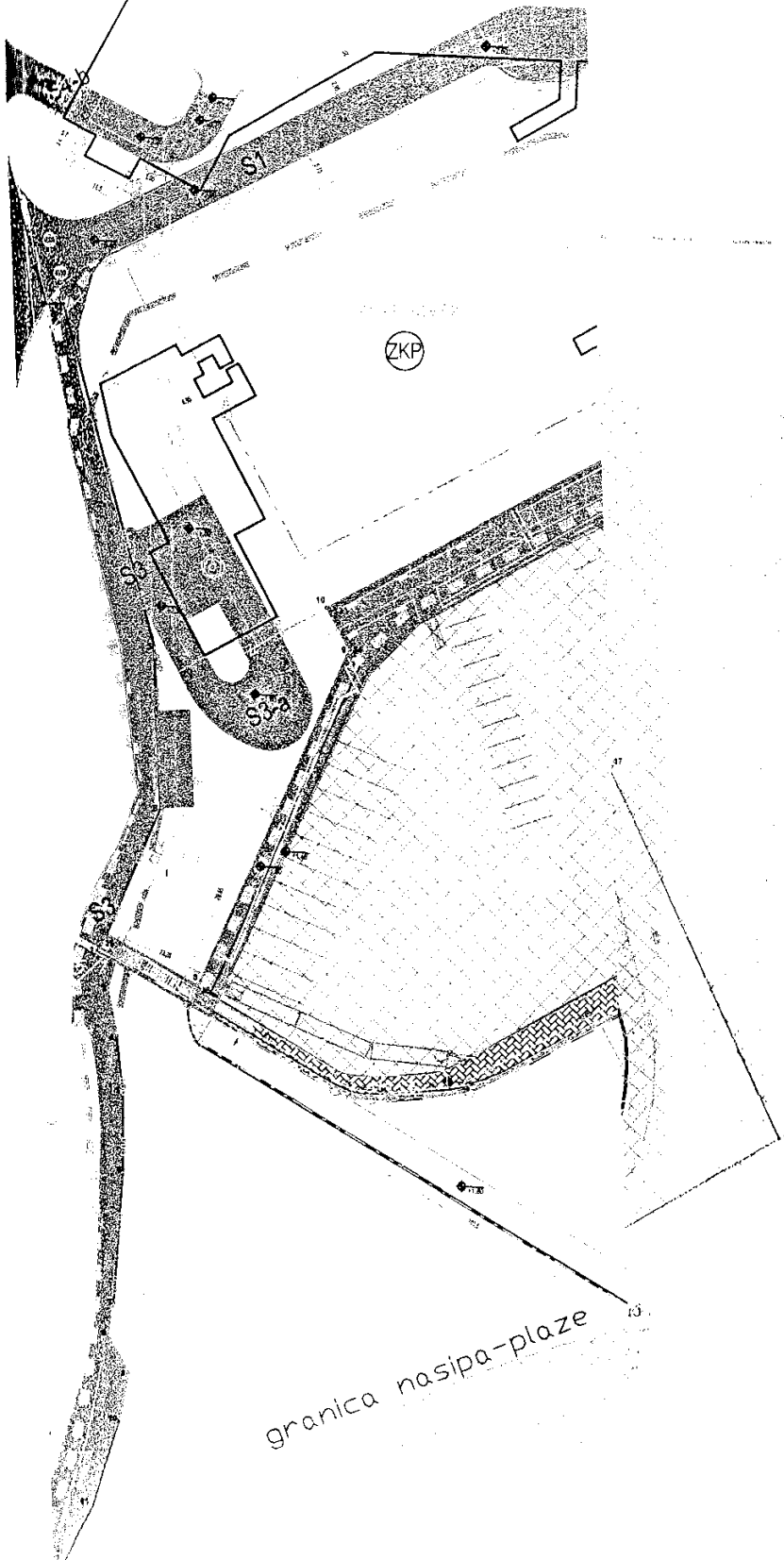
PROJEKTANT:  BROJ ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN - BEOGRAD		INVESTITOR: "IMPERIO HOLDINGS LIMITED" D.O.O	
Autor projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Objekat: HOTELSKI RESORT LAZARET	
Voditelj projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Lokacija: <i>Meljine, Herceg Novi</i>	
Odgovorni projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	
Saradnici:	Jelena Pejić mast.inz.gradj.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA: 1:1000
	Darko Kadvanj mast.inž.arh. Tamara Belčević mast.inž.arh. Đorđe Petković dipl.gradj.inž.	URBANIZAM PLAN NAMJENE POVRŠINA	
		Prilog:	Broj priloga: Broj strane: 07
Datum izrade I MP Maj 2015.			














Stjepan

URBANISTIČKO R LAZARET

Plan parcelacije, re

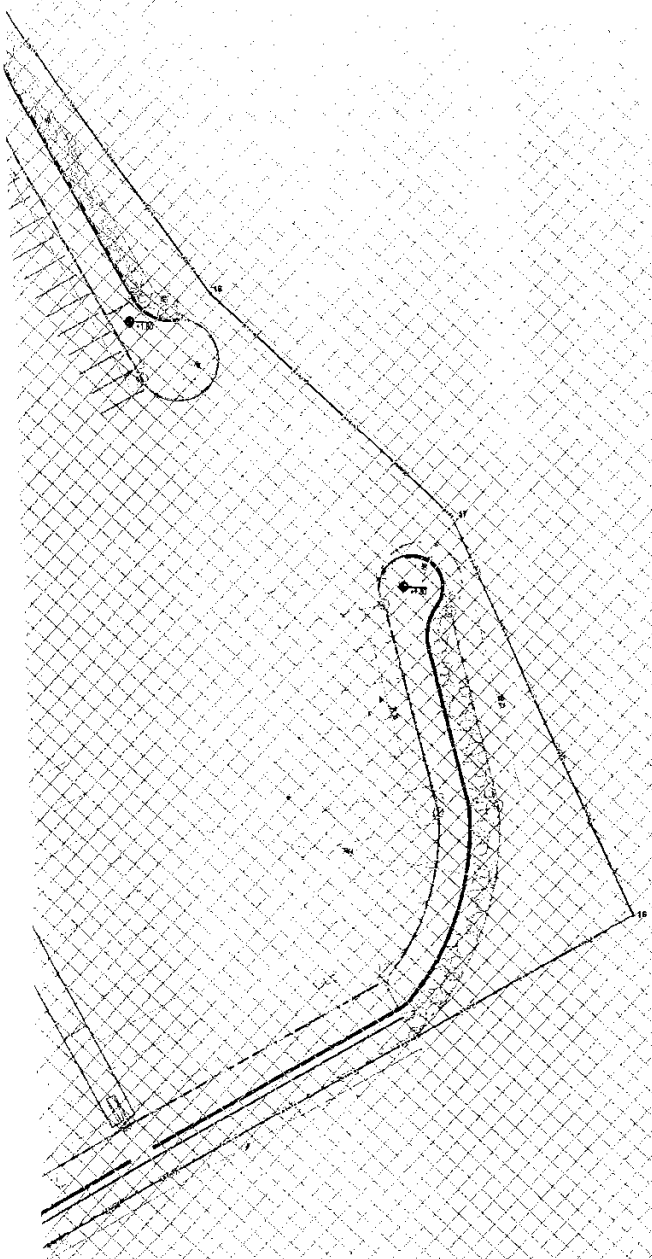


LEGENDA












-  GRANICA ZAHVATA - URBANISTI
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBI
-  GRANICA KATASTRSKE PARCELE
-  BROJ KATASTRSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA
-  PODZEMNA GRADJEVINSKA LINIJA
-  TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
-  GRANICA KULTURNOG DOBRA
-  ZASTICENA OKOLINA DOBRA

Koordinate urbanističke parcele UP1

	x	y
1	6546347.1708	4701162.1460
2	6546350.3398	4701292.4589
3	6546356.0500	4701269.1500
4	6546358.8180	4701269.1459
5	6546371.8742	4701215.4221
6	6546372.4892	4701190.1612
7	6546363.8913	4701170.5358
8	6546377.8282	4701162.1460
9	6546402.5868	4701214.1352
10	6546399.0992	4701220.7980
11	6546452.2930	4701247.7319
12	6546447.1204	4701258.2539
13	6546465.7325	4701267.3428
14	6546471.1857	4701041.3835
15	6546474.7959	4701254.8288
16	6546522.5342	4701279.3780
17	6546530.6558	4701273.2658
18	6546562.6139	4701280.6836
19	6546561.4030	4701284.7231
20	6546576.8458	4701288.3076
21	6546571.0578	4701289.0715
22	6546523.2520	4701302.2969
23	6546526.1582	4701344.4949
24	6546521.0569	4701344.9560
25	6546520.2939	4701336.0303
26	6546385.2101	4701349.2030
27	6546382.2023	4701346.3411

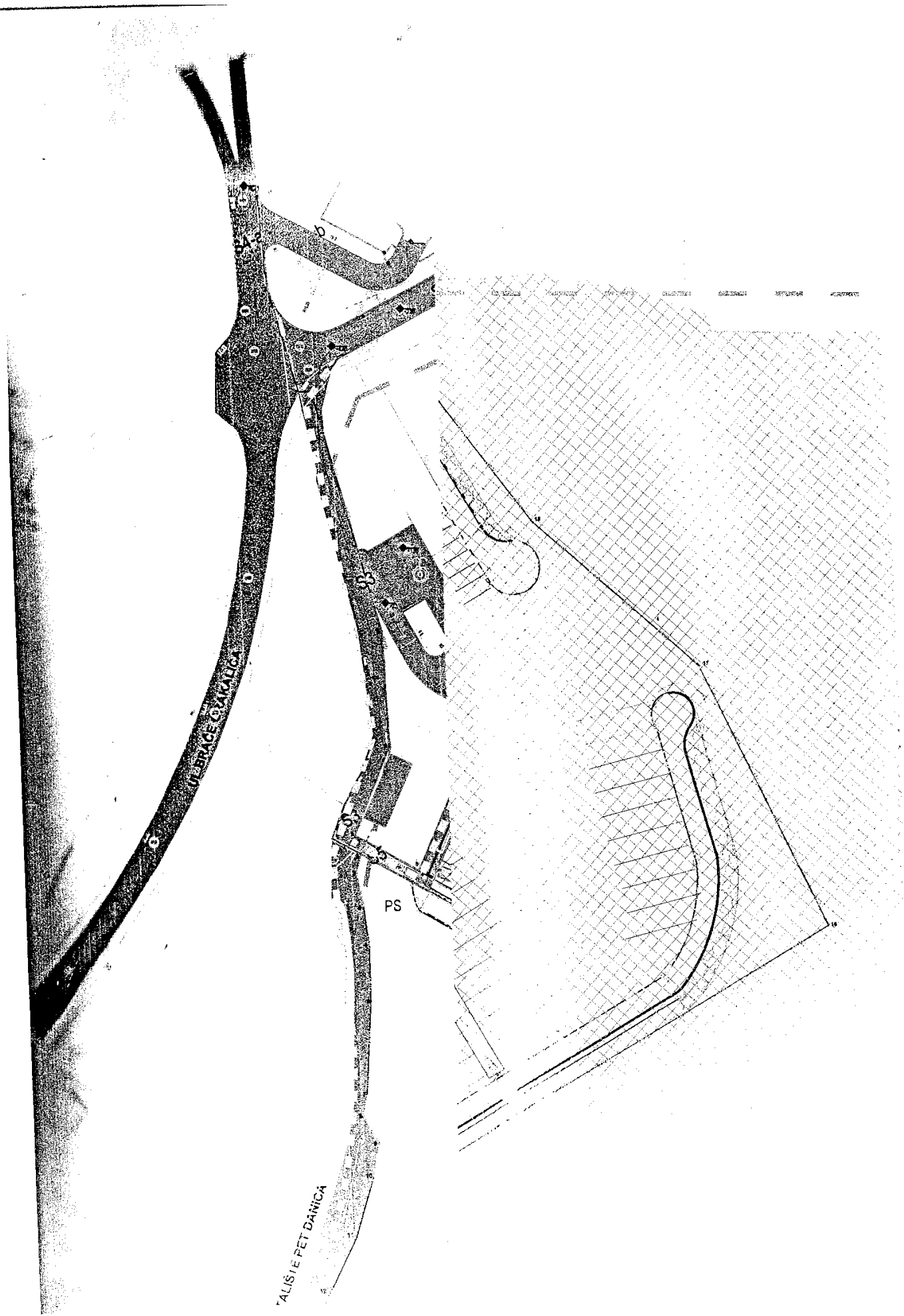


LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA - URBANISTIČKI BLOK HOTELSKI RESOI
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTRSKE PARCELE
-  BROJ KATASTRSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTICKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEK
-  PODZEMNA GRADJEVINSKA LINIJA
-  TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
-  GRANICA KULTURNOG DOBRA
-  ZASTICENA OKOLINA DOBRA

Koordinate urbanističke parcele UP1		
	x	y
1	6546347.1708	4701162.1460
2	6546350.3398	4701292.4589
3	6546356.0500	4701269.1500
4	6546358.8180	4701269.1459
5	6546371.8742	4701215.4221
6	6546372.4892	4701190.1612
7	6546363.8913	4701170.5358
8	6546377.8282	4701162.1460
9	6546402.5868	4701214.1352
10	6546399.0992	4701220.7980
11	6546452.2930	4701247.7319
12	6546447.1204	4701258.2539
13	6546465.7325	4701267.3426
14	6546471.1857	4701041.3835
15	6546474.7959	4701254.8288
16	6546522.5342	4701279.3780
17	6546530.6558	4701273.2658
18	6546562.6139	4701280.6836
19	6546561.4030	4701284.7231
20	6546576.8458	4701288.3076
21	6546571.0578	4701299.0715
22	6546523.2520	4701302.2969
23	6546526.1582	4701344.4949
24	6546521.0569	4701344.9560
25	6546520.2939	4701336.0303
26	6546385.2101	4701349.2030
27	6546382.2023	4701346.3481

Koordinate ZONE NAUČIČKOC		
	x	y
1	6546362.3553	4701
2	6546365.0839	4701
3	6546363.9000	4701
4	6546365.2300	4701
5	6546366.0900	4701
6	6546365.9100	4701
7	6546364.1400	4701
8	6546363.1000	4701
9	6546366.2400	4701
10	6546364.8100	4701
11	6546360.4500	4701
12	6546354.1600	4701
13	6546342.7100	4701
14	6546490.6859	4701
15	6546522.4718	4701
16	6546683.3129	4701
17	6546658.5633	4701
18	6546624.1298	4701
19	6546588.8171	4701
20	6546585.8056	4701
21	6546577.1072	4701
22	6546571.0578	4701
23	6546576.8458	4701
24	6546561.4030	4701
25	6546562.6139	4701
26	6546530.6558	4701
27	6546522.5342	4701
28	6546474.7959	4701
29	6546471.1857	4701
30	6546465.7325	4701
31	6546447.1204	4701
32	6546452.2930	4701
33	6546399.0992	4701
34	6546402.5868	4701
35	6546377.8282	4701
36	6546363.8913	4701



U BRACE OVALICA

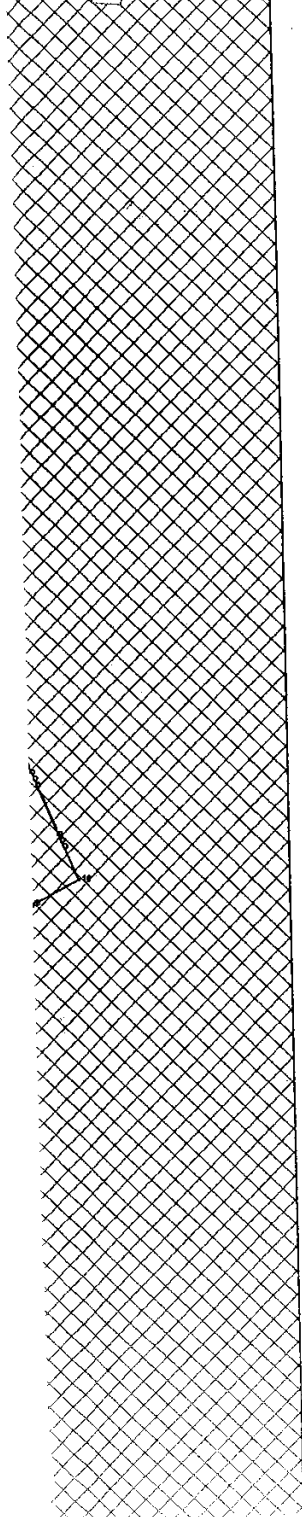
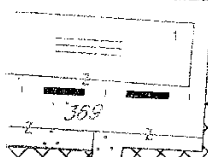
PS

TALISIE PET DANICA

















LAZARET

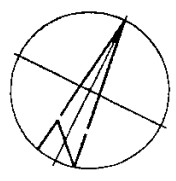
Stanje i plan saobraćajne infrastrukture


Ulica Brate Peđić



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA - HOTELSKI RESORT LAZARET
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTRSKE PARCELE
-  BROJ KATASTRSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA
-  TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
-  GRANICA KULTURNOG DOBRA
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA DOBRA
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  POVRŠINE MORA
-  POVRŠINE VODA
-  ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
-  KOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
-  PODZEMNO PARKIRANJE



PROJEKTANT:		INVESTI
 morika kop		"IMPE
Biro za projektovanje i dizajn - Beograd		
Autor projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Objekat: HOTE
Vodoci projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Lokacija: M
Odgovorni projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Vrsta tehničke IDEJNO ARH.
Saradnici:	Jelena Pejić mast.inz.gradj. Darko Kadvanj mast.inz.arh. Tamara Belčević mast.inz.arh. Đorđe Petković dipl.grad.inž.	Dio tehničke URBANIZ STANJE I P
		Prijava

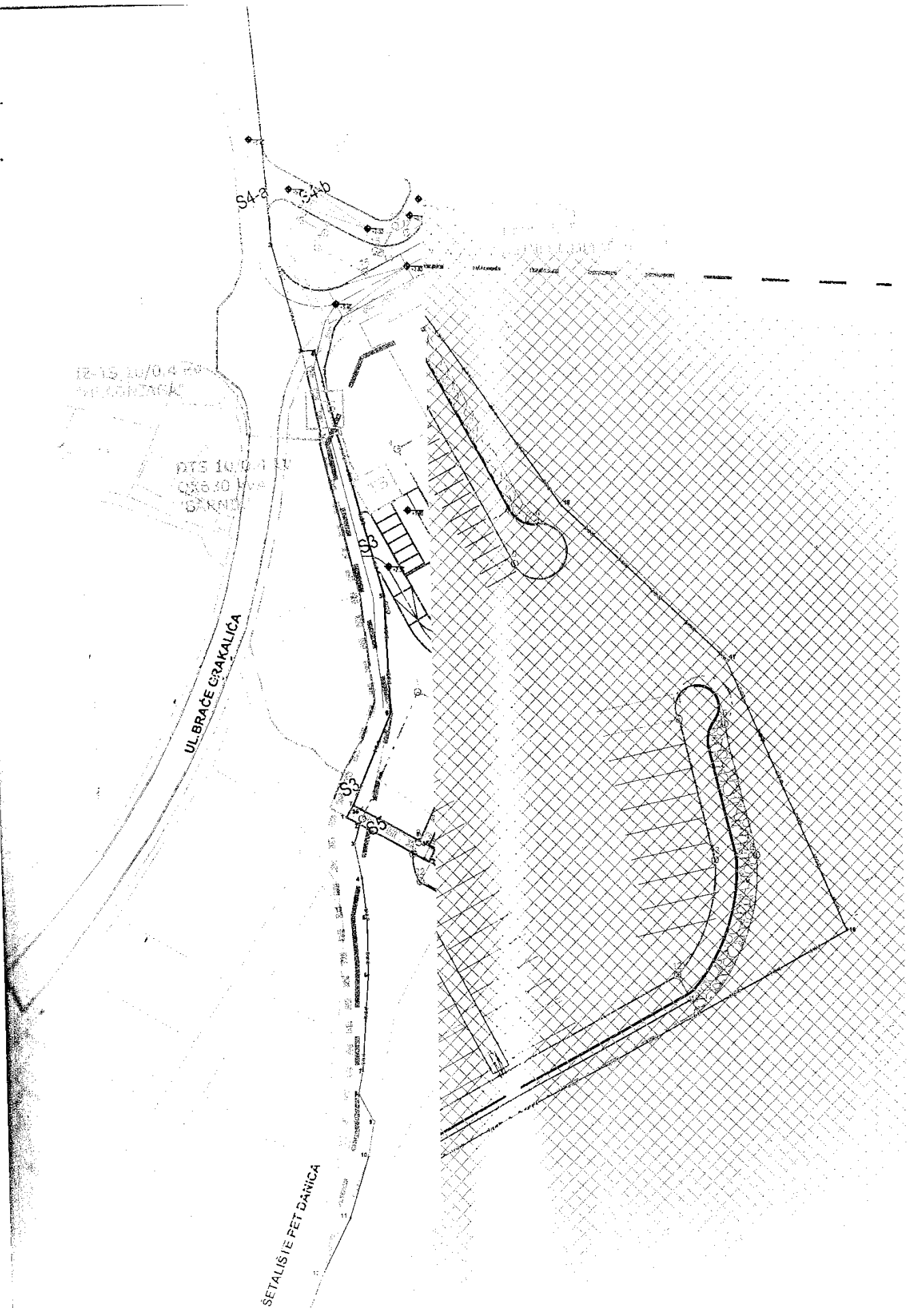
IZ-15 11/0.4 P
DRAKALICA

DTS 10.0 1.1
05830 1.1
03.11.11

UL. BRACE CRAKALICA

SETALIS I E FET DANICA














S4-a
S4-b



LAZARET

Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA - HOTELSKI RESORT LAZARET
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTRSKE PARCELE
-  BROJ KATASTRSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  P 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA
-  TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
-  GRANICA KULTURNOG DOBRA
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA DOBRA
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANI KABAL 10kV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 Morika kop biro za projektovanje i dizajn - Beograd		"IMPERIO HOLDINGS LIMITED" D.O.O	
Autor projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Objekat: HOTELSKI RESORT LAZARET	
Vodeci projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Lokacija: <i>Meljine, Herceg Novi</i>	
Odgovorni projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	
Saradnici:	Jelena Pejić mast.inž.gradl.	Dio tehnicke dokumentacije:	URBANIZAM
	Darko Kadvanj mast.inž.arh. Tamara Betčević mast.inž.arh. Borde Petković dipl.grad.inž.		RAZMJERA: 1:1000 STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE





GLAVNA
PUMPNA
STANICA
MELJINE

POTISNI CEVON
Ø DN 250

BOSTOJECA
PUMPNA
STANICA
Q=650
l/s
H=500m
DN700mm

UL BRACE GRAKALICA

Ø DN 150
TEPEVA NIVICA


URBANISTIČKO RJEŠENJE HOTELSKOG RESORTA LAZARET

Planje i plan hidrotehničke infrastrukture

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA - HOTELSKI RESORT LAZARET
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- GRANICA KATASTRSKE PARCELE
- BROJ KATASTRSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA
- TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
- GRANICA KULTURNOG DOBRA
- ZAŠTIĆENA OKOLINA DOBRA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA KIŠNA KANALIZACIJA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
 Morika kop Izvođač projektovane i dizajna - Beograd		"IMPERIO HOLDINGS LIMITED" D.O.O
Autor projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Objekat: HOTELSKI RESORT LAZARET
Voditelj projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Lokacija: Meljine Herceg Novi

UL. BRAĆE CRAKALIĆA

ŠETALIŠTE PET LAMICA

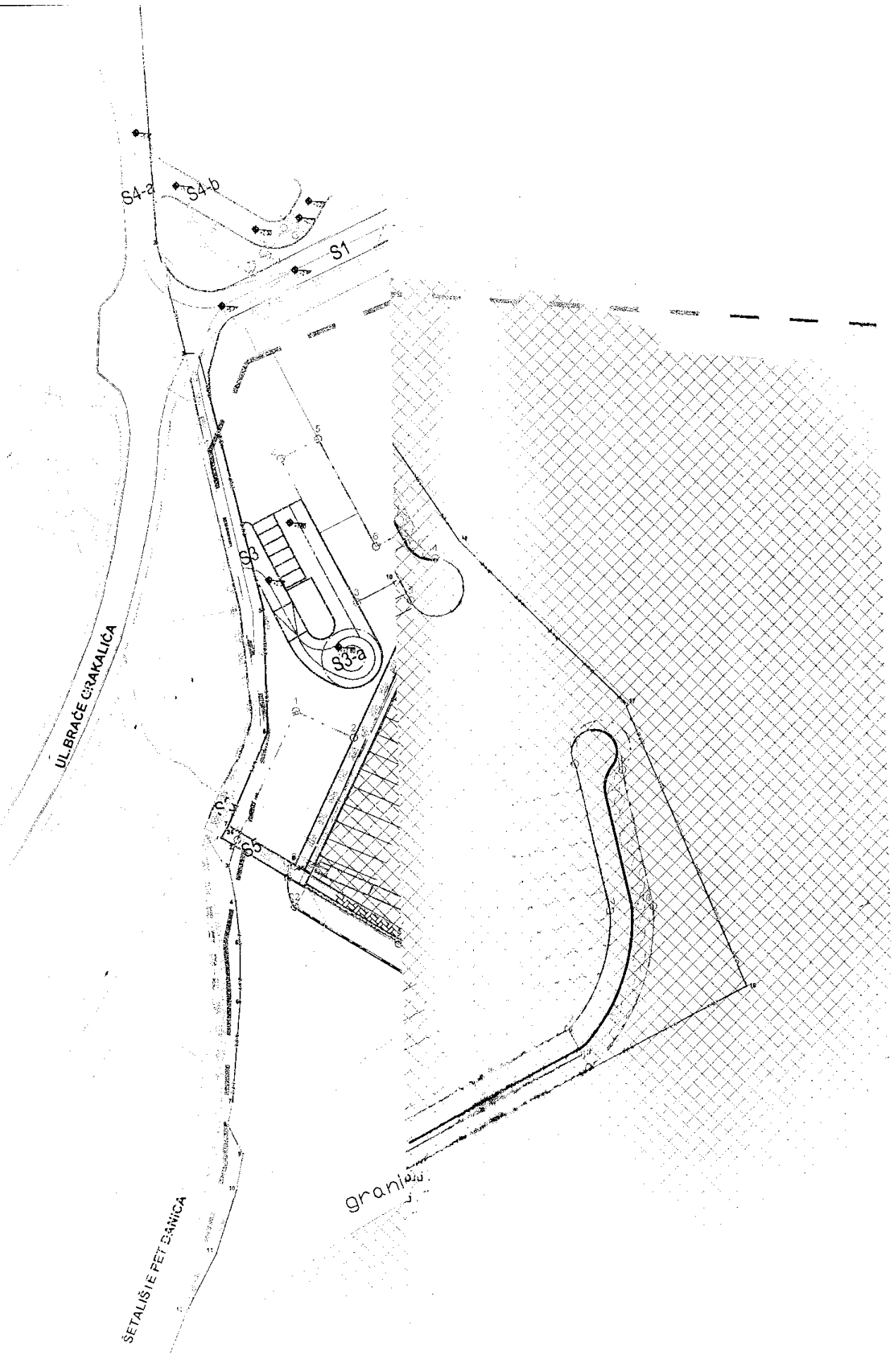
graničnik

S4-a

S4-b

S1

S3-a



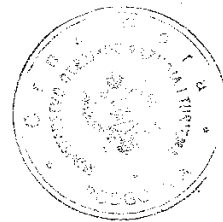
Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA - HOTELSKI RESORT LAZARET
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- GRANICA KATASTRSKE PARCELE
- BROJ KATASTRSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA
- TRASA ŠETALISTA LUNGO MARE
- GRANICA KULTURNOG DOBRA
- ZAŠTIĆENA OKOLINA DOBRA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 Omorika kop biro za projektovanje i dizajn - Beograd		"IMPERIO HOLDINGS LIMITED" D.O.O	
Autor projekta:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Objekat: HOTELSKI RESORT LAZARET	
Vodeci projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Lokacija: <i>Meljine, Herceg Novi</i>	
Odgovorni projektant:	Ana Petković dipl.arh.inž.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	
Saradnici:	Jelena Pejić mast.inz.gradj. Darko Kadvanj mast.inz.arh. Tamara Belčević mast.inz.arh. Đorđe Petković dipl.grad.inž.	Dio tehnicke dokumentacije: URBANIZAM	RAZMJERA: 1:1000
		STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
		Prilog:	Broj priloga: 8/0 Broj strana: 14



Datum izrade: MP

Crnogorski Telekom



Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29, 81000 Podgorica
Broj:
Datum: 20.08.2015.godine



02-3-350-387/2015-1/5

387

KATASTAR TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

za potrebe izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta u postojećim gabaritima na potoku Nemila u Meljinama, koji se nalazi između katastarske parcele br. 168 KO Podi i dijela katastarske parcele 2534/1 KO Topla u Meljinama, Herceg Novi

Podnosilac zahtjeva: OPŠTINA HERCEG NOVI – SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Obrađivač: CRNOGORSKI TELEKOM, PODGORICA

Podgorica, 20.08.2015. godine

Broj:
Datum: 20.08.2015.godine

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva SEKRETARIJATA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI broj 05-15728 za potrebe izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta u postojećim gabaritima na potoku Nemila u Meljinama, koji se nalazi između katastarske parcele br. 168 KO Podi i dijela katastarske parcele 2534/1 KO Topla u Meljinama, Herceg Novi
Crnogorski Telekom izdaje

KATASTAR

Obrazloženje:

U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa ucrtanim položajem tk infrastrukture za navedenu lokaciju.

Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

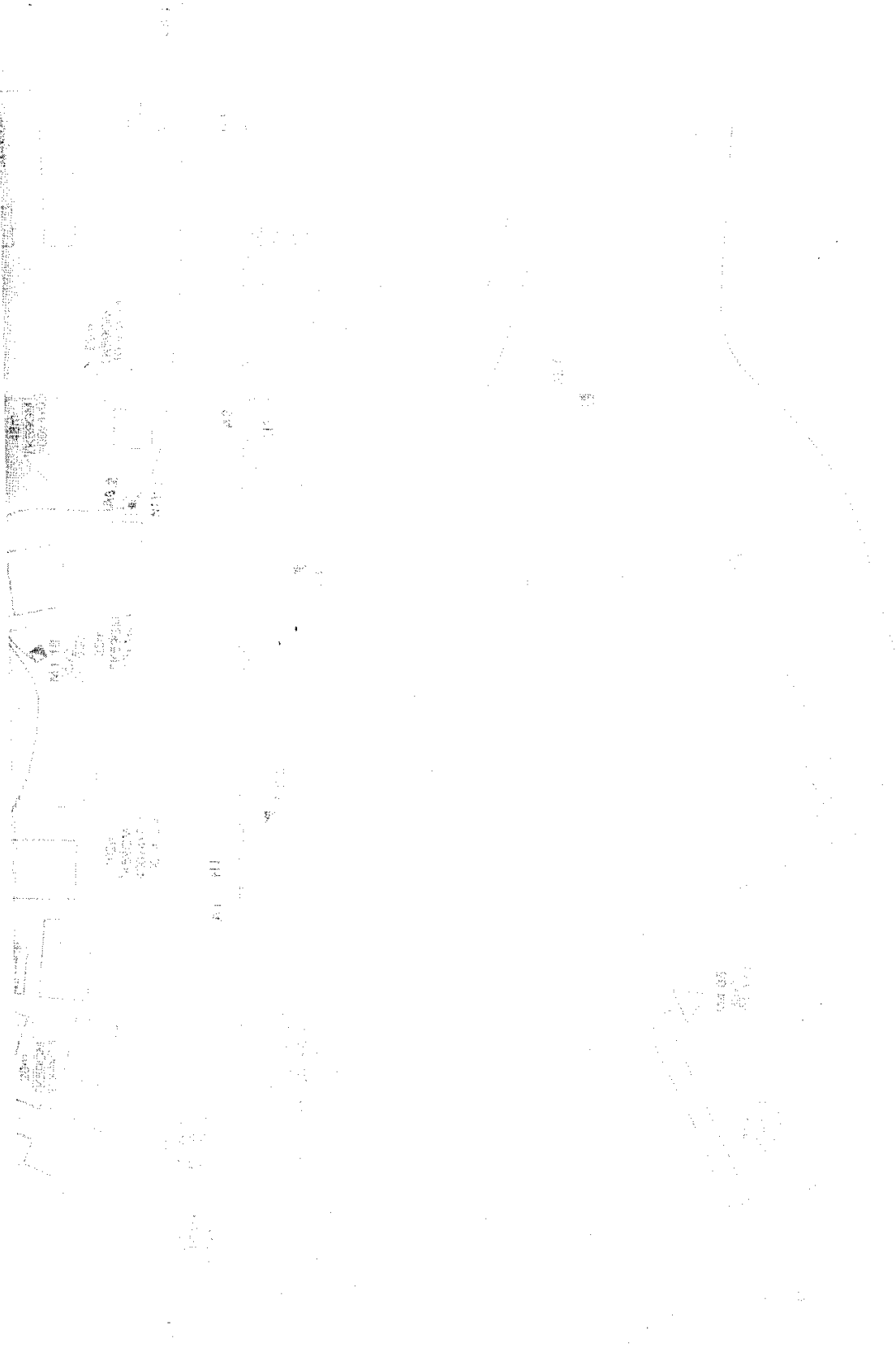
Napomena:

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacije koje se nalaze u vlasništvu CG Telekomu.

Obradio:
Ranko Mušikić,
tel. 040/200-205

Crnogorski Telekom

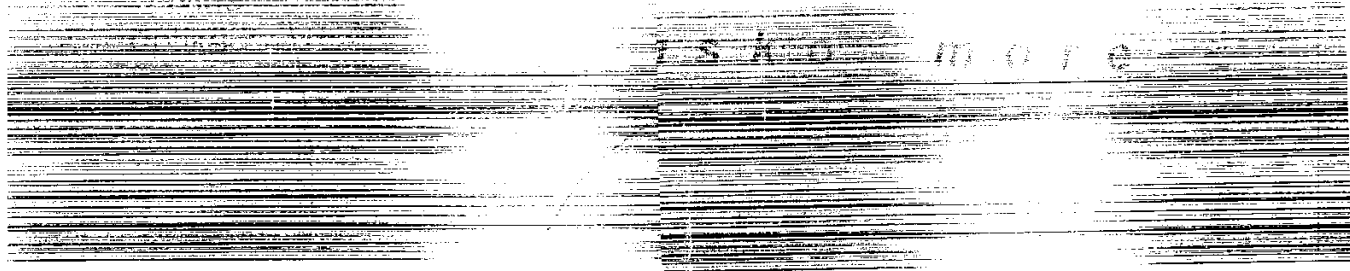
V Radulović




JADRANSKO



[Faint, illegible text from a document, possibly a letter or report, with some lines of text visible.]



Revisi

 <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 83 204 000 fax: +382 83 214 260 www.epcg.com</p>	<p>FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija H.Novi Ul.X Hercegovačke 55 tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 www.epcg.com Br. 4141 – 1729/1 U H.Novom,19.08.2015.godine.</p>
--	--	--

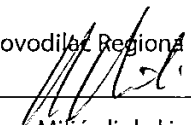
02-3-350-387/2015-1/4

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
HERCEG-NOVI
/za Bećir Boža/

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva 02-3-350-387/2015 od 12.08.2015. g. za izdavanje katastra instalacija, vezano za rekonstrukciju mosta u Meljinama obavještavamo vas da na predmetnom području nema instalacija iz naše nadležnosti

S poštovanjem,

Rukovodilac Regiona 5,

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Služba za pristup mreži Regiona 5
- A/a

VODOVOD I KANALIZACIJA

35240110-0-0-0000
Put Dr. Matije Gupca br. 1
Zirovac, HR, 520-4004-97
OIB: 510-160-18
KŠ: 606-3470-07
PIB: 02293195 PDV: 20/31-00000-7

Broj telefona: 052 4004-100
Broj telefona: 052 4004-101
Telefonski sektor: 052 4004-102
Faks: 052 4004-103
Email: vodovodnja@e-com.hr
Web: www.vodovodnja.com.hr

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-2583/15-1
Datum: 17.08.2015.

PREDMET: Katastar instalacija za rekonstrukciju mosta na potoku Nemila- Meljine

Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-387/2015 za dobijanje katastra instalacija iz naše nadležnosti, u vezi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta na potoku Nemila u Meljinama, koji se nalazi između kat.parcele 174 K.O Podi i kat.parcele 2534/1 K.O. Topla, dostavljamo Vam situacije sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom.

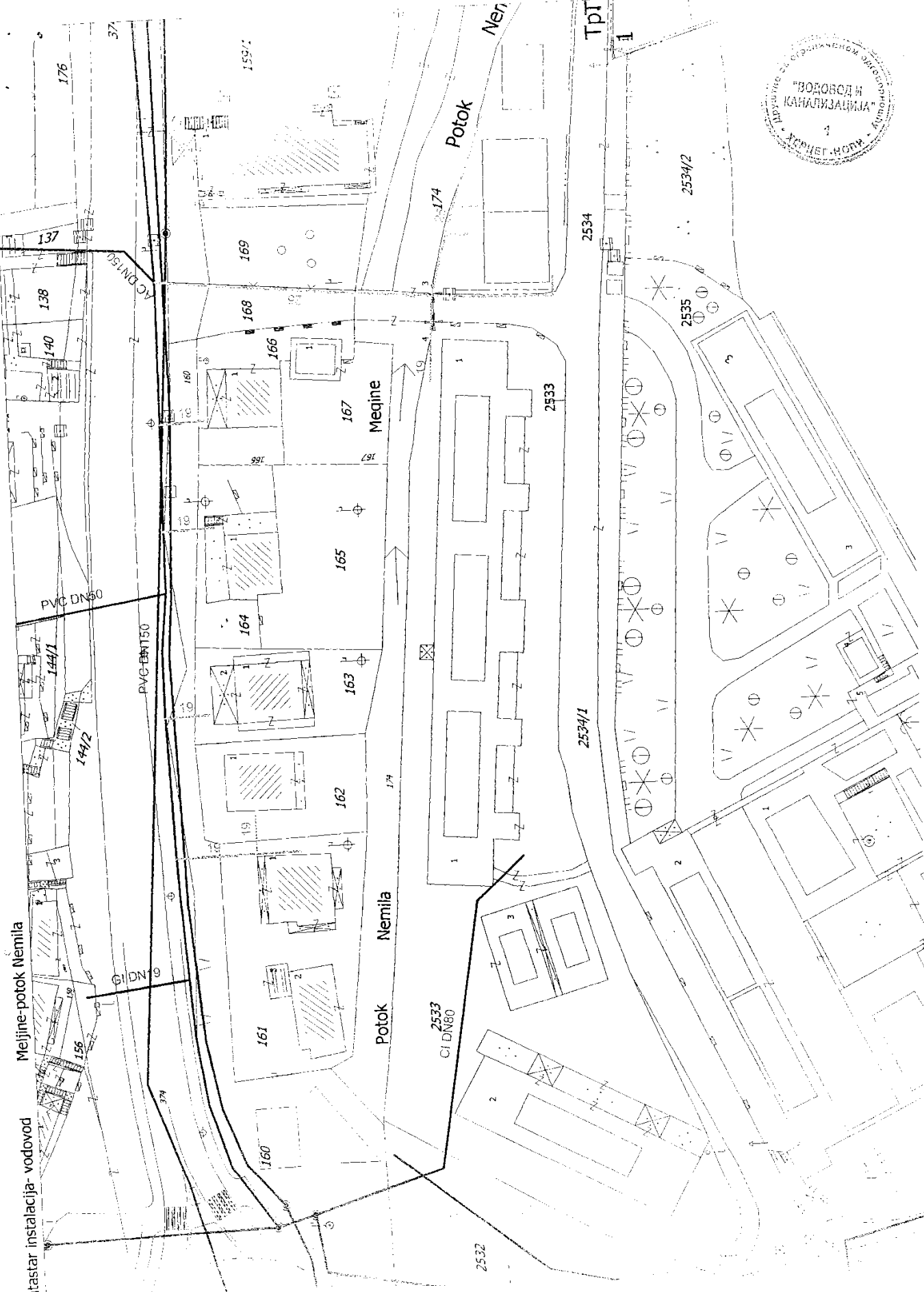
S poštovanjem,

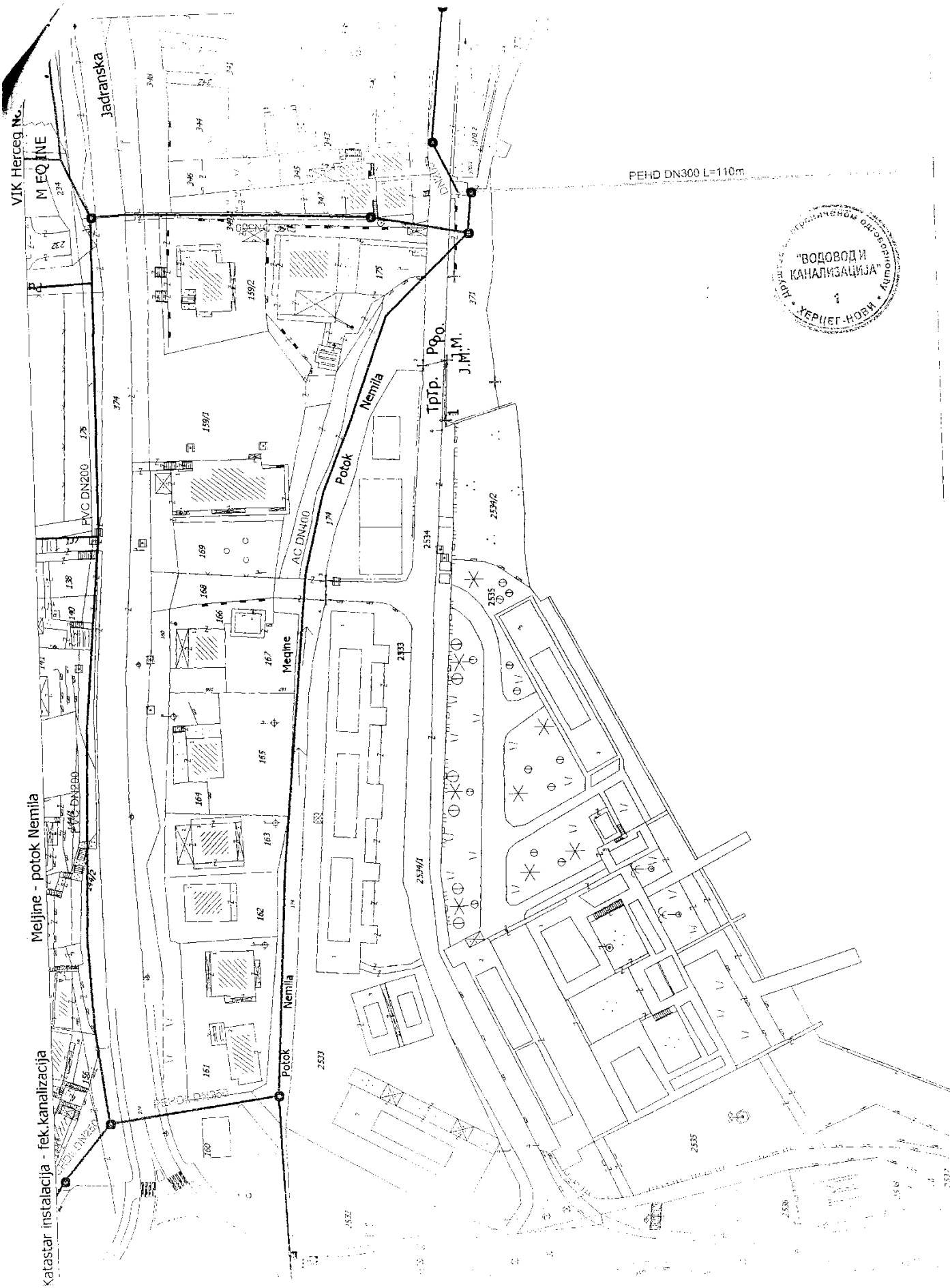
02-3-350-387/2015-1/3

2015

Tehnički direktor
M. Stojanović
Mišo Stojanović d.i.g.
VODOVOD I KANALIZACIJA
OPŠTINA HERCEG NOVI

VTK Herceg





PEHD DN300 L=110m



Трп. Рр.о.
 Ј.М.

Mejine - potok Nemila

katarstar instalacija - fek. kanalizacija

Jadranska

Potok Nemila

AC DN400

PVC DN200

VJK Herceg No.
 MEQ/NE