



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

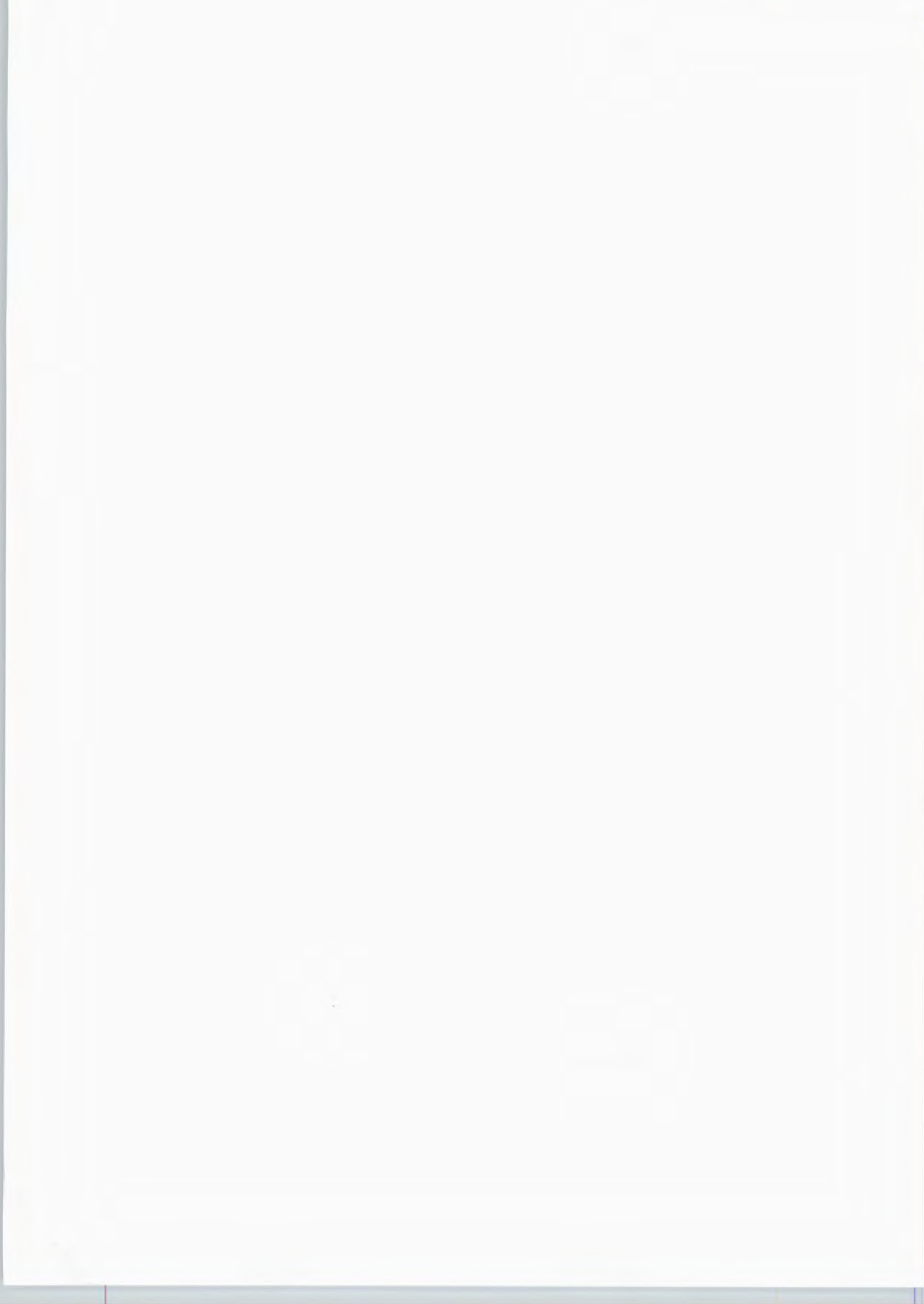
PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

DOO »MISTIC COMPANY«

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 08.07.2019. godine



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Igalo – kod Pošte, označen kao PP.1, a koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 672 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

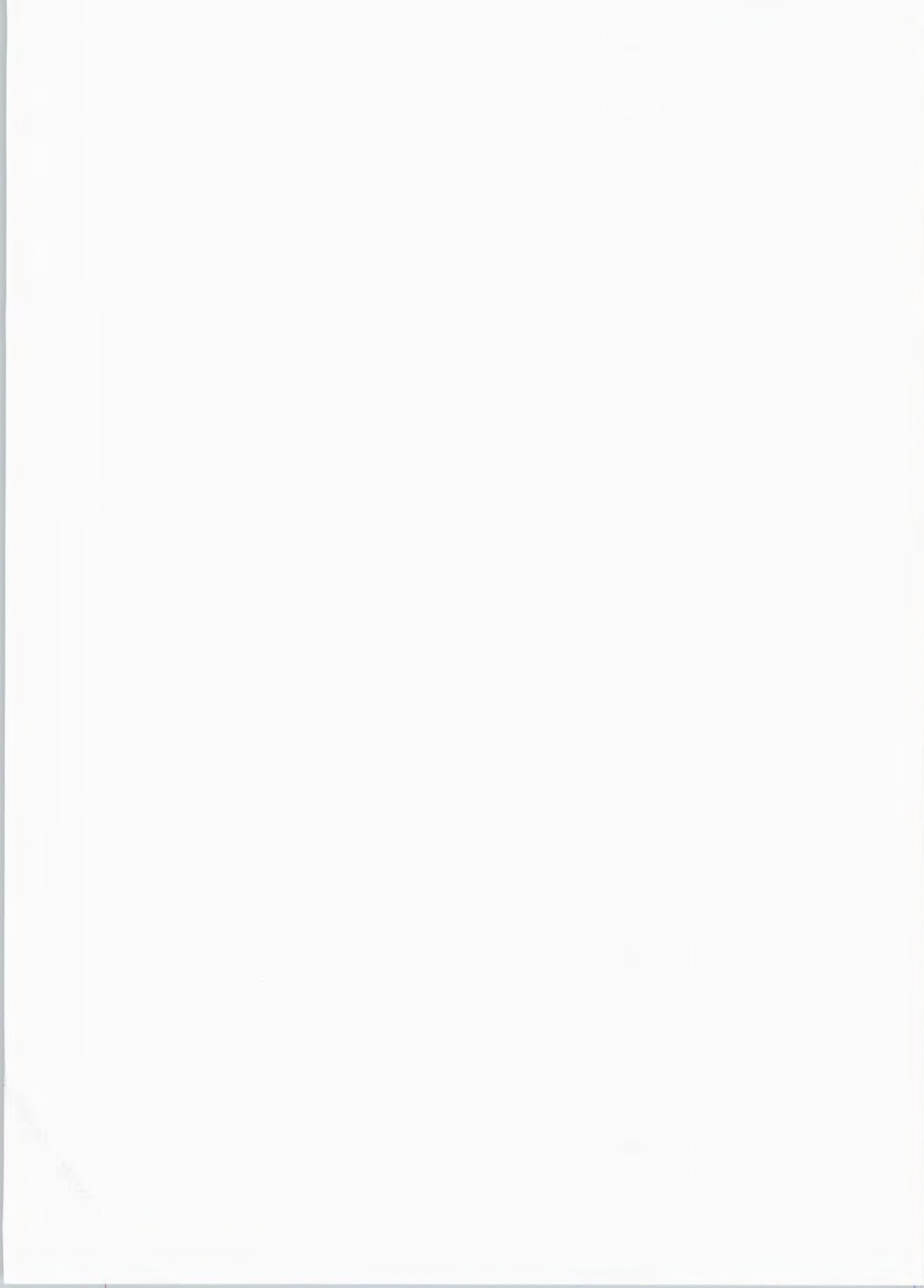
- DOO »MISTIC COMPANY« sa sjedištem iz Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 27.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 784/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 672 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 06.07.2019.g razmjere 1:1000;
 - Prepis iz lista nepokretnosti br.499 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11671/2019 od 05.07.2019.g., kojim se dokazuje da je A.D. VEKTRA BOKA isključivi vlasnik na k.p. br. 672 , ukupne površine 6548 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 4377m², hotel površine 2075m², pomoćna zgrada 11m², pomoćna zgrada 52m² i pomoćna zgrada 33m², sa teretima i ograničenjima.



USLOVI ZA OBJEKAT :

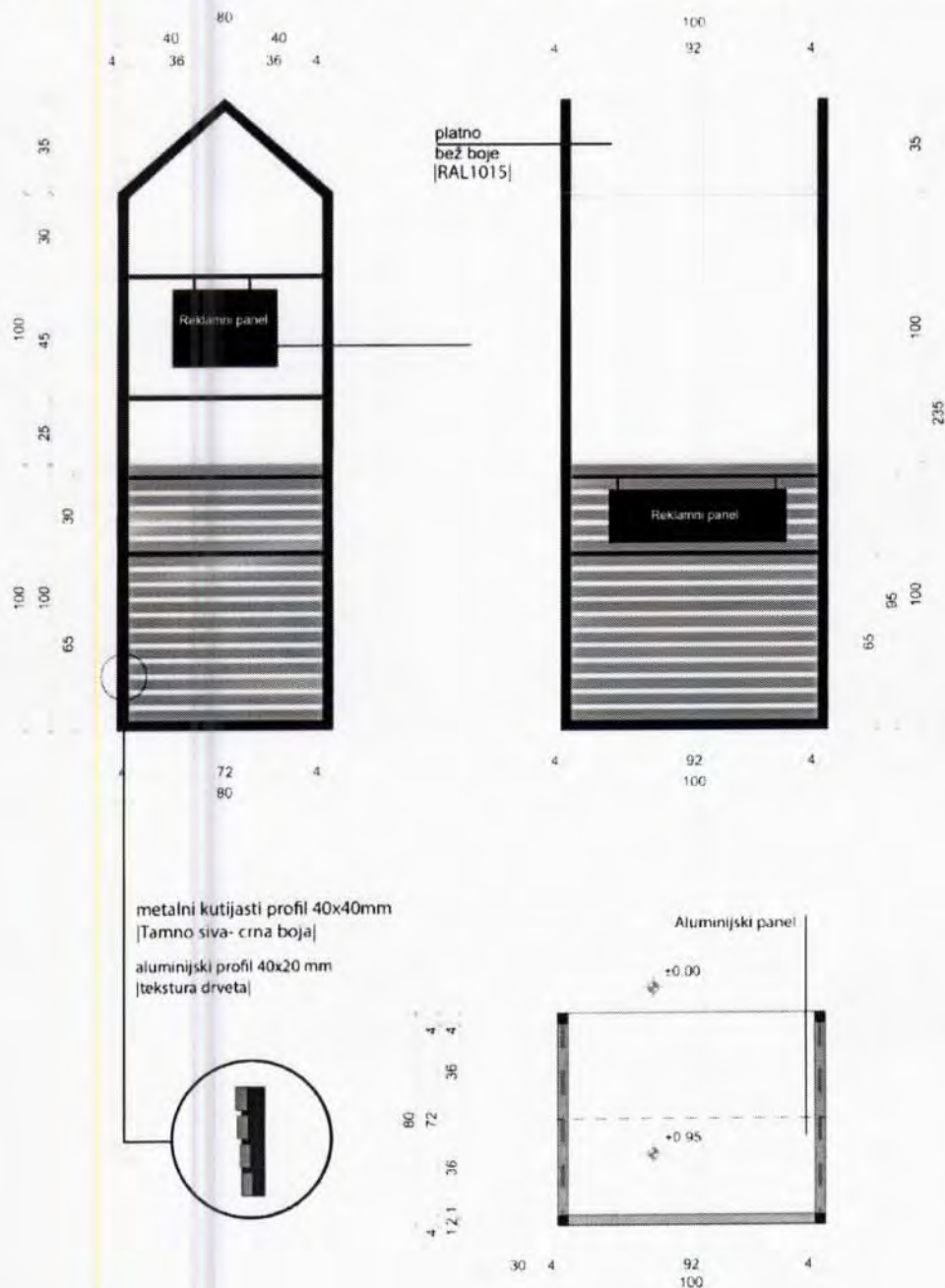
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

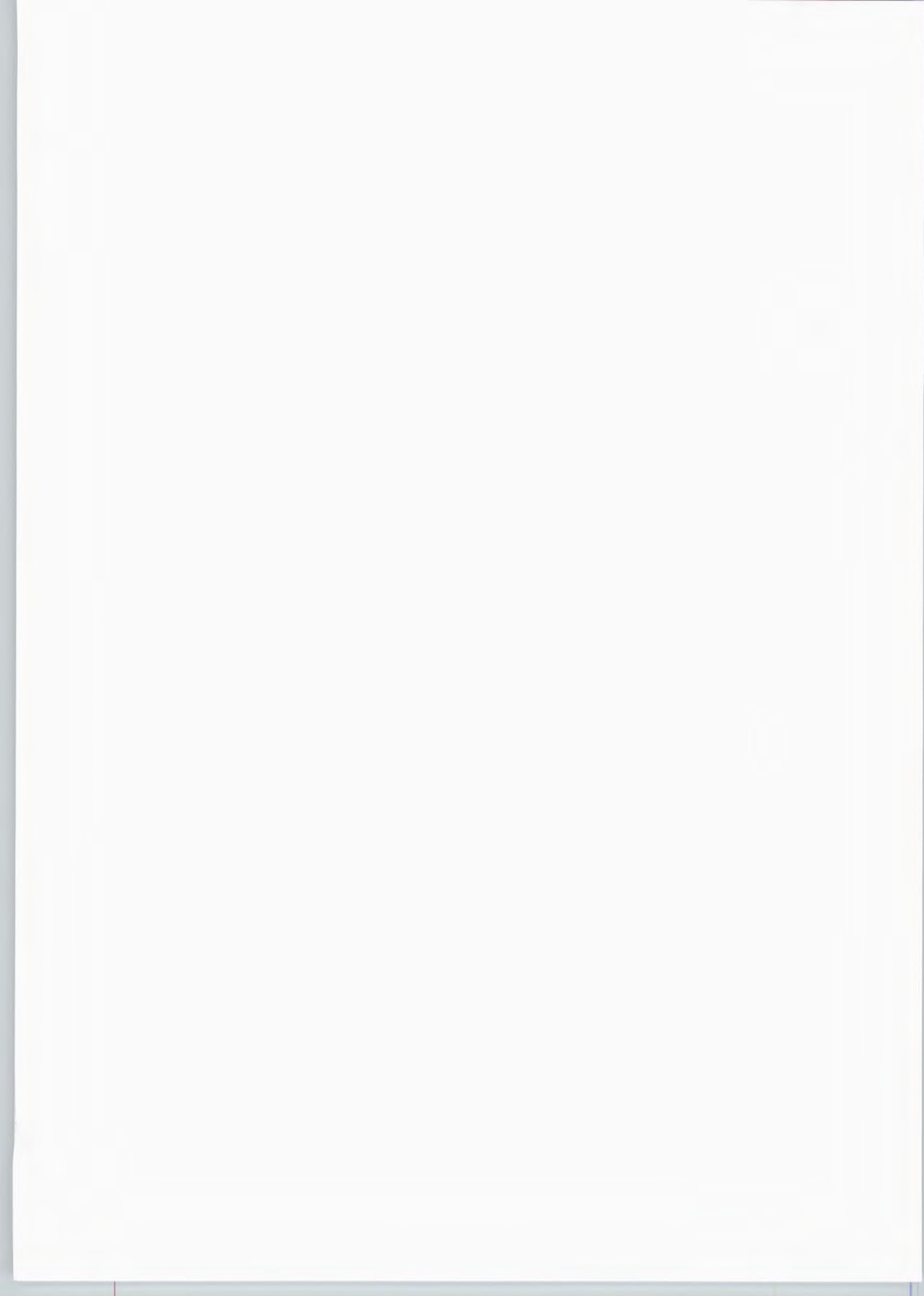
Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :







Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa



USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

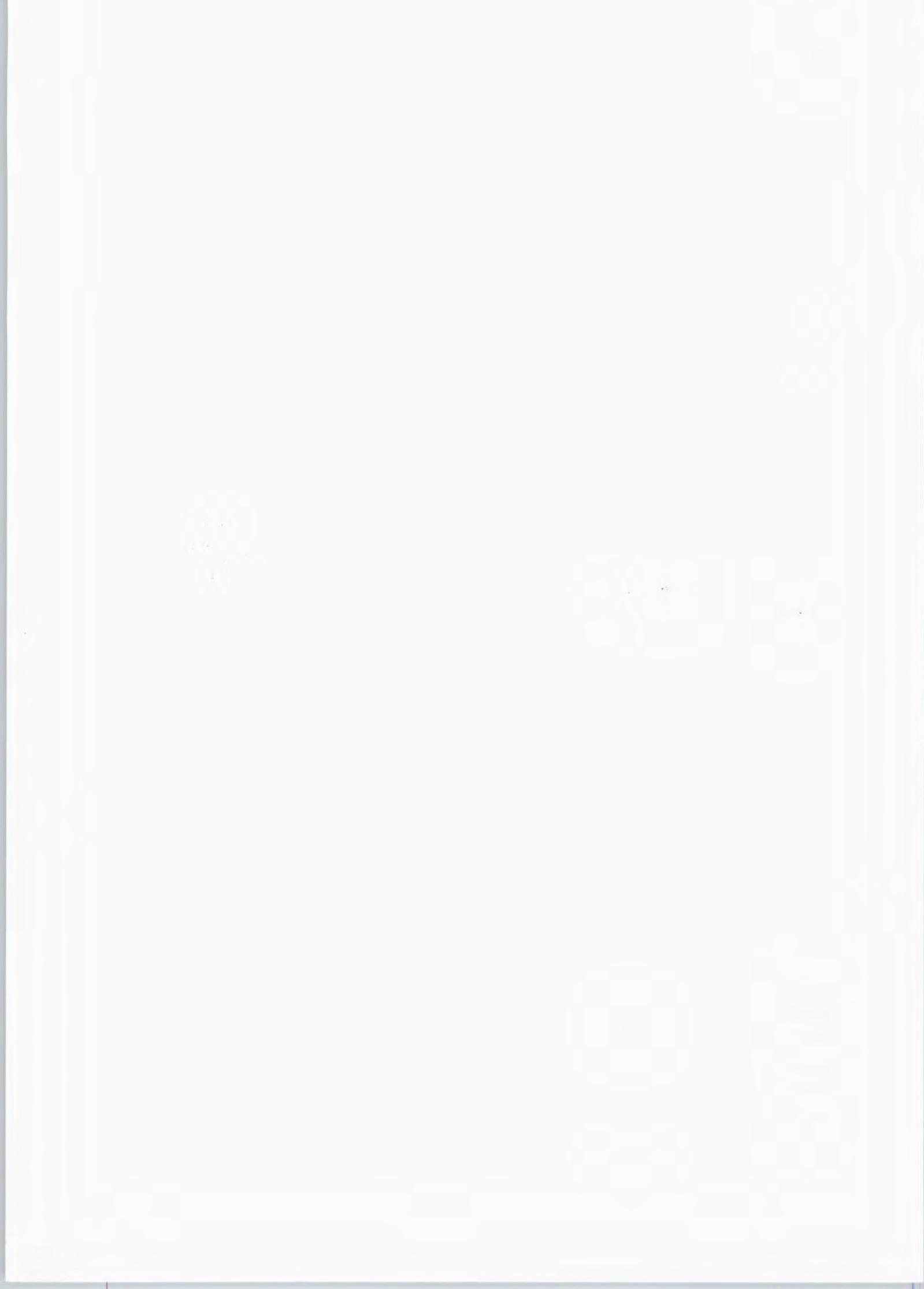
OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,



- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

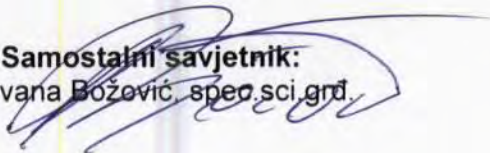
Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:
Jovana Božović, spec. sci. grad.

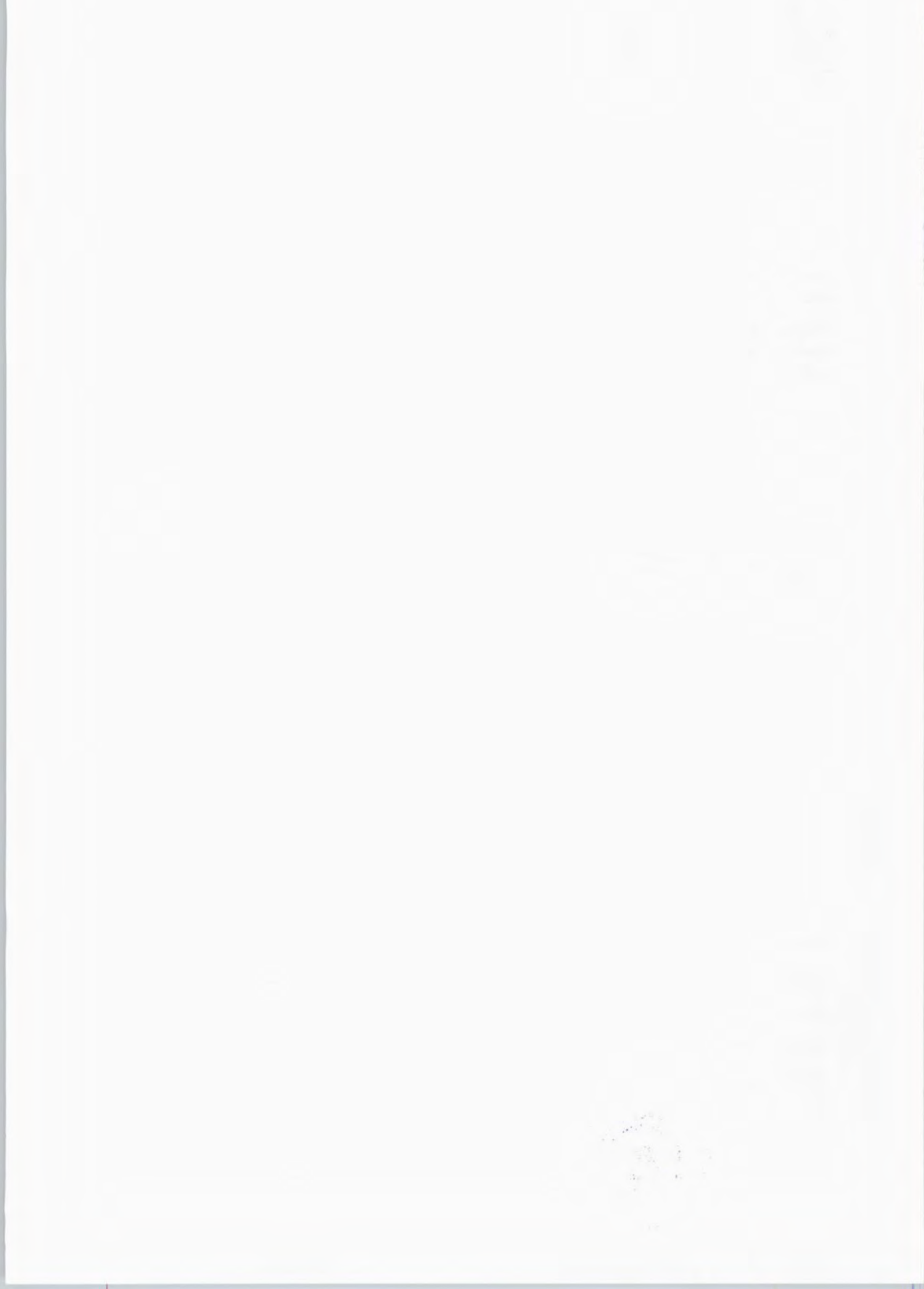


Sekretarka:
Arh. Marina Sekulić, spec. sci. grad.



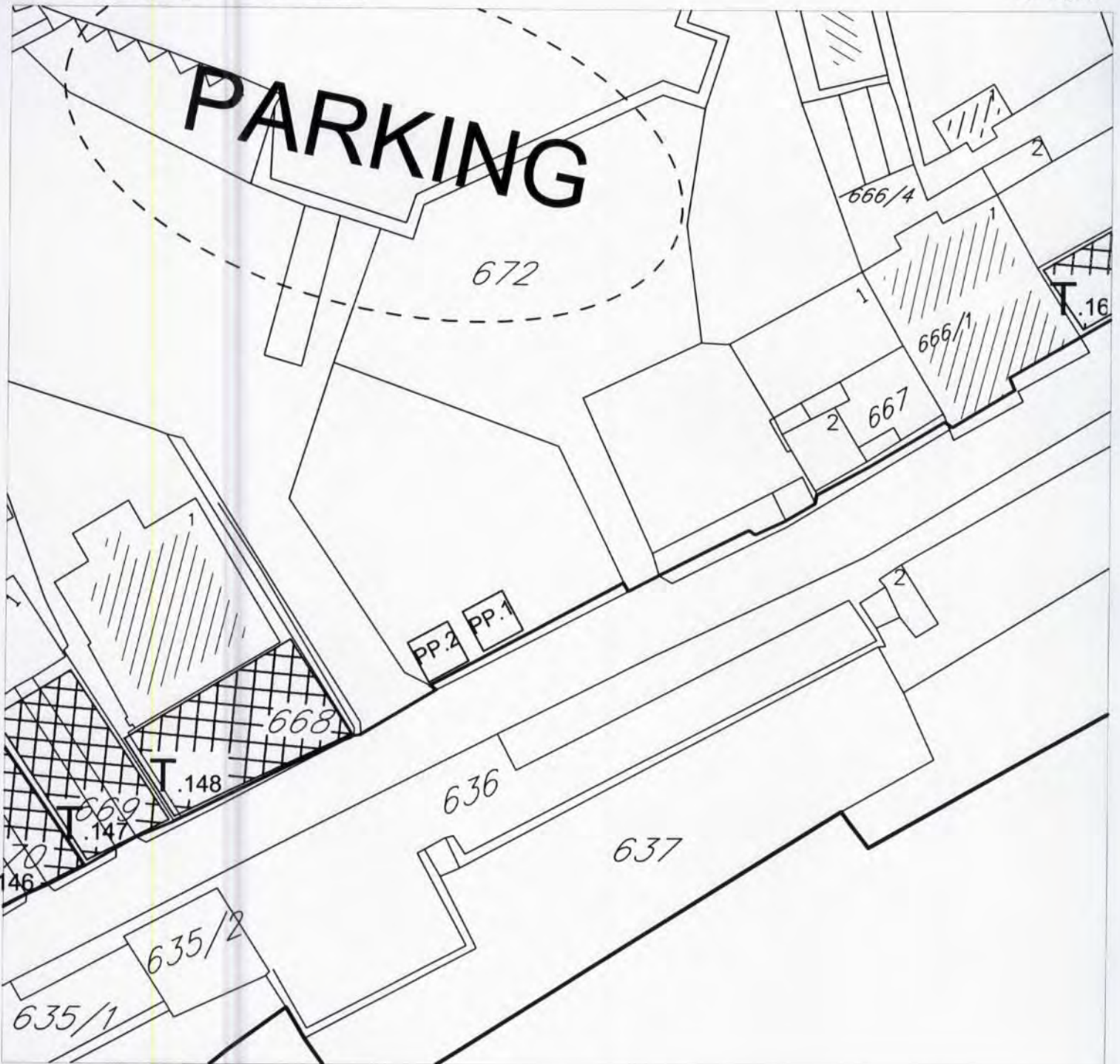
Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



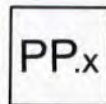
Grafički prilog: Igalo - kod Pošte;

R=1:500



- kat.parc. br. 672 K.O. Topla
- PP.1

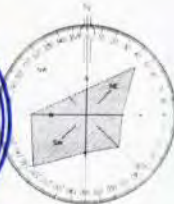
LEGENDA



PRODAJNI PULT I PANO

Herceg Novi, 08.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, grad.teh.



1:500

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-11671/2019
Datum: 05.07.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BEĆIROVIĆ VESELINA, HERCEG NOVI, za potrebe ZAKUPA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 499 - IZVOD

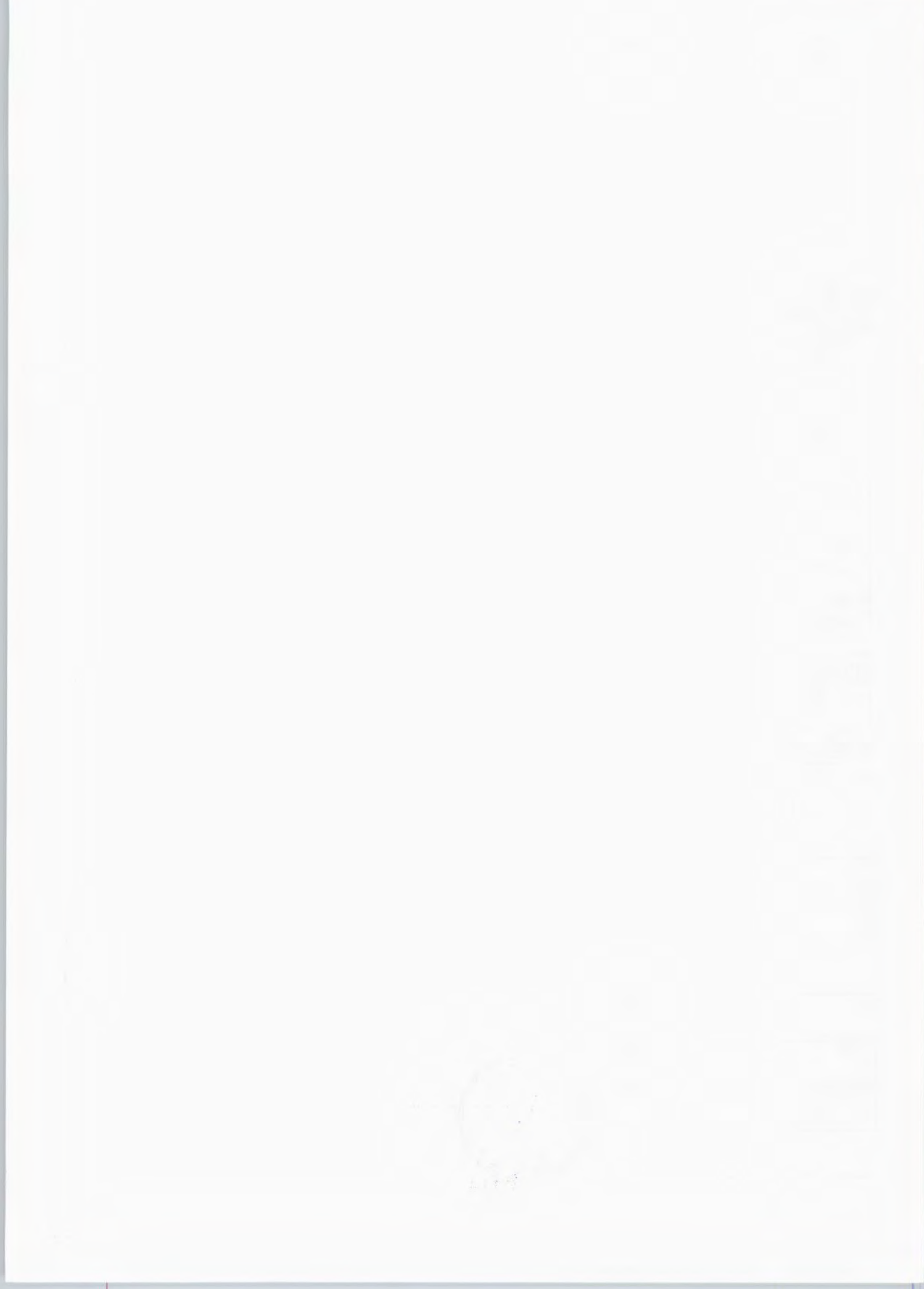
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
672			10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4377	0.00
672		1	10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Hotel GRADENJE		2075	0.00
672		2	10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		11	0.00
672		3	10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		52	0.00
672		4	10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		33	0.00
Ukupno								6548	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002008238	A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
672	1	Hotel GRADENJE	919	P6 7660	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	1	P 1051	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	2	P 218	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	3	P 205	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	4	P1 1333	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	5	P1 694	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0		P2 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 1/1 0000002008238

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	7	P2 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	8	P3 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	9	P3 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	10	P4 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	11	P4 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	12	P5 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	13	P5 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	14	P6 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	15	P7 549	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	16	P8 8	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 10	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 40	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 20	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672			1	Dvorište	03/09/2013 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVI OBESTEĆENJE BAR 03-U 1-2-131/05 NA K.P. 672(DIO POVRŠINE OD 200m,ŠTO ODGOVARA DIJELU ČESTICE ZGR.35/1 K.O.TOPLA).
672			2	Dvorište	13/05/2019 8:49	Zabilježba postupka PRIVREMENA MJERA NA OSN.RJ.OSNOVNOG SUDA U H NOVOM P.BR.243/17 OD 03.12.2018 GOD.KOJOM SE DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA POSTUPKA OBAVEZUJE TUŽENI VEKTRA BOKA DA DOZVOLI TUŽIOCIIMA KOLSKI I PIJESACKI PROLAZ PREKO K. P.672 K.O.TOPLA DO OB.1 I 2 NA K.P.669 I OB.1 NA K.P.668 SVE PREMA SKICI VJESTAKA GEODETSKE STRUKE OD 20.02.2014 GOD.



Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14

1875



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

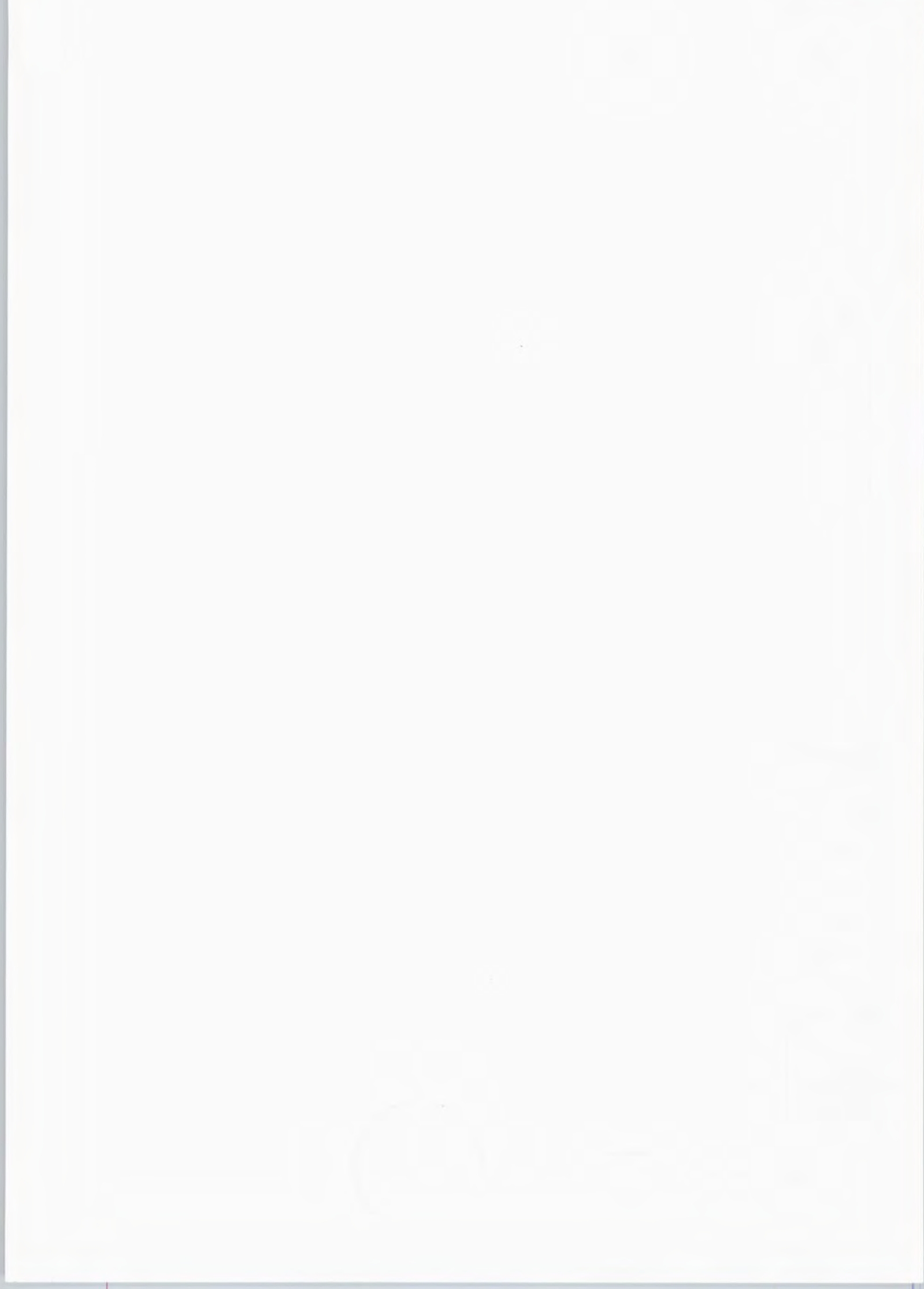
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672		1	1	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	2	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	3	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	4	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	5	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	6	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	7	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	8	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	9	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	10	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	11	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	12	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	13	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14



2270521







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672		1	14	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	15	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	16	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1		15	Hotel	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		2		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		3		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		4		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Načelnik:
RADUŠINOVIĆ MIRJANA



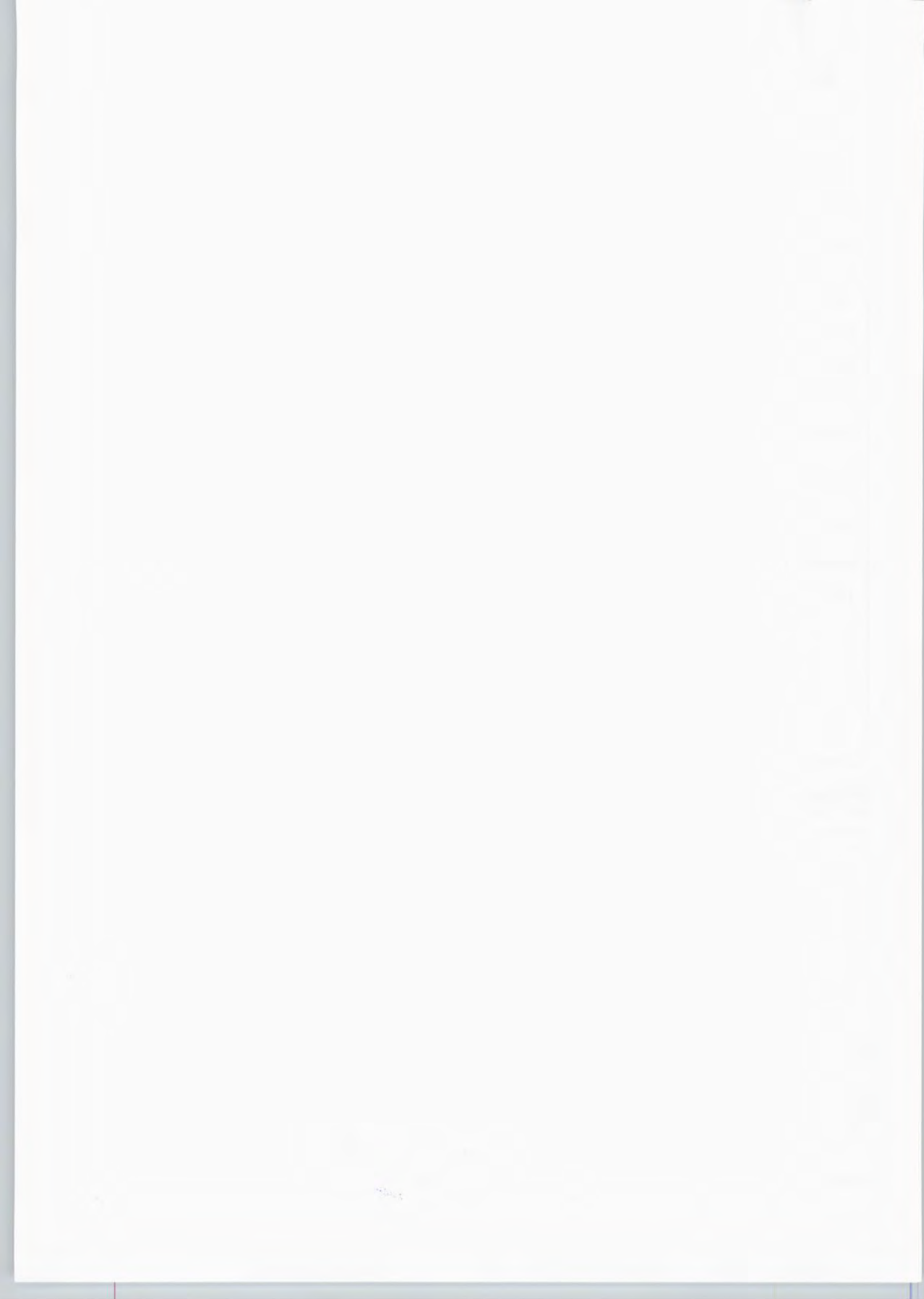
Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:15



2270520



4 / 5





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
672/0		109-2-954-1511/1-2019	10.05.2019 11:22	AD. KANC ŠIMRAK PP ZA DJUROVIĆ MILORAD	UPIS ZABILJEŽBE NA KP 668 KO TOPLA

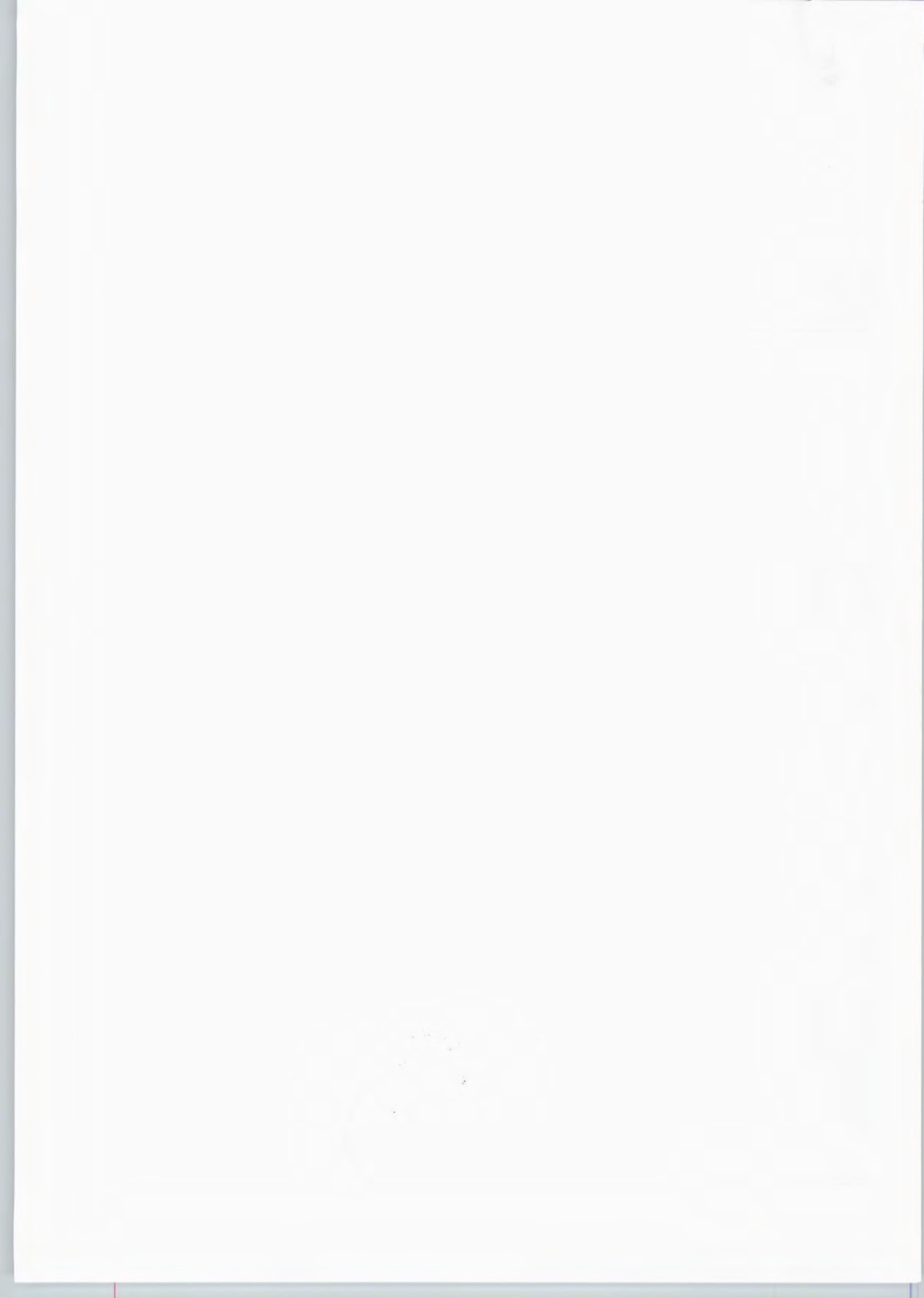
Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:15



2270519



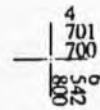
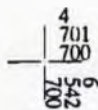
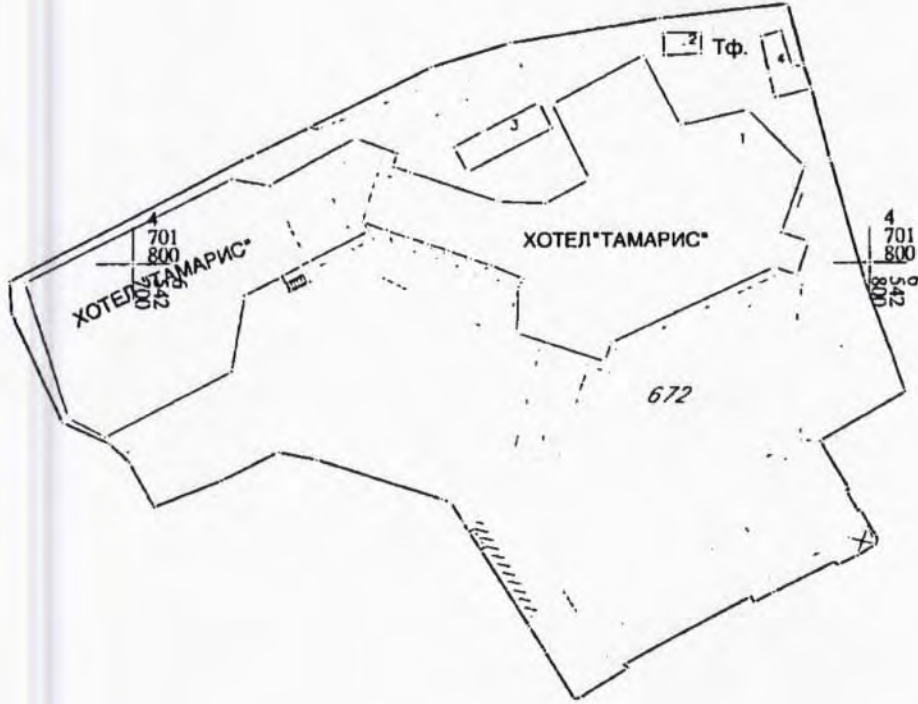
5 / 5





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____



Објерава
Службено лице

Душан Ђорђевић

