



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

DOO »MISTIC COMPANY«

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 08.07.2019. godine

Date	Description	Debit	Credit
1890	To Balance	100.00	
1891	By Cash	50.00	50.00
1892	By Cash	75.00	75.00
1893	By Cash	100.00	100.00
1894	By Cash	125.00	125.00
1895	By Cash	150.00	150.00
1896	By Cash	175.00	175.00
1897	By Cash	200.00	200.00
1898	By Cash	225.00	225.00
1899	By Cash	250.00	250.00
1900	By Cash	275.00	275.00
1901	By Cash	300.00	300.00
1902	By Cash	325.00	325.00

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Igalo – kod Pošte, označen kao PP.2, a koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 672 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO »MISTIC COMPANY« sa sjedištem iz Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 27.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 785/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 672 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 06.07.2019.g razmjere 1:1000;
 - Prepis iz lista nepokretnosti br.499 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11671/2019 od 05.07.2019.g., kojim se dokazuje da je A.D. VEKTRA BOKA isključivi vlasnik na k.p. br. 672 , ukupne površine 6548 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 4377m², hotel površine 2075m², pomoćna zgrada 11m², pomoćna zgrada 52m² i pomoćna zgrada 33m², sa teretima i ograničenjima.



USLOVI ZA OBJEKAT :

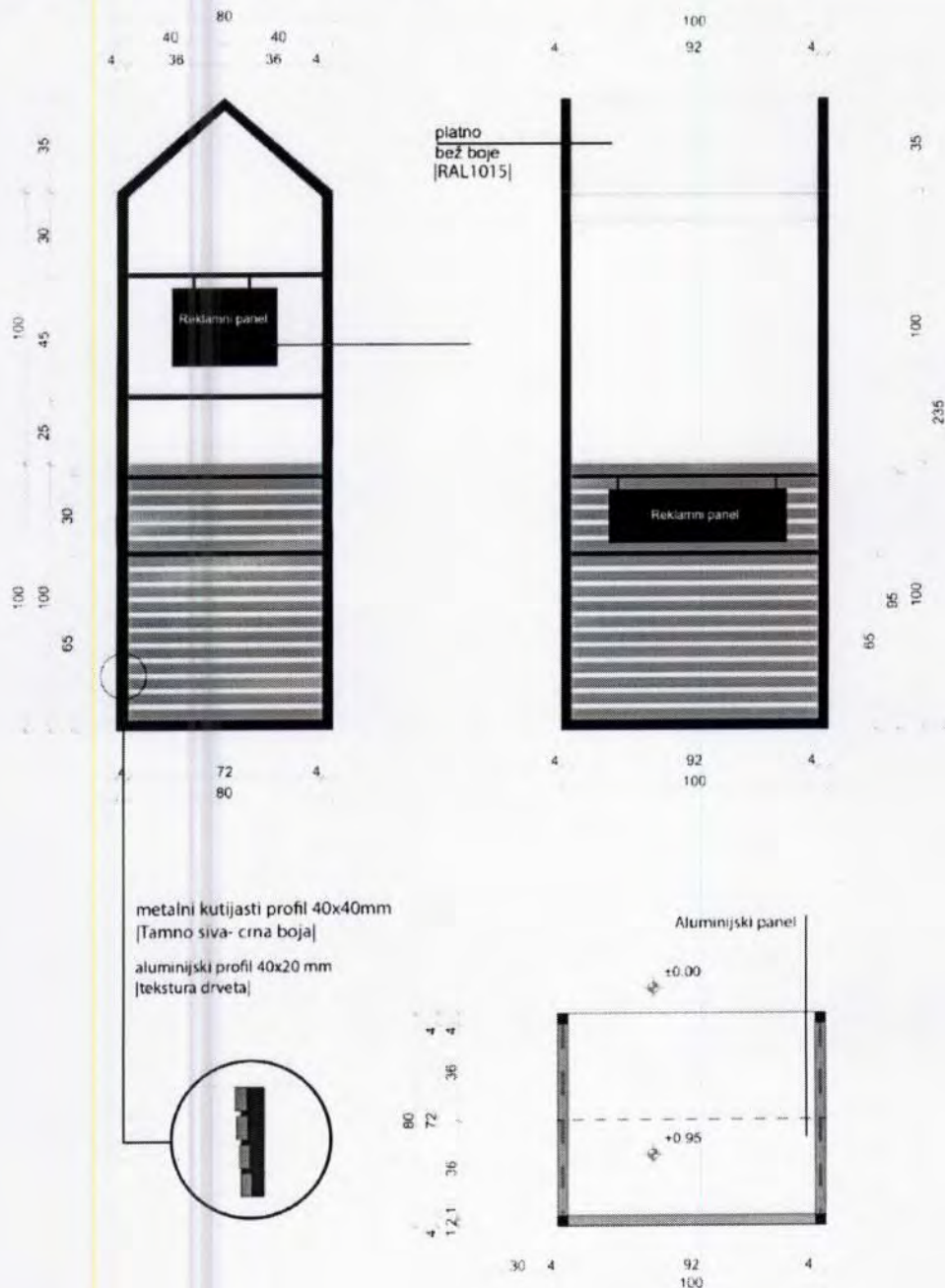
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :







Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa



USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,



- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

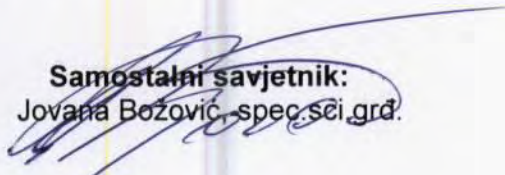
Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.


Samostalni savjetnik:
Jovana Božović, spec.sci.grđ.


Sekretarka:
Arh. Marina Sekulić, spec.sci.



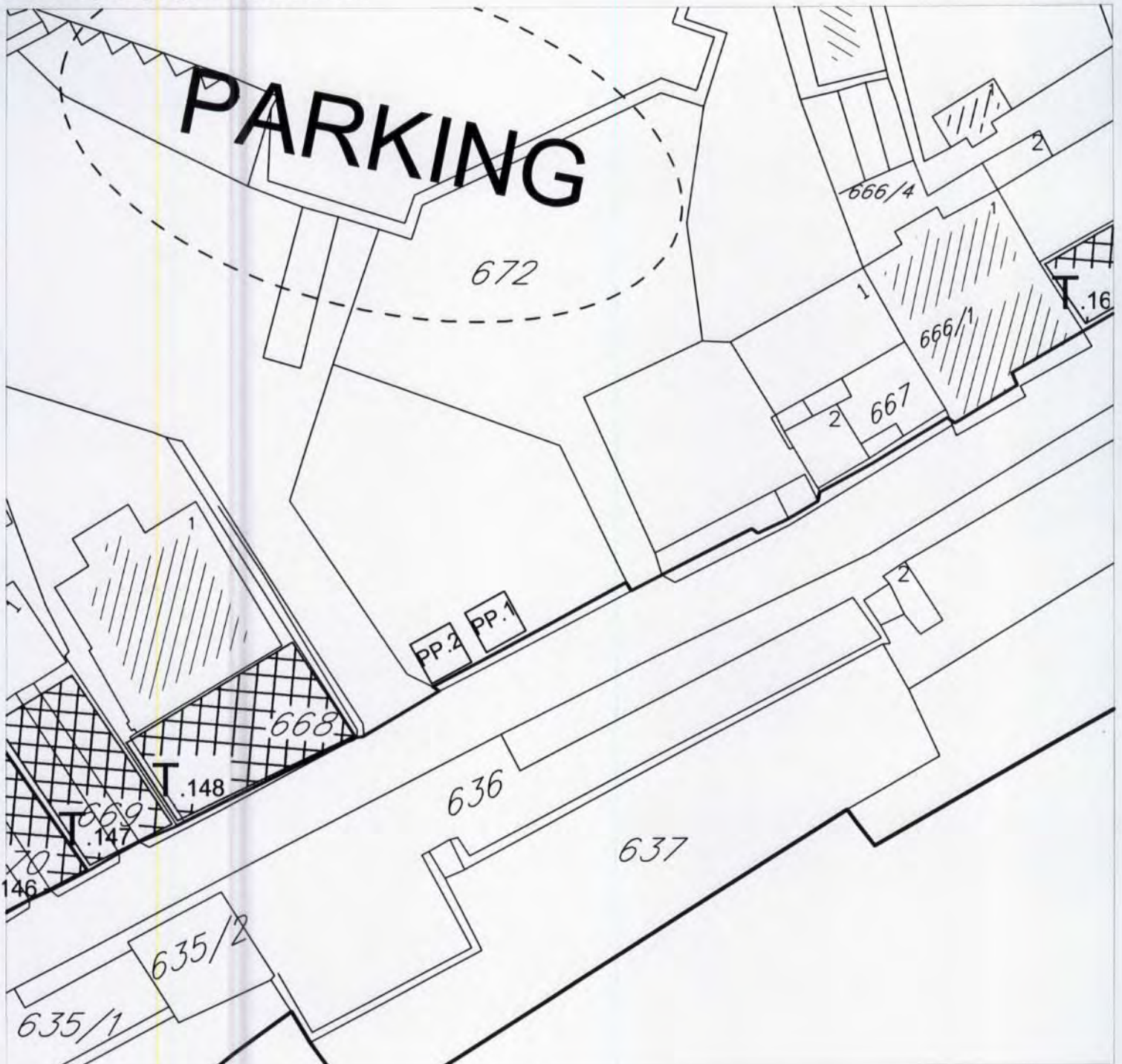
Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



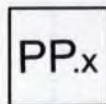
Grafički prilog: Igalo - kod Pošte;

R=1:500



- kat.parc. br. 672 K.O. Topla
- PP.2

LEGENDA



PRODAJNI PULT I PANO

Herceg Novi, 08.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, graditelj



izda optima





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11671/2019

Datum: 05.07.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BEĆIROVIĆ VESELINA, HERCEG NOVI, za potrebe ZAKUPA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 499 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
672			10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4377	0.00
672	1		10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Hotel GRADENJE		2075	0.00
672	2		10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		11	0.00
672	3		10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		52	0.00
672	4		10 75		HOTEL TANARIS IGALO	Pomoćna zgrada GRADENJE		33	0.00
Ukupno								6548	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002008238	A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
672	1	Hotel GRADENJE	919	P6 7660	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	1	P 1051	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	2	P 218	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	3	P 205	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	4	P1 1333	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	5	P1 694	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0		P2 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI	1/1 0000002008238

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14

1 / 5



2270523



1900

...

...

...

...





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	7	P2 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	8	P3 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	9	P3 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	10	P4 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	11	P4 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	12	P5 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	13	P5 483	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	14	P6 548	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	15	P7 549	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE D	16	P8 8	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 10	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 40	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238
672	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 20	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI 171 0000002008238

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672			1	Dvorište	03/09/2013 0:0	Zabilješka postupka RESTITUCIJE KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POV.I OBESTEĆENJE BAR 03-U 1-2-131/05 NA K.P. 672(DIO POVRŠINE OD 200m,ŠTO ODGOVARA DIJELU ČESTICE ZGR.35/1 K.O.TOPLA).
672			2	Dvorište	13/05/2019 8:49	Zabilješka postupka PRIVREMENA MJERA NA OSN.RJ.OSNOVNOG SUDA U H NOVOM P.BR.243/17 OD 03.12.2018 GOD.KOJOM SE DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA POSTUPKA OBAVEZUJE TUŽENI VEKTRA BOKA DA DOZVOLI TUŽIOCIMA KOLSKI I PJEŠAČKI PROLAZ PREKO K. P.672 K.O.TOPLA DO OB.1 I 2 NA K.P.669 I OB.1 NA K.P.668 SVE PREMA SKICI VJESTAČA GEODETSKE STRUKE OD 20.02.2014 GOD.



Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14

2 / 5

2270522





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672		1	1	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	2	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	3	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	4	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	5	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	6	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	7	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	8	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	9	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	10	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	11	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	12	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.
672		1	13	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00€ U KORIST CRNE GORE.

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:14

3 / 5







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
672		1	14	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	15	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1	16	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		1		15	Hotel	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		2		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		3		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.
672		4		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00E U KORIST CRNE GORE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:
RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:15



2270520



4 / 5

Year	Month	Day	Event
1900	Jan	1	...
1900	Jan	2	...
1900	Jan	3	...
1900	Jan	4	...
1900	Jan	5	...
1900	Jan	6	...
1900	Jan	7	...
1900	Jan	8	...
1900	Jan	9	...
1900	Jan	10	...
1900	Jan	11	...
1900	Jan	12	...
1900	Jan	13	...
1900	Jan	14	...
1900	Jan	15	...
1900	Jan	16	...
1900	Jan	17	...
1900	Jan	18	...
1900	Jan	19	...
1900	Jan	20	...
1900	Jan	21	...
1900	Jan	22	...
1900	Jan	23	...
1900	Jan	24	...
1900	Jan	25	...
1900	Jan	26	...
1900	Jan	27	...
1900	Jan	28	...
1900	Jan	29	...
1900	Jan	30	...
1900	Jan	31	...





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele pgdbrn	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
672/0		109-2-954-1511/1-2019	10.05.2019 11:22	AD. KANC ŠIMRAK PP ZA DJUROVIĆ MILORAD	UPIS ZABILJEŽBE NA KP 668 KO TOPLA



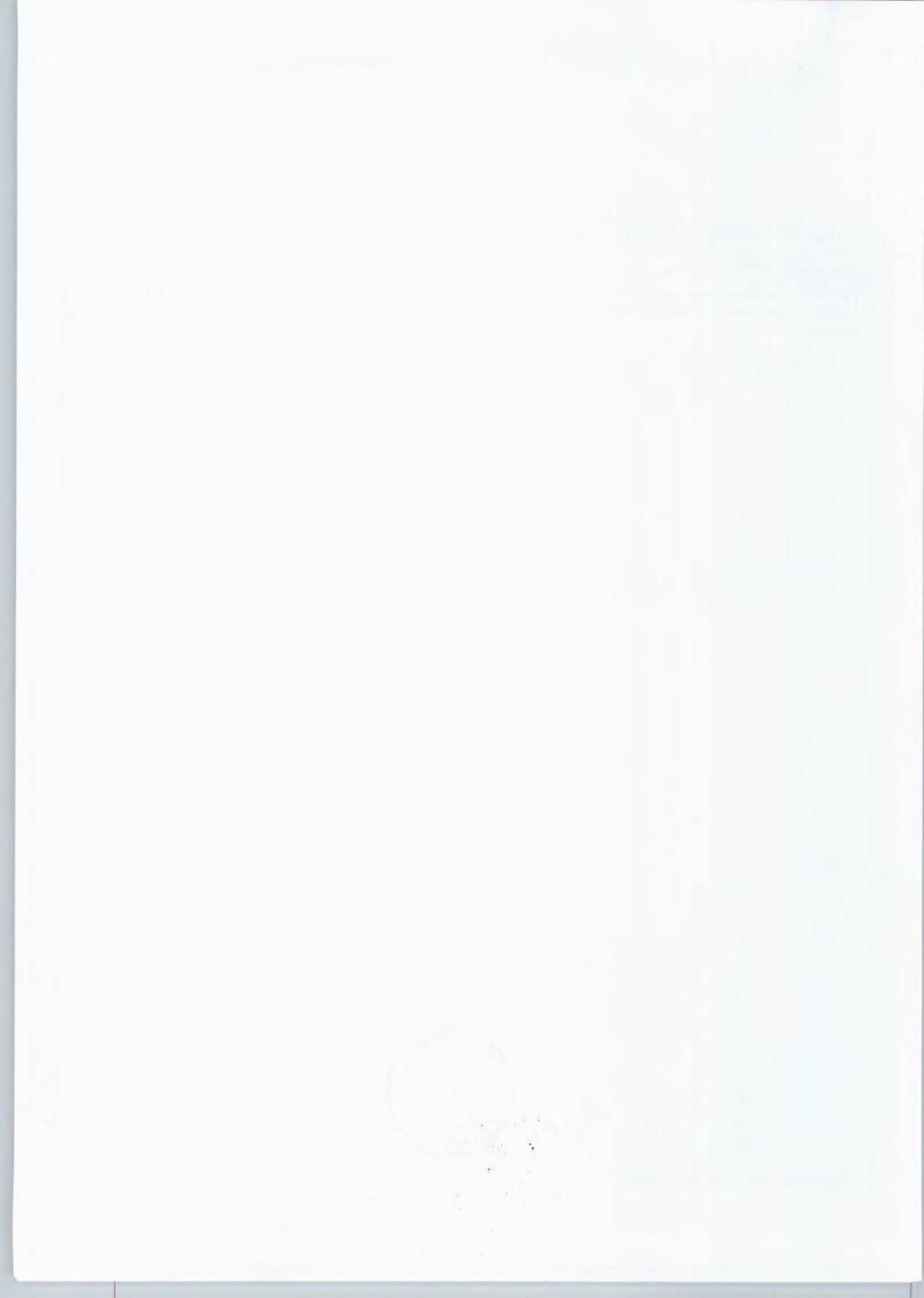
Datum i vrijeme: 05.07.2019. 11:03:15

5 / 5



2270519

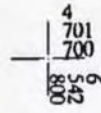
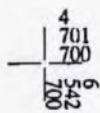
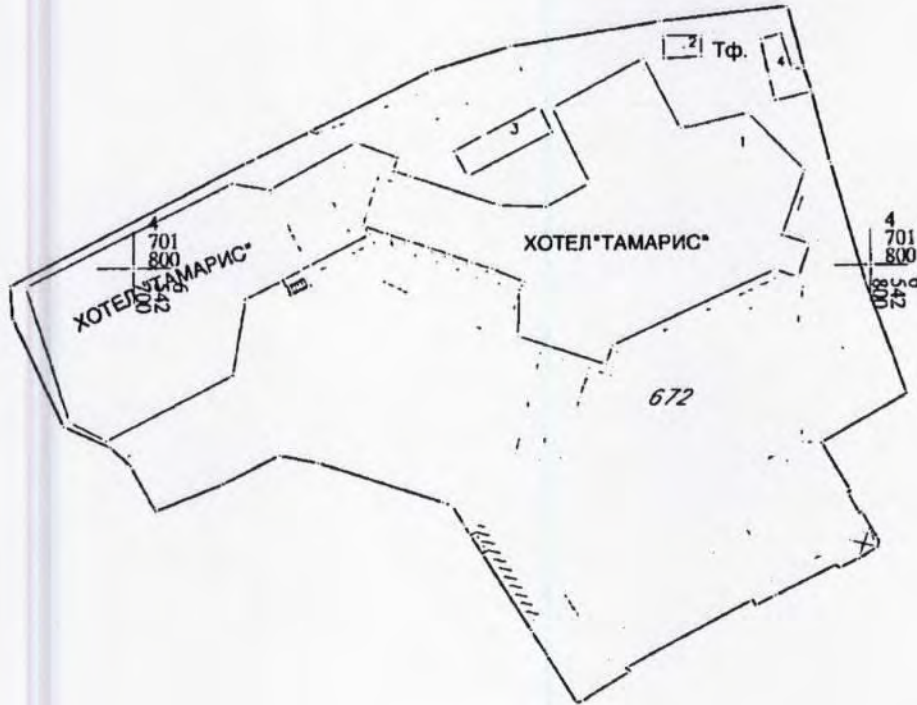






КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____



Објављено
Службено лице

[Handwritten signature]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

