



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKE TERASE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

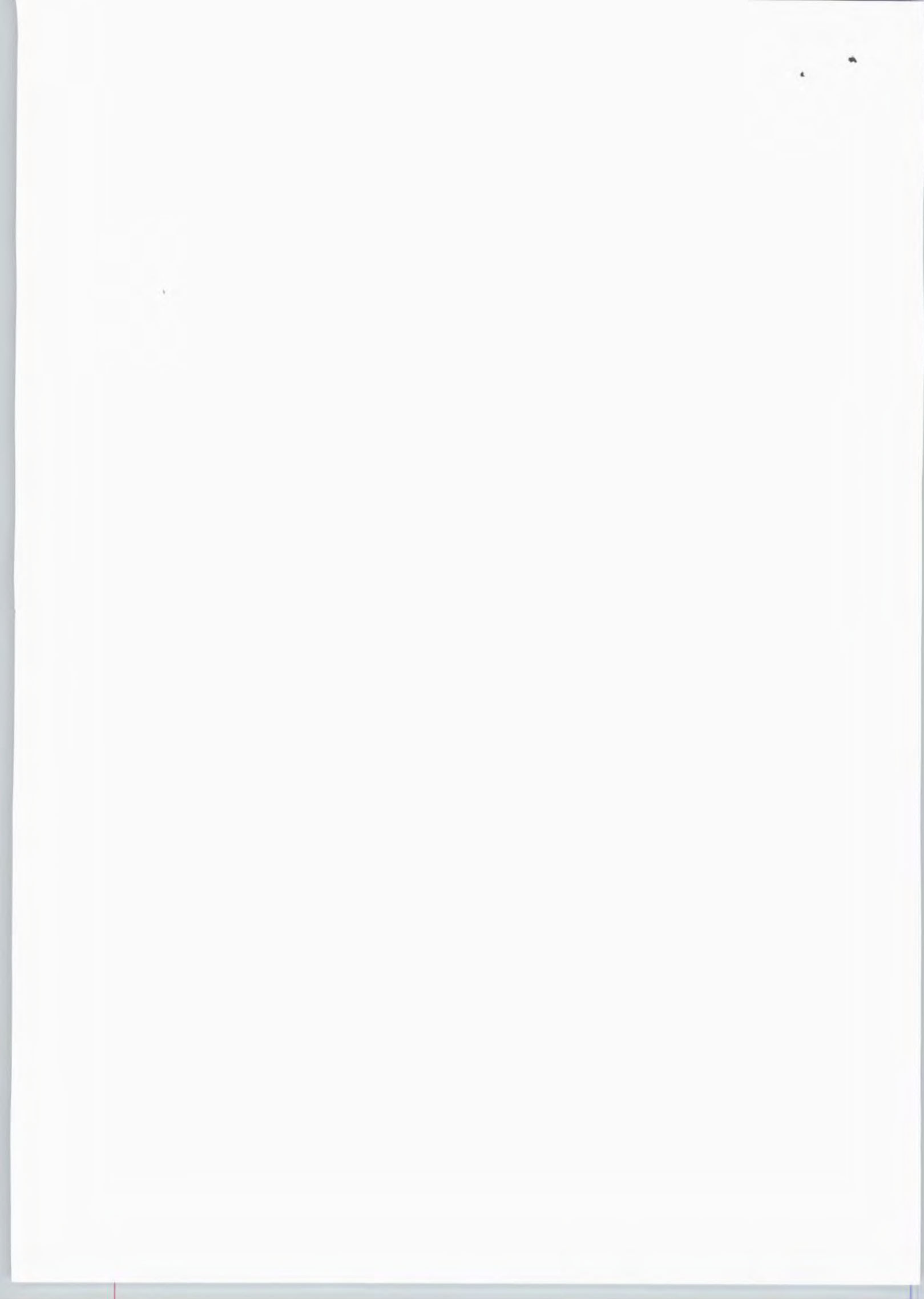
**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

DOO »Šajo«

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 27.08.2019. godine



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-803/2019

Herceg Novi ,27.08.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta ugostiteljske terase , na lokaciji Sutorina - Solila, označena kao T.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 6486 K.O. Sutorina

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO »Šajo« iz Herceg Novog.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 02.07.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 803/2019.

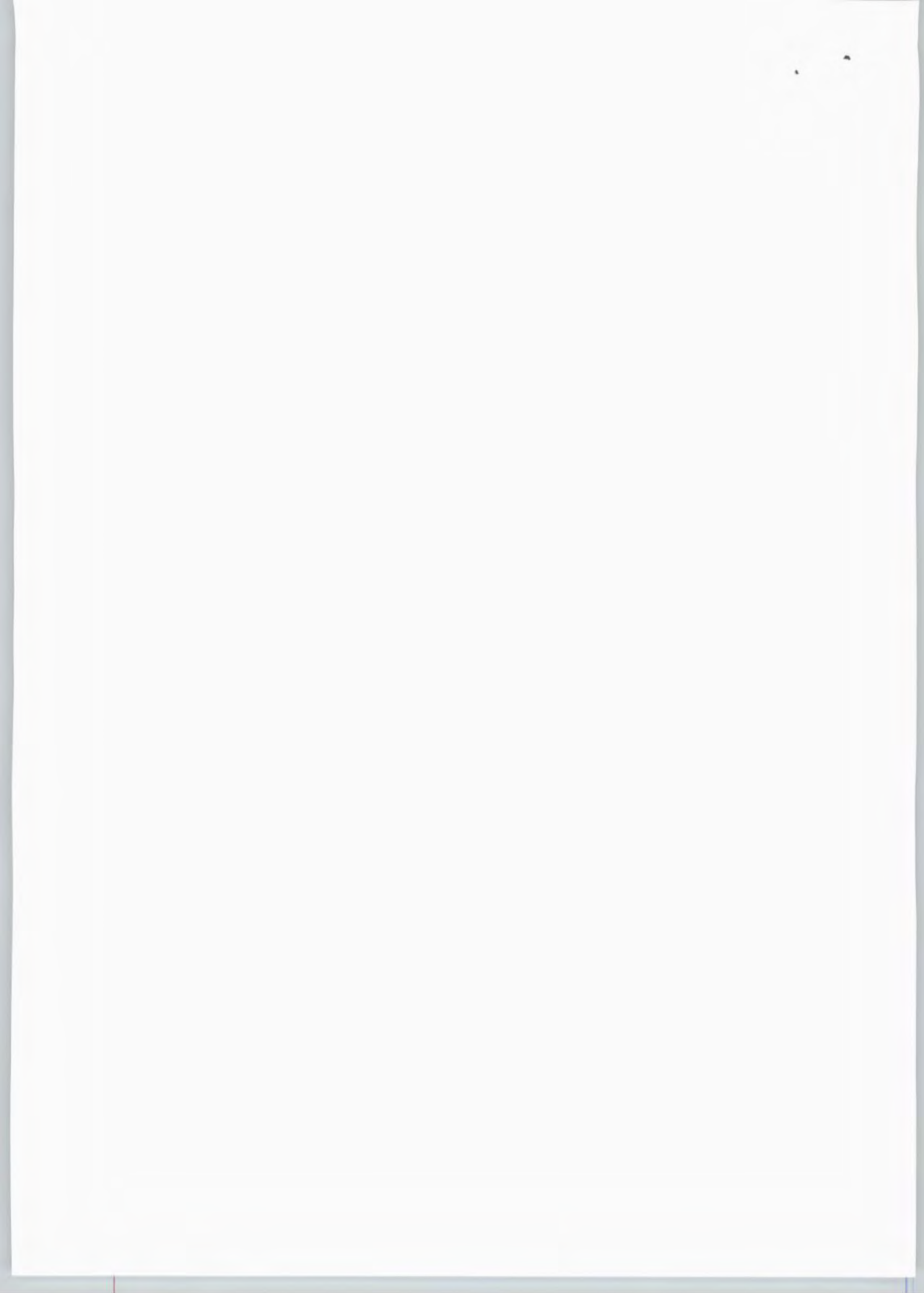
PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 6486 K.O. Sutorina izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 06.08.2019.g razmjere 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 1042 K.O. Sutorina koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-12037/2019 od 11.06.2019.g., kojim se dokazuje da su DOO »Šajo« i Jančić Mićo suvlasnici katastarske parcele broj 6486 K.O. Sutorina, u površini od 2552 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište i zgrade u turizmu, sa teretima i ograničenjima.



USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ugostiteljska terasa postavlja se uz ugostiteljski objekat, tako da ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila službe hitne pomoći, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu, ili na montiranu podlogu koja ne prelazi visinu od 10cm iznad postojećeg terena, a izrađena je od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom.

Prilikom postavljanja ugostiteljskih terasa tj. prilikom natkrivanja istih mora se voditi računa o vizurama objekata u pozadini, tako da pergole, tende i suncobrani ne zatvaraju pogled objektima u pozadini.

Strane ugostiteljske terase ne smiju se zatvarati.

U zimskom periodu dozvoljeno je zatvaranje strana ugostiteljske terase staklenim panelima bez ramova, na drvenoj ili lakoj metalnoj konstrukciji sa krovnom pokrivačem od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom. Krov ugostiteljske terase može biti ravan ili kosi na jednu vodu nagiba do 12°.

Udaljenost građevinske od regulacione linije za ugostiteljske terase određuje se na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa, za lokacije koje se nalaze u blizini magistralnih i opštinskih puteva.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice katastarske parcele koja se graniči sa šetalištem.

Od ivica susjednih parcela ugostiteljska terasa mora biti odvojena min. 2.5m, izuzetno 1.5m uz saglasnost susjeda.

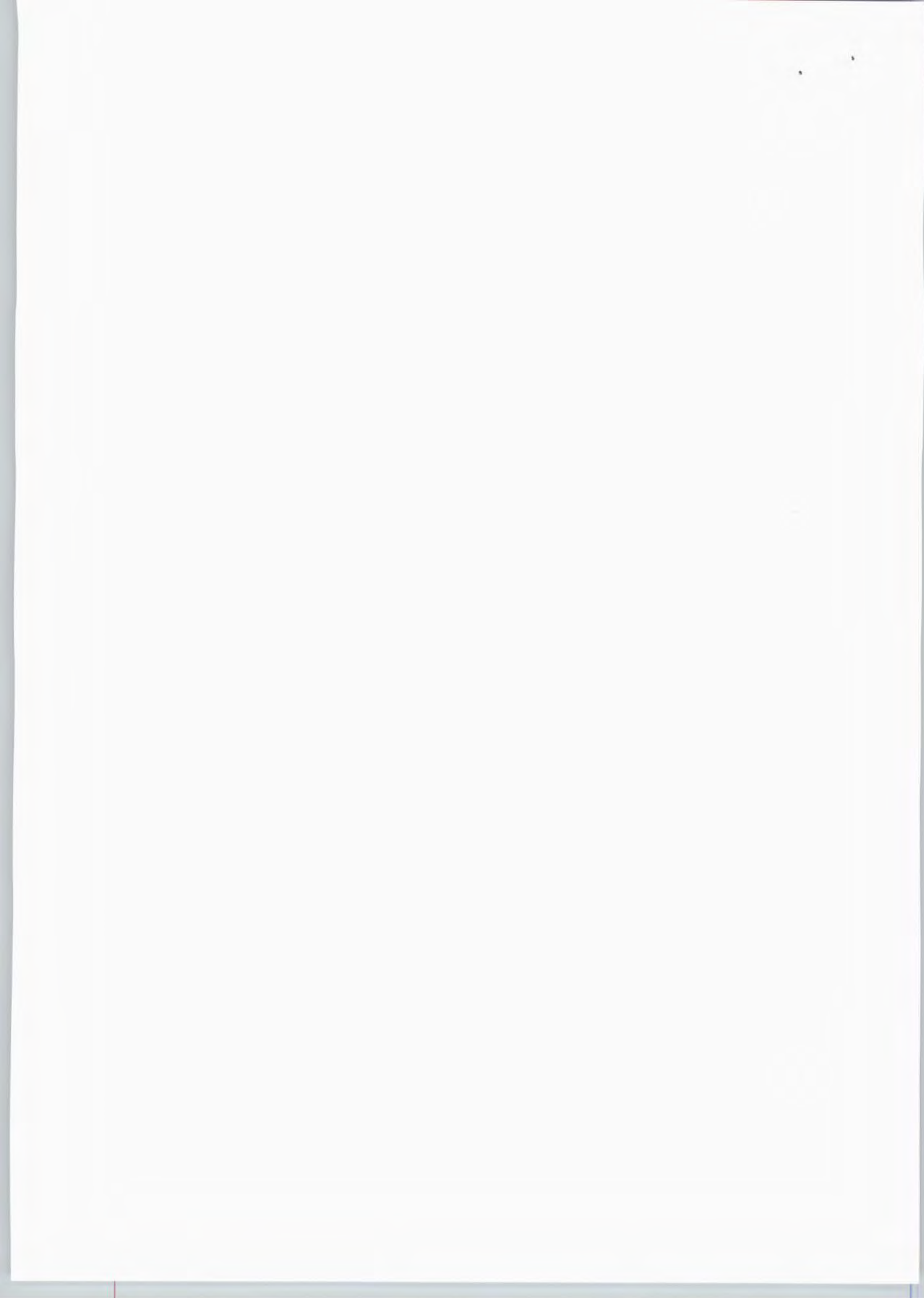
Maksimalna površina ugostiteljske terase može da iznosi do 150m².

Maksimalni indeks pokrivenosti 0.7

Na ugostiteljskoj terasi dozvoljeno je postavljanje suncobrana od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), pergola izrađenih od drveta ili lakih metalnih konstrukcija prekrivenih vinovom lozom ili puzavicom, a u koliko na lokaciji nije moguća sadnja vegetacije dozvoljava se prekrivanje akrilnim impregniranim platnom u bež boji (RAL 1015) ili crijepom. Na suncobranima i tendama nije dozvoljeno isticanje reklamnog sadržaja.

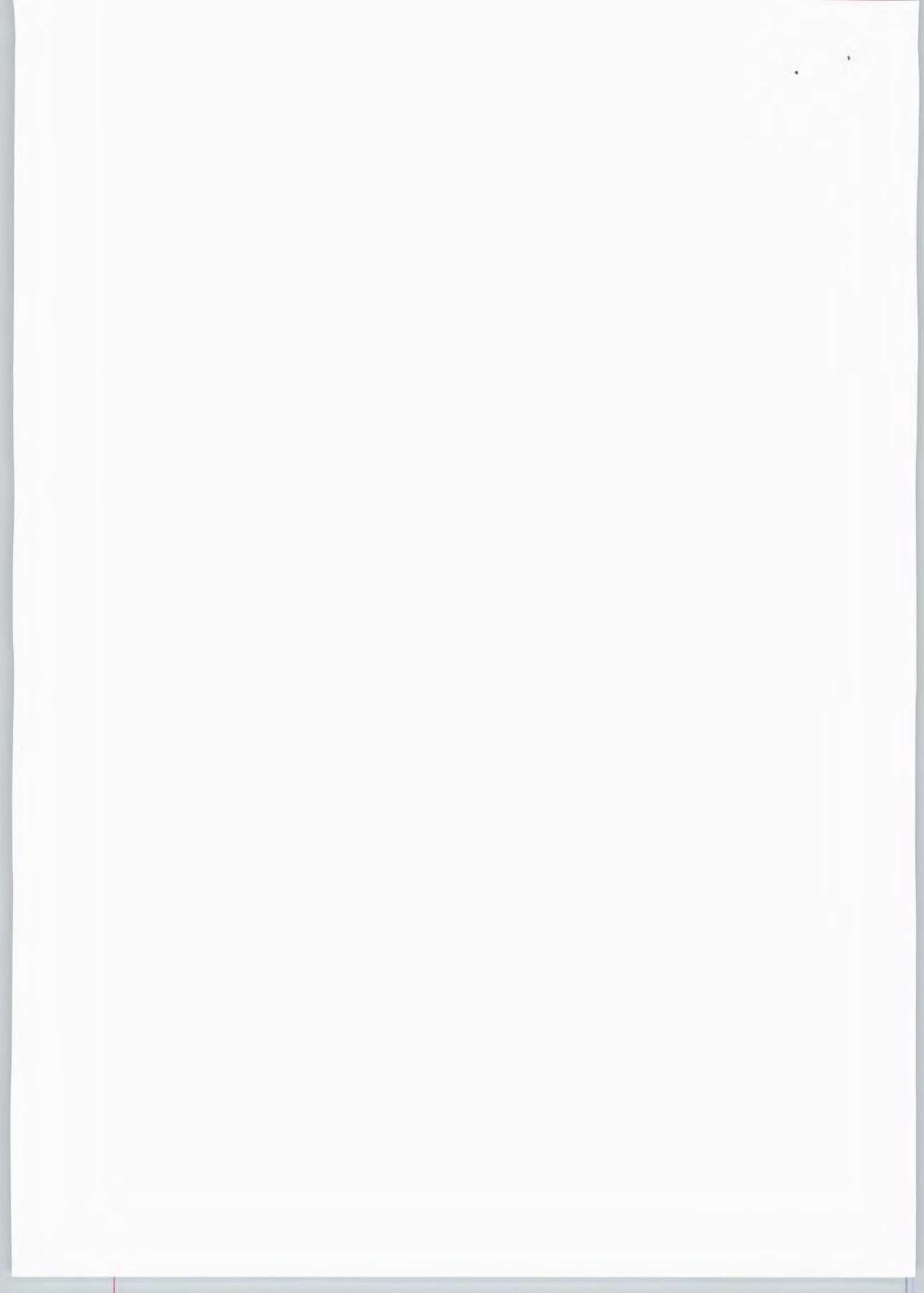
Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100cm visine.







Izgled ugostiteljske terase.



USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.



Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Idejno rješenje mora da sarži licence projektanta, izvod iz CRPSA za firmu, polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta, grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, tehnički opis, izgleda sa dimenzijama, fotografije uređaja ili 3D prikaz istog u boji i prikaz pratećeg mobilijara. Ukoliko se postavlja pergola, mora da sadrži i prikaz konstrukcije pergole.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje Saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad

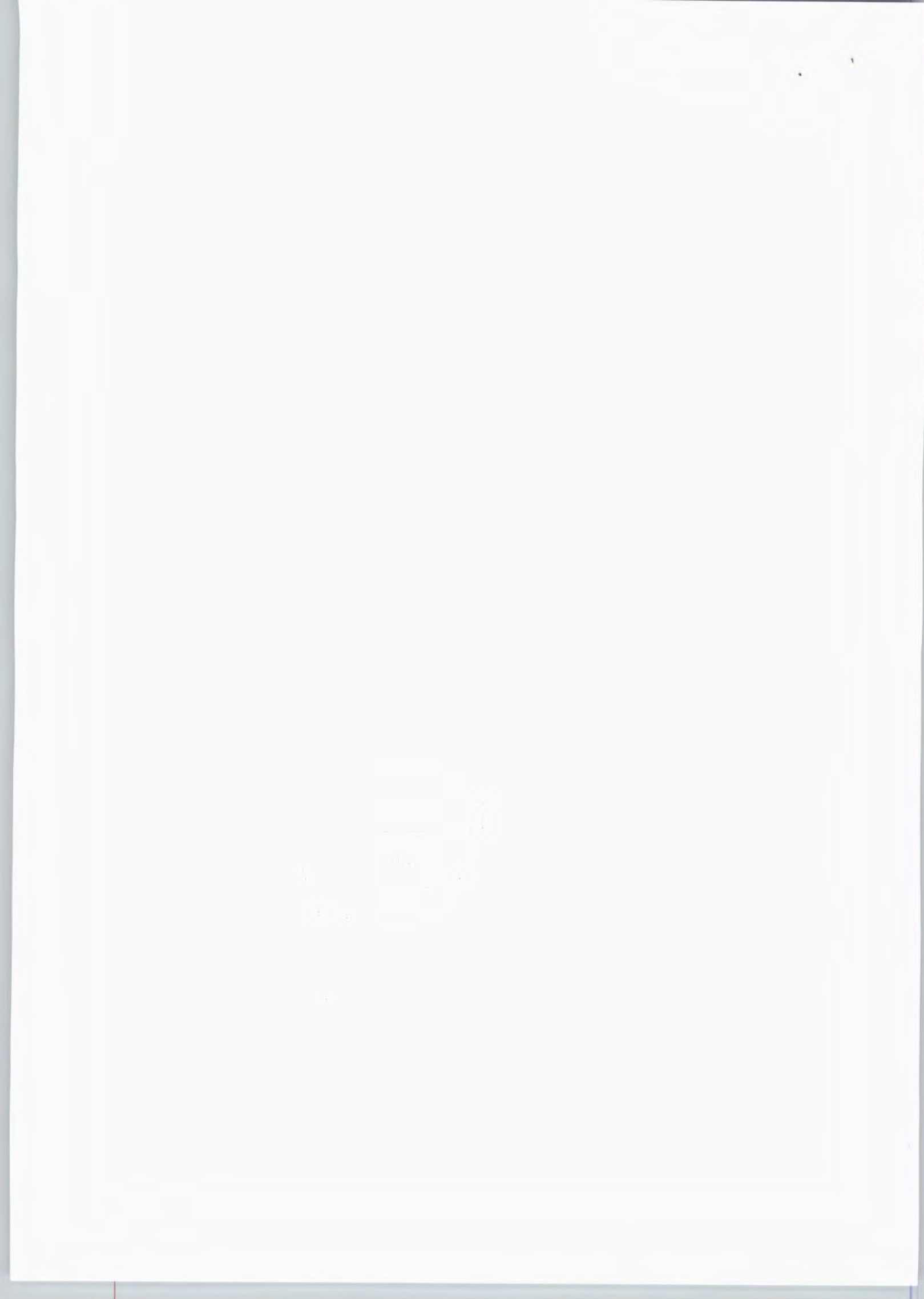
Sekretarka:

Arh. Marija Sekulić, spec.sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12037/2019

Datum: 11.07.2019.

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1042 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6486		4 9			Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1385	0.00
6486	1	4 9			Zgrade u turizmu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1167	0.00
Ukupno							2552	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002118211	ŠAJO D.O.O.PODGORICA 8.MARTA 36 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1990/2552
0912964240018	JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	562/2552

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Zgrade u turizmu GRADENJE		P3 1167	/
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0		P 237	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0		P1 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	3	P1 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	4	P1 21	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	5	P1 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	6	P1 26	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	7	P1 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018

Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07

1 / 11

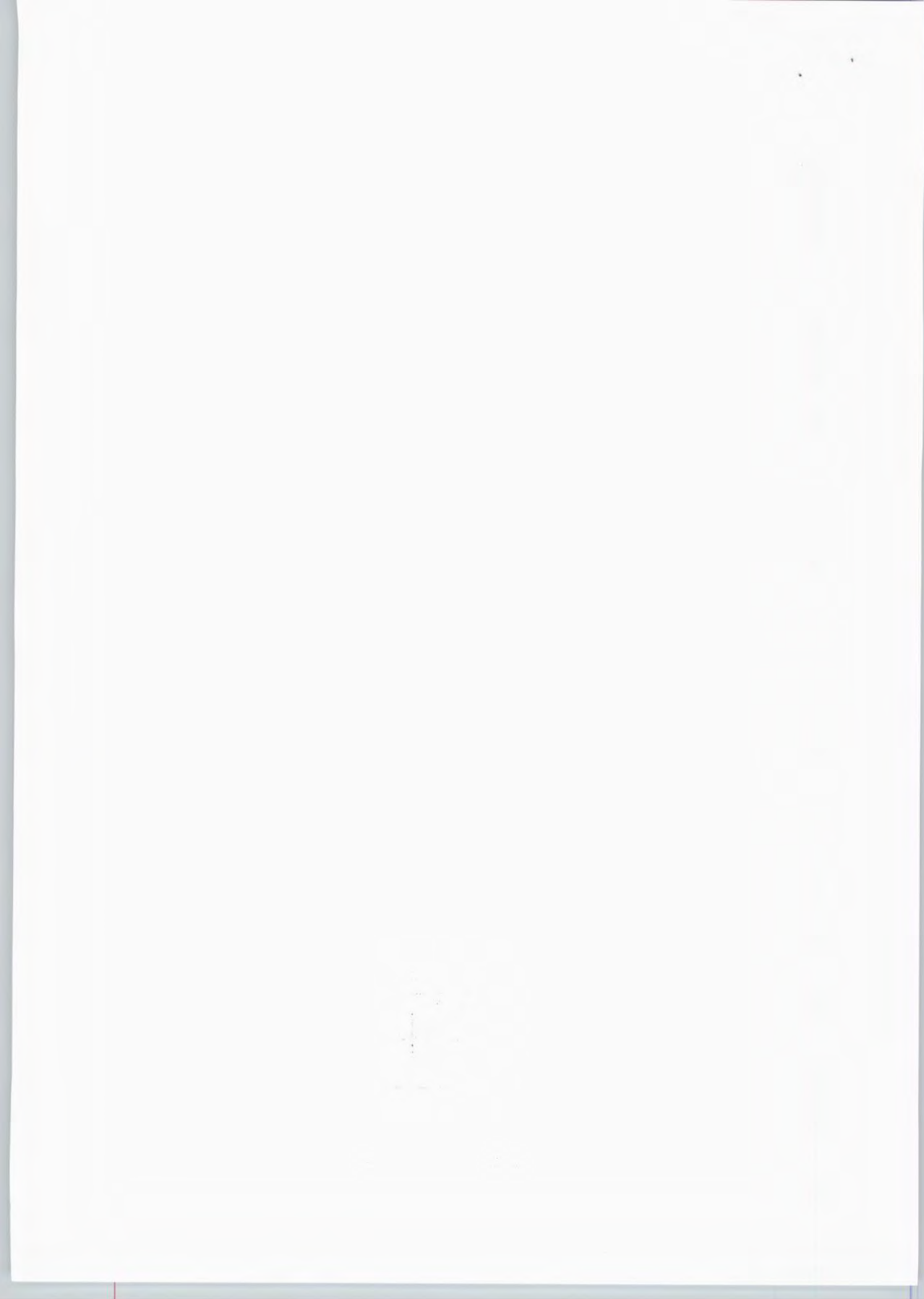
1000



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	8	P1 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	9	P1 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	10	P1 23	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 8.MARTA 36 PODGORICA 1/1 0000002118211
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	11	P1 42	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	12	P2 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	13	P2 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	14	P2 21	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	15	P2 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	16	P2 26	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	17	P2 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	18	P2 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	19	P2 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	20	P2 23	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 8.MARTA 36 PODGORICA 1/1 0000002118211
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	21	P2 42	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	22	P3 24	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	23	P3 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	24	P3 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	25	P3 24	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI 1/1 0912964240018







Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	26	P3 51	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	27	P3 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	28	P3 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	29	P3 23	Susvojina STEPANYAN MARIA 1/2 6192000013652 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina MAKSIMOVSKIY MAXIM 1/2 6192000013651 RUSKA FEDERACIJA -
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	30	P3 43	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	31	PN 24	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	32	PN 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	33	PN 22	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	34	PN 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	35	PN 51	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	36	PN 23	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	37	PN 25	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	38	PN 23	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	39	PN 43	Svojina JANČIĆ VUKAŠIN MIĆO 1/1 0912964240018 BANJALUČKA 9 HERCEG NOVI
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	40	P 80	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	41	P 67	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	42	P 42	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA



Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07

3 / 11



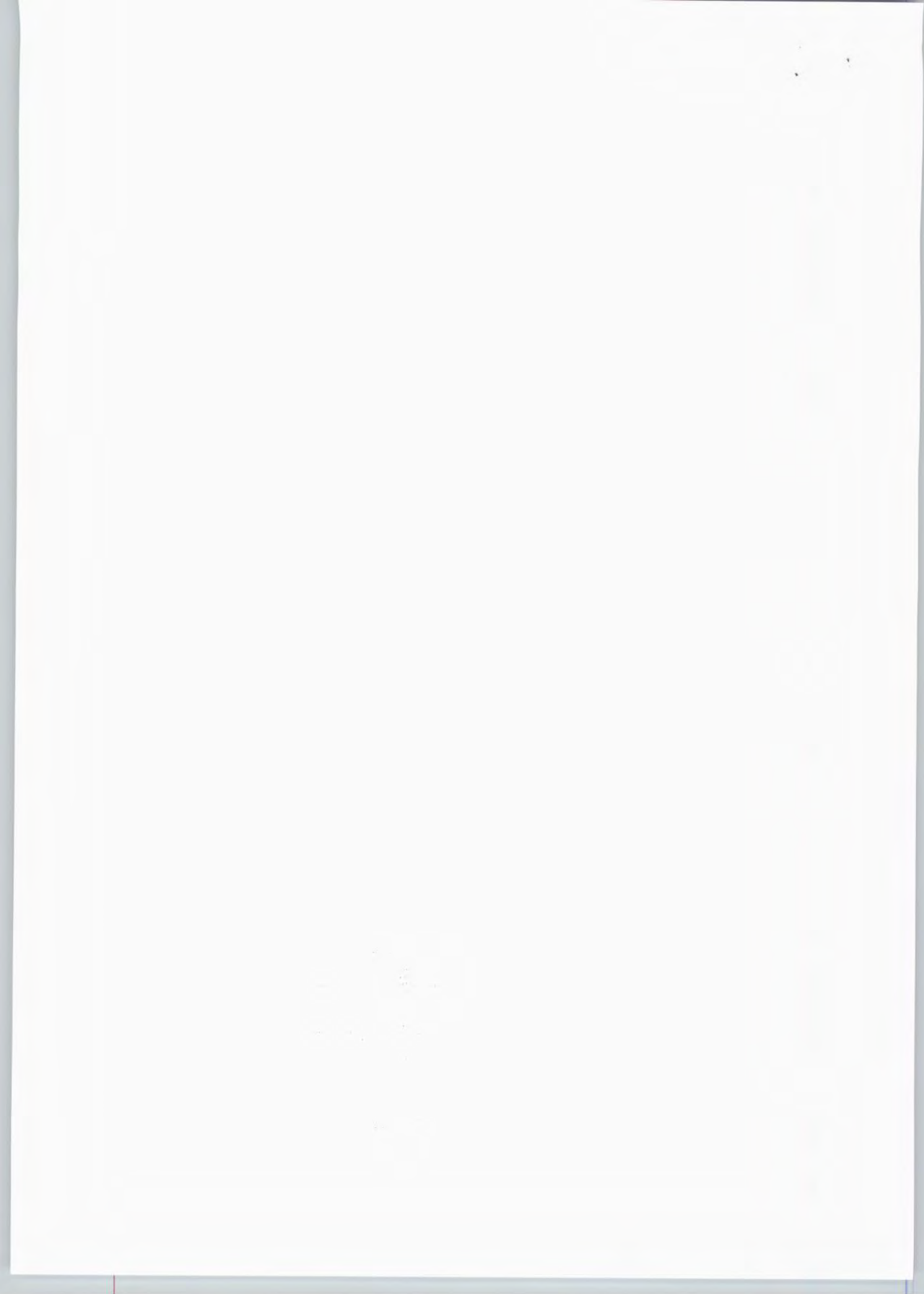


Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	43	P 43	Susvojina PETROV ILIJA 1/2 6192000013593 MOSKVA - Susvojina ZELENINA IRINA 1/2 6192000013592 MOSKVA -
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	44	P 45	Svojina ŠUTANOVIĆ NEDJO 1/1 1603961173418 ARSENA PETRUŠIĆA B.B. SOKOCA -
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	45	P 60	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	46	P 55	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	47	P1 86	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	48	P1 74	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	49	P1 78	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	50	P1 40	Susvojina IAKOVLEVA EKATERINA 1/2 6192000017435 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 71 71 4529617 Susvojina IAKOVLEVA NATALIA 1/2 6192000017434 RUSKA FEDERACIJA RUSKA 75 0724955
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	51	P1 45	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	52	P1 36	Svojina VASILJEVIĆ VERA 1/1 0710974156005 DR.ŽIVOJINOVIĆA B.B. IGALO
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	53	P1 45	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	54	P2 86	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	55	P2 74	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0		P2 78	Svojina BEZJAK EDUARD MATO 1/1 1809978240051 RISANSKA 12 HERCEG NOVI Herceg
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0		P2 40	Svojina JOKIĆ PETAR DUBRAVKA 1/1 1105967215228 SERDARA MIRA VLAHOVIĆA 38
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0		P2 44	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	59	P2 36	Svojina BEZJAK EDUARD MATO 1/1 1809978240051 RISANSKA 12 HERCEG NOVI Herceg



Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07

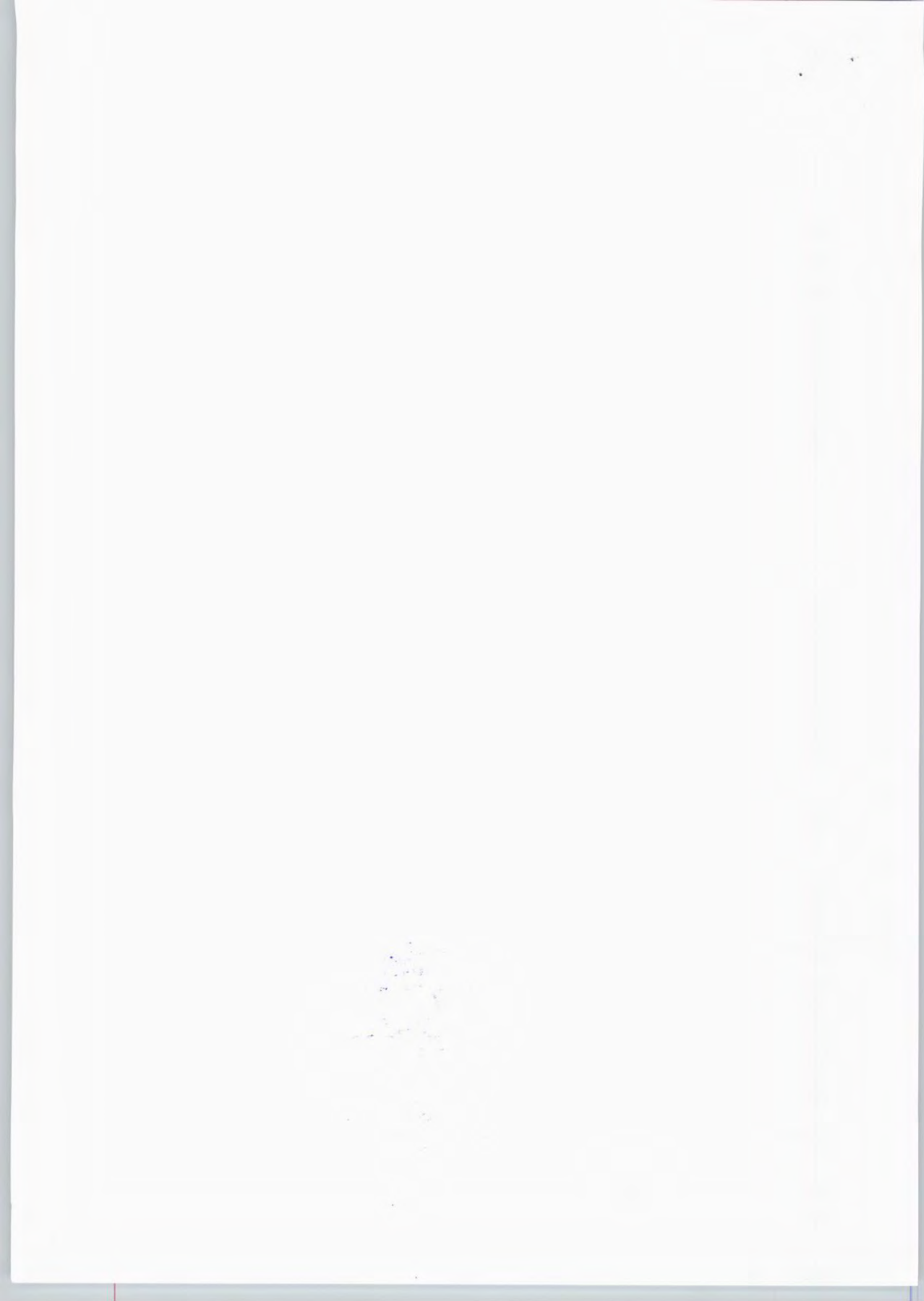




Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	60	P2 45	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	61	P3 86	Svojina KOZLOVA TATIANA 1/1 6192000014391 MOSKVA -
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	62	P3 74	Svojina SIVOVA NINA ANATOLJEVNA 1/1 6192000016046 DUBNINSKA 13,ST.85 MOSKVA 72 72 7549250
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	63	P3 78	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	64	P3 40	Svojina RACIĆ MILE 1/1 2005949150010 CARA JOVANA NENADA 4A
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	65	P3 44	Susvojina STEPANYAN MARIA 1/2 6192000013652 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina MAKSIMOVSKIY MAXIM 1/2 6192000013651 RUSKA FEDERACIJA -
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	66	P3 36	Svojina NIKOLIĆ MIODRAG 1/1 2311937710154 VIDOSLAVA BAJČEVIĆA 25/6
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	67	P3 45	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	68	PN 96	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	69	PN 77	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	70	PN 77	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	71	PN 43	Svojina OKILJEVIĆ ILJA OBRAD 1/1 0903961151406 SPASOVDANSKA 19D ISTOČNO
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	72	PN 47	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	73	PN 39	Svojina KOCHUROV ALEXEY 1/1 6192000013029 RUSKA FEDERACIJA -
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0			Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0			Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Poslovni prostor porodične zgrade GRADENJE 0	76	P 91	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA

Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07

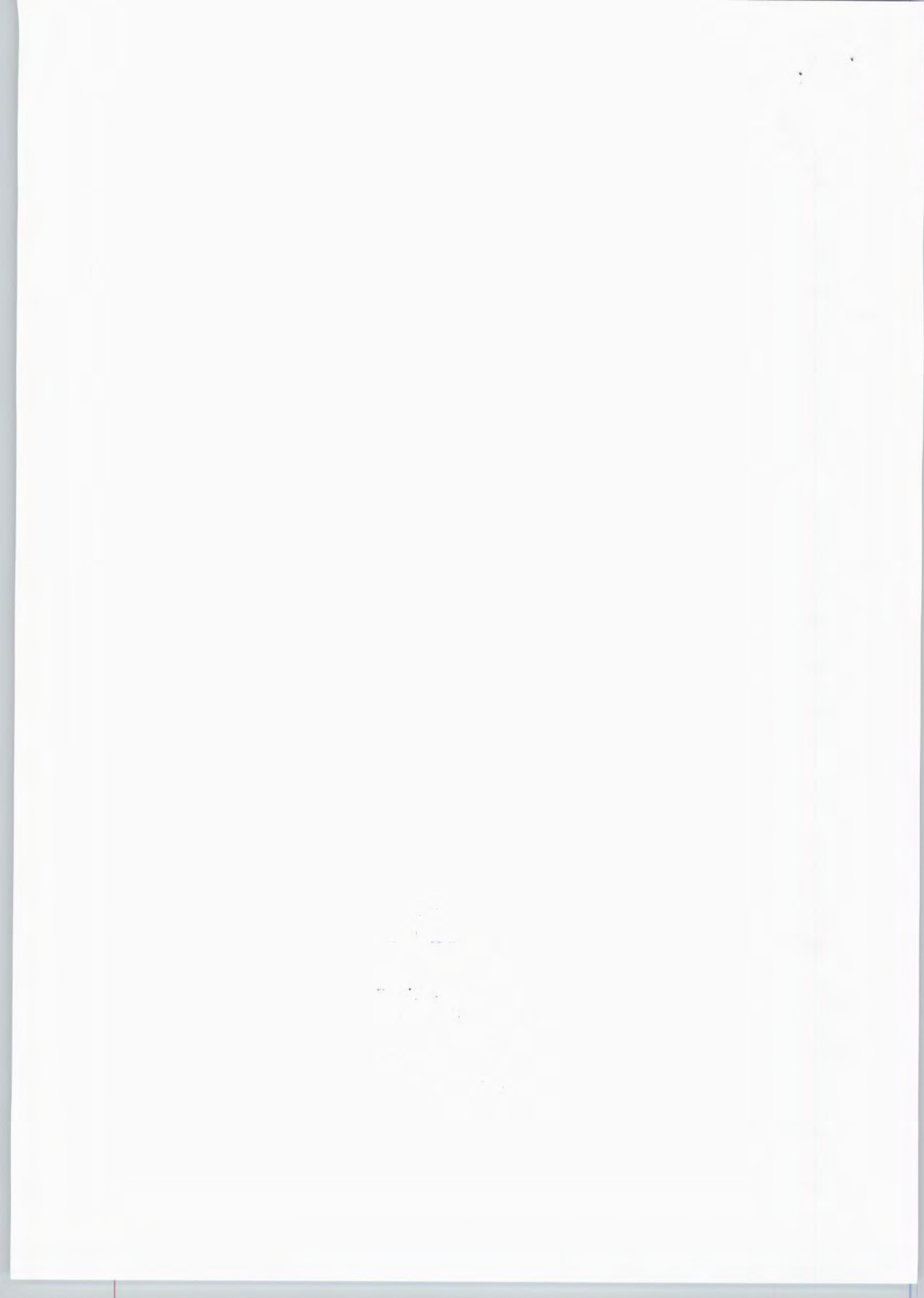




Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	77	P 47	Svojina MARINKOVIĆ SAVO BLAŠKO 1/1 0709937173139 PALA, BIH Pale
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	78	P 46	Susvojina SALATIĆ MAJA 1/2 6192000014821 ŠVEDSKA - Susvojina SALATIĆ MILAN 1/2 6192000014822 ŠVEDSKA -
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	79	P 51	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	80	P 77	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	81	P 57	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	82	P1 62	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	83	P1 50	Svojina MARINKOVIĆ SAVO BLAŠKO 1/1 0709937173139 PALA, BIH Pale
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	84	P1 56	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	85	P1 42	Susvojina TRIFKOVIĆ JOVO NADA 1/2 6192000017284 85574347 TRIEŠNICA BB BIJELJINA 85574347 Susvojina TRIFKOVIĆ DUŠAN RADOŠLAV 1/2 6192000017283 85574500 TRIEŠNICA BB BIJELJINA 85574500
6486	1	Stambeni prostor POKLON 0	86	P1 45	Svojina RUZHITSKAYA VASSA 1/1 6192000018393 SERGEEVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 53 1034260
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	87	P1 58	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	88	P1 84	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	89	P1 50	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	90	P2 63	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 B.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	91	P2 46	Susvojina SERGEEVA VIKTOR EVGENIYA 1/2 6192000013455 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina IVANOV VIKTOR NIKOLAY 1/2 6192000013454 RUSKA FEDERACIJA -
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	92	P2 45	Svojina BOŠKOVIĆ MIRKO JOVAN 1/1 2903952381501 O. BATALJON 18 HERCEG NOVI

Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07

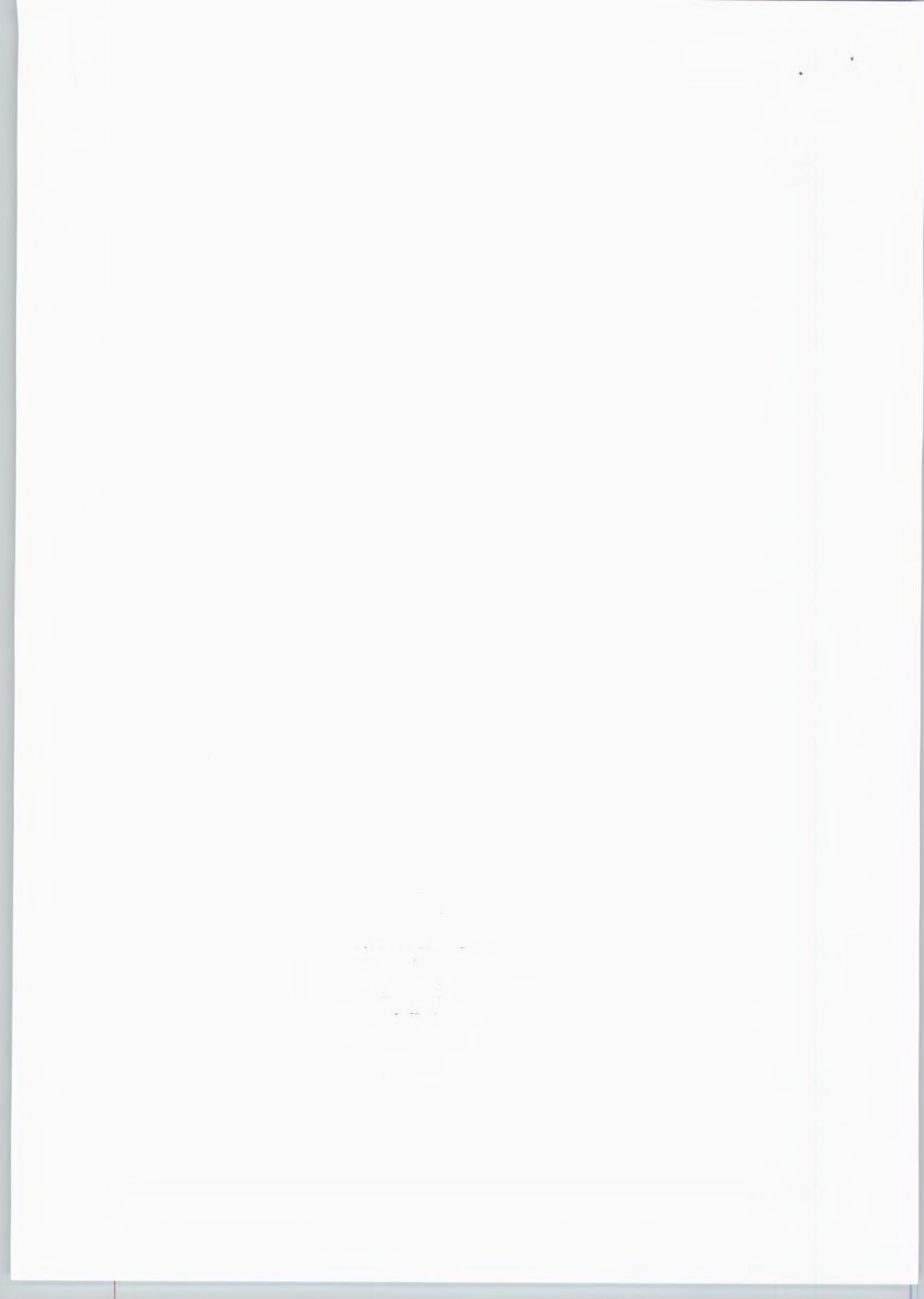




Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	93	P2 58	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	94	P2 84	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	95	P2 56	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	96	P2 42	Svojina PEJIĆ AĆIM NOVICA 1/1 0612960171778 NIKOLE TESLE BB PALE
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	97	P2 57	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	98	P3 62	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	99	P3 46	Susvojina VIŠEKRUNA MLADEN 1/2 JOVANKA 1210958105108 KOTOR VAROŠ Kotor Varoš Susvojina VIŠEKRUNA DUŠAN JOVICA 1/2 1302950100001 BANJA LUKA Banja Luka
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	100	P3 45	Svojina SYZRANTSEVA RIMMA 1/1 6192000011695 RUSKA FEDERACIJA -
6486	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	101	P3 58	Svojina SUMONJA VID STOJANKA 1/1 0601953105024 SIME MIUŠA 22 BANJA LUKA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	102	P3 84	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	103	P3 56	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	104	P3 42	Svojina DJOKANOVIĆ MLADJEN 1/1 VANJA 6192000016593 LUUVANIEMENTIE 2 H64 00350 P16105712
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	105	P3 57	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	106	PN 65	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	107	PN 57	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	108	PN 44	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	109	PN 55	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA

Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:03:07





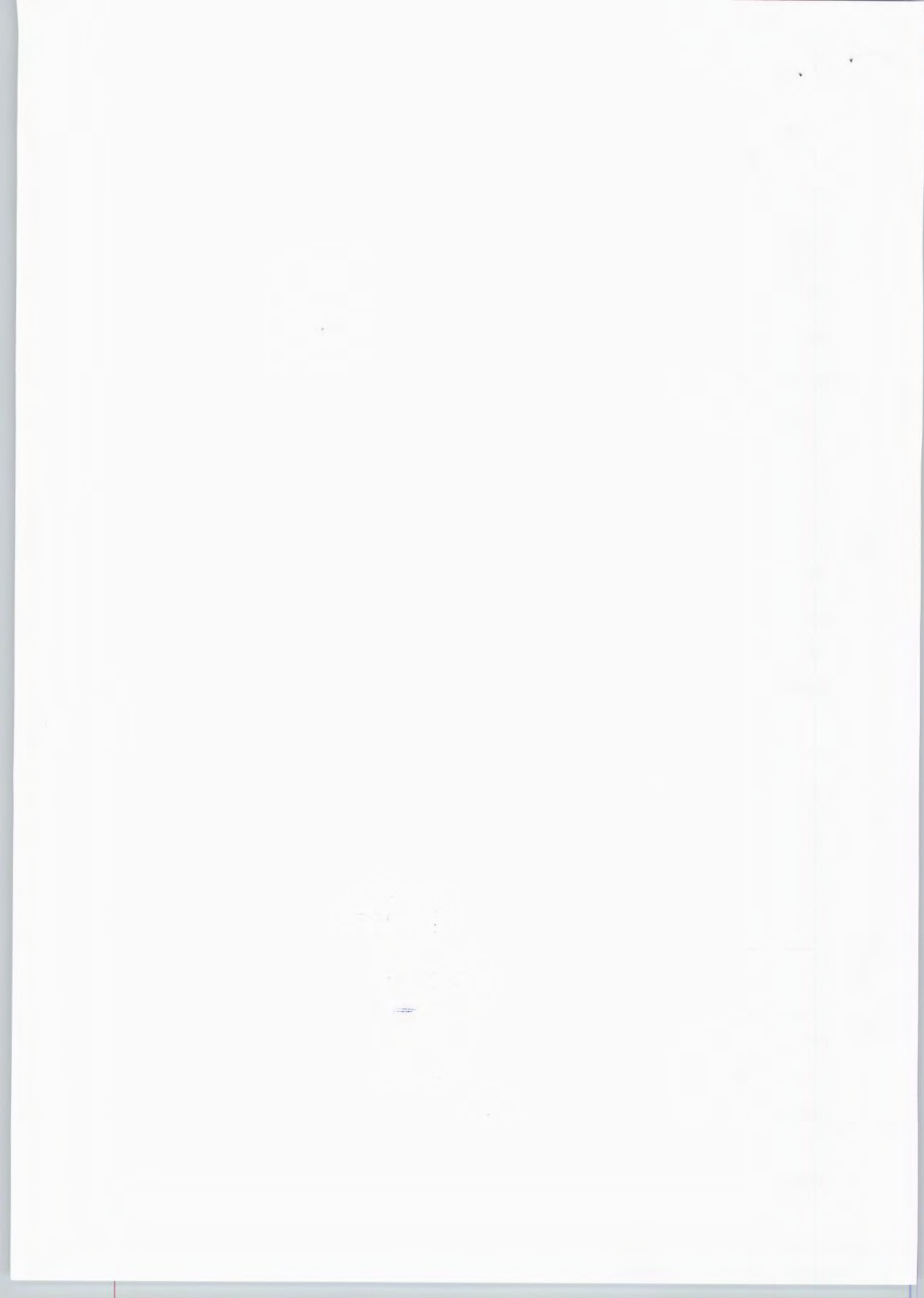
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	110	PN 50	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	111	PN 61	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	112	PN 86	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	113	PN 53	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE	114	PO 146	Svojina ŠAJO D.O.O.PODGORICA 1/1 0000002118211 8.MARTA 36 PODGORICA
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE	115	PN 44	Svojina RAKČEVIĆ ŽARKO NIKOLA 1/1 0808992254995 DALMATINSKA BR. 130D
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE	116	PN 42	Svojina RAKČEVIĆ ŽARKO NIKOLA 1/1 0808992254995 DALMATINSKA BR. 130D
6486	1	Stambeni prostor GRADENJE	117	PN 56	Svojina RAKČEVIĆ ŽARKO NIKOLA 1/1 0808992254995 DALMATINSKA BR. 130D

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6486	1	1	2	Poslovni prostor turizma	29/03/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 105.000,00E.POVJERIOCA FIRST FINANCIAL BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O. SUDOM U PODGORICI POD OV.BR.8654/2010 OD 23.03.2010 GOD.
6486	1	26	2	Poslovni prostor turizma	29/03/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 105.000,00E.POVJERIOCA FIRST FINANCIAL BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O. SUDOM U PODGORICI POD OV.BR.8654/2010 OD 23.03.2010 GOD.
6486	1	35	2	Poslovni prostor turizma	29/03/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 105.000,00E.POVJERIOCA FIRST FINANCIAL BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O. SUDOM U PODGORICI POD OV.BR.8654/2010 OD 23.03.2010 GOD.
6486	1	56	1	Stambeni prostor	14/03/2017 10:9	Hipoteka ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 119/17 OD 07.03.2017 GOD. U KORIST HIP.POVJ.ADDIKO BANK AD PODGORICA PO UG.O STAM.KR.AA170637J17W OD 04.03.2017 GOD.U IZNOSU OD 45.000,00E.
6486	1	56	2	Stambeni prostor	14/03/2017 10:9	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKR.BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ČE SE PROTEŽATI I NA EVENTUALNO UVEĆANJE VRIJEDNOSTI HIPO. NEKRETNINE.
6486	1	56	3	Stambeni prostor	14/03/2017 10:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Datum i vrijeme: 11.07.2019, 12:03:07

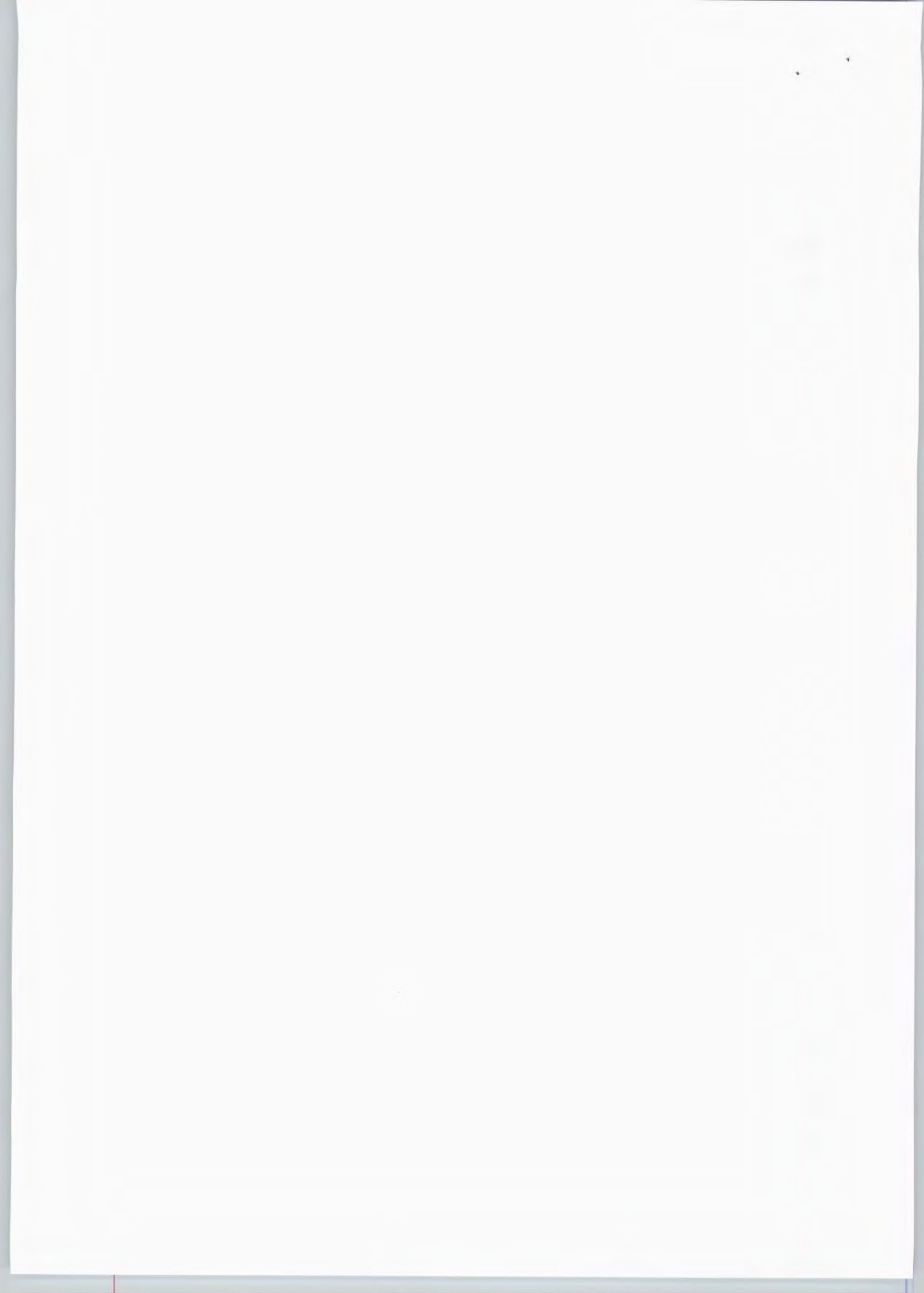




Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6486		1	68	3	Stambeni prostor	16/03/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
6486		1	68	4	Stambeni prostor	20/03/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00E.UVEĆANOM ZA REDOVNU KAMATNU STOPU U VISINI OD 6%NA GODIŠNJEM NIVOU.ZATEZNU KAMATNU STOPU KOJA SE OBRAČUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO, NAKNADE I DRUGE SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE NAPLATE.A KOJA POTRAŽIVANJA DOSPIJEVAJU DO 30.09.2018GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D.PREMA HTP VILA OLIVA DOO PETROVAC.PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 0102-740/1 OD 12.03.2012 GOD.A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE KOJA JE OVJERENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 86/2012 OD 13.03.2012 GOD.PRED STOJKOVIĆ ANKOM NOTAROM IZ PODGORICE.
6486		1	77	2	Stambeni prostor	30/11/2011	Predbilježba PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI KOJI JE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 297/2011 OD 17.11.2011 GOD.OVJEREN PRED NOTAROM MILO SEVIĆ ANDJELKOM IZ H NOVOG.
6486		1	82	1	Stambeni prostor	03/07/2019 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI, OVJEREN KOD NOTARA LJUBICE ANTUNOVIĆ UZZ 645/2019 OD 24.06.2019. GODINE. ZAKLJUČEN IZMEDJU ŠAJO DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT PODGORICA KAO PRODAVCA I GAJIĆ BRANKE KAO KUPCA.
6486		1	91	2	Stambeni prostor	18/04/2012	Predbilježba NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI KOJI JE OVJEREN U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDJELKOM POD UZZ 69/2012 DANA 03.02.2012 GOD.
6486		1	92	2	Stambeni prostor	11/03/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O POKLONU OVJ.U H NOVOM PRED NOT. MARIĆ TAM.DANA 13.02.2014 GOD.POD BR. UZZ 106/2014 U KORIST BOŠKOVIĆ TATJANE KAO POKLONOPRIM
6486		1	95	3	Stambeni prostor	16/03/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
6486		1	95	4	Stambeni prostor	20/03/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00E.UVEĆANOM ZA REDOVNU KAMATNU STOPU U VISINI OD 6%NA GODIŠNJEM NIVOU.ZATEZNU KAMATNU STOPU KOJA SE OBRAČUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO, NAKNADE I DRUGE SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE NAPLATE.A KOJA POTRAŽIVANJA DOSPIJEVAJU DO 30.09.2018GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D.PREMA HTP VILA OLIVA DOO PETROVAC.PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 0102-740/1 OD 12.03.2012 GOD.A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE KOJA JE OVJERENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 86/2012 OD 13.03.2012 GOD.PRED STOJKOVIĆ ANKOM NOTAROM IZ PODGORICE.
6486		1	96	1	Stambeni prostor	23/09/2015 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PROD.UZZ 743/2015 OD 07.09.2015 GOD. NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
6486		1	112	3	Stambeni prostor	16/03/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.







Podaci o teretima i ograničenjima

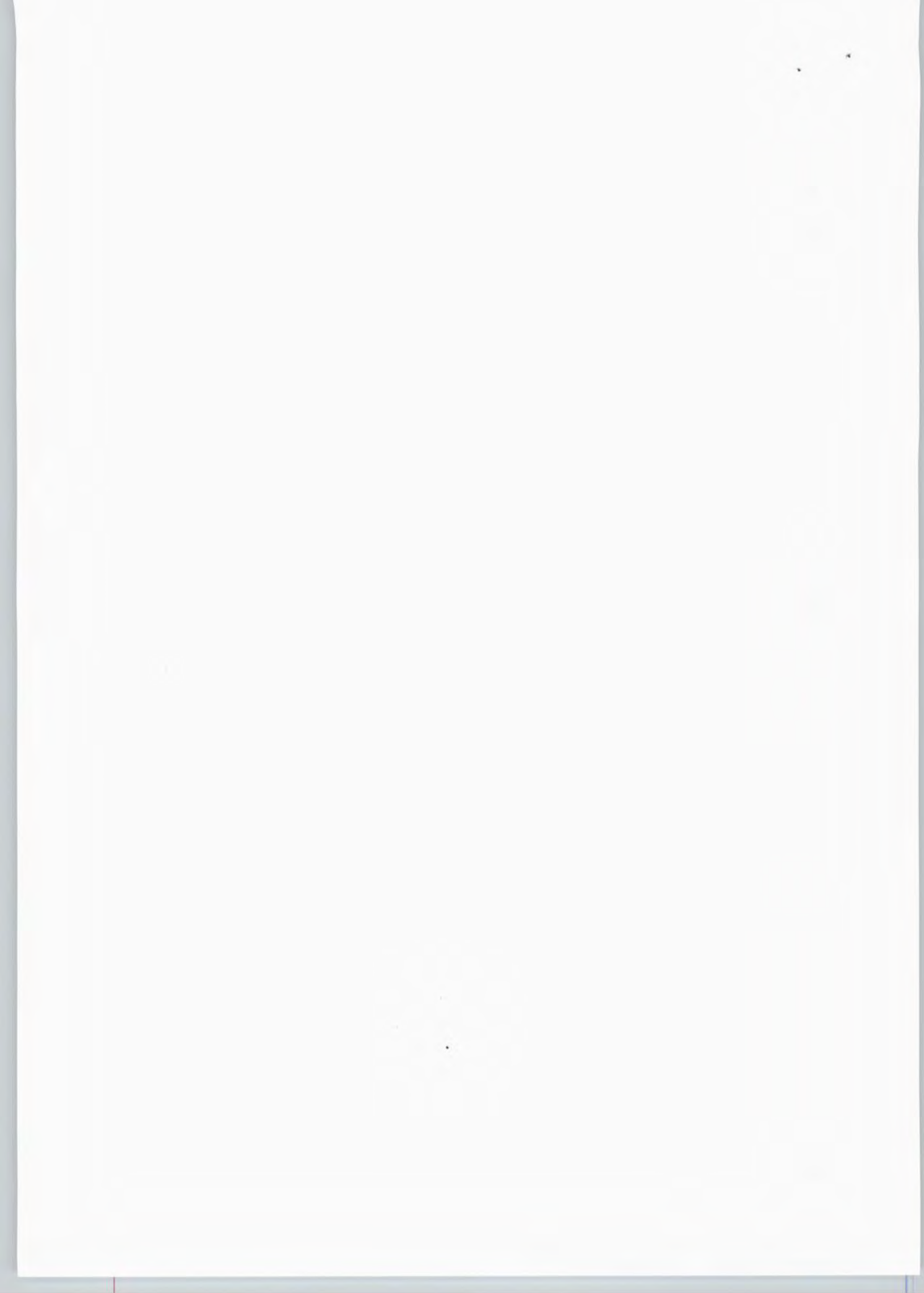
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6486		1	112	4	Stambeni prostor	20/03/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00E.UVEĆANOM ZA REDOVNU KAMATNU STOPU U VISINI OD 6%NA GODIŠNJEM NIVOU.ZATEZNU KAMATNU STOPU KOJA SE OBRAČUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO. NAKNADE I DRUGE SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE NAPLATE.A KOJA POTRAŽIVANJA DOSPIJEVAJU DO 30.09.2018GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D.PREMA HTP VILA OLIVA DOO PETROVAC.PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 0102-740/I OD 12.03.2012 GOD.A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE KOJA JE OVJERENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BROJ UZZ 86/2012 OD 13.03.2012 GOD.PRED STOJKOVIĆ ANKOM NOTAROM IZ PODGORICE.
6486		1	114	1	Poslovni prostor turizma	21/09/2018 11:39	Nema dozvolu
6486		1	115	1	Stambeni prostor	21/09/2018 11:39	Nema dozvolu
6486		1	116	1	Stambeni prostor	21/09/2018 11:39	Nema dozvolu
6486		1	117	1	Stambeni prostor	21/09/2018 11:39	Nema dozvolu

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 364/17 i 044/18)



Nacelnik:

MIRJANA SINVIĆ



ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 770/2019

Датум: 06.08.2019.



0

Катастарска општина: СУТОРИНА

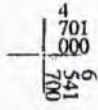
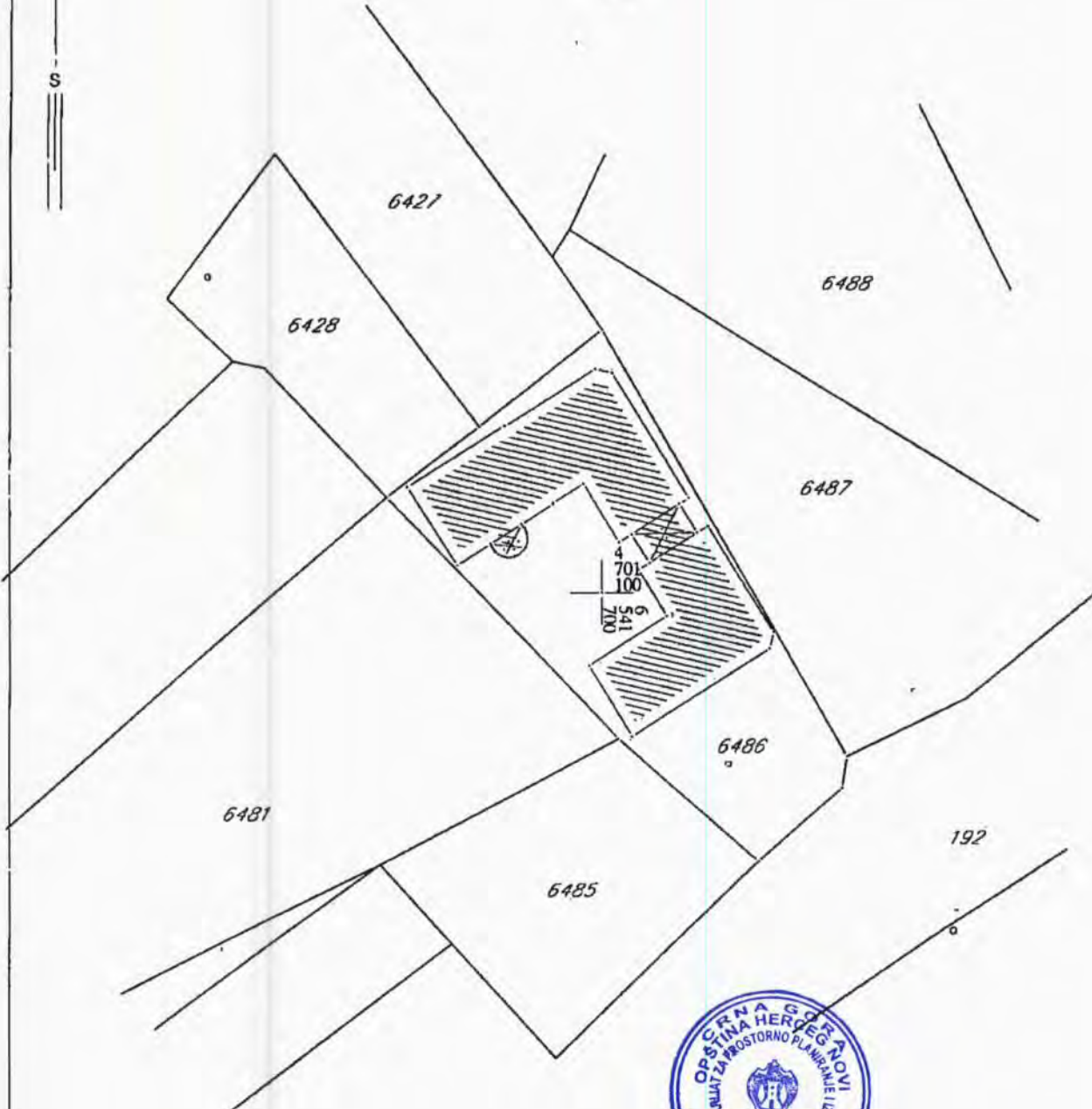
Број листа непокретности:

Број плана: 4

Парцела: 6486

КОПИЈА ПЛАНА

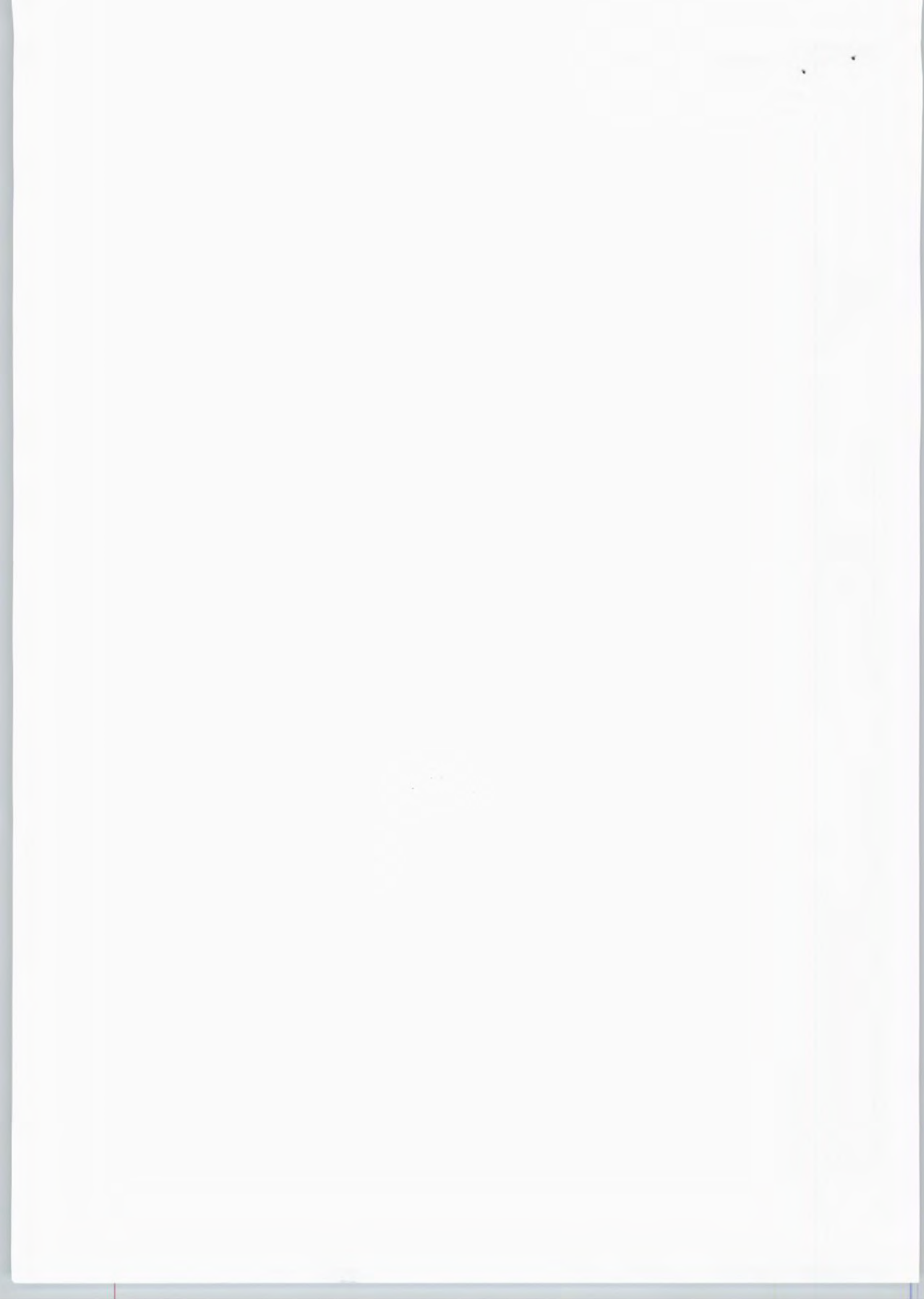
Размјера 1:1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

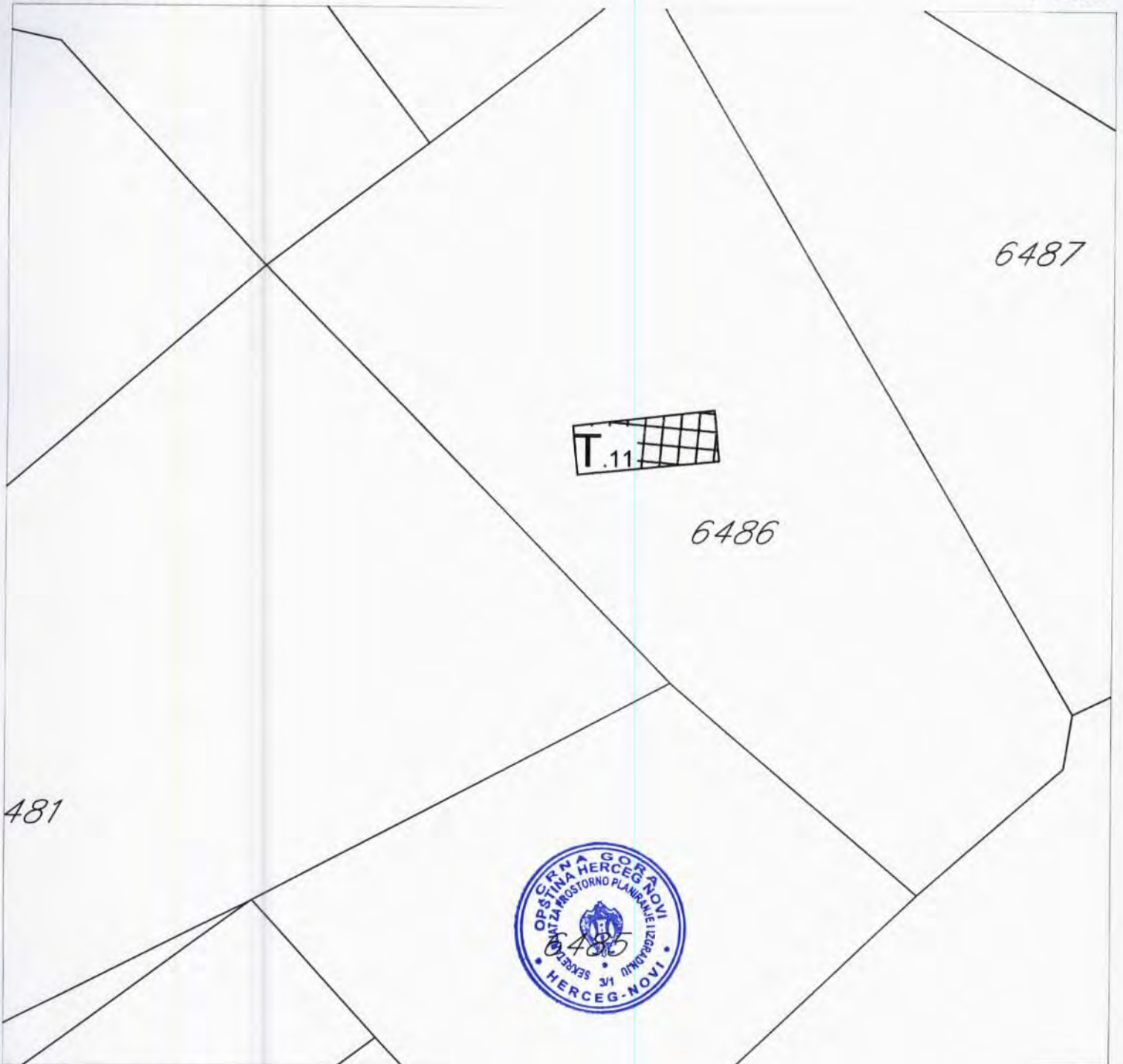


Ђукић Ђукић
Својеручно лице:



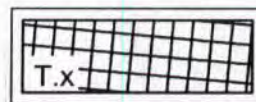
Grafički prilog: Sutorina - Solila;

R=1:500



- kat.parc. br. 6486 K.O. Sutorina
- T.1

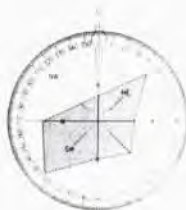
LEGENDA



UGOSTITELJSKA TERASA

Herceg Novi, 27.08.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



ruža vjetrova

