



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA  
UGOSTITELJSKOG APARATA**

**PRAVNI OSNOV:** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**

**Kovačević Aleksandar**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 29.07.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-816/2019

Herceg Novi, 29.07.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat, na lokaciji Kumbor  
označenog kao A.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 100 K.O.  
Kumbor**

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kovačević Aleksandar iz Herceg Novog
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 05.07.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-816/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“ br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 100 K.O. Kumbor izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi. od 24.07.2019.g razmjere 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br.115 K.O. Kumbor koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-12045/2019 od 11.07.2019.g., kojim se dokazuje da je Zulić Mirsad isključivi vlasnik, na katastarskoj parceli broj 100 K.O. Kumbor , u površini od 248 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište i porodična stambena zgrada, bez tereta i ograničenja.

## USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kešena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjena, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta. ( U prilogu Vam dostavljamo izgled konstrukcije prodajnog pulta).

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 1 m<sup>2</sup>.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenja uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

#### **OSTALI USLOVI:**

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

#### **Napomena:**

Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci.građ.

**Sekretarka:**

Arti. Marina Sekulić, spec.sci.

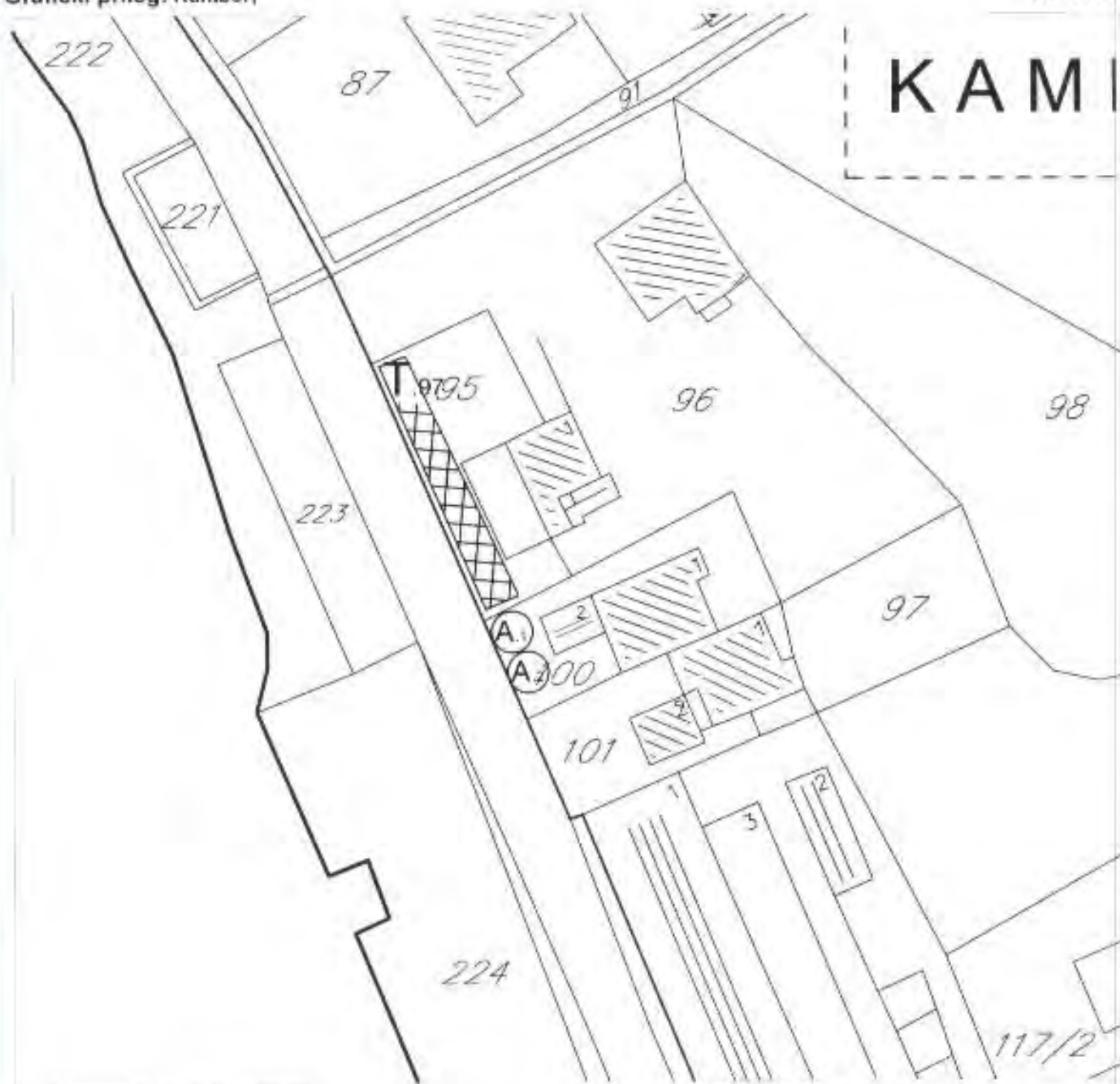


Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Kumbor;

R=1:500



- kat.parc. br. 100 K.O. Kumbor
- A.1

**LEGENDA**



UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 29.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT  
Nemanja Fulurija, graditelj





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12045/2019

Datum: 11.07.2019

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 115 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Polje ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov situacija	Don. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
100			5 14.0		KUMBOR	Dvostr.		176	0.00
100		1	5 11.0		KUMBOR	Pomoćna stambena zgrada		72	0.00
Ukupno								248	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
2005957240019	ZULIĆ MIRŠAD KUMBOR 18 HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojan	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov situacija Sobnost	PD Godinu izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
100		1	Pomoćna stambena zgrada		72	
100		1	Stambeni prostor NASLJEDE		P 59	Svojna ZULIĆ MIRŠAD KUMBOR 18 HERCEG NOVI Herceg
100		1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	PC 59	Svojna ZULIĆ MIRŠAD KUMBOR 18 HERCEG NOVI Herceg

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

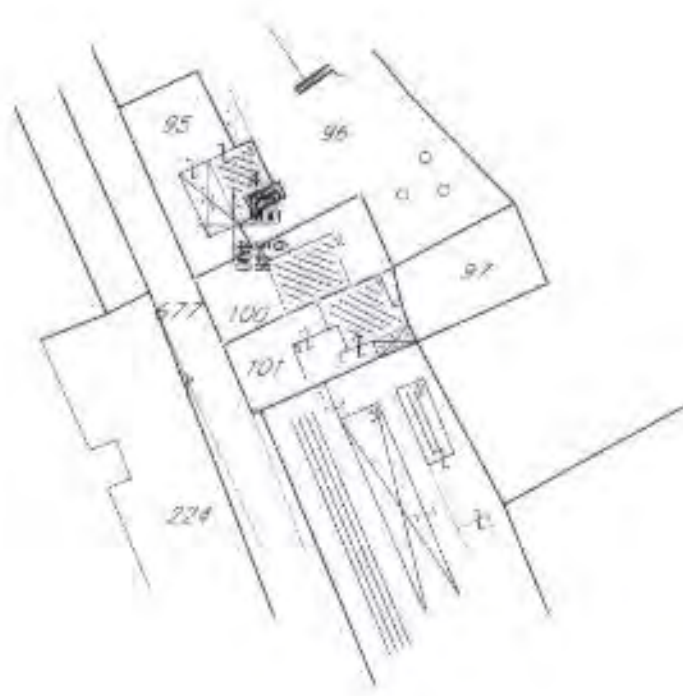




# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

700  
800  
900  
1000



4  
699  
800  
900  
1000

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:



*Ђујишић Стефан*