



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 87/18), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG" op. pr. br. 30/18, 10/19) i podnijetog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine Herceg Novi, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju priobalnog puta u Kumboru koji se pruža po obodu kompleksa »Portonovi« kao i dijela lokalnog puta koji spaja priobalni put i Jadransku magistralu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 677, 678, 675/1, 349, 435, 423, 437, 438, 441, 440/1, 439, 673, 672, 671, 670, 640, 639, 603, 604/2, 674, 604/3, sve K.O. Kumbor, i kat. parcela br. 671/1, 672, 614, 611, 555, 602, 601/1, 601/2, 600, 597/2, 598, 681, 3, 1, 4, 9, 10, 11, 12, 16, 20, 625, 638, 639/1, 639/3, 612, 610, 613, 615, 616, 608, 609/1, 640, sve K.O. Đenovići, Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ i DUP „Đenovići“

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi;
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 12.07.2019.god., pod br.:02-3-350-UPI-835/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Kumbor, broj: 722/2019 od 03.07.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:8000;
- Izvod lista nepokretnosti 407 za K.O. Kumbor koji je izdat od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-11379/2019 od 02.07.2019. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo korišćenja na kat. parc. br. 675/1 K.O. Kumbor, u naravi Javni put, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 441 za K.O. Kumbor koji je izdat od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-11378/2019 od 02.07.2019. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja na kat. parc. br. 677, 678, sve K.O. Kumbor, u naravi Nekategorisani putevi, bez tereta i ograničenja;

• Izvod iz planskog dokumenta:

- Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 5« (»Sl. list CG«, br. 50/12, 60/12) i Detaljnog urbanističkog plana »Đenovići« (»Sl.list CG op.pr.« br. 11/13).

- Lokacija za rekonstrukciju gore navedenih puteva sastoji se sledećih dijelova kat. parcela: kat. parc. br. 677, 678, 675/1, 349, 435, 423, 437, 438, 441, 440/1, 439, 673, 672, 671, 670, 640, 639, 603, 604/2, 674, 604/3, sve K.O. Kumbor, i kat. parcela br. 671/1, 672, 614, 611, 555, 602, 601/1, 601/2, 600, 597/2, 598, 681, 3, 1, 4, 9, 10, 11, 12, 16, 20, 625, 638, 639/1, 639/3, 612, 610, 613, 615, 616, 608, 609/1, 640, sve K.O. Đenovići. Trasa je data orijentaciono a tačna će biti utvrđena prilikom izrade geodetske situacije terena kao podloge za izradu glavnog projekta rekonstrukcije.
- Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

PLANIRANO STANJE:

- **Izvod iz DSL "Sektor 5":**

Postojeće stanje:

U zoni ispod magistrale glavnu saobraćajnicu predstavlja stari "obalni" put koji se pruža paralelno sa magistralnim putem cijelom dužinom zahvata, put koji je tehnički unapređen i koji zadržava na sebi intenzivan saobraćaj. Ova saobraćajnica na dijelu Kumbora ima širinu kolovoza 2x2.75m do ulaza u nekadašnju kasarnu, a na dijelu pored vojnog kompleksa ima širinu 2x3.00m sa mjestimično izgrađenim trotoarom i određenim brojem parking mjesta,. Na području Đenovića i Baošića je širine oko 5.0m. Od priobalnog puta se odvaja saobraćajna mreža koja omogućava prilaze parcelama i objektima koji uglavnom nemaju odgovarajuće profile, samo manjim dijelom ima trotoare, a odvodnjavanje nije riješavano ili je riješeno otvorenim kanalima uz saobraćajnice. Samo su neke ulice asfaltirane, ali su bez ovičenja i bez odgovarajuće saobraćajne signalizacije i opreme. Na značajnom dijelu obuhvata Kumbora Đenovića i Baošića, kolski saobraćaj se odvija preko tehnički neuslovnih saobraćajnica nešto zbog nepovoljnih karakteristika terena, a nešto zbog nedosledne realizacije postojećih planskih dokumenata, odnosno kao posledica neplanske gradnje i kao rezultat trenutnih potreba. Postojeća saobraćajna mreža je bez ikakve diferencijacije za različite tipove korisnika (pješački, biciklistički, motorni saobraćaj. Postojeću uličnu mrežu čine zapravo pristupne saobraćajnice individualnim stambenim objektima koje su na više mjesta takvog profila da je jedva obezbijeđeno mimoilaženje dva vozila.

Planirano stanje:

Stari obalski put se zadržava kao kolsko-pješačka saobraćajnica i potrebno je različitim sistemima umirivanja saobraćaja onemogućiti razvijanje većih brzina. Formiranjem sistema parternih barijera kao što su razni usporivači brzina i djelovi urbanog mobilijara koji formiraju izlomljenu osovinu kretanja vozila, na obalskom putu omogućava se viši nivo bezbjednosti, smanjuje se buka i zagađenje a istovremeno je omogućen kolski pristup svakom objektu. Poprečnim vezama sjever-jug planirano je povezivanje obalskog puta sa postojećim magistralnim putem. Planirane poprečne veze su ili kolske ili pješačke, u zavisnosti od raspoloživih prostornih mogućnosti.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Revitalizacija postojećih saobraćajnica:

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati kao i karakteristika tla. Postojeću revitalizovati tamo gdje je potrebno.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Trotoar raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu.

Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima. Na raskrscopicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max 7%).

Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,5%, a u krivinama zavisno o radijusu. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom kao i ogradama duž trotoara na svim mjestima gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržavati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu br.12. *Plan saobraćaja*.

Izvod iz DUP-a Đenovići:

Glavna saobraćajnica u ovom planu, Jadranska magistrala, planirana je sa tri saobraćajne trake, ukupne širine kolovoza od 10,00m, sa jednostranim trotoarom od 1,50m, duž cijelog poteza u okviru zahvata plana. Uzdužni nagibi nivelete magistrale ostali su nepromjenjeni i kreću se od 0.85% do 2.99%, sa vertikalnim zaobljenjem nivelete od $R_v=2000-4000m$. Poprečni padovi u pravcu su 2,50%, a u krivinama od 3,00% do 7,00%. Radijusi horizontalnih krivina za ovu saobraćajnicu kreću se u intervalu od $R_v=100-250m$.

Novoprojektovane stambene ulice planirane su sa širinom kolovoza od 5,00-6,00m i jednostranim, a na pojedinim mjestima i obostranim trotoarima širine 1,50m. Poprečni padovi u pravcu su 2,50%, a u krivinama od 3,00% do 7,00%. Uzdužni padovi ovih saobraćajnica i radijusi horizontalnih krivina kreću se u okviru dozvoljenih vrijednosti i u skladu su sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5% a max 8%).

Oivičenje kolovoza izvesti ugradnjom ivičnjaka u skladu sa primjenjenim materijalima kolovozne konstrukcije.

Saobraćajnicu opremiti rasvjetom, potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

- **Pravila parcelacije:**

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni

sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- /

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu DUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu DUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije predviđena DUP-om za predmetnu lokaciju.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od

strane gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – odnosi se na stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- U svemu prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovih urb.teh.uslova.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

– **PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u kartu 3e: seizmička mikrojejonizacija, predmetna parcela se nalazi u **uslovno stabilnoj zoni.**

IV	Litološki opis:	Vezane, poluvezane i nevezane naslage		
	Nagib terena f°:	10°-20° za nevezane stijene		
	Dubina do vode d (m):	0-4,0 m i više		
	Stabilnost terena:	uslovno stabilan (podliježe razvoju erozivnih procesa- spiranje, jaružanje, puzanje)		
	Nosivost terena N/cm2:	7-20 N/m ²		
	Seizmičnost:	zona	C1	
		a max (g)	0,16	
Ks		0,08		
intenzitet (MCS)		IX		

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje infrastrukturnog objekta.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Oznaka urbanističke parcele:**
/
- **Površina urbanističke parcele:**
/
- **Maksimalni indeks zauzetosti:**

- **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
- **Bruto građevinska površina objekta (max BGP):**
- **Maksimalna spratnost objekta:**
- **Maksimalna visinska kota objekta:**
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
 - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
 - Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
 - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
 - **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**
 - **Napomena:**
Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.
Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.
Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).
Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz DSL »Sektor 5« (»Sl.list CG« br. 50/12, 60/12), i to: plan namjene površina, parcelacija, saobraćajna infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura, hidrotehnička infrastruktura, telekomunikaciona infrastruktura, Izvod iz DUP-a »Đenovići (»Sl.list CG op.pr.« br. 11/13), i to:

plan regulacije, plan nivelacije, elektromreža, TK mreža, vodovod, kanalizacija i kišna kanalizacija;

– **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

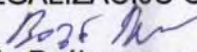
Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-2352/19 od 18.07.2019. godine;

Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, broj: 02-13-231-UPI-664/2019 od 17.07.2019. godine;

– **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Kopija katastarskog plana i listovi nepokretnosti za predmetnu lokaciju su sastavni dio urb.teh. uslova i dati su u prilogu;

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

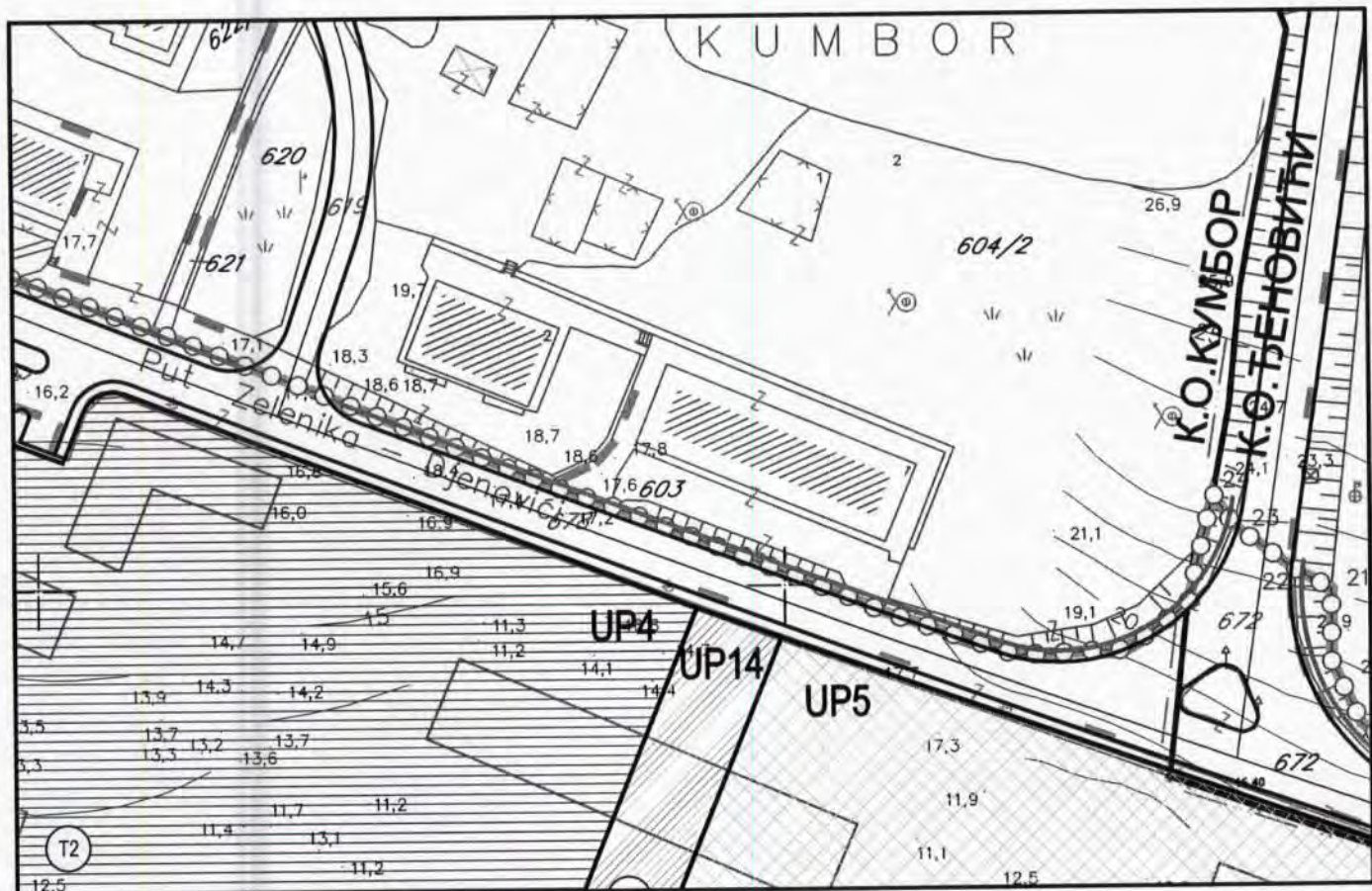


SEKRETARKA
atn. Marina Sekulić spec.sci.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sekretarijatu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove I licenciranje;
- Arhivi;

List 11: Plan namjene površina,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad



R:1000

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNI
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBIRA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- UP14 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP5 GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- ZONA MORSKOG DOBIRA

NAMJENA POVRŠINA

- | | |
|--|--|
| <p>POVRŠINE ZA TURIZAM</p> <ul style="list-style-type: none"> TURISTIČKO SMJEŠTAJE POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I POCA LUKA NAUČIČKOG TURIZMA <p>POVRŠINE ZA STANOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> STANOVANJE MALE GUSTINE <p>POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> CENTRALNE DJELATNOSTI <p>POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMJENU</p> <ul style="list-style-type: none"> MEŠOVITA NAMJENA <p>POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU</p> <ul style="list-style-type: none"> SPORT I REKREACIJA <p>POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE</p> <ul style="list-style-type: none"> VJERSKI OBJEKTI (CRKVA, BIVETE, MESEJTE) | <p>POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> PAKI LJUVNA NAMJENA PARK (OBRANČENA NAMJENA) <p>OTVORENE JAVNE POVRŠINE</p> <ul style="list-style-type: none"> DJELMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE - 1 (beobacni i općinski naslovi plaže) DJELMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE - 2 (beobacni plaže) PLOČNI INFRASTRUKTURNI PUNKT OBLASTI ŠETALIŠTE SA PROŠIRENIM LUKOVI MAJE KORIDOR OTVORENIH PROSTORNIH NAMJENA <p>SACIŠTAČNE POVRŠINE</p> <ul style="list-style-type: none"> KOLNIŠKE SACIŠTAČNICE SA MRLJAVIM SACIŠTAČNIM PJEŠAČKE SACIŠTAČNICE PRISTANIŠTE TRAJEKT |
|--|--|



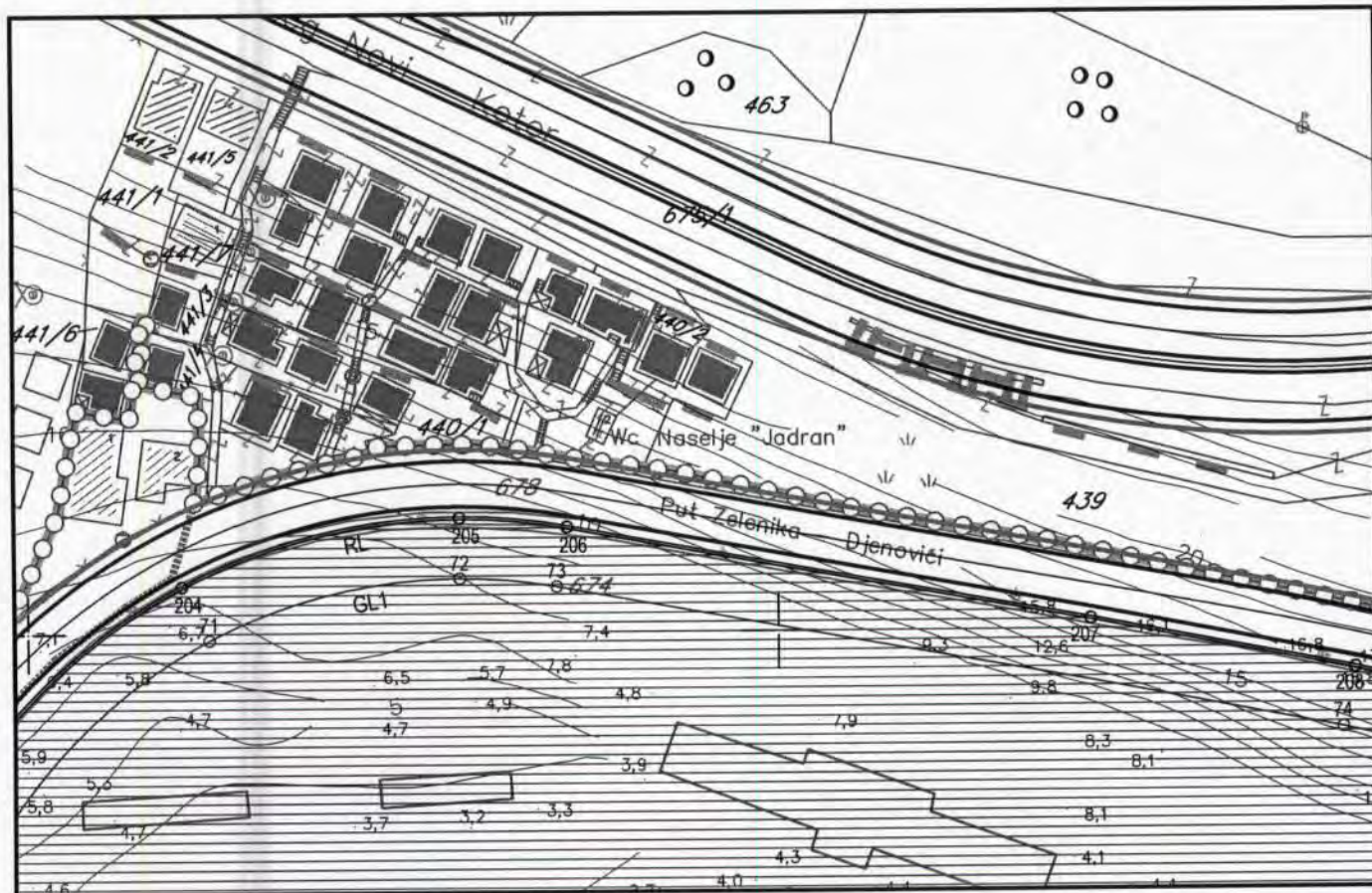
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo B.
Božo Bećir spec.sci.grad





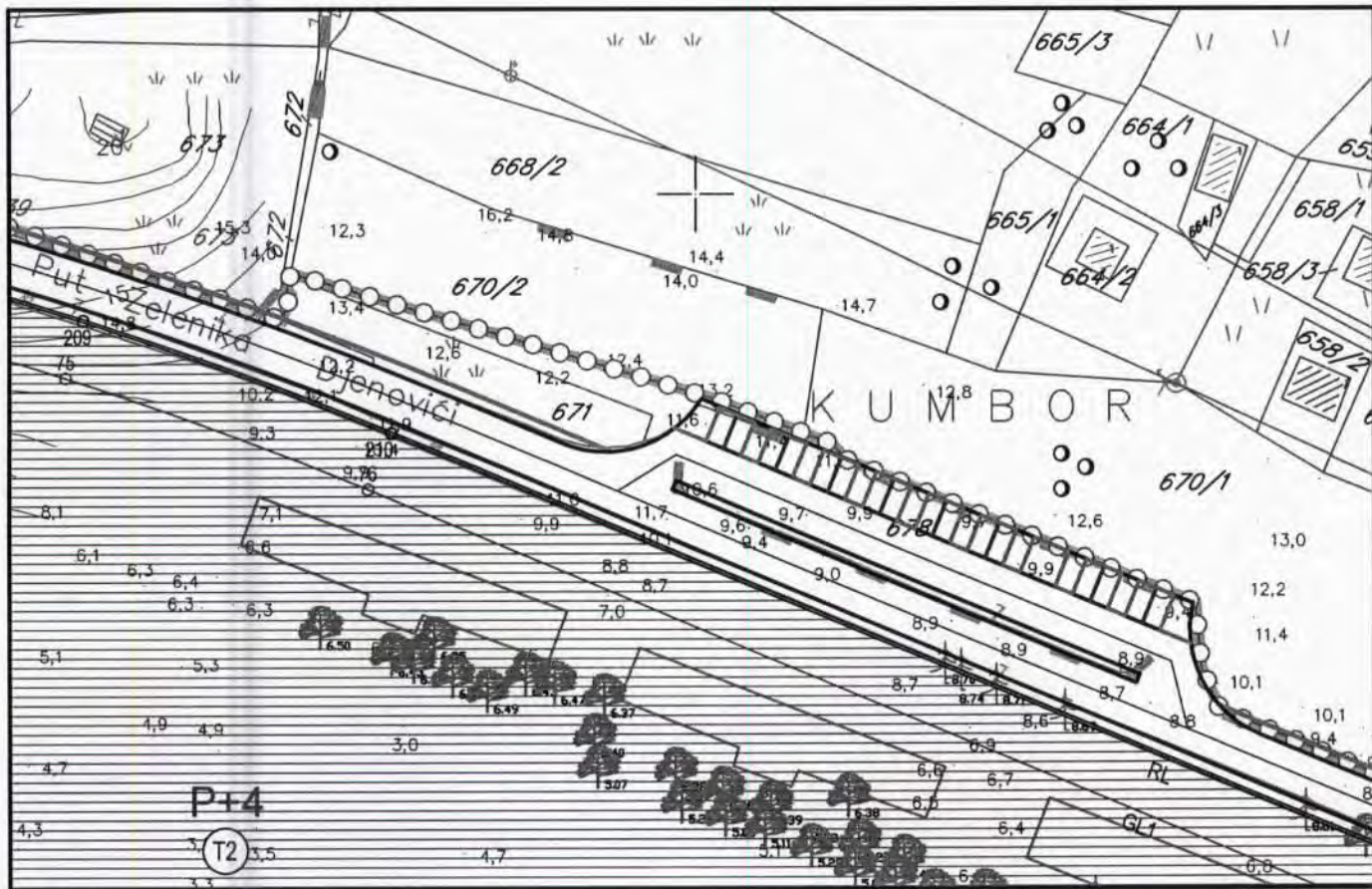
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.scij grad





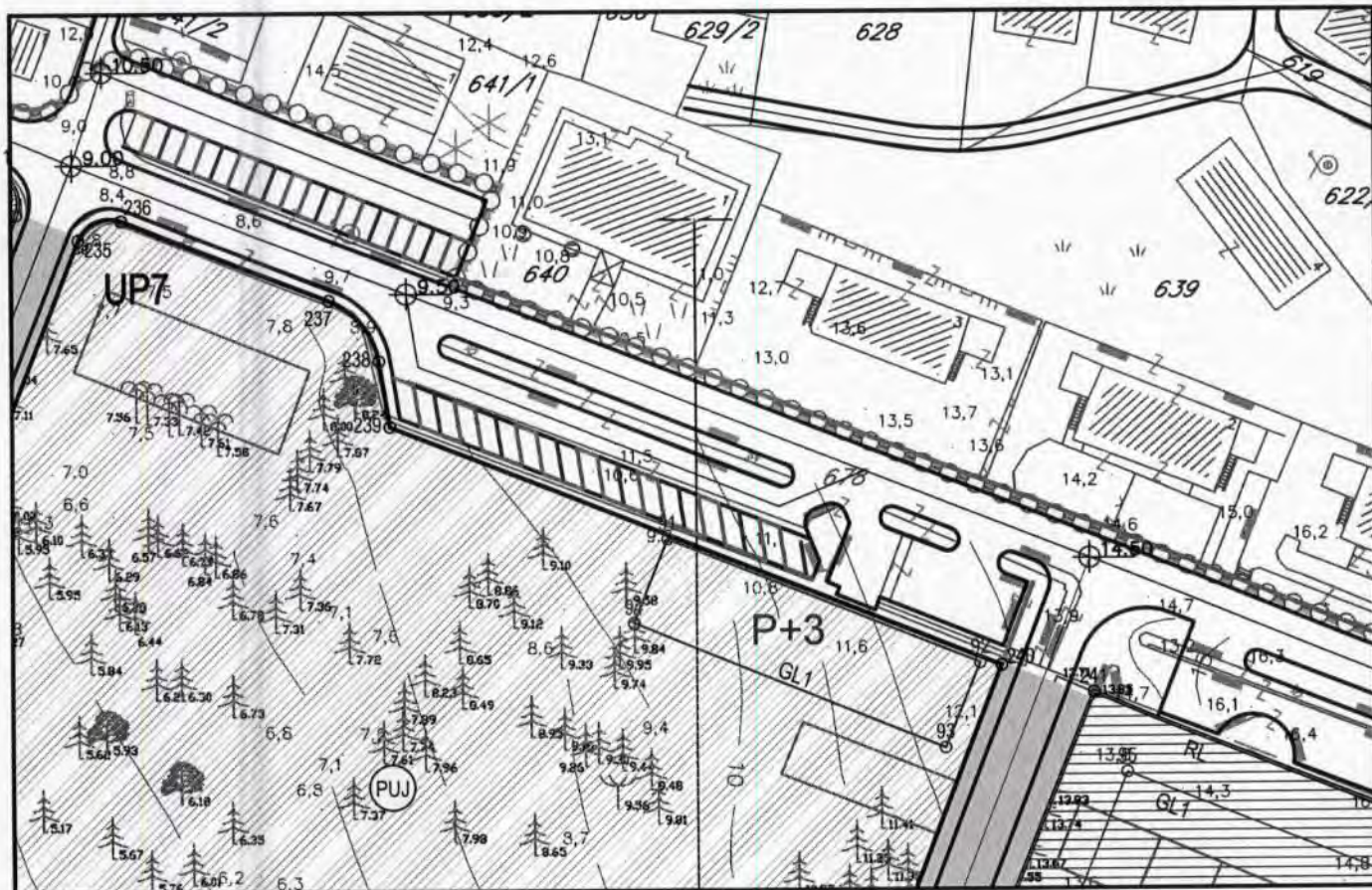
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci grad.





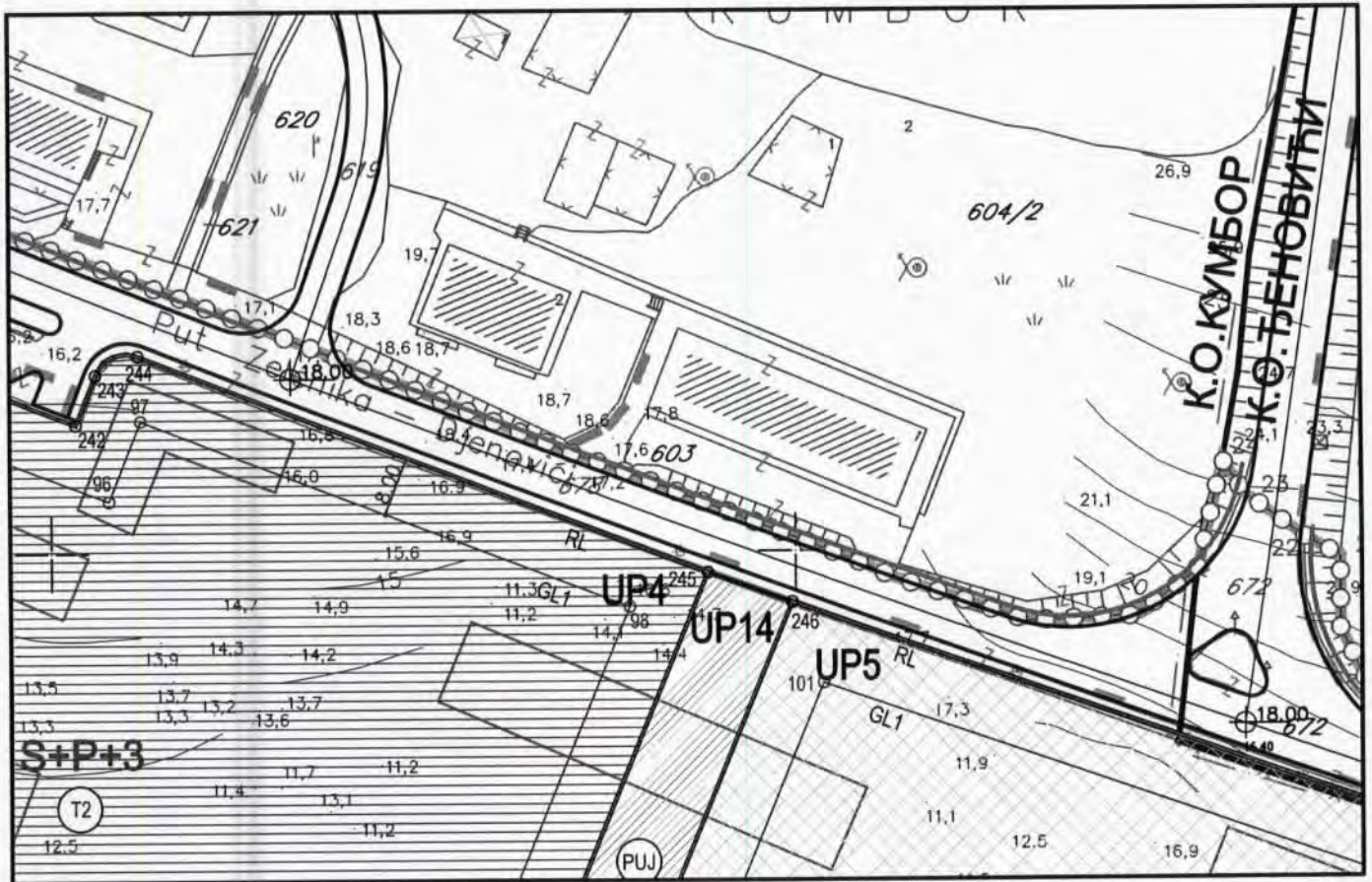
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo B.
Božo Bećir spec.sci.grad





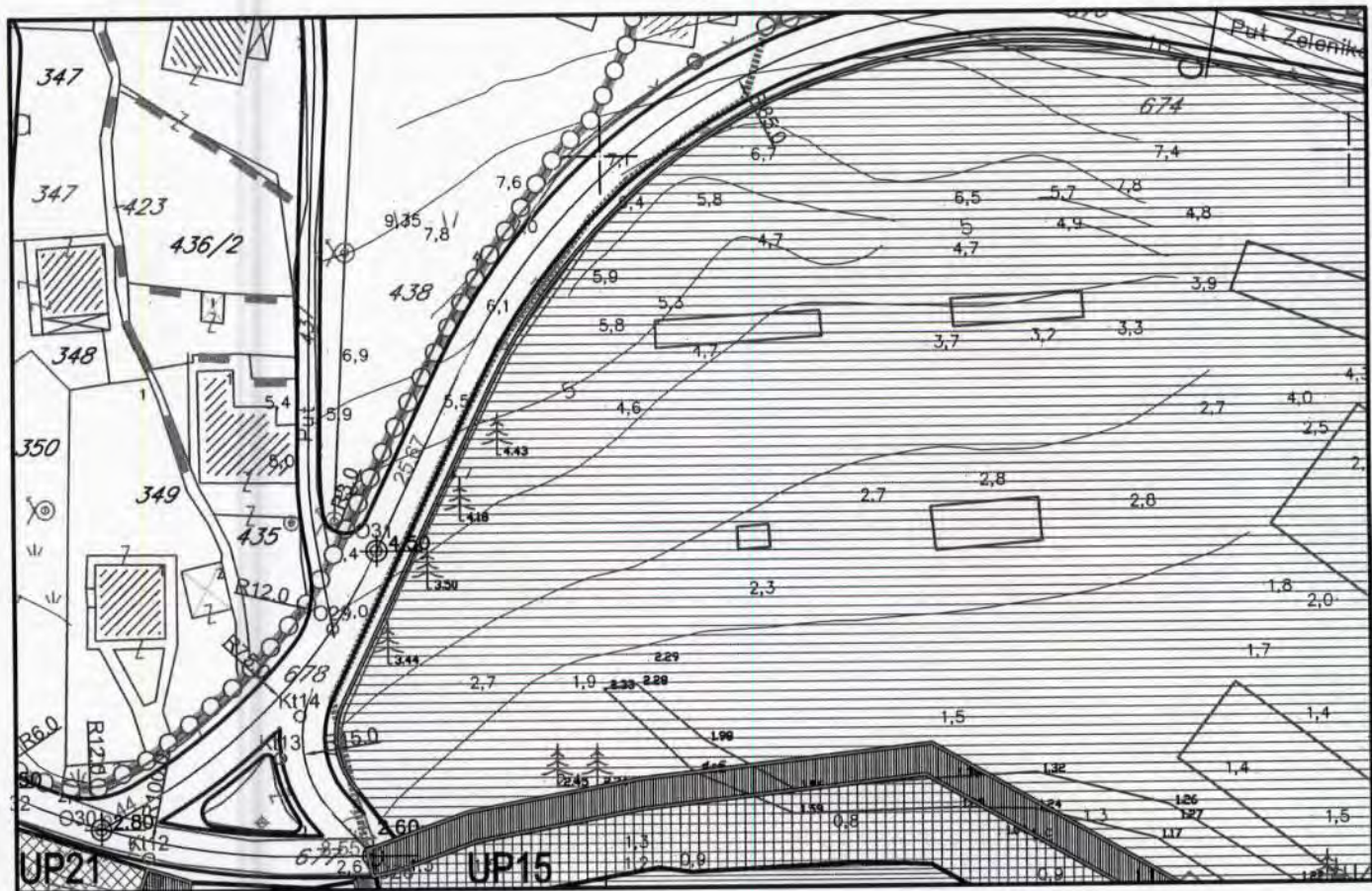
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad





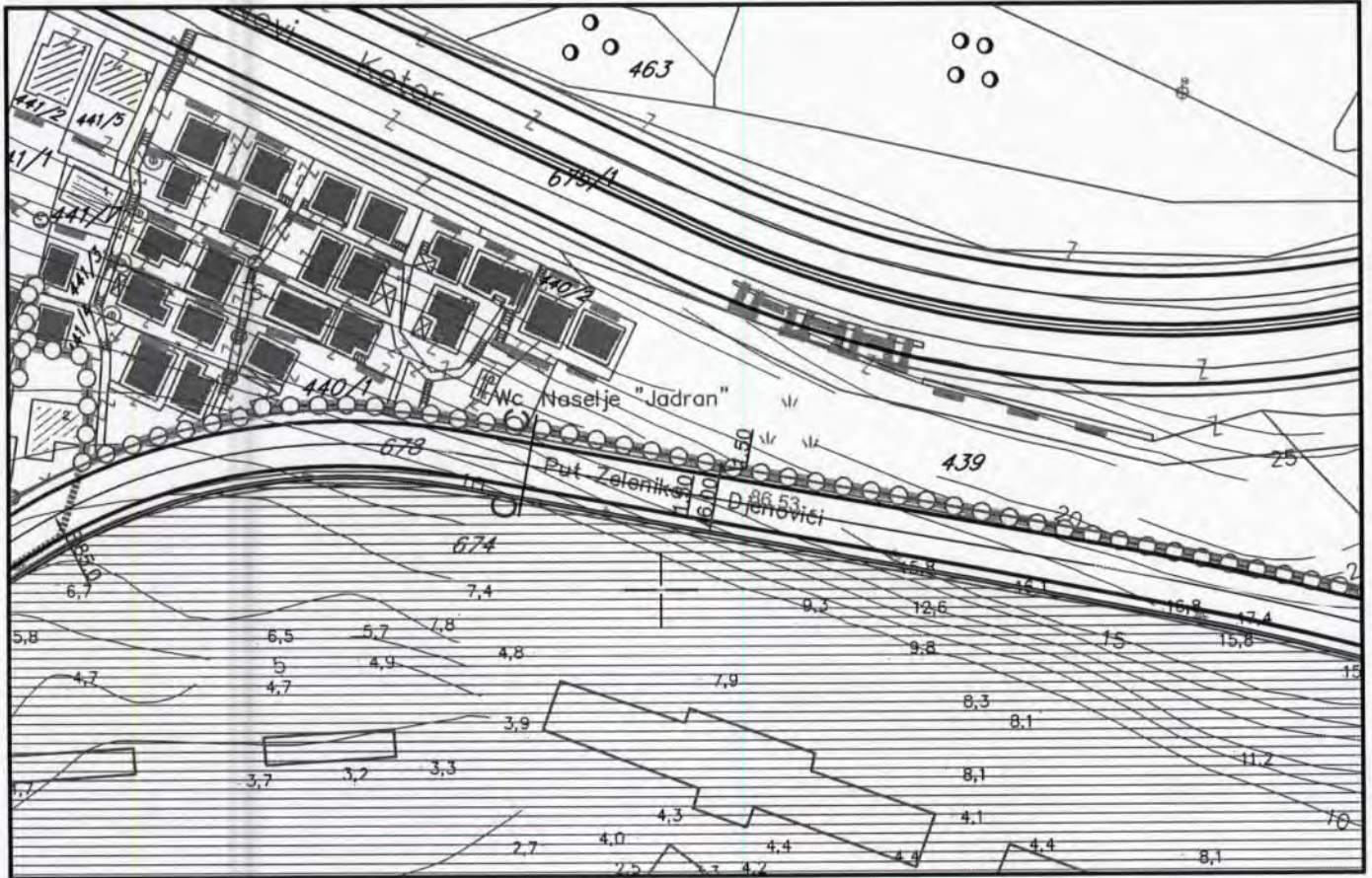
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bać
Božo Bećir spec.sci.građ





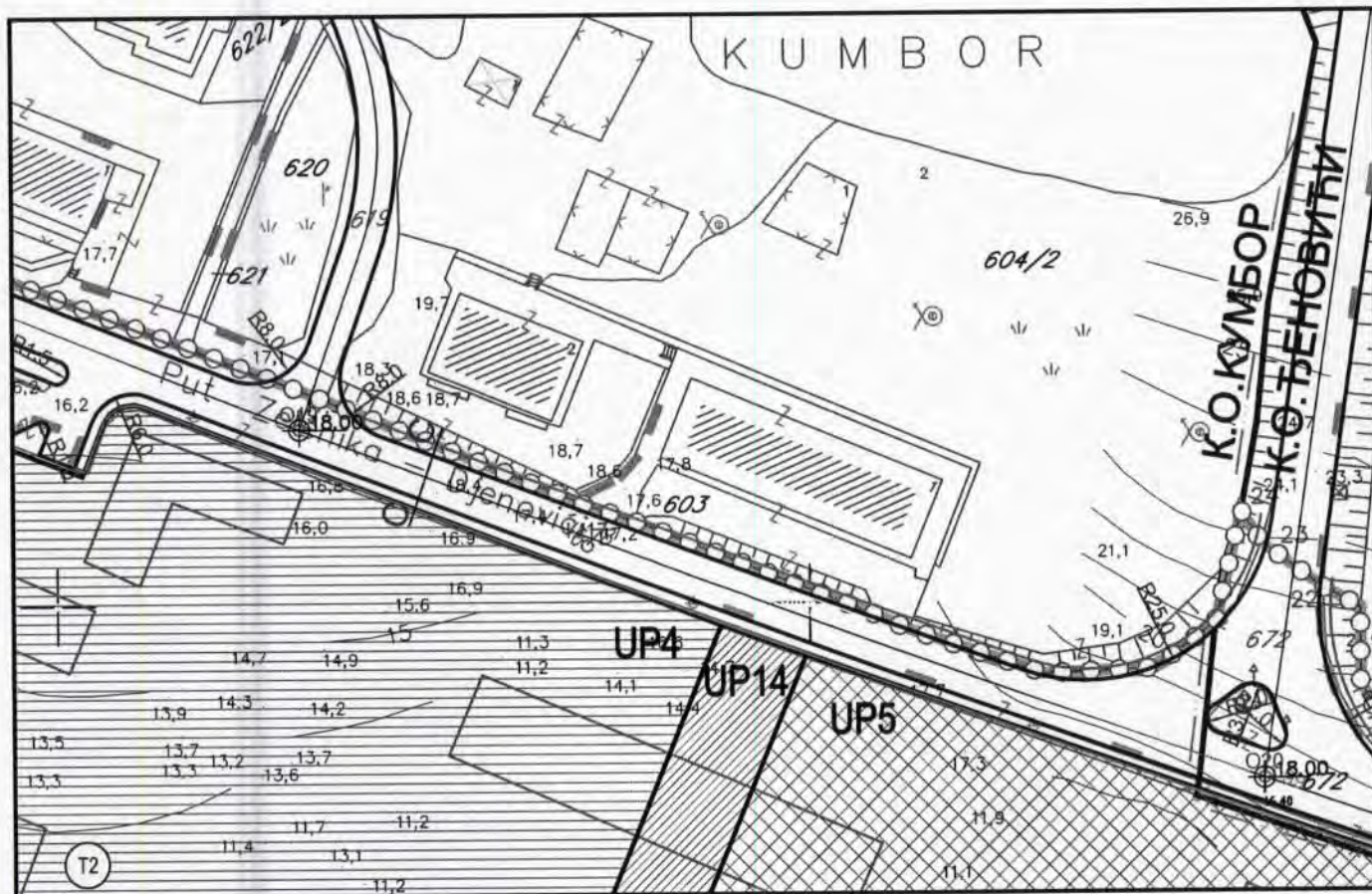
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad





□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

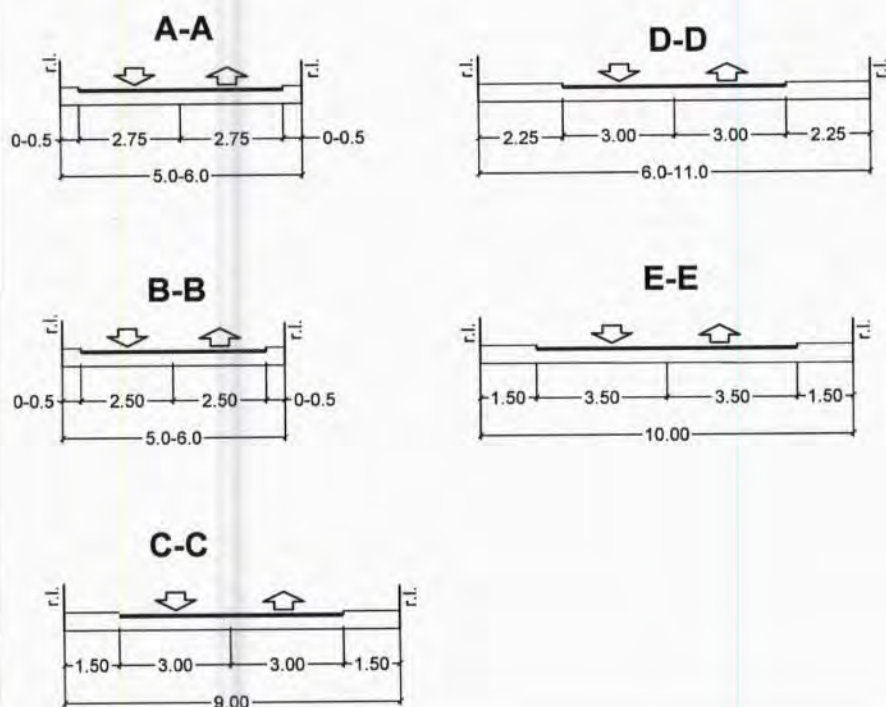
U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



Poprečni profili



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.

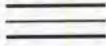
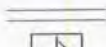




LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA K.O.
-  GRANICA ZONA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  ZONA MORSKOG DOBRA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  SAOBRAĆAJNICA
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  MARINA
-  TRAJEKT

kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



Koordinate tjemena	Koordinate presjeka i krajeva osovina
Kt1 6548117.02 4700120.01	O1 6552670.97 4700070.76
Kt2 6548185.30 4700094.26	O2 6552548.57 4700039.72
Kt3 6548263.61 4700069.45	O3 6552430.05 4699937.90
Kt4 6548311.13 4700006.53	O4 6552399.09 4699893.61
Kt5 6548368.80 4699945.71	O5 6552322.78 4699854.65
Kt6 6548421.83 4699823.31	O6 6552207.57 4699831.00
Kt7 6548522.53 4699727.78	O7 6552147.89 4699807.82
Kt8 6548555.97 4699713.09	O8 6552041.42 4699771.03
Kt9 6548715.96 4699570.74	O9 6551906.34 4699735.10
Kt10 6548800.95 4699526.13	O10 6551545.51 4699651.21
Kt11 6548856.44 4699488.39	O11 6551271.88 4699571.13
Kt12 6549038.98 4699407.24	O12 6550000.80 4699170.32
Kt13 6549056.77 4699420.31	O13 6550005.38 4699226.08
Kt14 6549059.41 4699425.88	O14 6550006.39 4699238.34
Kt15 6549108.60 4699529.83	O15 6549993.10 4699167.85
Kt16 6549311.23 4699493.31	O16 6549764.51 4699177.41
Kt17 6549770.43 4699307.59	O17 6549608.09 4699242.29
Kt18 6550061.91 4699179.84	O18 6549652.06 4699354.88
Kt19 6550141.29 4699178.06	O19 6549732.44 4699323.14
Kt20 6550169.43 4699154.11	O20 6549860.03 4699276.51
Kt21 6550219.84 4699141.48	O21 6549517.06 4699407.61
Kt22 6550282.94 4699196.84	O22 6549521.16 4699419.95
Kt23 6550351.91 4699156.73	O23 6549571.17 4699399.92
Kt24 6550470.53 4699184.01	O24 6549622.40 4699366.46
Kt25 6550587.41 4699189.21	O25 6549561.57 4699390.15
Kt26 6550602.45 4699229.62	O26 6549473.53 4699298.10

□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad.



Kt27 6550619.44 4699251.84	O27 6549443.10 4699310.72
Kt28 6550637.69 4699289.39	O28 6549068.93 4699407.33
Kt29 6550691.48 4699329.59	O29 6549063.86 4699437.48
Kt30 6550768.23 4699343.44	O30 6549032.55 4699411.08
Kt31 6550796.06 4699357.36	O31 6549069.72 4699447.81
Kt32 6550912.62 4699398.74	O32 6549017.39 4699416.84
Kt33 6550945.02 4699509.92	O33 6548810.74 4699519.36
Kt34 6550992.95 4699553.36	O34 6548719.51 4699570.13
Kt35 6551109.97 4699524.40	O35 6548655.42 4699624.61
Kt36 6551178.92 4699559.21	O36 6548607.25 4699667.47
Kt37 6551232.78 4699558.24	O37 6548378.09 4699924.28
Kt38 6551319.46 4699586.82	O38 6548097.50 4700137.73
Kt39 6551387.92 4699564.89	
Kt40 6551420.27 4699577.02	
Kt41 6551482.96 4699640.51	
Kt42 6551611.47 4699662.48	
Kt43 6551663.01 4699692.26	
Kt44 6551753.05 4699670.26	
Kt45 6551802.54 4699672.59	
Kt46 6551846.02 4699710.75	
Kt47 6551954.90 4699754.70	
Kt48 6552029.92 4699762.00	
Kt49 6552048.97 4699776.54	
Kt50 6552061.91 4699783.47	
Kt51 6552105.54 4699792.95	
Kt52 6552160.19 4699812.13	
Kt53 6552198.86 4699824.85	
Kt54 6552224.36 4699842.58	
Kt55 6552265.34 4699866.41	

□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad



List 13: Saobraćajna infrastruktura,

R 1:1000

Kt34 6550992.95 4699553.36	O34 6548719.51 4699570.13
Kt35 6551109.97 4699524.40	O35 6548655.42 4699624.61
Kt36 6551178.92 4699559.21	O36 6548607.25 4699667.47
Kt37 6551232.78 4699558.24	O37 6548378.09 4699924.28
Kt38 6551319.46 4699586.82	O38 6548097.50 4700137.73
Kt39 6551387.92 4699564.89	
Kt40 6551420.27 4699577.02	
Kt41 6551482.96 4699640.51	
Kt42 6551611.47 4699662.48	
Kt43 6551663.01 4699692.26	
Kt44 6551753.05 4699670.26	
Kt45 6551802.54 4699672.59	
Kt46 6551846.02 4699710.75	
Kt47 6551954.90 4699754.70	
Kt48 6552029.92 4699762.00	
Kt49 6552048.97 4699776.54	
Kt50 6552061.91 4699783.47	
Kt51 6552105.54 4699792.95	
Kt52 6552160.19 4699812.13	
Kt53 6552198.86 4699824.85	
Kt54 6552224.36 4699842.58	
Kt55 6552265.34 4699866.41	
Kt56 6552379.81 4699842.98	
Kt57 6552413.41 4699931.22	
Kt58 6552471.54 4699955.05	
Kt59 6552506.52 4700002.99	
Kt60 6552582.34 4700069.20	
Kt61 6552647.65 4700057.92	

□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec. sci. grad.



ELEMENTI ZA ISKOLČAVANJE KRIVINA

K11 R=30.00m DL=11.30m Tg=5.72m a=21°34'38"	K12 R=500.00m DL=26.93m Tg=13.47m a=3°05'08"	K13 R=90.00m DL=55.55m Tg=28.69m a=35°21'45"	K14 R=500.00m DL=56.03m Tg=28.04m a=6°25'12"	K15 R=170.00m DL=59.51m Tg=30.06m a=20°03'29"	K16 R=100.00m DL=40.29m Tg=20.42m a=23°05'14"	K17 R=75.00m DL=25.88m Tg=13.07m a=19°48'09"	K18 R=120.00m DL=37.57m Tg=18.94m a=17°56'25"
K19 R=200.00m DL=48.75m Tg=24.50m a=13°57'59"	K110 R=350.00m DL=39.88m Tg=19.96m a=6°31'40"	K111 R=200.00m DL=35.80m Tg=17.95m a=10°15'16"	K112 R=100.00m DL=42.15m Tg=21.39m a=24°09'04"	K113 R=15.00m DL=17.92m Tg=10.21m a=68°28'04"	K114 R=75.00m DL=46.88m Tg=24.23m a=35°48'47"	K115 R=85.00m DL=111.10m Tg=85.09m a=74°53'21"	K116 R=500.00m DL=108.11m Tg=54.27m a=12°23'20"
K117 R=4000.00m DL=185.85m Tg=92.84m a=2°39'33"	K118 R=150.00m DL=26.47m Tg=13.27m a=10°06'36"	K119 R=39.00m DL=26.62m Tg=13.85m a=39°06'53"	K120 R=56.00m DL=25.73m Tg=13.10m a=28°19'46"	K121 R=30.00m DL=28.97m Tg=15.73m a=55°20'10"	K122 R=58.00m DL=72.33m Tg=41.71m a=71°26'54"	K123 R=60.00m DL=45.17m Tg=23.72m a=43°07'58"	K124 R=160.00m DL=29.05m Tg=14.56m a=10°24'06"
K125 R=29.00m DL=33.93m Tg=19.21m a=67°01'59"	K126 R=120.00m DL=35.56m Tg=17.91m a=16°58'48"	K127 R=75.00m DL=15.02m Tg=7.54m a=11°28'36"	K128 R=72.00m DL=34.31m Tg=17.49m a=27°18'23"	K129 R=200.00m DL=92.66m Tg=47.18m a=26°32'43"	K130 R=75.00m DL=21.40m Tg=10.77m a=16°20'55"	K131 R=200.00m DL=24.54m Tg=12.29m a=7°01'54"	K132 R=50.00m DL=47.30m Tg=25.59m a=54°12'22"
K133 R=120.00m DL=66.10m Tg=33.91m a=31°33'42"	K134 R=50.00m DL=48.95m Tg=26.84m a=56°05'21"	K135 R=95.00m DL=67.46m Tg=35.22m a=40°41'10"	K136 R=75.00m DL=36.42m Tg=18.58m a=27°49'23"	K137 R=100.00m DL=33.66m Tg=16.99m a=19°17'07"	K138 R=150.00m DL=94.27m 48.75 a=30°00'27"	K139 R=30.00m DL=20.06m Tg=10.42m a=38°18'58"	K140 R=60.00m DL=25.98m Tg=13.20m a=24°48'23"
K141 R=170.00m DL=105.81m Tg=54.68m a=35°39'42"	K142 R=80.00m DL=28.37m Tg=14.33m a=20°19'05"	K143 R=70.00m DL=53.46m Tg=28.11m a=43°45'13"	K144 R=150.00m DL=43.01m Tg=21.65m a=16°25'38"	K145 R=70.00m DL=47.14m Tg=24.50m a=38°35'07"	K146 R=120.00m DL=40.42m Tg=20.40m a=16°18'05"	K147 R=70.00m DL=20.06m Tg=10.10m a=16°25'01"	K148 R=70.00m DL=38.85m Tg=19.94m a=31°48'05"
K149 R=50.00m DL=8.03m Tg=4.02m a=9°12'09"	K150 R=70.00m DL=19.43m Tg=9.78m a=15°54'05"	K151 R=200m DL=24.74m Tg=12.39m a=7°05'15"	K152 R=800.00m DL=15.86m Tg=7.93m a=1°08'10"	K153 R=100.00m DL=28.96m Tg=14.58m a=16°30'35"	K154 R=200.00m DL=16.14m Tg=8.07m a=4°37'22"	K155 R=80.00m DL=58.29m Tg=30.50m a=41°44'37"	K156 R=60.00m DL=84.53m Tg=50.99m a=80°43'11"
K157 R=50.00m DL=40.90m Tg=21.67m a=46°51'46"	K158 R=50.00m DL=27.57m Tg=14.14m a=31°35'17"	K159 R=150.00m DL=33.38m Tg=16.76m a=12°44'55"	K160 R=63.00m DL=56.00m Tg=30.00m a=50°56'01"	K161 R=35.00m DL=23.60m Tg=12.27m a=38°38'27"			

kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad.





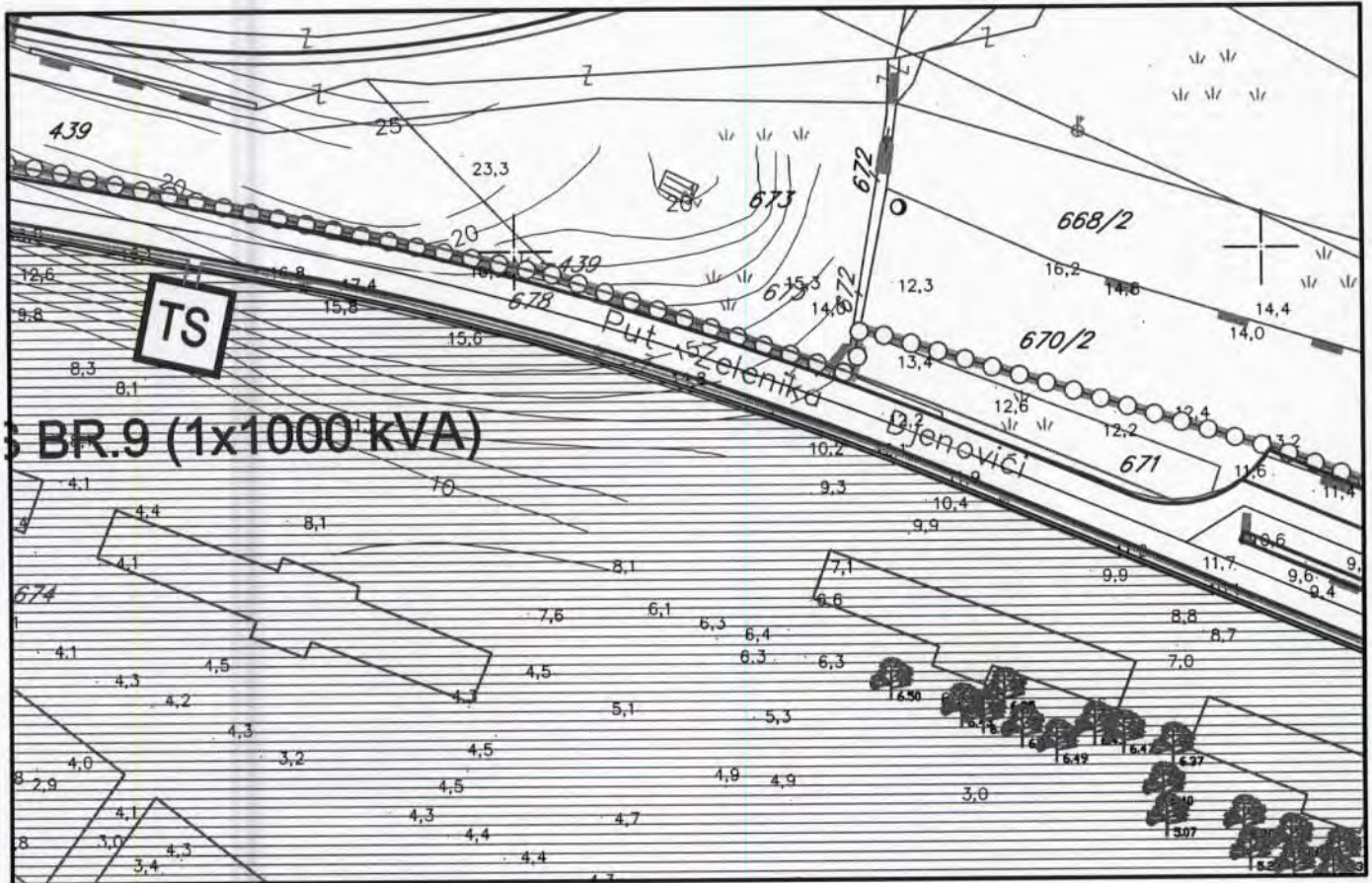
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad





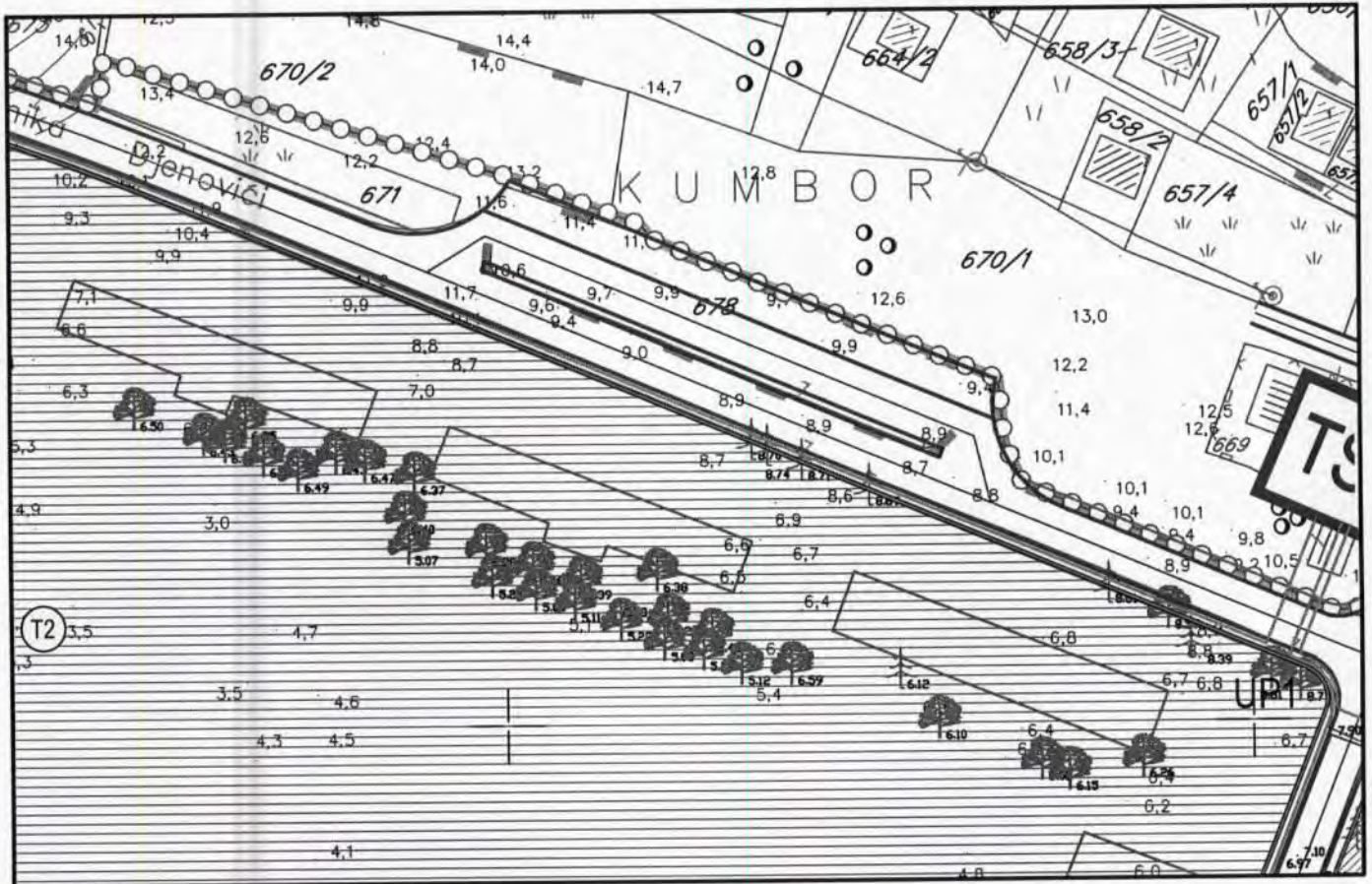
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad.





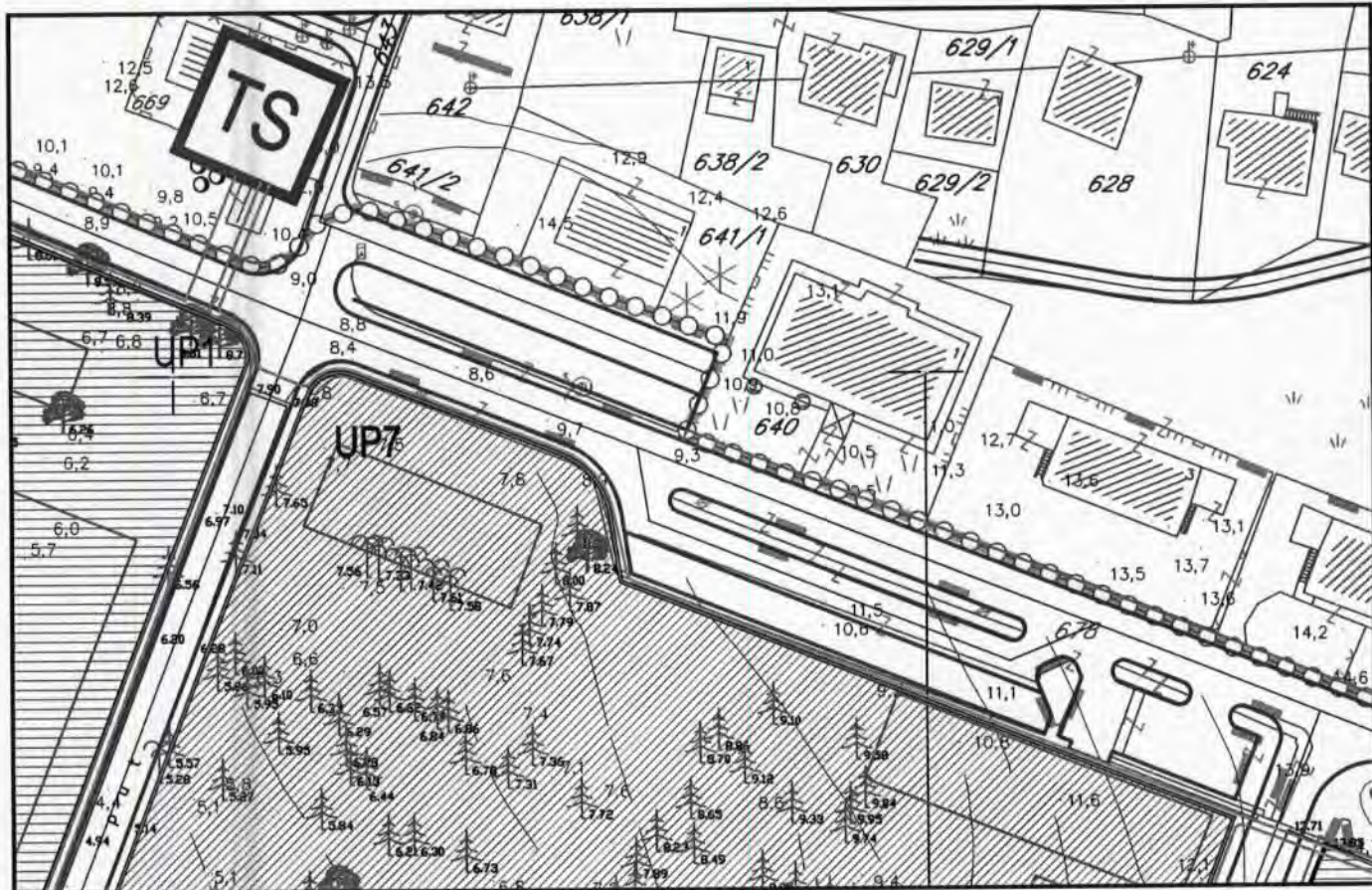
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sc. građ.





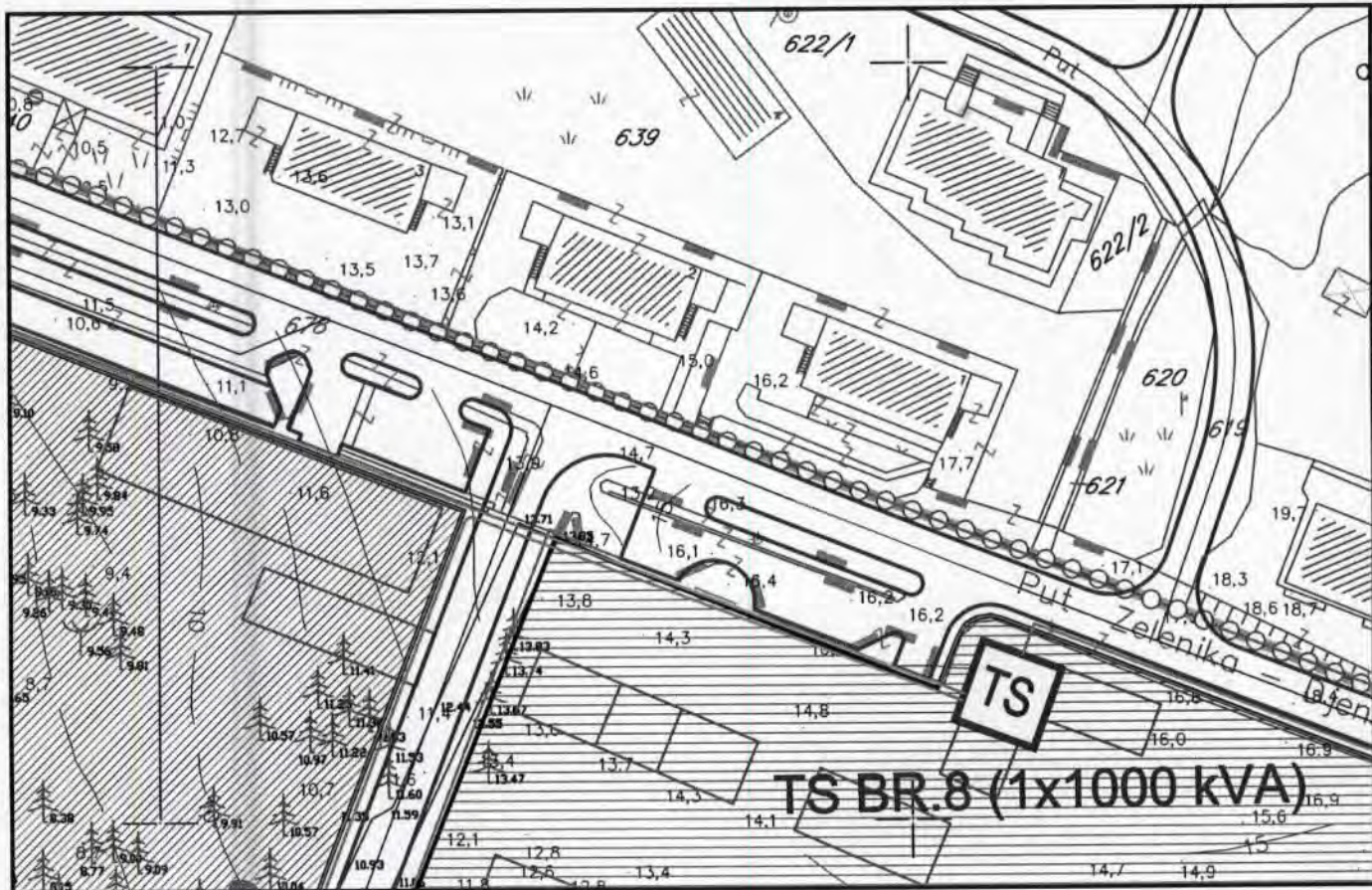
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sc. grad





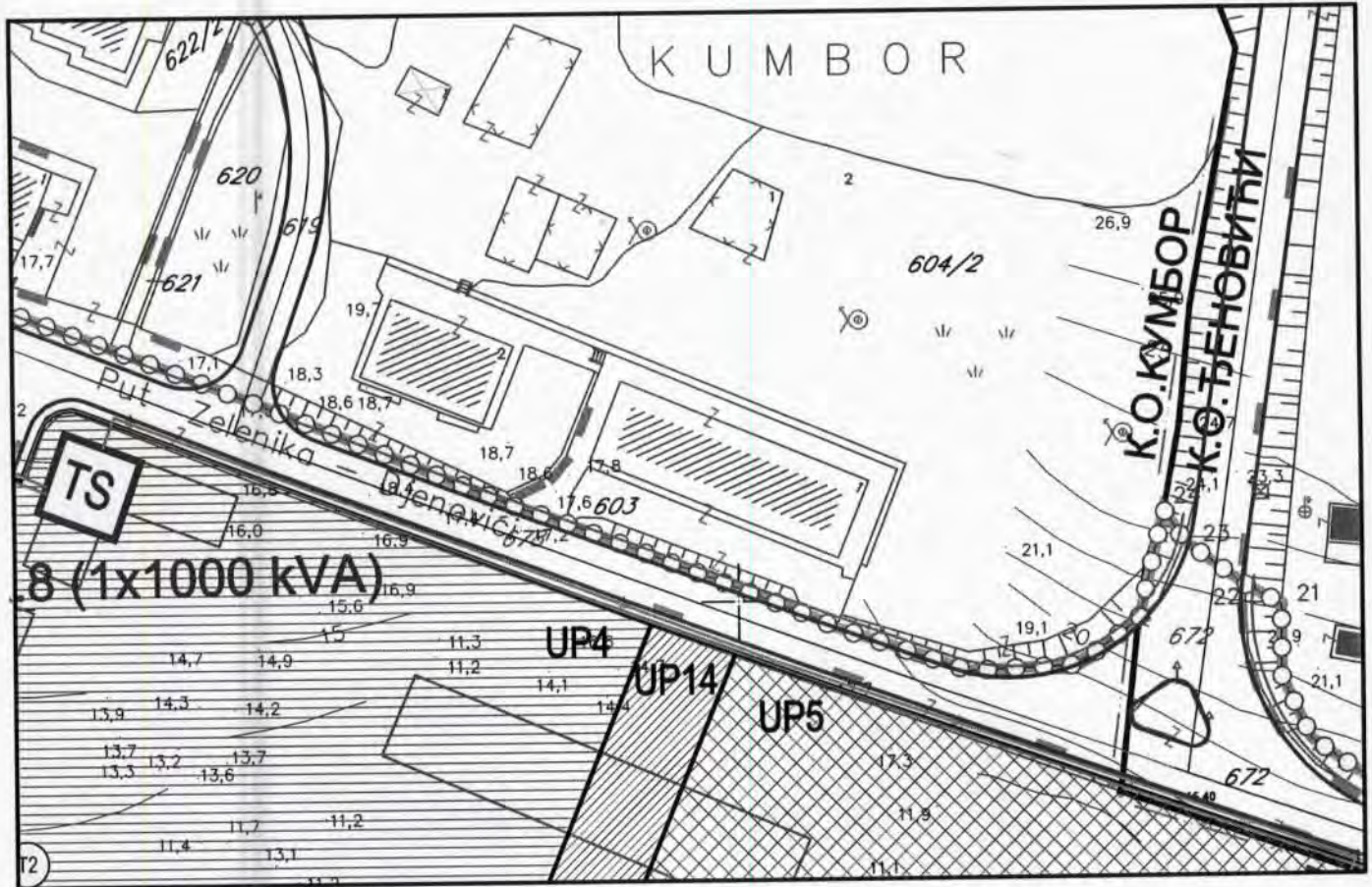
□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad





□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

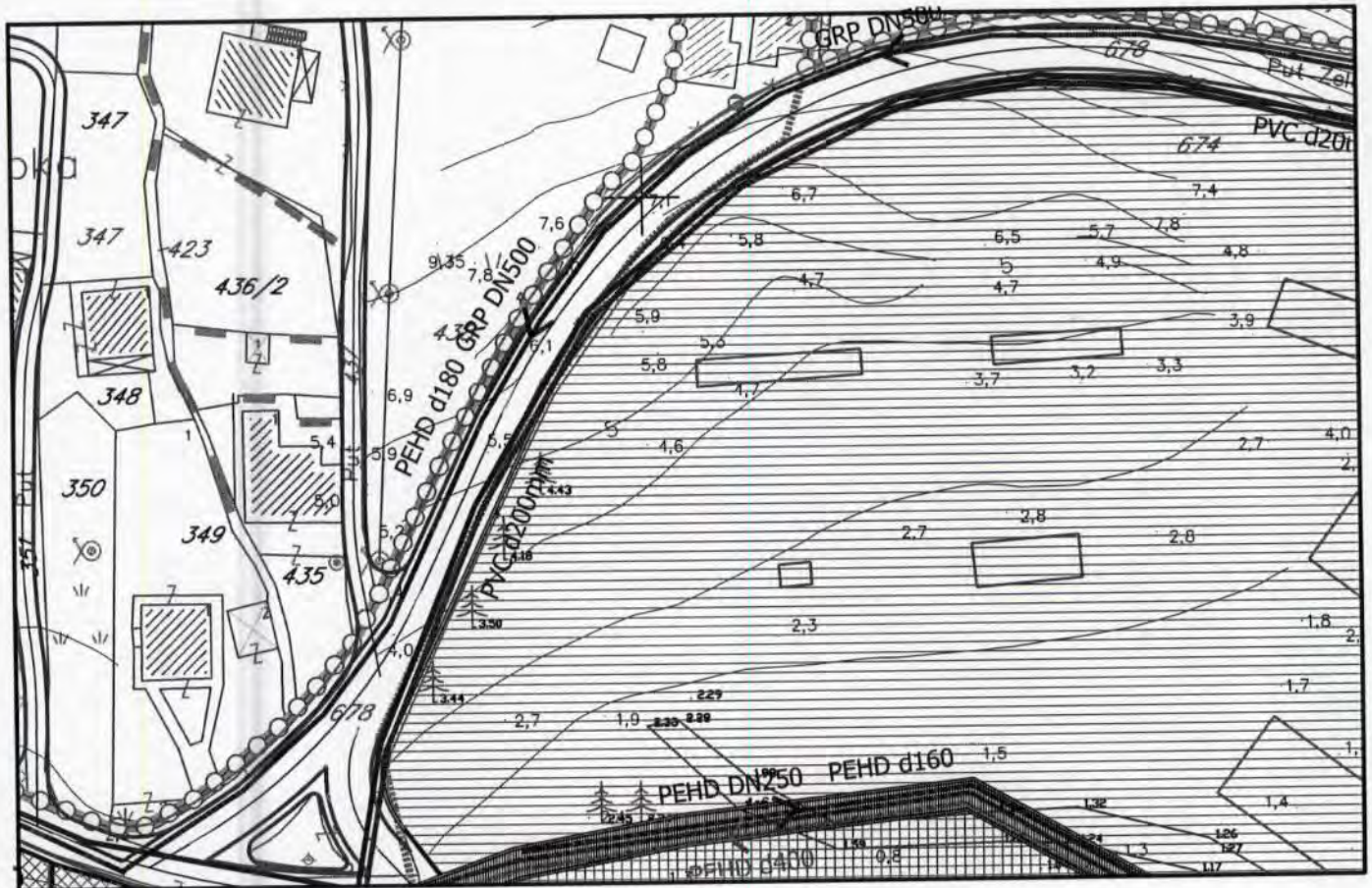
U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

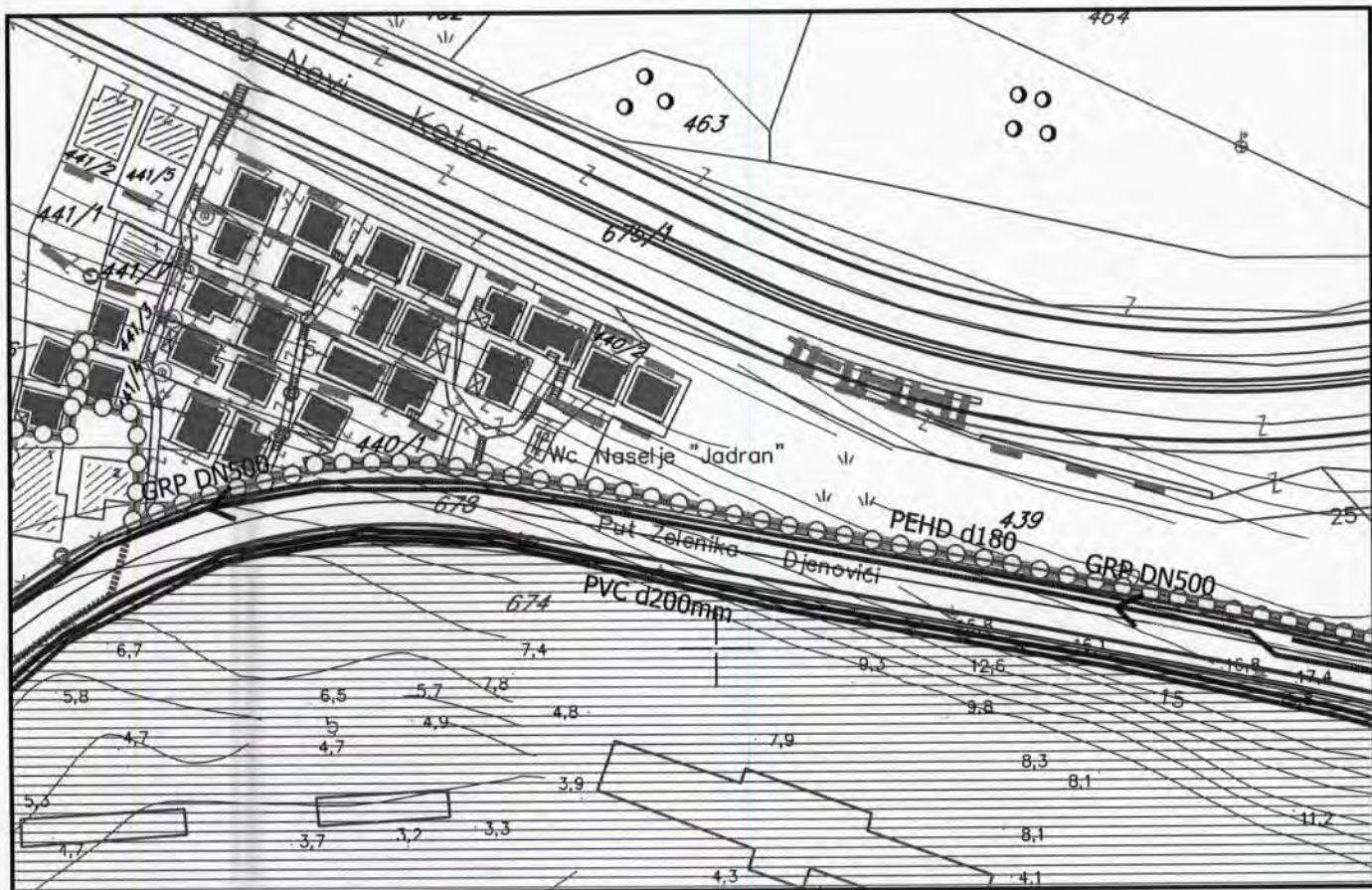
Božo Bećir spec.sci.grad.



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- ... PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- ... PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- ... PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata

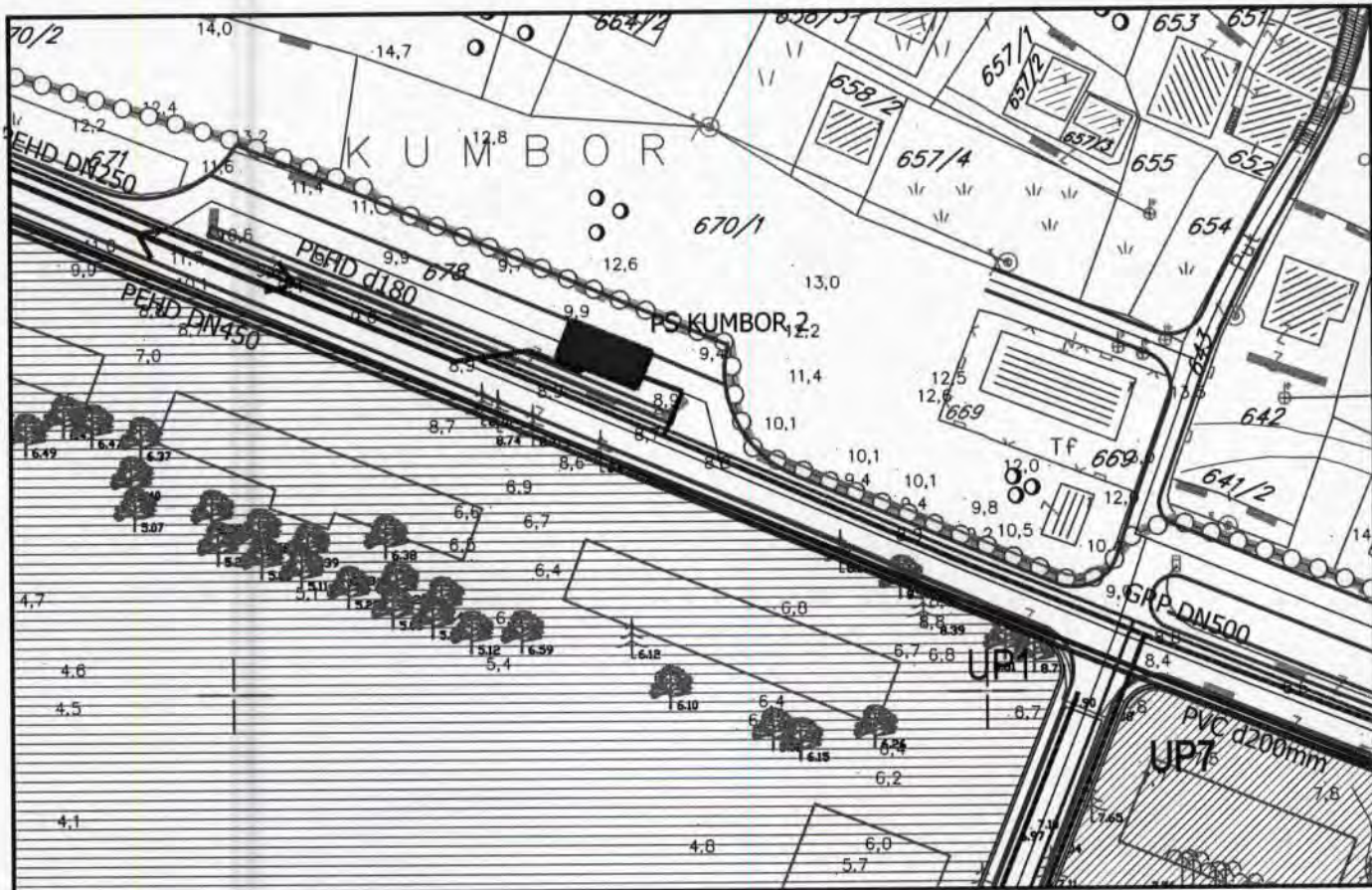
Božo Bećir spec.sci građ.



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

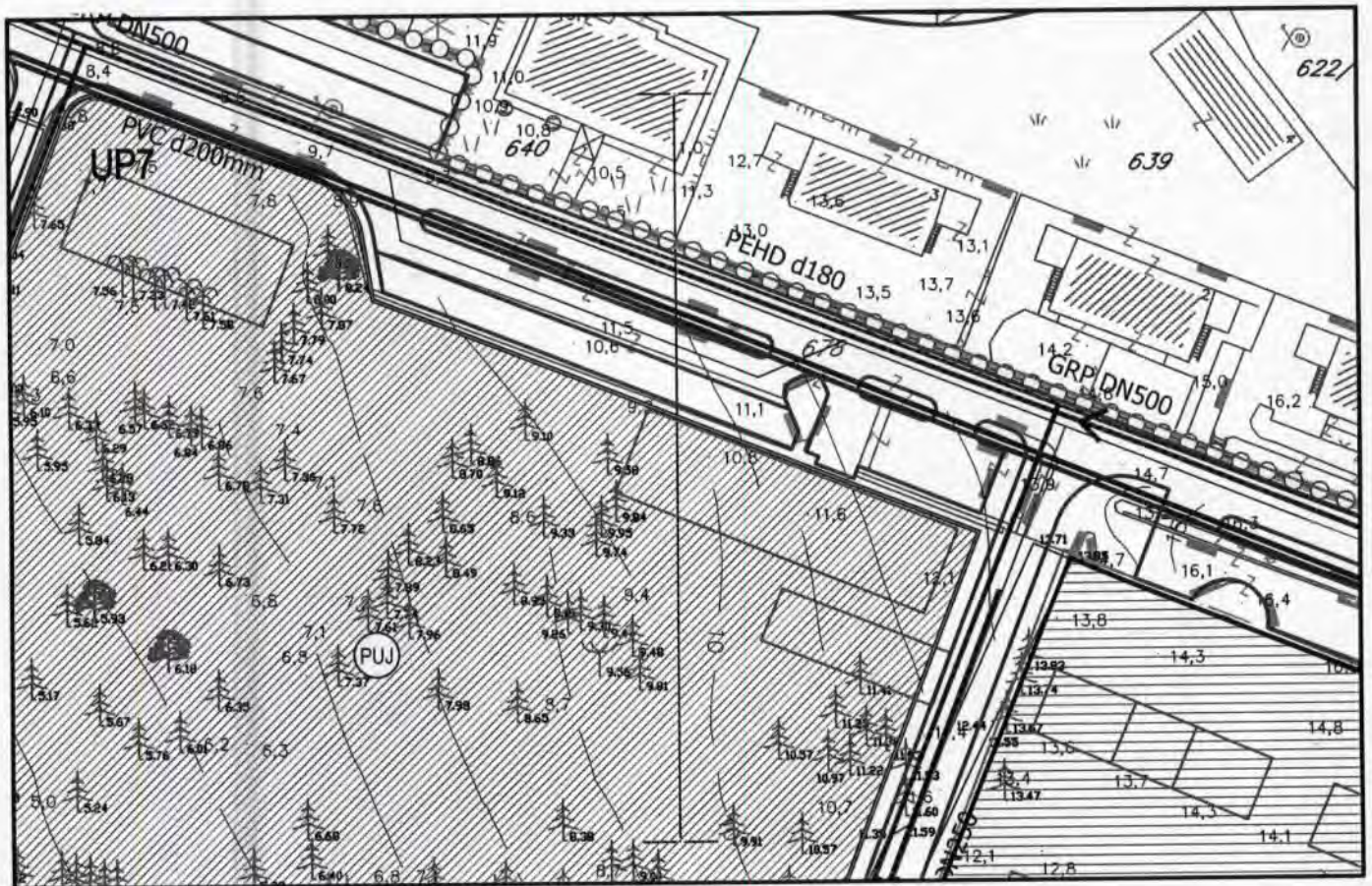
Božo Bećir spec.sci.grad.



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

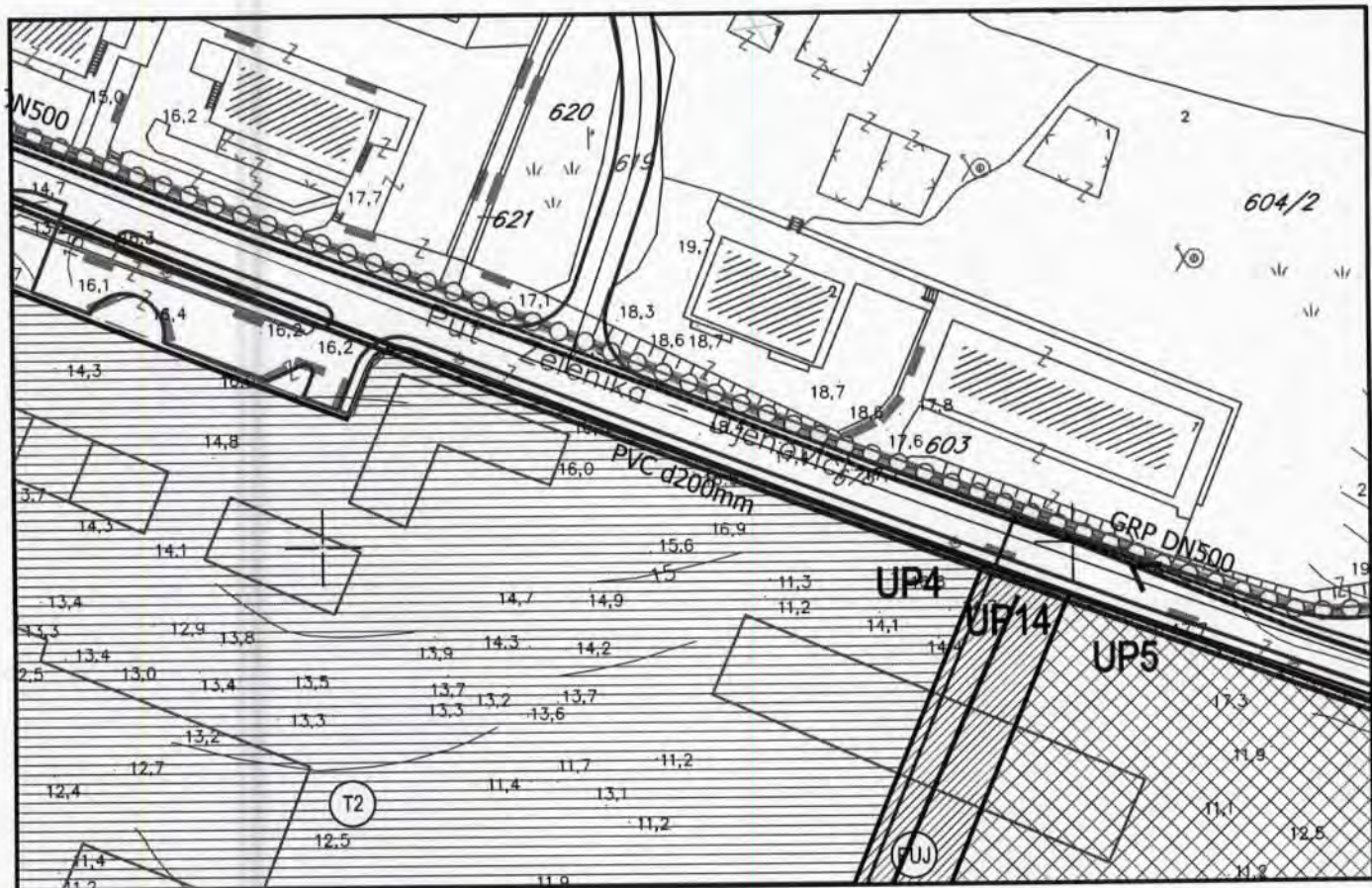
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad



List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

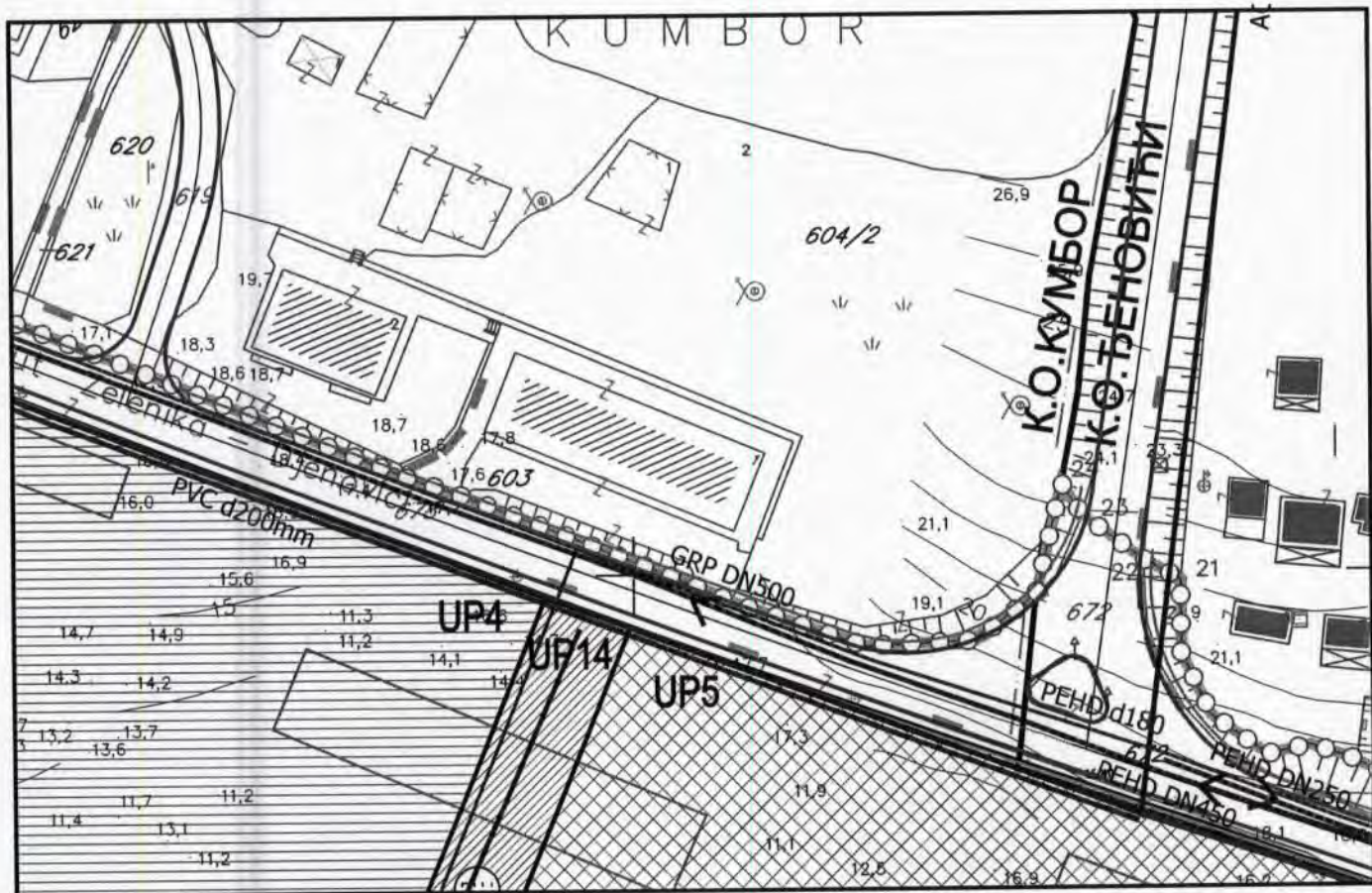
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad.



List 15: Hidrotehnička infrastruktura,



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

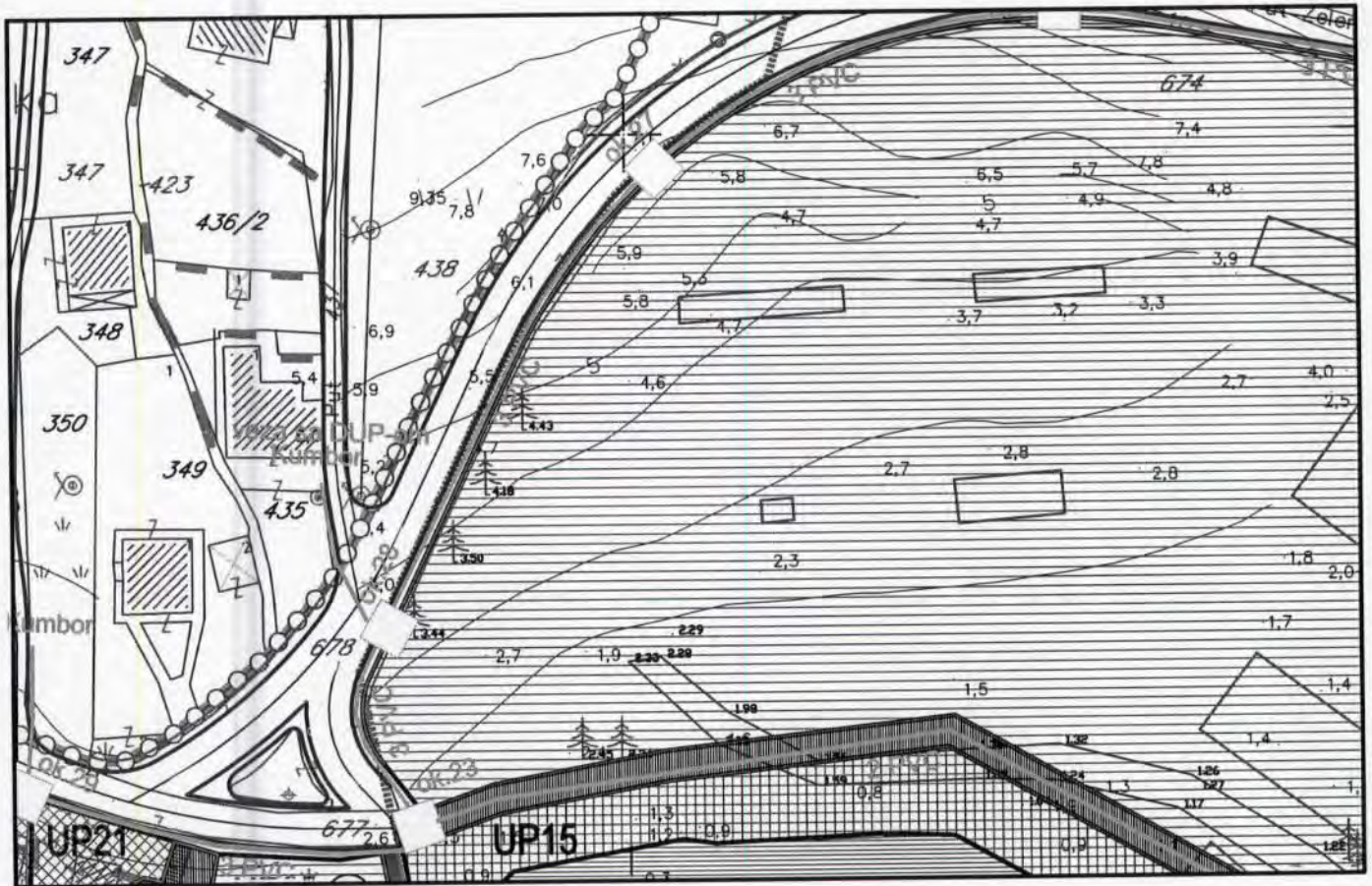
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.građ.





□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bécir spec.sci.građ



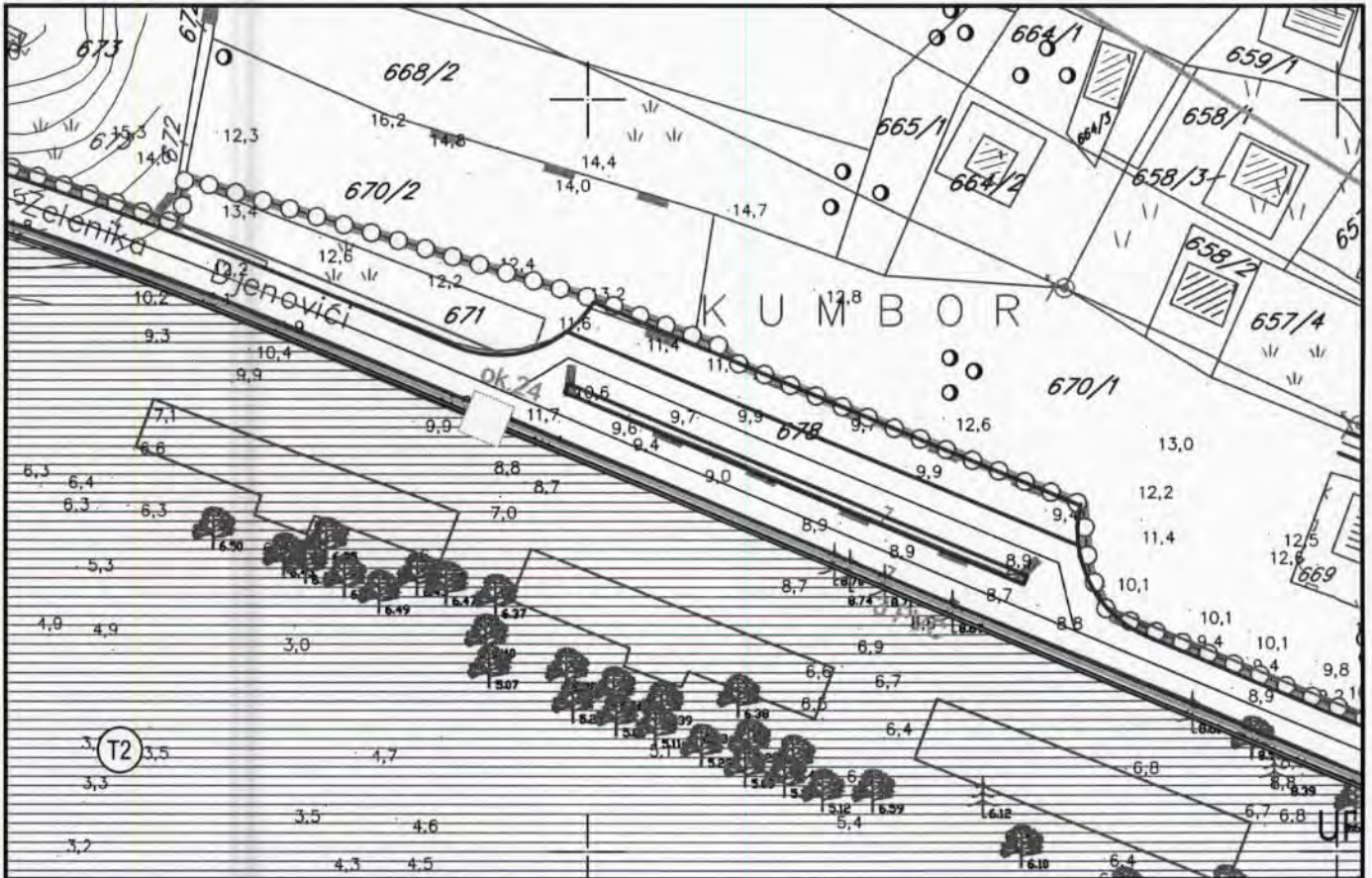
LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNJU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 677 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- MC ZONA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.građ.



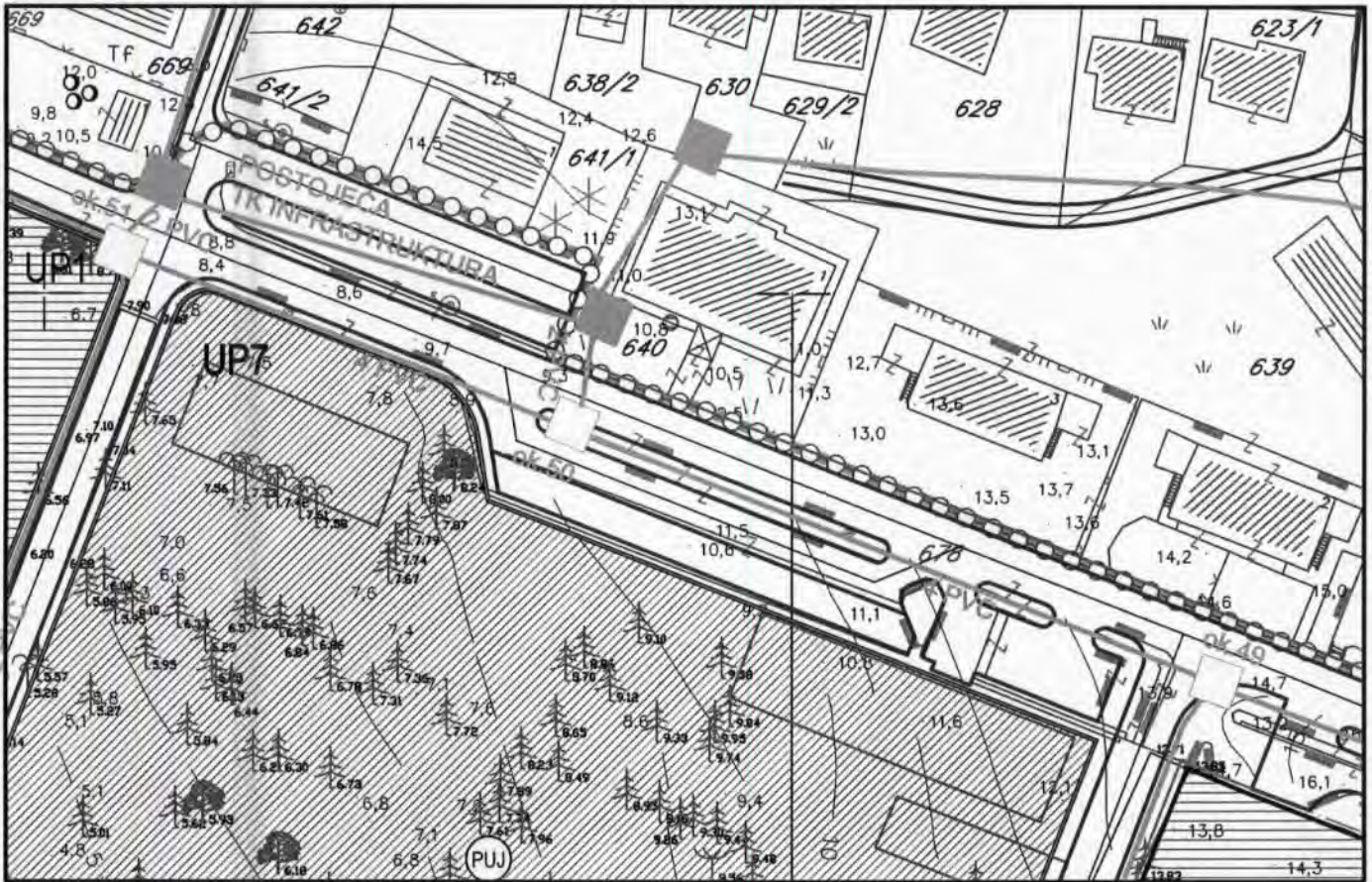
LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 667 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- IMC ZONA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

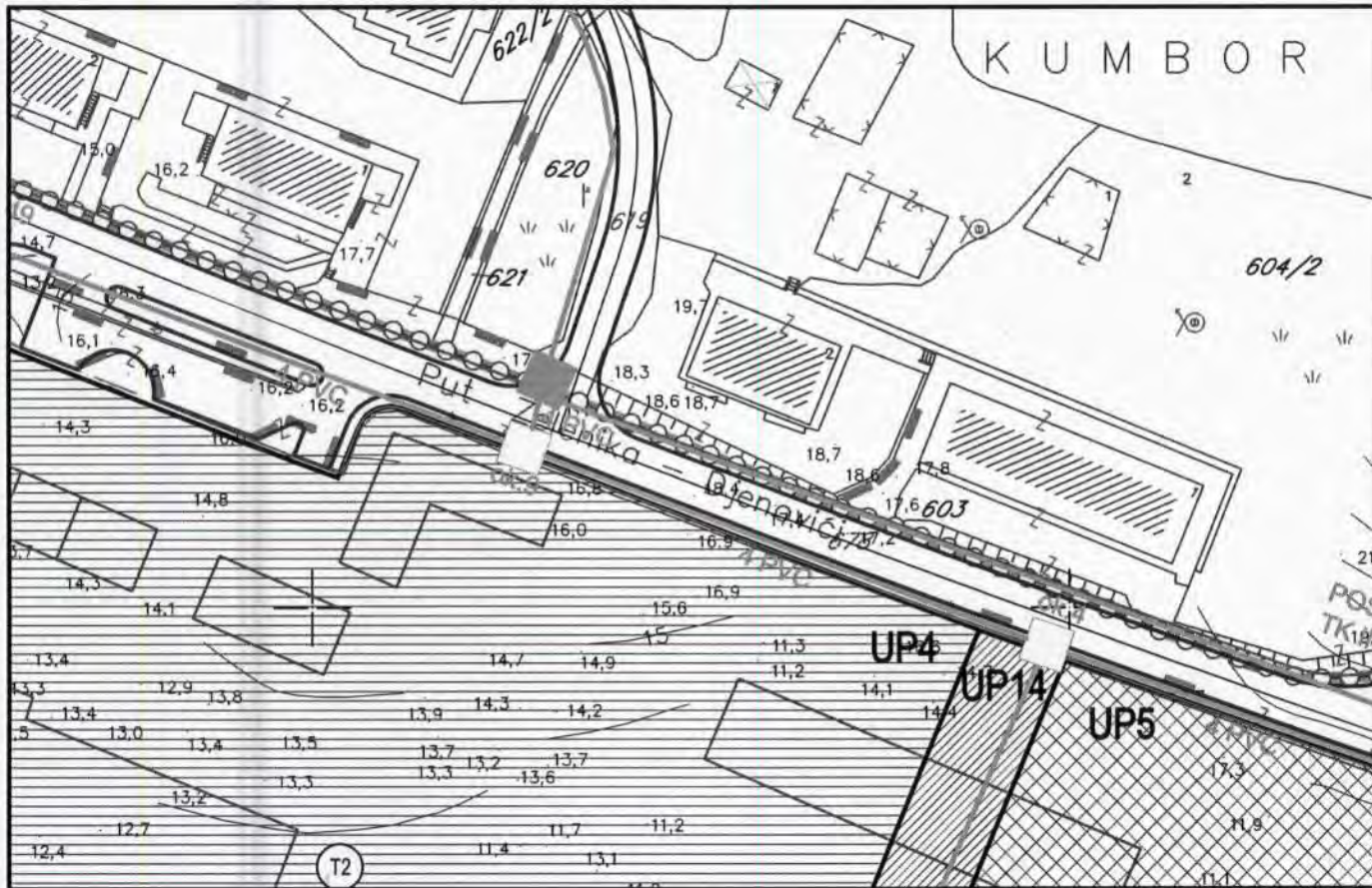
U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad



LEGENDA	
GRANICA I REGULACIJA	
○-○-○-○-○	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
—	GRANICA ZAHVATA NA MORU
—	GRANICA MORSKOG DOBRA
—	GRANICA K.O.
.....	GRANICA ZONA
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
677	BROJ KATASTARSKE PARCELE
—	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
MC	ZONA MORSKOG DOBRA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
—	TK PODZEMNI VOD
—	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
—	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
—	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
—	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
—	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
—	TK NADZEMNI VOD
—	UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
—	PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
TC	TELEFONSKA CENTRALA
TC	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
■	TK OKNO
□	PLANIRANO TK OKNO



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

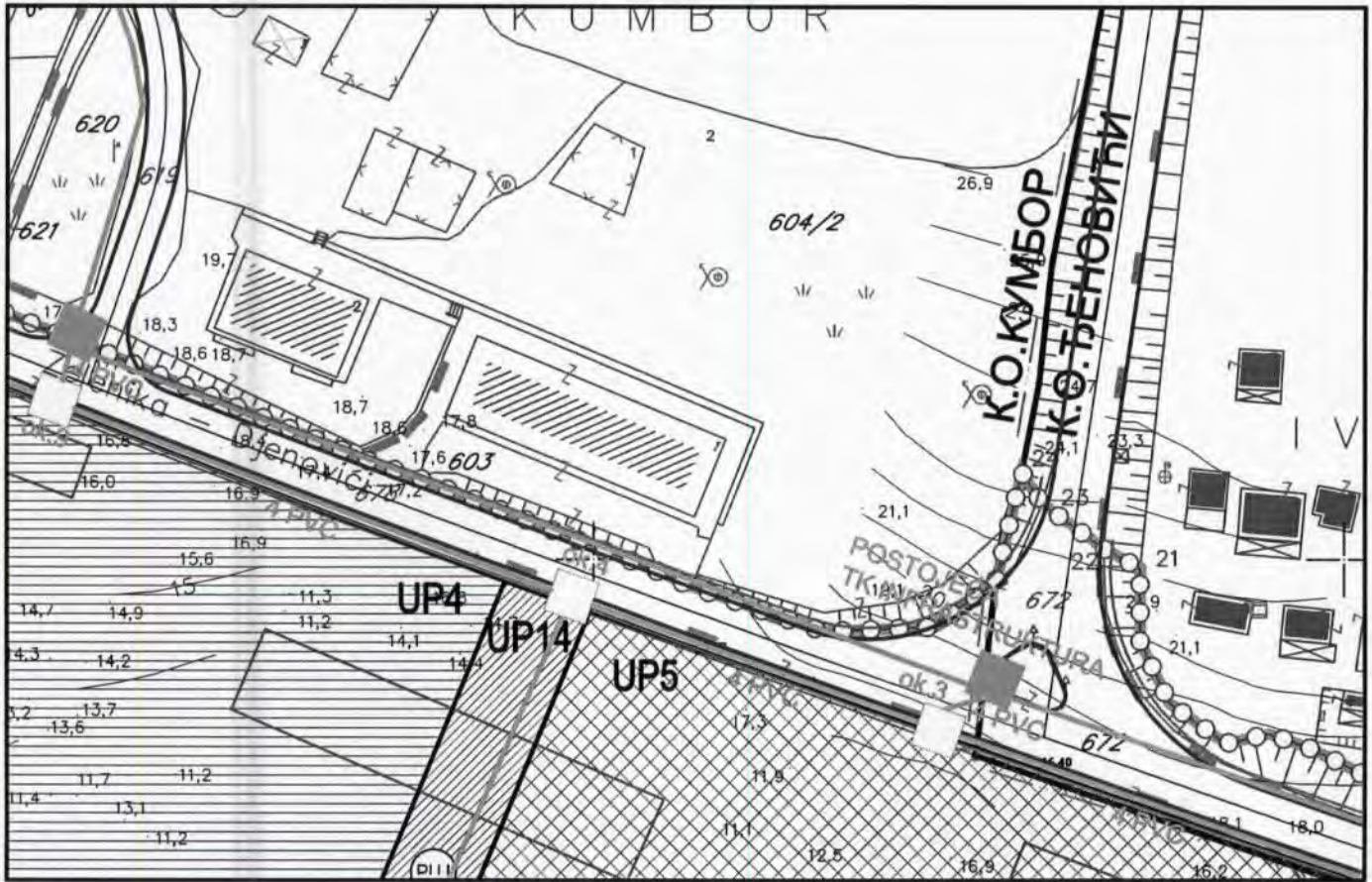
U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sc. građ.



LEGENDA	
GRANICA I REGULACIJA	
○-○-○-○-○	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
—	GRANICA ZAHVATA NA MORU
—	GRANICA MORSKOG DOBRA
—	GRANICA K.O.
.....	GRANICA ZONA
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
607	BROJ KATASTARSKE PARCELE
—	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
IMD	ZONA MORSKOG DOBRA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
—	TK PODZEMNI VOD
—	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
—	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
—	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
—	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
—	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
—	TK NADZEMNI VOD
—	UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
—	PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
TC	TELEFONSKA CENTRALA
TC	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
■	TK OKNO
□	PLANIRANO TK OKNO



□ kat.parc.br. 678 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.07.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



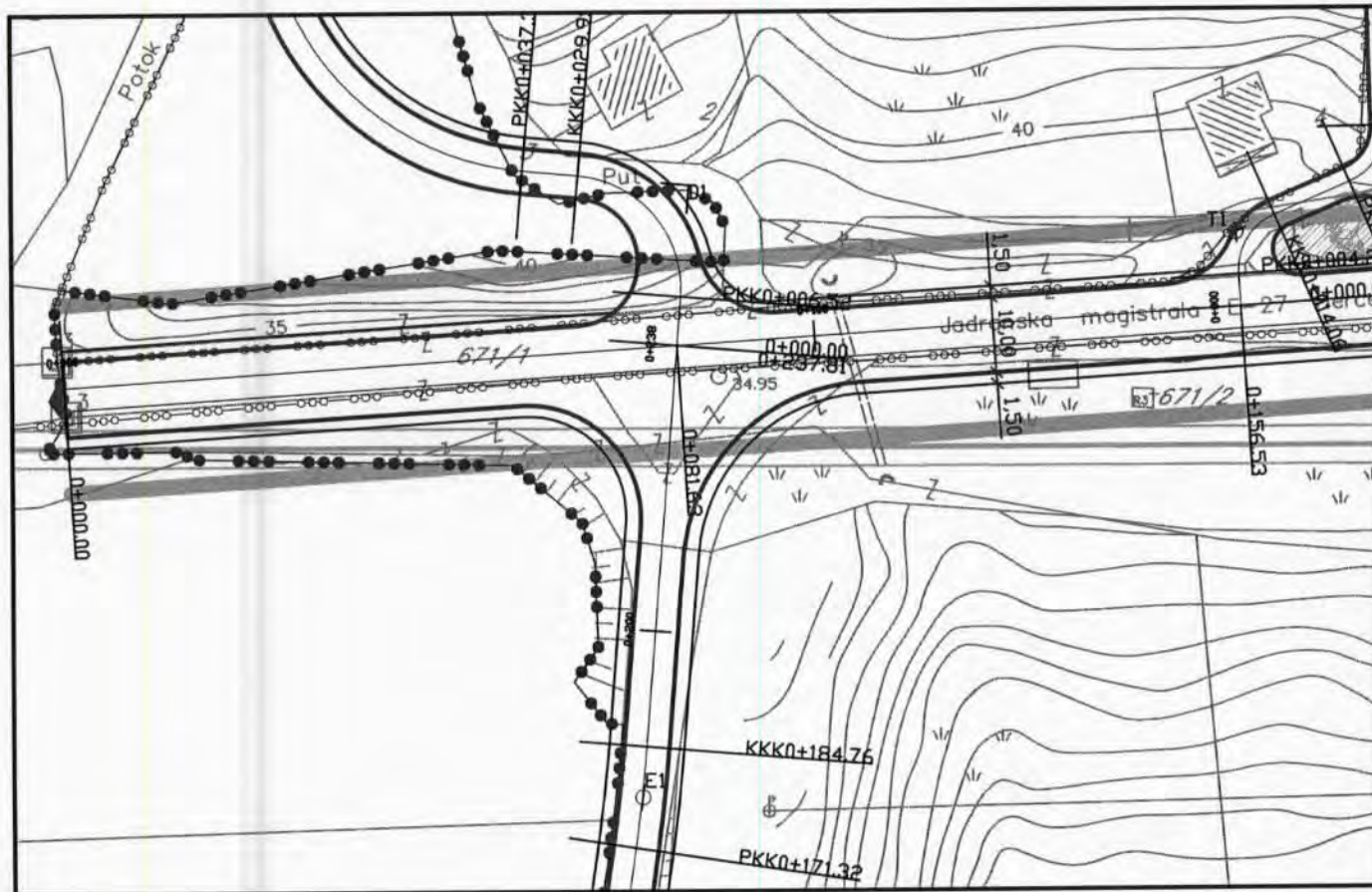
LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 677 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- MC ZONA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

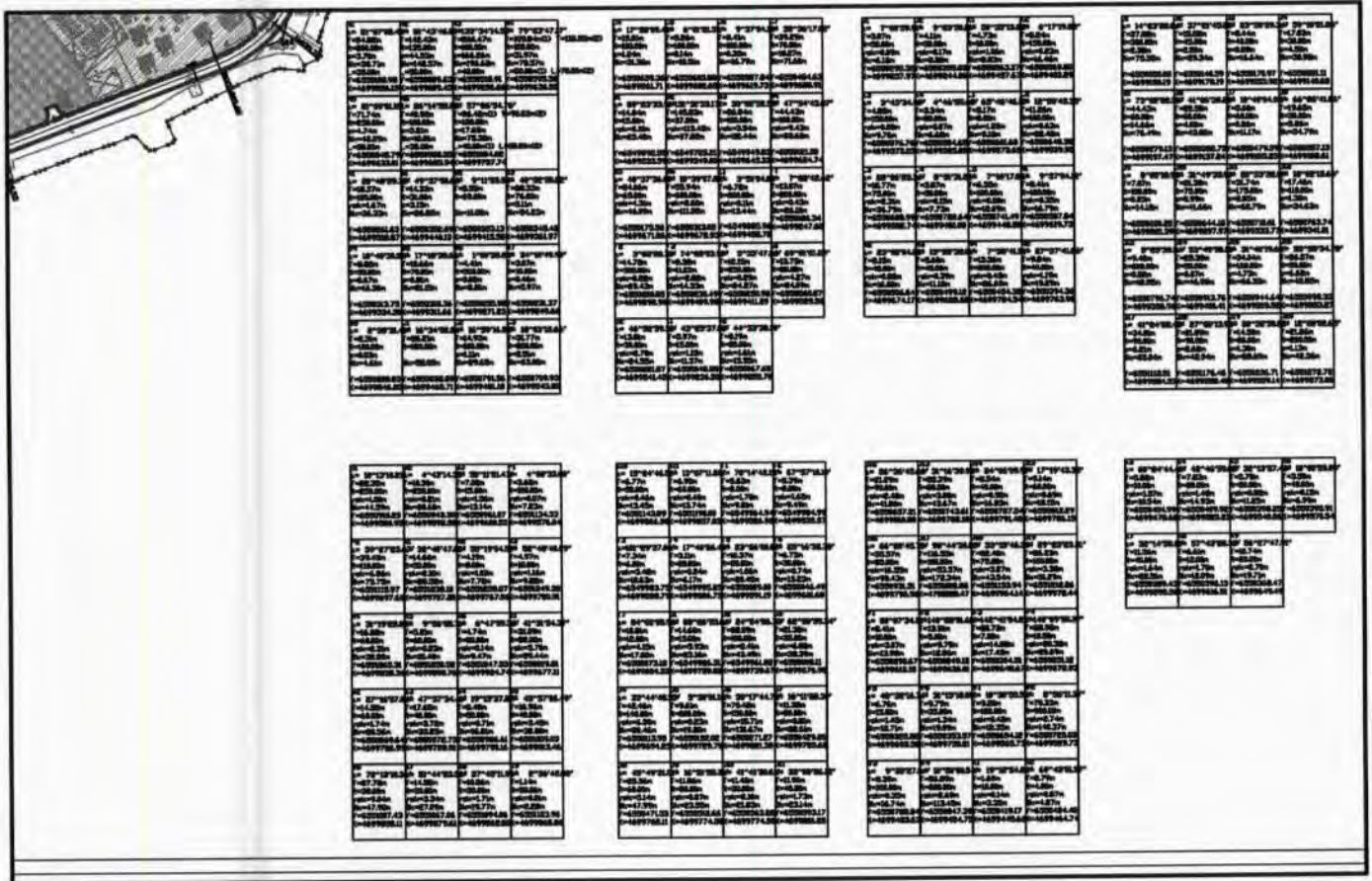
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad



Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG op.pr." br. 11/13)

List 8 Plan regulacije

R 1:1000



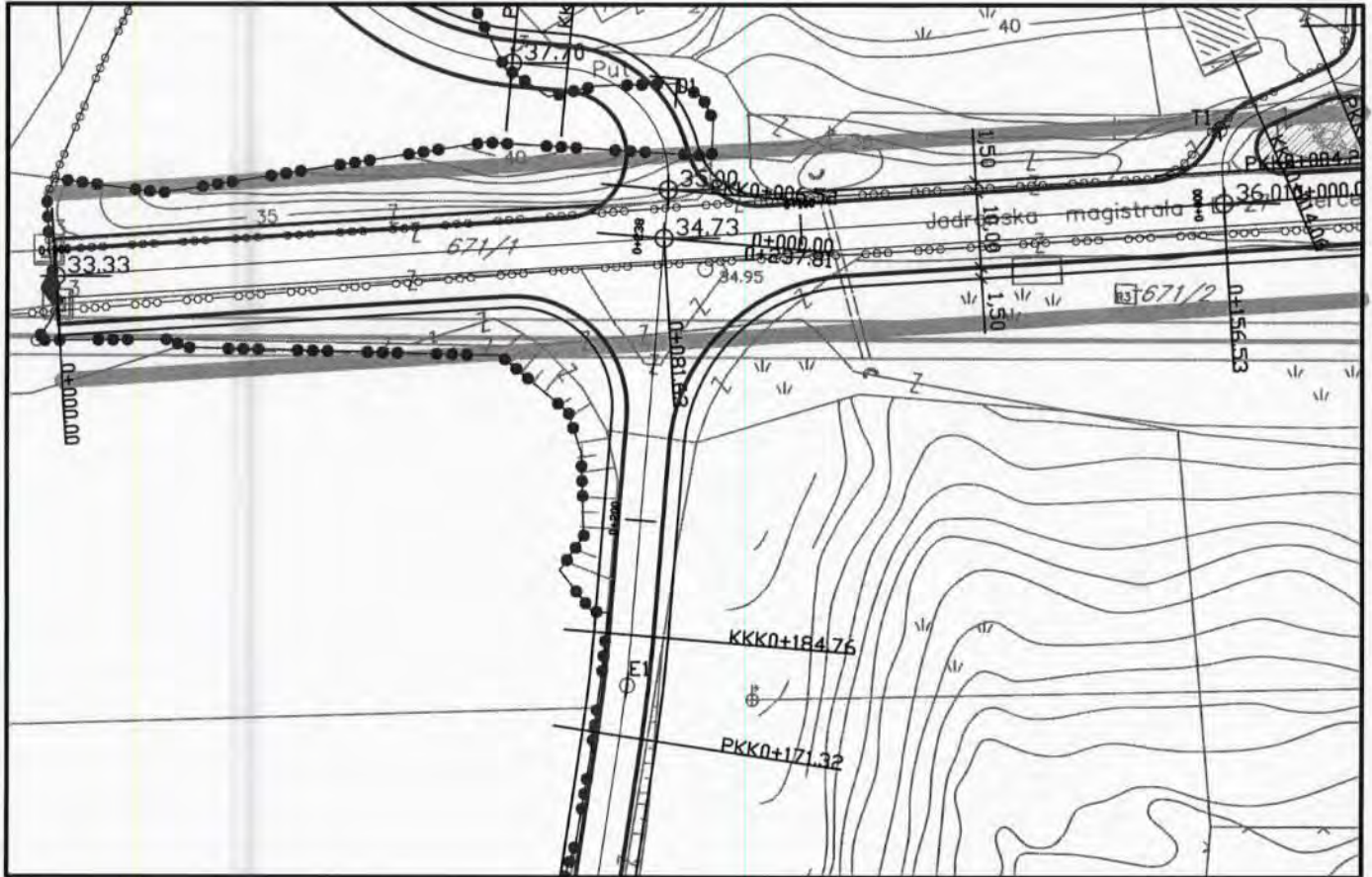
□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



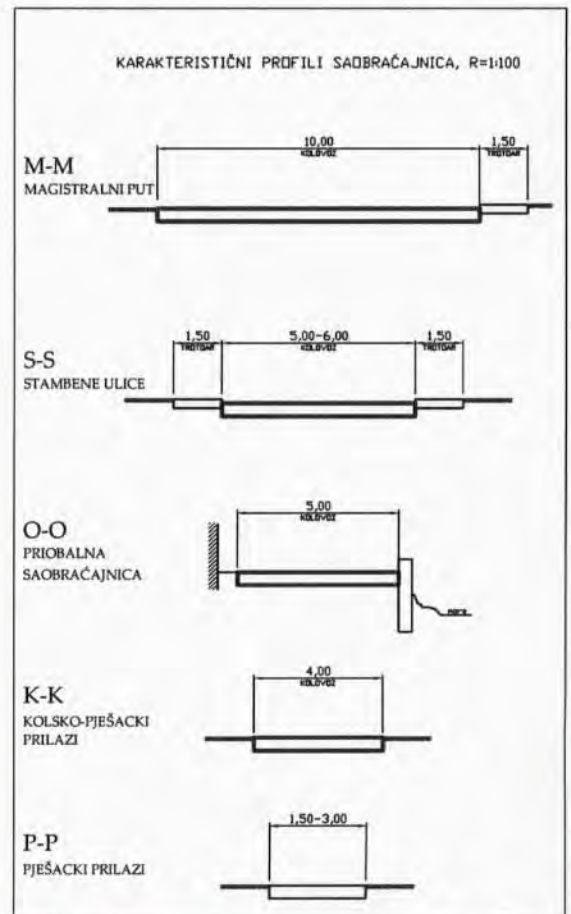


□ kat.parc.br.671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



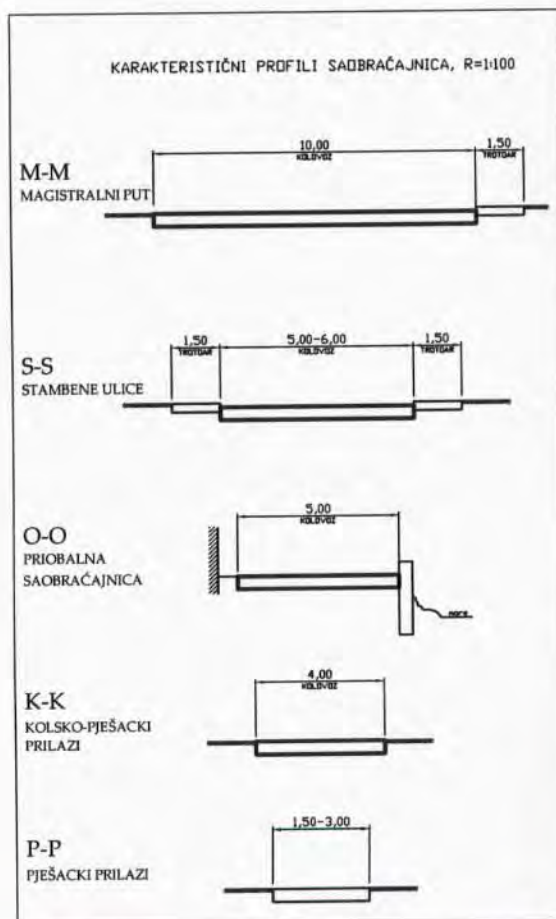


□ kat.parc.br.671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



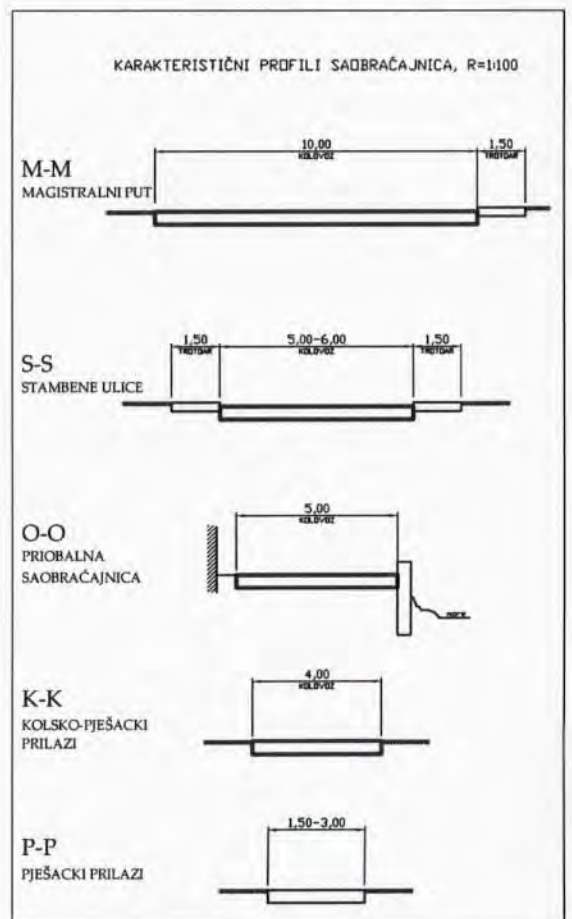


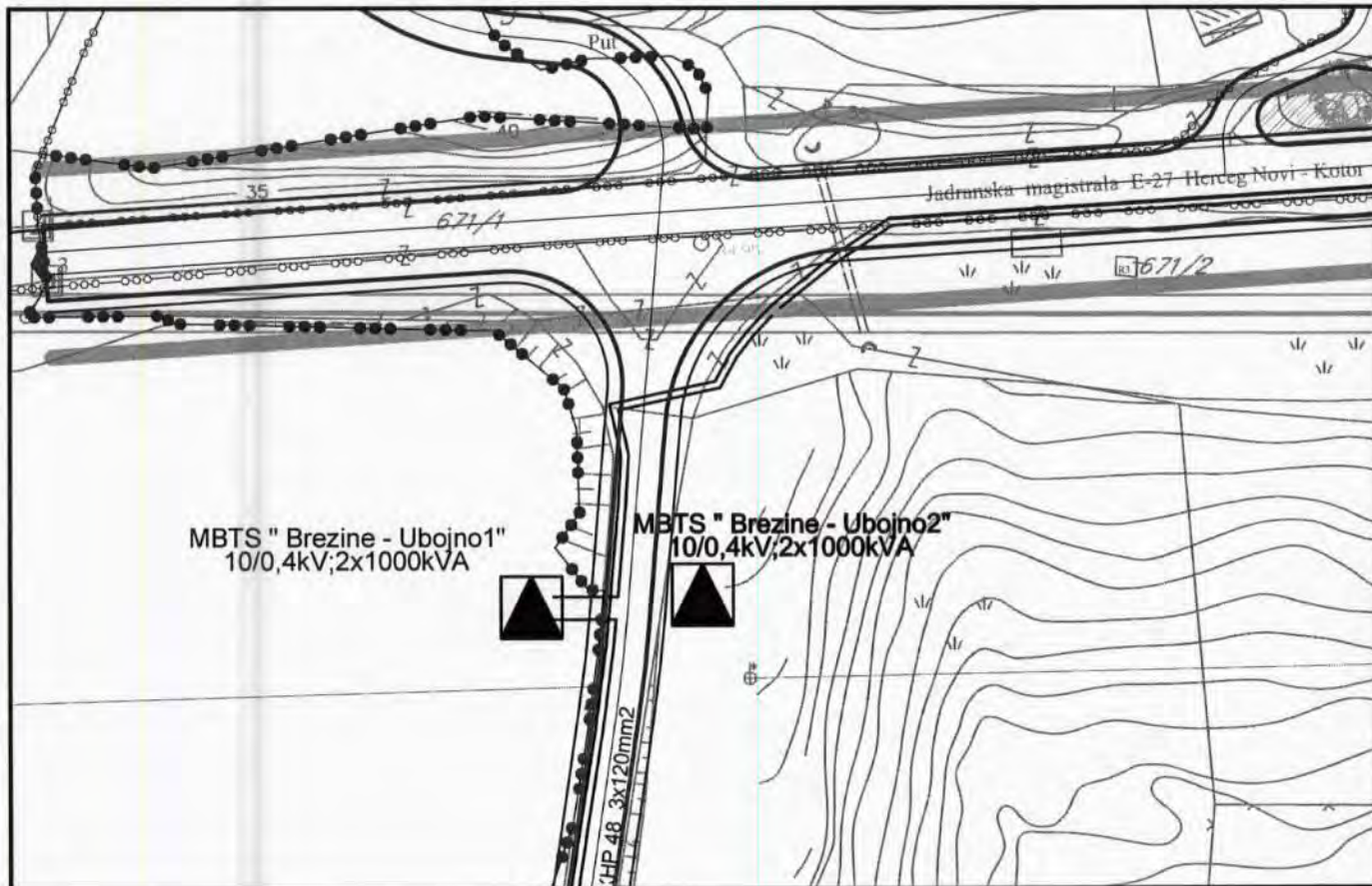
□ kat.parc.br.671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.





□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



	postojeći vazdušni dalekovod 35 kV
	postojeći vazdušni dalekovod 10 kV
	postojeća VN 10 kV podzemna mreža
	postojeća VN 35 kV podzemna mreža
	planirana VN 10 kV podzemna mreža
	planirana VN 35 kV podzemna mreža
	planirana trafostanica 35/10kV "BAOŠIĆI"
	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana trafostanica 10/0,4kV



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

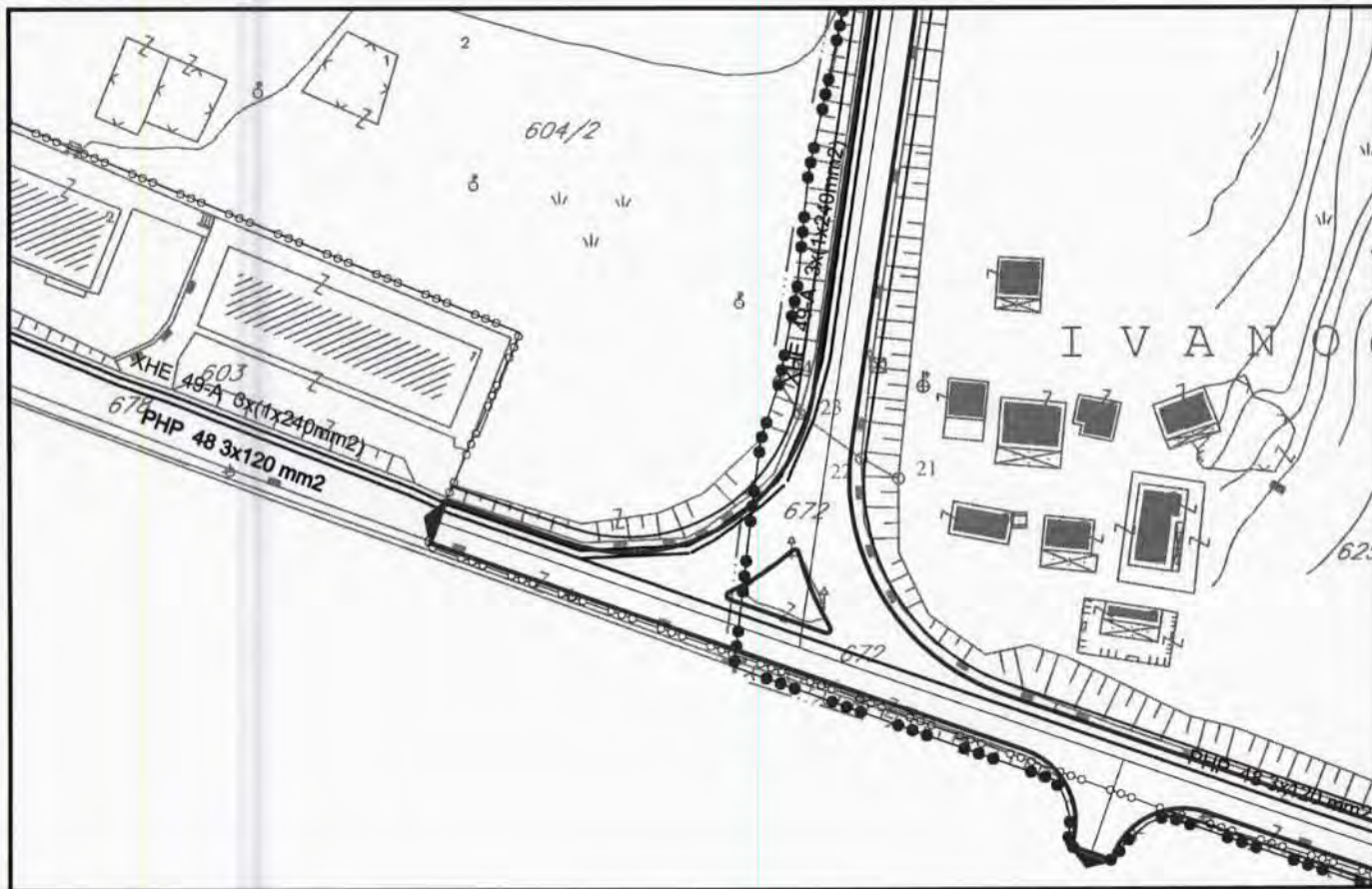
U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

	postojeći vazdušni dalekovod 35 kV
	postojeći vazdušni dalekovod 10 kV
	postojeća VN 10 kV podzemna mreža
	postojeća VN 35 kV podzemna mreža
	planirana VN 10 kV podzemna mreža
	planirana VN 35 kV podzemna mreža
	planirana trafostanica 35/10kV "BAOŠIĆI"
	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana trafostanica 10/0,4kV

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.





□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



	postojeći vazdušni dalekovod 35 kV
	postojeći vazdušni dalekovod 10 kV
	postojeća VN 10 kV podzemna mreža
	postojeća VN 35 kV podzemna mreža
	planirana VN 10 kV podzemna mreža
	planirana VN 35 kV podzemna mreža
	planirana trafostanica 35/10kV "BAOŠIĆI"
	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana trafostanica 10/0,4kV



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



	planirana TK kanalizacija sa kablovima TK59GM
	planirani TK ormarić
	planirano TK okno
	planirani unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
	postojeća trasa sa kablovima TK10 i telefonskim kablovima TK00V
	postojeći TK ormarić
	postojeće TK okno
	postojeća telefonska centrala
	postojeći unutrašnji kablovski ormarić koncentracije



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

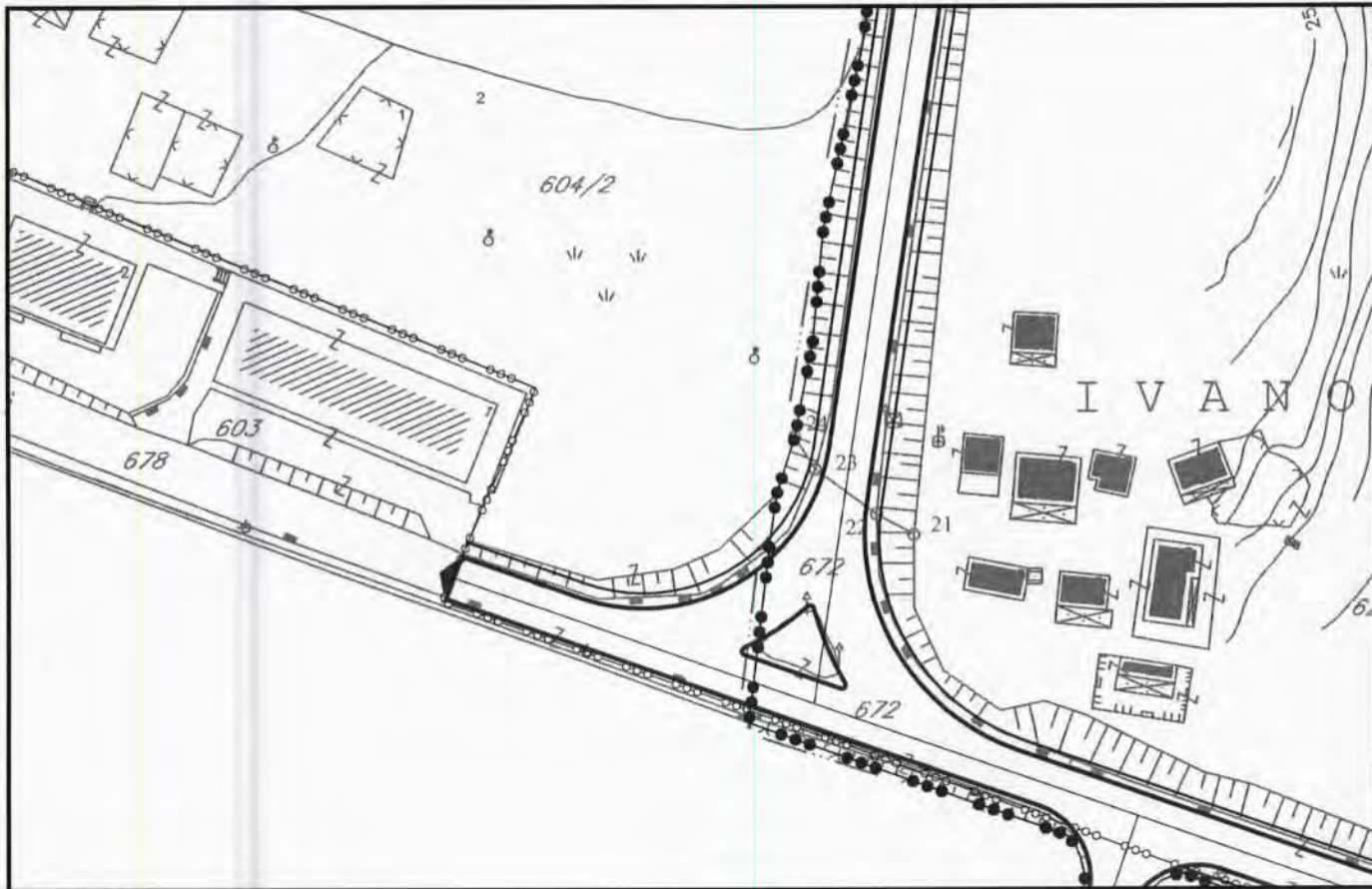
U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



	planirana TK kanalizacija sa kablovima TK59GM
	planirani TK ormać
	planirano TK okno
	planirani unutrašnji kablovski ormać koncentracije
	postojeća trasa sa kablovima TK10 i telefonskim kablovima TK00V
	postojeći TK ormać
	postojeće TK okno
	postojeća telefonska centrala
	postojeći unutrašnji kablovski ormać koncentracije



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



	planirana TK kanalizacija sa kablovima TK59GM
	planirani TK ormačić
	planirano TK okno
	planirani unutrašnji kablovski ormačić koncentracije
	postojeća trasa sa kablovima TK10 i telefonskim kablovima TK00V
	postojeći TK ormačić
	postojeće TK okno
	postojeća telefonska centrala
	postojeći unutrašnji kablovski ormačić koncentracije



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Becir
Božo Becir spec.sci.građ.



LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zahvata UP Brežine-Ubojno
- granica zahvata UP "Amatisti"
- granica Morskog Dobra

- fikalna kanalizacija
- hidrantska mreža
- H hidrant
- zona zaštite izvora
- kišna kanalizacija
- regionalni vodovod (zona zaštite 5m)



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

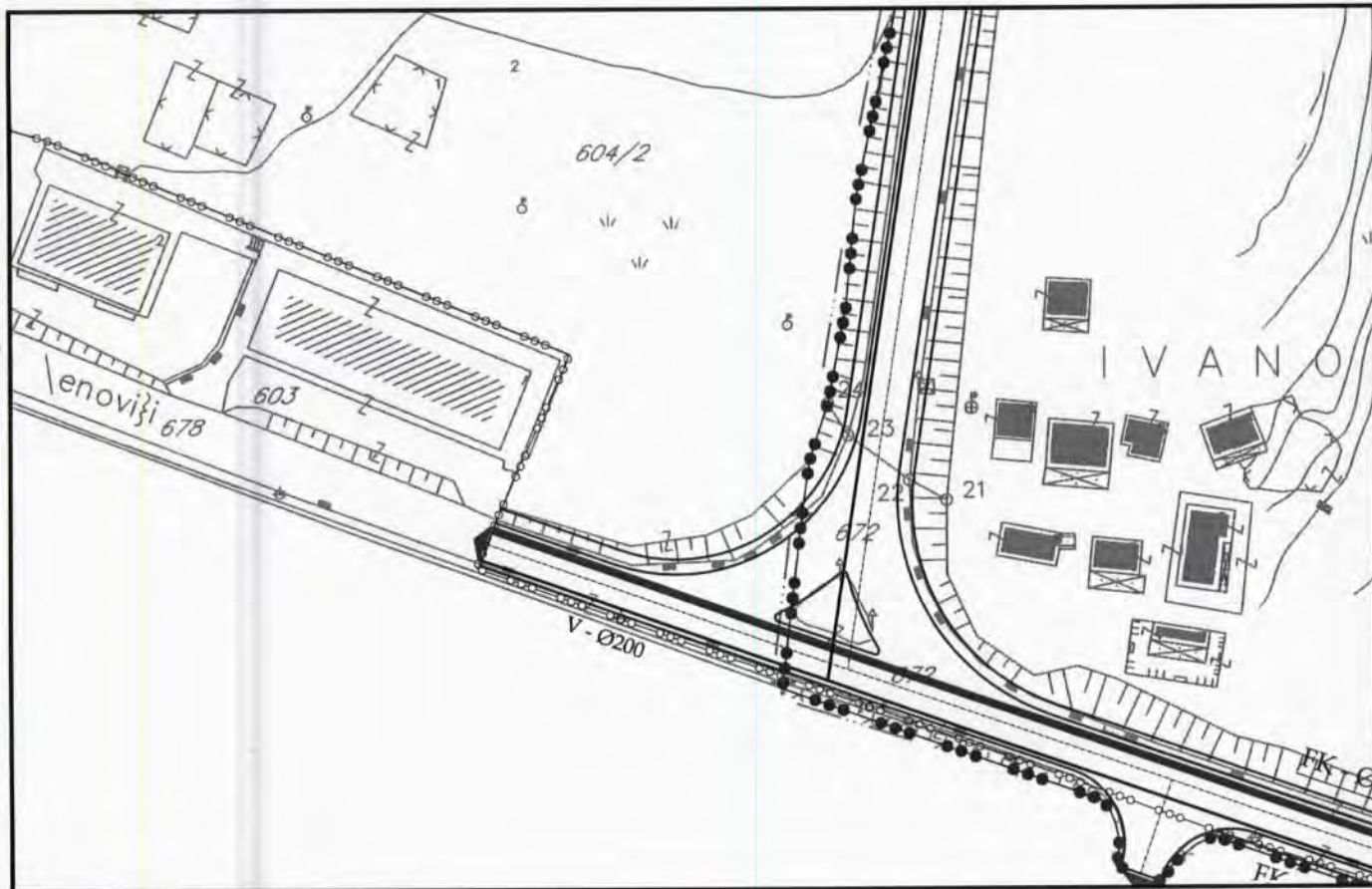
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad



LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zahvata UP Brežine-Ubojno
- granica zahvata UP "Amatist"
- granica Morskog Dobra

- fekalna kanalizacija
- hidrantska mreža
- H hidrant
- zona zaštite izvora
- kišna kanalizacija
- regionalni vodovod (zona zaštite 5m)



□ kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 12.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Becir
Božo Becir spec.sci.grad.



LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zahvata UP Brežine-Ubojno
- granica zahvata UP "Amatist"
- granica Morskog Dobra

- fikalna kanalizacija
- hidrantska mreža
- H hidrant
- zona zaštite izvora
- kišna kanalizacija
- regionalni vodovod (zona zaštite 5m)



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetske efikasnost

Br.02-13-231-Up I-664/2019

Herceg Novi, 17.7.2019. god.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено: 18-07-2019				
Орган једин.	Класификациони знак	Редни број	Прилог	Приједност
	02-3-350	Up I	-835/2019	-1/1

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju priobalnog puta u Kumboru koji se pruža po obodu kompleksa "Portonovi", kao i dijela lokalnog puta koji spaja priobalni put i Jadransku magistralu na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 677,678,675/1,349,435,423,437,438,441,440/1,439,440/1,439,673,672,671,670,640,639,603,604/2,674,604/3,sveK.O.Kumbor|Kat.parc.671/1,672,614,611,555,602,601/1,601/2,600,597/2,598,681,3,1,4,9,10,11,12,16,20,625,638,639/1,639/3,612,610,613,615,616,608,609/1,640, sve K.O. Djenovići u zahvatu DSL " Sektor 5 " Kumbor, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG-opštinski propisi" br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi" broj 7/09 i 35/09) te uvida u DSL " Sektor 5 " Kumbor („Sl. list CG – opštinski propisi" 50/12, 60/12) i DUP-a Djenovići („Sl. list CG – opštinski propisi" 11/13), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za za rekonstrukciju priobalnog puta u Kumboru koji se pruža po obodu kompleksa "Portonovi", kao i dijela lokalnog puta koji spaja priobalni put i Jadransku magistralu na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 677,678,675/1,349,435,423,437,438,441,440/1,439,440/1,439,673,672,671,670,640,639,603,604/2,674,604/3,sveK.O.Kumbor|Kat.parc.671/1,672,614,611,555,602,601/1,601/2,600,597/2,598,681,3,1,4,9,10,11,12,16,20,625,638,639/1,639/3,612,610,613,615,616,608,609/1,640, sve K.O. Djenovići u zahvatu DSL " Sektor 5 " Kumbor i DUP-a Djenovići

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

1.1. Postojeće stanje

- U zoni ispod magistralnog puta, glavnu saobraćajnicu na lokalitetu Kumbora predstavlja priobalna saobraćajnica koja se longitudinalno pruža uz more, a na dijelu kompleksa "Portonovi" tangira sjevernu stranu kompleksa. Poprečnu vezu -transferzalu između dionice koja se pruža obodom kompleksa i Jadranske magistrale čini lokalna dvosmjerna saobraćajnica, koja je izgrađena bez pješačkih staza i definisanog prostora za parkiranje vozila.



1.2. Planirano stanje

- U planiranom stanju DSL " Sektor 5 " Kumbor („Sl. list CG – opštinski propisi“ 50/12, 60/12) stari priobalni put zadržava se kao kolsko pješačka saobraćajnica, širine putnog profila B=6,0 m i planiranim jednostranim i obostranim trotoarima. Formiranjem sistema parternih barijera: usporivača brzine i dijelova urbanog mobilijara, koji formira izlomljnu osovину kretanja vozila omogućiti veći nivo bezbjednosti i smanjenje brzine kretanja vozila.
- U planiranom stanju DUP-a Djenovići („Sl. list CG – opštinski propisi“ 11/13) poprečna veza između magistralnog i priobalnog puta predviđen je kao kolsko pješačka saobraćajnica, širine putnog profila B= (5-6,0) m i obostranim trotoarima širine b=1,50m.
- U grafičkim priložima koji su sastavni dio urbanističko -tehničkih uslova dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili. KOordinate presjeka osovina saobraćajnica, coordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.
- Situaciono i nivelaciono rješenje bazirati se na postojećoj nivelaciji terena, uz poštovanje prirodne morfologije i nagiba terena. Prilikom izrade glavnih projekata izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Nivelaciju obodne saobraćajnice nivelaciono uskladiti sa postojećim lokalnim priobalnim putem-dionica kroz Kumbor. Priključak saobraćajnice na Jadransku magistralu izvesti u skladu sa uslovima koje definiše nadležni organ uprave Direkcija za saobraćaj. Takođe, saobraćajnice nivelaciono uskladiti sa ostalim prisključnim saobraćajnicama.
- Saobraćajnice projektovati sa poprečnim nagibom do 2,5 %, dok podužne nagibe nivelete i radijus horizontalnih krivina treba projektovati unutar dopuštenih vrijednosti i u skladu sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica. Minimalni podužni nagib 0,5%, maksimalni 8 %.
- Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija, dimenzionisana prema rangu saobraćajnice, očekvanom opterećenju i strukturi vozila koja će se istim kretati te karakteristikama tla. Trotoare projektovati od betona ili behatona.
- Odvodnju saobraćajnih površina rješavati poprečnim nagibom kolovozne konstrukcije, u skladu sa mogućim tehničkim rješenjima. Šahtovske instalacije projektovati izvan kolovoza, osim fekalne kanalizacije.
- Novoplanirane saobraćajnice treba da bude opremljene javnom rasvjetom, propisanom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, po potrebi i zaštitnom ogradom za postizanje bezbjednosti.

2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.



RUKOVODILAC SEKTORA ZA SAOBRAĆAJ I

GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing. građ.

Примљено: 18-07-2019			
Орган Једин.	Класификациони знак	Радаи број	Прилога
		02-3-350-УП	835/2019-1/2

Broj:05-2352/19
 Herceg Novi, 18.07.2019.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу
 КАБИНЕТ ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ
 ХЕРЦЕГ НОВИ

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2352/19 od 17.07.2019.god. za rekonstrukciju priobalnog puta u Kumboru koji se pruža po obodu kompleksa "Portonovi" kao i dijela lokalnog puta koji spaja priobalni put i Jadransku magistralu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 677, 678, 675/1, 349, 435, 423, 437, 438, 441, 440/1, 439, 673, 672, 671, 670, 640, 639, 603, 604/2, 674, 604/3 sve k.o. Kumbor i katastarskih parcela broj 671/1, 672, 614, 639/1, 639/3, 612, 610, 613, 615, 616, 608, 609/1, 640 sve k.o. Đenovići, koji se pred Sekretariјatom vodi pod brojem 02-3-350-UP-835/2019 od 12.07.2019.god, konstatuje se:

- ✧ U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17“), poštujući odredbe člana 74 stav 3 umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela dostavljamo Vam situaciju terena.

NAPOMENA:

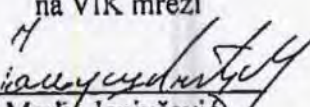
Prilikom izvođenja radova obratiti se D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, radi dobijanja dodatnih informacija, kako bi se izbjegle eventualne havarije.

Prema Projektu vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji Opštine Herceg Novi, koji je uradila firma „Dahlem“, u trupu priobalnog puta položen je kanalizacioni kolektor kao i cjevovod za vodosnabdjevanje, koji još uvijek nisu primljeni na upravljanje od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, pa isti nisu ni ucrtavali u priloženoj situaciji.

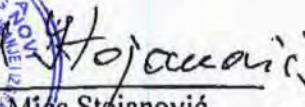
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

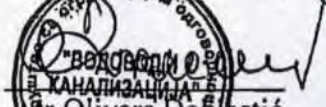
Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


 Mica Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor


 Olivera Dožiletić
 dipl.ing.grad.





18.07.2019.



SITUACIJA TERENA
 1:2000



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11389/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 111 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
609			7 2 0		KUMBOR	Sume 3. klase		262	0.21
639			7 1 0			Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		4084	2.04
639			7 1 0			Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
639	1		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	2		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	3		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	4		7 1 0			Porodična stambena zgrada		199	0.00
640			7 4 0			Dvorište		500	0.00
640			7 4 0			Livada 3. klase		183	0.51
640	1		7 4 0			Zgrade i objekti SSNO i DSZ		362	0.00
671			6 4 0			Pašnjak 3. klase		501	0.25
Ukupno								7191	3.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
639		1	Porodična stambena zgrada	994	0	Svojina RADOVIĆ GOJKO DANICA KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg 1/1 2309944245047
639		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 80	Svojina NEPOZNATI VLASNIK H-NOVI Herceg Novi 1/1 6192000002430
639		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P 80	Svojina MILOŠEVIĆ DJURO TODOR KUMBOR 69 Kumbor 1/1 2306936240010

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:45:59

1 / 7



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 80	Svojina ČAVIĆ MILAN ZLATKA 1/1 1001950245018 PETEFJEVA 39,ST.13/II BEOGRAD
639	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	4	P1 80	Susvojina MUJIĆ BRANISLAV 1/3 2502963240018 CARA LAZARA 148 SUTOMORE Susvojina MAJKA GORDANA 1/3 2412956306209 KRALJA ZVONIMIRA 28 STAROG Susvojina KOSAĆ JASMINKA 1/3 1112968245011 ZGRADA RAČICE I TIVAT Tivat
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	P 80	Svojina LANOVIĆ MIODRAG STANKA 1/1 0208956245028 KUMBOR B.B. HERCEG-NOVI Herceg
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	6	P1 83	Svojina LEJIĆ GOJKO DRAGICA 1/1 2602941245010 KUMBOR 65 Kumbor
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P 69	Svojina ČORDAŠ TEODOR ŽIVKA 1/1 2603931715120 KUMBOR BR.116 HERCEG NOVI
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	8	P 80	Svojina KRIVOKAPIĆ PETAR MILIVOJE 1/1 1802948240036 KUMBOR 116 Kumbor
639	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	9	P 22	Svojina LANOVIĆ MIODRAG STANKA 1/1 0208956245028 KUMBOR B.B. HERCEG-NOVI Herceg
639	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	994	P 200	7
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 80	Svojina DRAGOJLOVIĆ LUKA KATE 1/1 1809938245018 KUMBOR BR.115 HERCEG NOVI
639	2	Stambeni prostor RAZMJENA 20	2	P 80	Susvojina JEVRIĆ DANILO 1/2 2811928280077 BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina JEVRIĆ NEBOJŠA 1/2 1705959280123 BEOGRAD Beograd
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 80	Svojina SELEŠ STJEPAN ROZALIJA 1/1 0106946385037 BRAĆE GRBIĆA 8 HERCEG NOVI
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 80	Svojina KUSALO STEVAN KOVILJKA 1/1 1008948245021 Kumbor 115 Kumbor
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	5	P 12	Svojina EĆO HUZEIR RAFET 1/1 0505969280012 KUMBOR 115 KUMBOR Kumbor
639	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	6	P 30	Svojina KUSALO KOVILJKA 1/1 1008949245021 KUMBOR B.B. Kumbor
639	2	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	7	PN 99	Svojina BAJOVIĆ JASMINKA 1/1 6192000009356 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg
639	2	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	8	PN 30	Svojina BAJOVIĆ JASMINKA 1/1 6192000009356 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:45:59

2 / 7



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
639	2	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	9	P 9	Svojina KUSALO KOVILJKA KUMBOR B.B. Kumbor	1/1 1008949245021
639	3	Porodična stambena zgrada		200		7
639	3 0 3	Porodična stambena zgrada	1	P 125	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	1/1 0000002200022 1/1 0000002010666
639	3 0 3	Porodična stambena zgrada	2	PI 72	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	1/1 0000002200022 1/1 0000002010666
639	3 0 3	Poslovni prostor	3	PI 71	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	1/1 0000002200022 1/1 0000002010666
639	4	Porodična stambena zgrada		199		7
639	4 0 4	Poslovni prostor	1	P 150	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	1/1 0000002200022 1/1 0000002010666
640	1 1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	994	362	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	1/1 0000002200022 1/1 0000002010666

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609				1	Šume 3. klase	28/02/2005 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE NA DIJELU KAT. PAR.609 U POVRŠINI OD 200m.I TRAJAĆE DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNICE P.BR. 300/03 KOJA SE VODI KOD O.SUDA U H NOVOM.
609				2	Šume 3. klase	02/08/2018 8:50	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJ. BR. 1 - 51200 - POV. 71 M2 U GABARITIMA, ETAŽNO RAZRADJEN NA PD 1 - STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJU POV. 49 M2, VUJOVIĆ ILIJE IZ KUMBORA JMBG 2607954216012
639				1	Dvorište	25/06/2018 16:7	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu LANOVIĆ STANKIĆ IZ KUMBORA I TO OBJ. 5 - POMOĆNA ZGR, POV. 20 M2 - NEMA DOZVOLU

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:45:59

3 / 7





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11388/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 447 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
604	2		7 1 0			Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1775	0.89
604	2		7 1 0			Njiva 3. klase KUPOVINA		90	0.97
604	3		7 1 0			Neplodna zemljišta KUPOVINA		12782	0.00
Ukupno								14647	1.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002438577	D.O.O.RUSINVEST GROUP HERCEG NOVI MARKA VOJINOVIĆA 33 HERCEG NOVI Herceg Novi		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
604	2			1	Pašnjak 3. klase	07/07/2017 8:17	Zabilježba poreskog potraživanja BR.02-8-UP/5-90268/2017-1 OD 16.06.2017 GOD.U KOR. OPŠTINE H NOVI U IZNOSU OD 49.000,82E.
604	2			1	Njiva 3. klase	07/07/2017 8:17	Zabilježba poreskog potraživanja BR.02-8-UP/5-90268/2017-1 OD 16.06.2017 GOD.U KOR. OPŠTINE H NOVI U IZNOSU OD 49.000,82E.
604	3			1	Neplodna zemljišta	07/07/2017 8:17	Zabilježba poreskog potraživanja BR.02-8-UP/5-90268/2017-1 OD 16.06.2017 GOD.U KOR. OPŠTINE H NOVI U IZNOSU OD 49.000,82E.



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:42:51

1 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11387/2019
Datum: 02.07.2019.
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
672			4 5 0			Potok		75	0.00
Ukupno								75	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)


 Nacelnik
 RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:42:23



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11386/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 111 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
439			4 3 0			Pašnjak 3. klase		1689	0.84
439	1		4 3 0			Pomoćna zgrada		34	0.00
603			7 1 0			Dvorište KUPOVINA		1386	0.00
603	1		7 1 0			Porodična stambena zgrada KUPOVINA		410	0.00
603	2		7 1 0			Porodična stambena zgrada KUPOVINA		204	0.00
639			7 1 0			Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
639			7 1 0			Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		4084	2.04
639	1		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	2		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	3		7 1 0			Porodična stambena zgrada		200	0.00
639	4		7 1 0			Porodična stambena zgrada		199	0.00
640			7 4 0			Dvorište		500	0.00
640			7 4 0			Livada 3. klase		183	0.51
640	1		7 4 0			Zgrade i objekti SSNO i DSZ		362	0.00
670	1		6 4 0	13/10/2016		Dvorište		3511	0.00
671			6 4 0			Pašnjak 3. klase		501	0.25
673			7 4 0			Pašnjak 3. klase		1466	0.73
673	1		7 4 0			Porodična stambena zgrada		14	0.00
674	1		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		162021	0.00
674	1	1	6 4 0	15/01/2015		Zgrade i objekti SSNO i DSZ VIŠE OSNOVA		1592	0.00
674	1	2	6 4 0	15/01/2015		Vodoprivredni objekti VIŠE OSNOVA		39	0.00
674	1	3	6 4 0	15/01/2015		Elektroenergetski objekti VIŠE OSNOVA		8	0.00
674	3		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		7132	0.00
674	4		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		7529	0.00



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:10

1 / 19

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674	5		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		7874	0.00
674	6		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		6915	0.00
674	7		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4198	0.00
674	8		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3445	0.00
674	9		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3262	0.00
674	10		6 4 0	21/01/2015		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4306	0.00
674	11		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		12798	0.00
674	13		6 4 0	16/03/2017		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		5356	0.00
674	14		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		290	0.00
674	15		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		13	0.00
674	16		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		10	0.00
674	17		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		54	0.00
674	18		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		184	0.00
674	19		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		798	0.00
674	20		6 4 0	26/12/2016		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2203	0.00
674	22		6 4 0	16/03/2017		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2976	0.00
674	23		6 4 0	19/06/2017		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		14057	0.00
674	24		6 4 0	19/06/2017		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		44	0.00
674	25		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4672	0.00
674	26		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		597	0.00
674	27		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		731	0.00
674	28		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		654	0.00
674	29		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		701	0.00
674	30		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		839	0.00
674	31		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		810	0.00
674	32		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		722	0.00
674	33		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		702	0.00
674	34		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		739	0.00
674	35		6 4 0	22/01/2019		Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		993	0.00

Ukupno

274907

4.38



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:10

2 / 19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA - Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
439	1	Pomoćna zgrada	994	34	Svojina CRNA GORA	1/1 000002200022
	1				-- Podgorica Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE	1/1 000002010666
603	1	Stambene zgrade GRADENJE	962	P2 410	J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 71	Svojina SAVIĆ MAŠAN SLOBODANKA	1/1 2508945245035
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 71	KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P 71	Svojina RADOVIĆ ANKA SAŠA	1/1 2503972240035
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 71	KUMBOR 125 Kumbor	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P1 71	Svojina RADOVIĆ VIDO MILA	1/1 1502951245010
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	6	P1 71	KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg	
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE	7	P 71	Svojina ČOLIĆ MILAN DRAGAN	1/1 2506946240018
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE	7	P 71	KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg	
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE	7	P 71	Susvojina MARIĆ MIHAJLO LJILJANA	1/2 1811957245015
603	1	Stambeni prostor POKLON 20	8	P 71	Susvojina BIJELA 73 Herceg Novi	1/2 0912959245028
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	9	P1 71	Susvojina ZORNIJA MIHAJLO RADMILA	
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE	10	P1 71	BIJELA 74 HERCEG NOVI Bijela	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P 71	Svojina KRIVOKAPIĆ NOVAK BOŽO	1/1 0112976240017
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P1 71	BIJELA Bijela	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P1 71	Svojina PETKOVIĆ MIODRAG BRANISLAV	1/1 2903969240014
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE		P1 71	KUMBOR HERCEG NOVI Herceg	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P1 71	Svojina VUKOVIĆ MITAR JOVAN	1/1 3004957240018
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P2 71	KUMBOR 125 Herceg Novi	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P2 71	Svojina RATKOVČIĆ VELJKO NADA	1/1 1309965245043
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P2 71	KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg	
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20		P2 71	Svojina MILOŠEVIĆ DJURO TODOR	1/1 2306936240010
					KUMBOR 69 Kumbor	

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:11

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	13	PN 43	Svojina VUJACIĆ STANKO NEVENKA 1/1 2608952386501 NARODNOG FRONTA 153 MELJINE
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	14	PN 50	Svojina MILIČEVIĆ ŽIVOTA MIOMIR 1/1 1906952710330 STRUGARSKA 1 BEOGRAD Beograd
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	15	PN 49	Svojina VUČETIĆ DJORDJE SLOBODAN 1/1 1302955274016 BRZOJEVICE PLAV Plav
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	16	PN 43	Svojina BOJANIĆ PETKO MIROSLAV 1/1 2604960172663 SARAJEVO Sarajevo
603	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	17	PN 43	Svojina MILOSAVLJEVIĆ RADOJKO 1/1 2911976795016 MARINA KUMBOR 125/10 Herceg Novi
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	18	PN 50	Susvojina MIKIĆ ALEKSA IVAN 1/2 0306941172182 TRG MEDJUNA.PRIJATELJ.10/VI Susvojina MIKIĆ MARKO VIDOSAVA 1/2 1606954177652 TRG MEDINAR.PRIJATELJ.10
603	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	19	PN 50	Svojina TRIVKOVIĆ AKIM STANA 1/1 0308942176516 MIROSLAVA KRLEŽE 20 SARAJEVO
603	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	20	PN 57	Svojina KNEŽEVIĆ DUŠKO MARIJA 1/1 2009983235020 H NOVI Herceg Novi
603	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	24	P 71	Susvojina MUJIĆ BRANISLAV 1/3 2502963240018 CARA LAZARA 148 SUTOMORE Susvojina MAJKA GORDANA 1/3 2412956306209 KRALJA ZVONIMIRA 28 STAROG Susvojina KOSAČ JASMINKA 1/3 1112968245011 ZGRADA RAČICE I TIVAT Tivat
603	2	Stambene zgrade GRAĐENJE	964	1P1 204	
603	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	1P 39	Svojina ČAVIĆ MILAN ZLATKA 1/1 1001950245018 PETEFUJEVA 39,ST.13/II BEOGRAD
603	2	Stambeni prostor KUPOVINA 15	2	1P 54	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
603	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P 64	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
603	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20		OP1 62	Svojina RADOMIROVIĆ MIJAT RUŽA 1/1 0502930245033 KUMBOR 124 HERCEG NOVI Herceg

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:11

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
603	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	6	P1 67	Susvojina 1/3 ZIDAR IVICA DEJAN 0511982230017
	2				I BOKEŠKE BRIGADE 66 H NOVI Susvojina 1/3 KRIVOKAPIĆ MILENA 6192000000473
	2				KUMBOR BB Herceg Novi Susvojina 1/3 KRIVOKAPIĆ NADA 6192000000475
					KUMBOR BB Herceg Novi
603	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	7	SU 53	Svojina 1/1 TODOROVSKI ZORAN 6192000009543
					KUMBOR B.B. HERCEG NOVI Herceg
639	1	Porodična stambena zgrada	994	0	Svojina 1/1 RADOVIĆ GOJKO DANICA 2309944245047
					KUMBOR 125 HERCEG NOVI Herceg
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 80	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNIK 6192000002430
					H-NOVI Herceg Novi
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 80	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DJURO TODOR 2306936240010
					KUMBOR 69 Kumbor
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 80	Svojina 1/1 ČAVIĆ MILAN ZLATKA 1001950245018
					PETEFIJEVA 39,ST.13/II BEOGRAD
639	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	4	P1 80	Susvojina 1/3 MUJIĆ BRANISLAV 2502963240018
	1				CARA LAZARA 148 SUTOMORE Susvojina 1/3 MAJKA GORDANA 2412956306209
	1				KRALJA ZVONIMIRA 28 STAROG Susvojina 1/3 KOSAČ JASMINKA 1112968245011
					ZGRADA RAČICE I TIVAT Tivat
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	P 80	Svojina 1/1 LANOVIĆ MIODRAG STANKA 0208956245028
					KUMBOR B.B. HERCEG-NOVI Herceg
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	6	P1 83	Svojina 1/1 LEJIĆ GOJKO DRAGICA 2602941245010
					KUMBOR 65 Kumbor
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P 69	Svojina 1/1 ČORDAŠ TEODOR ŽIVKA 2603931715120
					KUMBOR BR.116 HERCEG NOVI
639	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	8	P 80	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ PETAR MILIVOJE 1802948240036
					KUMBOR 116 Kumbor
639	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	9	P 22	Svojina 1/1 LANOVIĆ MIODRAG STANKA 0208956245028
					KUMBOR B.B. HERCEG-NOVI Herceg
639	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	994	P 200	
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 80	Svojina 1/1 DRAGOJLOVIĆ LUKA KATE 1809938245018
					KUMBOR BR.115 HERCEG NOVI
639	2	Stambeni prostor RAZMJENA 20		P 80	Susvojina 1/2 JEVRIĆ DANILO 2811928280077
					BIJELO POLJE Bijelo Polje



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:11

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				Susvojina 1/2 JEVRIĆ NEBOJŠA 1705959280123 BEOGRAD Beograd
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 80	Svojina 1/1 SELEŠ STJEPAN ROZALIJA 0106946385037 BRAĆE GRBIĆA 8 HERCEG NOVI
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 80	Svojina 1/1 KUSALO STEVAN KOVILJKA 1008948245021 Kumbor 115 Kumbor
639	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	5	P 12	Svojina 1/1 EĆO HUZEIR RAFET 0505969280012 KUMBOR 115 KUMBOR Kumbor
639	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	6	P 30	Svojina 1/1 KUSALO KOVILJKA 1008949245021 KUMBOR B.B. Kumbor
639	2	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	7	PN 99	Svojina 1/1 BAJOVIĆ JASMINKA 6192000009356 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg
639	2	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	8	P1 30	Svojina 1/1 BAJOVIĆ JASMINKA 6192000009356 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg
639	2	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	9	P 9	Svojina 1/1 KUSALO KOVILJKA 1008949245021 KUMBOR B.B. Kumbor
639	3	Porodična stambena zgrada		200	
639	3	Porodična stambena zgrada 0	1	P 125	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 - Podgorica Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
639	3	Porodična stambena zgrada 0	2	P1 72	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 - Podgorica Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
639	3	Poslovni prostor 0	3	P1 71	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 - Podgorica Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
639	4	Porodična stambena zgrada		199	
639	4	Poslovni prostor 0	1	P 150	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 - Podgorica Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
640	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ			Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 - Podgorica Podgorica



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:11

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
673	1	Porodična stambena zgrada	994	14	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ VIŠE OSNOVA	0	P3 1592	
674	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti VIŠE OSNOVA	1	1P 253	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti VIŠE OSNOVA	2	P 474	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti VIŠE OSNOVA	3	P1 468	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti VIŠE OSNOVA	4	P2 470	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti VIŠE OSNOVA	5	P3 469	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Vodoprivredni objekti VIŠE OSNOVA	0	P 39	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
674	1	Trafo-stanice VIŠE OSNOVA	0	P 8	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002200022 -- Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:41:11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11385/2019
Datum: 02.07.2019.
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
440	1		6 10 0		KUMBOR	Dvorište NASLJEDE		308	0.00
440	1	1	6 10 0		KUMBOR	Stambene zgrade NASLJEDE		274	0.00
Ukupno								582	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000000375	PUŠIĆ DUŠAN BILJANA KUMBOR HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/9
0000002069962	IGALOPROMET DOO IGALO IGALO-H.NOVI Igalo	Susvojina	2/3
6192000000376	PUŠIĆ DUŠAN JOVANA KUMBOR HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/9
1502956245019	PUŠIĆ MITAR Marija KUMBOR B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/9

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
440	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P2 274	/
440	1	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 0	1	1P 159	Susvojina PUŠIĆ DUŠAN BILJANA KUMBOR HERCEG NOVI Herceg 1/9 6192000000375 Susvojina PETROVA ELENA 1/9 6192000013798 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina IGALOPROMET DOO 2/9 0000002069962 IGALO IGALO-H.NOVI Igalo Susvojina PUŠIĆ DUŠAN JOVANA 1/36 6192000000376 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg Susvojina SALIMOV MARAT 1/12 6192000013481 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina PUŠIĆ MITAR Marija 1/9 1502956245019 KUMBOR B.B. HERCEG NOVI Herceg



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:37:42

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina MILOVANOVIĆ JOVAN NEMANJA UL. RADOMIRA MARKOVIĆA 14 Susvojina SLABZHENNIKOV VASILIJ 1/6 2001984710325 0 1/6 6192000011864 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 74	Svojina SOFRONOVA NADEZDA 1/1 6192000011582 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA 0	3	P 49	Svojina SULTANOV CHINGIZ 1/1 6192000012931 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA 0	4	P 91	Svojina VIDOVIĆ JOVAN MIRJANA 1/1 1407978105005 JAJAČKA 14 BANJA LUKA Banja
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	5	P1 73	Svojina SALIMOV MARAT 1/1 6192000013481 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	6	P1 49	Svojina PUŠIĆ MITAR MARIJA 1/1 1502956245019 KUMBOR B.B. HERCEG NOVI Herceg
440	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	7	P1 53	Svojina STOROZHENKO ELENA 1/1 6192000012944 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	8	P1 32	Svojina PUŠIĆ DUŠAN BILJANA 1/1 6192000000375 KUMBOR HERCEG NOVI Herceg
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	9	PN 73	Svojina PETROVA ELENA 1/1 6192000011894 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	10	PN 50	Svojina BATALOVA VIKTORIJA VALERIEVNA 1/1 6192000018677 75 2615807 ČKALOVA BR. 54 STAN BROJ 39
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	11	PN 91	Svojina SLABZHENNIKOV VASILIJ VIKTOROVIC 1/1 6192000011661 RUSKA FEDERACIJA -
440	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	12	1P 42	Svojina SLABZHENNIKOV VASILY VIKTOROVIC 1/1 6192000016611 53 0418510 RUSKA FEDERACIJA RUSKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
440	1	1	1	1	Garaza kao dio zgrade	14/08/2009	Objekat nema upotrebnu dozvolu
440	1	1	2	1	Stambeni prostor	14/08/2009	Objekat nema upotrebnu dozvolu



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11384/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 588 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
441	1	4 10 0	12/07/2017	KUMBOR	Dvorište NASLJEDE		127	0.00
441	1	4 10 0		KUMBOR	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		35	0.00
441	1	4 10 0		KUMBOR	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
Ukupno							181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1307961710385	PAVLOVIĆ DRAGOMIR MILAN GRČIĆA MILENKA 1 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
441	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 35	Svojina PAVLOVIĆ DRAGOMIR MILAN 1307961710385 GRČIĆA MILENKA 1 BEOGRAD
441	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 19	Svojina PAVLOVIĆ DRAGOMIR MILAN 1307961710385 GRČIĆA MILENKA 1 BEOGRAD

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

 RADUSIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:37:21

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11383/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 164 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
438			4 10 0		KUMBOR	Livada 3. klase NASLJEDE		4567	12.79
Ukupno								4567	12.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0508933240014	MATOVIĆ VASO MILAN Kumbor Kumbor		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik

 RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:37:00

1 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11382/2019
Datum: 02.07.2019.
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
423			4 10 0	20/11/2015		Potok		501	0.00
437			4 10 0			Nekategorisani putevi		381	0.00
Ukupno								882	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik.
KADUSINOVIĆ MIRJANA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11381/2019
Datum: 02.07.2019.
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 451 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
435		6 10 0	23/04/2018	KUMBOR	Dvorište NASLJEDE		357	0.00
435	1	6 10 0	23/04/2018	KUMBOR	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		135	0.00
Ukupno							492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0909996235023	VUJNOVIĆ ALEKSANDAR ALEKSANDRA KUMBOR 99 Herceg Novi	Susvojina	1/3
2005999235017	VUJNOVIĆ ALEKSANDAR JOVANA KUMBOR 99 Herceg Novi	Susvojina	1/3
0312964245012	VUJNOVIĆ JOVAN VIDA KUMBOR 99 Herceg Novi	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
435	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 135	Susvojina VUJNOVIĆ ALEKSANDAR ALEKSANDRA KUMBOR 99 Herceg Novi Susvojina VUJNOVIĆ ALEKSANDAR JOVANA KUMBOR 99 Herceg Novi Susvojina VUJNOVIĆ JOVAN VIDA KUMBOR 99 Herceg Novi 1/3 0909996235023 1/3 2005999235017 1/3 0312964245012
435	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 100	Susvojina VUJNOVIĆ ALEKSANDAR ALEKSANDRA KUMBOR 99 Herceg Novi Susvojina VUJNOVIĆ ALEKSANDAR JOVANA KUMBOR 99 Herceg Novi Susvojina VUJNOVIĆ JOVAN VIDA KUMBOR 99 Herceg Novi 1/3 0909996235023 1/3 2005999235017 1/3 0312964245012

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:34:29

1 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11380/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 191 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
349		1	6 10 0		KUMBOR	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		97	0.00
349		2	6 10 0		KUMBOR	Pomoćna zgrada NASLJEDE		35	0.00
Ukupno								132	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2802962240018	MUSTUR MIRKO JOVICA Kumbor Kumbor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
349	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 97	/
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 80	Svojina MUSTUR MIRKO JOVICA 2802962240018 Kumbor Kumbor
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	2	PI 80	Svojina MUSTUR MIRKO JOVICA 2802962240018 Kumbor Kumbor
349	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	974	35	Svojina MUSTUR MIRKO JOVICA 2802962240018 Kumbor Kumbor

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
349		1	1		Stambeni prostor	02/11/2015 11:26	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR 507/2015 OD 23.04.2015. GODINE JAVNOG IZVR ŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ HERCEG NOVOG
349		1	2	1	Stambeni prostor	02/11/2015 11:26	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR 507/2015 OD 23.04.2015. GODINE JAVNOG IZVR ŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ HERCEG NOVOG

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:34:12



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11379/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 407 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
675	1		4 5 0		KUMBOR	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		47926	0.00
Ukupno								47926	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:32:57

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11378/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 441 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
677			4 10 0			Nekategorisani putevi		7854	0.00
678			7 9 0	13/10/2016		Nekategorisani putevi		10738	0.00
Ukupno								18592	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
677				1	Nekategorisani putevi	15/04/2003 0:0	Morsko dobro
677				2	Nekategorisani putevi	09/02/2015 10:38	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR KOJI SE VODI PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD U.BR.104/2015 PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.07-2-1612/2014 OD 08.12.2014 GOD.
677				3	Nekategorisani putevi	12/08/2015 8:29	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR KOJI SE VODI PRED UPRAVNIM SUDOM CG POD U BE 104/2015 PO TUŽBI OPŠTINE HERCEG NOVI NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR 07-2-1612/2014 OD 08.12.2014. GODINE
677				4	Nekategorisani putevi	15/09/2015 12:8	Pravo službenosti U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIK ŠIĆ, A SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE /UGOVORA O USPOSTAVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI/ ZAKLJUČEN U HERCEG NOVOM PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM POD UZZ 88/215 DANA 09.02.2015. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE U POVRŠINI OD 4 M2.
678				2	Nekategorisani putevi	09/02/2015 10:38	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR KOJI SE VODI PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD U.BR.104/2015 PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.07-2-1612/2014 OD 08.12.2014 GOD.

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:31:44

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
678				3	Nekategorisani putevi	12/08/2015 8:29	Zabilješka spora UPRAVNI SPOR KOJI SE VODI PRED UPRAVNIM SUDOM CG POD U BE 104/2015 PO TUZBI OPSTINE HERCEG NOVI NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR 07-2-1612/2014 OD 08.12.2014. GODINE
678				4	Nekategorisani putevi	15/09/2015 12:8	Pravo službenosti U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIK ŠIĆ, A SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE /UGOVORA O USPOSTAVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI/ ZAKLJUČEN U HERCEG NOVOM PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM POD UZZ 88/215 DANA 09.02.2015. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE U POVRŠINI OD 335 M2.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



 Načelnik: _____
RADUSINOVIĆ MIRJANA

