



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

# **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

## **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**

**PRAVNI OSNOV :** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**

**Ćuković Kosta**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 27.09.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-848/2019

Herceg Novi, 27.09.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji Baošići - Rivijera 5, označen kao U.1+T, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 300/2 K.O. Baošići

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Ćuković Kosta iz Baošića.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 848/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 300/2 K.O. Baošići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 13.08.2019 g razmjere 1:1000;
  - Prepis lista nepokretnosti br.1048 K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi , pod brojem 109-956-13749/2019 od 09.08.2019.godine, za k.p. 300/2 k.o. Baošići, kojim se dokazuje da je Ćuković Kosta vlasnik k.p. 300/2 k.o. Baošići, u površini od 1187 m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti evidentirana kao voćnjak 2.klase u površini od 534 m<sup>2</sup>, dvorište u površini od 500 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada u površini od 153 m<sup>2</sup>, sa teretima i ograničenjima.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod brojem 05-2507/19 od 01.08.2019.godine.

#### **USLOVI ZA OBJEKAT :**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama, a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat.

Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti projektantske uslove nadležnog organa.

Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m.

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2.5m.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Vertikalne strane privremenog ugostiteljskog objekta mogu biti staklene bez ramova.

Ugostiteljski objekti koji se postavljaju duž šetališta „V Danica“ i duž rivijere, mogu se postavljati do ivice trotoara prema putu.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa površine do 150m<sup>2</sup> kojoj se ne smiju zatvarati strane.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.7 (uključujući površinu ugostiteljske terase)

#### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:**

##### **• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

##### **• Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ( „Sl.list CG“, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

**INFRASTRUKTURA:**

**Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**Hidrotehničke instalacije:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama ( „Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

**Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

**ENERGETSKA EFIKASNOST:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

#### **OSTALI USLOVI:**

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, kao i saglasnosti javnih preduzeća kao davalaca predhodnih uslova.

**Samostalni savjetnik:**  
Jovana Božović, spec.sci.grđ.

**Sekretarka:**  
Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:  
- naslovu,  
- u spise,  
- inspekcijama,  
- arhivi



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-13749/2019

Datum: 09.08.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1048 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
300	2		4 22 0		N.POLJE	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		534	17.78
300	2		4 22 0		N.POLJE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
300	2	1	4 22 0		N.POLJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		153	0.00
Ukupno								1187	17.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0503955240024	ČUKOVIĆ VASO KOSTA BAOŠIĆI Baošići	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
300	2	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	983	P2 153	/
300	2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	1	P 50	Svojina ČUKOVIĆ VASO KOSTA BAOŠIĆI Baošići 1/1 0503955240024
300	2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	3	P1 100	Svojina ČUKOVIĆ VASO KOSTA BAOŠIĆI Baošići 1/1 0503955240024
300	2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	4	P2 100	Svojina ČUKOVIĆ VASO KOSTA BAOŠIĆI Baošići 1/1 0503955240024

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
300	2			1	Dvorište	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450.00€ POVI.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.

Datum i vrijeme: 09.08.2019. 12:59:43



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
300	2			1	Voćnjak 2. klase	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00€ POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2			2	Voćnjak 2. klase	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2			2	Dvorište	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2			3	Voćnjak 2. klase	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2			3	Dvorište	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2	1	1	1	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00€ POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2	1	1	2	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2	1	1	3	Stambeni prostor	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2	1	3	1	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00€ POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2	1	3	2	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2	1	3	3	Stambeni prostor	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2	1	4	1	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00€ POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2	1	4	2	Stambeni prostor	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

Datum i vrijeme: 09.08.2019. 12:59:43

2 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
300	2	1	4	3	Stambeni prostor	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2	1		1	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00E POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2	1		1	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:33	Hipoteka U IZNOSU OD 19.450,00E POVJ.CKB AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 58 MJESECI UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O HIPOT.KR.BROJ 730-95-6 OD 24.03.2015 GOD.A SVE NA OSN.UZZ 194/2015 OD 25.03.2015 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
300	2	1		2	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2	1		2	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
300	2	1		3	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.
300	2	1		3	Porodična stambena zgrada	01/04/2015 9:35	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU HIPOTEKARNIH NEKRETNINA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

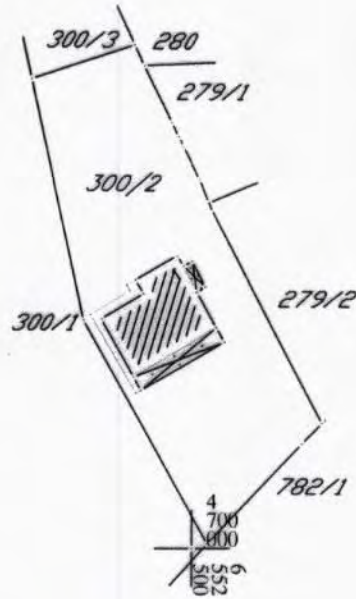
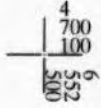






# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

Примљено: 02-08-2019				
Орган једини:	Класификациони знак:	Радни број	Прилога	Приједмет
		02-3-350-UPI-848/2019!		

Broj:05-2507/19  
 Herceg Novi, 01.08.2019.god.

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
**ČUKOVIĆ KOSTA**  
**BAOŠIĆI**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2507/19 od 26.07.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 300/2 k.o. Baošići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-848/2019 od 23.07.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Za planiranu izgradnju predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 20 mm sa PVC cjevovoda DN 38 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključnu PEHD cijev DN 20 mm polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku poslovnu jedinicu posebno;
- ✧ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN min 160 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7 % u zavisnosti od konfiguracije terena;
- ✧ Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju (Sl.list CG br. 45/08), neophodno je ugraditi separator masti, ulja i nečistoća, ukoliko se planira profesionalna kuhinja i slično;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestom priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

**NAPOMENA:**

**Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

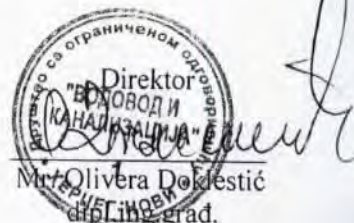
Referent za priključke  
na VIK mreži

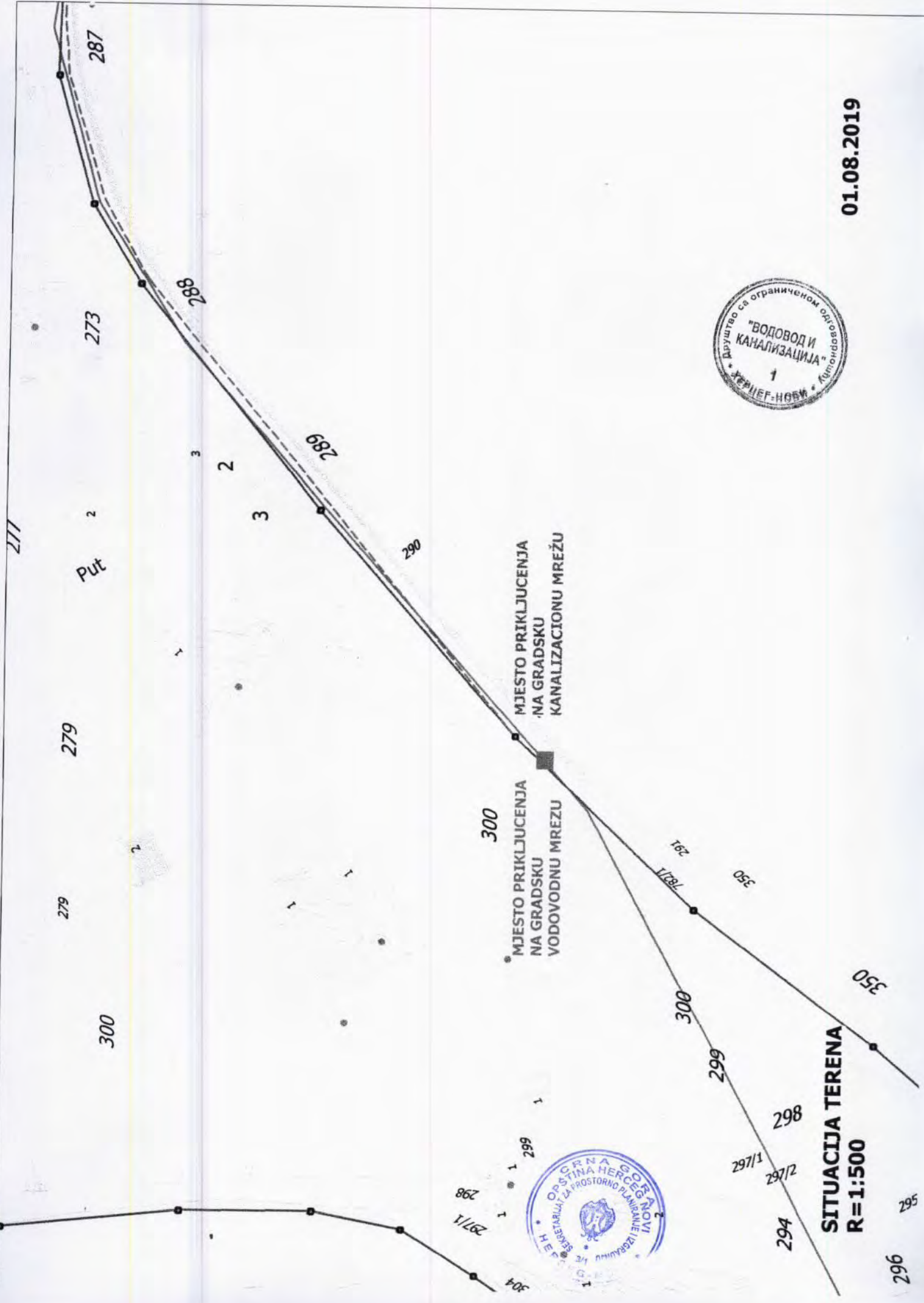
*Marko Janjušević*  
Marko Janjušević  
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

*Mića Stojanović*  
Mića Stojanović  
dipl.ing.grad.

*Olivera Đoković*  
Direktor  
"VODOVOD I  
KANALIZACIJA"  
Mrt Olivera Đoković  
dipl.ing.grad.





01.08.2019



**SITUACIJA TERENA**  
**R=1:500**

296

295

294

297/1

297/2

298

299

300

350

291

300

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU MREZU

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
KANALIZACIONU MREZU

290

289

288

273

Put

279

279

300

277

2

3

2

3

297/1

298

299

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

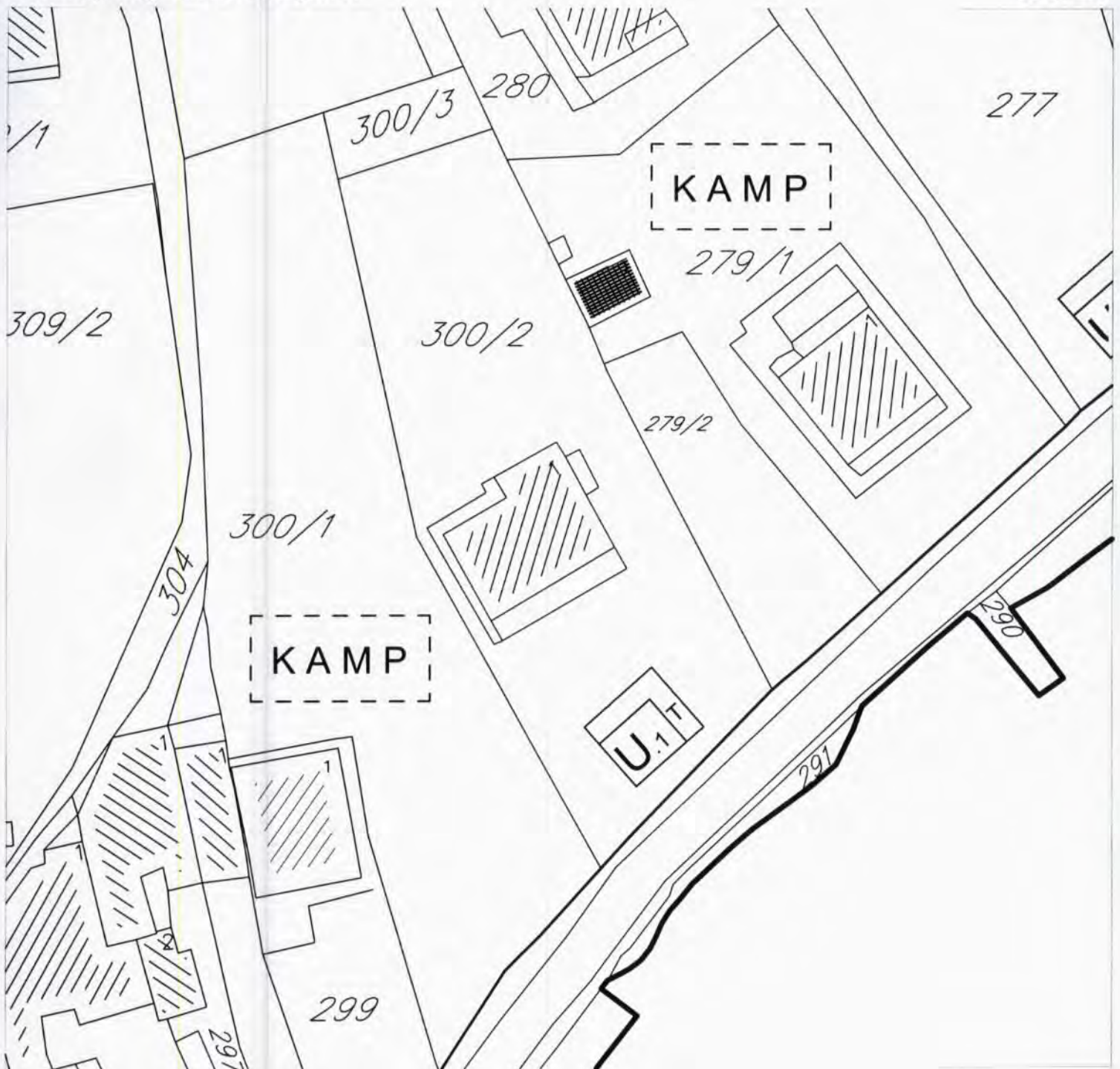
1

1

1

Grafički prilog: Baošići - Rivijera 5;

R=1:500



- kat.parc. br. 300/2 K.O. Baošići
- U.1+T

**LEGENDA**



UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

Herceg Novi, 27.09.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, građ.teh.



izda zemlja

