

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
**-Sekretarijat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-**
Broj: 02-3-350-854/2014
Herceg Novi, 19.6.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, Izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu **Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 38/13, 39/13, 33/14) i uvida u Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro-PPPNMD („Sl. list CG“ broj 30/07) i Prostornog plana Opštine Herceg-Novi („Sl. list CG“, op. prop.“ broj 07/09), te Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list CG, op. prop.“ broj 35/09, 21/10) izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

**za uređenje obale na Toploj, na lokaciji koja je sastavljena od katastarskih parcela
br. 638 i 644 K.O. Topla, Opština Herceg Novi**

Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro-PPPNMD („Sl. list CG“ broj 30/07) predmetna lokacija koja je sastavljena od kat. parc. br. 638 i 644 K.O. Topla nalazi se u okviru izgrađene obale sa kupališnim platoima kroz Igalo- lungo mare sa pristaništem (sektor 2- ušće Sutorine-Igalo) i naznačeno je u planu kao 1- Javno uređeno kupalište.

1. PRIRODNI USLOVI (III f)

- Nagib terena: od 0°-10°;
- Dubina do vode: 0- 1,5 m;
- Stabilnost terena: stabilan;
- Nosivost terena: < 7 N/cm² podliježe diferencijalnom slijeganju;
- Litološki sastav: Oštrougaona drobina i krupnozrni oštrougaoni pijesak s malo glinovitog praha i rijetkih odlomaka, prašinasta glina do glinoviti prah;
- Intenzitet zemljotresa: IX MCS;
- Temperatura:
 - Srednja godišnja 16°C
 - Najviša srednja mjesečna 25 °C
 - Najniža srednja mjesečna 8 °C
- Količina padavina: srednja godišnja količina vodenog taloga iznosi 1990 mm;
- Insolacija: 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan;
- Intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova na skici lokacije.

2. USLOVI ZA UREĐENJE OBALE

Uslovi na lokaciji koja se sastoji od kat. parc. br. 638 i 644 K.O. Topla:

Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro-PPPNMD („Sl. list CG“ broj 30/07) osnovna namjena predmetne lokacije je izgrađena obala sa kupališnim platoima kroz Igalolungo mare sa pristaništem.

Predmetna lokacija se nalazi u **sektoru 2** (ušće Sutorine- Igalo), za koji su date smjernice za kupališta i šetališta. Kupalište u toj zoni, prema tekstualnom dijelu plana, definisano je kao javno- uređeno kupalište, kao i da se mogu na dijelu izgrađene obale odrediti kupališta za hotele u zaleđu (ne više od 50%).

Javno kupalište je ono koje mogu koristiti svi pod jednakim uslovima, bez naplate ulaza. Gradsko kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija itd.

Uređeno kupalište je ono koje u potpunosti ispunjava organizaciono- tehničke, infrastrukturne, higijenske, i bezbjedonosne uslove shodno važećim propisima. Takođe je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupaca.

Optimalan raspored funkcija na uređenom kupalištu je sledeći:

- na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, zabavne, sportske, sanitarno- higijenske i druge neophodne sadržaje;
- centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
- zona neposredno uz more (min. 5 m) treba da bude slobodna za kretanje kupaca, ulazak i izlazak kupaca iz mora.

-Preporučuje se da uređena kupališta plaže imaju organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu ili moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor;

-U kapacitiranju prostora i sadržaja koristiti normativ 4- 8 m² po kupacu, a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu;

-Na 1000 m² površine ili 100 m dužine uređenog prostora treba postaviti minimum 2 sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje;

-Sanitarni objekti mogu biti čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekti se grade na lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji kanalizacioni sistem;

-Na uređenom kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba, određen br. čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema međunarodnim ILS standardima;

-Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obale koje su međusobno povezane;

-U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.;

-Izuzetno se čamcima i svim drugim plovilima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjesta koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, a brzim čamcima (skuterima, gliserima, čamcima koji vuku skije, banane i sl.) dozvoljena je plovidba u prostorima koja su za tu namjenu određena i koja su na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena uz saglasnost nadležnog ministarstva;

-Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima koja mogu biti stalna ili sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Dubina gaza mora biti takva da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju;

-Mjesta za pristajanje plovnih objekata sa vodene strane moraju biti obilježena, ograđena i označena međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru;

-Na dijelu kupališta (poželjno na krajevima), kao zasebne cjeline, moguće je organizovati sportske aktivnosti koje isključuju kupanje na tom prostoru (tobogani, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, skuteri, gliseri) i moraju biti adekvatno obilježeni bovama;

- Platforme za pristajanje skutera su montažno- demontažne plutajuće konstrukcije za isplovljavanje skutera, koje se postavljaju na udaljenosti od 50 m od obale;
- Uređenje kupališta podrazumijeva nasipanje postojećih plaža autohtonim materijalom (pijeskom ili šljunkom) izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola, te pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti;

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

- sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na predmetnoj lokaciji;
- ozelenjavanje predmetne lokacije moguće sledećim ukrasnim vrstama: visokodekorativni četinari, lišćari, palme i ukrasno šiblje;

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Zaštita prirodnih vrijednosti, ambijenta i kulturnog nasleđa:

- zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora;
- sva uređena kupališta se moraju redovno održavati;

Ostale mjere zaštite:

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara (Elaborat+revizija+cd) i mjere zaštite na radu (Revizija);
- Obzirom na opšte prirodne uslove terena predmetnu dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima;
- Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine (ukoliko se utvrdi da izgradnja objekta utiče na životnu sredinu, mjere zaštite životne sredine predvidjeti posebnim elaboratom).

4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Na sajtu Opštine Herceg Novi (odjeljak Sekretarijata za prostorno planiranje, Izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine) se nalaze Projektantski uslovi EPCG i EKIP.

Nadležna javna preduzeća i organi dužni su izdati prethodne projektantske uslove u skladu sa čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 38/13, 39/13, 33/14).

Instalacione mreže projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (vodovodnu i kanizacionu mrežu, TT mrežu i dr.) prema prethodnim projektantskim uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i organa.

Na projekte instalacija potrebne su saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa.

5. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 38/13, 39/13, 33/14) obezbijedi revidovanu

tehničku dokumentaciju po svim potrebnim fazama u 10 primjerka (tri u papirnoj formi i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Sastavni dio ovih uslova su sledeći grafički prilozi:

- 1) *Kopija plana kat. parc br. 638 i 644 K.O. Topla, R-1:1000 ;*
- 2) *Izvod iz Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro-PPPNMD („Sl. list CG“ broj 30/07), list br. 1- Zoning, Namjena površina, Smjernice za sprovođenje, R-1:10 000;*
- 3) *Katastar instalacija D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi br. 05-1547/15-1 od 12.6.2015.g.*
- 4) *Katastar instalacija EPCG br. 40-05-31/1 od 16.6.2015.g.*

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović

Biljana Bulatović, dipl. inž. građ.

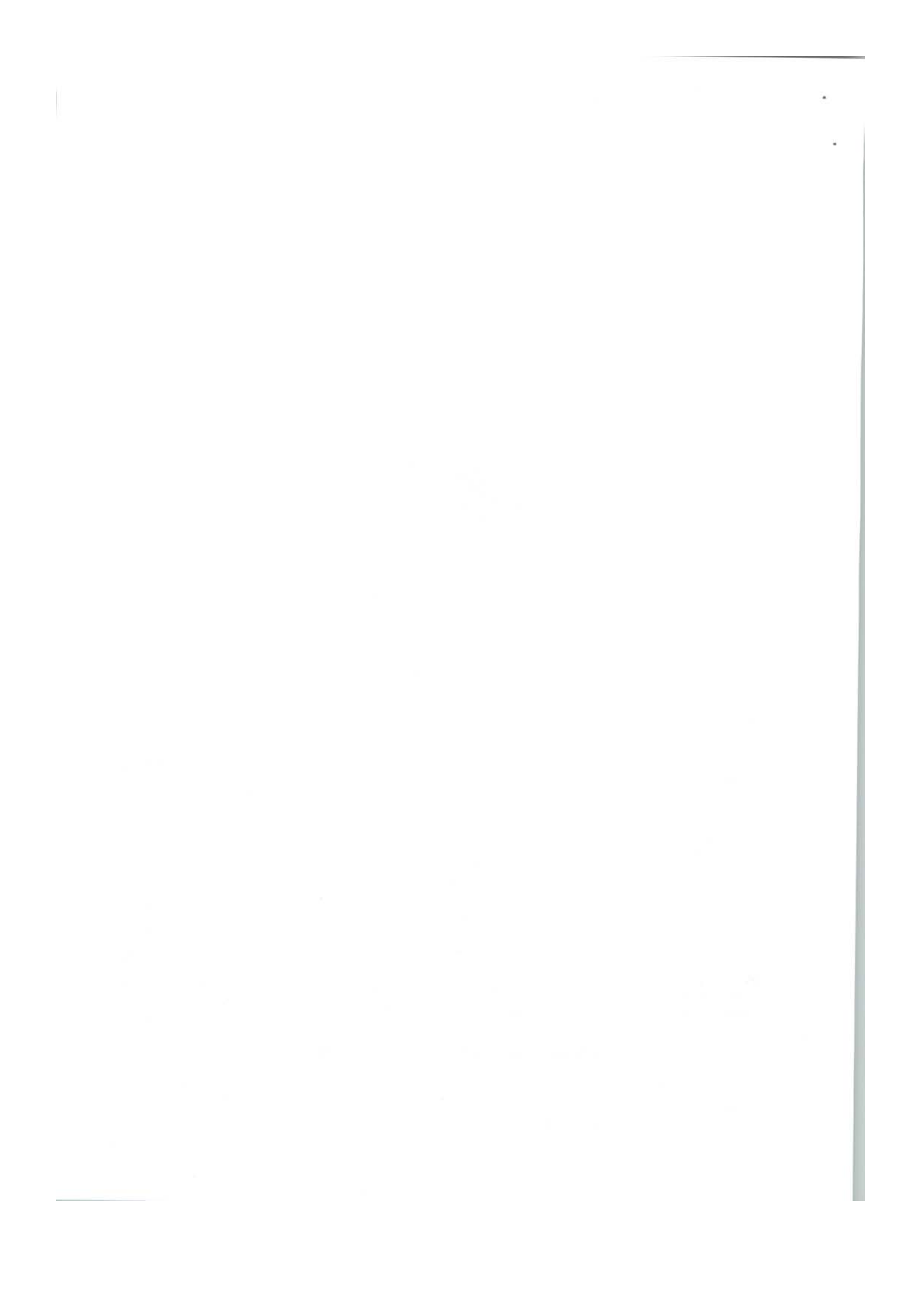
RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA IZGRADNJU
OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA



Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi



Prilog: Izvod iz Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro- PPPPNMD
 ("Sl. list RCG o.p. br. 30/07)

List 1- Zoning, Namjena površina, Smjernice za sprovođenje R = 1 : 10 000



○ kat. parc. br. 638 i 644 K.O. Topla

U Herceg - Novom,



SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović
 Biljana Bulatović dipl.inž.građ.



Namjena

- Kupalište
- Funkcionalna zadržje kupališta
- Izgrađena obala (mala, mandrač, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Naseljska struktura
- Turistički kompleks
- Mješovita namjena
- Kombinovani sadržaji (nautički, turistički, komercijalni)
- Lučki kompleks
- Skladište nafte
- Brodogradilište—remont brodova
- Komunalna—servisna zona
- Poljoprivredne površine

Akvatorijum luke / marine

Trajekt

Luka

Pristanište

Marine

Privezište / lučica

Aerodrom

Tipovi kupališta

- 1 Javno uređjena kupalište
- 2 Javno djelimično uređjeno kupalište
- 3 Hotelsko kupalište
- 4 Specijalno kupalište
- 5 Prirodno — zaštićeno kupalište



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10. Херцеговачке бриге, 3
Жиро рачун 525-1470-96; 510-169-18
ПИБ 02293196 ПДВ 20/31-00090-7
e-mail: vodovodhn@t-com.me

Централа: +382 (0)31 323-166
Директор 322-174
Технички сектор 323-191
Телефакс 322-090
www.vodovodhnovi.co.me

Број: 05-1547/15-1
Herceg Novi, 12.06.2015.

Примљено: 12 JUN 2015				
Орган редн.	Број	Архивна броја	Примљено	Вриједност
	02-3-350-	854/2014		-1/2

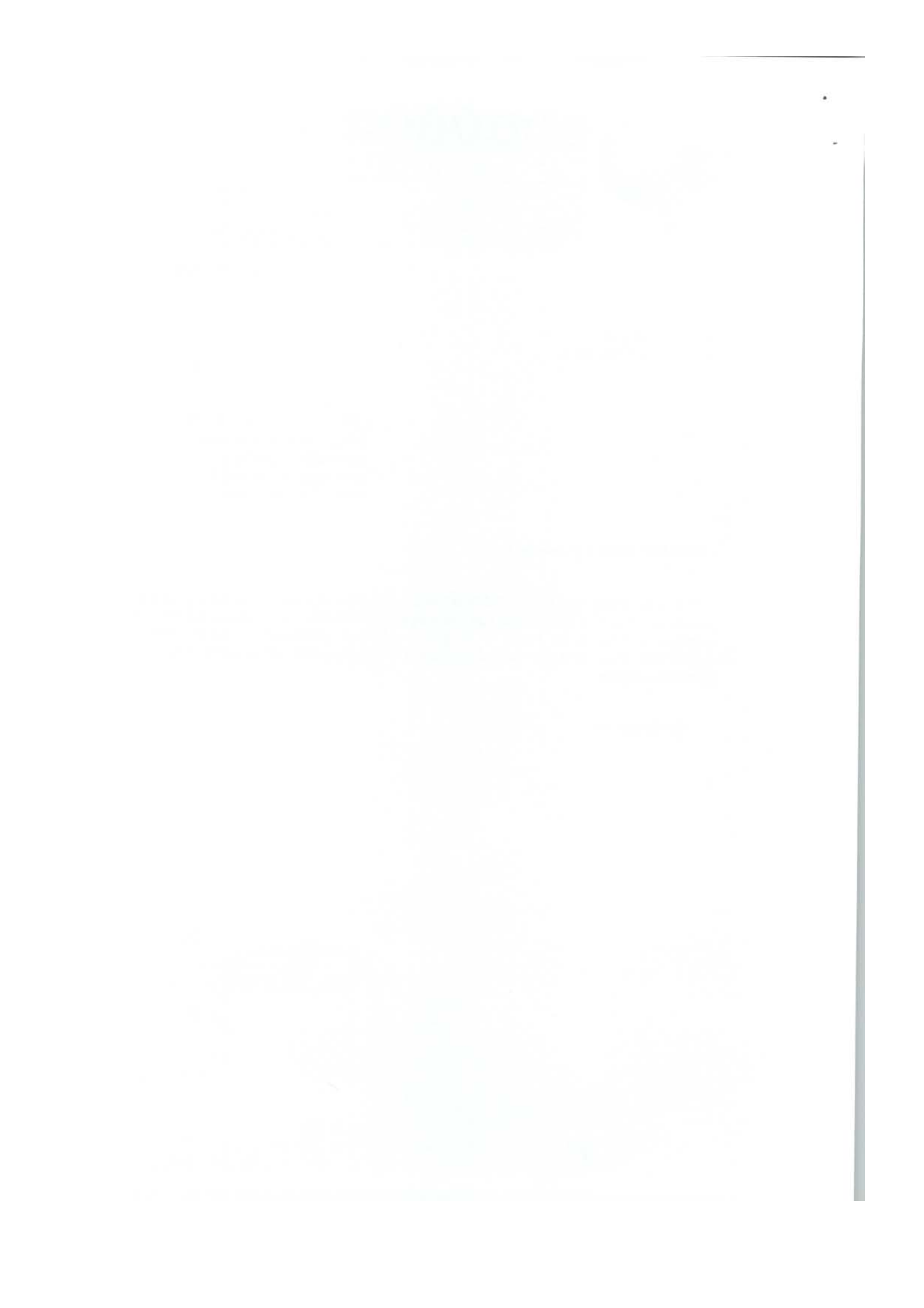
Bulcinaric
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno
planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine

PREDMET: Katastar instalacija

Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-854/2014 za dobijanje katastra instalacija za kat. parcelu br. 644 i 638 K.O. Topla, radi rješavanja zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, dostavljamo Vam situaciju sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom u zoni pomenute lokacije.

S poštovanjem,

Mičo Stojanović
Tehnički direktor
Mičo Stojanović d.i.g.
КАНАЛИЗАЦИЈА
1
ХЕРЦЕГ-НОВИ





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
Region 5
Mažina b.b. Tivat
tel:+382 32 671 104
fax:+382 32 674 407
mail: region5@epcg.com
Br. 40-05 – 31/1
Tivat, 16.06.2015. godine

ИЗВЕШТАЈ
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Орган једњ.	Број	Адреса	Прилог	Фриједност
	02-3-350-854/2014-1/3			

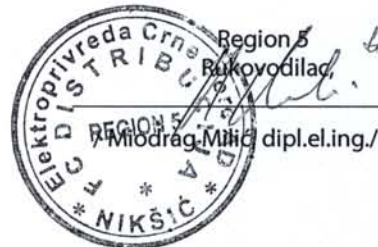
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
HERCEG-NOVI
/za Biljanu Bulatović/

Predmet: Katastar instalacija

Povodom vašeg zahtjeva 02-3-350-854/2014 od 03.06.2015. g. za izdavanje katastra elektro instalacija za katastarske parcele **644 i 638 k.o. Topla** obavještavamo vas da preko navedenih parcela ne prolazi ni visokonaponski niti primarni niskonaponski kabal.

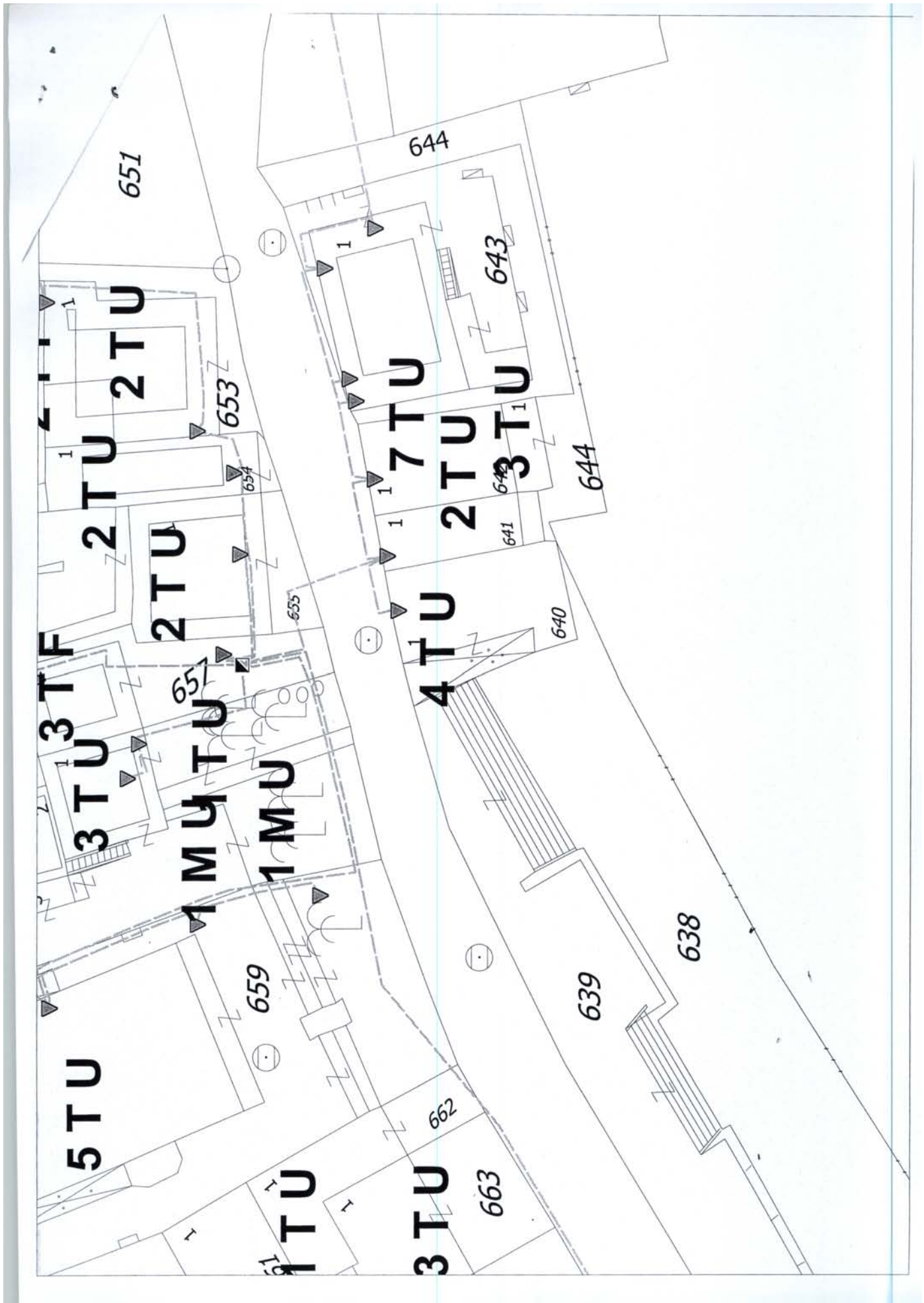
Prilog : Situacija terena sa ucrtanim priključcima 0,4 kV.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži
- A/a



UNIT 1

UNIT 2