



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

# **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

## **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA IZGRADNJU PLANIRANE PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE**

D U P: **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BAJER**  
(»Sl. list CG«, op. prop. br 08/11)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: Odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora,  
Opština Herceg Novi

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 02.11.2015.

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
- Odjeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: **02-3-350-880/2015**  
Herceg Novi, 02.11. 2015.godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju planirane pristupne saobraćajnice označene kao prolaz »novi B3«, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. par. br. 2618/8, 2618/2, 1358, 1359 i 1360 sve K.O. Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bajer (»Sl. list CG«, op. prop. br.08/11).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora, Opština Herceg Novi
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 21.10.2015. godine, pod br.: 02-3-350-880/2015.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljni urbanistički plan Bajer ("Sl. list CG", op. prop. br. 08/11).

### POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1359,1360,1358 sve k.o. Topla od 28.08.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 2529 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6711/2015 od 09.07.2015. godine, kojim se dokazuje da je YU BRIV doo iz Kotora isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1359 k.o. Topla. Prepis lista nepokretnosti br 2886, preuzet sa elektronskog servisa Uprave za nekretnine, kojim se dokazuje da je Đukić Milonja isključivi vlasnik k.p. br. 2618/8 k.o. Topla Prepis lista nepokretnosti br. 1589, preuzet sa elektronskog servisa Uprave za nekretnine, kojim se dokazuje da je Tomašević Petar isključivi vlasnik k. p. br. 2618/2 k.o. Topla. Prepis lista nepokretnosti br. 186, preuzet sa elektronskog servisa Uprave za nekretnine, kojim se dokazuje da je Vavić Neđeljko isključivi vlasnik k.p. br. 1358 k.o. Topla. Prepis lista nepokretnosti br. 2779, preuzet sa elektronskog sevisa Uprave za nekretnine, kojim se dokazuje da je S.O. Institut Dr Simo Milošević isključivi vlasnik k.p. br. 1360 k.o. Topla.

• **Planska dokumentacija:**

- Dijelovi predmetnih parcela koje ulaze u sastav planirane saobraćajnice se nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bajer (»Sl. List CG«, op. Prop.br.08/11).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.16 : "Namjena površina – planirano stanje" dijelovi predmetnih parcela su obuhvaćeni kolsko pješačkim površinama.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :**

**1. PRIRODNI USLOVI:**

- Seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni: umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. III** za koju važi:
  - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane naslage
  - nagib terena: 20°-30° za vezane stijene, 10°-20° za poluvezane stijene. 10°-20° za nevezane stijene
  - dubina do vode: 0-4.0m i više od 4.0m
  - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
  - nosivost terena: 7 N/cm<sup>2</sup> i 7-20N/cm<sup>2</sup>
  - temperatura: srednja godišnja 18,1° C  
min. srednja mjesečna 8°-9° C  
max. srednja mjesečna 24°-25° C
  - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
  - intenzitet i učestalost vjetrova: sjeverozapadni, u toplijem dijelu godine- maestral

**2. USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA:**

(Sa svim elementima funkcionisanja stambene ulice – odvodnja atmosferske vode, rasvjeta ulice, saobraćajna signalizacija I sl.)

- Saobraćajni put, radnog naziva Prolaz "novi B3" je saobraćajnica lokalnog karaktera. Pomenuta pristupna ulica je min. kolovozne širine 5,0m, bez trotoara i omogućava kolski pristup većini postojećih i planiranih objekata.
- Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.
- Za zahvatanje i odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina planom je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje se može projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.
- Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a raskrsnice kotama izvedenih saobraćajnica. Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.
- Ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Visinske kote biće precizno definisane kroz izradu glavnih projekata ove saobraćajnice, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Zato je potrebno za novoplanirana saobraćajnice koja je predviđena planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačnije

odrediti kote niveleta, tako da ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom  $i=10(12)\%$  a pristupne sa  $i=12(14)\%$ ). Pojedini prilazi koji su zadržani po postojećim trasama imaju nagibe veće od dozvoljenih I oni se zadržavaju kao kolsko-pješački. Smanjivanje nagiba tih prilaza nije moguće bez velikih intervencija u prostoru (produženje trase, povećanje radijusa itd) čime bi se poremetio prilaz izgrađenim objektima kao I položaj objekta u odnosu na postojeći prilaz, kao I smanjenje pojedinih urbanističkih parcela na neprihvatljiv nivo. Poprečni nagib kolovoza u pravcu  $ip=2.5\%$ , u krivini maksimalni poprečni nagib  $ip=6\%$  i trotoara u pravcu  $ip=2\%$ . Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

- Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.
- **Kolovozna konstrukcija:**
  - Kolovoznu konstrukciju izračunati na osnovu geotehničkih karakteristika, saobraćajnog opterećenja i klimatskih uslova;
  - Donji noseći sloj: tampon od drobljenog krečnjačkog materijala..... $d=35\text{cm}$  ;
  - Donji noseći sloj asfalta BNS-22..... $d=7\text{cm}$  ;
  - Habajući sloj od asfaltnog betona AB-11..... $d=6\text{cm}$  ;
  - Ovičenje kolovoza izvršiti betonskim ivičnjacima dimenzije  $18/24\text{cm}$  ;
  - Osiguranje kosina iznad i ispod saobraćajnice izvesti armirano-betonskim potpornim zidovima ili ogradnim zidovima.

### 3. USLOVI ZA UREĐENJE TERENA:

#### • Uslovi za uređenje terena:

- Nije dozvoljeno građenje zidova i ograda kao i podizanje zasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i smanjuju preglednost, posebno u zoni raskrsnice i time ugrožavaju sigurnost odvijanja saobraćaja.
- Što se tiče osiguranja kosina iznad i ispod saobraćajnice na terenu su već djelimično izvedeni ogradni i potporni zidovi, a u djelovima saobraćajnice gdje se vrši korekcija trasa ili se planira potpuno nova trasa, moraju se izvesti novi ogradni zidovi ili armirano betonski potporni zidovi koje treba raditi kao gravitacione od kamena u betonu sa obaveznom korišćenjem kamena iz lokalnih kamenoloma. Sve kosine usjeka i nasipa je potrebno ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnice.

#### • Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

- Na predmetnoj lokaciji predviđene su zelene površine (PUJ) - površine javne namjene, zelenilo uz saobraćajnice, prema grafičkom prilogu list 16 – Namjena površina
- Predmetnim Planom se predviđa porast drvoreda i nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, pored parkinga i na platoima. Medjutim, kao preporuka je da se unutar urb. parcela, izmedju regulacione i gradjevinske linije, izvrši tzv. dogradnja drvoreda .
- Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:
  - o rastojanje između drvorednih sadica od 5-9m,
  - o min. visina sadnice 2,5-3m,
  - o min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
  - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
  - o otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
  - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
  - o drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

- Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnica kroz zahvat DUP-a nepohodno je:
  - o U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
  - o Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
  - o Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, palmi, maslina i visokih četinarara;
  - o Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje;
- Denivelaciju terena tešiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomedje. Potporni zidovi-podzide se mogu omekšati puzavicama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom. Kod razdjelnog ostrva u okviru navedenog pojasa, uz saobraćajnicu I reda, preporučuje se drvoredna sadnja koja u prizemnom dijelu može imati formacije šiblja.
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.
- Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica, na raskrnicama istih urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrnicama ne prelazi 50cm. Medjutim, moguća je drvoredna sadnja ili soliterna gdje površina skvera dozvoljava.
- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
  - Zbog dosta nepovoljnih nivelacionih elemenata saobraćajnica zona zahvata je nepovoljna za samostalno kretanje lica sa smanjenom pokretljivosti. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG” br.48/13, 44/15).

#### 4. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
  - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
  - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima.

- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list RCG”, br. 34/14), tj. u skladu sa čl. 9 stav 2 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;  
Za potrebe izgradnje pristupnog puta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata
- e) **Obezbeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima
- f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje pristupne saobraćajnice.

## 5. INFRASTRUKTURA:

### • Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

### • Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

### • Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

## 9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju pristupne saobraćajnice uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13

- i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
  - Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**.
  - Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) ) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (“Sl. list RCG”, broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
  - Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
  - Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a, zatim skice izdate od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi od 13.10.2015. godine
  - Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
  - **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
    - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj trasi pristupne saobraćajnice** shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ;
    - b) **Prije izrade projekta pribavi katastar podzemnih instalacija od javni preduzeća**

**SAMOSTALNI SAVJETNIK:**

Milica Marić, dipl.ing.arh.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA**

Vladimir Gardašević dipl. ing.gradj.

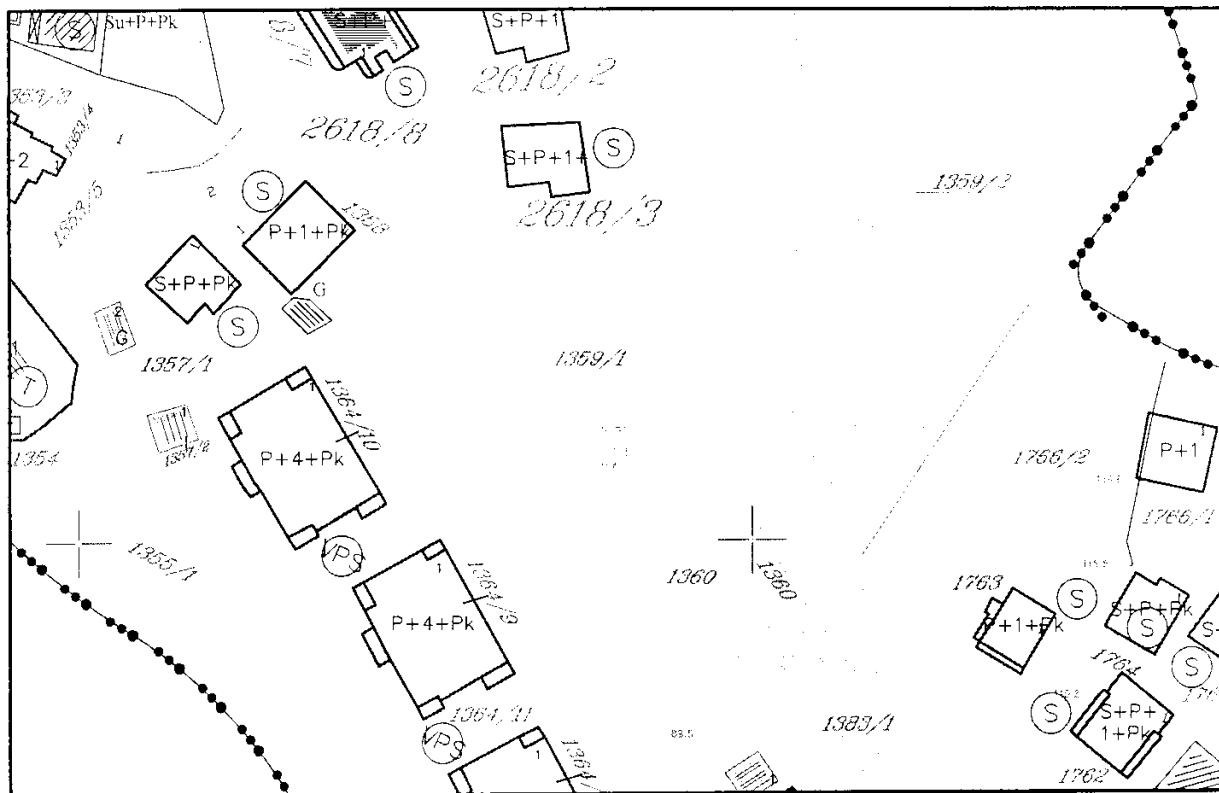
**DOSTAVITI:**

-Imenovanom,  
-Sekretarijatu,  
-Inspekcijama,  
-Arhivi.



**SEKRETAR**

Mladen Kadić dipl. ing.



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BAJER

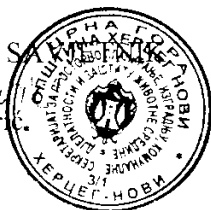
### LEGENDA

-  stanovanje
-  stanovanje sa djelatnostima
-  višeporodično stanovanje
-  objekti hidrotehničke infrastrukture
-  trgovina
-  objekat u dobrom stanju
-  objekat u izgradnji
-  objekat u ruševnom stanju
-  granica zahvata plana

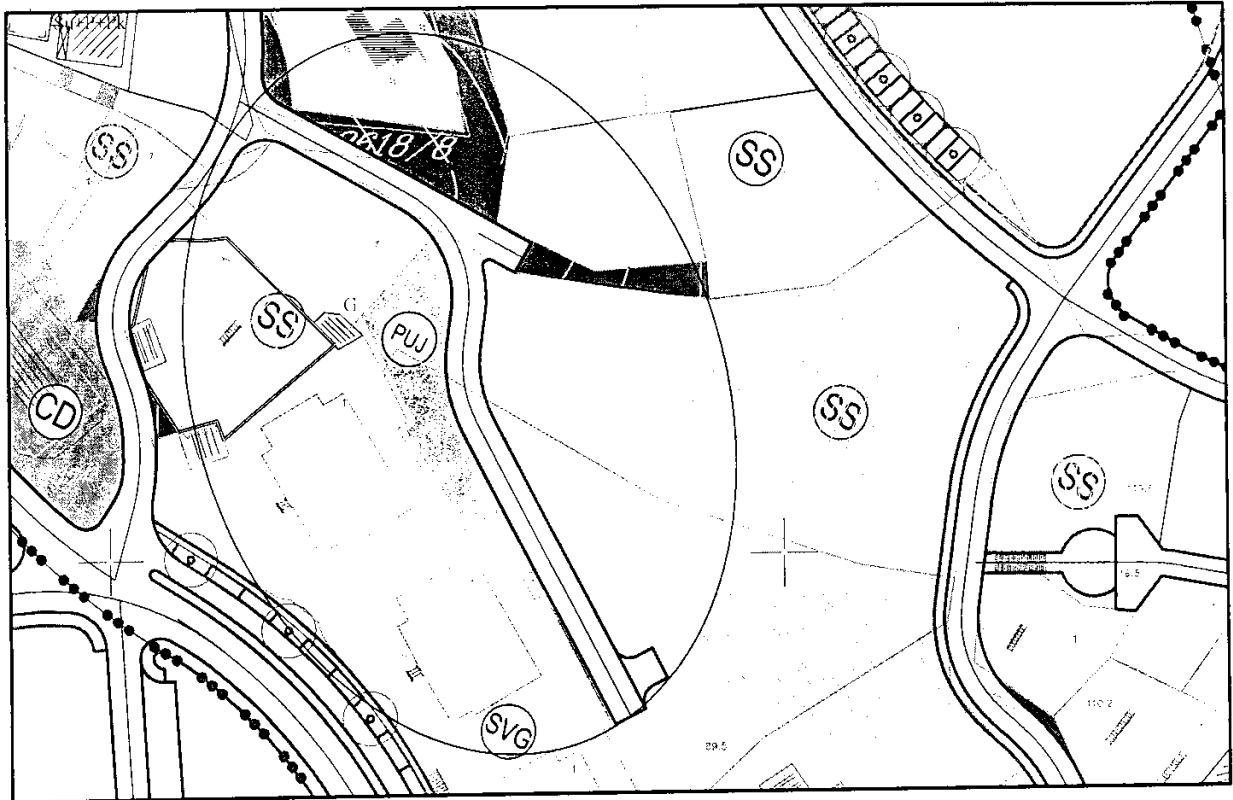
U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

SAMOSTALNI SAGLASNIŠTVO

Milica Marčić




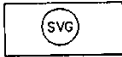
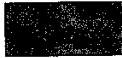





pristupna saobraćajnica



LEGENDA

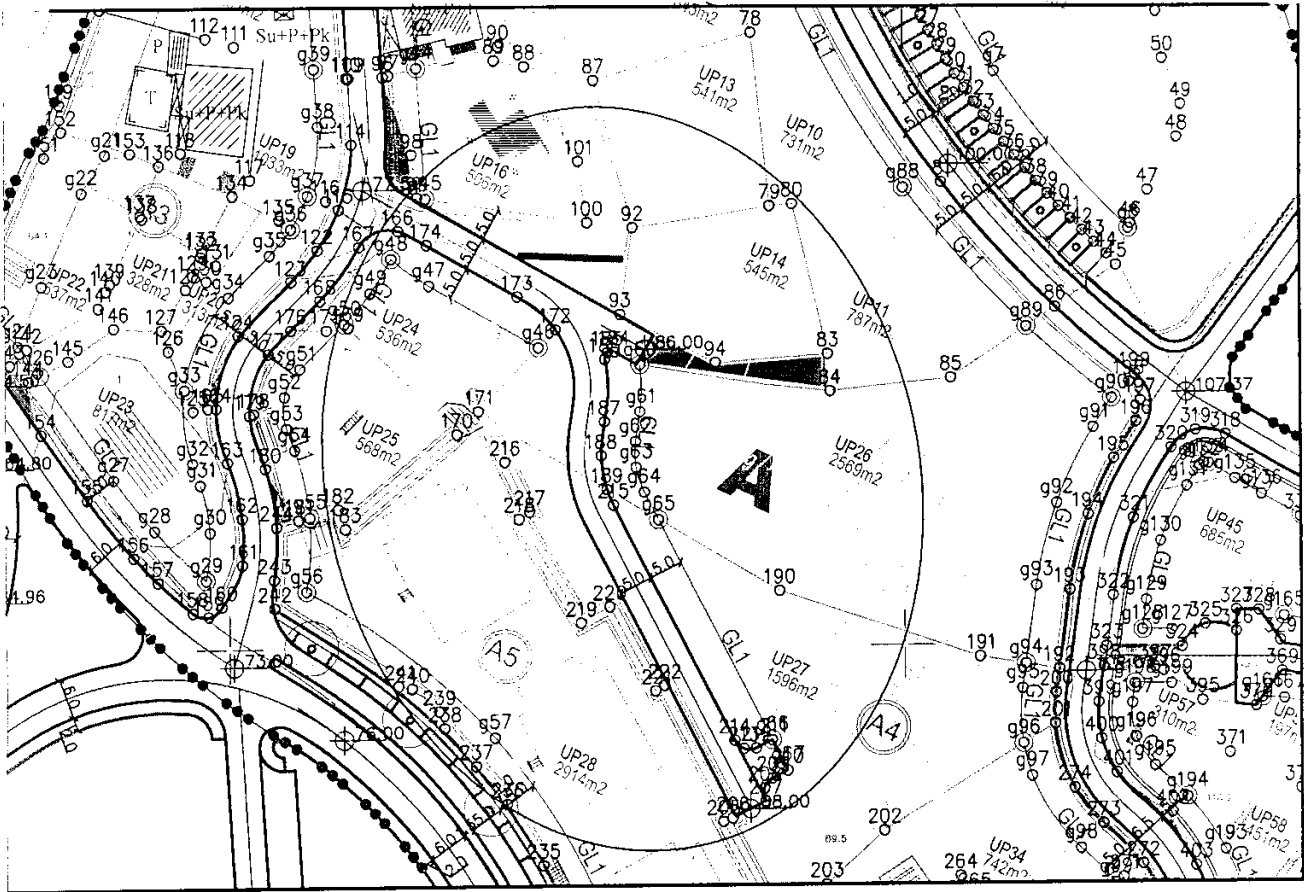
-  površine za stanovanje srednje gustine
-  površine za stanovanje velike gustine
-  pješačko-kolske površine
-  površine javne namjene

U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

SAMOSTALNI SANJEK

Milica Maric





pristupna saobraćajnica

LEGENDA

- granica urbanističke parcele
- UP4 oznaka urbanističke parcele
- 1000 m2 površina urbanističke parcele
- GL1 — gradjevinska linija

U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

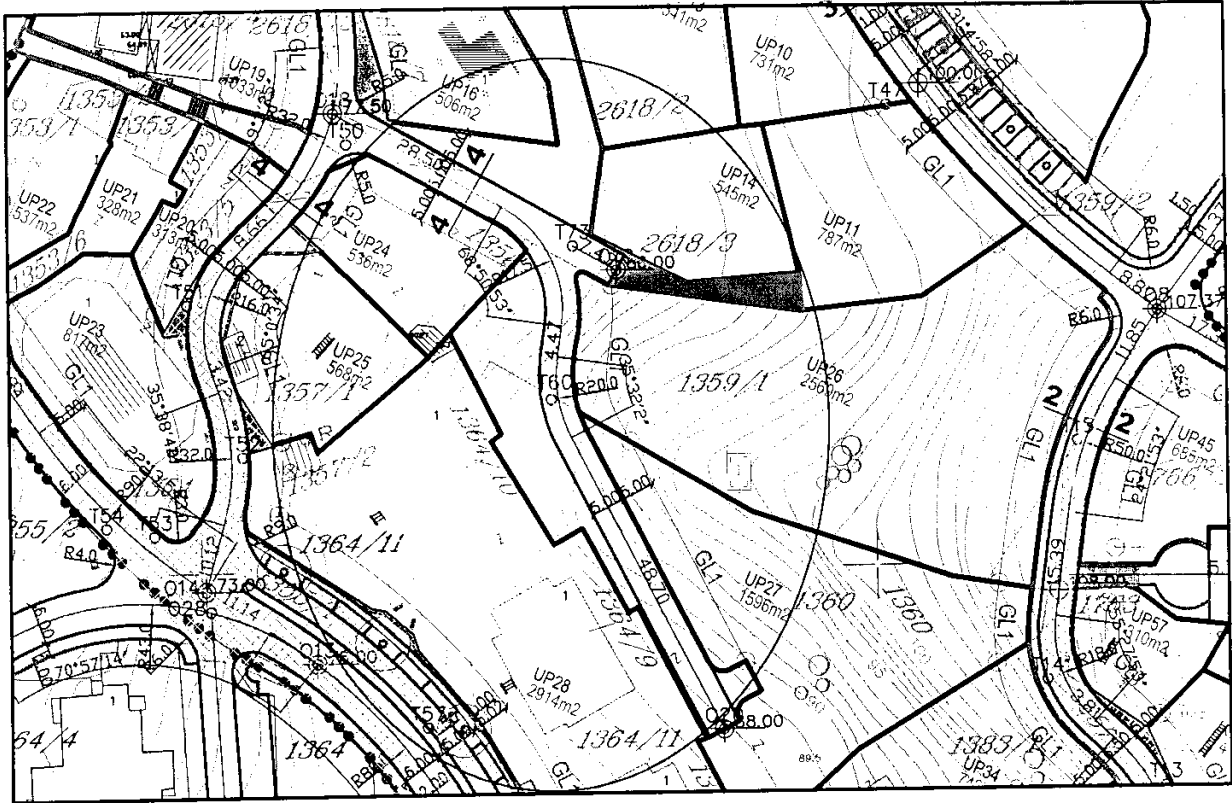
**A, B, C** oznake urbanističkih zona

(A1) (B1) oznake urbanističkih podzona

—•••••••••• granica zahvata plana

SAMOSTALNI S  
Miltica Marić

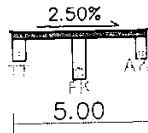










pristupna saobraćajnica



presjek 4-4



LEGENDA

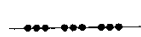
-  površine za stanovanje male gustine
-  površine za stanovanje srednje gustine
-  površine za stanovanje velike gustine
-  ostale površine  
(šikare, makije, površine stjenovitih planinskih padina...)
-  površine za objekte hidrotehničke infrastrukture
-  centralne djelatnosti-trgovina, ugostiteljstvo

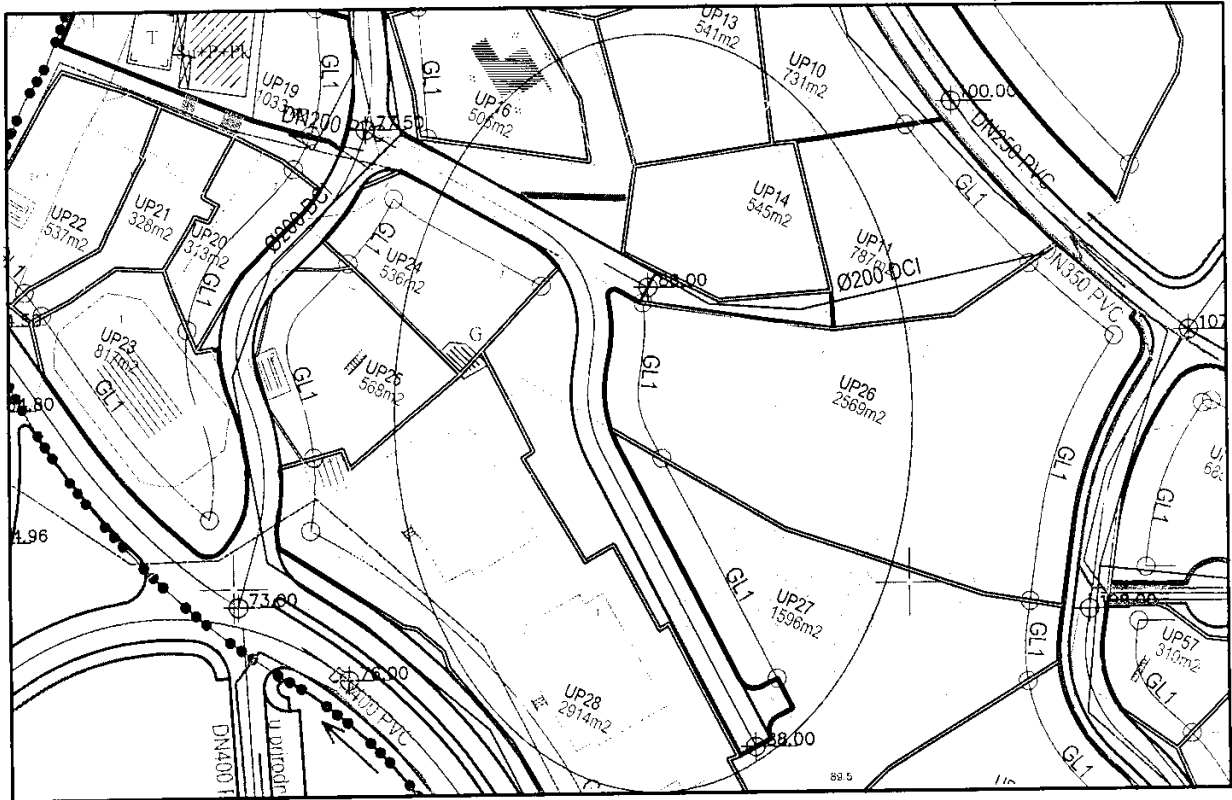
U Herceg Novom, 30.10.2015. god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić



 granica zahvata plana



pristupna saobraćajnica



LEGENDA

	Postojeća kanalizacija
	Postojeći vodovod
	Planirana kanalizacija
	Planirani vodovod
	Ukida se vodovod
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeći rezervoar
	Granica zahvata plana
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija

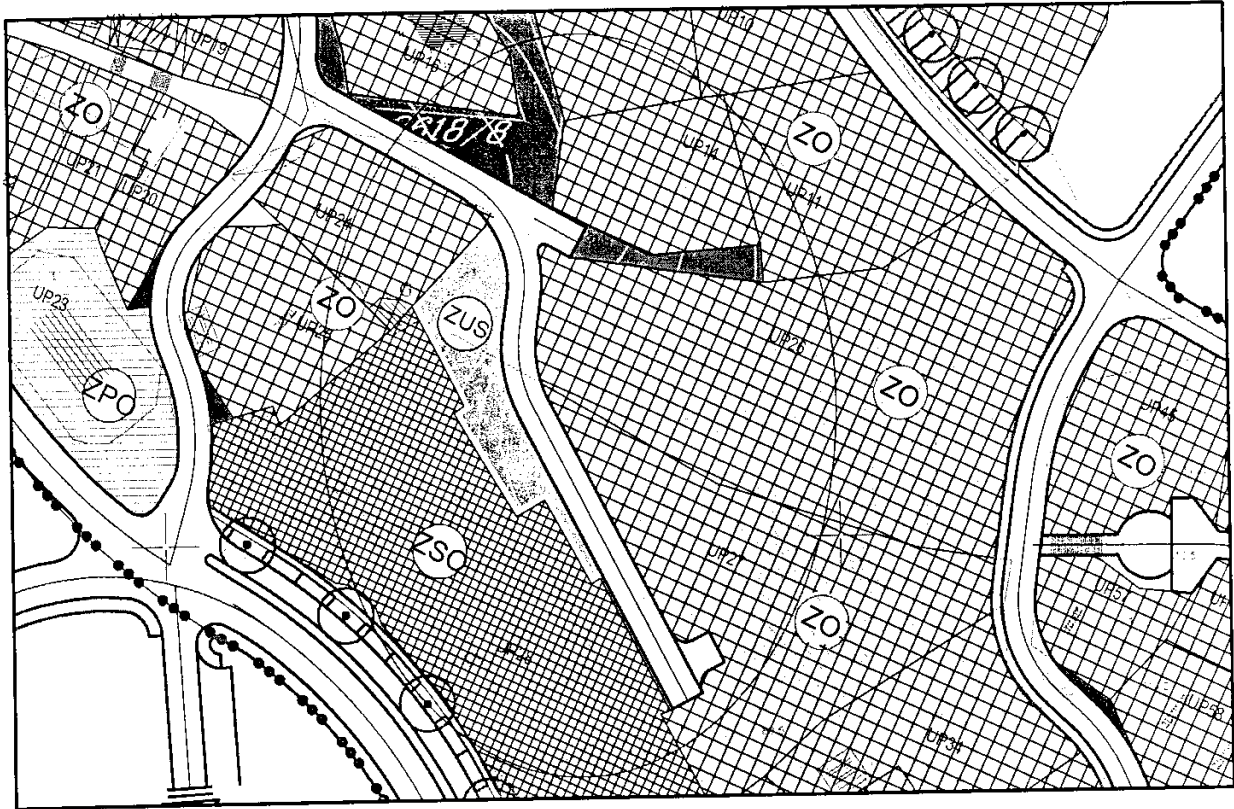
U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić









pristupna saobraćajnica





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU  
I Zelene površine javnog korišćenja-PUJ

 zelenilo uz saobraćajnice


 drvo

II Zelene površine ograničenog korišćenja-PUO  
 zelenilo individualnih stambenih objekata-SS  
stanovanja- min. 40% zelenila


 zelenilo stambenih objekata i blokova-SVG  
stanovanje-min. 35% zelenila


 zelenilo poslovnih objekata-uslužno komercijalne  
djelatnosti


III Zelene površine specijalne namjene-PUS


 zaštitni pojas


 zelenilo infrastrukture-hidrotehničke infrastrukture

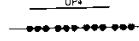
 ZAŠTITNE ŠUME

 ostale prirodne površine(strme stjenovite padine,makija...)

 pješačko-kolske površine

 površinske vode-Ljuti potok

 granica i oznaka urbanističke parcele

 granica zahvata plana

U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

SAMOSTALNI SAOVIŠTAJ

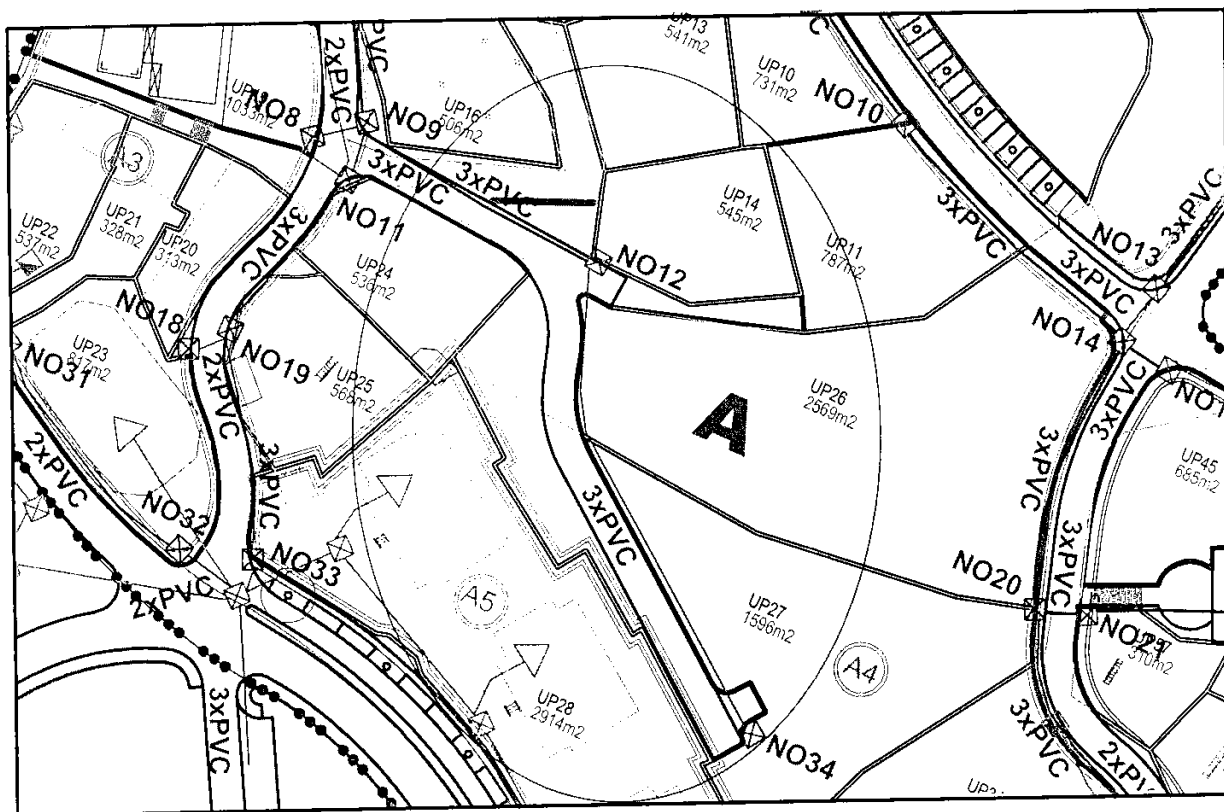
Milica Marić



Izvod iz DUP-a "Bajer" ("Sl.list CG o.p." br. 08/11)

List 23: Telekomunikaciona infrastruktura

R= 1:1000



pristupna saobraćajnica



LEGENDA

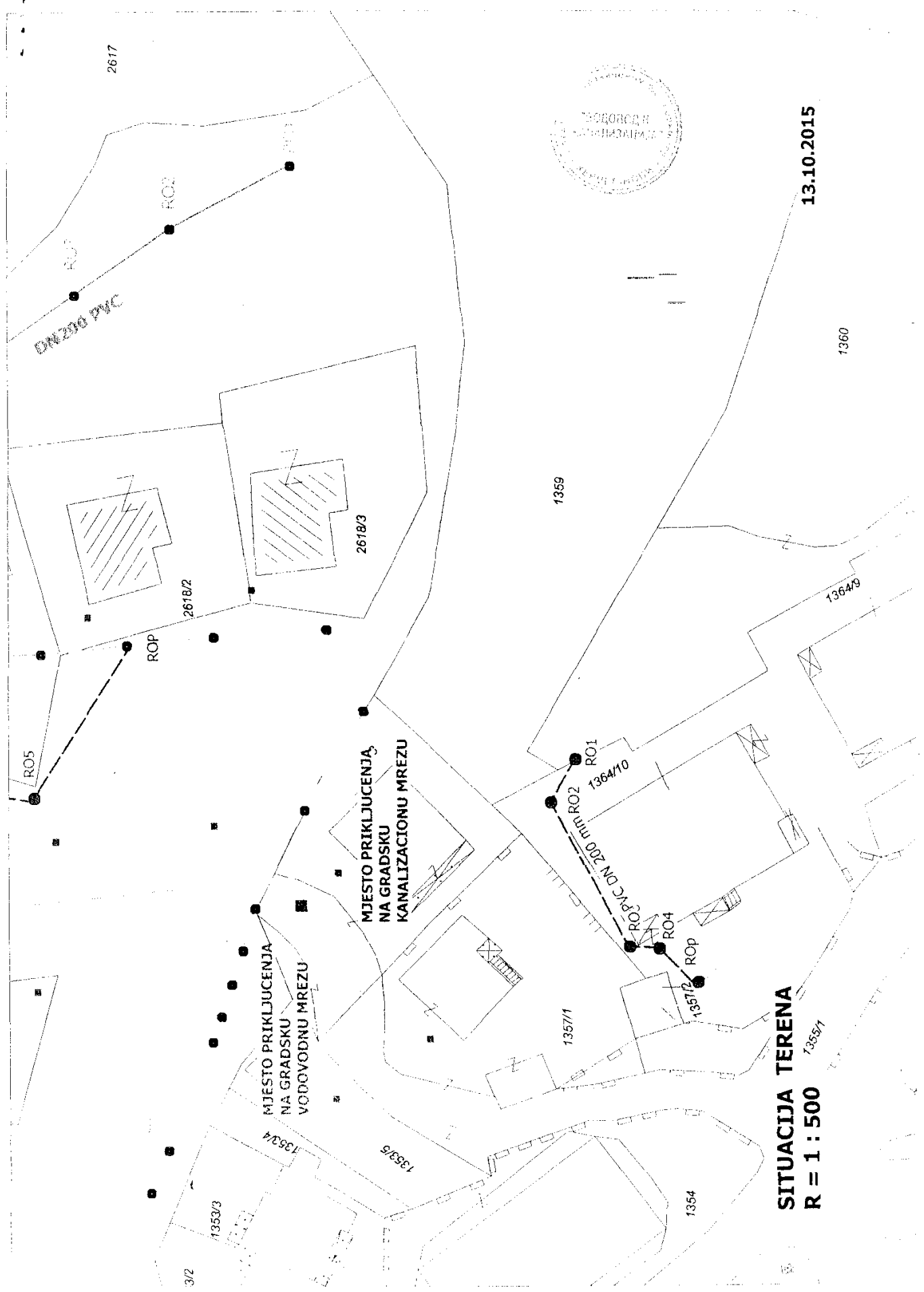
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- postojeći spoljašnji tk izvod
- postojeća unutrašnji tk izvoda
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- 3,2 x PVC broj planiranih PVC 110mm cijevi
- NO1,....,82 broj planiranog tk okna

U Herceg Novom, 30.10.2015.god.

SAMOSTALNI

Milica Man





DN 200 PVC

2617

2618/2

2618/3

MJESTO PRIKLJUČENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU MREŽU

MJESTO PRIKLJUČENJA  
NA GRADSKU  
KANALIZACIONU MREŽU

1359

1357/1

RO1

RO2

RO4

ROp

1357/2

1364/10

13.10.2015

1360

1364/9

**SITUACIJA TERENA**  
**R = 1 : 500**

1355/1

1354

3/2

1353/3

1353/4

1353/5

