

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељене за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-904/2014  
Херцег-Нови, 23.07.2015. године

„Бостег“ д.о.о. Херцег Нови  
Луке Вукаловића број 72  
Херцег Нови

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ“ оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације

за постављање - изградњу привременог привредног монтажног објекта - хале, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 1544/1 К.О. Мокрине у Херцег - Новом

НАПОМЕНА: До издавања Рјешења за постављање - изградњу привременог привредног монтажног објекта - хале потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

### Приложена документација:

- Копија катастарског плана за кат.парц. бр. 1544/1 К.О. Мокрине издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
- Оригинал Геодетске ситуације терена катастарске парцела бр. 1544/1 К.О. Мокрине, Р=1:250, која је израђена од „ГЕО М“ Д.О.О. Херцег Нови, 16.06.2014. године;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 258 за К.О. Мокрине који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, а којим се доказује да је „Бостег“ д.о.о. Херцег Нови власник на земљишту катастарске парцеле број 1544/1 К.О. Мокрине у површини од **5880м<sup>2</sup>**;

## 1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

<b>Погодност за урбанизацију</b>		<b>Климатске каракт. – метеоролошки подаци</b>	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,24q K <sub>c</sub> =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Насlage промјенљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

## 2. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Предметна локација се налази у захвату Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09) и то у зони Проширено рурално подручје са припадајућим пољопривредним површинама, те је на основу Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ "оп. проп. број 17/15) дозвољена изградња привременог привредног монтажног објекта.

Привремени објекти се могу постављати и градити, под условом да: не нарушавају постојеће градске и комуналне функције, не угрожавају школске и пјешачке комуникације, односно обезбјеђују пролаз за пјешаке од најмање 2 м, не девастирају простор и не угрожавају животну средину (прекомјерна бука, штетна испарење, загађења, стварање опасног отпада и сл.). Под постављањем и грађењем привремених објеката подразумјева се извођење радова на монтажи, подизању или организовању, као и радова који су неопходни за израду подлоге и прикључење тих објеката на комуналне објекте и инсталације.



### Привремени привредни монтажни објекат - Хала:

- Коефицијент заузетости: 0,4;
- Коефицијент покривености: 0,8;
- Максимална спратност: П+1 или П+Пк (двје надземне етаже);
- Висина објекта: макс. 8м;
- Положај објекта на локацији: У складу са Идејним рјешењем приложеним уз предметни захтјев урађен од стране „РиС архитекти“ д.о.о. Херцег Нови од јула 2014 године;
- Намјена; Привредна дјелатност;
- Префабрикован објекат који се може поставити и уклонити са локације у целини или у дјеловима. Монтира се на равну бетонску подлогу;
- Обликовање и материјализација: Правоугаоног или неправилног облика. Конструкција од челика поцинчаног или пластифицираног у боји, од инокса или од елоксираног или пластифицираног алуминијума. Структура фасада и зидова може бити од поцинчаних бојених лимова, полиуретанских панела или фасадних ламината. Пожељне боје су бијела, антрацит, тамнозелена (боја приморског растиња), инокс, свијетло сива;
- Унутрашња обрада: према Правилнику за одређену намјену;
- Прикључци на инсталације: у складу са сагласностима од надлежних Јавних предузећа;
- Објекат се поставља ограниченог рока трајања, до привођења локације намјени, у складу са планским документом;

### 3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. У складу са чланом 115 , став 29 Закона о водама („Сл.лист РЦГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе. **На основу чл. 112 и 114 Закона о водама („Сл. Лист РЦГ” број 27/07, 73/10, 32/11 и 47/11) инвеститор је дужан да ради израде техничке документације за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката и извођење геолошких истраживања и других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промјене у водном режиму, сходно чл. 2 Правилника о садржају захтјева и документацији за издавање водних аката, начину и условима за обавезно оглашавање у поступку утврђивања водних услова и садржају водних аката („Сл. Лист ЦГ бр. 07/08”) прибавити водне услове.**
2. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Законом о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист ЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23,24 и чл.254-260 Правилника о

начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).

3. Три примјерка овјерене техничке документације, као и седам примјерака у заштићеној дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање Одобрења за постављање привремених објеката.
4. Потребне сагласности за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.
5. Доказ о плаћеној накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

#### **4. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:**

1. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови број 05-2084/15 од 09.07.2015. године на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за постављање - изградњу привременог привредног монтажног објекта - хале, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 1544/1 К.О. Мокрине у Херцег - Новом;**
2. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност – ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
3. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални савјетник  
Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјељена,  
Владимир Гардашевић, д.и.г.

Секретар,  
Арх. Младен Кадих, дипл. инг.

ДОСТАВЉЕНО:

- „Бостег“ д.о.о. Херцег Нови;
- Секретаријату;
- Комуналној инспекцији;
- Архива;

Štampirano



# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут "Б. Караџићева бр. 3"      Централна: +382 (0)31 323-186  
Жиро рачун: 323-1470-88; 910-189-18      Директор: 322-174  
Телефакс: 322-090      Технички сектор: 323-191  
Е-пошта: vodovod@tk.com.me      Телефонска: 322-090  
www.vodovodtk.com.me

Број: 05-2084/15  
Херцег Нови, 09.07.2015.год.

**ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ**  
**Секретаријат за просторно планирање, изградњу,**  
**комуналне дјелатности и заштиту животне средине**  
**„БОСТЕГ“ Д.О.О.**  
**ХЕРЦЕГ НОВИ**

## ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

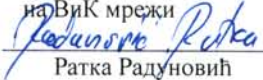
На основу Вашег захтјева број 02-2084/15 од 08.07.2015 за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу монтажног привредног објекта-хале, на катастарској парцели број 1544/1 к.о. Мокрине и достављених урбанистичко техничких услова *бр 02-3-350-904/2014 од 30.06.2015.* констатује се :

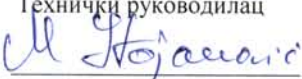
❖ На предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе инфраструктуре.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
„БОСТЕГ“ Д.О.О.

Примљено: 10 JUL 2015	
Име	Презиме
02-3-350-904/2014 - 1/1	

- Достављено :
- подносиоцу захтјева
  - техничкој служби
  - архиви

Референт за прикључке  
на ВиК мрежи  
  
Ратка Радуновић  
дипл.инг.произ.

Технички руководиоца  
  
Мића Стојановић  
дипл.инг.грађ.

Директор  
  
Јелена Вуковић  
инг.грађ.

