



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE (stubna trafostanica STS 10/0,4 kV, 50 kVA »Kobila«)

PPOHN:

Prostorni plan Opštine Herceg Novi do 2020.
godine
(»Sl. list CG«, op. prop. br 07/09)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

»EPCG« AD Nikšić, FC Distribucija–Region 5

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 14.12.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odjeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-916/2015
Herceg Novi, 14.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta infrastrukture – Stubna trafostanica STS 10/0,4 kV, 50 kVA
»Kobila«, sa priključnim 10 kV kablom, 3x (1 x XHP48/A, 150 mm²), u zahvatu
Prostornog plana Opštine Herceg Novi, na lokaciji koja se sastoji od dijela
kat.parcele br. 5962/1 K.O. Sutorina

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- »EPCG« AD Nikšić, FC Distribucija – Region 5
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 06.11.2015. godine, pod br.: 02-3-350-916/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 07/15).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena:**
 - Kopija katastarskog plana za dio katastarske parcele broj 5962/1 k.o. Sutorina od 5.11. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500 ;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 172 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10409/2015 od 05.11.2015. godine, kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 5962/1 k.o. Sutorina, u površini od 1671501 m², bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020. godine (»Sl. list CG«, op. prop.br.07/09).

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna lokacija se nalazi u **seizmički stabilnoj zoni.**

pored lokalnih puteva 10.0 m, a pored nekategorisanih 5.0 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
Izuzetno od stava 3. ovog člana u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitinom pojasu, ali ne bliže od 5.0 m pored lokalnih i nekategorisanih puteva (kat.parcela br. 5985 K.O. Sutorina – LN 1003 – nekategorisani put).

4. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
 - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
 - b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona .
 - c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
 - e) **Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
 - f) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 79/04 i "Sl. List CG", broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz PPOHN ("Sl.list CG op.pr." br. 07/09), skica plana lokacije, zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi br: 05-3810/15 od 07.12.2015. god.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 5962/1 K.O. Sutorina, shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Mladen Kadić
Mladen Kadić dipl. ing.

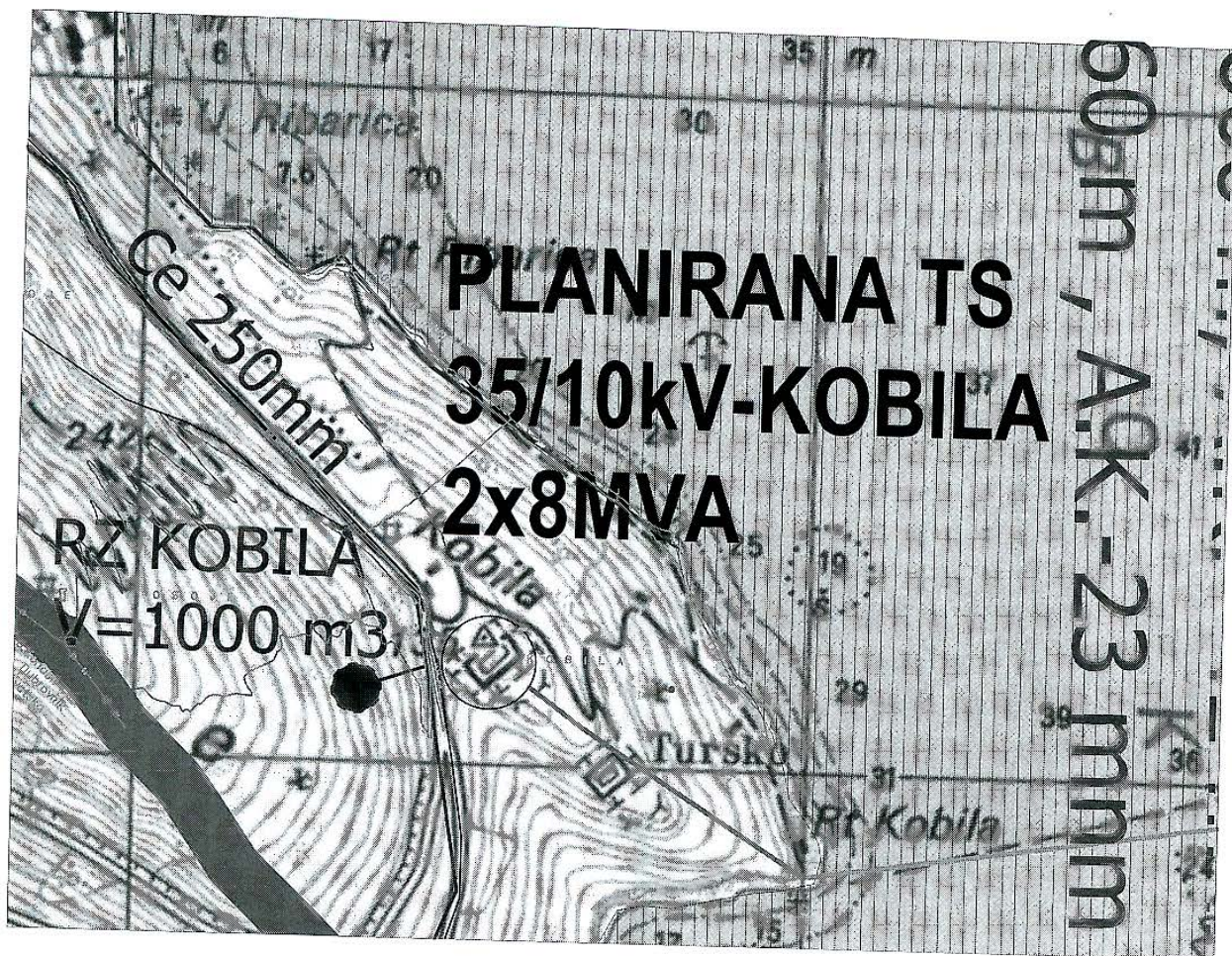
DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Broj: 02-3-350-916/2015

Prilog: Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020.godine
("Sl. list CG o.p." br. 07/09)

List 8: Razvoj infrastrukture, R 1:10 000



□ kat.parc.br. 5962/1 K.O. Sutorina



SAMOSTALNI SAVJETNIK
Božo Bećir spec. sci. grad

Božo Bećir



U Herceg Novom, 11.12.2015.god

ELEKTROENERGETIKA

- postojeci DV 110kV
- planirani DV 110kV
- planirani kabl 110kV-podvodni
- postojeci kabl 35kV
- planirani kabl 35kV
- planirani kabl 35kV-podvodni

HIDROSISTEMI

- vodovod-postojeće stanje
- vodovod-planirano stanje
- fekalna kanalizacija-postojeće stanje
- fekalna kanalizacija-planirano stanje

TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKE CENTRALE

- 10 GCI LC HERCEG NOVI
- 11 SAVINA
- 12 MELJINE
- 13 ZELENIKA
- 14 KUTI
- 15 KUMBOR
- 16 ĐENOVIĆI
- 17 BAOŠIĆI
- 18 BIJELA
- 19 BIJELA ŠKOLJKA
- 20 KAMENARI
- 21 RODI
- 22 KAMENO
- 23 MOKRINE
- 24 TOPLA 2
- 25 IGALO
- 26 TOPLA
- 27 GOMILA
- 28 RATIŠEVINA
- 29 MOJDEŽ
- 30 SUTORINA
- 31 ROSE
- 32 ZABRDE
- 33 NJIVICE
- 34 ŽVINJE

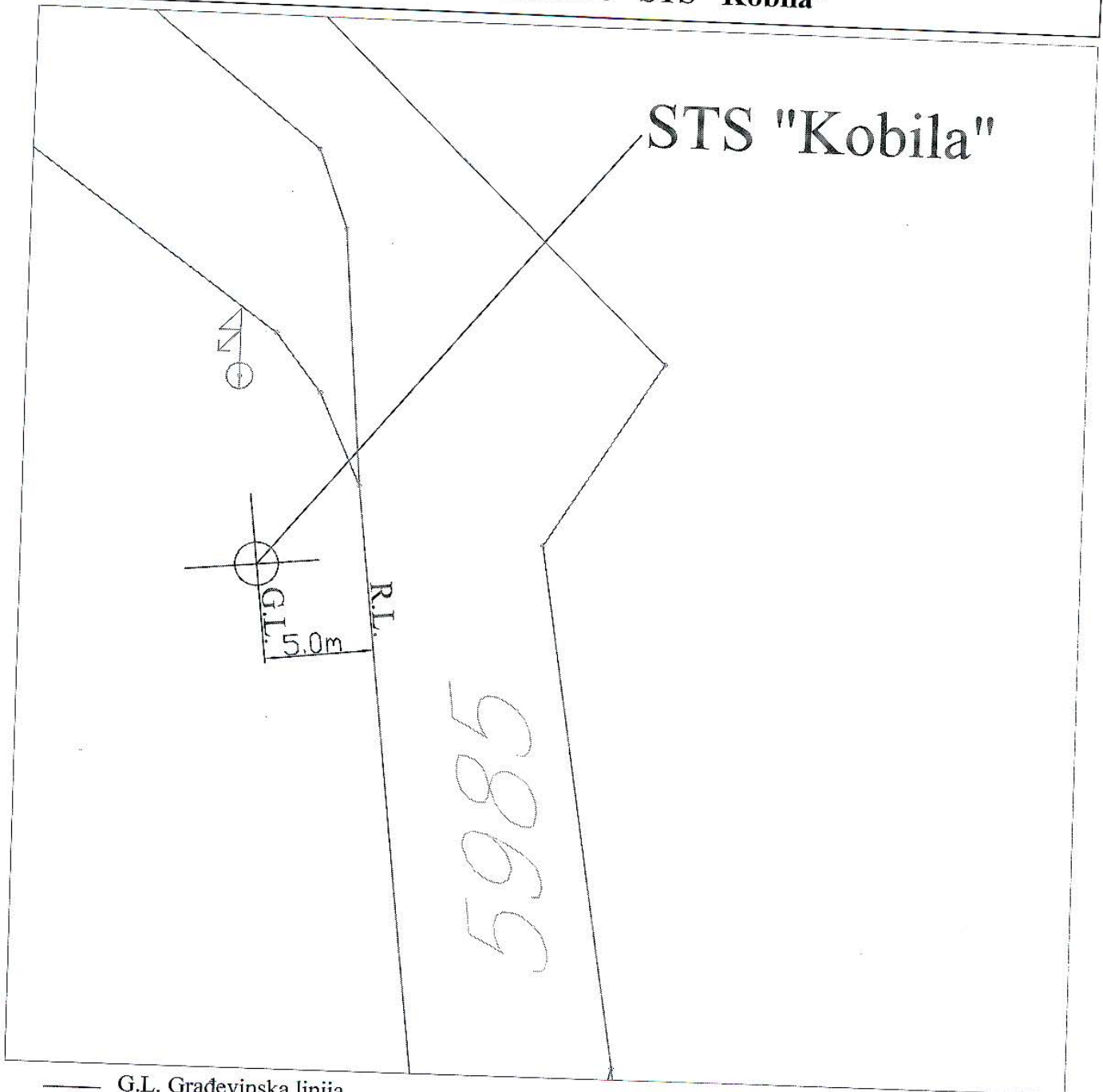
- granice Opštine Herceg Novi
- granice Mjesnih zajednica
- "brza" saobraćajnica
- koridor "brze" saobraćajnice
- magistralni put
- opštinski put

Grafički prilog:

Skica plana lokacije za urbanističko tehničke uslove

02-3-350-916/2015

Izdatih na osnovu Prostornog plana Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op. pr.“ br. 07/09), a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture - STS "Kobila"



— G.L. Građevinska linija

— R.L. Regulaciona linija

○ - lokacija na dijelu kat.parcele br. 5962/1 K.O. Sućurina za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV , 50 kVA "Kobila"



Herceg Novom, 11.12.2015. godine

Božo Bećir spec.sci.građ.

DDO
VODOVOD I KANALIZACIJA
 85340 Herceg Novi Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
 Put 10. Hercegovačke brigade 3. Direktor 322-174
 Žiro račun HR: 520-4294-94 Tehnički sektor 323-191
 ČKB: 510-169-18 Faks 323-090
 KB: 525-1470-96 Email: vodovodna@t-com.me
 PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7 Web: www.vodovodhnovi.co.me

OPŠTINA HERCEG NOVI
 SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
 KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Dobijeno: 08 DEC 2015			
Broj:	02-3-350-916/2015-1/1	Arhivski broj:	916/2015-1/1
Opis:		Opis:	

Božo

Broj:05-3810/15
 Herceg Novi, 07.12.2015.god.

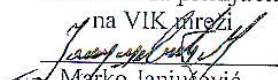
OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 EPCG AD NIKŠIĆ
 NIKŠIĆ

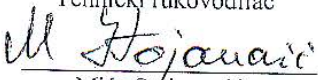
**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3810/15 od 26.11.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice - STS 10/0.4 kV, 50 kVA "Kobila" sa priključnim 10 kV, 3x(1xXHP48/A, 150 mm²), na lokaciji koj se sastoji od katastarske parcele broj 5962/1 k.o. Sutorina u Njivicama i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-916/2015 od 25.11.2015.god., konstatuje se:

- ✧ Planirana izgradnja trafostanice, ne zahtjeva dodatne tehničke uslove vezano za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- ✧ U trupu puta duž katastarske parcele 5985 k.o. Sutorina položen je AC cjevovod 250 mm;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

Dostavljeno :
 - podnosiocu zahtjeva
 - tehničkoj službi
 - arhivi

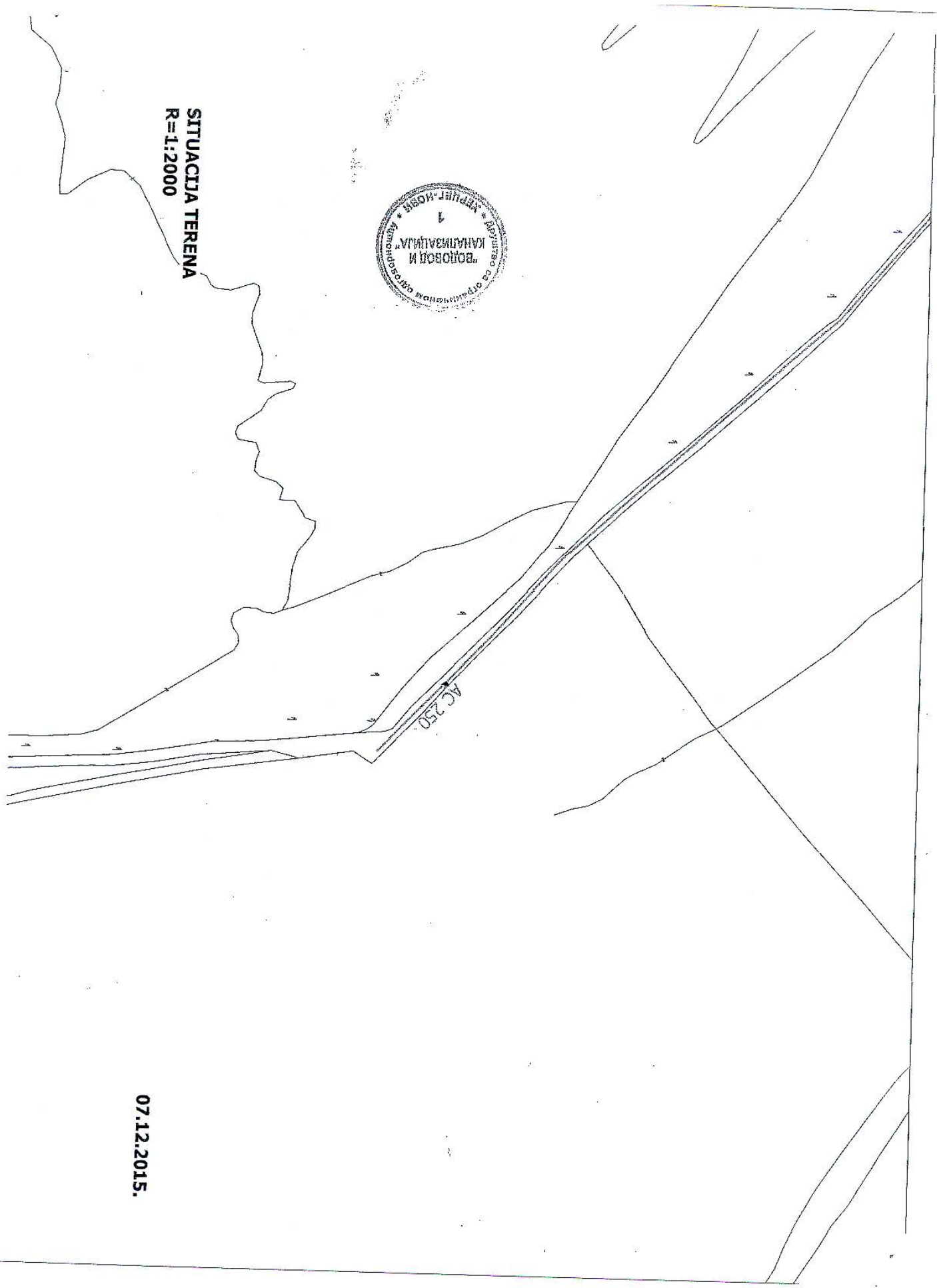
Referent za priključke
 na VIK mreži

 Marko Janjušević
 dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac

 Mića Stojanović
 dipl. ing. građ.

Direktor

 Jelena Đaković
 struk. ing. građ.





SITUACIJA TERENA
R=1:2000

АС 250

07.12.2015.

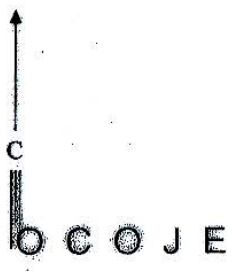
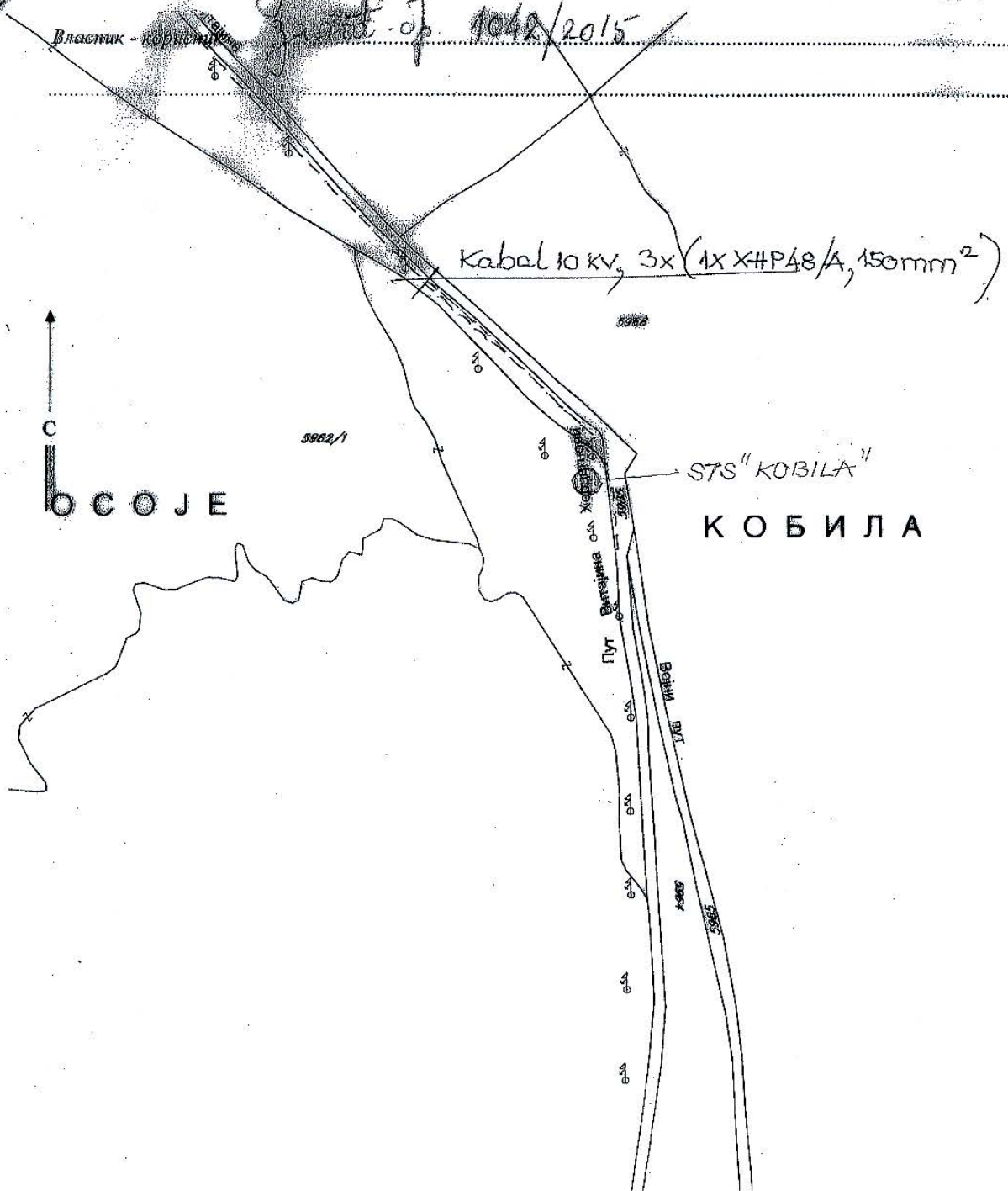
КОПИЈА ПЛАНА

Одлучна јединица **Херцег Нови**

Размјера **1:2.500**

Кат. општина **Будва Рицка**

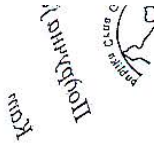
Власник - корисник **Јурић - др 1042/2015**



u Herceg-Novom 5. 11. 2015. god.



Томислав Јурић
[Handwritten signature]



vrijeme štampa: 05/11/2015 - 11.42



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

192000000028



**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-10409/2015
Datum: 05.11.2015
KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu EPCG HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5962	1	20 97			Sume 4. klase		1671501	835.75
							1671501	835.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008459	ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



1098403