

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-93/2015**
Herceg Novi, 24.06.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Damjanović Prvoslava iz Sutorine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju ograde na katastarskoj parceli broj: 4599 KO Sutorina u zahvatu važećeg planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan Sutorina - istok, („Sl.list SR CG o.p.” br. 20/94,17/97), na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Sl. list CG”- op.pr. br. 17/15), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde na većem dijelu urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 4599 KO Sutorina - Herceg Novi

Prema važećem planskom dokumentu – Detaljni urbanistički plan Sutorina - istok, („Sl.list SR CG o.p.” br. 20/94,17/97), veći dio urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 4599 KO Sutorina se nalazi u **zoni individualne stambene izgradnje**, sa evidentiranim objektom na istoj.

Član 2 stav 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Sl. list CG”- op.pr. br. 17/15) definiše:

“ Pomoćni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u tri tipa:

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i sl.”

Član 7

“Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde”

1. POSTOJEĆE STANJE

Po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je pribavio Prepis Lista nepokretnosti LN 920 za predmetnu kat. parcelu, koji izdaje Uprava za nekretnine PJHN zaveden pod brojem 109-956-2859/2015 od 16.04.2015, prema kojem je ista u svojini Damjanović Prvoslava iz Sutorine, kao i Kopiju plana za istu kat. parcelu KO Sutorina.

Prema navedenom LN 920, na predmetnoj kat. parceli br. 4599 upisana je porodična stambena zgrada pod br. 1, površine pod objektom 64m², spratnosti Su+P, sa evidentiranim objektom br. 1 u Kopiji plana za navedenu kat. parcelu.

2. USLOVI ZA POMOĆNI OBJEKAT UREĐENJA TERENA - OGRADA

- **lokacija je veći dio urbanističke parcele koju čini veći dio katastarske parcele broj: 4599 KO Sutorina**

- tip pomoćnog objekta: **ograda**

- pozicija ograde: **ograda se postavlja oko granice urbanističke parcele**

- maksimalna visina ograde: **1.8m**

- **prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 0.60cm, izuzev ako se postavlja živa ograda**

- **prema susjednim katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.0m; izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 1.5m, uz saglasnost susjeda**

- ograda se postavlja tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje; kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije

- ograda se postavlja tako da ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata

Materijali obrade:

- puni dio ograde: **kamen, beton**

- transparentni dio: **metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala**

3. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha

- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.

- izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije

4. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 10 - 20 stepeni**

- dubina do vode: **veća od 4.0 m**

- stabilnost terena: **uslovno stabilan**

- nosivost terena: **veća od 20,0 N/cm²**

- intenzitet zemljotresa: IX (MCS),

- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C

max. srednja mjesečna 25 C

- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

5. Objekat ograde projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

6. Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG », broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektom zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

7. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG », broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG"- op.pr. br. 17/15), obezbijedi **devet** primjerka tehničke dokumentacije (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektom fazama, od kojih **sedam** primjeraka u digitalnoj formi.

8. Sastavni dio ovih **URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA** je i grafički prilog: Skica plana lokacije, kao i grafički prilog iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju.

SAVJETNIK STARJEŠINE I

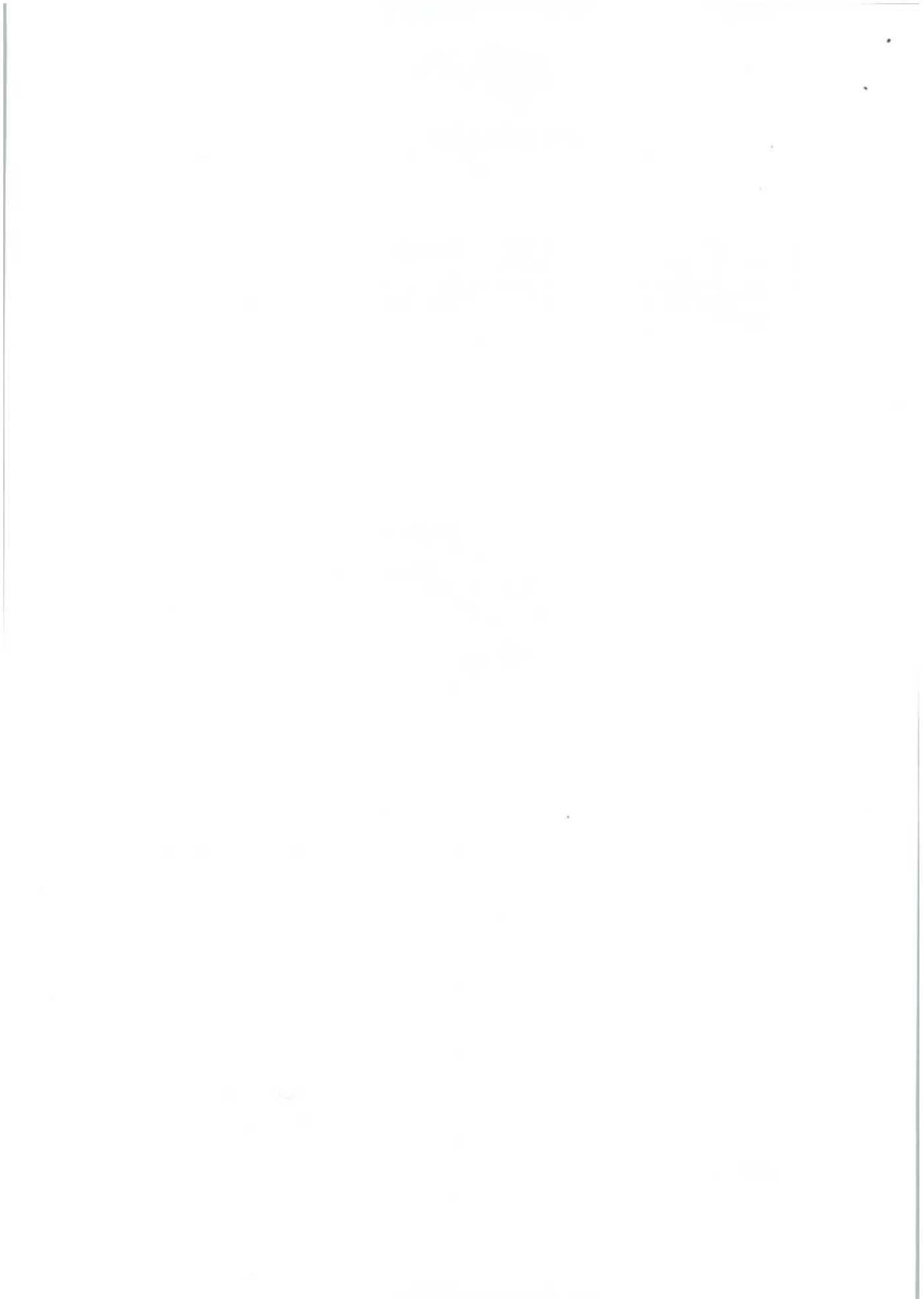
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

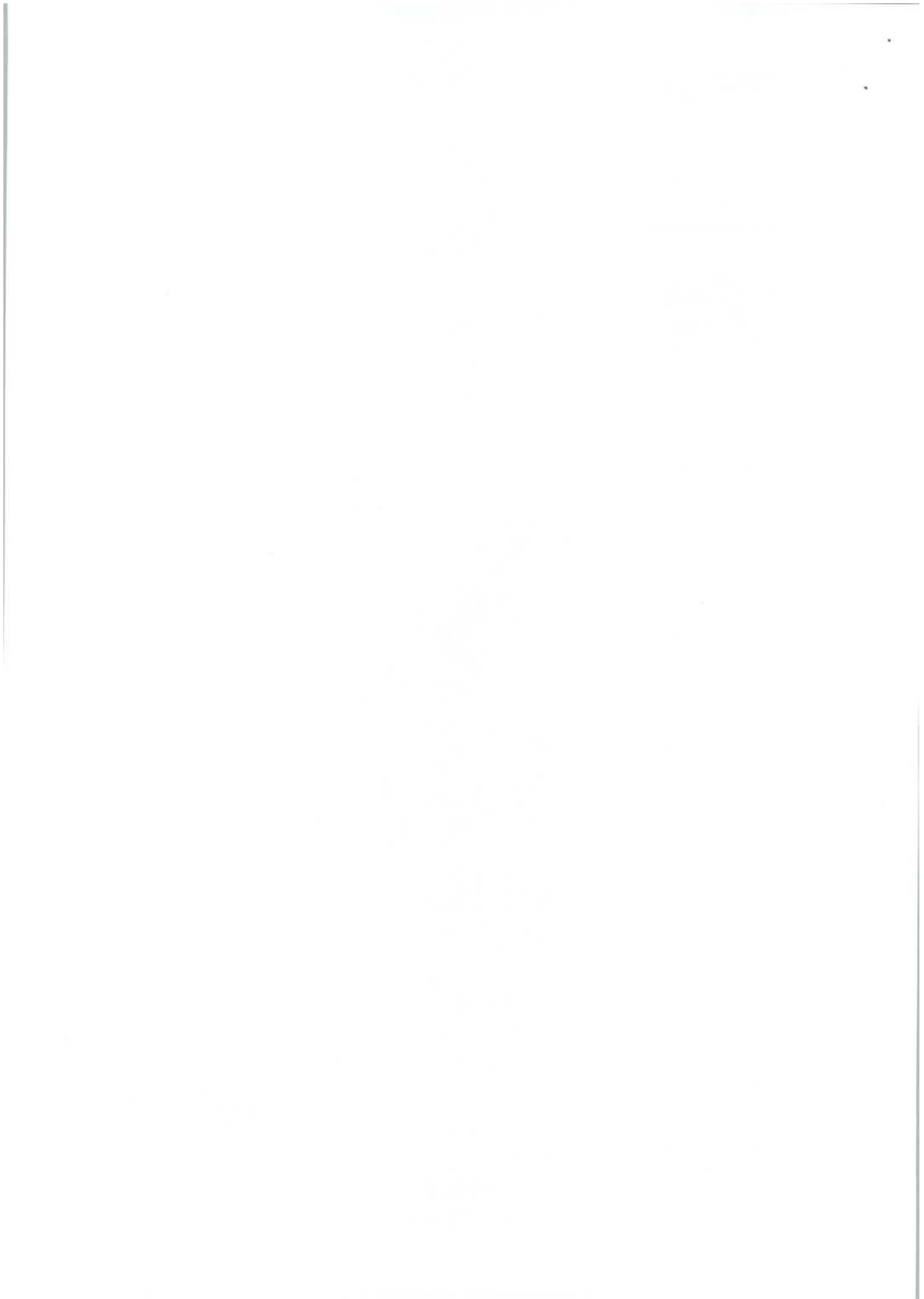
RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević, dipl.inž.građ.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
Damjanović Prvoslav,
Sutorina b.b.,
- ~~Sekretarijatu,~~
- Inspekciji,
- Arhivi.





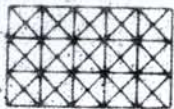
LEGENDA



POLJOPRIVREDNE
POVRŠINE



ZELENE
POVRŠINE



DRUŠTVENE
FUNKCIJE



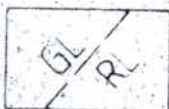
STANOVANJE



KORIDORI
INSTALACIJA



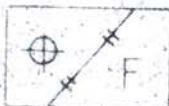
GRANICA
OBRADE



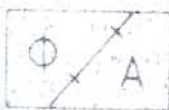
GRAĐEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA



VODOVOD



FEKALNA
KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA



ELEKTROVODOVI

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-93/2015
Herceg Novi, 24.06.2015.godine

Izvod iz: - Detaljni urbanistički plan Sutorina -
istok,
(„Sl.list SR CG o.p.“ br. 20/94,17/97)
Prilog: Regulacija prostora
- legenda plana -



