



Crna Gora
Opština Herceg Novi

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA**

D U P: **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTORINA - istok**
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94, 17/97)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** **KONJEVIĆ ANDRIJA**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 15.12. 2015. godine

CRNA GORA

OPSTINA HERCEG NOVI

**- Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -**

- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -

Broj: 02-3-350-935/2015

Herceg Novi, 15.12.2015. godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za izgradnju stambenog objekta, u zoni individualnog stanovanja, na lokaciji:
urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 4514 KO
Sutorina u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Sutorina - istok (»Sl. list SR
Crne Gore op. prop.« br. 20/94, 17/97)**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Konjević Andrija iz Igala.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 11.11.2015. godine, pod br.: 02-3-350-935/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), Detaljnog urbanističkog plana Sutorina - istok (»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94, 17/97) i ODLUKA o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list CG - op.pr.", br. 35/09).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 4514 KO Sutorina od 03.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
Prepis lista nepokretnosti 410 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10575/2015 od 19.11.2015. godine, kojim se dokazuje da je Konjević Andrija suvlasnik 13/65 katastarske parcele broj 4514 KO Sutorina, u površini od 461m², bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Sutorina - istok (»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94, 17/97).

naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete potojećeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;

* G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najjsturenijeg dijela objekta).

* R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA OBJEKAT NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu individualno stanovanje.

Tabelarni prikaz za predmetnu urbanističku parcelu - zona individualno stanovanje

| Br. UP | Površina UP m ² | BGP prizemlja m ² | Koeficijent pokrivenosti | BRGP m ² | Koeficijent izgrađenosti | Spratnost max | Namjena |
|---------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| k.p. br. 4514 | 461 | nije numerički definisana planom | 0.4 | nije numerički definisana planom | 0.8 | P+1+Pk | Individualno stanovanje |

* **Koeficijent racionalne površine pod gabaritom (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine gabarita i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama

* **Koeficijent izgrađenosti** je količnik korisne površine objekta izgrađene na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama

* **Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje** potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

- Maksimalni koeficijent zauzetosti i koeficijent izgradjenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Parkiranje vozila obavezno obezbijediti u jednoj ili više podrumskih etaža čija površina ne ulazi u Ki.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim

karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.

- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Materijali obrade:**
 - Poštovati graditeljsko nasleđe i koristiti u praksi tradicionalna graditeljska načela ne samo u materijalizaciji i oblikovanju već i u organizaciji prostora.
 - Stimulisati upotrebu zdravih materijala.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**
 - Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem - zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
 - Parking mjesta mogu se obezbijediti u okviru garaže unutar, van objekta ili na otvorenom prostoru, unutar predmetne parcele.
- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**
 - Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove sadnice kako bi se podigao ukupni kvalitet zelenila, odnosno unaprijedio zeleni fond.
- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
 - Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
 - Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. **Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;**
 - b) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - c) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**
 - Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na postojeću trasu lokalnog puta sa sjeveroistočne strane lokacije.
 - Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumskim etažama planiranih objekata. Garaže u podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
 - Potreban broj parking mjesta za predmetnu UP prikazan je u sledećoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|----------------------|---------------------|
| Planirano stanovanje | 1,4 PM/ 1 stan |

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Maksimalno dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 2,5m od granice urbanističke parcele.
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.

- **Elektroinstalacije:**
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Telekomunikacione instalacije :**
- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Hidrotehničke instalacije :**
- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**,

odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
 - Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11).
 - Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
 - Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana Sutorina - istok («Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94, 17/97), Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
 - Predmetni urbanističko - tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi:**
- a) **Saglasnost suvlasnika predmetne urbanističke, odnosno kat. parcele br. 4514 KO Sutorina za tražene radove.**
 - b) **Vodne uslove za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta, koje ovaj Sekretarijat izdaje po posebnom zahtjevu i proceduri propisanoj čl. 112 i 114 Zakona o vodama („Sl.list RCG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11), a sastavni su dio ovih UT uslova.**

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

arh. Milanka Čurović dipl.ing.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardasević dipl. ing.



SEKRETAR

arh. Mladen Kadić dipl. ing.

DOSTAVITI:

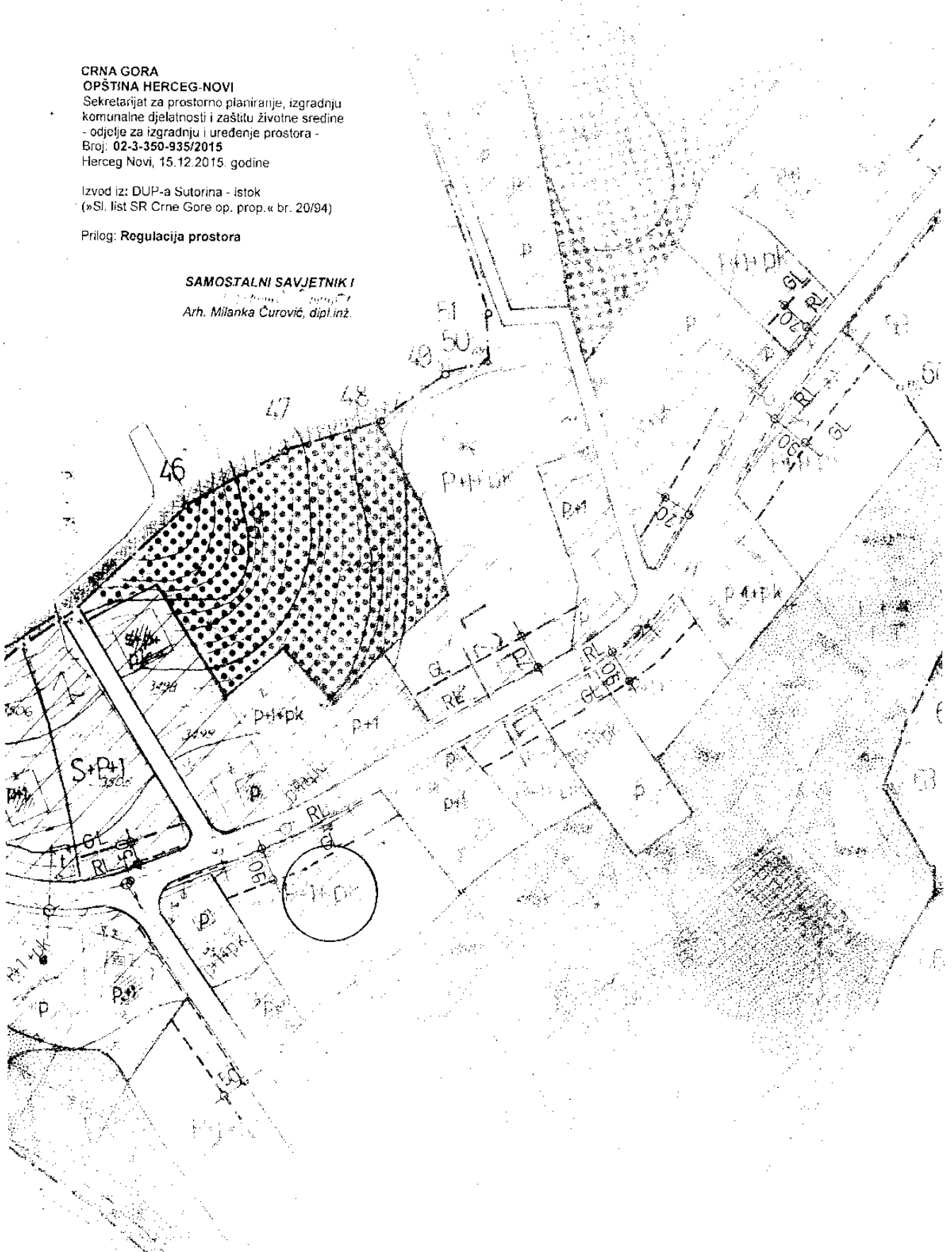
- Imenovanom,
Konjević Andrija,
Narodnih Heroja 17,
Igalo,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Archivi.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

Prilog: Regulacija prostora

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-935/2015
 Herceg Novi, 15.12.2015. godine

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
 (»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

Prilog: Regulacija prostora
 - legenda plana -



| | |
|--|-----------------------------------|
| | GRANIČNA LINIJA |
| | DRUGI VINE FUNKCIJE |
| | STANOVANJE |
| | KORIDORI INSTALACIJA |
| | GRANIČA OBRABE |
| | GRAĐEVINSKA REGULACIONA LINIJA |
| | VOĐOVOD |
| | TEKALNA KANALIZACIJA |
| | ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |

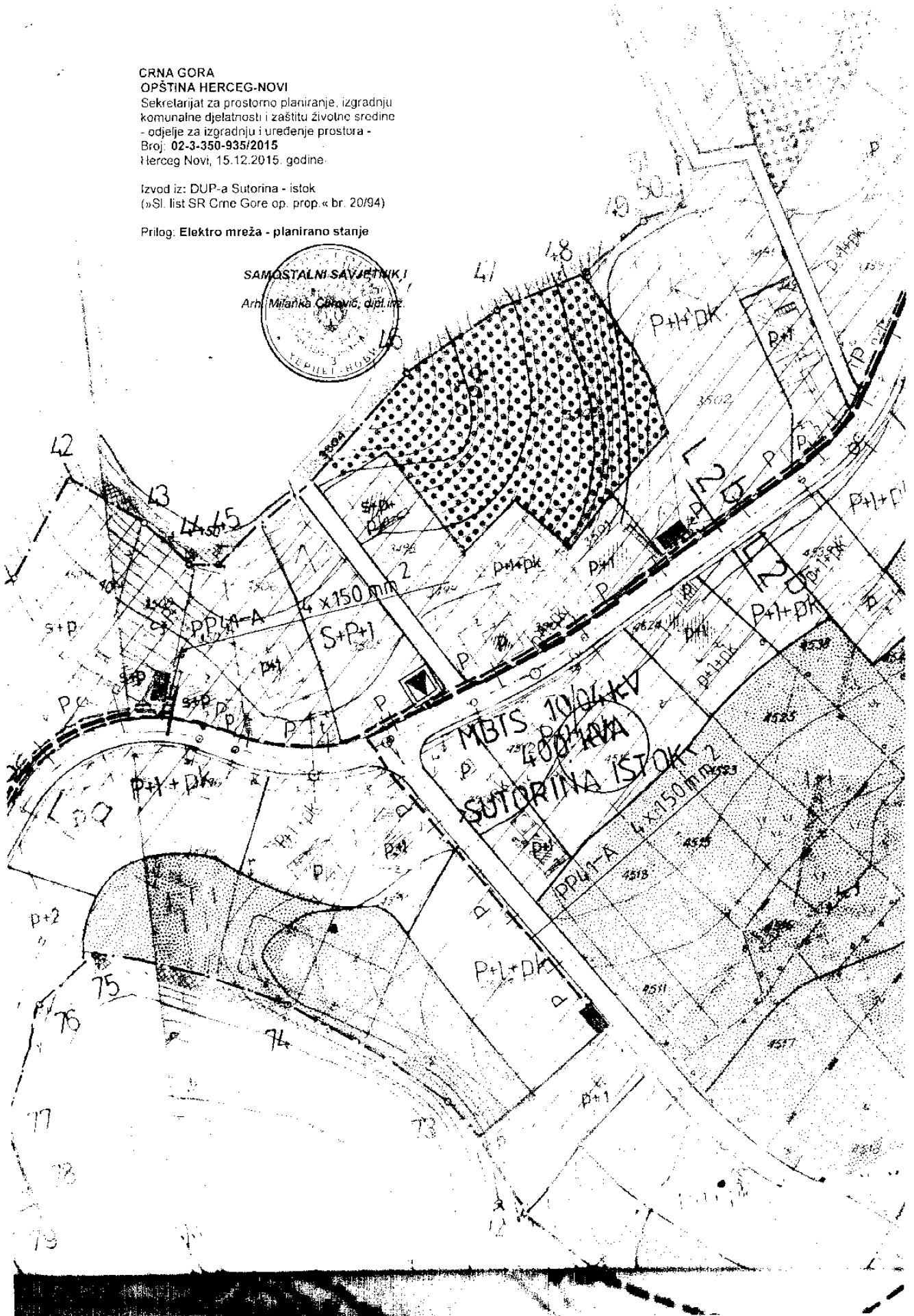
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine.

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
(u Sl. list SR Crne Gore op. prop. « br. 20/94)

Prilog: Elektro mreža - planirano stanje

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

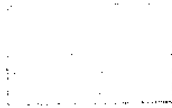
Arh. Milanka Čuhović, dipl. inž.



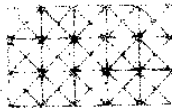
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

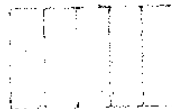
Prilog: Elektro mreža - planirano stanje
- legenda plana -



PROSTORNE



DRUŠTVENE
FUNKCIJE



STANOVANJE



KORIDORI
INSTALACIJA



GRANICA
OBRADE



GRAĐEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA



VODOVOD



FEKALNA
KANALIZACIJA



ATMOSFERNSKA
KANALIZACIJA



ŠKOLSTVO
OBRAZOVANJE

Sutor
Gore



SEKTOR
REKREACIJA



DISTRIBUTIVNI
ORMAR

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

Prilog: Elektro mreža - planirano stanje
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Am. Miroslava Stupar, dipl.inž.



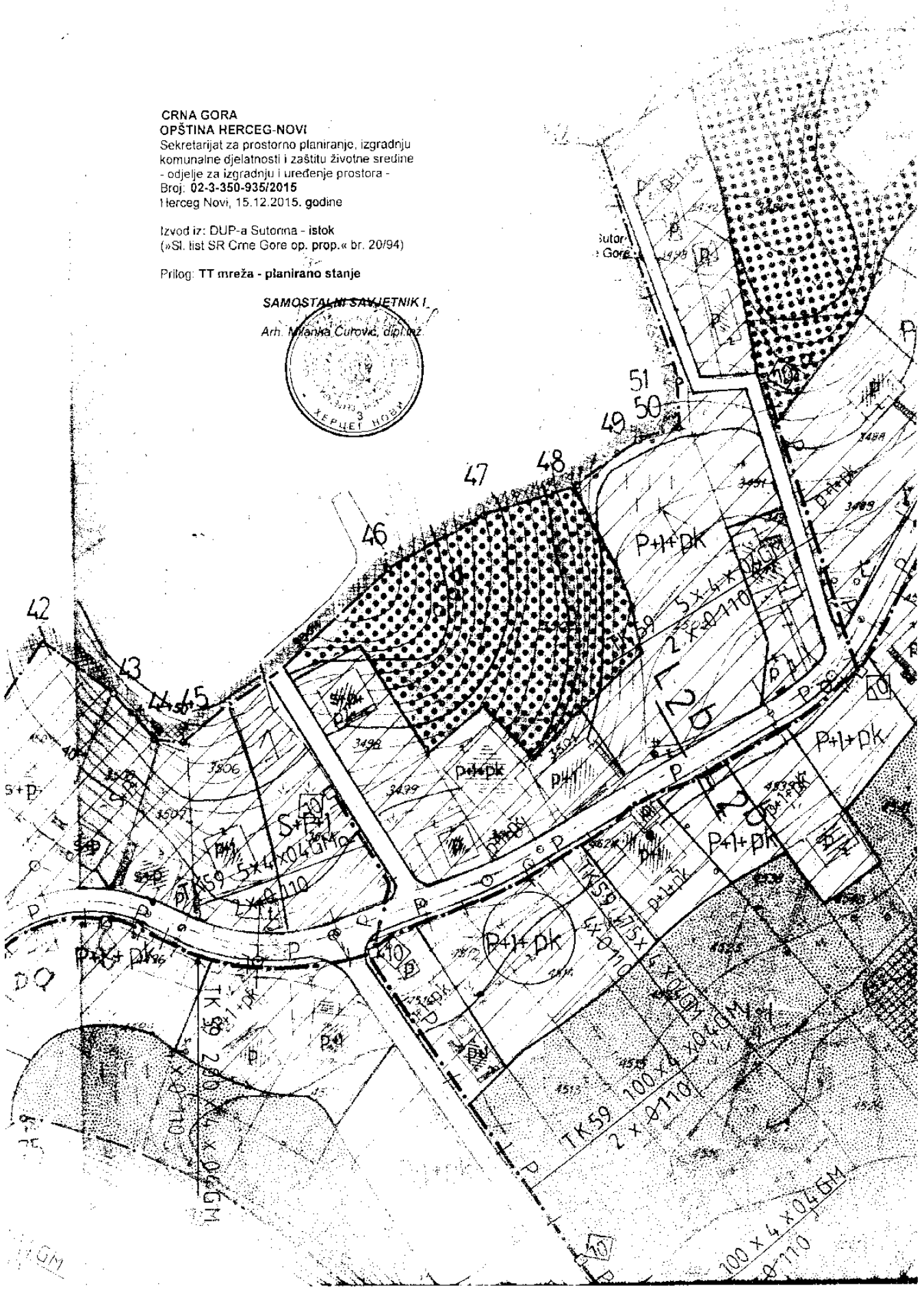
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine

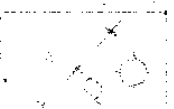
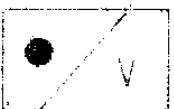
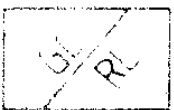
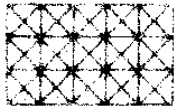
Izvod iz: DUP-a Sutorna - istok
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

Prilog: TT mreža - planirano stanje

SAMOSTALNI SAVJETNIK I.

Arh. Mianka Curović, dipl.ing.





DRUŠTVENI
FUNKCIJE

STANOVANJE

KORIDORI
INSTALACIJA

GRANICA
OBRADE

GRADEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA

VODOVOD

FEKALNA
KANALIZACIJA

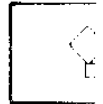
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

ELEKTRICNI

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-935/2015
Herceg Novi, 15.12.2015. godine

Izvod iz: DUP-a Sutorina - istok
(»Sl. list SR Crne Gore op. prop.« br. 20/94)

Prilog: TT mreža - planirano stanje
- legenda plana -



VODOVOD :

11 DEC 2015

02-3-350-935/2015-1/2
dodatno

Broj:05-3943/15
Herceg Novi, 11.12.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
KONJEVIĆ ANDRIJA
IGALO

ODGOVOR NA ZAHTEJ ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3943/15 od 07.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u zoni stanovanja dozvoljene spratnosti P+1-Pk. na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 4514 k.o. Sutorina i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-935 2015 od 03.12.2015.god. konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 19 mm sa PEHD cjevovoda DN 80 mm;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu jedinicu posebno;
- ❖ Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže;
- ❖ U prilog Vam dostavljamo situaciju terena.

NAPOMENA:

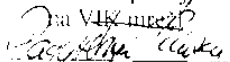
Ukoliko postojeći PEHD DN 80 mm cjevovod prolazi kroz vašu katastarsku parcelu neophodno ga je izmjestiti ivicom predmetne parcele.

U skladu sa opštinskim propisima uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava nikakva gradnja 2, 00 m lijevo i desno od osovine cjevovoda (član 63, službeni list-opštinski propisi broj 28/04).

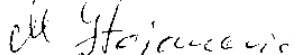
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

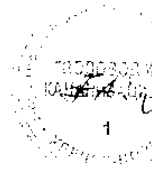
Referent za prikljčke

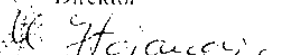
na VHK mreži

Ranka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor




Jelena Đaković
struk.ing.grad.

11.12.2015.

SITUACIJA TERENA
R= 1:1000

