



Crna Gora
Opština Herceg Novi

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA**

**PLAN: IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
U ZONI BIJELA (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)**

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: ZLOKOVIĆ VASILIJE**

**OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 23.12. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
- Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: **02-3-350-946/2015**
Herceg Novi, 23.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji: urbanistička parcela koja se
sastoji od katastarske parcele broj 1487/1 KO Bijela u zahvatu Izmjene i
dopune GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br.
7/09)**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Zloković Vasilije iz Kotora.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 13.11.2015. godine, pod br.: 02-3-350-946/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09), i Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1487/1 KO Bijela od 17.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti 336 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10924/2015 od 24.11.2015. godine, kojim se dokazuje da je Zloković Vasilije isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1487/1 KO Bijela, u površini od 660m², bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi i dopune u u zoni Bijela (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09).

Uvidom u grafički prilog GUP-a: list br. B14: "Detaljna razrada Namjena površina i regulacija" predmetna parcela se nalazi dijelom u zoni mješoviti centri - južni dio parcele, dijelom u zoni individualno stanovanje - sjeverni dio iste parcele, poglavlje 4.5. Urbanistički parametri.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3b: Pogodnost terena za urbanizaciju, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage, pjeskovita glina
 - nagib terena: 0 - 10stepeni za čvrste stijene
0 - 5stepeni za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5 - 4m i više od 4m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7-20 i 20N/cm²
 - seizmičnost: IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: dominantni vjetrovi - bura, jugo sa velikim proc entom tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele odgovara površini predmetne kat. parcele koja prema Izvodu Lista nepokretnosti 336 za istu I iznosi **P=660m²**.
- **Urbanistička parcela** definisana je koordinatnim tačkama predmetne katastarske parcele.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**
- **Južnim dijelom lokacije, dijelom lokacije u zoni mješoviti centri prolazi trasa postojećeg elektro voda, (evidentirano u priloženom grafičkom prilogu regulacija na udaljenosti od 5m sa obje strane trase dalekovoda, definisano tekstualnim dijelom istog plana, prilog 4.11. Smjernice za sprovođenje plana.**
- U zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata utvrđuje se režim zabrane građenja, prilog 4.11. Smjernice za sprovođenje plana.

Građevinska linija

Udaljenost od regulacione linije 5,0m, od nekategorisanog puta sa sjeveroistočne kao i jugozapadne strane lokacije.
Udaljenost od granica susjednih parcela $d = 2,5$ m sa zapadne strane lokacije, odnosno 5,0m od granične linije trase elektro vodova sa jugoistočne strane iste.

* **G.L. - Građevinska linija** nije definisana planom, odnosno definisana je na osnovu člana 49 stav 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 07/09, 35/09).

- G.L. - Građevinska linija precizirana je grafički i numerički na skici plana lokacije
- R.L. - Regulaciona linija precizirana je grafički i numerički na skici plana lokacije
- Minimalna udaljenost objekata od ivica parcele je 2.5m
- Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta: utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti niveleto potoječeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;
- Na skici plana lokacije je definisana ZONA u kojoj je moguća izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 1487/1 KO Bijela, a u skladu sa urbanističkim parametrima;

* G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

* R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA OBJEKAT NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu individualno stanovanje - sjeverni dio iste parcele, obzirom da se južni dio parcele u zoni mješoviti centri nalazi u zaštitnoj zoni infrastrukturnog objekta elektro vodova.

Tabelarni prikaz za predmetnu urbanističku parcelu - zona individualno stanovanje

| Br. UP | Površina UP m ² | BGP prizemlja m ² | Koeficijent pokrivenosti | BRGP m ² | Koeficijent izgrađenosti | Spratnost max | Namjena |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| k.p. br. 1487/1 | 660m ² | 200m ² | 0.4 | nije definisana planom | 0,8 | (Po)+ P+1+Pk | Individualno stanovanje |

* **Koeficijent racionalne površine pod gabaritom (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine gabarita i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama

* **Koeficijent izgrađenosti** je količnik korisne površine objekta izgrađene na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama

* **Obračun površina i zapremine objekata** u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG“, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

- Maksimalni koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Parkiranje vozila obavezno obezbijediti u jednoj ili više podrumskih etaža čija površina ne ulazi u Ki.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

- **Materijali obrade:**

- Poštovati graditeljsko nasleđe i koristiti u praksi tradicionalna graditeljska načela ne samo u materijalizaciji i oblikovanju već i u organizaciji prostora.
- Stimulisati upotrebu zdravih materijala.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
- Za svaku stambenu jedinicu obezbijediti minimum jedno parking mjesto u okviru parcele.
- Parking mjesta mogu se obezbijediti u okviru garaže unutar, van objekta ili na otvorenom prostoru, unutar predmetne parcele.

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

- Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove sadnice kako bi se podigao ukupni kvalitet zelenila, odnosno unaprijedio zeleni fond.

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. **Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;**
 - b) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - c) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**
 - Kolski pristup predmetnom objektu obezbjeđen priključenjem na postojeću trasu lokalnog puta sa sjeveroistočne kao i jugozapadne strane lokacije.
 - Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumskim etažama planiranih objekata. Garaže u podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
 - Potreban broj parking mjesta za predmetnu UP prikazan je u sledećoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|----------------------|---------------------|
| Planirano stanovanje | 1 PM/ 1 stan |

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11”). Maksimalno dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne

- uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 2,5m od granice urbanističke parcele.
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
 - Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Hidrotehničke instalacije :**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
 - U prilogu se daju trase GUP -om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg u zoni Bijela («Sl. list CG op. prop.« br. 7/09), skica plana lokacije, Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko - tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

arh. Milanka Čurović dipl.ing.

DOSTAVITI:

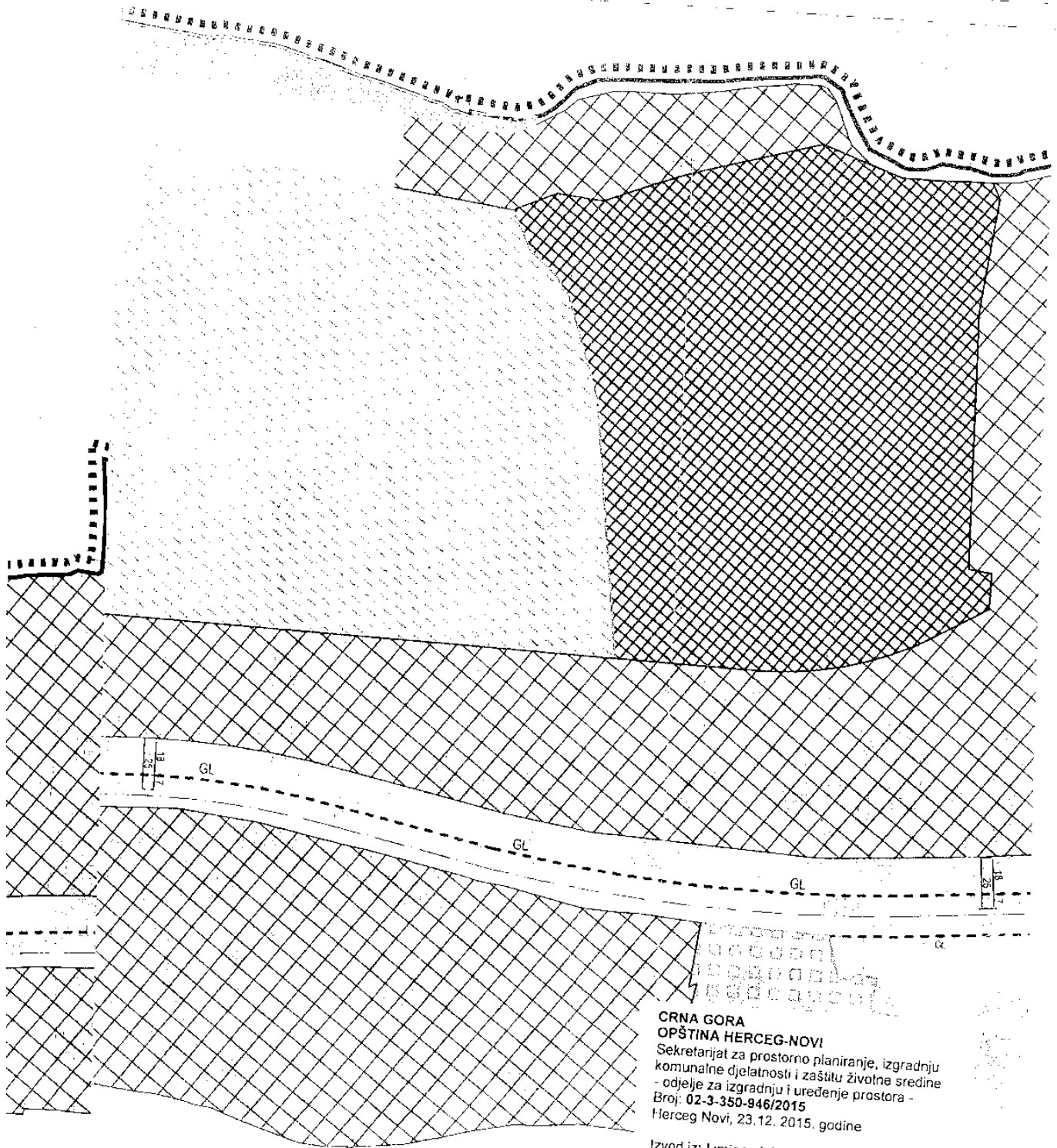
- Imenovanom,
Zloković Vasilije,
Njegoševa 170,
Kotor,
- Sekretarijatu, ✓
- Inspekcijama,
- Arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević dipl. ing.

SEKRETAR

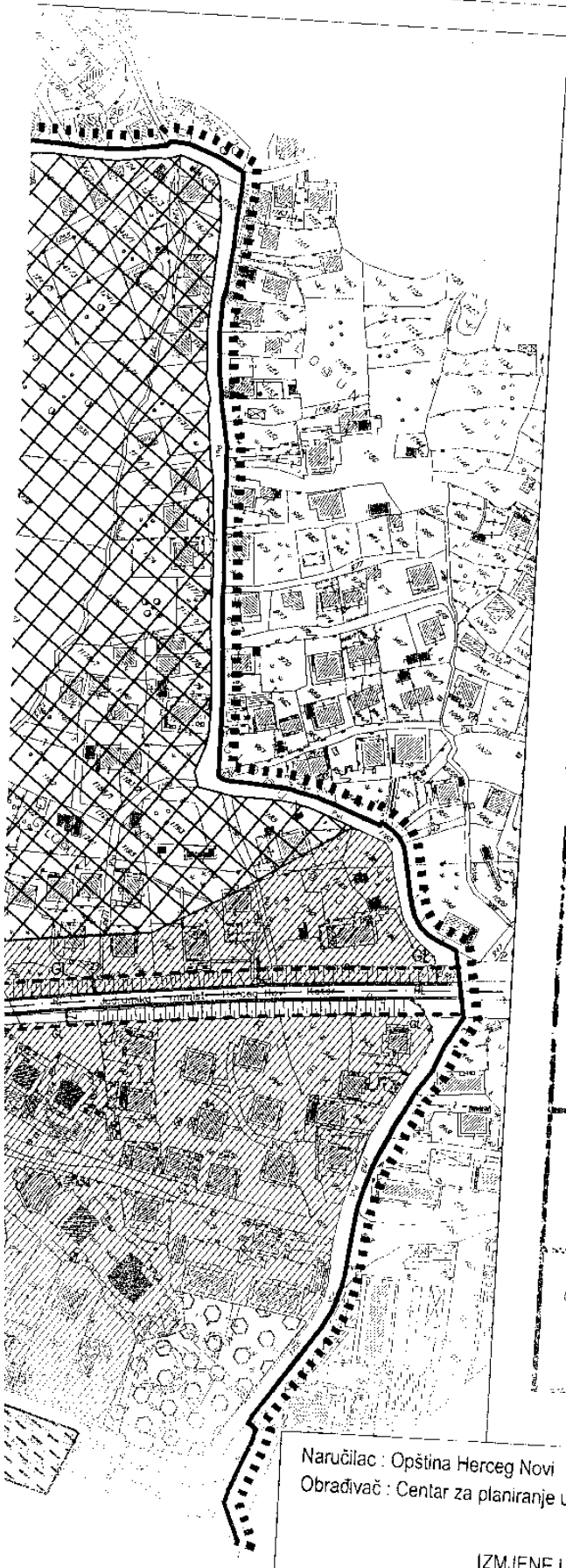
arh. Mladen Kadić dipl. ing.









CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-946/2015
 Herceg Novi, 23.12. 2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 («Sl. list CG op. prop.» br. 7/09)
 Prilog: Namjena površina i regulacija

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
 Arh. Milanka Curovic, dipl.inž.



LEGENDA:

-  granica zone izmjena i dopuna GUP-a
-  individualno stanovanje
-  kolektivno stanovanje
-  mješoviti centri
-  hoteli
-  socijalna zaštita
-  školstvo
-  sport i rekreacija
-  gradsko zelenilo
-  makija
-  regulaciona linija
-  građevinska linija

Odluka o donošenju plana

"Sl. list CG o.s." broj 7109

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-946/2015
Herceg Novi, 23.12. 2015. godine

Ovje

Ovje

Ovje

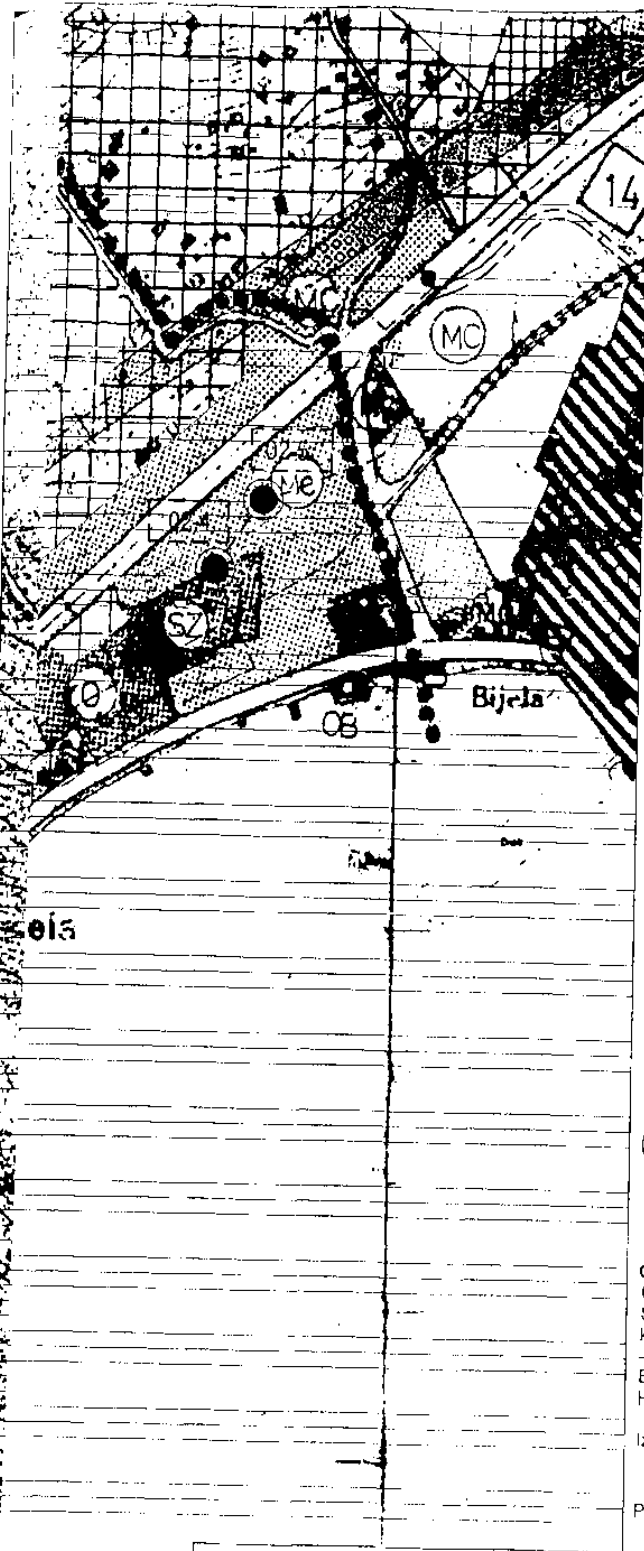
Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
Herceg Novi u zoni Bijela
(»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)
Prilog: Namjena površina i regulacija
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

Ovjerava predsjednik Opštine

Naručilac: Opština Herceg Novi
Obrađivač: Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE



LEGENDA:

- VOD 10 kv**
- postojeći podzemni -----
 - postojeći nadzemni -----
 - planirani podzemni -----
 - planirani nadzemni -----
- VOD 35 kv**
- postojeći podzemni -----
 - postojeći nadzemni -----
 - planirani podzemni -----
 - planirani nadzemni -----
- VOD 110 kv**
- postojeći nadzemni -----
 - planirani nadzemni -----

- postojeća trafostanica 10kV
- planirana trafostanica 10kV
- postojeća trafostanica 35kV
- planirana trafostanica 35kV
- postojeća trafostanica 110kV
- planirana trafostanica 110kV
- rasklopno postrojanje

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-946/2015
 Herceg Novi, 23.12. 2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 i Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)

Prilog: Elektro mreža

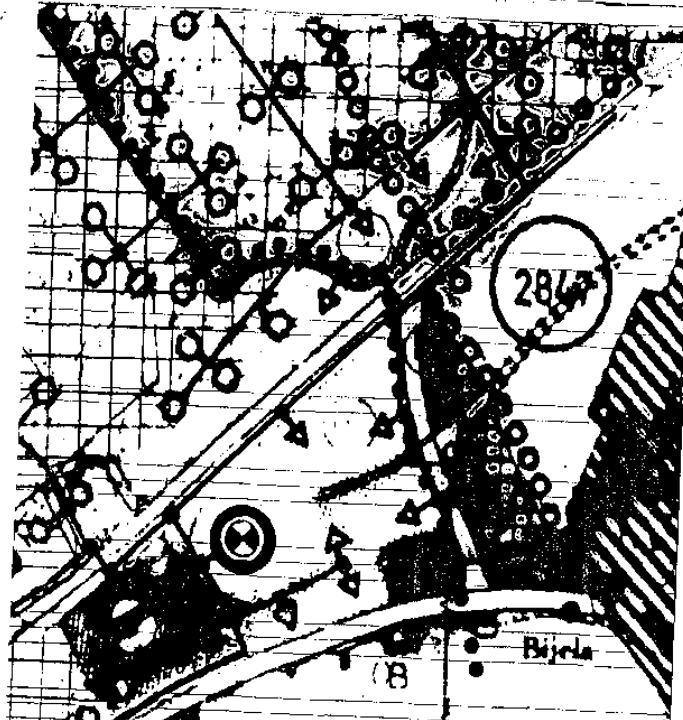
Naručilac : Opština Herceg Novi
 Obradivač : Centar za planiranje urbanog razvoja, M

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
 Arh. Milanka Curovic, dipl.inž.






naziv projekta: IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
 za zonu Bijela

naziv lista: **ELEKTROMREŽA**
 izmjene i dopune 2008.

razmjera 1:5000 list br. **B11**



LEGENDA:

-  automatska digitalna centrala
-  međumjesni i pretplatnički kablovi u TT kanalizaciji
-  pretplatnički kablovi u mini TT kanalizaciji
-  kablovski izvod distribucione mreže u objektu
-  kablovski izvod distribucione mreže u oknu

| | |
|-----------------------|-------------|
| PODRUČJE KC NR | |
| BIJELA | |
| GTP | 5986 |
| - FUN | 1197 |
| - JTG | 55 |
| - DOM | 4734 |
| TLX | 22 |
| TTX | 22 |
| VTX | 34 |
| TFX | 18 |
| SGV | 128 |
| KTP | 84 |
| SVEGA | 6294 |

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-946/2015
 Herceg Novi, 23.12. 2015. godine

Izvod iz: Izmjene i dopune GUP-a Opštine
 Herceg Novi u zoni Bijela
 (»Sl. list CG op. prop.« br. 7/09)
 Prilog: TT mreža

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
 Arh. Milanka Curovic, dipl. inž.

Naručilac : Opština Herceg Novi
 Obradivač : Centar za planiranje urbanog razvoja, MonteCEP, Kotor

naziv projekta: IZMJENE I DOPUNE GUP-a OPŠTINE HERCEG NOVI
 za zonu Bijela

naziv lista: T.T. MREŽA
 izmjene i dopune 2008.
 razmjera 1:5000 list br. B13

SJA

VODOVODNI

1.1 DEL 2015

Broj:05-3923/15
Herceg Novi, 10.12.2015.god.

02-3-350-946/2015-1/1

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
ZLOKOVIĆ VASILJE
KOTOR

ODGOVOR NA ZAHITJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3923/15 od 02.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u zoni stanovanja u sjevernom dijelu lokacije dozvoljene spratnosti (Po)+P+1+Pk, odnosno S+P+1+Pk, ili stambeno-poslovnog objekta u zoni mješovitih centara u južnom dijelu lokacije, dozvoljene spratnosti (Po)+P+2+Pk, odnosno S+P+2, na lokaciji urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 1487/I k.o. Bijela i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-327-946/2015 od 01.12.2015.god, konstatuje se:

- ✦ Za planiranu izgradnju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PVC cjevovoda DN 200 mm;
- ✦ Priključnu PEHD cijev DN 25 mm polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✦ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ✦ Na ovom dijelu Bijele nema izgrađene kanalizacione infrastrukture;
- ✦ U prilog Vam dostavljamo situaciju terena.

NAPOMENA:

Kroz vašu katastarsku parcelu, položen je cjevovod PVC DN 200 mm, neophodno ga je izmjestiti ivicom Vaše katastarske parcele. U skladu sa opštinskim propisima uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava nikakva gradnja 2, 00 m lijevo i desno od osovine cjevovoda (član 63, službeni list-opštinski propisi broj 28/04).

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke

na VIK

Biljana Radujković
Biljana Radujković
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

Mica Stojanović
Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor

Jelena Đoković
Jelena Đoković
struk.ing.grad.



10.12.2015.
1483

SITUACIJA TERENA
R=1:500



9/9

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: **02-3-350-946/2015**
Herceg Novi, 16.11.2015.godine

| | | | |
|--|-----------------------|----------|-------------|
| OPŠTINA HERCEG-NOVI | | | |
| SECRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE | | | |
| Broj: | 02-3-350-946/2015-112 | Prilozi: | Vrijednost: |

UPRAVA ZA NEKRETNINE – PJ HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita br.2
Opštine Herceg Novi

Z A H T J E V

**za dostavu Prepisa lista nepokretnosti
i Kopije plana**

Po službenoj dužnosti, na osnovu člana 62. stav 5. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), potrebno je da nam izdate **Prepis lista nepokretnosti i Kopiju plana za katastarsku parcelu br. 1487/1 k.o. Bijeli** radi rješavanja zahtjeva Zloković Vasilija iz Kotora u postupku izdavanja UT uslova.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

Milanka Čurović
arh. Milanka Čurović dipl.ing.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardasević
Vladimir Gardasević dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Uprava za nekretnine – PJ Herceg Novi
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR

Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić dipl. ing.

GRAFICA

1487/1 p=658²

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: **02-3 -350-946/2015**
Herceg Novi, 16.11.2015.godine

16.11.15

1135/15

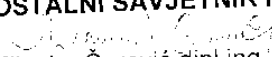
UPRAVA ZA NEKRETNINE – PJ HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita br.2
Opštine Herceg Novi

Z A H T J E V

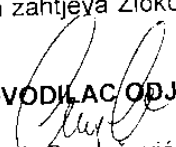
**za dostavu Prepisa lista nepokretnosti
i Kopije plana**

Po službenoj dužnosti, na osnovu člana 62. stav 5. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), potrebno je da nam izdate **Prepis lista nepokretnosti i Kopiju plana za katastarsku parcelu br. 1487/1 k.o. Bijeli** radi rješavanja zahtjeva Zloković Vasilija iz Kotora u postupku izdavanja UT uslova.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:


arh. Milanka Čurović dipl.ing.

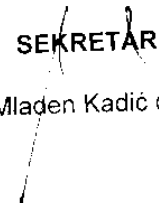
RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardašević dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Uprava za nekretnine – PJ Herceg Novi
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR


arh. Mladen Kadić dipl. ing.



**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-10924/2015
Datum: 24.11.2015
KO: BIJELA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 336 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilod |
| 1487 | 1 | 4 28 0 | | GRABI | Voćnjak 1. klase NASLJEDE | | 660 | 27.72 |
| | | | | | | | 660 | 27.72 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 1005946710070 | ZLOKOVIĆ KOSTO VASILJE NJEGOŠEVA BR.170 Kotor | Svojina | 0/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

aksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 5/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u nosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom remjerju i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

RADONIĆ LJUBICA

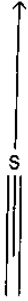
ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 946/2015
Датум: 17.12.2015.



Катастарска општина: БИЈЕЛА
Број листа непокретности:
Број плана: 9
Парцела: 1487/1

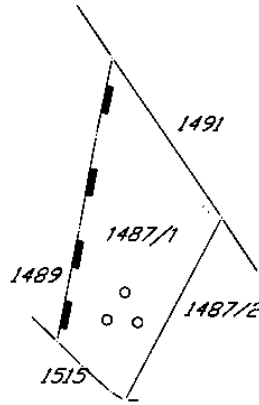
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
700
800
9
000
553

4
700
800
9
000
553
400



4
700
700
9
000
553

4
700
700
9
000
553
400

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____

Овјерава
Службено лице: