



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICE

Član 95 »Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata«
("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11,
35/13, 39/13 i 33/14)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

OPŠTINA HERCEG NOVI

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

ODJELJENJE ZA SAOBRAĆAJ, PUTEVE
I INFRASTRUKTURU

Herceg Novi, 16.12.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odjeljenje za saobraćaj, puteve i infrastrukturu-
Broj: 02-3-350-958/2015
Herceg Novi, 16.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju saobraćajnice u dužini od cca 250 m, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 75/5, 70/4, sve K.O. Trebesin, Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi
Zahhtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 13.11.2015. godine, od strane DOO »Germen« Tivat, pod brojem: 02-3-350-947/2015.

PRAVNI OSNOV:

Član 62a I član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 07/15).

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena:**
 - Kopija katastarskog plana za kat. parcele broj 75/5, 70/4, sve k.o. Trebesin, broj: 1084/2015 od 12.11. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500 ;
 - Izvod lista nepokretnosti br. 287 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10602/2015 od 12.11.2015. godine, kojim se dokazuje da je DOO »Germen« Tivat upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parcelama br. 75/5, 70/4, sve k.o. Trebesin, u površini od 1647 m², bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020. godine (»Sl. list CG«, op. prop.br.07/09), zona „**prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama**“

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna lokacija se nalazi u **seizmički uslovno stabilnoj zoni.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: silitit glinoviti u izmjeni s pješčenjacima (E2,3), krečnjački lapor, laporoviti krečnjak, glinoviti lapor (K2,E), rožnaci, silificirani krečnjaci i lapori ;
 - nagib terena: prema geodetskoj situaciji ;
 - dubina do vode: >4.0m ;
 - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe razvoju erozionih procesa i klizanju)
 - nosivost terena: >20 N/cm² ;
 - seizmička mikrorejonzacija: zona B3 – zona gdje se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa, mogućnosti i uslove izgradnje objekata na pojedinim lokacijama potrebno je definisati detaljnim istraživanjima ;
 - seizmičnost: $Q_{max}=0.12g$; $K_c=0.06$;
 - seizmički rizik: intenzitet zemljotresa – IX (MCS) ;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).

2. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICE:

2.1. Postojeće stanje:

- Način korišćenja: nekategorisani putevi (prema listu nepokretnosti) ;
- Površina parcele: prema izvodu LN 287 za K.O. Trebesin, izdatog od strane Uprave za nekretnine CG – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-10602/2015 od 12.11.2015. godine, površina kat.parcele br. 70/4 K.O. Trebesin iznosi 761 m², a površina kat.parcele br. 75/5 K.O. Trebesin iznosi 742 m². U istom LN ne postoje tereti i ograničenja. Granice kat.parcela br. 70/4 i 75/5, sve K.O. Trebesin definisane su kopijom plana, izdatom od strane Uprave za nekretnine CG – PJ Herceg Novi, broj:1084/2015 od 12.11.2015. godine.

2.2. Uslovi za rekonstrukciju saobraćajnice - nekategorisanog puta:

- Saobraćajnice u dužini od cca 250 m u Trebesinu, koja se rekonstruiše, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 70/4, 75/5, sve K.O. Trebesin, prema značaju za saobraćaj i funkciju povezivanja u prostoru, spada u nekategorisane puteve.
- Pod rekostrukcijom puta podrazumjevaju se radovi na postojećem putu, u zoni zaštitnog pojasa, u smislu člana 4 i člana 70 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br. 42/04, 21/09 i "Sl.list CG" br. 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), kojima se može mijenjati osovina i niveleta puta, konstruktivni elementi, širina i nosivost kolovozne konstrukcije, povećati stabilnost putnih objekata, gradnja galerija, zaštita nestabilnih kosina, izgradnja nove zaustavne trake, dogradnja sistema za odvodnju i zaštitu voda i izgradnja objekata za zaštitu od buke. Pod rekonstrukcijom se podrazumjeva i presvlačenje tucaničkih kolovoza asfaltom, zamjena provizionih i dotrajalih mostova i izvođenje radova na ukrštanju postojećih puteva van nivoa.
- Projektovati po propisima, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. Parametri iz propisa koji se primjenjuju određuju se projektnim zadatkom.
- Procedure izrade tehničko – investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

- Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
- Rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiče se u skladu sa sledećim pravilima:
 - na postojećim putevima putne mreže, tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika;
 - širina kolovza na postojećem putu je postojeća;
 - stare podzide i putne objekte rekonstruisati i dovesti u prvobitno stanje;
 - izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
 - širina zaštitnog pojasa pored nekategorisanog puta iznosi 5 m;
 - regulaciona linija R.L. je postojeća;
 - radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
 - radi zaštite puta od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta to dozvoljava, obezbjediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu, tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
 - ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja;
 - ograde, drveće i zasadi pored puteva moraju se ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

• **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona.

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) **Obezbeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

4. INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- **Hidrotehničke instalacije :**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

5. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).

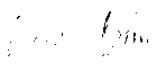
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

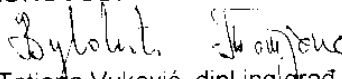
6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG”, broj 79/04 i „Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz PPOHN („Sl.list CG op.pr.” br. 07/09), Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi br: 05-3811/15 od 27.11.2015. god.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 70/4, 75/5, sve K.O. Trebesin, shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK


Božo Bećir spec.sci.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA


Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

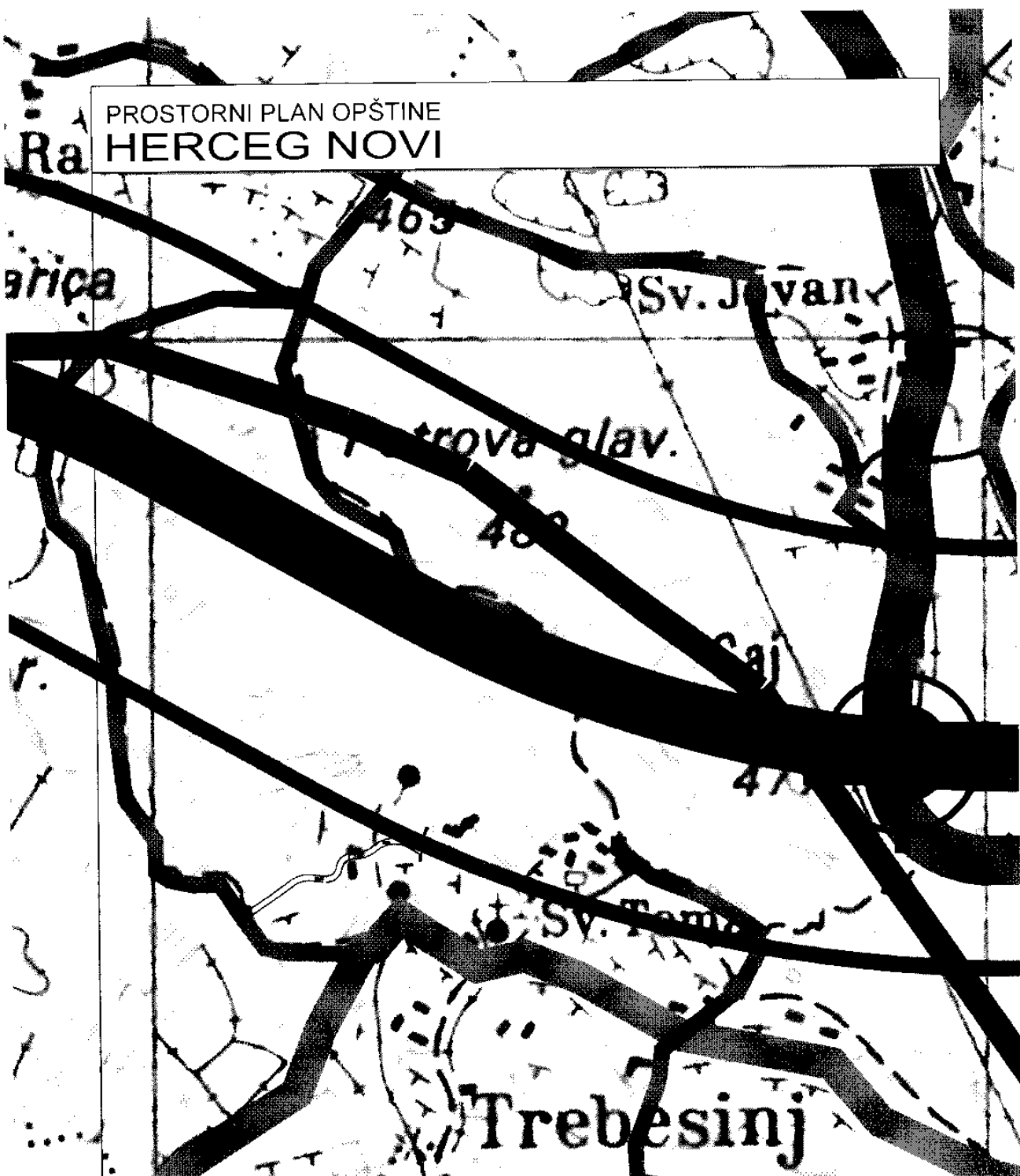
SEKRETAR


arh. Mladen Kadić dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Dir. za imovinu i zastupanje,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

PROSTORNI PLAN OPŠTINE
HERCEG NOVI



PUTNA I ULIČNA MREŽA

- "brza" saobraćajnica
- magistralni put
- opštinski put
- lokalni put
- most

kat. par. br. 755, 704, sve K.O. Trebinje

Pregledna karta

1:5000

obrađivač:
MonteCEP-Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

Broj:05-3811/15
Herceg Novi, 27.11.2015.god.

Šutor
: Gore
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
OPŠTINA HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3811/15 od 26.11.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta u postojećim gabaritima, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 75/5 i 70/4 k.o. Trebesin, i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-958/2015 od 24.11.2015.god. konstatuje se:

❖ Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

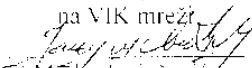
Božo



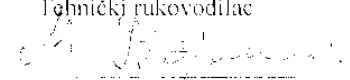
02-3-350-958/2015-1/1

Dostavljeno :

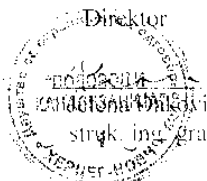
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mrežu

Marko Janjušević
dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac


Mica Stojanović
dipl. ing. građ.

Direktor

Mica Stojanović
dipl. ing. građ.




РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

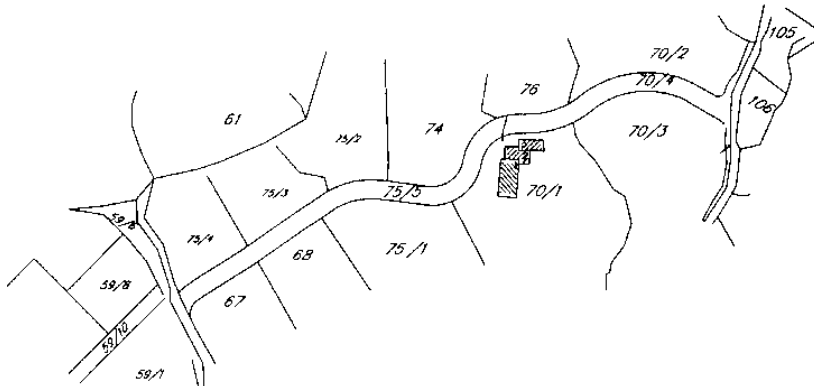
КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Херцег Нови

Радница I: 3.9/2015

Кат. општина Херцег Нови

Власник - корисник Зоран Милошевић



Редни број списка катастарских такси :

Број парцеле	Култура	Класа	Потес- знање мјесто	Површина			Кат. прих	
				ха	ар	м ²	€	ц

Торди и објериси:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-10602/2015

Datum: 12.11.2015

KO: TREBESIN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DOO GERMEN TIVAT, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 287 - IZVOD

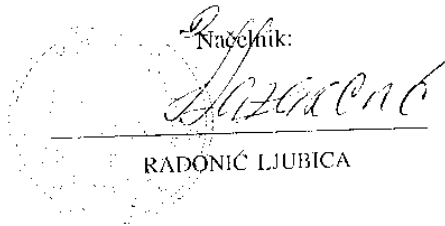
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
70	4		12	17/04/2015	VRT DONJI	Nekategorisani putevi KUPOVINA		761	0.00
75	5		12	11/06/2015	DONJI DO	Vrt 3. klase KUPOVINA		144	2.29
75	5		12	17/04/2015	DONJI DO	Nekategorisani putevi KUPOVINA		742	0.00
								1647	2.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
000002816156	D.O.O.GERMEN TIVAT KALIMANJ B.B. TIVAT Tivat			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Nadležnik:


RADONIĆ LJUBICAŠtampar:
Gore

