



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA REKONSTRUKCIJU
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

D U P: Detaljni urbanistički plan »Meljine«
(»Sl. list CG«, op. prop. br 36/13)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Bjelović Nada

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 16.12.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-975/2014
Herceg Novi, 16.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, u zoni mješovitog centra, na lokaciji: urbanistička parcela UP469, koja se sastoji od najvećeg dijela k.p. br. 172 sve K.O. Podi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Meljine« (»Sl. list CG«, op. prop. br.26/12).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Bjelović Nada iz Novog Sada
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 16.09.2014. godine, pod br.: 02-3-350-975/2014.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljni urbanistički plan "Meljine" ("Sl. list CG", op. prop. br 26/12).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 172 k.o. Podi od 02.03.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 161 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-99/2014 od 07.10.2015. godine, kojim se dokazuje da je Bjelović Nada iz Novog Sada vlasnik stambenog prostora označenog kao PD4-Pn površine 33m² na kat. par. br. 172 zgrada 1 k.o. Podi, sa teretom prekoračenja dozvole od 3 m².
- Odobrenje za rekonstrukciju broj: 42-Up/1-1070/95 od 11.10.1995. godine izdato od Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opština Herceg Novi, kojim se odobrava rekonstrukcija istočnog dijela potkrovlja ukupne korisne površine P=30m²
- Ovjerena situacija terena od 02.05.2015. godine
- Rješenje o konzervatorskim uslovi broj UP-I-05-201/2014-3 od 05.03.2015. godine izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore
- Tehnički izvještaj »GEO M« kojim se utvrđuje da je došlo do greške u prenosu podataka brojeva katastarskih parcela. U izvodu DUP-a »Meljine« ("Sl. list CG", op. prop. br 26/12) greškom je upisana kat. oznaka 171 umjesto koje treba da stoji 172 K.O.Pod.

• **Planska dokumentacija:**

- Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Meljine« (»Sl. list CG«, op. prop.br.26/12).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.4: "Namjena površina- postojeće stanje", predmetne parcele se nalaze u zoni individualnog stanovanja.
- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.8: "Zaštita garditeljskog nasleđa" predmetni objekat pripada bloku objekata br 1, za koje je **neophodno sačuvati ambijentalni katarakter.**
- Jedan od najdrastičnijih primjera razgrađivanja tradicionalne arhitekture. Objekat označen brojem 1 čine tri povezane stambene jedinice - kuće, ali je kompletan tretman ove grupacije u cjelini rezultat nestručnog, proizvoljnog pristupa gradnji i obnovi pojedinih partija. Kuća ima prizemlje i sprat. Sprat je konzolno postavljen tako da formira nadkriveni trijem koji služi za potrebe lokala smještenog u prizemlju. Spoljne fasade su malterisane. Kuća se završava plitkim četvorovodniim krovom sa pokrivačem od kanalice. Drugi treći dio bloka su renovirani ali ne u skladu sa uslovima za očuvanje ambijentalnih kvaliteta. Detalji obrade konstrukcije nadkrivenog trijema, ograde na terasama od opekarskih proizvoda i balustera neprihvatljivi su u ambijentalnoj cjelini.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni stabilnog terena.**
- Uvidom u kartu 3f: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IIIf** za koju važi:
 - litološki opis: oštrobriđo kršje i krupnozrni oštrobriđni pijesak sa malo, glinovitog praha i rijetkih odlomaka (pr), prašinasta glina, do glinoviti prah s podrijeđenim udjelom pijeska (m.fl)
 - nagib terena: 0°-5°
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: IX (MCS)
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW 10-20%

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Lokacija obuhvata urbanističku parcelu UP469 čija ukupna površina urbanističke parcele iznosi **P= 209 m²**, prema prilogu: Plan parcelacije. **UP469** je definisane koordinatnim tačkama.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim** će se precizno odrediti granice urbanističkih parcela.

Koordinate graničnih tačkaka urbanističke parcele:

UP 469 P = 209 m ²		
1	6546545.25899	4701320.38510
2	6546545.57877	4701325.65967
3	6546555.68624	4701322.23721
4	6546555.41835	4701319.44756
5	6546554.82493	4701311.62800
6	6546554.40885	4701305.70419
7	6546542.49382	4701306.50422

8	6546543.01359	4701310.83646
9	6546542.96861	4701320.43190
Grđevinska linija		
III	6546542.85168	4701309.48694
IV	6546554.61905	4701308.69683
Grđevinska linija		
Udaljenost od regulacione linije prema prilogu br. 7 Plan parcelacije, regulacije		

- **G.L.** - **Grđevinska linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 7 Planu parcelacije.
- **R.L.** - **Regulaciona linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 7 Planu parcelacije.
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta:** postojeća

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definirana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)
 Grđevinska linija je definirana kao linija do koje se može graditi (grđevinska linija najsturenijeg dijela objekta).

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

3. USLOVI ZA OBJEKAT NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- **Objekat broj 1- označen u grafičkom prilogu izvoda iz plana br. 8 - Zaštita graditeljskog nasleđa**

• Uslovi za očuvanje ambijentalnih kvaliteta

- Blok kuća označen brojem 1 nalazi se na udarnoj poziciji u odnosu na čitav priobalni niz, zbog čega zahtijeva izuzetno pažljiv pristup zahvatima za njegovo uspješno uklapanje u ambijentalnu cijelinu. Potrebno je izvršiti kompletnu rekonstrukciju fasada uz maksimalno korišćenje tradicionalnih materijala. Takođe je potrebno izvršiti usklađivanje gabarita objekata kao i istovjetno rješavanje oblika i obrade krova kanalicom. Vratiti objekat uz ranije uspostavljen niz, što podrazumijeva povlačenje konzolno isturenog sprata u liniju prizemlja, čime se eliminiše netipičan trijem. Umesto ovog trijema moguće je postaviti ozelenjenu drvenu pergolu. Sve intervencije na objektu raditi po opštim uslovima za očuvanje ambijentalnih kvaliteta.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je provjeriti stabilnost objekta sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

• Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

- Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Autohtone pejzazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih. Zelenilo rješavati parterno (perene, sezonsko cvijeće, nisko ukrasno žbunje) sa stvaranjem grupacija visoko dekorativnih, reprezentativnih vrsta biljaka.

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

- Kolski pristup predmetnom objektu: **postojeći**

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Hidrotehničke instalacije :**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľjšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade

ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.

- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG", broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a, zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, Rješenje o konzervatorskim uslovima izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, Stručno tumačenje DUP-a »Meljine« za kat par. Br. 172 K.O. Podi u Meljinama od strane obrađivača pomenutog plana.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli UP 469 shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardasević
Vladimir Gardasević dipl. ing. gradj.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



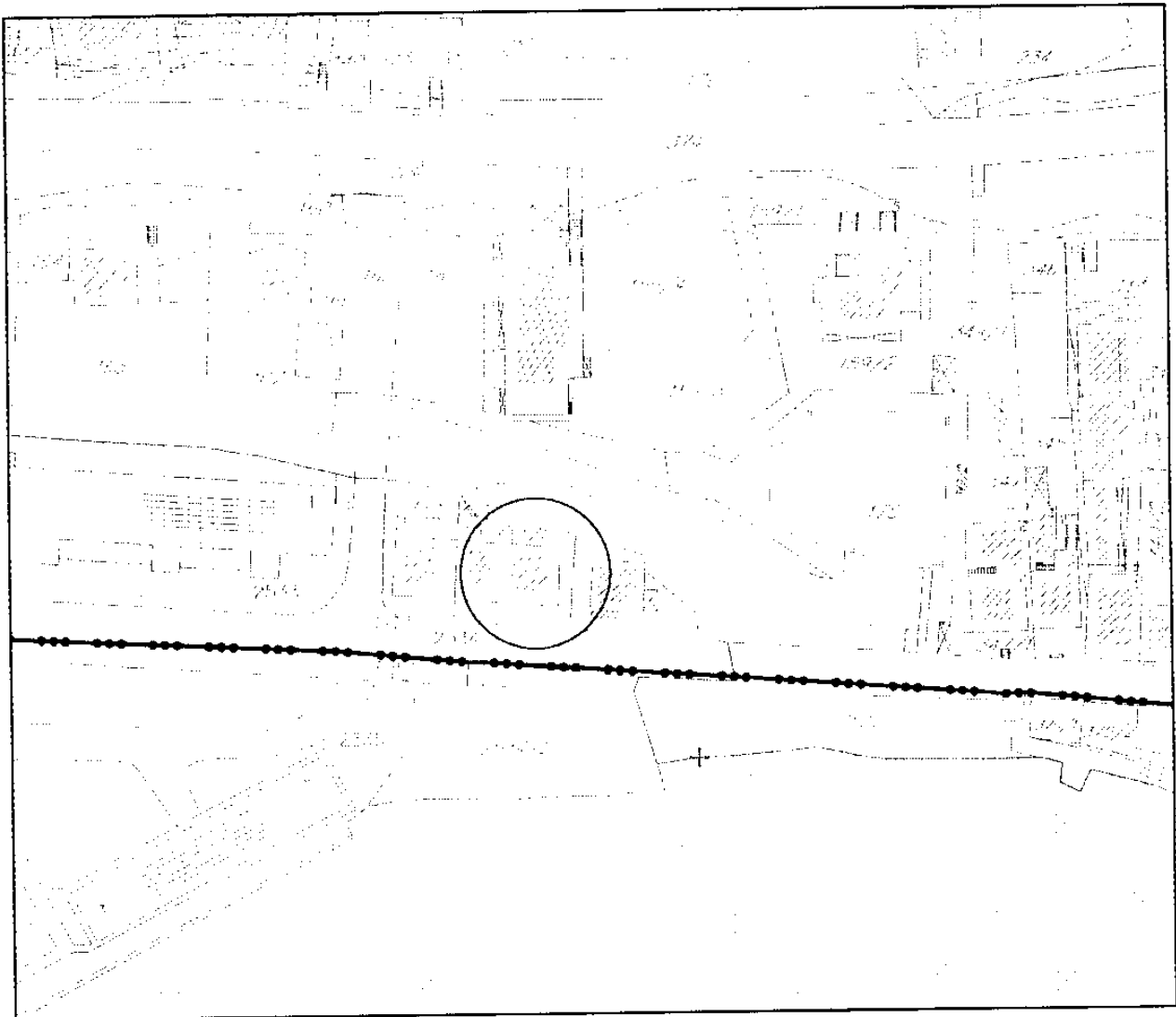
SEKRETAR

Mladen Kadić
Mladen Kadić dipl. ing.

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 4 - NAMJENA POVRŠINA- postojeće stanje,

R 1:1000

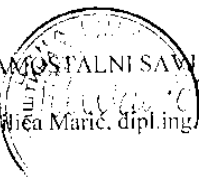


-k.p. br. 172 K.O.Podri

NAMJENA POVRŠINA

- stanovanje
- poslovne djelatnosti
- ugostiteljska stola
- auto staja
- prostorno zelenilo
- trgovačka površina
- sport
- masovni zelenilo, vrtovi
- magacin
- skupa
- građevinski objekti

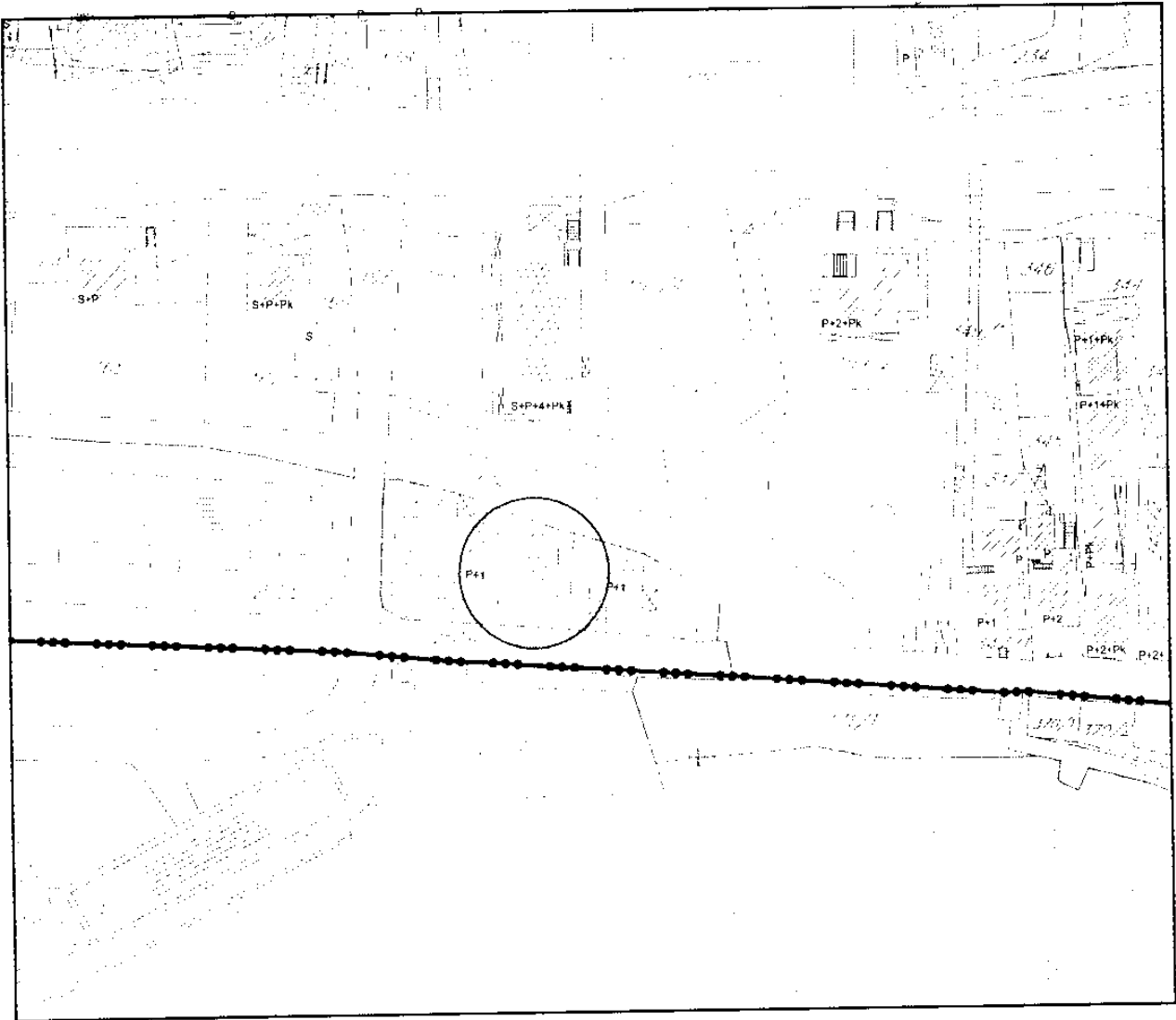
SAMOŠTALNI SAVJETNIK
Milića Marić, dipl.ing.arh.



Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

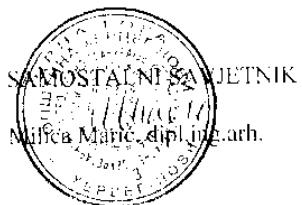
List broj 4a - PLAN FIZIČKE STRUKTURE- postojeće stanje,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

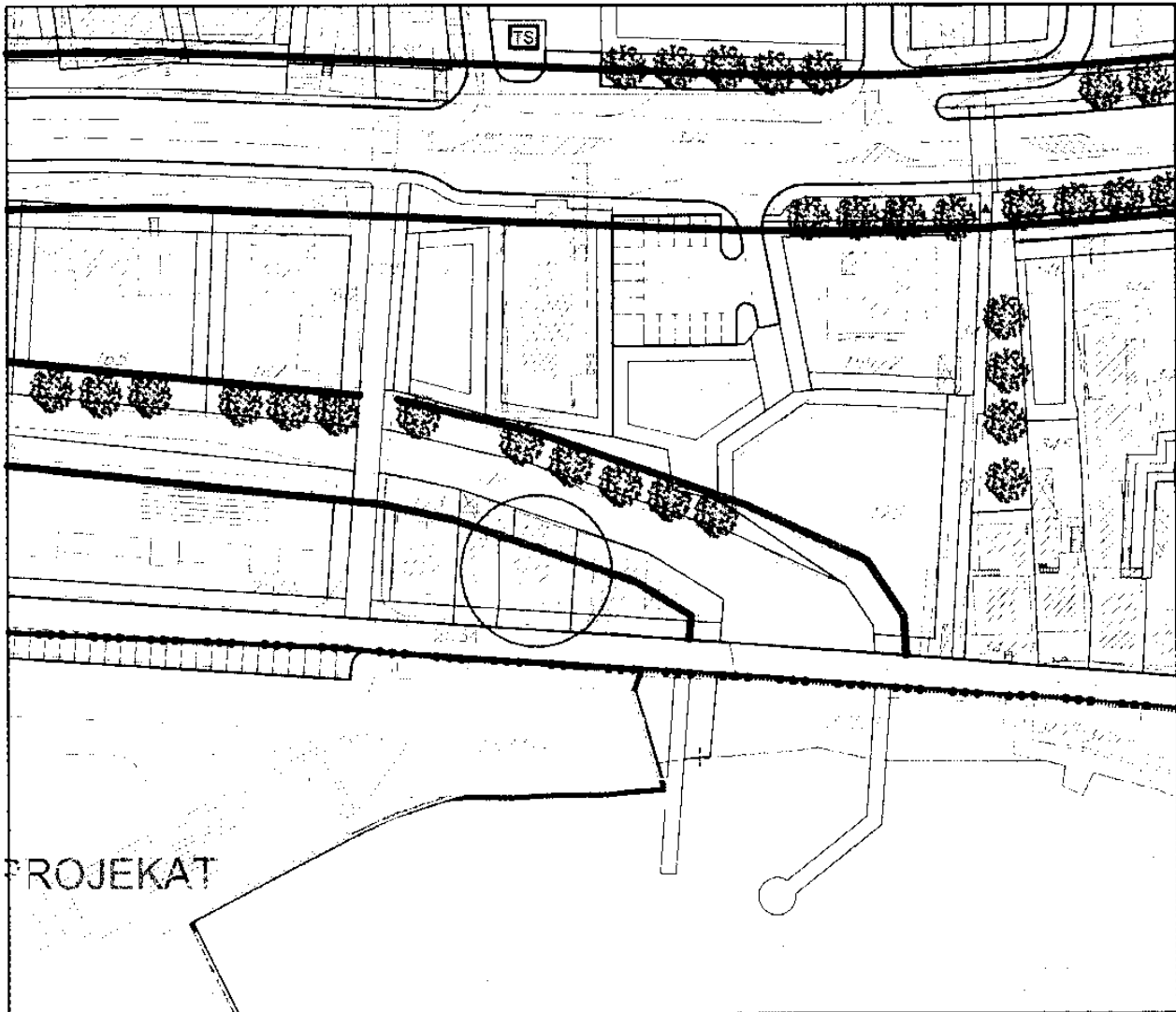
- | | |
|-----|-------------|
| S | suteren |
| +P | prizemlje |
| +1 | prvi sprat |
| +2 | drugi sprat |
| +Pk | potkrovlje |
| G | garaza |
| + | ravna ploca |












Grafički prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 5 - GENERALNO RJEŠENJE,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

-  predloženi objekti
-  stvarna ulazna i izlazna i mjesta za stacioniranje
-  zona za ulaz i izlaz "stacioniranje i sklopi putova"
-  postojeće i predložene MGT - MCE
- TAS** predloženi objekti i uslovi za postavljanje i održavanje
- RV** zeleni površinski dio
- PC** postojeći i predloženi
- SA** komunalni sadržaji i uslovi za postavljanje
-  postojeći i predloženi
-  postojeći i predloženi
- BR** sport
-  postojeći i predloženi
-  postojeći i predloženi
-  postojeći i predloženi

SAMOSTALNI SA VEŠTNIK

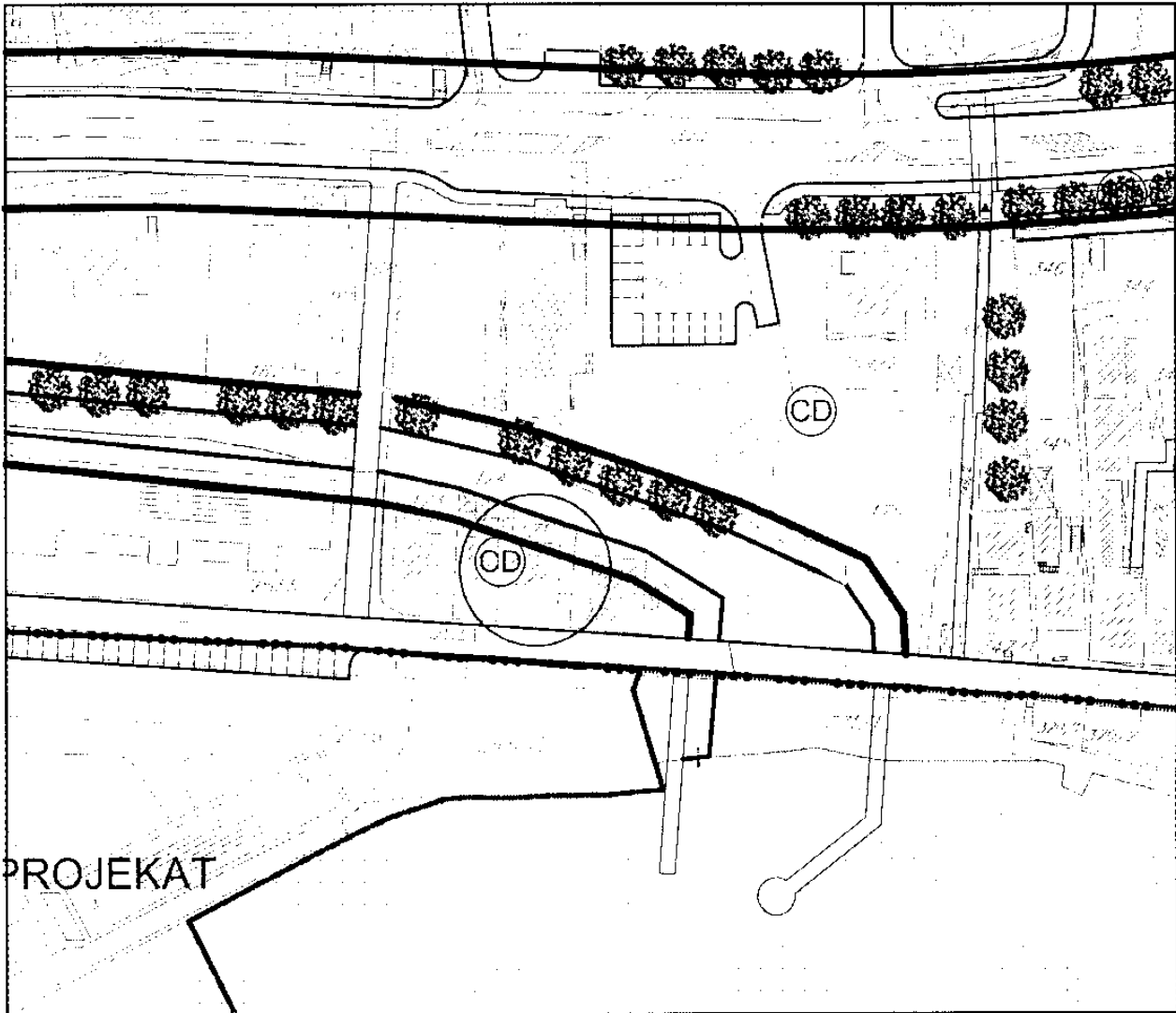
Milica Marjević dipl.ing. arh.



Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)





List broj 6 - PLAN NAMJENE POVRŠINA,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

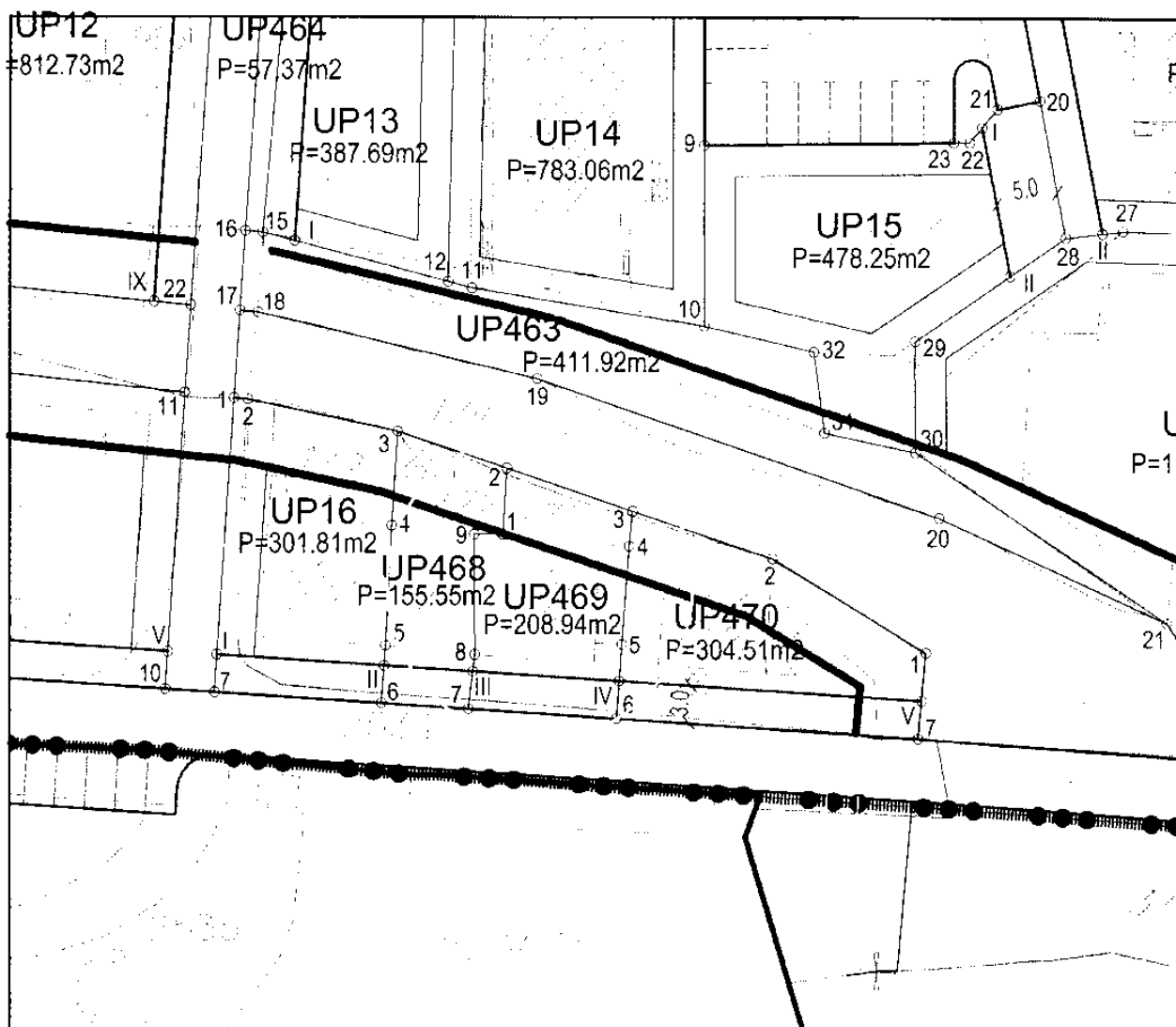
SAMOSTALNI SAVJETNIK
Milica Marić
 Milica Marić, dipl.ing.arh.

- 
 L - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 0,4
 k min = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2), za mag. i l. b. površina preko 15*
 S+Pr+1+Pr+1+Pr+2
- MC1-2** - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 0,4
 k min = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2), za mag. i l. b. površina preko 15*
 S+Pr+1+Pr+1+Pr+2
- MC3** - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 0,4
 k min = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2)
- MC4** - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 0,4
 k min = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2)
- MC5** - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 0,4
 k min = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2)
- 
 C - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 1,2
 max spratnost (P+0+Pr+1+Pr+2), za mag. i l. b. površina preko 15*
 S+Pr+1+Pr+1+Pr+2
- 
 SA - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 1,5
 max spratnost (P+0+Pr+2)
- 
 D - zoniranje koje omogućava izgradnju objekata
 k max = 2,0
 max spratnost (P+0+Pr+4)

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 7 - PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE,

R 1:500



-k.p. br. 172 K.O.Podri

-UP469

UP425

oznaka urbanisticke parcele

—

granica urbanisticke parcele

—

gradjevinska linija

○ 1

koordinatne tacke koje definisu granice urbanistickih parcela

○ 1

koordinatne tacke koje definisu gradjevinsku liniju

SAMOSTALNI SAVJETNIK

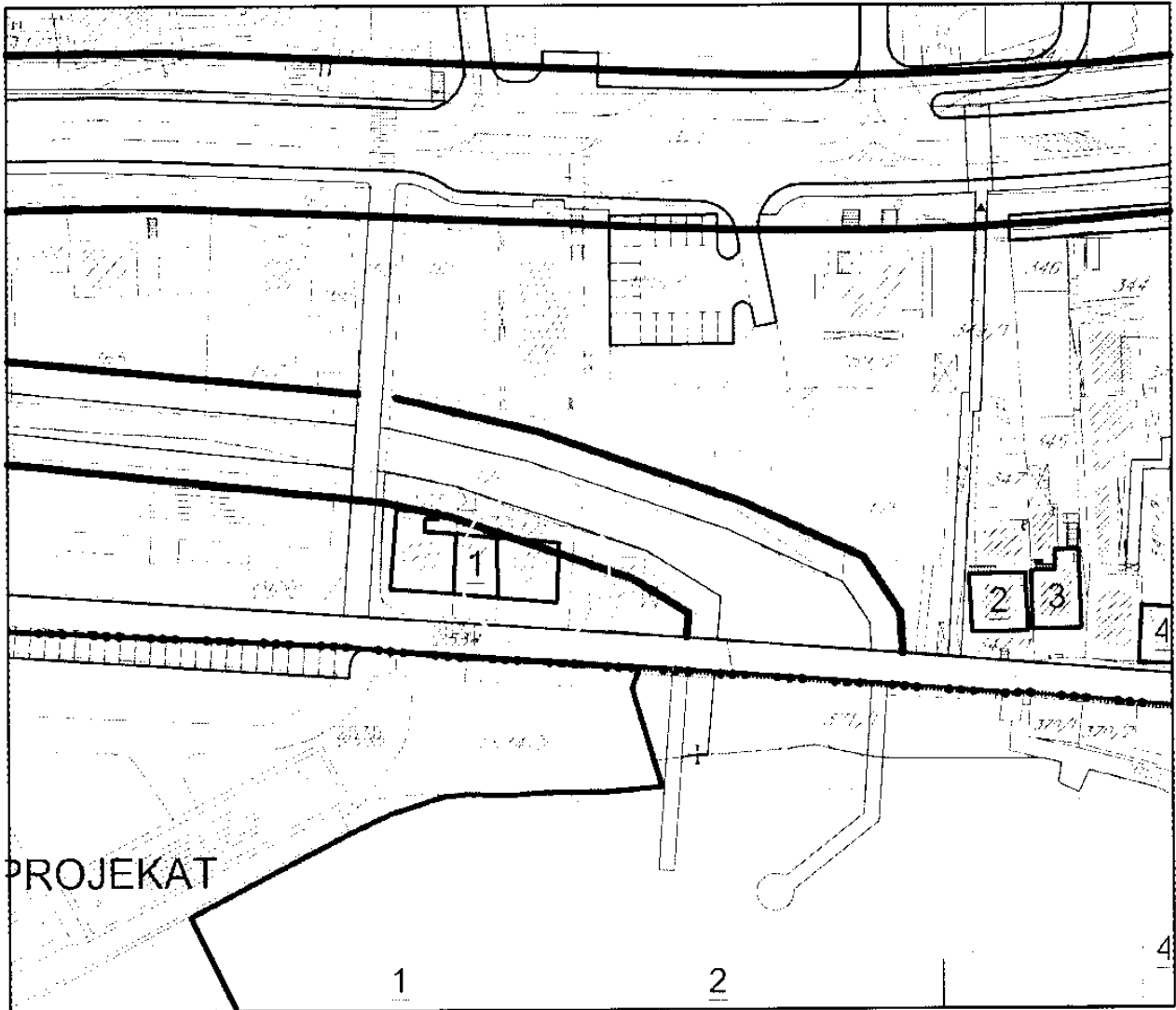
Milica Maric dipl.ing.arh.




Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 8 - ZAŠTITA GRADITELJSKOG NASLEĐA,

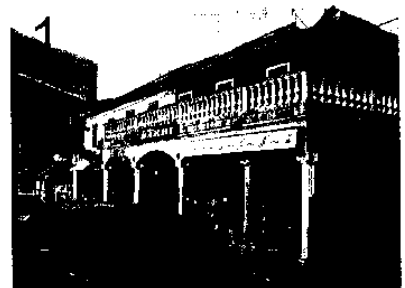
R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

 objekat koji je predloženo sačuvati u postojećem stanju

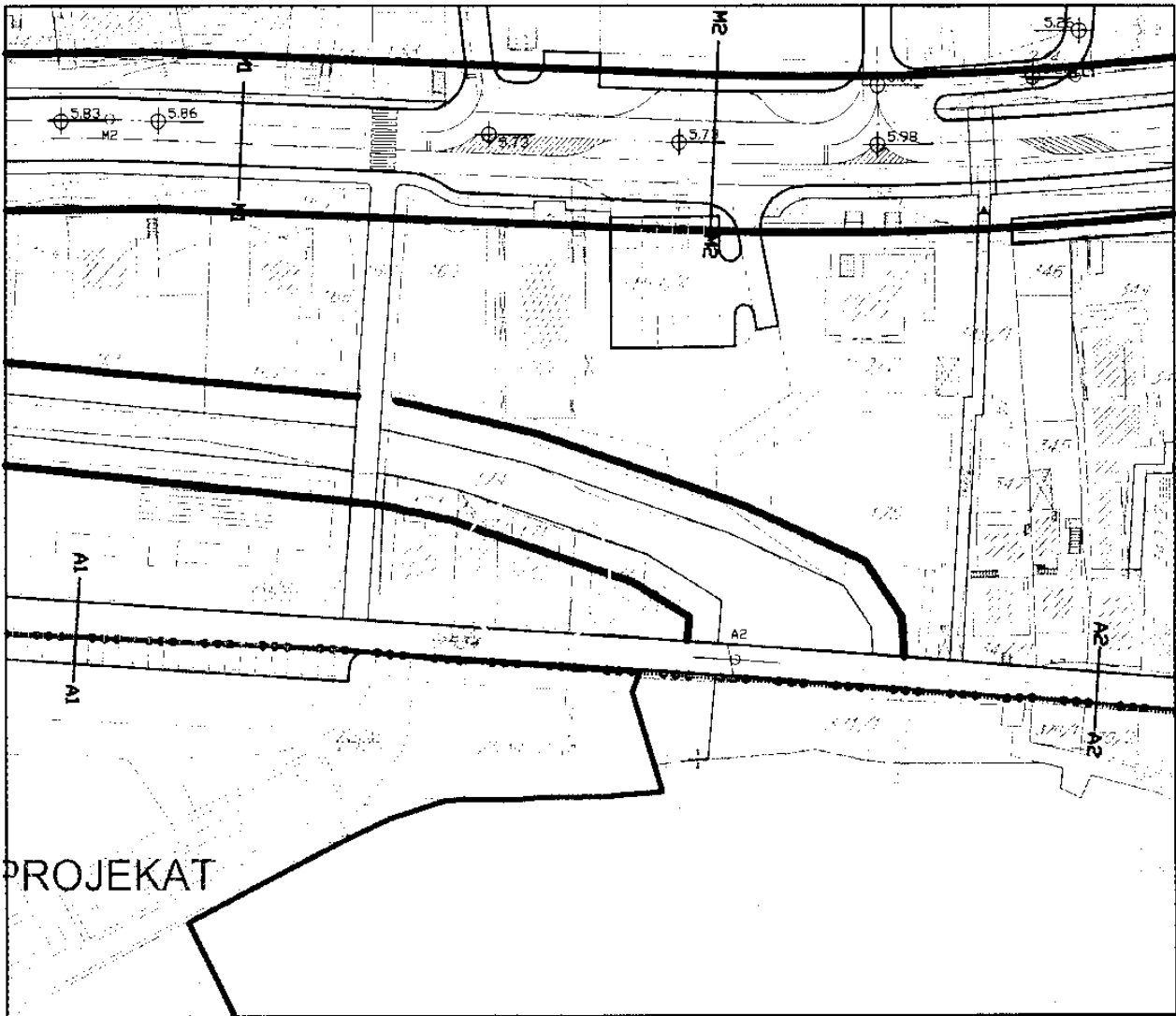
SAMOSTALNI SAVJETNIK
Milica Marić, diplom. arh.



Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 10 - PLAN NIVELACIJE,

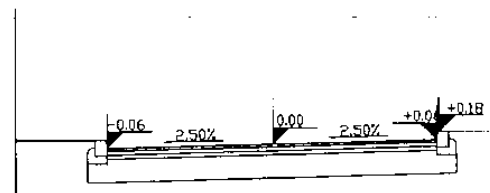
R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

SAMOSVETNI SAVJETNIK

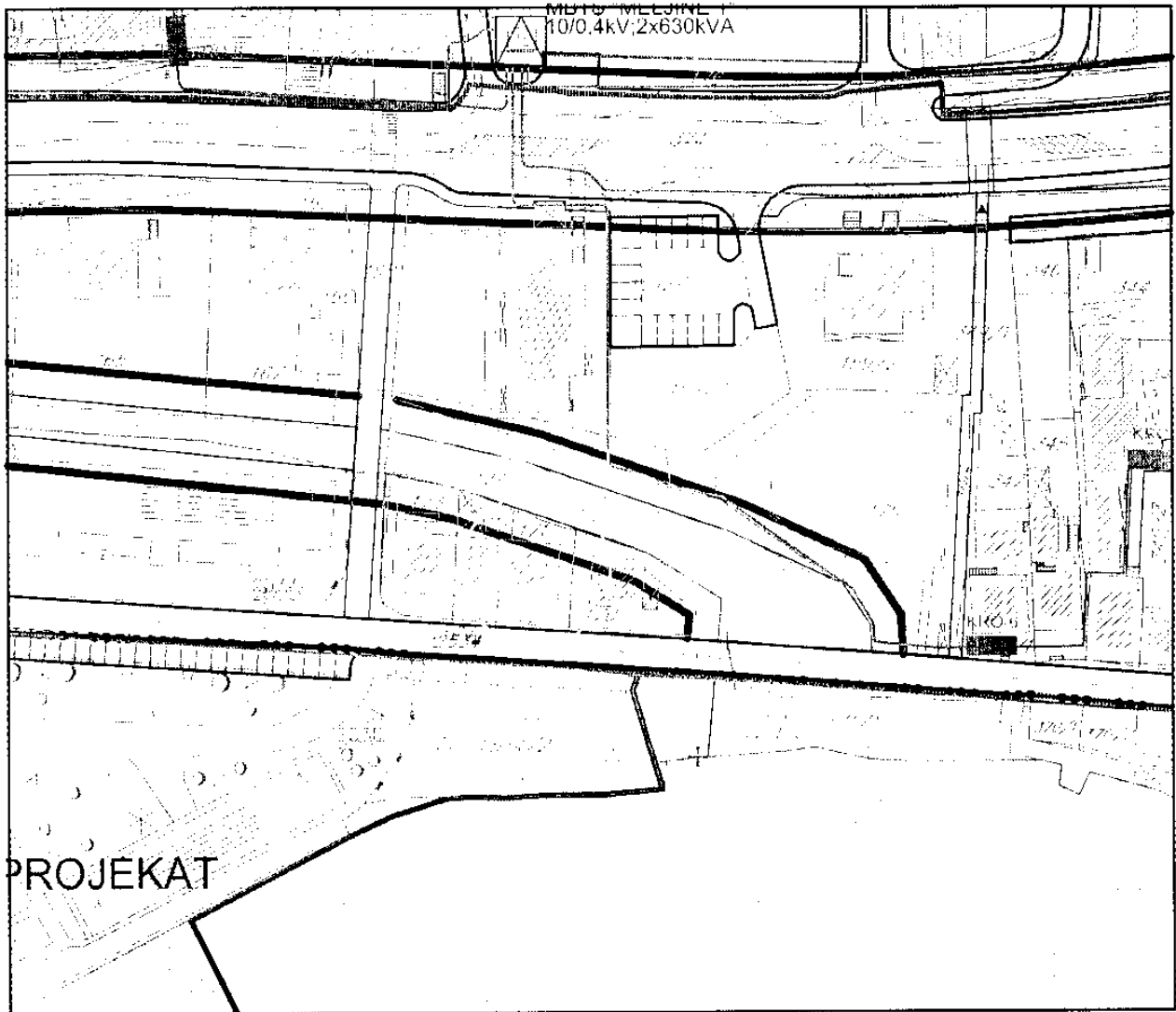
Milica Klarić, dipl.ing. arh.



Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)

List broj 14 - ELEKTROENERGETSKA MREŽA- planirano stanje,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

LEGENDA:

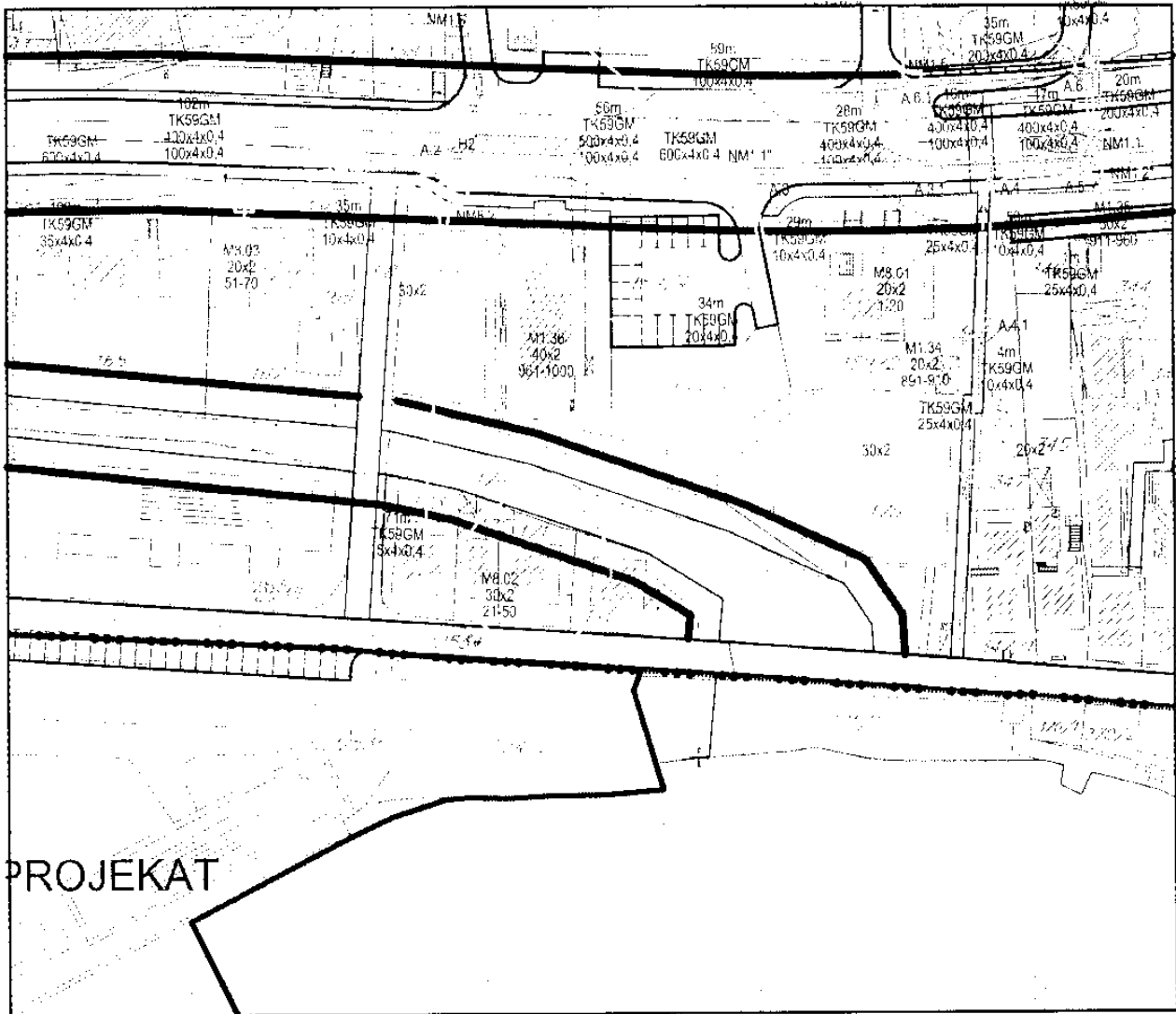
-  postojeći dalekovod 35 kV
-  postojeći dalekovod 10 kV
-  postojeći VN 10 kV podzemni kablovi
-  postojeća NN podzemna mreža
-  planirani VN 10 kV podzemni kablovi
-  planirani VN 35 kV podzemni kablovi
-  postojeća trafostanica
-  postojeći kablovski razvodni ormar - KRO
-  planirana trafostanica



SAMOSTAJEN SAVJETNIK
Milica Marić dipl.ing.arh.

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)
List broj 16 - TT mreža- postojeće stanje i planirano stanje,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

LEGENDA:

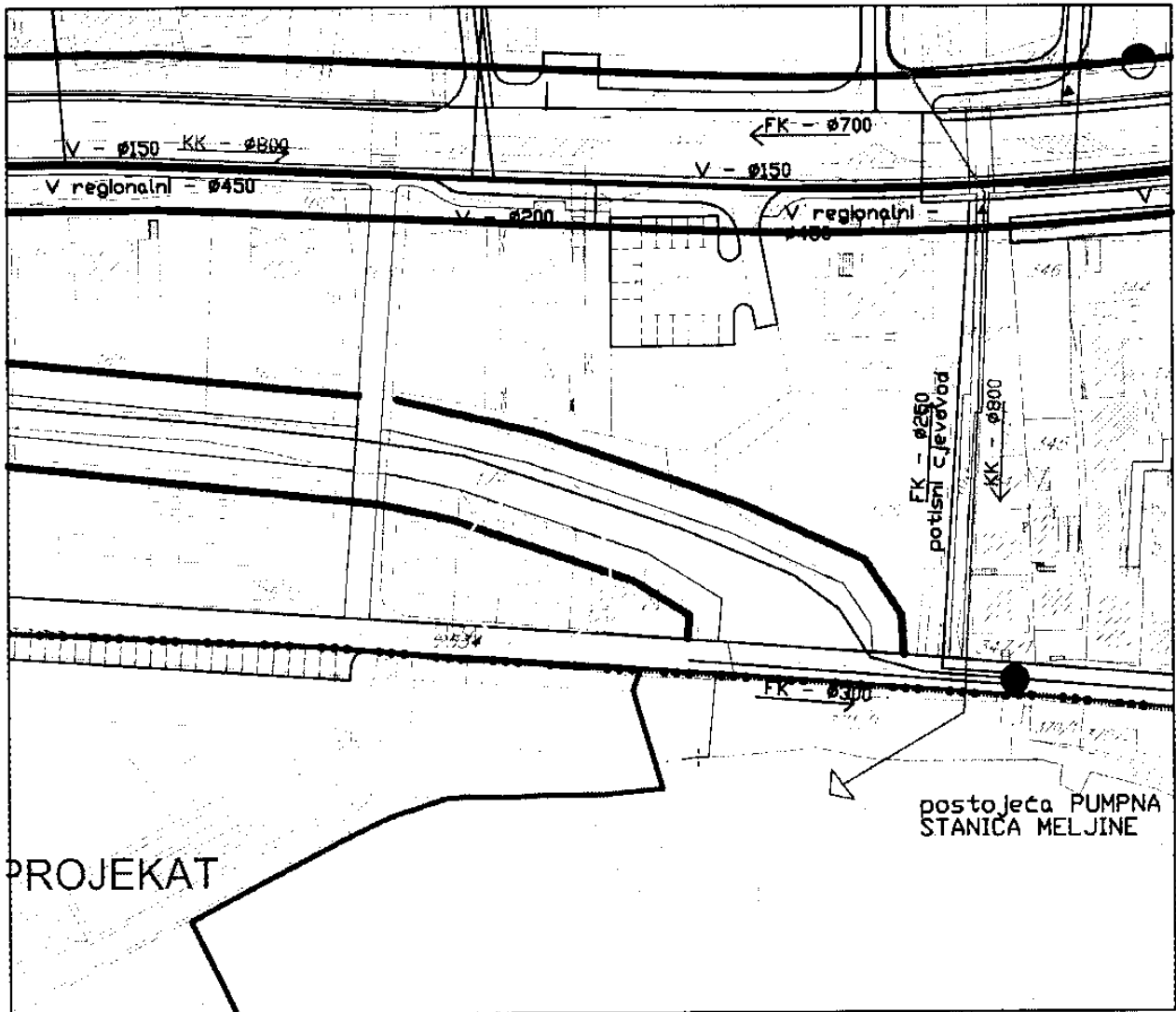
- postojeća trasa kablovske TK kanalizacije (2xPVC 0110) sa telefonskim kablovima TK 59 GM
- postojeći TK orman
- postojeće TK okno
- postojeća automatska telefonska centrala
- postojeći unutrašnji kablovski orman koncentracije
- planirana trasa kablovske TK kanalizacije(2xPVC 0110) sa telefonskim kablovima TK 59 GM
- planirani TK orman
- postojeće TK okno
- planirani unutrašnji kablovski orman koncentracije



broj: 02-3-350-975/2014

Grafički prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)
List broj 18 - HIDROSISTEMI- planirano stanje,

R 1:1000

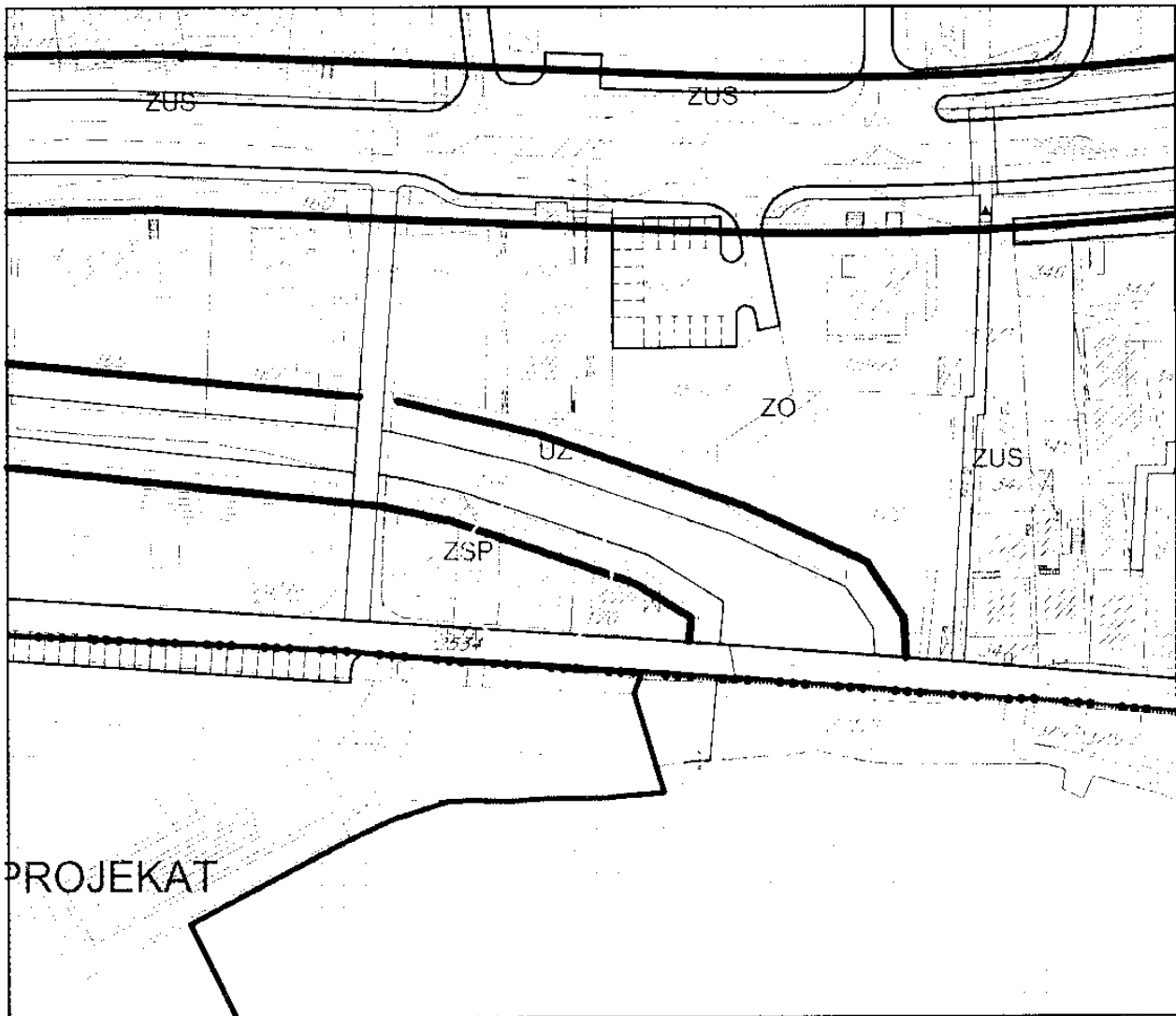


-k.p. br. 172 K.O.Podri


SAMOSTALNI SAUJETNIK
Milica Matić, dipl.ing.arh.

Grafiki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.26/12)
List broj 20 - VEGETACIJA- planirano stanje,

R 1:1000



-k.p. br. 172 K.O.Podri

- ZUS zelenilo poslovnih objekata
- ZPO zelenilo poslovnih objekata
- ZSP zelenilo stambeno-poslovnih objekata
- ZO zelenilo lokalne zajednice
- UZ zelenilo ušiboskopske skulpture
- ZP zelenilo turističko-apartnarskog naselja sa individualnim stambenim
- ZR uređeno zelenilo
- par





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-99/2014

Datum: 07.10.2014

KO: PODI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
172			4 9			Dvoršte ODRŽAJ,POKLON		75	0,00
172		1	4 9			Porođična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		100	0,00
172		2	4 9			Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		20	0,00
								195	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
7405965240036	MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1:1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
172		1	Porođična stambena zgrada GRADENJE	0	P: 1:10	Svojina MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi 1:1 2405965240036
172		1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	1	P1 2k	Svojina GRM ŠA BRANKO NIGJELIKO 2599054100012 KREŠKA BR 42 BANJA LUKA Banja Luka
172		1	Poslovni prostor porođične zgrade ODRŽAJ,POKLON 0	2	P 9K	Svojina MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi 1:1 2405965240036
172		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	3	P1 97	Svojina MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi 1:1 2405965240036
172		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	PN 33	Svojina BIJELOVIĆ MILIVOJE NADA 2806952136731 BURE PROĐANOVICA 8 NOVI SAD Novi Sad
172		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 20	Svojina MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi 1:1 2405965240036
172		2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 16	Svojina MARKOVIĆ ŽARKO SAŠA BRAĆE PEĐIŠIĆA 35 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi 1:1 2405965240036





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
172				2	Dvorište	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172				3	Dvorište	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172				4	Dvorište	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA
172	1			4	Porodična stambena zgrada	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA
172	1			3	Porodična stambena zgrada	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172	1			2	Porodična stambena zgrada	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172	1	2		3	Poslovni prostor porodične zgrade	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172	1	2		2	Poslovni prostor porodične zgrade	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172	1	2		4	Poslovni prostor porodične zgrade	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA
172	1	3		2	Stambeni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172	1	3		4	Stambeni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA
172	1	3		3	Stambeni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172	1	4		1	Stambeni prostor	21/07/2008 0:0	Prijava dozvole U POVRŠINI OD 3m
172	2			3	Pomoćna zgrada	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172	2			4	Pomoćna zgrada	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA
172	2			2	Pomoćna zgrada	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172	2	1		2	Nestambeni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00€POVJERIOCA BOJANIĆ SLOBODANA IZ H NOVOG SA IMBG 2601965240013, NA OSNOVU UGOVORA O ZAJMU I USPODTAVLJENJU HIPOT.KOJI JE OVJEREN KOD NOT.MARIĆ TAM IZ H NOVOG POD UZZ
172	2	1		3	Nestambeni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i oštećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA
172	2	1		4	Nestambeni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepovredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ BEZ ODLAGANJA






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Nacelnik


RADONIĆ LJUBICA



1015974





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

02-3-350-975/2014-1/5

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-201/2014-3
Kotor, 05. 03. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju- Opštine Herceg Novi, broj 02-3-350-975/2014 od 20. 10. 2014. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju potkrovlja na kat. parc. 172 K.O. Podi u Meljinama, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima
za rekonstrukciju potkrovlja na kat. parc. 172 K.O. Podi u Meljinama

I

1. Zadržati rješenje krova, nagib krovnih ravni i postojeći krovni pokrivač
2. Zadržati krovni vijenac od kamenih ploča (tzv. „kotali“)
3. Unutar postojećeg tavanskog prostora moguće je predvidjeti stambeni prostor uz otvaranje ležećih krovnih prozora; na strani prema ulici moguće je predvidjeti jedan ležeći prozora maksimalnih dimenzija 70x100cm a na zadnjoj dva prozora istih maksimalnih dimenzija

Z. R. MOJEVIC

16. 03. 2015

Brelouf

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju- Opštine Herceg Novi obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu konzervatorskog projekta za rekonstrukciju potkrovlja na kat. parc. 172 K.O. Podi u Meljinama.

Uz zahtjev su dostavljeni: List nepokretnosti broj 109-956-99/2014 od 07.10.2014. godine, i Kopija plana od 03.10.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Predmetno potkrovlje predstavlja srednji dio četvorovodnog krova jedinstvene zgrade koja se nalazi na kat. parc. 171, 172 i 173 K.O. Podi u Meljinama.
- Uslovi za obradu zgrade na kat. parc. kat. parc. 171, 172 i 173 K.O. Podi u Meljinama dati su u Detaljnom urbanističkom planu „Meljine“ (Sl.list CG op. Prop. Broj 26/12).

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o potkrovlju objekta koji se nalazi u zaštićenoj okolini Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listi svjetske baštine UNESCO-a, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu konzervatorskog projekta za rekonstrukciju potkrovlja na kat. parc. 172 K.O. Podi u Meljinama, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.


Direktorica
mr. Anđelija Miranović

Obradivači:

mr Zorica Čubrović, dipl. ing. arh.- viši konzervator

Božana Smolović, dipl.pravnik

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a

ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 1061/2014
Датум: 02.03.2015.



Катастарска општина: ПОДИ
Број листа непокретности:
Број плана: 4
Парцела: 172

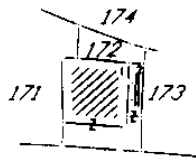
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
701
400
500
945

4
701
400
500
945



4
701
300
500
945

4
701
300
500
945

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Службено лице:

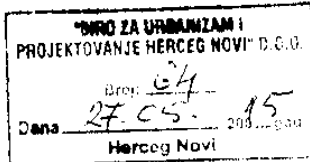


“Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi”

Herceg Novi

Herceg-Novi, 27.05.2015.god.

Opština Herceg Novi



Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Savjetnik starješine Lidija Baković

**STRUČNO TUMAČENJE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “MELJINE”
ZA KAT.PARCELU BR.172 KO PODI U MELJINAMA**

Na osnovu vaše zamolnice br.02-3-350-975/2014-1/5 od 23.03.2015.godine, uvidom u geodetsku podlogu koja nam je dostavljena od Uprave za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Herceg Novi kao i u kopiju katastarskog plana koji ste nam dostavili u vašoj zamolnici, konstatovali smo da je došlo do greške prilikom numeracije katastarskih parcela. Greškom je katastarska parcela br.172 označena oznakom 171. U prilogu vam dostavljamo tehnički izvještaj „GEO M”-a u kome se konstatuje da je došlo do greške u prenosu podataka brojeva katastarskih parcela prilikom digitalizacije analognog plana.

S poštovanjem,

DIREKTOR:



arh. Mladen Kovačević dipl.ing.

28 MAY 2015

Baković L.

02-3-350-975/2014-1A

**“GEO M” d.o.o. – Herceg Novi
Spasića i Mašere 2, Herceg Novi**

Tehnički izvještaj

Autor:
Gore

**Na zahtjev Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, Komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine-**

Broj: 03-3-350-975/2014-1/15

Herceg Novi, 23.03.2015. godine.

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plan “Meljine”

U nultom digitalnom obliku u Auto Cad, lokacija na prostoru kat, parcela 170, 171, 172 i 173 . Sve K.O Podi izvršena je digitalizacija sa analognog plana

Prilikom prenošenja podataka došlo je do greške u prenosu podataka brojeva kat. parcele .

U analognom obliku numerisanje kat. parcele izvršeno je sa desna u lijevu i to : 170, 171, 172 i 173 , dok je na kat. podlogama upisano kat. parcele sa desna u lijevo i to : 173, 172, 171 i 170 ,

U važećoj kat. evidenciji P J Herceg Novi slijedi redosled upisa numerisanih kat. brojeva 170, 171, 172 i 173 . Sve K.O Podi .

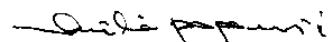
Konstatujem sledeće : kat. parcela 172 k.o. Podi data na kopiji plana odgovara upisu u važećoj kat. evidenciji kod P J Herceg Novog .

U izvodu Dup a “Meljine” greškom upisana kat. oznaka 171 umjesto koje treba da stoji 172 K.o. Podi .

Uvidom u plan Urbanističke parcele su identične sa sada važećim kat. parcelama ,

U Herceg Novom, 25.05.2015 god.

za “GEO M”



VODOVOD I

Broj:05-3991/15
Herceg Novi, 14.12.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj:	02-3-350-975/2014-119
Datum:	
Mjesto:	

Milivoja

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
BJELOVIĆ MILIVOJ
NOVI SAD

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3991/15 od 10.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli broj 172 k.o. Podi koji se pred ovim Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-975/2014 od 09.12.2015.god. konstatuje se:

- ❖ Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerima Šp-403514;
- ❖ Nema dodatnih tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu;
- ❖ Objekat je priključen na gradsku kanalizacionu mrežu;

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži
Marko Janjušević
Marko Janjušević
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac
Mića Stojanović
Mića Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor
Jelena Đaković
Jelena Đaković
struk.ing.grad.