



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN  
("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 52/18)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

DOO Topla Invest,  
Nikole Ljububratića br.82B,  
Herceg Novi

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 07.05.2019. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-  
Broj: 02-3-350-UP-I-17/2019  
Herceg Novi 07.05.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 68/17), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva DOO Topla Invest izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji Topaljska Dubrava, u zoni mješovite namjene (planskoj jedinici 01-9 Topla-Tatar Bašta), na lokaciji: urbanistička parcela UP, koja odgovara katastarskoj parceli broj 1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14 K.O. Topla u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (*»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/18*).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO Topla Invest Herceg Novi
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 17.01.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-17/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti**
  - Kopija katastarskog plana za kat. parc. 1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14 K.O. Topla, broj: /2019 od 06.05.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
  - Prepis lista nepokretnosti br. 3282 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7446/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/14 K.O.Topla (površine 1373m<sup>2</sup> u naravi Zemljište uz st. Poslovne zgrade i Stambeno poslovne zgrade); sa teretima i ograničenjima.
  - Izvod lista nepokretnosti br. 3002 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7443/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/1 K.O.Topla (površine 652m<sup>2</sup> u naravi stambene zgrade); bez tereta i ograničenja.
  - Izvod lista nepokretnosti br. 1517 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7445/2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Stanišić Marija 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/9, 1086/10, 1086/13 K.O.Topla (površine 6260m<sup>2</sup>); bez tereta i ograničenja.

- Prepis lista nepokretnosti br. 759 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7440/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4 K.O.Topla (površine 2475m<sup>2</sup>); sa teretima i ograničenjima.

• **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18).

**PLANIRANO STANJE :**

• **Namjena parcele odnosno lokacije:**

- Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN list broj 07a: -Plan namjene površina-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni -naselja.
- Grafičkim prilogom PUP-a OHN list br. 10 GUR Igalo:- smjernice za sprovođenje-, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici 01-9 - Topla- Tatar Bašta (Topalska Dubrava).
- U tekstualnom dijelu PUP-a, u poglavlju 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama, prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se za konkretno navedenu plansku jedinicu i predmetnu lokaciju – direktnom primjenom odredbi PUP-a za posebno izdvojena područja ili lokacije za koje su ovim planom dati detaljni uslovi građenja i uređenja.

• **Pravila parcelacije - Uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju plana:**

Urbanističke parcele se prikazuju koordinatama graničnih tačaka, a formiraju prema ažuriranoj katastarskoj podlozi i idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju, u okviru granice lokacije koja je grafički prikazana na slici 1.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje se radi za cijeli kompleks i istim se definiše faznost realizacije pojedinih lokacija. Isto čini sastavni dio tehničke dokumentacije za svaku pojedinačnu fazu realizacije.

Površine urbanističkih parcela: 400-4500m<sup>2</sup>

Poštujući navedene uslove u okviru lokacije moguće je odrediti i posebne urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture-IO, površine za pejzažno uređenje -PU.)

Svi relevantni urbanistički parametri računaju se u odnosu na površine urbanističkih parcela.

- Urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/ katastarske parcele ili njihovi dijelovi postaje/ postaju urbanistička parcela ukoliko:
  - se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pr čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta u skladu sa zakonom,
  - se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
  - ima obezbjeđen kolski pristup sa javnog puta,
  - ima obezbjeđen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta,
  - svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.

**Napomena:** Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnadbijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta može se rešavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistjerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda is l.)

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

• **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- Planskim dokumentom su definisane tri vrste građevinskih linija- **građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0)** kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte, **građevinska linija na zemlji (GL1)** koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja i **građevinska linija iznad zemlje (GL2)** kojom se tvrdi gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja, kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni kondon i pješački prelazi).
- Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste- erkere i balkone maksimalne dubine 1,80 m, **isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta**, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake.
- Za objekte čija je visina (H)  $\leq 10,0m$ , **minimalna udaljenost građevinske linije (GL1) od regulacione linije (RL) mora biti minimum 5,0 m** (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cjelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih). **Gdje god je to moguće, obezbijediti minimalno međusobno rastojanje građevinske i regulacione linije od 7,0m.**
- Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela kao i u odnosu na ostale površine druge namjene (ostale građevinske linije), određuju se na način da se ispoštuju sl. uslovi:

Za objekte čija je visina  $h^* \leq 10,0m$ , **udaljenost prema susjednim parcelama mora biti minimum 2,5m** (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cjelina ako slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,5 m uz jednu granicu urbanističke parcele, kada je to uslovljeno njenim oblikom (nedovoljna širina), a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata. Takođe, manja udaljenost od definisane udaljenosti od 2,50m, je moguća uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele. Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti- mjerodavna je manja vrijednost.

\*H je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentisana prema javnoj površini.

\*h\* je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orijentisana prema susjedima)

**G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

**R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

**Indeks izgrađenosti** je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

**Indeks zauzetosti** je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

**Obračun površina i zapremina objekata** u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata («Sl.list CG» br.06/18) a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

- U okviru urbanističkih parcela formirati dovoljan broj poprečnih i podužnih veza (komunikacija) u skladu sa potrebama korisnika, a prema načinu korišćenja prostora u zavisnosti od planiranih namjena;
- Nivelaciju slobodnih površina projektovati terasasto i prilagoditi konfiguraciji terena, u skladu sa kotama niveleta planiranih saobraćajnica;
- Popločavanje vršiti kamenim pločama u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije. U zavisnosti od konteksta dozvoljene su i savremene interpretacije novim materijalima (štampani beton, behaton ploče i dr.);
- Parkiranje obezbijediti na urbanističkoj parceli ili otvorenim parkingom ili u okviru garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00m. (odnosno 3,70 x 5,00 m - parking mjesta za lica sa posebnim potrebama), a kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.

- Ozelenjavanje vršiti u zavisnosti od zona namjene i vrste objekata, planiranjem autohtonog visokodekorativnog dendromaterijala, po uzoru na mediteransku vrtu arhitekturu. U zaštitnom pojasu između građevinske i regulacione linije preporučuje se sadnja drvenastog i žbunastog autohtonog zelenila u funkciji zaštite od negativnih uticaja ( tampon zona).
- Odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propisanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija).
- Rasvjetu prostora koljskih, pješačkih komunikacija i zelenih vrtinih površina treba izvesti pažljivo odabranim niskim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, -o p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

## USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

### • Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” 048/13, 044/15).

## USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi jedan osnovni objekat i jedan ili više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom.
  - Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa:
    - tip 1** su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbjeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera;
    - tip 2** pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjeme, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.;
    - tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu privremenog karaktera.
- Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.

Blizi uslovi za postavljanje pomoćnih objekata tipa 3 dati su u okviru sledećeg poglavlja "Opšti uslovi za uređenje parcele", a u zavisnosti od specifičnosti namjena i u posebnim poglavljima za odgovarajuće namjene.

- Za konkretno navedenu plansku jedinicu i predmetnu lokaciju u poglavlju Pomoćni objekti je definisano sledeće:

Pod ovim objektima podrazumevaju se: ljetnje kuhinje, garaže i sl.

Najveća površina osnove jednog pomoćnog objekta BRG: 20m<sup>2</sup>

Maksimalna spratnost objekta- prizemlje

Minimalna udaljenost pomoćnog objekta od granica susjednih parcela-1.5m.

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

- Nisu PUP-om definisani.

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

- Nisu PUP-om definisani.

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:**

- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje se radi za cijeli kompleks i istim se definiše faznost realizacije pojedinih lokacija. Isto čini sastavni dio tehničke dokumentacije za svaku pojedinačnu fazu realizacije.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

##### **• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

##### **• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

**Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

#### • **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

##### - **Saobraćajno rješenje**

- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m.
- Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.
- Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 2,5 m.
- Magistralni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, razradom kroz odgovarajuću urbanističku ili tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Van zahvata važećih detaljnih razrada, prilikom direktne primjene PUP-a i GUR-ova, građ. linija objekata se definiše u odnosu tj. paralelno sa osovnom saobraćajnice (kolske, pješačke, stepenišne i dr.), i to:
- U izgrađenim dijelovima urbanih naselja na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa,
- Parkiranje vozila za sve objekte, postojeće, planirane i objekte koji se rekonstruišu ili dograđuju, svih namjena u okviru granica Plana uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.

- **Parkiranje i garažiranje vozila-** Parkiranje vozila neophodno je rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom i to, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

##### **Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:**

- Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.
- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeeetažne.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 PM/ stanu
Restorani, kafići	1 PM na 4-8 stolica
Poslovni objekti	1 PM na 60m <sup>2</sup> BRGP

Kapacitete za parkiranje teških teretnih vozila u drumskom saobraćaju treba obezbijediti u zonama industrijskih i skladišnih objekata. Parking prostor za parkiranje teretnih vozila u sklopu industrijskog kompleksa ili skladišta tj. RTC-a, rješavati na pripadajućoj parceli, a prema sljedećem normativu: 1 PM/1200 m<sup>2</sup> BRGP industrijskog /skladišnog /magacinskog prostora.



U zoni objekata Industrijskih kompleksa parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parцеле, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli, a prema normativima datim ovim Planom.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

• **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji III- Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane glinovite naslage				
Nagib terena	20 - 30° za vezane stijene, 10 - 20° za poluvezane i navezane stijene				
Dubina do vode	0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	7 N/cm <sup>2</sup> i 7 -20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
Temperatura	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
Količina padavina	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta karakteristika	godišnja	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW		

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

- Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnju diferencijalna sljeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

#### POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju predviđena je izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za cijeli kompleks.

#### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Maksimalna visinska kota objekta:** najveća dozvoljena visina pročelja objekta (mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje (vice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža)

- za (P) 4,00m
- za (P+Pk) 5,50m
- za (P+1) 8,00m
- za (P+1+Pk) 9,50m
- za (P+2) 12,00m
- za (P+2+Pk) 14,50m

- Za objekte veće spratnosti, najveća dozvoljena visina pročelja se obračunava slijedeći prethodno definisanu logiku matematičkog niza. Međutim, navedene visine pročelja objekta ne mogu se posmatrati zasebno bez uzimanja u obzir svih ostalih pravila i uslova građenja (npr. adekvatan odnos prema susjedima itd.)
- Maksimalno dozvoljena visina objekta (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca (za ravne krovove), tj. sljemena objekta (za kose krovove).
- Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:



• **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1-3 PM/ stanu
Restorani, kafići	1 PM na 4-8 stolica
Poslovni objekti	1 PM na 60m <sup>2</sup> BRGP

• **Definicija pojmova**

- **Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele ( ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije- ostave i sl. **Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m**. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti odvojen od njega potpornim zidom.
- U zonama stanovanja malih i srednjih gustina (SMG I SS) po pravilu dozvoljava se izgradnja samo jedne podrumске etaže, a u ostalim zonama više podrumskih etaža dozvoljava se izuzetno us lučaju građenja garaže kao dijela osnovnog objekta radi zadovoljenja propisanog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli ili gradnje garaže kao osnovnog objekta infrastrukturne namjene a ukoliko to dozvoljavaju prirodni i stvoreni uslovi lokacije (hidrogeološke, geomorfološke, seizmičke karakteristike terena, okolni objekti i drugo)
- **Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje. Može biti na ravnom i na senivelisanom terenu (tereni u nagibu). Suterena na ravnom terenu svojim vertikalnim gabaritom ne moženadvisiti kotu konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta za više od 1,00m. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m. Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje i ostalo...) Objekat može imati samo jedan suterena. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju kada se suterena koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamjena garaža i prostorija za tehničke instalacije u suterenu za druge namjene. Gabarti suterena su definisani građevinskom linijom na zemlji GL1.
- **Prizemlje** je nadzemna etaža čija se okta određuje planovima detaljne razrade u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Gabarti prizemlja su definisani građevinskom linijom na zemlji (GL1), ukoliko objekat nema suterensku etažu.
- **Sprat** je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Gabarti spratova su desinisani sa građevinskom linijom iznad zemlje (GL2).

- **Potkrovlje** je završna etaža ispod kosog krova. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.50m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Visina nadzotka potkrovlja se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do donje kote horizontalnog vijenca pročelja.

**Tavan** je prostor ispod kosog krova, nadzotka max 0,4m u ravni pročelja a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju i ne predstavlja etažu građevine.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine u skladu sa Pravilnikom i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu urbanističku parcelu.

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu.

Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preduzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- **Krov objekta:** ravni, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba 18- 30°. U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima. U zaštićenim jezgrama mogući su drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvedere, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15-26, koji se može završiti na sljemenu krova ili prije njega.

- **Spoljni zidovi:** malterisani i bojani bijelo, "ublaženo bijelom bojom" svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama.

Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine.

Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk.

- **Spoljni otvori:** U zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, određuje se model uspravnog prozora dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1)m, visine 1,0- 1,3 (1,6)m, kao proporcionalna osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih izvora i elemenata pročelja.

- **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena tonovima zeleno, bijelo, braon i svijetloplavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije;

- **Balkonska ograda:** od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na atmosferijske), puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih "baroknih" stubića-balustrade) itd. minimalne visine 110 cm.

- **Krovni pokrivač:** Za kose krovove: kupa kanalica ili mediteran crijep, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjenjene krovne pokrivače. Za ravne krovove: planirati prohodne, neprohodne ili ozelenjene ravne krovove (prema tehničkim propisima)
- **Istak vijenca objekta:** od 0.20m- 0,30m (u ravn. pročelnih zidova objekta)
- **Krovni prepust na zabaču:** može biti istaknut do 0.20m
- **Oluci:** horizontalni od betona ili kamena sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, limeni (u skladu sa lokalnim prilikma), a vertikalni oluci od lima;
- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

#### Potporni i ogradni zidovi

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili vertikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1.50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 -100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

#### Otvoreni bazeni

- Otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu. U okviru namjene stanovanja (SMG, SS i SVG) moguće je na sopstvenoj urbanističkoj parceli predvidjeti samo jedan pomoćni objekat bazena, dok je u okviru namjena: (U) i (T2) i drugih kompleksa moguće projektovati više zasebnih pomoćnih objekata ovog tipa, ili formirati kompozicije istih u okviru uređenja terena.

#### Ostali objekti uređenja terena:

- Nadstrešnice, pergole, otvorene šankove, fontane, druge i slične objekte, projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.

• **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG", o.p br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

**Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

Članom 91 istog, propisano je da Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17)

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

**PRILOZI:**

- Separat sa urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji Topaljska Dubrava.

**Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz PUP-a ("Sl. list Crne Gore- o p "- br. 52/18), i to

- List broj 6- Planirana namjena
- list broj:10- Smjernice za sprovođenje
- list broj 8: - Planirana the. Infrastruktura

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-1197/19 od 07.05.2019. godine
- Zahtjev sa nacrtom urbanističko tehničkih uslova – *separat*, poslat je Upravi za zaštitu kutumih dobara za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta, dana 09.04.2019. god.

**List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

- Kopija katastarskog plana za kat. parc. 1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14 K.O. Topla, broj /2019 od 06.05.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 3282 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7446/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/14 K.O.Topla (površine 1373m<sup>2</sup> u naravi Zemljište uz st. Poslovne zgrade i Stambeno poslovne zgrade), sa teretima i ograničenjima.
- Izvod lista nepokretnosti br. 3002 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7443/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/1 K.O Topla (površine 652m<sup>2</sup> u naravi stambene zgrade), bez tereta i ograničenja.
- Izvod lista nepokretnosti br. 1517 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7445/2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Stanišić Marija 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1086/9, 1086/10, 1086/13 K.O.Topla (površine 6260m<sup>2</sup>); bez tereta i ograničenja
- Prepis lista nepokretnosti br. 759 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7440/ 2019 od 07.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Topla Invest 1/1 vlasnik na kat. parc. br. 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4 K.O.Topla (površine 2475m<sup>2</sup>); sa teretima i ograničenjima.

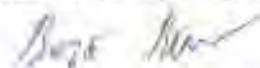
**SAMOSTALNI SAVJETNIK II:**

Arh. Gojko Mitrović spec. sci.



**ŠEF SEKTORA:**

Božo Bećir dipl. Ing. građ



**SEKRETAR:**

Arh. Marina Sekulić spec. sci.




**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji;
- Arhivi;



9.6.11.6. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji Topaljska Dubrava

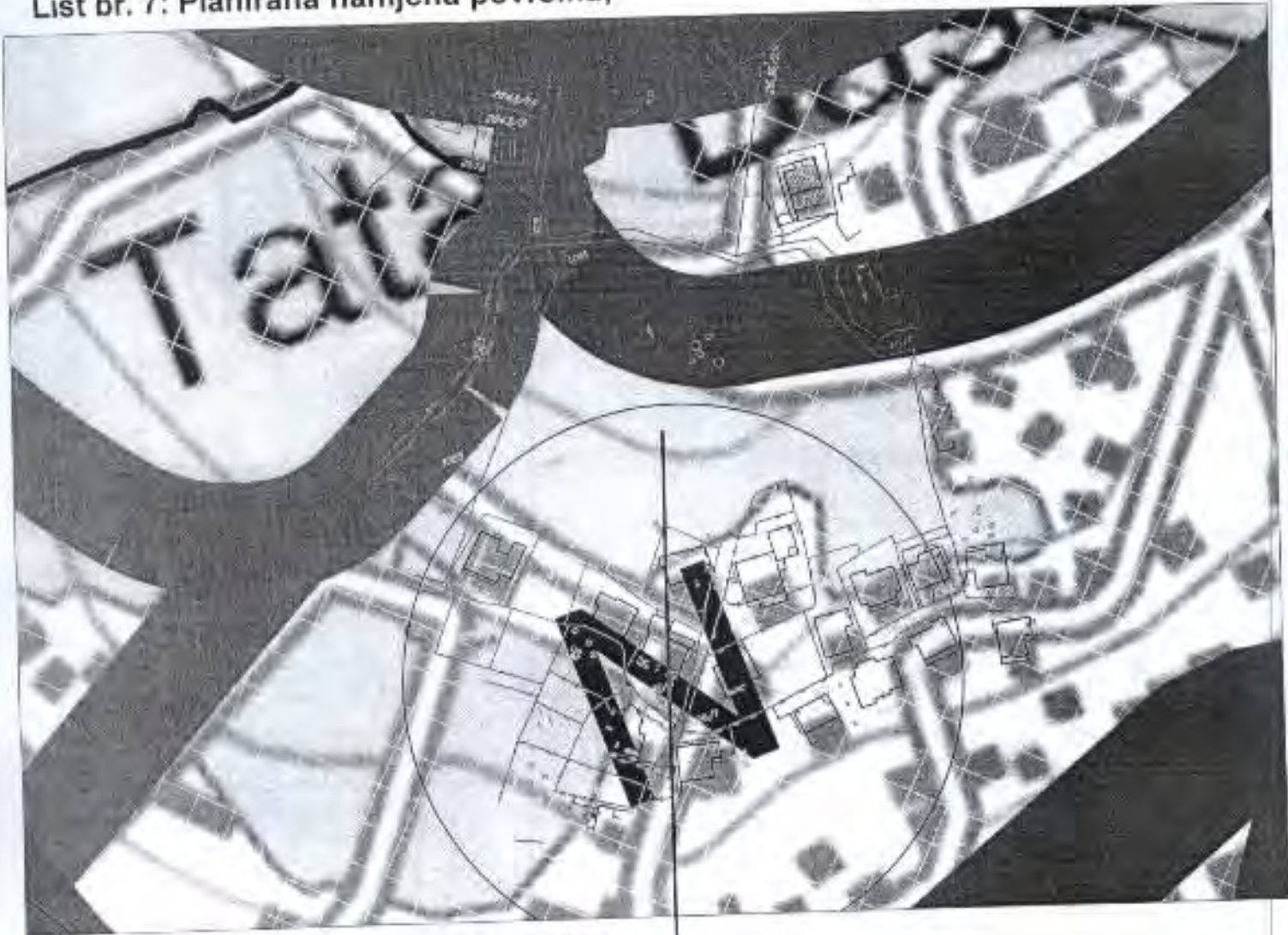
<p>Situacioni plan sa granicama lokacije</p>	 <p style="text-align: center;">Slika 2</p>	<p>Pretpretna lokacija nalazi se na Topli 2, iznad Magistrale na udaljenosti cca 200m od semafora a obuhvata kat. parcele : 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13 i 1086/14 sve K.O. Topla. Ukupna površina lokacije je cca 11.009,60m<sup>2</sup>.</p> <p>Unutar grafički prikazane granice lokacije, u skladu sa opštim i posebnim pravilima parcelacije utvrdjenim u svim planskim dokumentima, idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem određuje se granica urbanističkih parcela za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata kao i rekonstrukciju postojećih objekata i pejzažno uređenje –PU.</p> <p>Poštajući navedene uslove moguće je eventualno odrediti i urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture-IO, površine za pejzažno uređenje –PU).</p>
<p>Namjene unutar lokacije</p>	<p><b>Mješovita namjena:</b> - stanovanje - poslovanje</p>	<p><b>Dozvoljene - kompatibilne namjene:</b> - površine komunalne i ostale infrastrukture-IO - površine za pejzažno uređenje -PU.</p>
<p>Posebna pravila parcelacije</p>	<p>Urbanističke parcele se prikazuju koordinatama graničnih tačaka, a formiraju prema ažuriranoj katastarskoj podlozi i idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju, u okviru granice lokacije koja je grafički prikazana na slici i idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje se radi za cijeli kompleks i istim se definiše faznost realizacije pojedinih lokacija. Isto čini sastavni dio tehničke dokumentacije za svaku pojedinačnu fazu realizacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine urbanističkih parcela: 400-4500m<sup>2</sup></li> <li>- Poštajući navedene uslove u okviru lokacije moguće je odrediti i posebne urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture-IO, površine za pejzažno uređenje -PU)</li> <li>- Svi relevantni urbanistički parametri računaju se u odnosu na površine urbanističkih parcela</li> </ul>	
<p>Posebni uslovi za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata</p>	<p><b>Posebni uslovi za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tip osnovnih objekata: slobodnostojeći, ugrađeni ili poluugrađeni objekti.</li> <li>- U poslovnim objektima i u dijelovima stambeno-poslovnih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i to: usluge, trgovina, ugostiteljstva, zdravstvene usluge, sportsko-rekreativne i srodne usluge. malu privredu sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.</li> <li>- U okviru stanovanja učešće poslovanja (kompatibilne djelatnosti koje prate stanovanje) može biti max 50%.</li> <li>- U okviru urbanističkih parcela mogu se graditi pomoćni objekti: bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, otvoreni šankovi/gradilišta za djecu i sl.</li> <li>- U okviru urbanističkih parcela obezbijediti minimum 50% objektima nepokrivenog dijela parcela za ozelenjavanje.</li> </ul>	
<p><b>Urbanistički parametri, kapaciteti:</b></p> <p><b>Za urbanističke parcele 400-1000m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalni indeks ugrađenosti <math>i \leq 1,6</math></li> <li>- Maksimalni indeks zauzetosti <math>le \leq 0,40</math></li> <li>- Maksimalna dozvoljena spratnost pet nadzemnih etaža (Su+P+3)-suterenska etaža za garažiranje.</li> <li>- Vrijednosti urbanističkih parametara su date kao maksimalne, a u zavisnosti od projektantskog rješenja mogu biti i manje.</li> </ul> <p><b>Za urbanističke parcele 1000-4500m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalni indeks izgrađenosti <math>i \leq 1,6</math></li> <li>- Maksimalni indeks zauzetosti <math>le \leq 0,30</math> (izuzetno 0,60 na nivou suterena u slučaju da se na urbanističkoj parceli planira poslovanje u suterenskoj etaži a dio krova te etaže koristi kao terasu u okviru pejzažnog uređenja)</li> <li>- Maksimalna dozvoljena spratnost sedam nadzemnih etaža (Su+P+5 ili P+5) i max. dvije podzemne etaže</li> </ul>		
<p><b>Regulacija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Međusobna udaljenost građevinske GL i regulacione linije (RL) = 5 m</li> <li>- Minimalna udaljenost objekata od ostalih granica susjednih parcela je 3,5m.</li> </ul>		
<p><b>Nivelacija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U što većoj mjeri poštovati postojeću nivelaciju terena.</li> </ul>		



	<p>- Nivelacija u okviru uređenja terena vrši se terasasto, potpunom zgoštam maksimalno dozvoljene visine do 3,00m (najviše do 2,00m) uz preporučeno oblaganje kamennom ili vertikalno ozelenjavanje vidljivih površina</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b></p> <p>- Arhitektonska oblikovanje objekta treba uskladjiti sa stvarnim potencijalima lokacije</p> <p>- Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru naselja i okruženja, kao i namjeni objekta. Voditi računa o jedinstvenosti proporcije i forme, prilagodjenosti forme topografiji terena i klimatskim uslovima</p> <p>- Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale prilagođene podneblju</p> <p><b>Elementi pejzažnog uređenja</b></p> <p>- Prema saobraćajnicama, preporučuje se tampan zelenilo i cvetari.</p> <p>- Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa azelenjenosti / šta potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa / ulaznih zona u objekat</p> <p><b>Pristup i Parametri za parkiranje / garažiranje</b></p> <p>Kaishi pristup obezbijediti sa postojećih obodnih javnih saobraćajnica. Ukoliko se za to ukaže potreba moguće je u okviru lokacije planirati novu kašiku pješačke saobraćajnice. U skladu uređenja terena urbanističkih parcela planirati interne košike i pješačke komunikacije</p> <p>Oblavozu je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativima, za stanovanje 1,3 pm /stan, a za poslovanje zavisi od vrste poslovanja predviđeni potreban broj parking mjesta (Poslovanje i administracija: 1pm/60m2 BRGP; Tržni tenir: 1pm/55m2 BRGP; Ugošćenstva: 1pm/8-8 stoffa; Ustalo: prema važećim standardima i normativima.)</p>
Posebni uslovi za rekonstrukciju postojećih objekata	<p><b>Posebni uslovi za rekonstrukciju postojećih objekata</b></p> <p>- Moguće je rekonstrukcija postojećih objekata i nadogradnja mal postojećim gabaritom jedne dodatne etaže / nije dozvoljena bačvo dogradnja) ukoliko se mogu ispoštovati indeks zauzetosti iz i indeks ugrođenosti II:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za urbanističke parcele od 400 - 650m<sup>2</sup> indeks zauzetosti iz =0,4 indeks ugrođenosti II=1,6 , nadogradnja jedne dodatne etaže da max spratnosti 4 nadzemne etaže (Su+P+2, P+3). Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele po normativu 1 pm /stan</li> <li>• Za (jednu) urbanističku parcelu do 2000m<sup>2</sup> indeks zauzetosti iz =0,3 indeks ugrođenosti II=2,0 , moguće je nadogradnja jedne dodatne etaže da max spratnosti 8 nadzemnih etaža (Su+P+6) uz uslove procjene statičke održivosti objekta sa dogradnjom, uradu etuborat geotehničkih i seizmičkih uslova, kao i provjeru vizuelnog uticaja na kulturu baštine i prirodne vrijednosti prostora kroz Studiju vizuelnog uticaja</li> </ul> <p>Potreban broj parkinga mjesta obezbijediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom i u garaži unutar objekta po normativima: za stanovanje 1,3 pm /stan, za poslovanje 1pm/60m<sup>2</sup> BRGP.</p>
Uslovi za infrastrukturno opremanje	<p>Uslovi priključenja na infrastrukturu /uvade se prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjernicama PUPa, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih institucija / organa.</p>
Ostali uslovi	<p>Prilikom izdavanja UPU i građenja objekata poštovati i sve ostale uslove koji je propisao PUP u poglavlju br.9- „Smjernice za sarvođenje planskog dokumenta“, sa naglaskom na poglavlje 9.8. " Smjernice i mjera za zaštitu i unapređenje prirodne i građene sredine", kao i važeću zakonsku regulativu.</p>

Tabela 126: Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji Topolijska Dubrava





k.p.1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3,  
1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14  
sve K.O. Topla



Herceg Novi, maj 2019.god.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

arh. Gojko Mitrović, spec.sci.

(N)	POVRŠINE NASELJA
(T1)	POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
(T1)	HOTELI
(T2)	TURISTIČKA NASELJA
(T3)	DOMAKUŠTA I KAMPOVI
(T4)	ETNO SELA
(U)	USE
(I1)	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVOĐENJU
(PO)	POLOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
(PD)	DRUGE POLOPRIVREDNE POVRŠINE
(S)	ŠUME
(M)	POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
(B1)	"BRZA SAOBRAĆAONICA" SA KORIDOROM
(B2)	"BRZA SAOBRAĆAONICA" - ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM
(M1)	MAGISTRALNI PUT
(M2)	OPŠTINSKI PUT
(M3)	NAKATEGORSANI PUT
(M4)	MARKIRANE STAZE
(M5)	"LUNGO MARE"
(M6)	EUROVELO B
(M7)	OSTALI PUTEVI





k.p.1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3,  
1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14  
sve K.O. Topla



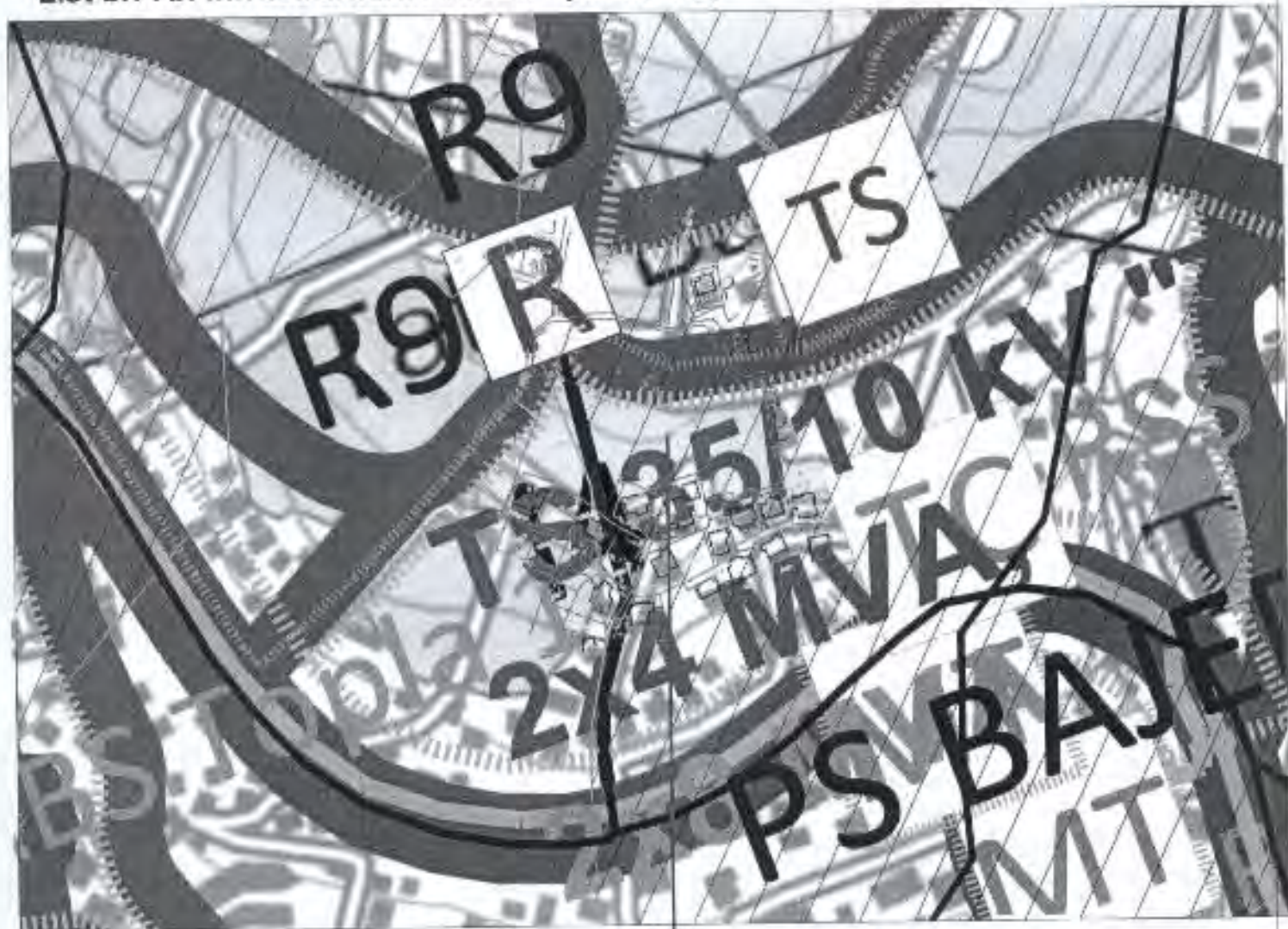
Herceg Novi, maj 2019.god.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

arh. Gojko Mitrović, spec.sci.



- 01-2 Solila
- 01-3 Titova vila - Institut
- 01-4 Igalo - Bare
- 01-5 Bare - Gomila
- 01-6 Mojdeški put- Petlja - Gomila
- 01-7 Igalo centar
- 01-8 Zirine
- 01-9 Topla - Tatar Bašta**
- 01-10 Topla I i II
- 01-11 Topla obala
- 01-12 Zapadno pdgrađe
- 01-13 Stari grad
- 01-14 Istočno podgrađe
- 01-15 Savina
- 01-16 Savinska Dubrava
- 01-17 Meljine
- 01-18 Meljine - Nemila
- 01-19 Nemila
- 01-20 Srbina
- 01-21 Bajer



k.p.1085/1, 1885/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3,  
1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14  
sve K.O. Topla



Herceg Novi, maj 2019.god.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

arh. Gojko Mitrović, spec.sc.



	POSTOJEĆI DALEKOVOD 110KV
	PLANIRANI DALEKOVOD 110KV
	POSTOJEĆI DALEKOVOD 35KV
	PLANIRANI DALEKOVOD 35KV
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>VODOSNABDEVANJE:</b>	
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	POSTROJENJE ZA PRERADU VODA
	POSTOJEĆI REZERVOAR
	PLANIRANI REZERVOAR
<b>FEKALNA KANALIZACIJA:</b>	
	KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMUER ODVOĐENIA OTPADNIH VODA
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
	PLANIRANA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
	POSTOJEĆE POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH V

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 2019

Датум: 05.05.2019.

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ

2019

05.05.2019.



УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ

2019

05.05.2019.

КАТЕСТЕРСКА ОПШТИНА: ЦРНА ГОРА

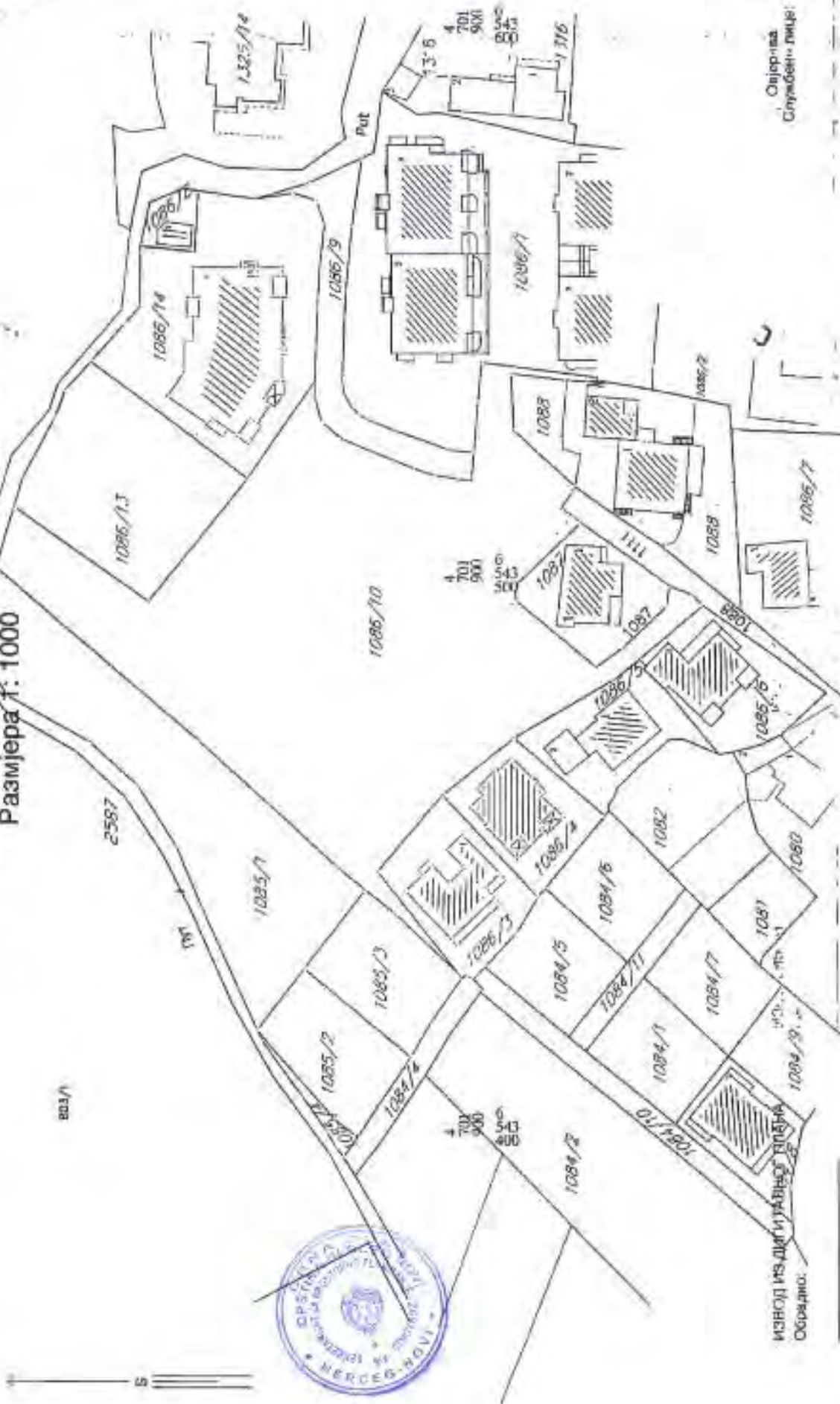
Број листа непокретности: 1085/13

Број плана: 9.10.

Парцеле: 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000



Општина  
Херцег Нови

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрада:

ЦРНА ГОРА  
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВА  
Бр/о: 2018  
Датум: 08.05.2018.

Катастарска општина: ТОПЛА  
Број листа непокретности:  
Број плана: 9,10

Листове: 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1086/10, 1086/13, 1086/14

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000

6



ИЗВОД ИЗ ФАКСУЛТНОГ ПЛАНА  
Ог одлуку



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7446/2019

Datum: 07.05.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3282 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skizn	Datum upisa	Prost ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
1086	14		10 139	11/01/2016	TOPLA	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu NASLJEDE		354	0.00
1086	14		10 139	11/01/2016	TOPLA	Stambeno-poslovna zgrada NASLJEDU		309	0.00
Ukupno								1373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
000002695430	TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	0/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Solnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1086	14		Stambeno-poslovna zgrada GRADENJE	3	p5 300	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI 1/1 000002695430
1086	14		Garážno mjesto POKLON	1	SU 12	Svojina VICO ĐORĐE DANIELA NIKOLI LUBIŠAVIĆA 82 Herceg 1/1 2102979127140 0
1086	14		Garážno mjesto GRADENJE	3	SU 12	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI 1/1 000002695430
1086	14		Garážno mjesto KUPOVINA	3	SU 12	Svojina BELUŠEVIĆ PETAR JELEKA ORINEŠKI BATALJON 27 HERCEG 1/1 2201959245013
1086	14		Garážno mjesto KUPOVINA	4	SU 12	Svojina BELUŠEVIĆ GORAN BIJANA HERCEG-NOVI Herceg Novi 1/1 0311987386512
1086	14		Garážno mjesto KUPOVINA	2	SU 12	Svojina MALOVIĆ DRAGAN MILKA NEGOŠEVA 71 ETOŠE 1/1 1703982235035
1086	14		Garážno mjesto KUPOVINA	0	SU 12	Svojina JANKOVIĆ PAVLE VLADIMIR BRAĆE GRBIĆA 86 II NOVI Herceg 1/1 0908980230017
1086	14		Garážno mjesto KUPOVINA	7	SU 12	Svojina JANKOVIĆ PAVLE VLADIMIR BRAĆE GRBIĆA 86 II NOVI Herceg 1/1 0908980230017







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1085	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	8	SU 12	Svojina LUČIĆ ILIJA BOŠKO 1/1 2212950240010 TOPLA 2 Herceg Novi
1086	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	9	SU 12	Svojina LUČIĆ ILIJA BOŠKO 1/1 2212950240010 TOPLA 2 Herceg Novi
1085	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	10	SU 13	Svojina LUČIĆ ILIJA BOŠKO 1/1 2212950240010 TOPLA 2 Herceg Novi
1085	14	1	Garažno mjesto GRADENJE	11	SU 13	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1086	14	1	Garažno mjesto GRADENJE	12	SU 14	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1085	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	13	SU 13	Svojina ILIĆ BRANKO ANA 1/1 3007951245017 NIKOLE LIUBIČIĆA 60/12 II
1086	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	14	SU 12	Svojina BOŠNIAK ZORAN MIRKO 1/1 2006983581516 PRVE BOKŠKE BRIGADE 19
1085	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	15	SU 12	Svojina MARIĆ ĐURKO ALEKSANDAR 1/1 0502979240010 ŠETALIŠTE 5 DANICA 29 Herceg
1086	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	16	SU 12	Svojina MARIĆ ĐURKO ALEKSANDAR 1/1 0502979240010 ŠETALIŠTE 5 DANICA 29 Herceg
1086	14	1	Garažno mjesto KUPOVINA	17	SU 12	Svojina POČEK MILAN SLAVKA 1/1 0603930245025 ŠETALIŠTE 1ST DANICA 18 HERCEGO
1085	14	1	Garažno mjesto GRADENJE	18	SU 14	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1086	14	1	Stambeni prostor GRADENJE	19	SU 5	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1086	14	1	Poslovni prostor GRADENJE	20	P 205	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1085	14	1	Poslovni prostor GRADENJE	21	P 191	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1086	14	1	Stambeni prostor GRADENJE	22	P1 46	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEGO NOVI 0000002695430 SIMA MATAVULJA 4 HERCEGO NOVI
1085	14	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P1 48	Svojina VUČETIĆ PETAR ROZA 1/1 2912976245012 SAVE KOVAČEVIĆA II II NOVI
1086	14	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P1 67	Svojina SAPOZHNIKOV DMITRY ADOLFOVIĆ 1/2 6192000017167 RUSKA FEDERACIJA RUSKA 53 0311760 Svojina BESPALOVA TATIANA ALEKSANDROVNA 1/2 6192000017168 RUSKA FEDERACIJA RUSKA 71 3911444





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	25	P1 56	Svojina ILIC BRANKO ANA NIKOLE LJUBIRATIĆA 80/12 II	1/1 3007951245017
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	26	P1 100	Svojina BELUŠEVIĆ PETAR JELKA GRINIJSKI BATALJON 22 HERCEG	1/1 2201959245013
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	27	P1 54	Svojina VELODER DOO Njegoševa 18 Herceg Novi	1/1 0000002250917
1086	14	1 Stambeni prostor POKLON	28	P2 79	Svojina VIĆO ĐORĐE DANIELA NIKOLE LJUBIRATIĆA 82 Herceg	1/1 2102979127140 D
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	29	P2 67	Svojina BELUŠEVIĆ GORAN BILJANA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 0311987386512
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	30	P2 56	Svojina DJUROVIĆ DUŠAN MARINA NIKOLE LJUBIRATIĆA 30 HERCEG	1/1 0611964245028
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	31	P2 100	Svojina POČEK MILAN SLAVKA ŠETALIŠTE PIT DANICA 18 HERCEG	1/1 0605950245025
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	32	P2 71	Svojina MALOVIĆ DRAGAN MILKA Njegoševa 31 KOVOR	1/1 1703982235035
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 79	Svojina STANIŠIĆ MILAN PRÉDRAG TOPLJANKA 004 Herceg Novi	1/1 1303931240023
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	34	P3 67	Svojina OKANA PROKOFJEVA ALEKSANDROVNA MOSKVA RUSKA PLOŠTACIJA 71	1/1 6192000017091 71 9229562
1086	14	1 Stambeni prostor GRADENJE	35	P3 56	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI	1/1 0000002695430
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	36	P3 100	Svojina BOŠNJAK ZORAN MIRKO PRVE BOKEŠKE BRIGADE 19	1/1 2006983381516
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	37	P3 71	Svojina STANIŠIĆ PERO MIROSLAV SUTORINA B.B. Sutornio	1/1 0607950173971
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	38	P4 131	Svojina JANKOVIĆ PAVLE VLADIMIR BRACE ORBIĆA 16 II NOVI Herceg	1/1 0908980230017
1086	14	1 Stambeni prostor GRADENJE	39	P4 25	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI	1/1 0000002695430
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	40	P4 133	Svojina MARIĆ DUŠKO ALEKSANDAR ŠETALIŠTE 3 DANICA 29 Herceg	1/1 0502979240010
1086	14	1 Stambeni prostor GRADENJE	41	P4 100	Svojina TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI	1/1 0000002695430
1086	14	1 Stambeni prostor KUPOVINA	42	P5 161	Svojina LJUČIĆ ILIJA BOŠKO TOPLA 2 Herceg Novi	1/1 2212950240010





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1086	14	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	PS 133	Svajca LUČIĆ ILIJA BOŠKO 1/1 2212950240010 TOPLA 2 Hrvog Novi
1086	14	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	PS 100	Svajca LUČIĆ ILIJA BOŠKO 1/1 2212950240010 TOPLA 2 Hrvog Novi

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	14			4	Zemljište uz stam-posl. zgradu	14/04/2016 10:30	Pravo doživotnog korišćenja PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MJESTA OZNACENOG BR.5 NA K.P.1086/14 U KORIST KUPCA VUCETIĆ ROZELJMBG 2912976245013.
1086	14			5	Zemljište uz stam-posl. zgradu	14/04/2016 10:31	Pravo doživotnog korišćenja PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MJESTA OZNACENOG BR.11 NA K.P.1086/14 U KORIST KUPCA DJUROVIĆ MAKINE JMBG 0611964243026.
1086	14			6	Zemljište uz stam-posl. zgradu	20/05/2016 14:17	Pravo plodonošnosti TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MJESTA, KOJE SE NALAZI SA JUŽNE STRANE OBJ. NA K.P.1086/14, A NA OSN.UZZ 233/2016 OD 31.03.2016 GOD.NOT. ANTUNOVIĆ LJUB.
1086	14			7	Zemljište uz stam-posl. zgradu	09/01/2017 10:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PRAVA TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MJESTA OZN.BROJEM 12 U KORIST LUČIĆ ILIJA BOŠKA IZ H NOVOG SA JMBG 2212950240010, NA OSN.UZZ 939/2016 OD 12.12.2016 GOD.NOT. ANTUN LJUB.
1086	14	1	6	1	Garážno mjesto	27/12/2017 8:19	Hipoteka HIP.POVJ.TOPLA INVEST DOO U IZN.OD 25.000,00E SA ROKOM OtplATE 4 GOD.NA OSN.UZLO PR.UZZ 290/2017 OD 01.06.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ NA OSN.NOT.ZAPISA BR.UZZ 292/2017 OD 01.06.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
1086	14	1	6	2	Garážno mjesto	27/12/2017 8:20	Zabrana oduzeta i oštećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIP. POVJERIOCA.
1086	14	1	6	3	Garážno mjesto	27/12/2017 8:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRG.HIP.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.
1086	14	1	7	1	Garážno mjesto	27/12/2017 8:19	Hipoteka HIP.POVJ.TOPLA INVEST DOO U IZN.OD 25.000,00E SA ROKOM OtplATE 4 GOD.NA OSN.UZLO PR.UZZ 290/2017 OD 01.06.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ NA OSN.NOT.ZAPISA BR.UZZ 292/2017 OD 01.06.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
1086	14	1	7	2	Garážno mjesto	27/12/2017 8:20	Zabrana oduzeta i oštećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIP. POVJERIOCA.
1086	14	1	7	3	Garážno mjesto	27/12/2017 8:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRG.HIP.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podfira	Broj egride	PD	Redni broj	Nužni korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	14	1	22	1	Stambeni prostor	09/04/2019 7:33	Hipoteka U IZNOSU OD 130.000,00 eur SA ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 15.07.2020.GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOVAČ JOVA SA JMBG 080498181506 NA OSNOVU UZZ 351/2019 OD 04.04.2019.GODINE PRED MARIĆ TAMAROM NOTAROM IZ HERCEG NOVOG
1086	14	1	22	2	Stambeni prostor	09/04/2019 7:35	Zahvat oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1086	14	1	22	3	Stambeni prostor	09/04/2019 7:36	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA PODVRCAVANJA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA
1086	14	1	23	1	Stambeni prostor	05/10/2017 7:57	Zabilješka oduzeta i izvješće JAVNOG IZVRŠITELJA DJAKOVIĆ MARKA IZ H NOVOG IV BR.100/2017 OD 29.08.2017 GOD.
1086	14	1	35	1	Stambeni prostor	09/04/2019 7:33	Hipoteka U IZNOSU OD 130.000,00 eur SA ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 15.07.2020.GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOVAČ JOVA SA JMBG 080498181506 NA OSNOVU UZZ 351/2019 OD 04.04.2019.GODINE PRED MARIĆ TAMAROM NOTAROM IZ HERCEG NOVOG
1086	14	1	35	2	Stambeni prostor	09/04/2019 7:35	Zahvat oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1086	14	1	35	3	Stambeni prostor	09/04/2019 7:36	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA PODVRCAVANJA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA
1086	14	1	38	6	Stambeni prostor	06/06/2017 9:	Hipoteka I REDA NA OSZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 201/17 OD 01.06.2017 GOD.IA U KOR.HIP.POVJERSTI BANK AD PODGORICA PO UG.O KREDITU BR.3105413M9 OD 24.05.2017 GOD.U IZN.OD 225.000,00EKRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTR.01.02.2025 GOD.
1086	14	1	38	7	Stambeni prostor	06/06/2017 9:5	Zahvat oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAO.HIP.POVJERIOCA.OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA JANKOVIĆ VLADIMIRA JMB 09080230017.NA OSN. PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 263/17 OD 21.03.2017 GOD.I UG.O PRODAJI UZZ 290/17 OD 01.06.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
1086	14	1	38	8	Stambeni prostor	06/06/2017 9:3	Zabilješka postupka PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1086	14	1	41	1	Stambeni prostor	21/01/2019 9:11	Zabilješka neposredne izvršnosti autorske zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1827/2018 OD 31.12.2018 NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.IZ KOR.KUOPCA LABAN MASE.
1086	14	1		4	Stambeno-poslovna zgrada	20/05/2016 14:17	Pravo plodouživanja TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MJEŠTA KOJE SE NALAZI SA JUŽNE STRANE OB.1 NA K.P.1086/14.A NA OSN.UZZ 233/2016 OD 31.03.2016 GOD.NOT. ANTUNOVIĆ LJUB.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Štampano:

MIRJANA

Datum i vrijeme: 07.05.2019. 09:09:15



2234349





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. posjede podlizej	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnizilac	Sadržina
	PD				
1086/14		109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1	109-2-954-784/1-2019	12.03.2019 09:00	VICO DANIJELA	UPIS NA KP 1086/14 PD 1 I 24 KO TOPLA - VICO OLGA
1086/14	2	109-3-954-12/1-2019	14.01.2019 11:37	LABAN MAŠA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1086/14 PD 41 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1086/14	2	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	3	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	4	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	5	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	6	109-2-954-3268/1-2017	22.12.2017 09:26	TOPLA INVEST DOO I JANKOVIC VLADIMIR	UPIS HIPOTEKE U LN 3262 K.O.TOPLA - PD6 I PD7 OBJ.1 K.P. 1086/14 -JANKOVIC VLADIMIR
1086/14	6	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	7	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	7	109-2-954-3268/1-2017	22.12.2017 09:26	TOPLA INVEST DOO I JANKOVIC VLADIMIR	UPIS HIPOTEKE U LN 3262 K.O.TOPLA - PD6 I PD7 OBJ.1 K.P. 1086/14 -JANKOVIC VLADIMIR
1086/14	8	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	9	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	10	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	11	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	12	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	12	109-3-954-12/1-2019	14.01.2019 11:37	LABAN MAŠA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1086/14 PD 41 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1086/14	13	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	14	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	15	109-2-954-4798/1-2018	29.11.2018 08:56	MARIĆ ALEKSANDAR - NOTAR MARIĆ TAMARA	UPIS NA PD15 I PD40 OBJ.1 K.P.1086/14 K.O.TOPLA - STANIŠIĆ VLADIMIR
1086/14	15	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	16	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUCETIC ROZU LN 1335 K.O.TOPLA

Datum i vrijeme: 07.06.2019. 09:06:16



2234348





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Dr. parcele podbranj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
1086/14	17	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	18	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	19	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	20	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	21	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	22	109-2-954-1129/1-2019	05.04.2019 08:48	KOVAČ JOVO	UPIS HIPOTEKE NA KP 1086/14 PD 22 35 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1086/14	22	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	23	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	24	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	25	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	26	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	27	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	28	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	28	109-2-954-784/1-2019	12.03.2019 09:00	VICO DANIJELA	UPIS NA KP 1086/14 PD 1 I 28 KO TOPLA - VICO OLGA
1086/14	29	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	30	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	31	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	32	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	33	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	34	109-2-954-1129/1-2019	05.04.2019 08:48	KOVAČ JOVO	UPIS HIPOTEKE NA KP 1086/14 PD 34 35 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1086/14	34	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	35	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	36	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA

Datum i vrijeme: 07.05.2019. 09:06:15



2234347





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Br. parčice podbrnj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1086/14	1 37	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 38	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 39	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 40	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 40	109-2-954-4798/1-2018	29.11.2018 08:56	MARIĆ ALEKSANDAR - NOTAR MARIĆ TAMARA	OPIS NA PD15 I PD80 OBLI.T.K.P.1086/14 K.O.TOPLA - STANIŠIĆ VLADIMIR
1086/14	1 41	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 41	109-3-954-12/1-2019	14.01.2019 11:37	LABAN MAŠA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1386/14 PD 41 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1086/14	1 42	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 43	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1 44	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA
1086/14	1	109-2-954-2419/1-2017	29.09.2017 12:02	ATLAS BANKA AD PODGORICA -JAVNI IZVR	IZVRŠENJE ZA VUČETIĆ ROZU LN 1335 K.O.TOPLA





**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-936-7443/2019  
 Datum: 07.05.2019.  
 KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVE izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3002 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1086	1	3	10 139		TOPLA	Stambene zgrade KUPOVINA		310	0.00
1086	1	4	10 139		TOPLA	Stambene zgrade KUPOVINA		342	0.00
Ukupno								652	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostala prava
00000265430	TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVUŠA 4 HERCEG NOVI Herceg Novi	Koristioje	01

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nobelnik:

KRAJČIĆ  
MIRJANA



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7445/2019

Datum: 07.05.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT ISLOVE izdaje se:

## LIST NEPOKRETNOSTI 1517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Sklepa	Datum opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Uzn. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloga
1086	9		10 139		TOPLA	Nepodna zemljišta NASLJEDE		400	0,00
1086	10		10 139		TOPLA	Nepodna zemljišta NASLJEDE		489	0,00
1086	13		10 139		TOPLA	Nepodna zemljišta NASLJEDE		963	0,00
Ukupno								6260	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj + ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
2103946243912	STANIŠIĆ TRIFO Marija BRAČE GRBIĆA 11 H NOVI Herceg Novi	Svojina	0/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 07.05.2019. 09:05:32



2234356



1/2



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PJ	Podnosi	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1086/9		109-2-954-476/1-2019	15.02.2019 08:40	STANIŠIĆ MARJA	PROMJENA KULTURE KP 1128 KO TOPLA
1086/10		109-2-954-476/1-2019	15.02.2019 08:40	STANIŠIĆ MARJA	PROMJENA KULTURE KP 1128 KO TOPLA
1086/13		109-2-954-476/1-2019	15.02.2019 08:40	STANIŠIĆ MARJA	PROMJENA KULTURE KP 1128 KO TOPLA





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7440/2019  
Datum: 07.05.2019.  
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjernu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 75/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 759 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Mon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloz
1085	1		10 50	04/05/2016	TOPLA	Suma 1. klase NASLJEDE		1585	4/12
1085	2		10 50	04/05/2016	TOPLA	Suma 1. klase NASLJEDE		414	1/10
1085	3		10 50	04/05/2016	TOPLA	Suma 1. klase NASLJEDE		426	1/1
1085	4		10 50	04/05/2016	TOPLA	Suma 1. klase NASLJEDE		50	1/1
Ukupno								2475	1/1

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003695430	TOPLA INVEST D.O.O.HERCEG NOVI SIMA MATAVULJA 4 HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1085	2			1	Suma 1. klase	22/03/2019 13:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNOM UZZ 257/2019 OD 15.03.2019 GOD. NOT. MARIJE TAMARA IZ H NOVOG U KORIST IVANČEVIĆ ALEKSANDRE IZ TOALA.
1085	2			2	Suma 1. klase	29/03/2019 9:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNOM OVIJEREN U HERCEG NOVOM PRED NOTAROM MARIJE TAMAROM IZ HERCEG NOVOG OD 22/03/2019 OD 22.03.2019.GOD.
1085	2			3	Suma 1. klase	09/04/2019 8:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 32/2019 OD 28.01.2019 GOD. NOT. MARIJE TAMARA U KORIST KUPCA WELT KUPCA D. O.O.PODGORICA.
1085	2			4	Suma 1. klase	09/04/2019 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 17/2019 OD 12.02.2019 GOD. NOT. ALEKSANDRA K.KUHKAR U KORIST KUPCA ČABARKAPA GORAKA.
1085	2			5	Suma 1. klase	09/04/2019 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2019 OD 15.03.2019 GOD. NOT. MARIJE TAMARA U KORIST KUPCA MARIJE ALENA.

Datum i vrijeme: 07.05.2019, 09:03:09



2234360





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1085	2			6	Šume 1. klase	16/04/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN KOD NOTARA MARIĆ TAMARA UZZ 350/2019 OD 04.04.2019 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVOM I KOVAČ JOVA KAO PRODAVCA I KOVAČ JOVA KAO KUPCA.
1085	2			7	Šume 1. klase	17/04/2019 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN KOD NOTARA MARIĆ TAMARA UZZ 294/2019 OD 25.03.2019 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
1085	3			1	Šume 1. klase	22/03/2019 13:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN KOD NOTARA MARIĆ TAMARA UZZ 257/2019 OD 15.03.2019 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA IZ H. NOVOM U KORIST IVANČIČI ALEKSANDRE IZ DOBALA.
1085	3			2	Šume 1. klase	29/03/2019 9:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN U HERCEG NOVOM PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM IZ HERCEG NOVOM OD 29/3/2019 OD 22.03.2019 GOD.
1085	3			3	Šume 1. klase	09/04/2019 8:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 327/2019 OD 28.03.2019 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA U KORIST KUPCA MARIĆ IVANČIČI O. O. PODGORICA.
1085	3			4	Šume 1. klase	09/04/2019 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 178/2019 OD 12.02.2019 GOD. NOT. ALEKSANDRA K. KUJIAR U KORIST KUPCA CABARKAPA GORANA.
1085	3			5	Šume 1. klase	09/04/2019 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa OTPRAVKA DIJELA AKTA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 290/2019 OD 15.03.2019 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA U KORIST KUPCA NIČIČIČI ALENA.
1085	3			6	Šume 1. klase	16/04/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN KOD NOTARA MARIĆ TAMARA UZZ 350/2019 OD 04.04.2019 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVOM I KOVAČ JOVA KAO PRODAVCA I KOVAČ JOVA KAO KUPCA.
1085	3			7	Šume 1. klase	17/04/2019 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U ZGRADI U OVJEREN KOD NOTARA MARIĆ TAMARA UZZ 294/2019 OD 25.03.2019 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (\*Sl. list CG br. 064/17 i 044/18)



Nadželnik:

KADUSINOVIĆ MIROSLAV

Datum i vrijeme: 07.05.2019, 09:03:09



2234359





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

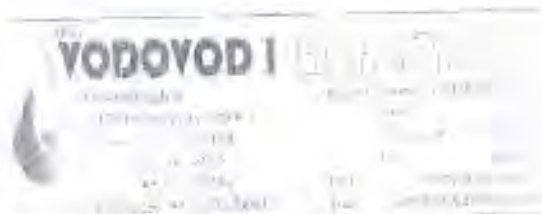
SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcelne podjere	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
1085/1		109-2-954-3617/1-2018	19.09.2018 10:57	SRDIĆ DUŠANKA I DR	SPROVOĐENJE SNIMANJA OBT. IZG. ODOBRENJA NA KP 1085/1 KO TOPLA
1085/1		109-3-954-225/1-2019	13.03.2019 09:13	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-212/1-2019	12.03.2019 08:14	VUKOVIĆ VASILJKA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-368/1-2019	19.04.2019 09:25	BRDJANIN STANA - NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA PREDUGOVORA ZA KP 1085/2 I 1085/3 K.O.TOPLA - TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVI
1085/2		109-3-954-225/1-2019	13.03.2019 09:13	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-256/1-2019	25.03.2019 08:53	VIDAKOVIĆ RELA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-310/1-2019	05.04.2019 08:52	KOVAČ JOVO	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-265/1-2019	26.03.2019 08:49	RATKOVIĆ DEJANA - NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA PREDUGOVORA ZA KP 1085/2 I 1085/3 K.O.TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-235/1-2019	18.03.2019 08:46	NOTAR MARIĆ TAMARA	PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETN. IZGRADNJI NA K.P. 1085/1 I 1085/3 TOPLA - TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVI
1085/2		109-3-954-234/1-2019	18.03.2019 08:44	NOTAR MARIĆ TAMARA	PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETN. OBJ. NA K.P. 1085/2 I 1085/3 KO TOPLA INVEST DOO I IVANČIC
1085/2		109-3-954-280/1-2019	29.03.2019 08:22	WEST PIONT DOO	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/2		109-3-954-213/1-2019	12.03.2019 08:16	PAVIĆEVIĆ SLAVICA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-265/1-2019	26.03.2019 08:49	RATKOVIĆ DEJANA - NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA PREDUGOVORA ZA KP 1085/2 I 1085/3 K.O.TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-368/1-2019	19.04.2019 09:25	BRDJANIN STANA - NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA PREDUGOVORA ZA KP 1085/2 I 1085/3 K.O.TOPLA - TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVI
1085/3		109-3-954-235/1-2019	18.03.2019 08:46	NOTAR MARIĆ TAMARA	PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETN. IZGRADNJI NA K.P. 1085/1 I 1085/3 TOPLA - TOPLA INVEST DOO HERCEG NOVI
1085/3		109-3-954-256/1-2019	25.03.2019 08:53	VIDAKOVIĆ RELA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-212/1-2019	12.03.2019 08:14	VUKOVIĆ VASILJKA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-280/1-2019	29.03.2019 08:22	WEST PIONT DOO	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-310/1-2019	05.04.2019 08:52	KOVAČ JOVO	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-213/1-2019	12.03.2019 08:16	PAVIĆEVIĆ SLAVICA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/3		109-3-954-225/1-2019	13.03.2019 09:13	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO
1085/4		109-3-954-225/1-2019	13.03.2019 09:13	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1085/1 I 1085/3 KO TOPLA - TOPLA INVEST DOO

Datum i vrijeme: 07.05.2019. 08:03:09



2234358





Broj:05-1197/19  
Herceg Novi, 07.05.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
TOPLA INVEST D.O.O.  
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1197/19 za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1086/3, 1086/4, 1086/9, 1086/10, 1086/13, 1086/14 sve k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP/17/2019 od 09.04.2019 god. konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 50 mm (unutrašnji prečnik) sa novopoloženog PEHD cjevovoda DN 50 mm;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Ukoliko je za planirani kompleks neophodan priključak većeg prečnika, priključenje predvidjeti sa DCI cjevovoda DN 200 mm;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjer DN 50 (INSA) za hidrantsku mrežu, centralni vodomjer DN 50 mm (INSA) kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristi se PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situacija terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

**NAPOMENA:**

Obzirom da na ovoj lokaciji trenutni pritisak u vodovodnim cijevima na priključnom mjestu iznosi 3,2 bar, a u ljetnjem periodu kada je potrošnja znatno povećana dolazi do smanjenja pritiska, da bi se obezbijedilo uredno vodosnabdijevanje i nesmetan rad tehničkih uređaja priključenih na unutrašnje instalacije vodovoda neophodno je projektom unutrašnjih instalacija predvidjeti hidroforsko postrojenje, čije će održavanje pasti na teret vlasnika objekta.  
Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne parcele.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

Ratka Radunović  
dipl.ing.proiz.

39. Jenički rukovodilac

Mića Stejanović  
dipl.ing.grad.



Direktor

Mr. Olivera Doklečić  
dipl.ing.grad.

07.05.2019.

ALTERNATIVNO MJESTO  
PRIKLJUCENJA NA GRADSKU  
VODOVODNU MREZJU

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU MREZJU

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
KANALIZACIONU MREZJU

SITUACIJA TERENA  
R=1:1000

2631/6

2631/3

2631/2

2631/7

