



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

Izmjene i dopune GUP-a OHN u zoni Bijela

*("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 07/09)*

Prostorno urbanistički plan OHN

*("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 52/18, 04/19)*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Marjanović Milan

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE  
HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 27.06.2019. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-  
Broj: 02-3-350-UPI-221/2019  
Herceg Novi, 27.06.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19) i podnijetog zahtjeva **Marjanović Milana** izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta hotela, u zoni namjena turizam-hoteli, maksimalno dozvoljene spratnosti (Po)+P+3, odnosno S+P+3 (na terenima čiji je nagib >25°) na lokaciji: urbanistička parcela UP koja odgovara katastarskoj parceli broj 1694/2 K.O. Bijela u Herceg Novom, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a OHN u zoni Bijele («Sl. list CG», op. prop. br. 07/ 09) i Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl.list CG op.pr.» br. 52/18, 04/19).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Marjanović Milan, Bijela bb, Herceg Novi;
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 06.03.2019. godine, pod br. 02-3-350-UP I-221/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti**

Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1694/2 K.O. Bijela, broj 550/ 2019 od 04.06.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.U. Herceg Novi, razmjere R 1:1000,

Prepis lista nepokretnosti br. 1404 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PU Herceg Novi, broj 109-956-4140/2019 od 14.03.2019. godine, kojim se dokazuje da je Marjanović Milan upisan kao vlasnik na kat. parceli br. 1694/2 K.O. Bijela u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 422 m<sup>2</sup> ( u naravi šume 1 klase), sa teretima i ograničenjima;

- **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a OHN u zoni Bijela («Sl.list CG p op.pr.» br. 07/09) i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl.list CG op.pr.» br. 52/18, 04/19)
- Uvidom u kopiju plana br. 550/2019 utvrđeno je da na premetnoj parceli nema postojećih objekata.
- Režim izgradnje na slobodnim površinama primjenjuje se za izgradnju novih objekata u cilju privođenja određenih površina namjenama utvrđenih GUP-om.

## PLANIRANO STANJE :

### • Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog GUP-a list broj B3 – Planirana namjena površina-, utvrđeno je da se predmeta katastarska parcela nalazi u zoni namjena **turizam-hoteli**.
- Lokacije namjenjene za turizam predviđene su za izgradnju hotela, ali planom nije precizirano koji tip hotela treba da se gradi na određenoj lokaciji, već se kao prioritet postavlja da hotelski kompleks bude usklađen sa prostornim i ambijentalnim karakteristikama date lokacije i u svemu urađen prema »Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata«
- U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernica za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalna planske dokumente, je definisano sledeće:  
"Izvan zahvata GUR-ova, unutar građevinskog područja naselja, gdje je rješenje detaljne razrade u saglasnosti sa rješenjem PUP-a, a gdje važeći planski dokument nije definisao uslove regulacije, urbanističke parametre ili neke druge uslove građenja, primjenjivaće se isti definisani u poglavljima 9.4. i 9.5. za odgovarajući slučaj."

### • Pravila parcelacije:

- Parcelacija i preparcelacija zemljišta u svrhu stvaranja građevinskih parcela može se vršiti tako da one moraju imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korištenje u skladu sa uslovima utvrđenim ovim planom. Za svaku urbanističku parcelu mora se obezbijediti pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Poštujući navedene urbanističke parametre, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela UP koja odgovara katastarskoj parceli broj 1694/2 K.O. Bijela.
- **Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.**  
**Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.**

### • Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

- Položaj objekta na parceli određen je minimalnim rastojanjem objekta od granica parcele.
- Prema tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna GUP-a u zoni Bijela, u poglavlju 4.11 Smjernice za sprovođenje plana- definisano je sljedeće: „Prilikom lociranja objekata voditi računa o položaju infrastrukturnih koridora, kako bi se postavili na dozvoljenoj udaljenosti. U cilju zaštite infrastrukturnih objekata i vodova određuju se zaštitne zone:
  - za saobraćajnice, računajući sa spoljne ivice puta: magistralni put 20m, regionalni put 10m, lokalni put 5m
  - za dalekovode: 5m sa obje strane dalekovoda
  - za cjevovode (vodovod i kanalizacija): 5m sa obje strane cjevovoda
  - u zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata vodovoda utvrđuje se režim zabrane građenja.“

#### Prema PUP-u OHN:

**Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema javnim površinama** određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (H)  $\leq 10,0$  m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih). Gdje god je to moguće, obezbijediti minimalno međusobno rastojanje građevinske i regulacione linije od 7,0 m;
- za objekte čija je visina (H)  $> 10,0$  m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) jednaka je  $1/2 H$  («H» je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sjemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentisana prema javnoj površini).

**Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela** kao i u odnosu na ostale površine druge namjene (ostale građevinske linije), određuju se na način da se ispoštuju sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (h)\*  $\leq 10,0$  m, udaljenost prema susjednim parcelama mora biti minimum 2,5 m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih);
- za objekte čija je visina (h)\*  $> 10,0$  m, udaljenost prema susjednim parcelama iznosi najmanje  $1/4$  ukupne visine objekta («h»\* je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sjemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orijentisana prema susjedima);
- Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,50 m uz jednu granicu urbanističke parcele, kada je to uslovljeno njenim oblikom (nedovoljna širina), a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

- Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti - mjerodavna je manja vrijednost.

**G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje - vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

**R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

**Indeks izgrađenosti** je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone) (član 5 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

**Indeks zauzetosti** je količnik izgrađene površine po objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone) (član 5 stav 1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

**Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje** posebno je u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata («Sl.list CG», br 06/18) a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-5.

## **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Sl.list CG», br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu («Sl.list CG», br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene

organizacije pribavi reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

- Nižim stepenom zauzetosti parcele pod objektima (do 30%) treba obezbijediti stroge uslove zaštite zelenila (naročito tamo gdje još postoje elementi šume), koji bi podrazumijevali i obavezu čuvanja svakog kvalitetnog stabla, održavanje vrta kao i formiranje novog zelenila, ukoliko dodje do ugrožavanja postojećeg (kroz princip restitucije). Sve navedene radnje bi osim očuvanja zelenila bile i u funkciji očuvanja stabilnosti terena.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG“ -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivoelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ 048/13, 044/15)

#### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

- **Prema PUP-u OHN:**
- U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi jedan osnovni objekat i jedan ili više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom;
- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa

**tip 1** su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbjeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera.

**tip 2** pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.

**tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu privremenog karaktera.

Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.

- Blizi uslovi za postavljanje pomoćnih objekata tipa 3 dati su u okviru sledećeg poglavlja "Opšti uslovi za uređenje parcele", a u zavisnosti od specifičnosti namjena i u posebnim poglavljima za odgovarajuće namjene

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

- Nisu GUP-om definisani

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

- Nisu GUP-om definisani

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKATA:**

- Nije GUP-om definisana

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

##### **• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova,

##### **• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl. list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

##### **• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- **Kolski i pješački prilaz-** Prilaz predmetnoj katastarskoj parceli je definisan saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Uprave za saobraćaj, koji su sastavni dio ovih UTU. Za svaku urbanističku parcelu mora se obezbijediti pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta

- Saobraćajno rješenje- Plan saobraćaja je grafički prikazan na listu br.B5 navedenog GUP-a
- **Parkiranje i garažiranje vozila- prema PUP-u OHN:**

Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 - 10 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Hotel (apartmanskog tipa)	1 pm	2 apartmana

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( Ekip) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

- **Prirodni uslovi:**

- Uvidom u grafički prilog PUP-OH Prirodni uslovi] pogodnost terena za urbanizaciju, evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u KAT. III –**tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja** za koju važi:

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene poluvezane i nevezane glinovite naslage					
Nagib terena	20°-30° za vezane stijene. 10°-20° za poluvezane i nevezane stijene					
Dubina do vode	0-4,0m i više od 4m					
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>					
Nosivost terena	7N/ cm <sup>2</sup> / 7 - 20 N/ cm <sup>2</sup>					
	zona	B3	C1	C2	C3	D
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.24	0.30
Seizmičnost	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12	0.15
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C				
	min. srednja mjesečna	8°-9° C				
	max. srednja mjesečna	24°-25° C				
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm				
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka tišina 41% E-SE- NW				

- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).**

- Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidanje različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dali u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- **Konstruktivni sitem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

#### POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta

#### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Oznaka urbanističke parcele:**  
UP (odgovara katastarskoj parceli broj 1694/2 K.O. Bjela)
- **Površina urbanističke parcele:**  
422 m<sup>2</sup> prema listu nepokretnosti broj 1404
- **Maksimalni koeficijent zauzetosti:**  
0.3
- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti:**  
1.2
- **Maksimalna spratnost objekta:**  
(Po)+P+3, odnosno S+P+3 (na terenima čiji je nagib >25°)
- **Maksimalna visinska kota objekta:** najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):  
za spratnost (P): 4,00m;  
za spratnost (P+Pk): 5,50m;  
za spratnost (P+1): 8,00m  
za spratnost (P+1+Pk): 9,50m



za spratnost (P+2): 12,00  
za spratnost (P+2+Pk): 13,50  
za spratnost (P+3): 16,00

• **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 – 10 kreveta + 1 pm za autobuse na 30 kreveta
Hotel (apartmanskog tipa)	1 pm	2 apartmana

• **Definicija pojmova**

- **Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren oko objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Objekat može imati samo jedan suteren.
- **Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja. Objekat može imati samo jedan podrum, a namjena podruma može biti isključivo garaža.
- Površina podruma ili suterena koja se koristi za garažiranje vozila ne obračunava se prilikom obračuna ukupnog koeficijenta izgrađenosti.

• **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

- **Arhitektonsko oblikovanje (Prema PUP-OHN)**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu

Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preduzimajući direktno oblike starije estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture. Interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- **Krov objekta:** ravani, kosí krov, dvóvodan ili složeni nagiba 18- 30°. U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima. U zaštićenim jezgrama mogući su drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju. Sjeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izonipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvedere, jednovodni, dvóvodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15-26, koji se može završiti na sljemenu krova ili prije njega.
- **Spoljni zidovi:** malterisani i bojeni bijelo, "ublaženo bijelom bojom", svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama

Kamenom zidana pročelja, kamenom obunvačeni volumeni, a ne površine

Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk,

- **Spoljni otvori:** U zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, određuje se model uspravnog prozora dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1)m, visine 1,0- 1,3 (1,6)m kao proporcionalna osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih izvora i elemenata pročelja
- **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena tonovima zeleno, bijelo, braon i svio-plavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije;
- **Balkonska ograda:** od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na atmosferilije), puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih "baroknih" stubića- balustrade) itd. minimalne visine 110 cm.
- **Krovni pokrivač:** Za kose krovove kupa kanalica ili mediteran crijep, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjenjene krovne pokrivače. Za ravne krovove planirati prohodne, neprohodne ili ozelenjene ravne krovove (prema tehničkim propisima)
- **Istak vijenca objekta:** od 0.20m- 0,30m (u ravni pročeljnih zidova objekta)
- **Krovni prepust na zabatu:** može biti istaknut do 0.20m
- **Oluci:** horizontalni od betona ili kamena sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, limeni (u skladu sa lokalnim prilikma), a vertikalni oluci od lima.

#### • **Uslovi za uređenje urbanističke parcele- (Prema PUP-OHN):**

##### **Potporni i ogradni zidovi**

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2.00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili vertikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima.
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 -100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se focičaju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trošar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

##### **Otvoreni bazeni**

- Otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu. U okviru namjene stanovanja (SMG, SS i SVG) moguće je na sopstvenoj urbanističkoj parceli predvidjeti samo jedan

pomoćni objekat bazena, dok je u okviru namjena (U) i (T2) i drugih kompleksa moguće projektovati više zasebnih pomoćnih objekata ovog tipa, ili formirati kompozicije istih u okviru uređenja terena.

**Ostali objekti uređenja terena:**

- Nadstrešnice, pergole, otvorene šankove, fontane, druge i slične objekte, projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.

**• Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG" o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

**Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18, 011/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Uklanjanje objekta se vrši na osnovu elaborata o uklanjanju (član 112 i 114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

**Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.**

## PRILOZI:

### - Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

Izvodi iz Izmjena i dopuna GUP-a u zoni Bijela ("Sl. list Crne Gore- o.p."- br. 07/09), i to

- list broj B3 -Namjena površina-
- list broj B5 -Saobraćaj-
- list broj B7 -Vodovod-
- list broj B9 -Kanalizacija-
- list broj B11: -Elektromreža-
- list broj B13 -TT mreža-
- list broj B14 -Namjena površina-

### - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije broj 03-2795/2 izdati od Uprave za saobraćaj 22.03.2019.godine u Podgorici

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-775/19 od 04.04.2019. godine.

Zahtjev za izadavanje tehničkih [konzervatorskih] uslova je poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara dana 07.06.2019.godine. Uz isti je priložen nacrt urbanističko- tehničkih uslova i dat rok za odgovor od 15 dana od dana prijema dopisa u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG op.pr.» br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19). Zahtjev je primljen 10.06.2019.godine (dokaz o dostavnici se nalazi u spisima predmeta). S obizom da je istekao rok od 15 dana smatra se da je organ saglasan sa primljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova utvrđenim planskim dokumentom.

### - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

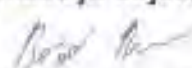
Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1694/2 K.O. Bijela, broj: 550/ 2019 od 04.06.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;

Prepis lista nepokretnosti br. 1404 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J Herceg Novi broj: 109-956-4140/2019 od 14.03.2019. godine kojim se dokazuje da je Marjanović Milan upisan kao vlasnik na kat. parceli br. 1694/2 K.O. Bijela, u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 422 m<sup>2</sup> ( u naravi šumte 1.klase), sa teretima i ograničenjima;

**Samostalna savjetnica III  
i ovlašteno službeno lice:**

  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.

**Rukovodilac Sektora za izgradnju i  
legalizaciju objekata:**

  
Bećir Božo spec.sci.građ.

**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

  
Arh. Marina Sekulić spec. sci.

**SEKRETARKA:**  




- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela



TURIZAM



Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.





- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela



Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.





- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela



-  PUMPA STANICA
-  PREKIDNO OVKO
-  OPUZOR
-  FILTER STANICA
-  RASTERETNA KOMORA
-  REZERVOAR
-  KAPTAŽA

Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
 Arh. Davidović Marijana dipl. ing.





- Kat. parc. br 1694/2 K.O. Bijela



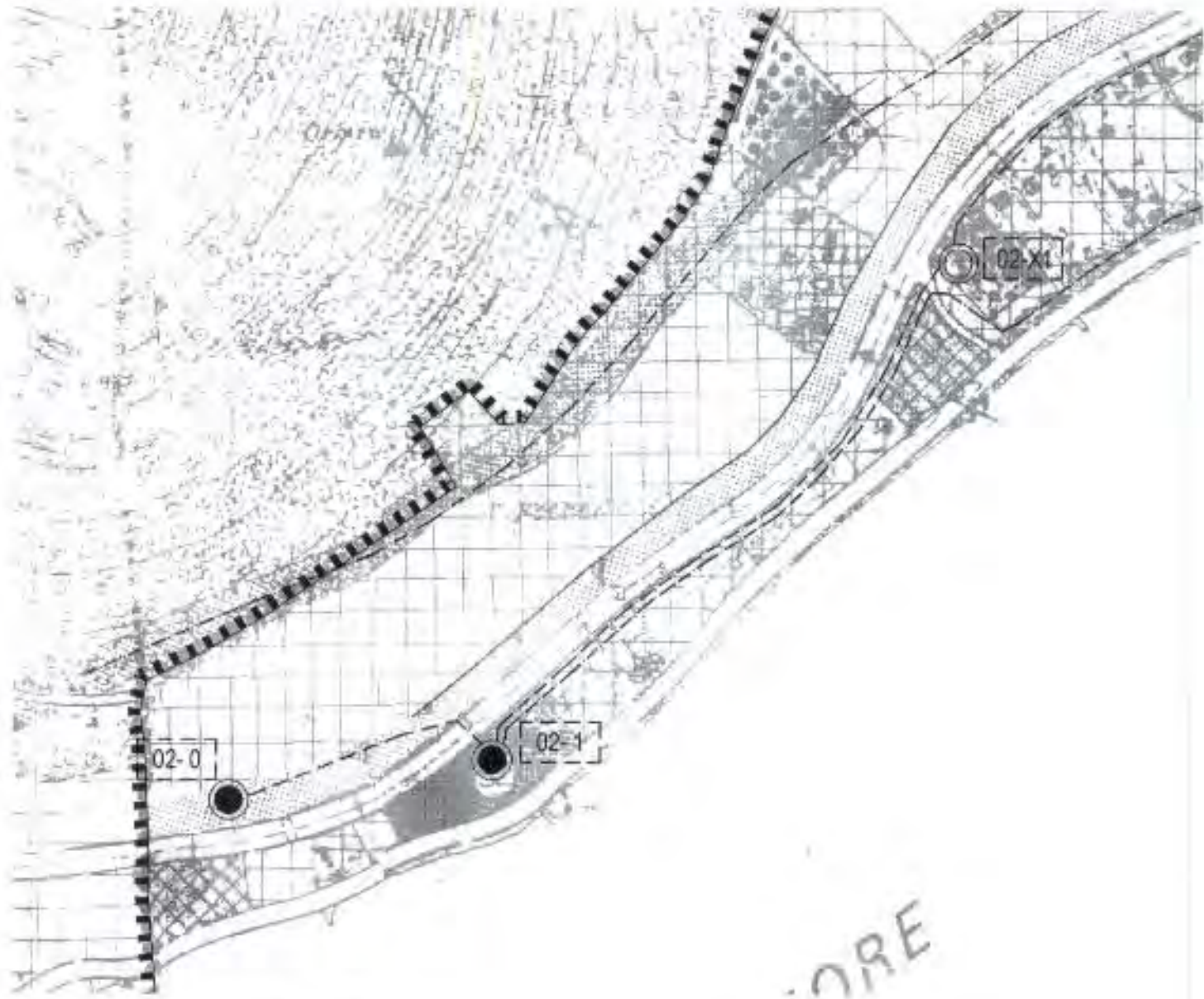
Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.



-  GRAVITACIONI CJEVOD
-  POTISNI CJEVOD
-  PUMPA STANICA
-  GLAVNA PUMPA STANICA
-  ŠAHT
-  PREKIDNO OČNO
-  PRIVATNA KOMORA
-  MILEROV ŠIFON
-  STACIONAŽA





- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela



Herceg Novi, 08.03.2019

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.



VOD 10 kv

- podzemni vodovod
- podzemni nadzemni
- otvoreni vodovod
- otvoreni nadzemni

VOD 35 kv

- podzemni vodovod
- podzemni nadzemni
- otvoreni vodovod
- otvoreni nadzemni

VOD 110 kv

- podzemni vodovod
- otvoreni nadzemni

- simbolizira transformator 10kV
- simbolizira transformator 10kV
- simbolizira transformator 35kV
- simbolizira transformator 35kV
- simbolizira transformator 110kV
- simbolizira transformator 110kV
- simbolizira rasvjetna postaja








- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela

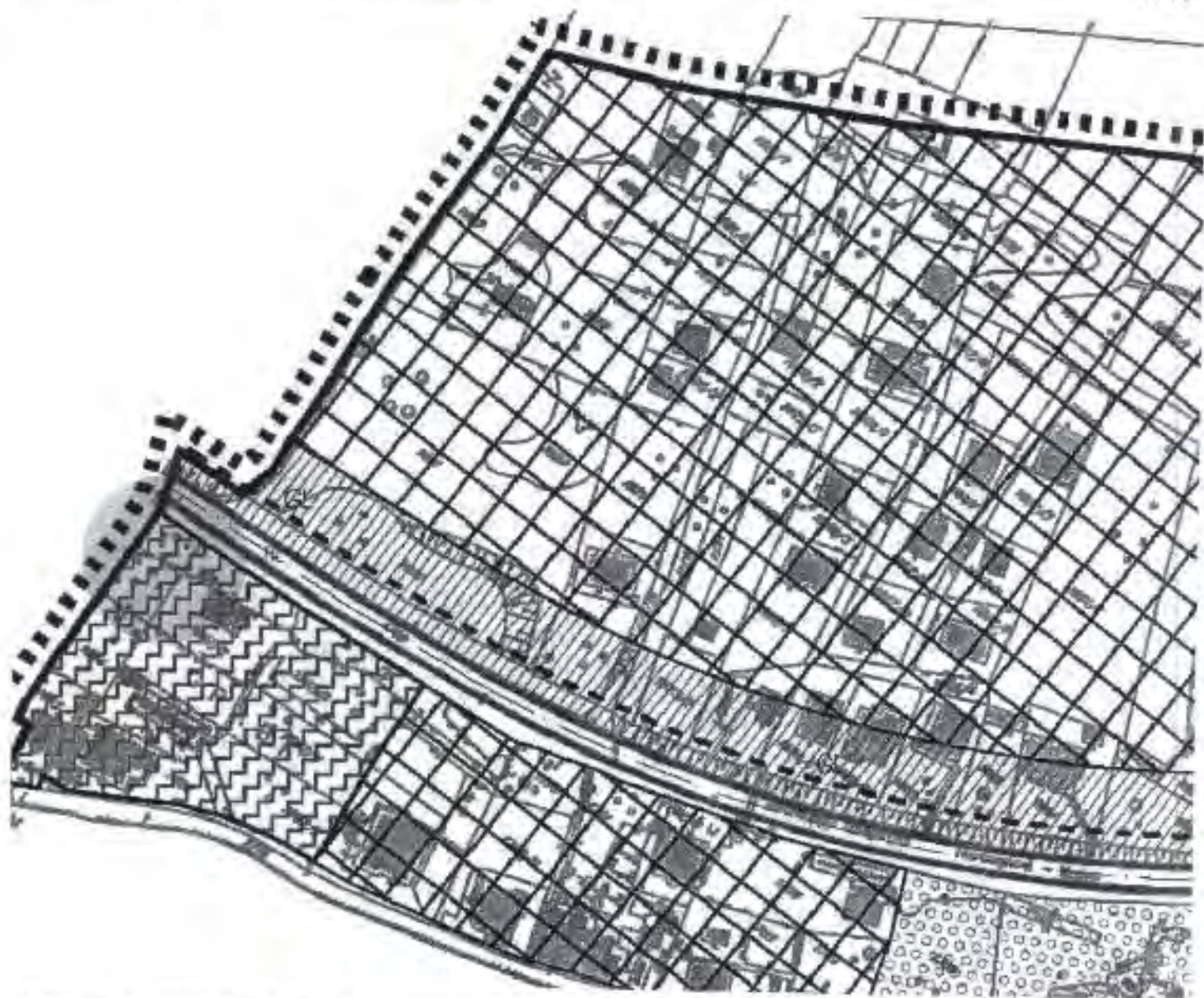


Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.



-  automatska digitalna centrala
-  međumjesni i pretplatnički kablovi u TT kanalizaciji
-  pretplatnički kablovi u mini TT kanalizaciji
-  kablovski izvod distribucione mreže u objektu
-  kablovski izvod distribucione mreže u okru



- Kat. parc. br. 1694/2 K.O. Bijela



Herceg Novi, 08.03.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.

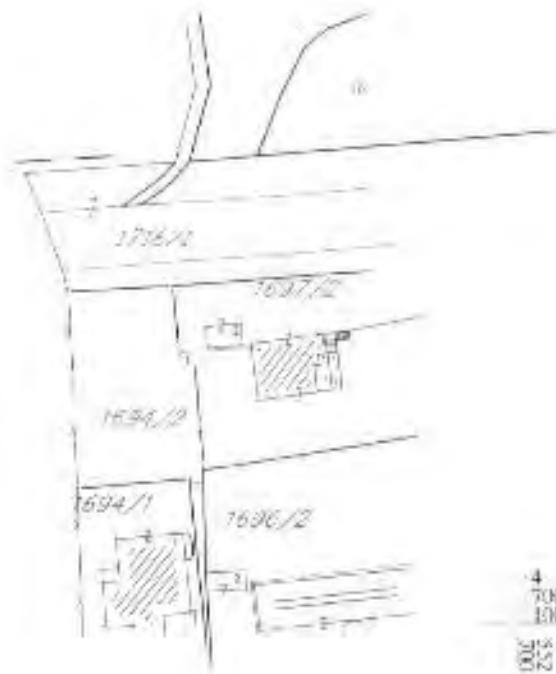
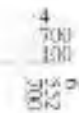


-  granica zone izmjena i dopuna GUP-a
-  individualno stanovanje
-  kolektivno stanovanje
-  mješoviti centri
-  hoteli
-  socijalna zaštita
-  školstvo
-  sport i rekreacija
-  gradsko zelenilo
-  makija



# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Извод из дигиталног  
Освајач:



Општина  
Блиско лице  
*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-4140/2019  
Datum: 14.03.2019  
KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjertu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **OPŠTINA HERCEG NOVI**, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1404 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Put ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1694	2		12 33.0	12/02/2019	GRADI	Šuma 1. klase KUPOVINA		422	1.10
								422	1.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
110502183498	MARJANOVIĆ MILADIN MILAN VODIVODE STEPE 63B BEGRAD Beograd	Svojim	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1694	2			1	Šuma 1. klase	11/02/2003	Pravo navodnjavanja vode PREKO KOJIH PROTIČE POTOK BEZ KATASTARSKIH OZNAKA U KORIST KAT.PAR.1693 I 1694 K.O.BIJELA.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06; "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjertu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



*Mirjana Radusinović*  
Miroslav  
RADUSINOVIĆ MIRJANA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
HERZEG-NOVIN  
MONTENEGRO

Broj:	27-03-2019		
Podjela:	Podjela:	Podjela:	Podjela:
	02-3-350	upI	22/19-1/1

Broj: 03-2795/2  
Podgorica 22. 03.2019. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, za investitora Marjanović Milana a po pitanju izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju priključka koji se planira na katastarske parcele br.1694 K.O. Bijela, opština Herceg Novi, shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:

- Neophodno je da Upravi za saobraćaj dostaviti situaciono rješenje priključka –prilaza budućem objektu koji treba da bude urađen u skladu sa saobraćajnim opterećenjem
- Na potezu između predmetne parcele i magistralnog puta, postoji trotoar.
- Treba definisati kapacitete parkinga, način isključenja i uključenja na magistralni put ( parking prostori moraju biti fizički odvojeni od magistralnog puta sa tačno definisanim ulaskom i izlaskom na parking).

Nakon dostavljanja Situacionog rješenja Uprava za saobraćaj će cijeni isto, dati mišljenje, sugestije i izdati smjernice za dalju izradu projektne dokumentacije po pitanju izgradnje priključka.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

*M. Spahić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*  
Dostavljeno  
- naslovu x2  
- u spise predmeta  
- arhivi

DIREKTOR,  
Savo Parača



2.03.2019 D.



OPŠTINA HERCEG NOVI  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

Грхмблрррр: 09-04-2019				
Пител Јурић	Пител Јурић	Пител Јурић	Пител Јурић	Пител Јурић
02-3-350-UPJ-221/2019-1/2				

Broj:05-775/19  
Herceg Novi, 04.04.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
MARJANOVIĆ MILAN  
BIJELA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-775/19 od 11.03.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela, na lokaciji koja odgovara katastarskoj parceli broj 1694/2 k.o. Bijela, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPJ-221/2019 od 08.03.2019.god, konstatuje se:

- ✦ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 50 mm (unutrašnji prečnik) sa PVC cjevovoda DN 200 mm;
- ✦ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ✦ Priključnu PEHD cijev DN 50 mm polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✦ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN min 25 mm (INSA) i vodomjer DN 50 mm (INSA) za planiranu hidrantsku mrežu;
- ✦ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ✦ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucertanim mjestima priključenjana na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

*Rajka Radunović*  
Rajka Radunović  
dipl.ing.proiz.



Tehnički rukovodilac

*Mića Stojanović*  
Mića Stojanović  
dipl.ing.grad.

Direktor



*Olivera Doklešić*  
Olivera Doklešić  
dipl.ing.grad.

04.04.2019

1716

1697/1

1697/3

1697/4

# GRABI

1697/2

1696

1718

PVC DN 200

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU MREŽU

2

262

261

1694

1693

1695

Bij

Ba

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
KANALIZACIONU MREŽU

1



265

266

264

267

SITUACIJA TERENA  
R = 1 : 500