



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN
(*"Sl.list Crne Gore- op.pr."- br. 52/18, 04/19*)

Izmjene i dopune GUP-a za dio naselja
Trebetin

(*"Sl.list Republike Crne Gore- op.pr."- br. 05/07*)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Tomašević Spasoje

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE
HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 17.05.2019. godine

CRNA GORA

OPSTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-

Broj: 02-3-350-UPI-255/2019

Herceg Novi, 17.05.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/17), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18 i 10/19) i podnijetog zahtjeva Tomašević Spasoja izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambenog objekta, u zoni C- individualni stambeni objekti, maksimalno dozvoljene spratnosti P+1+Pk ili P+2 na terenima do 25°, odnosno S+P+1 na terenima nagiba >25°, na lokaciji: urbanistička parcela, koja odgovara katastarskoj parceli broj 1068/8 K.O. Trebesin u Herceg Novom, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG«, op. prop. br. 05/07) i Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl.list CG op.pr.«, br. 52/18, 04/19).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Tomašević Spasoje, Vuka Karadžića II-20, Nikšić.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 14.03.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-255/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**
Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1068/8 K.O. Trebesin, broj: 345/ 2019 od 10.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;
Prepis lista nepokretnosti br. 589 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-5959/2019 od 12.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Tomašević Spasoje, upisan kao vlasnik 1/1, na kat. parceli br. 1068/8 K.O. Trebesin, u ukupnoj površini od 641 m², u naravi pašnjak 2. Klase, bez tereta i ograničenja;
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
 - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG«, op. prop. br. 05/ 07) i Prostorno-urbanističkog plana OHN (»Sl.list CG. op.pr.« br. 52/18, 04/19).
 - Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 2: - Namjena prostora predviđena važećim GUP-om-, utvrđeno je da je na predmetnoj katastarskoj parceli jednim dijelom postojeća namjena- šume, dok se drugim dijelom nalazi u zoni namjena individualno stanovanje. Na predmetnoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata.

PLANIRANO STANJE :

• Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4: - Namjena prostora-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni namjena – individualna stambena izgradnja.
- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4a: - Namjena prostora | Detaljnija razrada-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni C – individualno stanovanje.

U ovim zonama mogu se graditi samo individualni stambeni objekti, kao i objekti uključeni u turističku ponudu (vile, apartmani...).

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.

Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora, ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.

- Mali poslovni objekti za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije su:
 - krojačke, frizerske, obučarske i fotografske radionice
 - prodavnice mješovite robe
 - kafei, bifei i sl.

Za ove djelatnosti se može namjeniti i dio stambenog prostora.

Poslovni prostori za bučne djelatnosti su:

- automehaničarske radionice,
 - limarije,
 - lakirnice,
 - bravarije,
 - kovačnice,
 - stolarije,
 - ugostiteljski objekti sa muzikom i sl.
- U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernice za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente, je definisano sledeće:

»Unutar postojećih detaljnih razrada u svim zonama stanovanja u cilju zadovoljenja zajedničkih potreba stanovništva mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata/rekonstrukciju postojećih stambenih u stambeno-poslovne objekte, uz uslov da se radi o djelatnostima koje ne ugrožavaju stanovanje, kao i da stanovanje ostaje dominantna namjena u objektu (zastupljena minimum 70%, a u zahvatima GUR-ova min 50%). U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice, a ukoliko se isto javlja na drugim etažama objekta, isto ne smije da ometa komfor stanovanja kao osnovne namjene.«

• Pravila parcelacije:

U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernice za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente, je definisano sledeće:

»U okviru Izmjena i dopuna GUP za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG op.pr.« br. 05/07) u svim zonama individualnog stanovanja ustanovljava se opšti minimalni standard od 300m² za površinu građevinske parcele, tj. lokacije ili urbanističke parcele, maksimalno BRGP 500,00m² za objekat, a ne primjenjuje se regulacija po pitanju dimenzija (širine i dubine parcela) kao ni ograničenje broja stanova.«

- Minimalna površina lokacije: 300 m²
- Površina katastarske parcele broj 1068/8 KO. Trebesin iznosi 641 m².
- Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno korišćenje i izgradnju u skladu sa propisanim urbanističko- tehničkim uslovima.
- Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 1068/8 K.O. Trebesin.
- **Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.**
Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.
- **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
 - **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim odstojanjem objekta od granica parcele.
 - Minimalna udaljenost od granice parcele je 2.50m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja, (izuzetno 1.50m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama- po regulacionom planu).
 - Udaljenost objekata od regulacione linije ne može biti manja od 5m, a za ekonomske objekte sa izvorom zagađenja ne smije biti manja od 20m.
 - Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18, 11/19)).

Indeks izgrađenosti je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6.**

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
- **Za one objekte koji mogu uticati na kvalitet životne sredine, obavezna je izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o životnoj sredini.**

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati. Formirati vrtove i okućnice sa upotrebom autohtonog biljnog materijala. U dijelu dvorišta uz javni put ili prilaz, predviđa se upotreba visokodekorativnih vrsta, a u zadnjem dijelu dvorišta, povrtnjaka ili voćnjaka.
- Pored zelenila privatnih bašta i okućnica, 10% površine u okviru stanovanja predvidjeti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim (domaćim vrstama).
- Na mjestima gdje je moguća interpolacija pojedinačnih stabala preporučuje se primjena sledećih vrsta:
 - **zimzelena stabla** (maslina | *Olea europea*], bor |*Pinus maritima*], hrast |*Quercus ilex*], čempres |*Cupressus sempervirens*], smokva |*Ficus carica*], rogač |*Ceratonia siliqua*)
 - **listopadna stabla** (koščela |*Celtis australis*], jorgovan |*Syringa vulgaris*], judino drvo |*Cercis siliquastrum*)
 - Za zelene vrste oko kuća preporučuje se primjena **žbunastih vrsta** otpornih na insolaciju (šipak |*Punica granatum*], mirta |*Mirtus comunis*], lovor |*Laurus nobilis*], žižula |*Ziziphus jujuba*], lemprika |*Viburnum tinus*], maginja |*Arbutus unedo*], ružmarin |*Rosmarinos officinalis*], lavanda |*Lavandola officinalis*], kadulja |*Salvia sp.*], žukva |*Sparcium junceum*], bogumila |*Bougenvillea spectabilis*)
- Za ozelenjavanje pergola može se koristiti vinova loza, kivi i glicinija |*Wisteria sinensis*], a za ozelenjavanje kamenih podzida- međa |*Carpobrotus acinaciformis*].
- U sklopu javnih površina predvidjeti formiranje zelenih površina koje predstavljaju prostor za zajednički boravak stanovnika, tako da, bez obzira na površinu, treba da sadrže elemente parka: ozelenjavanje dekorativnim rastinjem i predviđanje staza, prilaza, odmorišta, klupa i ostale parkovske opreme.
- Prostor uz lokalne saobraćajnice, te parkirališta potrebno je oplemeniti formiranjem drvoreda od brzorastućih lišćara.

- U potpunosti razvoj poljoprivrede usmjeriti uzgoju specifičnih mediteranskih vrsta (cvijeće, rano povrće, maslinjaci, vinova loza, agrumi...)
- Postojeći šumski fond je potrebno stalno proširivati sadnjom, unapređivati ih rekonstrukcijom izdanačkih šuma, meloracijom šikara i makija, sprovođenjem mjera rekonstrukcije i melioracije manje vrijednih i degradiranih šuma.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl. list CG” 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.
- Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.
- Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl.
- Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita (garaže, ostave, spremišta i sl.). Izuzetno kod nagnutih terena >20° pomoćne prostorije i garaže se mogu izgrađivati ispred objekta u vidu terasa prizemlja.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.
- U opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte na ravnom terenu i crtež 2- samostalni individualni objekat na nagnutom terenu, predviđeno je da se garaža nalazi u sklopu objekta.
- Postavljanje pomoćnog objekta- garaže na denivelisanom terenu je grafički prikazano u prilogu GUP-a, u opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 3, kojim je definisana udaljenost pomoćnog objekta 1,5m, ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja i 1,0m, ukoliko susjedna parcela nije izgrađena, niti se na njoj planira objekat supstrukture.

- **Ulična ograda se podiže iza regulacione linije.** Dio seoske građevinske parcele, koji je organizovan kao ekonomsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje perad, po pravilu treba ograditi ogradom.
- Ekonomski objekti sa izvorom zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja koji su određeni isključivo za izgradnju objekata privremenog stanovanja.
- Ekonomski objekti bez izvora zagađenja su šupe, kolnice, sjenici, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., dok su ekonomski objekti sa izvorima zagađenja staje, svinjci i kokošinjci.

Ovi objekti se mogu graditi samo za uobičajeni uzgoj stoke i peradi.

Na dijelovima građevinskog područja (izvan područja pod posebnim režimom zaštite) i turističkih naselja, udaljenim najmanje 200m od zone centralnih funkcija i područja gradskog karaktera, a nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedan od vrsta uzgoja stoke, pod uslovom da parcela na kojoj se podiže takav objekat, svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne uslove udaljenosti objekta od susjedne međe i susjednih stambenih objekata.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu GUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu GUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije GUP-om definisana.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
 - U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova;
- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
 - U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.
 - **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**
 - **Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju posebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**
- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
 - **Kolski i pješački prilaz-** Obavezan kolski ili pješački prilaz objektu. Neophodno je obezbjediti kolske prilaze planiranim stambenim objektima.

- **Elementi situacionog plana-** kvalitetni sa povoljnim radijusima horizontalnih krivina. **Novoplanirane ulice** moraju imati širinu kolvoza 5-6m, za slučaj dvije vozne trake, odnosno, najmanje 4,5m za jednu voznu traku.
U slučaju kada se prilaz na javnu saobraćajnicu s katastarske parcele ostvaruje preko privatnog puta, taj put je sastavni dio jedinstvene građevinske parcele. Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od 3m.
Regulaciju i projektovanje saobraćajnih površina, u svemu raditi prema tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.
 - **Parkiranje i garažiranje vozila-** U okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje i garažni prostor za sva vozila iz domaćinstva (garažni prostor ne ulazi u proračun koeficijenta izgrađenosti).
 - **Pješački saobraćaj-** na trotoarima koji su planirani uz planirane i postojeće saobraćajnice u zoni zahvata.
 - **Elementi nivelacionog plana** su takvi da nagibi nivelete na svim planiranim saobraćajnicama ostaju u dozvoljenim granicama.
 - Saobraćajno rješenje je dato u grafičkom prilogu GUP-a br. 5.
- **Ostali infrastrukturni uslovi:**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
 - U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u grafički prilog list br.3- Prirodni uslovi| Pogodnost terena za urbanizaciju|, evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u **KAT. IIIc** za koju važi:

Litološki opis	Blokovi, odlomci, kršje vezani crvenicom ili laporovitom glinom-drobina (s); vapnenjačka breča, oštroidna zrna vezana vapnenjačkim vezivom ili laporovitom glinom (E, OI, s)	
Nagib terena	10°-20°	
Dubina do vode	1,5 - 4,0m	
Stabilnost terena	Uslovno stabilan, podliježe denudaciji, razvoju erozionih procesa i klizanju	
Nosivost terena	12- 20 N/ cm ²	
Seizmičnost	zona	C2
	a max	0.20
	Ks	0.10
	intenzitet (MCS)	IX

Padinske krečnjačke breče, drobina cementovana karbonatnim ili glinovim vezivom, sa varijabilnom debljinom 10-50m. Deluvijalne drobine s glinom, pretežno blokovi malih dimenzija slabo sortirani i nestabilni debljine 10-25m. Rastrošeni rožnaci i lapori, odlomci i kršje lapora i krečnjaka s rožnjacima pomiješani s glinom 10-20m. Aluvijalno-proluvijalni nanosi pjeskovite gline, šlju-

			nak i pjesak s drobinom debljine 10-20 mm. Priobalni morski nanosi: šljunak i pjesak, drobina sa muljem i glinom debljine.
Temperatura	srednja godišnja		16° C
	min. mjesečna	srednja	8°-9° C
	max. mjesečna	srednja	24°-25° C
Količina padavina	srednja količina	godišnja	1990mm
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta karakteristika	godišnja	NE- Bura, SE- Jugo: tišina 41%,

- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).**
- **Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))**
- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
 - **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
 - **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

Oznaka urbanističke parcele	Odgovara katastarskoj parceli broj 1068/8 KO. Trebesin
Površina urbanističke parcele	641m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500m ² - <u>prema smjernicama PUP-a</u>
Max broj stanova u objektu	nema ograničenja broja stanova- <u>prema smjernicama PUP-a</u>
Maksimalna spratnost objekta	<p>prilagodljiva konfiguraciji terena</p> <ul style="list-style-type: none"> - najpovoljnija spratnost P+1+Pk ili P+2 (na približno ravnom ili blago nagnutom terenu (do 25°), te modifikacije spratnosti prema uslovima terena (S+P+1)) - Max spratnost za pokrenute terene ($\alpha > 25^\circ$) je S+P+1

- Međusobni odnos objekata u pogledu na max visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije definisan je max kotom sljemena objekta koji se nalazi ispred, i koja ne može da prelazi kotu parapeta poslednje spratne etaže objekta koji se nalazi iza.
- U okviru parametara (građevinska linija, spratnost, koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti, obezbjeđenje prostora za parkiranje i zelenilo na urbanističkim parcelama), koje je neophodno dosljedno poštovati, ostavlja se sloboda za parcelaciju i preparcelaciju u skladu sa trenutnim potrebama zainteresovanih korisnika prostora, ali 10% površine treba ostaviti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
U okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje i gražni proctor za sva vozila iz domaćinstva (garažni proctor ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti).
- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
 - **Arhitektonsko oblikovanje:**
Ne planira se izgradnja montažnih objekata nego isključivo čvrsta gradnja od savremenih materijala i u arhitektonskoj formi ambijenta predmetne lokacije.
Arhitektonski sklop objekta treba da odgovara podneblju za koje se gradi, obavezan je kosi krov nagiba 21- 26°, dvovodan ili razuđen. U opštim urbanističko tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte je definisano da se krovovi mogu izvoditi na dvije i četiri vode, a moguća su i složena krovovišta. Potkrovlja treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama. Uslovljava se upotreba prirodnih materijala i elemenata:

- Kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, trijemovi, pižuli, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapijom, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute moru i dr.
 - Objekat je od kamena (tradicionalni- pravougaoni slog) ili omalterisan i obojen „ublaženom“ bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima.
 - Ako se radi o samostalnom individualnom objektu na nagnutom terenu, parcela treba da je terasasto nivelisana sa podzidama od kamena. Objekat treba da se terasasto uklapa u teren. **Obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine (max. visina je 3m).**
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
 - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
 - Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
 - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije- za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18,011/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

- **Opšti urbanističko- tehnički uslovi za Izmjene i dopune GUP-a Herceg Novi zona Trebesin**
- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz Uzmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin ("Sl. list Republike Crne Gore- o.p "- br. 05/07), i to:

- list broj 2: -Namjena prostora predviđena važećim GUP-om -
- list broj 4: -Namjena prostora-
- list broj 4a: -Namjena prostora | Detaljnija razrada-
- list broj 5: -Saobraćajno rješenje-
- list broj 7: -Hidrosistemi | postojeće i planirano stanje-
- list broj 9: - Elektrosistemi -
- list broj 11: -TT mreža
- list broj 12: -Zaštita životne sredine i vegetacija

Izvod iz PUP-a OHN («Sl.list CG op.pr.«, br. 52/18, 04/19) i to:

- list br. 8c- Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima očuvanih elemenata kulturnog pejzaža-

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-903/19 od 05.04.2019. godine.
- Zahtjev za izadavanje tehničkih [konzervatorskih] uslova je poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara dana 24.04. 2019.godine. Uz isti je priložen nacrt urbanističko-tehničkih uslova i dat rok za odgovor od 15 dana od dana prijema dopisa u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG op.pr.« br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19). Zahtjev je primljen 30.04.2019. godine (dokaz o dostavnici se nalazi u spisima predmeta). S obizom da je istekao rok od 15 dana, smatra se da je organ saglasan sa primljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova utvrđenim planskim dokumentom.

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1068/8 K.O. Trebesin, broj: 345/ 2019 od 10.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;

Prepis lista nepokretnosti br. 589 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-5959/2019 od 12.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Tomašević Spasoje, upisan kao vlasnik 1/1, na kat. parceli br. 1068/8 K.O. Trebesin, u ukupnoj površini od 641 m², u naravi pašnjak 2. Klase, bez tereta i ograničenja;

**Samostalna savjetnica III
i ovlašteno službeno lice:**

Arh. Davidović Marijana dipl.ing.

SEKRETARKA:



Arh. Marina Sekulić spec.sci.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

34

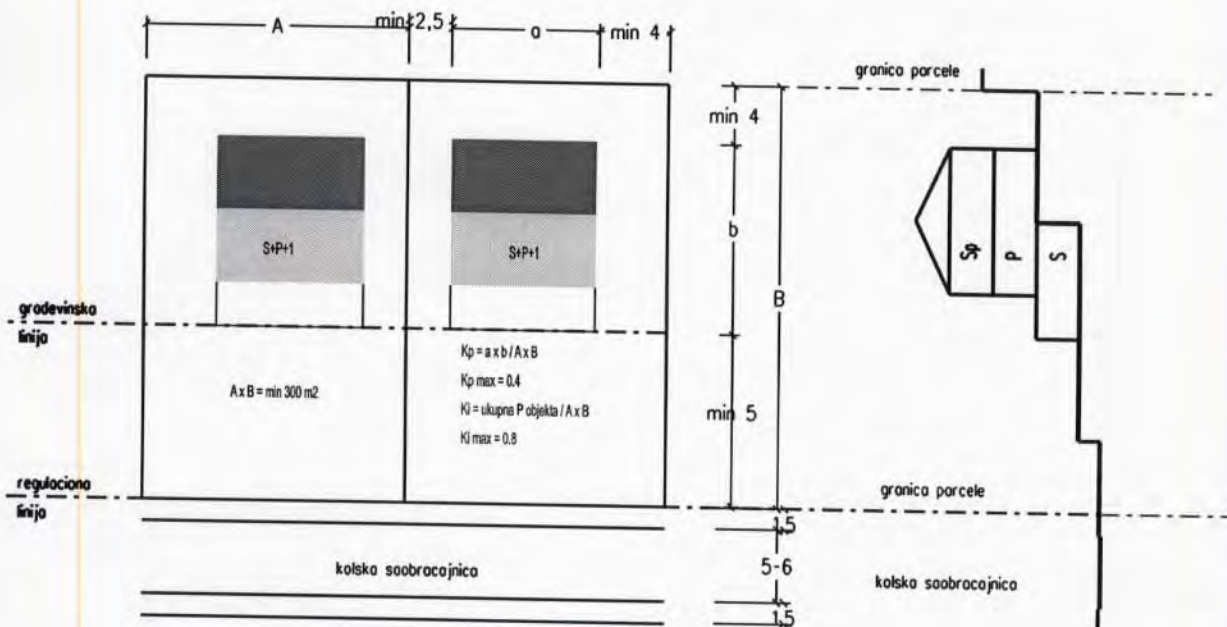
**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI
ZONA TREBESIN**

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 2

SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA NAGNUTOM TERENU

R 1:500



- min površina parcele je 300 m²
- parcela je terasasto nivelisana sa podzidima od kamena;
- objekat se terasasto uklapa u teren;
- obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine;
- najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3 m;
- broj stambenih jedinica po etazi: jedan;
- max spratnost objekta S+P+1;
- garaza se nalazi u sklopu objekta;
- objekat je od kamena (tradicionalni - pravougaoni slog) ili omejerisan i obojen "ublaženom" bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima;
- krovista izvoditi na dvije i četiri vode, a moguca su i složena krovista, krovni pokrivač primjeren podneblju, nagib od 21 - 26 stepeni ;
- maksimalno sacuvati postojeće zelenilo na parceli;
- ozelenjavanje vrsiti autohtonim (domacim) vrstama;



35

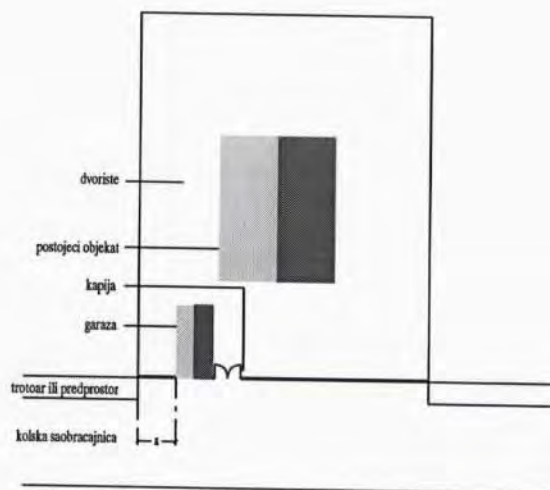
**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI
ZONA TREBESIN**

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 3

POSTAVLJANJE GARAŽE NA DENIVELISANOM TERENU

R 1:500



- $x=1,50$ m; ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja;
- $x=1,00$ m; ukoliko susjedna parcela nije izgrađena
niti se na njoj planira objekat suprastrukture;

- garaza se gradi na regulacionoj liniji u slučaju kad je parcela strma pa ne postoji mogućnost izgradnje garaze u njenoj dubini i pod uslovom da je preglednost na tom dijelu takva da korišćenje tako postavljene garaze ne ugrožava javni saobraćaj ili da drugim propisom nije drugačije određeno;



**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI
ZONA TREBESIN**

36

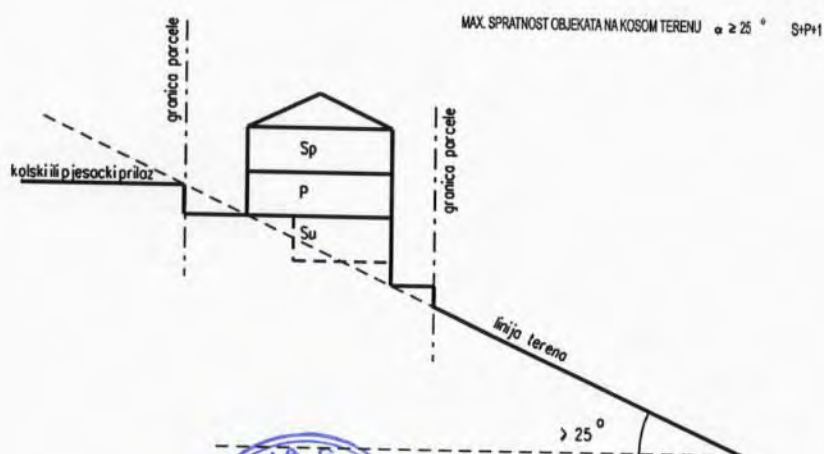
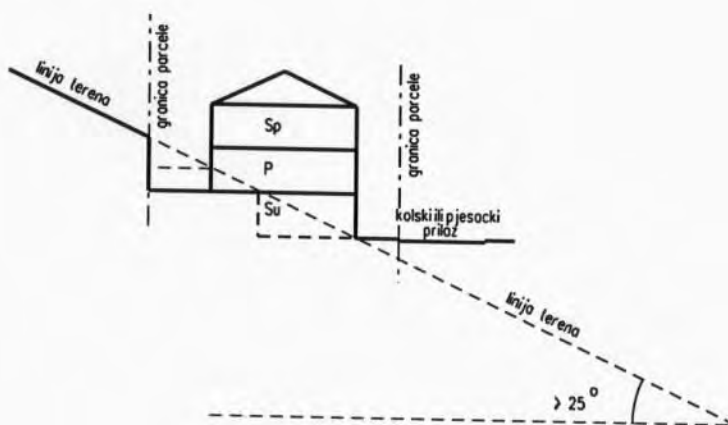
OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 4

DOZVOLJENA SPRATNOST ZA OBJEKAT LOCIRAN

NA KOSINI $\alpha \geq 25^\circ$

R 1:500





- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin



načelnik

Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



STANOVANJE

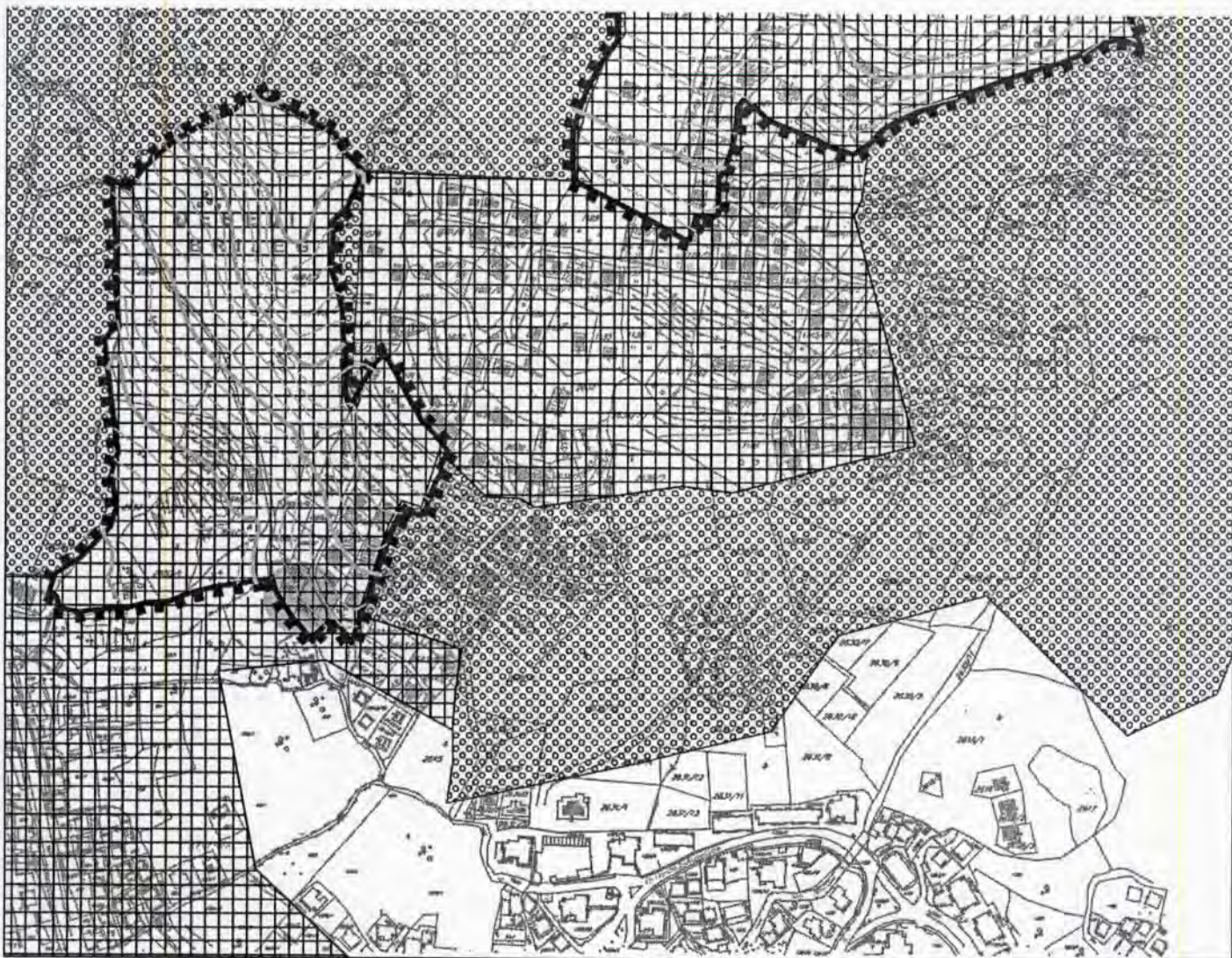
34  individualno

ŠUME

23  šume

POLJOPRIVREDA

18  pašnjaci i livade



- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin






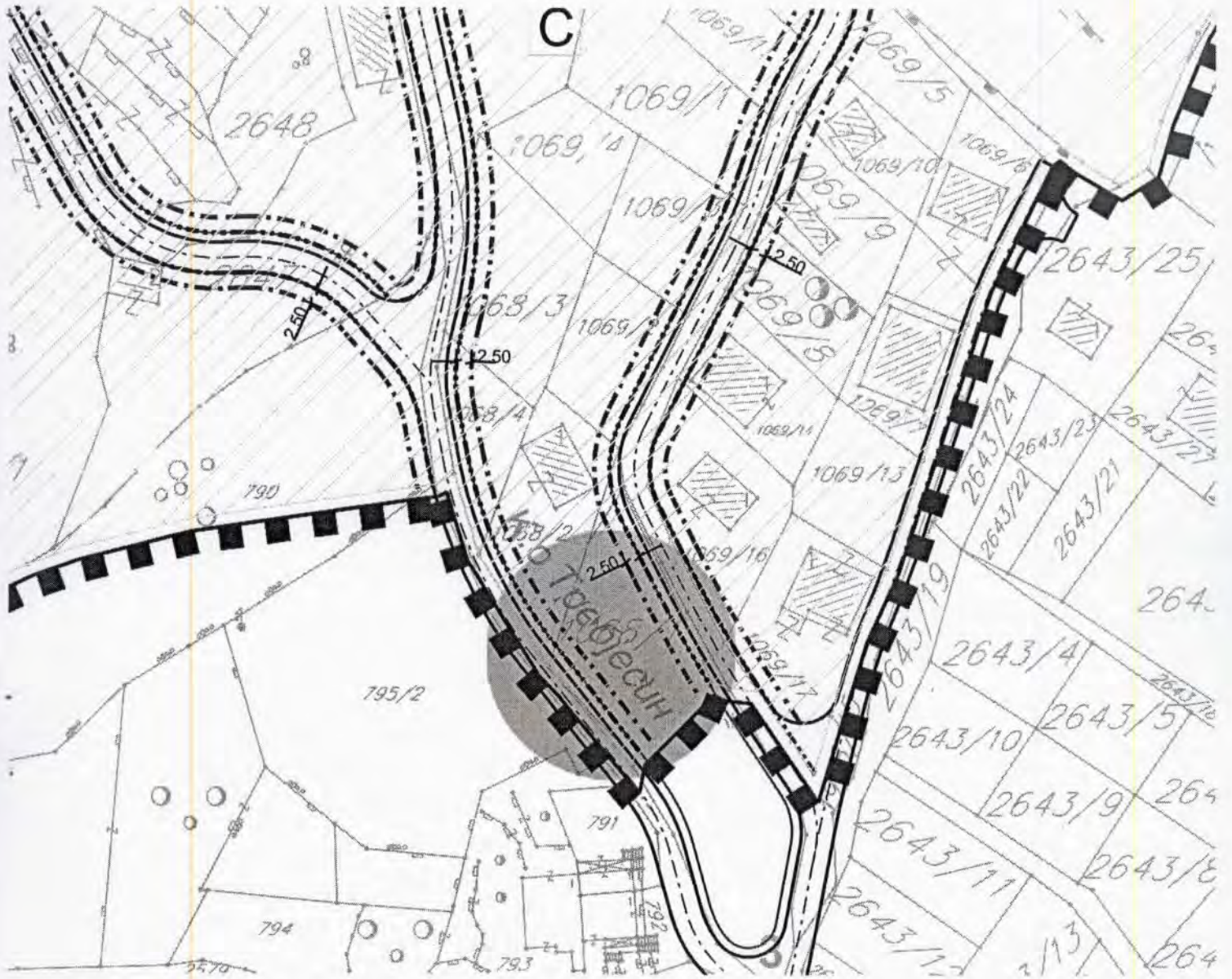
uzorak

Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



- 34  INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA
- 18  pašnjaci i livade
- 23  šume



- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin



nota oprema

Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.



- zona "C" - individualno stanovanje
- zaštitna zona - dalekovod 35 kV
- pretpostavljene granice parcele i objekata
- regulaciona linija
- građevinska linija



- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin



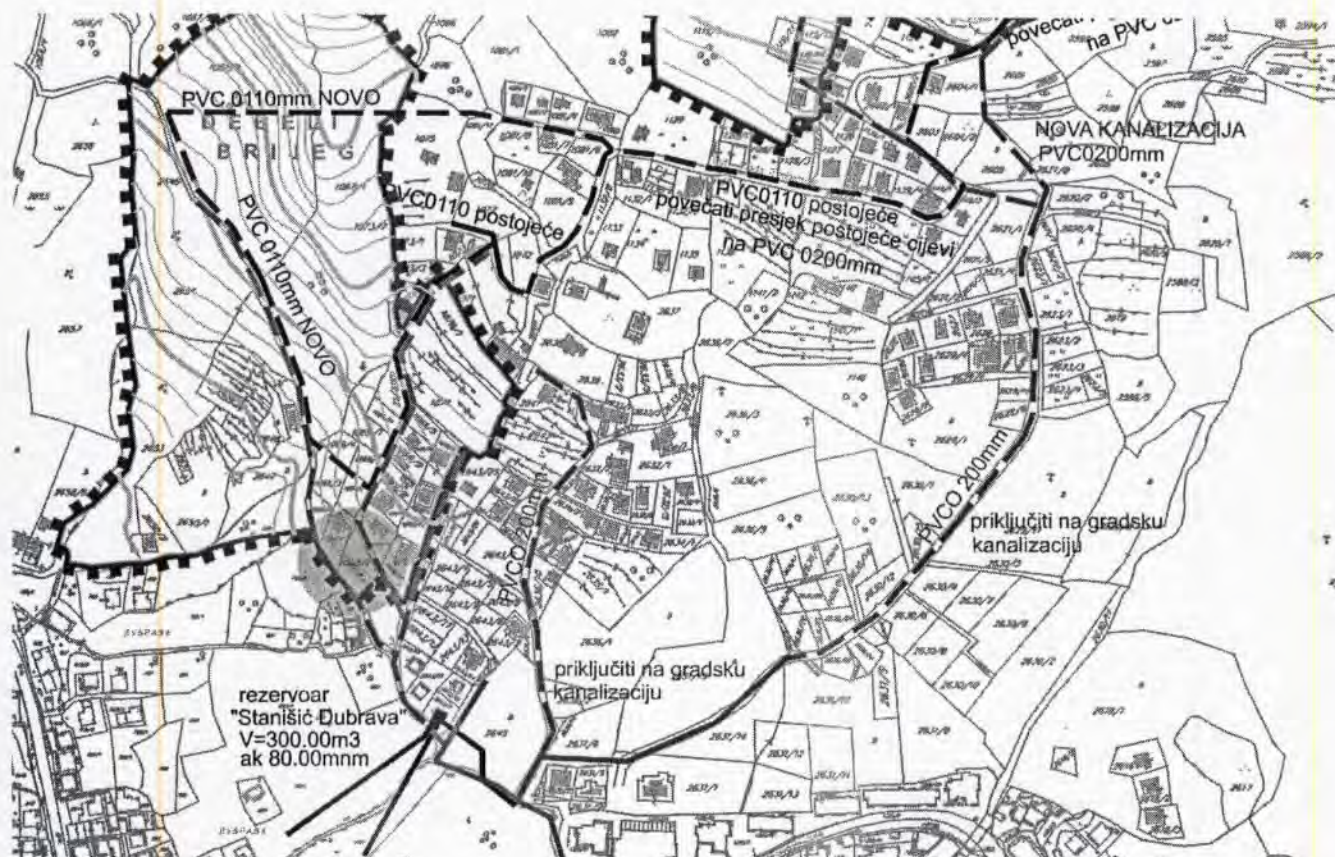
akta vjerna

==== Planirana saobraćajnica

Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.





- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin



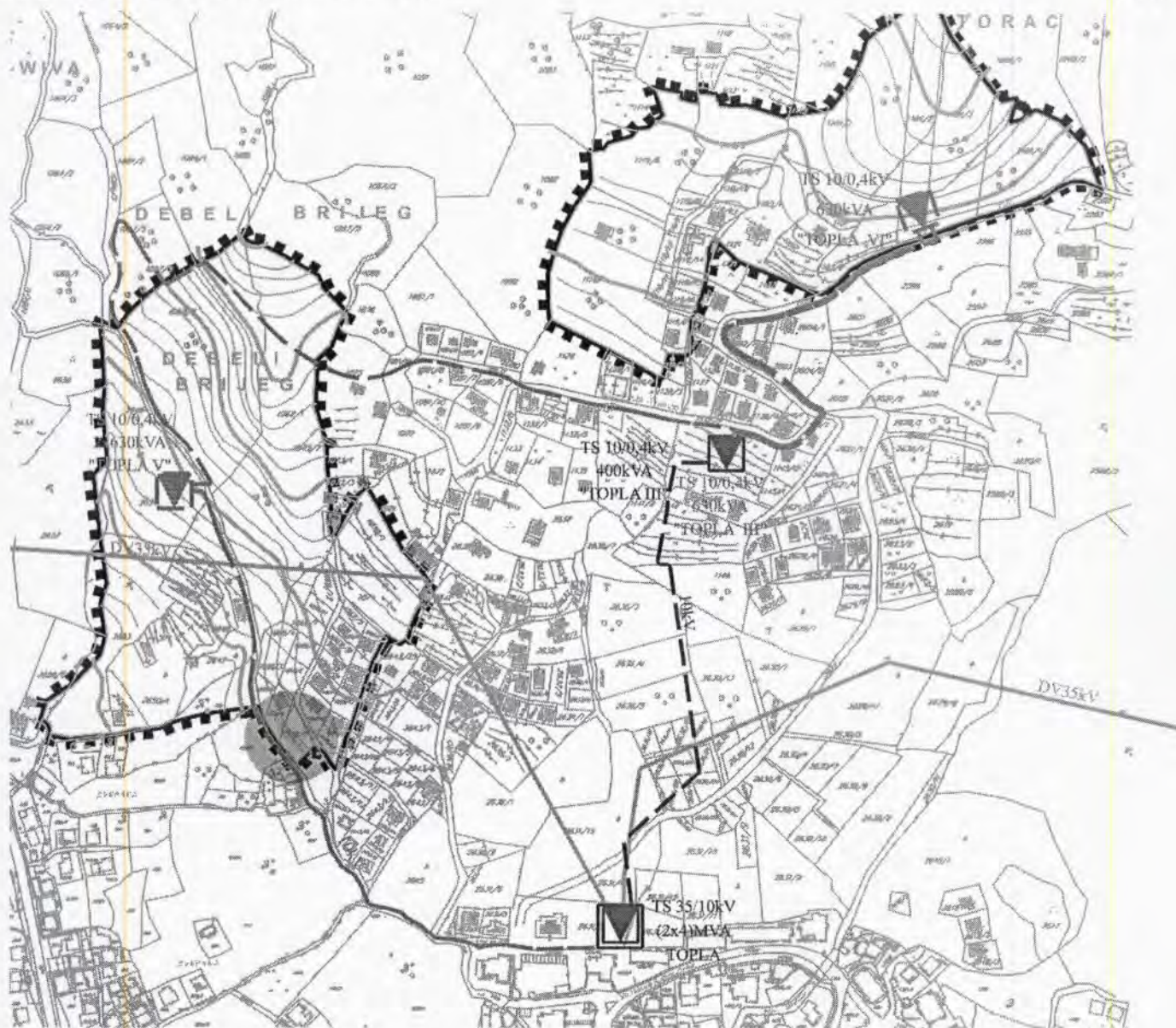
Arh. Davidović

Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.



- VODOVOD - POSTOJEĆE
- - - VODOVOD - PLANIRANO
- KANALIZACIJA - POSTOJEĆE
- - - KANALIZACIJA - PLANIRANO
- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a



- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin



Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



postojeća TS 35/10kV



postojeća TS 10/0,4kV



planirana TS 10/0,4kV



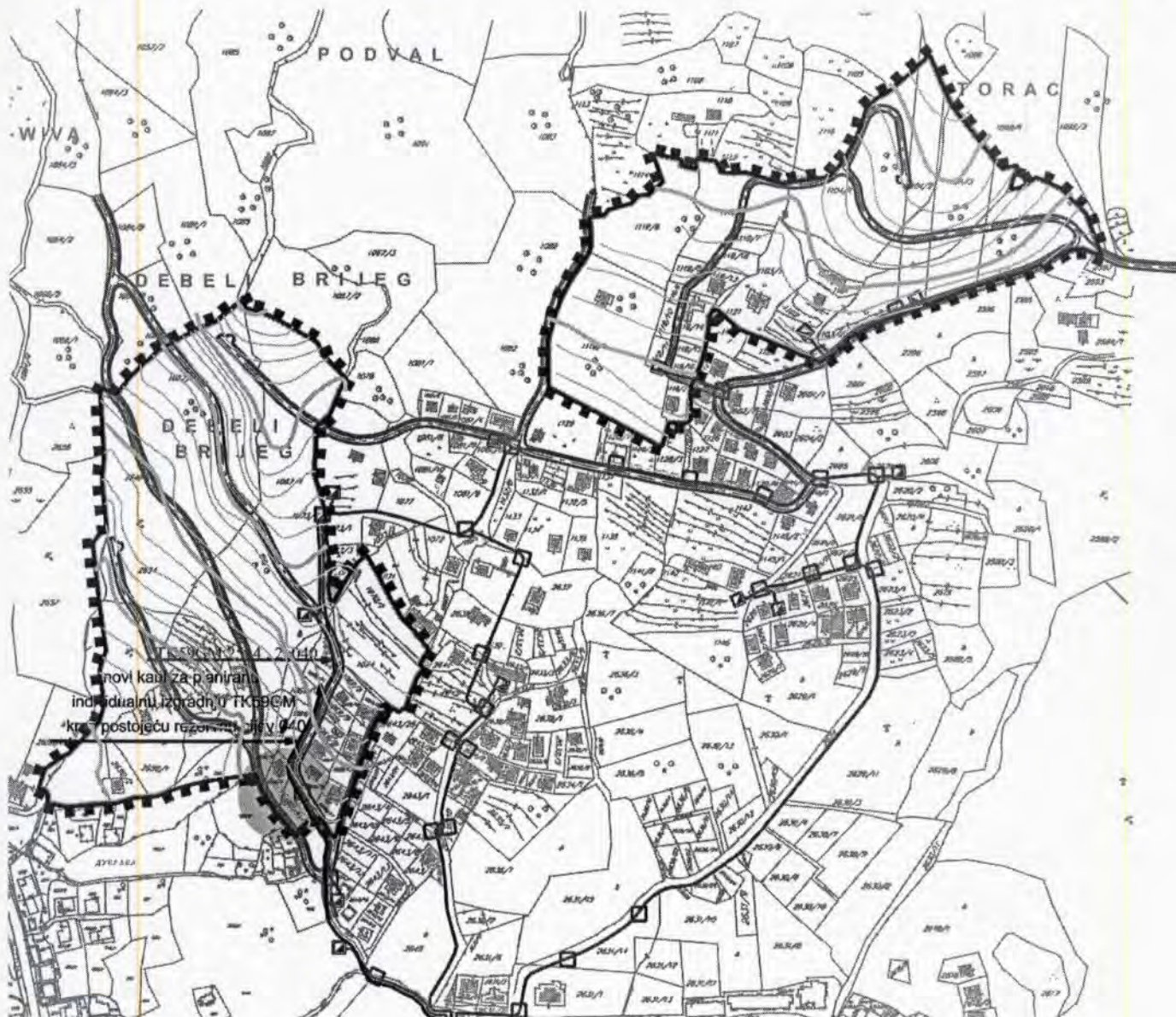
planirani podzemni 10kV kablovi



postojeći vazdušni 10kV kablovi



postojeći podzemni 10kV kablovi










- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin

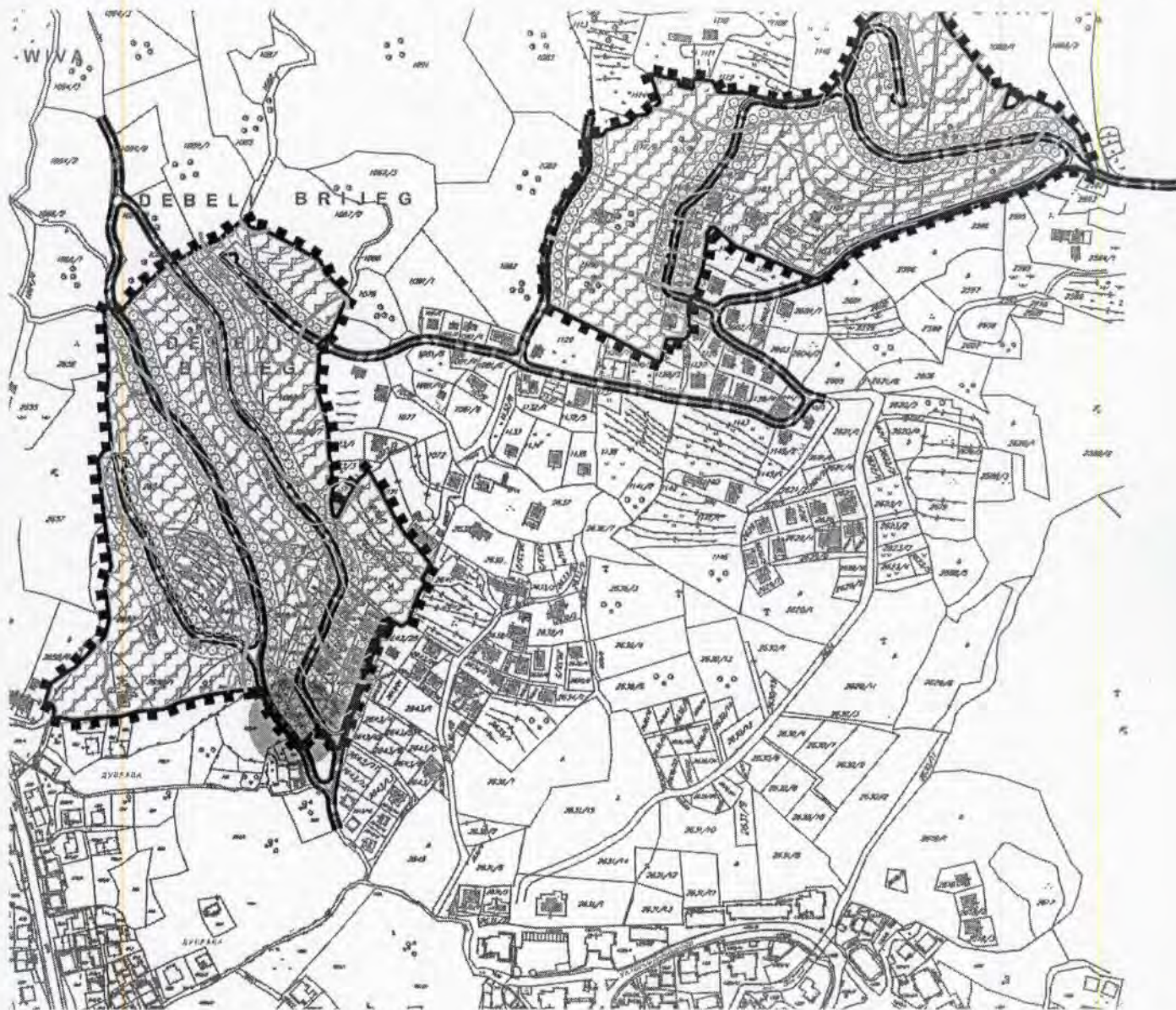


Herceg Novi, 19.03.2019.

Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



-  postojeća automatska telefonska centrala(IPS)
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno
-  postojeći unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  postojeći kabl TK59GM
-  planirana TT kanalizacija i kabl TK59GM
-  granica zahvata



- Kat. parc. br. 1068/8 K.O.Trebesin






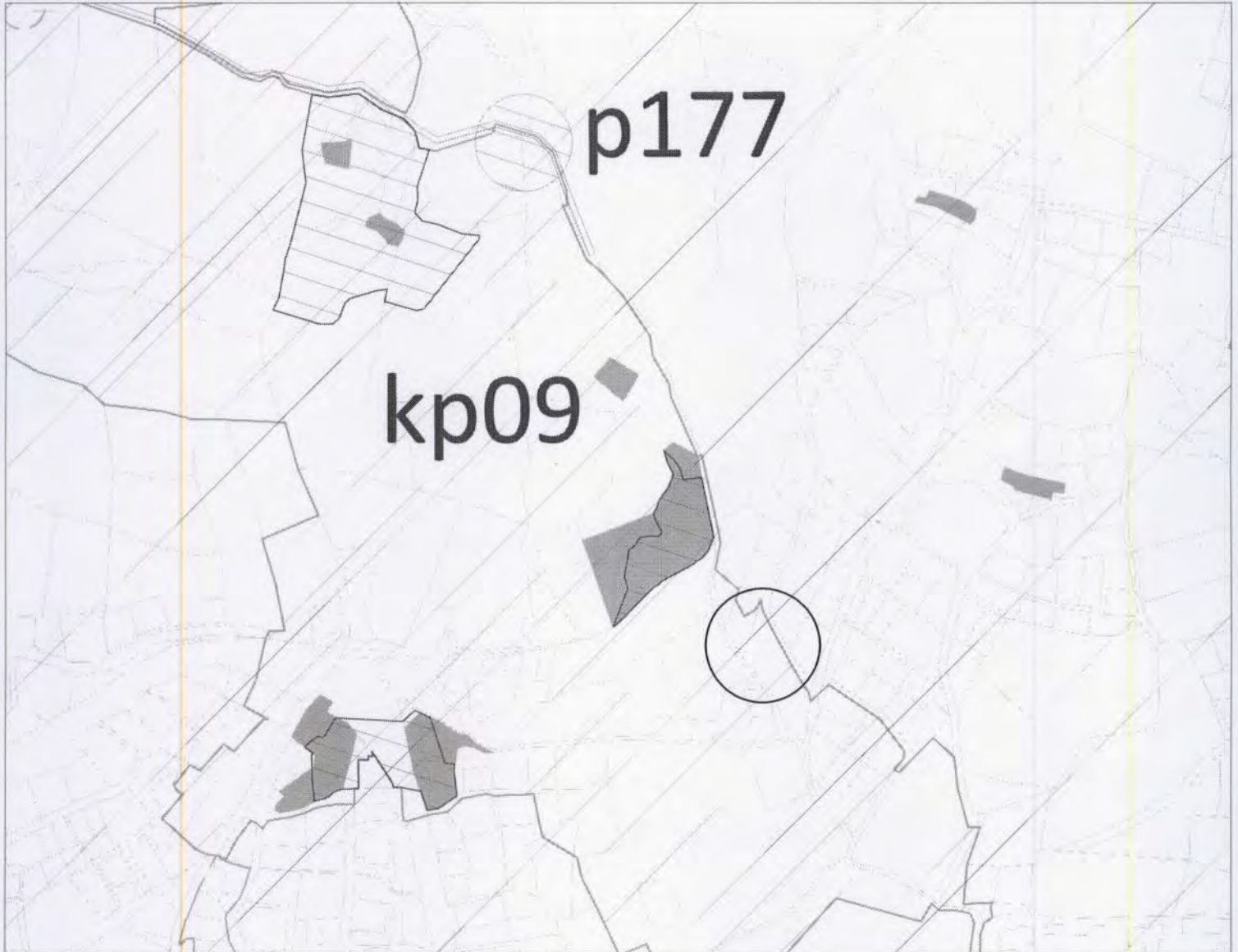
na 1:5000

Herceg Novi, 19.03.2019.

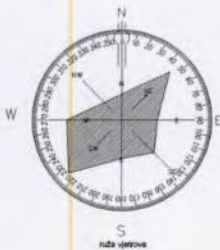
Samostalna savjetnica III
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



-  SAOBRAĆAJNICE - ZAGAĐIVAČ BUKOM I ZRAKOM
-  ZELENILU U SKLOPU NASELJA (autohtone vrste)
-  TAMPON ZELENILA - ZAŠTITA OD BUKE I ZAGAĐENJA VAZDUHOM
- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a



kp.1068/8 KO Trebesin



	Granica područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Granica zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Očuvan kulturni pejzaž Boke Kotorske van granica područja Svjetske baštine
	Zona kulturnog dobra
	Zona zaštićene okoline kulturnog dobra
	Zona dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Predložena zaštićena okolina dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Zona sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruralne graditeljske cjeline sa srednjevjekovnom parcelacijom i kultivisanim zemljištem-dolicima)
	Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja
	Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja
	Zona prostorno-funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijalnim elementima vojne infrastrukture

Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III
 arh. Davidović Marijana dipl.ing.





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



4
702
250
6
543

4
702
250
6
543
500



4
702
000
6
543
250

4
702
000
6
543
500

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-5959/2019

Datum: 12.04.2019.

KO: TREBESIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI UP 255/2019, , za potrebe UT USLOVI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 589 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1068	8		3 22	06/08/2012	TREBESIN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		641	0.38
Ukupno								641	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2205947300502	TOMAŠEVIĆ MITAR SPASOJE STRAŠEVINA B.B. NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 12.04.2019. 09:36:34

1 / 2

2203276



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1068/8		109-3-954-299/1-2019	03.04.2019 09:15	PASENKO ANDRII	DOSTAVA UGOVORA ZA KP 1068/8 KO TREBESIN - TOMASEVIC SPASOJE



Datum i vrijeme: 12.04.2019. 09:36:34

2 / 2



2203275



Broj:05-903/19
 Herceg Novi, 05.04.2019.god.

ЦРНА ГОРА
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Херцег Нови

Пријављено: 09-04-2019
 Класификациони знак Редни број Прилога Службени лист
 02-3-350-4pI-255/19-1/1

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 TOMAŠEVIĆ SPASOJE

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-903/19 od 22.03.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u zoni C-individualno stanovanje, na lokaciji koja se sastoji od **katastarska parcela broj 1068/8 k.o. Trebesin**, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-255/2019 od 19.03.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Za planiranu izgradnju stambenog objekta predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PEHD cjevovoda DN 100 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu jedinicu posebno;
- ✧ U slučaju da se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- ✧ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7 % u zavisnosti od konfiguracije terena;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orjentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

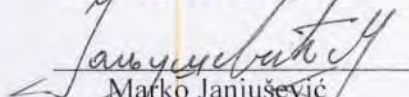
NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).

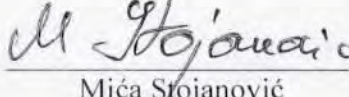
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

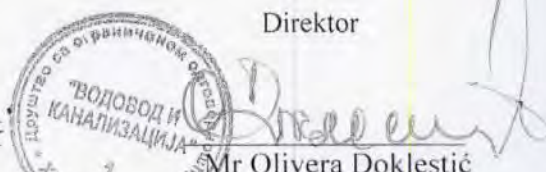
Referent za priključke
 na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing. građ.

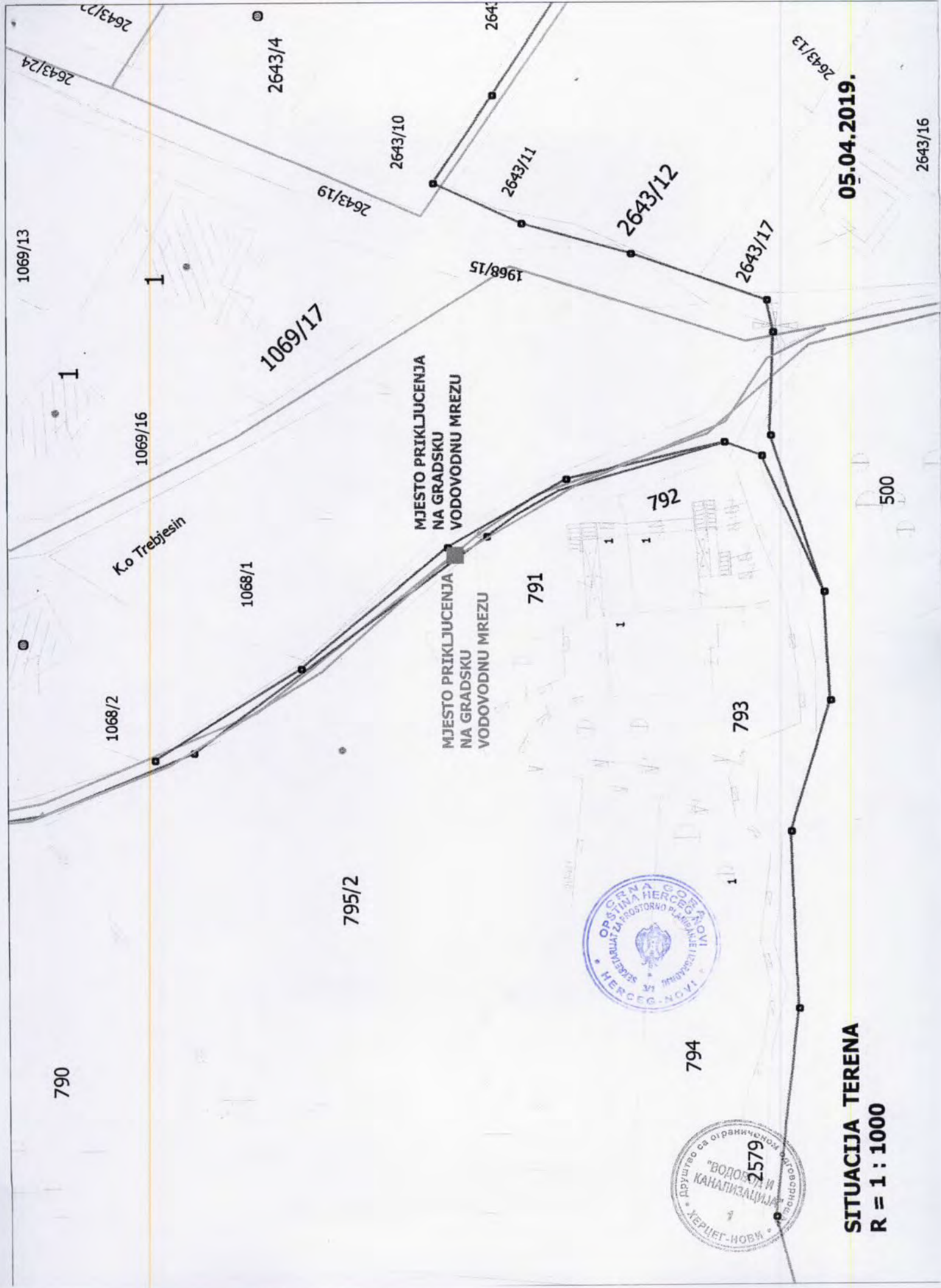
Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing. građ.

Direktor


 Mr Olivera Doklešić
 dipl.ing. građ.





05.04.2019.

SITUACIJA TERENA
R = 1 : 1000

