



## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU POJEDINAČNOG OBJEKTA U RURALNIM  
PODRUČJIMA**

**PRAVNI OSNOV:** PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE  
ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE  
(»Sl. list CG« br. 56/18)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:** Davidović Darko Podgorica



**OBRADIVAČ:** SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 18.06.2019. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,  
Broj: 02-3-350- UP I- 368/2019  
Herceg Novi, 18.06.2019. god.



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Davidović Darka iz Podgorice, izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pojedinačnog objekta u ruralnim područjima, na lokaciji:  
urbanistička parcela koja se sastoji od kat. parcele br. 838 K.O. Baošići, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» br. 56/18).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Davidović Darko (Bokeška 6, Podgorica);
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 09.04.2019.godine, br.:02-3-350-UP I-368/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za predmetne kat. parcele br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, sve K.O. Baošići, Herceg Novi od 09.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;
  - Prepis lista nepokretnosti 926 za K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-5707/2019 od 09.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Davidović Darko upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, u površini od 1532 m<sup>2</sup>, 1610 m<sup>2</sup>, 1611 m<sup>2</sup>, 1525 m<sup>2</sup>, 1496 m<sup>2</sup>, u naravi Voćnjak 3. klase, Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja;
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
  - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu PPPNOP («Sl. list CG» br.56/18);
  - Uvidom u grafički prilog plana – list 14 Namjena površina, utvrđeno je da se predmetna kat. parcela br. 838 K.O. Baošići nalazi u zoni POVRŠINE NASELJA, kao i pojasu između 100 i 1000m namjene turizam;
  - Uvidom u grafički prilog plana – list 14a Građevinska područja, utvrđeno je da se predmetna kat. parcela br. 838 K.O. Baošići nalazi u zoni GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – RURALNA;
  - Uvidom u tekstualni dio plana - 36. Pravila za sprovođenje plana , tačka 19. utvrđena je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana i za izgradnju pojedinačnih objekata u ruralnim područjima za potrebe poljoprivrede, stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma.





## PLANIRANO STANJE

### • Lokacija:

Tekstualnim dijelom planskog dokumenta definisano je da je minimalna površina lokacije odnosno parcele od 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> (u zavisnosti od tipa ruralnog naselja – zbijeni ili razučeni tip).

Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, u smislu člana 51. i člana 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 838 K.O. Baošići, Herceg Novi.

Površina urbanističke parcele odgovara površini katastarske parcele broj 838 K.O. Baošići, i iznosi P=1532 m<sup>2</sup>, prema Prepisu lista nepokretnosti 926, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine CG, PJ Herceg Novi, broj: 109-956-5707/2019 od 09.04.2019. godine, i definisana je koordinatama prelomnih tačaka predmetnih gore navedenih katastarskih parcela.

Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu, ovjeren od Uprave za nekretnine kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.

### • Parametri regulacije:

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od zadnje granice parcele je 5,0 m;

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3,0 m, uz obavezu poštovanja tradicionalne forme konkretnog ruralnog naselja;

- G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 44/18, 63/18))
- R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 44/18, 63/18))
- Obračun površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata («Sl.list CG» br.60/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-S**.

## **OPŠTA PRAVILA ZA RURALNA NASELJA (Poglavlje 26.3. tekstualnog dijela plana):**

Pri izgradnji novih objekata u postojećim ruralnim naseljima poštovati tradicionalne forme karakteristične za lokalnu sredinu konkretne primorske opštine;

Novi objekti mogu biti građeni kao interpolacije, dio grupacije objekata, kao nastavak započetog niza odnosno kao slobodnostojeći objekti.

Radi racionalnosti korišćenja prostora predlaže se grupisanje objekata u nizu, grozdu i dr.

Minimalna površina parcele je 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> (u zavisnosti od tipa ruralnog naselja – zbijeni ili razučeni tip);

### **Maksimalna BRGP objekta je 200 m<sup>2</sup>:**

Broj etaža, posmatrajući sa najniže strane kuće je 3, a broj međuspratnih konstrukcija je 2. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, tj. sa ravnim plafonom, pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata;

Spratna visina je do 3.0 m;

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od zadnje granice parcele je 5.0 m;

Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3,0 m, uz obavezu poštovanja tradicionalne forme konkretnog ruralnog naselja;

Usijecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne preporučuje. Pod tim se podrazumijeva usijecanje terena za samu osnovu kuće, ili za prolaz iza kuće. Umjesto toga osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena;

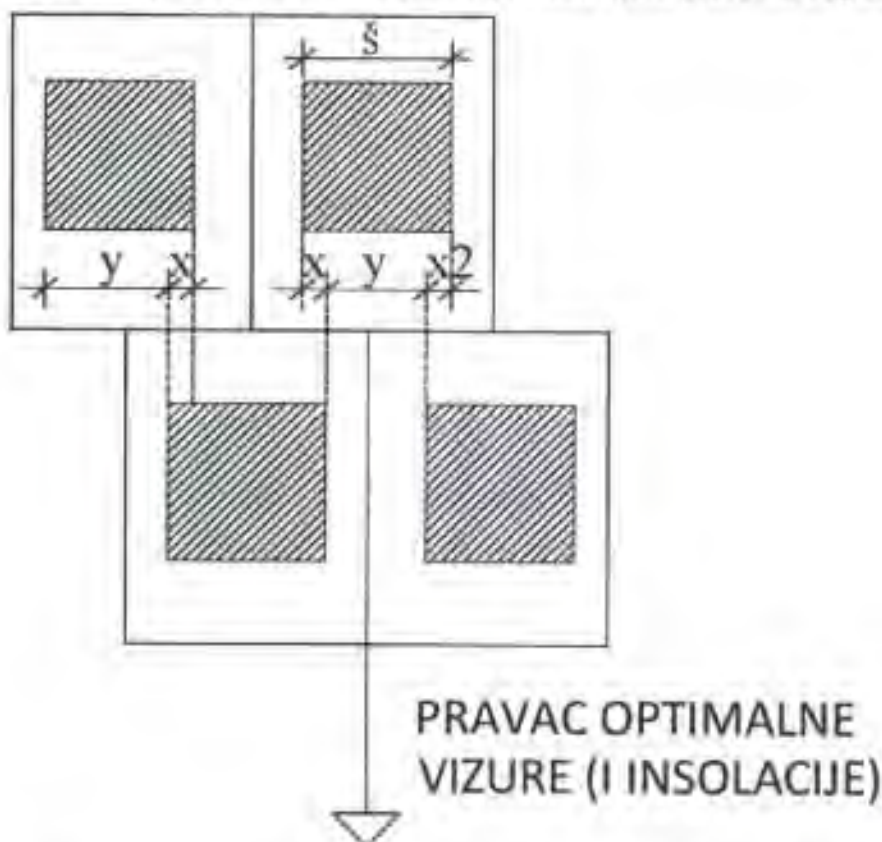
Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Prilaz predmetnoj lokaciji odnosno urbanističkoj parceli obezbjeđen je sa postojećih javnih puteva katastarski označenih kao kat. parcele br. 858, 795, 993, 992, 95, 778, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, pravo raspolaganja Opština Herceg Novi, u obimu prava 1/1.

### **Pozicija objekta na urbanističkoj parceli (Poglavlje 26.8.1. tekstualnog dijela plana):**

Prilikom dalje planske razrade, pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Na slikama ispod prikazani su uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekta u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde objekta koji se nalazi iza. Međusoban odnos objekata u pogleda na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumijeva pravo na pogled objekta u zaleđu.



Slika: Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima  
Ukoliko je  $y \geq \frac{3}{4} \bar{s}$  neophodno je poštovati uslov:







*Slika: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i insolacije susjednog objekta koji se nalazi iza*

### **Orijentacija objekta na urbanističkoj parceli (Poglavlje 26.8.2. tekstualnog dijela plana):**

Objekte je poželjno orijentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura (ka moru ili dr.), a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama)

### **Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata (Poglavlje 26.8.3. tekstualnog dijela plana):**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskih razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu tehničkim propisima, standardima itd., Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“ br. 8/83) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;



#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG“, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti

#### USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
  - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
  - U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;
- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
  - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
  - Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).

**Na projekte instalacija se u postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

**Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i**





licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u SI.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u SI.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("SI.list CG" br. 18/18).

#### PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz PPPNOP («SI. list CG», op. prop.br.56/18), i to: list 14 – plan namjene površina, list 14a – građevinska područja, list 15 – plan zaštite kulturne baštine;

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. «Vodovod i kanalizacija» Herceg Novi broj 05- 1276/19 od 22.04.2019. god

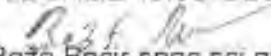
Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara sa nacrtom urbanističko-tehničkih uslova od 27.05.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 29.05.2019. godine (dokaz dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom;

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

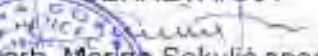
- Kopija katastarskog plana za predmetne kat. parcele br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, sve K.O. Baošići, Herceg Novi od 09.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;

- Prepis lista nepokretnosti 926 za K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-5707/2019 od 09.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Davidović Darko upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, u površini od 1532 m<sup>2</sup>, 1610 m<sup>2</sup>, 1611 m<sup>2</sup>, 1525 m<sup>2</sup>, 1496 m<sup>2</sup>, u naravi Voćnjak 3. klase, Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

  
Božo Bećir spec.sci.građ.

SEKRETARKA

  
arh. Marija Sekulić spec.sci.



#### Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranja;
- Arhivi;

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore  
("Sl.list CG" br. 56/18)

List 14: Namjena površina

R 1:10 000



O kat. parc.br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, sve K.O. Bašiči

	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
	Postojeća izgradnja
	1. Površine naselja
	Detaljna razrada u okviru plana
	Posebne površine za turizam Kilava, Kvali, Niska, Četina, Tveti, Ribari, Davao, Štanići
	Broje i vrste lokacije predviđene za potencijalnu turističku infrastrukturu
	Lokacije za turističke zone
Indikator za turističke zone od D1 - D5	
	Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađen turistički predjel - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

U Herceg Novom, 10.05.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

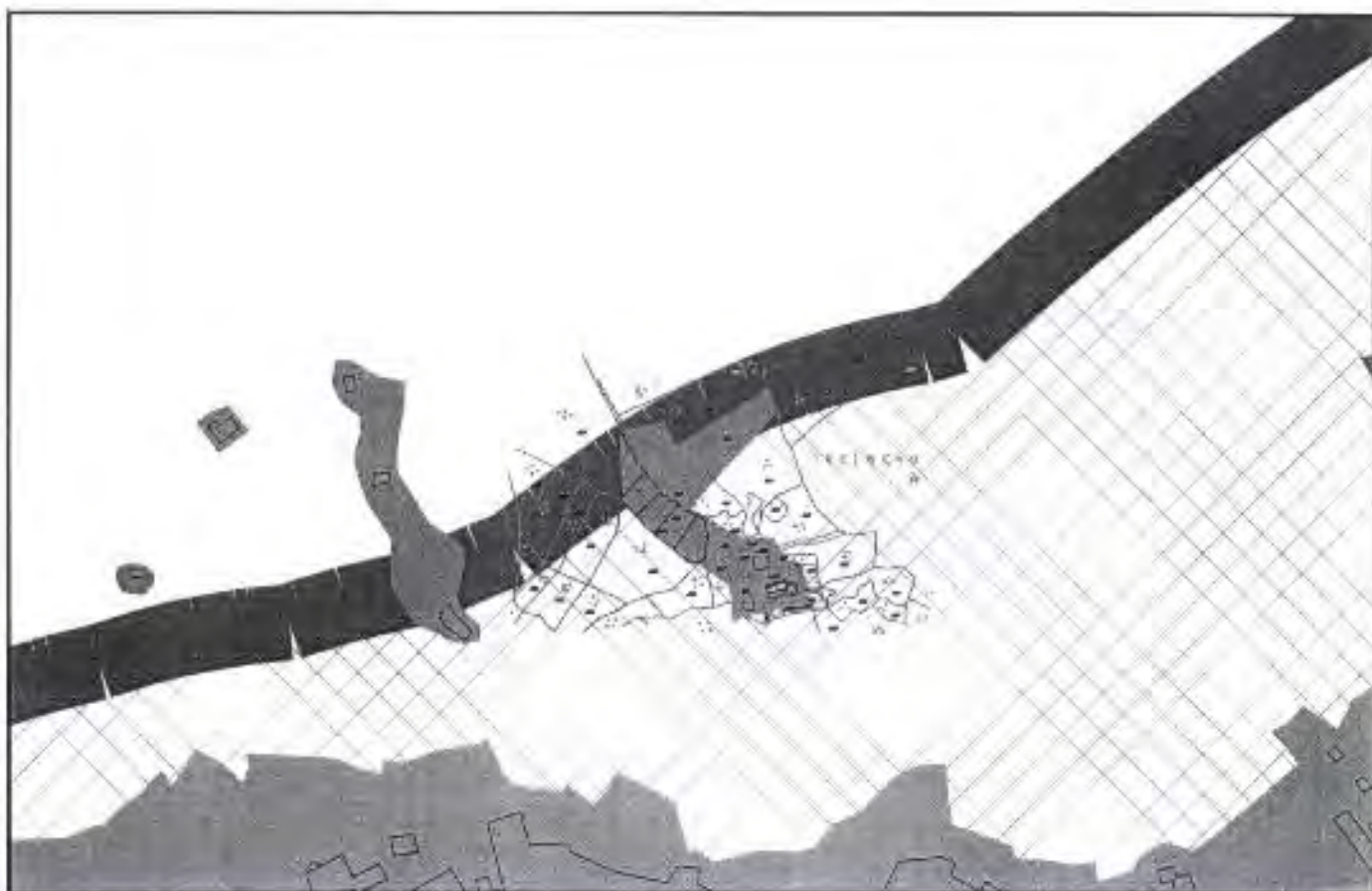
Božo Bećir spec. sci. grad.





Izvod iz PPPNOP CG ("Sl.list CG" br. 56/18)

List 14a: Građevinska područja



O kat.parc.br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4,  
sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 10.05.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Becir spec.sci grad



## LEGENDA

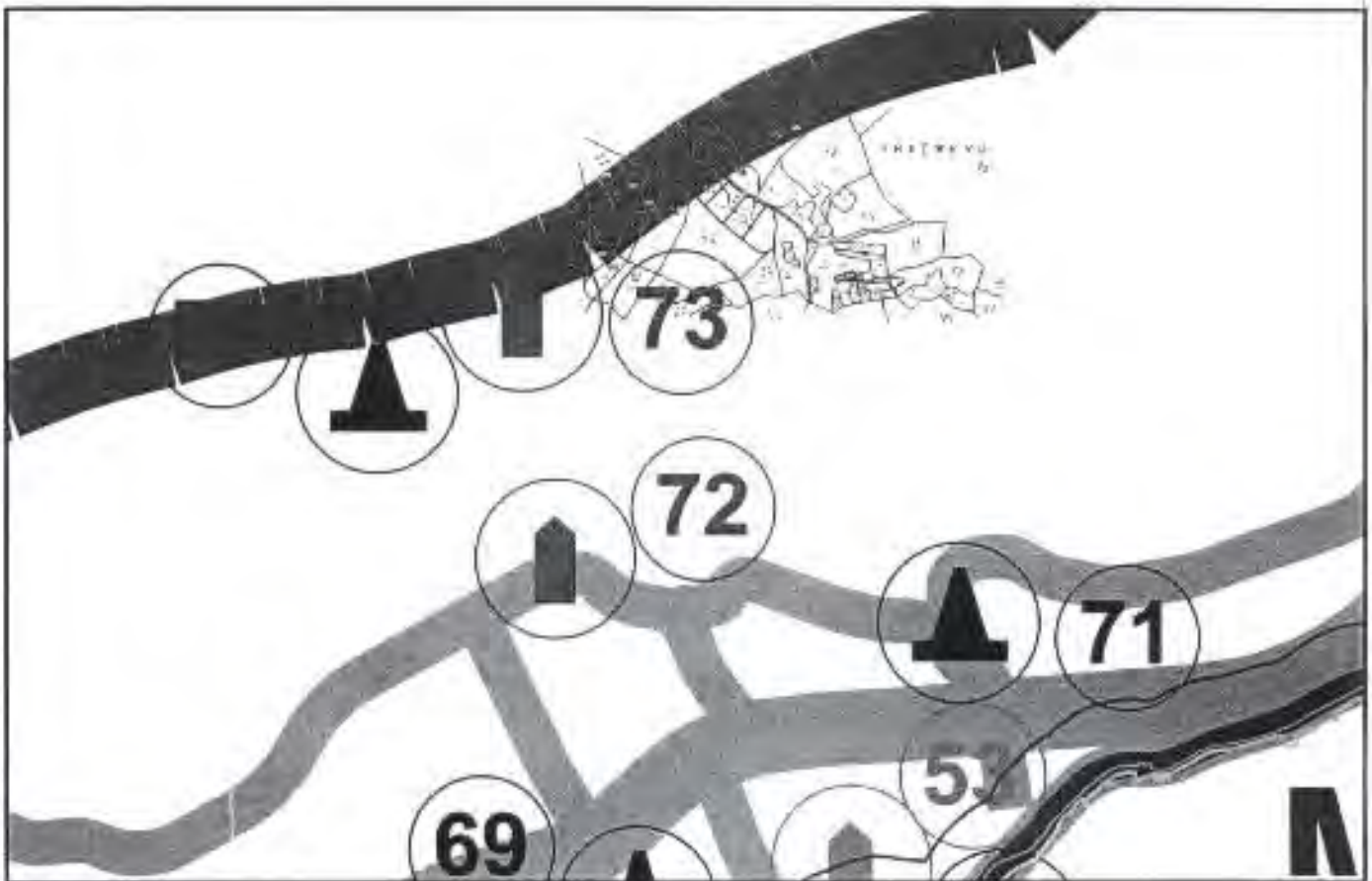
### Tipovi građevinskih područja

	Građevinska područja naselja - urbana
	Građevinska područja naselja - ruralna
	Izdvojeni dijelovi GP naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Općinska linija
	Granica zahvata Morskog dobra
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas između 100 i 1000m namijenjen turizmu

Izvod iz PPPNOP CG ("Sl.list CG" br. 56/18)

List 16: Plan zaštite kulturne baštine,

R 1:10 000



O kat.parc.br. 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4,  
sve K.O. Baošići

	72	Kuća - muzej Miroslava Štumbergera, Baošići
	73	Crkva Sv. Nikole, Baošići
	74	Sveta trpeza u crkvi Sv. Nikole, Baošići
	75	Crkva Sv. Jovana, Kalmož, Bijelske Kruševice
	76	Crkva Sv. Petra, Bijela

U Herceg Novom, 10.05.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.soi. građ.







32

**ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови**

Пријављeno: 23-04-2019			
Opština	Herceg Novi	Opština	Herceg Novi
02-3-350-upI-368/19-1/a			

Broj:05-1276/19  
Herceg Novi, 22.04.2019.god.

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
**DAVIDOVIĆ DARKO**  
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

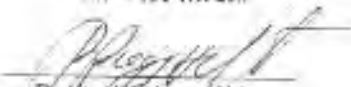
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1276/19 od 19.04.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zoni građevinskog područja naselja – ruralna, na katastarskoj parceli broj 838 k.o. Baošići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP I-368/2019 od 19.04.2019.god, konstatuje se:

❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjenja gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi


Referent za priključke  
na VIK mreži

  
Ratka Hadunović  
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

  
Mica Stojanović  
dipl.ing.grad.



  
Mr. Olivera Doklešić  
dipl.ing.grad.

Катастарска општина: Змиљани  
Број матице земљишта: 7  
Број плана: 3  
Парцела: 888 838/1, 888/2, 888/3, 888/4



# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:2500



ЦРНА ГОРА  
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
ПОРТУГАЛ ЈЕДЛИЦА ХЕРЦЕГ НОВА  
Број: 006 /2019  
Датум: 26.04.2019



Извод из ЈУГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Општина



*Handwritten signature in blue ink.*





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-936-5707/2019

Datum: 09.04.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KONJEVIĆ KRSTA ZA DAVIDOVIĆ DARKA, ZELENIKA, za potrebe REG ODOBRENJA ZA GRADNJU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 926 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ban. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
838		8 37 0		ZAUSJE	Vodnjak 3 staze KUPOVINA		1332	34.37
839	1	8 57 0		ZAUSJE	Suma 3 klase KUPOVINA		1610	1.29
839	2			ZAUSJE	Suma 3 klase KUPOVINA		1611	1.29
839	3			ZAUSJE	Suma 3 klase KUPOVINA		1525	1.22
839	4			ZAUSJE	Suma 3 klase KUPOVINA		1496	1.30
Ukupno							7774	39.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0212963110016	DAVIDOVIĆ VLADIMIR DARKO BOKEŠKA 6 PODGORICA PODGORICA	Svojim	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik

RADISNOVIĆ MIRJANA

