



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN  
(*"Sl.list Crne Gore- op.pr."- br. 52/18, 04/19*)

Izmjene i dopune GUP-a za dio naselja  
Trebetin

(*"Sl.list Republike Crne Gore- op.pr."- br. 05/07*)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

D.O.O. „BUGRUGASIK“

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE  
HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 25.04.2019. godine

CRNA GORA

OPSTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-

Broj: 02-3-350-UP-414/2018

Herceg Novi, 25.04.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/17), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18 i 10/19) i podnijetog zahtjeva D.O.O. »BUGRUGASIK« izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambenog objekta, u zoni C- individualni stambeni objekti, maksimalno dozvoljene spratnosti P+1+Pk ili P+2 na terenima do 25°, odnosno S+P+1 na terenima nagiba >25°, na lokaciji: urbanistička parcela, koja odgovara katastarskoj parceli broj 2654/7 K.O. Topla u Herceg Novom, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG«, op. prop. br. 05/ 07) i Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl.list CG op.pr.«, br. 52/18, 04/19).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- D.O.O. »BUGRUGASIK«. Jovana Tomaševića G9, Bar.
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 07.08.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-414/2018.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**  
Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 2654/7 K.O. Topla, broj: 447,449,448/ 2019 od 22.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;  
Prepis lista nepokretnosti br. 2726 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6677/2019 od 22.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je D.O.O. BUGRUGASIK upisano kao vlasnik 1/1, na kat. parceli br. 2654/7 K.O. Topla, u ukupnoj površini od 631 m<sup>2</sup>, u naravi Šume 2. Klase, sa teretima i ograničenjima.
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
  - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG«, op. prop. br. 05/ 07) i Prostorno-urbanističkog plana OHN (»Sl.list CG op.pr.« br. 52/18, 04/19).
  - Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 2: - Namjena prostora predviđena važećim GUP-om-, utvrđeno je da je na predmetnoj katastarskoj parceli postojeća namjena- šume, kao i da na predmetnoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata.



## PLANIRANO STANJE :

### • Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4: - Namjena prostora-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni namjena - individualna stambena izgradnja.
- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4a: - Namjena prostora | Detaljnija razrada-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni C - individualno stanovanje.

U ovim zonama mogu se graditi samo individualni stambeni objekti, kao i objekti uključeni u turističku ponudu (vile, apartmani...).

**Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.**

Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora, ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.

- Mali poslovni objekti za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije su:
  - krojačke, frizerske, obučarske i fotografske radionice
  - prodavnice mješovite robe
  - kafei, bifei i sl.

Za ove djelatnosti se može namijeniti i dio stambenog prostora.

Poslovni prostori za bučne djelatnosti su:

- automehaničarske radionice.
  - limarije,
  - lakirnice,
  - bravanje,
  - kovačnice,
  - stolarije,
  - ugostiteljski objekti sa muzikom i sl.
- U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernice za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente, je definisano sledeće:

»Unutar postojećih detaljnih razrada u svim zonama stanovanja u cilju zadovoljenja zajedničkih potreba stanovništva mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata/rekonstrukciju postojećih stambenih u stambeno-poslovne objekte, uz uslov da se radi o djelatnostima koje ne ugrožavaju stanovanje, kao i da stanovanje ostaje dominantna namjena u objektu (zastupljena minimum 70%, a u zahvatima GUR-ova min 50%). U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice, a ukoliko se isto javlja na drugim etažama objekta, isto ne smije da ometa komfor stanovanja kao osnovne namjene.»

### • Pravila parcelacije:

U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernice za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente, je definisano sledeće:

»U okviru Izmjena i dopuna GUP za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG op.pr.« br. 05/07) u svim zonama individualnog stanovanja ustanovljava se opšti minimalni standard od 300m<sup>2</sup> za površinu građevinske parcele, tj. lokacije ili urbanističke parcele, maksimalno BRGP 500,00m<sup>2</sup> za objekat, a ne primjenjuje se regulacija po pitanju dimenzija (širine i dubine parcela) kao ni ograničenje broja stanova.«



- Minimalna površina lokacije: 300 m<sup>2</sup>
- Površina katastarske parcele broj 2654/7 KO. Topla iznosi 631 m<sup>2</sup>.
- Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno korišćenje i izgradnju u skladu sa propisanim urbanističko- tehničkim uslovima.
- Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 2654/7 K.O. Topla.

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbansitičke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

• **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- Položaj objekta na parceli određen je minimalnim odstojanjem objekta od granica parcele
- Minimalna udaljenost od granice parcele je 2.50m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja, (izuzetno 1.50m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama- po regulacionom planu).
- Udaljenost objekata od regulacione linije ne može biti manja od 5m, a za ekonomske objekte sa izvorom zagađenja ne smije biti manja od 20m.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.

**G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19))

**R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18, 11/19)).

**Indeks izgrađenosti** je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18.063/18, 11/19)).

**Indeks zauzetosti** je količnik izgrađena površina pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18.063/18, 11/19)).

**Obračun površina i zapremina objekata** u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**



- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
- **Za one objekte koji mogu uticati na kvalitet životne sredine, obavezna je izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o životnoj sredini.**

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati. Formirati vrtove i okućnice sa upotrebom autohtonog biljnog materijala. U dijelu dvorišta uz javni put ili prilaz, predviđa se upotreba visokodekorativnih vrsta; a u zadnjem dijelu dvorišta, povrtnjaka ili voćnjaka.
- Pored zelenila privatnih bašta i okućnica 10% površine u okviru stanovanja predvidjeti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim (domaćim vrstama).
- Na mjestima gdje je moguća interpolacija pojedinačnih stabala preporučuje se primjena sledećih vrsta:
  - **zimzelena stabla** (maslina | *Olea europea*), bor | *Pinus maritima*), hrast | *Quercus ilex*), čempres | *Cupressus sempervirens*), smokva | *Ficus carica*), rogač | *Ceratonia siliqua*)
  - **listopadna stabla** (koščela | *Celtis australis*), jorgovan | *Syringa vulgaris*), judino drvo | *Cercis siliquastrum*)
  - Za zelene vrste oko kuća preporučuje se primjena **žbunastih vrsta** otpornih na insolaciju (šipak | *Punica granatum*), mirta | *Mirtus comunis*), lovor | *Laurus nobilis*), žižula | *Ziziphus jujuba*), lemprika | *Viburnum tinus*), maginja | *Arbutus unedo*), ružmarin | *Rosmarinos officinalis*), lavanda | *Lavandola officinalis*), kadulja | *Salvia sp.*), žukva | *Sparcium junceum*), bogumila | *Bougenvillea spectabilis*)
- Za ozelenjavanje pergola može se koristiti vinova loza, kivi i glicinija | *Wisteria sinensis*), a za ozelenjavanje kamenih podzida- međa | *Carpobrotus acinaciformis*).
- U sklopu javnih površina predvidjeti formiranje zelenih površina koje predstavljaju prostor za zajednički boravak stanovnika, tako da, bez obzira na površinu, treba da sadrže elemente parka: ozelenjavanje dekorativnim rastinjem i predviđanje staza, prilaza, odmorišta, klupa i ostale parkovske opreme.
- Prostor uz lokalne saobraćajnice, te parkirališta potrebno je oplemeniti formiranjem drvoreda od brzorastućih lišćara.



- U potpunosti razvoj poljoprivrede usmjeriti uzgoju specifičnih mediteranskih vrsta (cvijeće, rano povrće, maslinjaci, vinova loza, agrumi...)
- Postojeći šumski fond je potrebno stalno proširivati sadnjom, unapređivati ih rekonstrukcijom izdanačkih šuma, meloracijom šikara i makija, sprovođenjem mjera rekonstrukcije i meloracije manje vrijednih i degradiranih šuma.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ( „Sl.list CG”, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( "Sl. list CG" 048/13, 044/15).

#### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

- Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.
- Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.
- Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl.
- Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita (garaže, ostave, spremišta i sl.). Izuzetno kod nagnutih terena >20° pomoćne prostorije i garaže se mogu izgrađivati ispred objekta u vidu terasa prizemlja.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.
- U opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte na ravnom terenu i crtež 2- samostalni individualni objekat na nagnutom terenu predviđeno je da se garaža nalazi u sklopu objekta.
- Postavljanje pomoćnog objekta- garaže na denivelisanom terenu je grafički prikazano u prilogu GUP-a, u opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 3, kojim je definisana udaljenost pomoćnog objekta 1,5m, ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja i 1,0m, ukoliko susjedna parcela nije izgrađena, niti se na njoj planira objekat supstrukture.



- **Ulična ograda se podiže iza regulacione linije.** Dio seoske građevinske parcele, koji je organizovan kao ekonomsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje perad, po pravilu treba ograditi ogradom.
- Ekonomski objekti sa izvorom zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja koji su određeni isključivo za izgradnju objekata privremenog stanovanja.
- Ekonomski objekti bez izvora zagađenja su šupe, kolnice, sjenici, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., dok su ekonomski objekti sa izvorima zagađenja staje, svinjci i kokošinjci.

Ovi objekti se mogu graditi samo za uobičajeni uzgoj stoke i peradi.

Na dijelovima građevinskog područja (izvan područja pod posebnim režimom zaštite) i turističkih naselja, udaljenim najmanje 200m od zone centralnih funkcija i područja gradskog karaktera, a nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedan od vrsta uzgoja stoke, pod uslovom da parcela na kojoj se podiže takav objekat, svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne uslove udaljenosti objekta od susjedne međe i susjednih stambenih objekata.

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

- Nisu GUP-om definisani.

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

- Nisu GUP-om definisani.

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:**

- Nije GUP-om definisana.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

##### **• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova;

##### **• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**
- **Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju posebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

##### **• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- **Kolski i pješački prilaz-** Obavezan kolski ili pješački prilaz objektu. Neophodno je obezbjediti kolske prilaze planiranim stambenim objektima.



- **Elementi situacionog plana-** kvalitetni sa povoljnim radijusima horizontalnih krivina. **Novoplanirane ulice** moraju imati širinu kolvoza 5-6m, za slučaj dvije vozne trake, odnosno, najmanje 4,5m za jednu voznu traku. U slučaju kada se prilaz na javnu saobraćajnicu s katastarske parcele ostvaruje preko privatnog puta, taj put je sastavni dio jedinstvene građevinske parcele. Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od 3m. Regulaciju i projektovanje saobraćajnih površina, u svemu raditi prema tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.
- **Parkiranje i garažiranje vozila-** U okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje i garažni prostor za sva vozila iz domaćinstva (garažni prostor ne ulazi u proračun koeficijenta izgrađenosti).
- **Pješački saobraćaj-** na trotoarima koji su planirani uz planirane i postojeće saobraćajnice u zoni zahvata.
- **Elementi nivelacionog plana** su takvi da nagibi nivelete na svim planiranim saobraćajnicama ostaju u dozvoljenim granicama.
- Saobraćajno rješenje je dato grafičkim prilogom GUP-a br. 5.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

- **PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u grafički prilog list br.3- Prirodni uslovi| Pogodnost terena za urbanizaciju, evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u **KAT. IIIc** za koju važi:

|                   |  |      |
|-------------------|--|------|
| Litološki opis    | Blokovi, odlomci, kršje vezani crvenicom ili laporovitom glinom-drobina (s); vapnenjačka breča, oštrobriđna zrna vezana vapnenjačkim vezivom ili laporovitom glinom (E, OI, s) |      |
| Nagib terena      | 10°-20°  |      |
| Dubina do vode    | 1,5 - 4,0m   |      |
| Stabilnost terena | <b>Uslovno stabilan, podliježe denudaciji, razvoju erozionih procesa i klizanju</b>  |      |
| Nosivost terena   | 12- 20 N/ cm <sup>2</sup>  |      |
| Seizmičnost       | zona   | C2   |
|                   | a max  | 0.20 |
|                   | Ks   | 0.10 |
|                   | intenzitet (MCS)   | IX   |

Padinske krečnjačke breče, drobina cementovana karbonatnim ili glinovim vezivom, sa varijabilnom debljinom 10-50m. Deluvijalne drobine s glinom, pretežno blokovi malih dimenzija slabo sortirani i nestabilni debljine 10-25m. Rastrošeni rožnaci i lapori, odlomci i kršje lapora i krečnjaka s rožnjacima pomiješani s glinom 10-20m. Aluvijalno-proluvijalni nanosi pjeskovite gline. šlju-



|                                  |                      |  |
|----------------------------------|----------------------|--|
| Temperatura                      | srednja godišnja     | 16° C                                    |
|                                  | min. mjesečna        | srednja 8°-9° C                          |
|                                  | max. mjesečna        | srednja 24°-25° C                        |
|                                  | Količina padavina    | srednja godišnja 1990mm                  |
| Intenzitet i učestalost vjetrova | opšta karakteristika | godišnja NE- Bura, SE- Jugo: tišina 41%. |

nak i pjesak s drobinom debljine 10-20 mm. Priobalni morski nanosi: šljunak i pjesak, drobina sa muljem i glinom debljine.

- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).**
- **Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))**
- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
  - **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcija i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu
  - **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijezanja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
  - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:**

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.



**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:**

|  |  |
|--|--|
| Oznaka urbanističke parcele                  | Odgovara katastarskoj parceli broj 2654/7 KO. Topla  |
| Površina urbanističke parcele                | 631m <sup>2</sup>  |
| Maksimalni indeks zauzetosti                 | 0.4  |
| Maksimalni indeks izgrađenosti               | 0.8  |
| Bruto građevinska površina objekta (max BGP) | 500m <sup>2</sup> - prema smjernicama PUP-a  |
| Max broj stanova u objektu                   | nema ograničenja broja stanova- prema smjernicama PUP-a  |
| Maksimalna spratnost objekta                 | <p>prilagodljiva konfiguraciji terena</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najpovoljnija spratnost P+1+Pk ili P+2 (na približno ravnom ili blago nagnutom terenu (do 25°), te modifikacije spratnosti prema uslovima terena (S+P+1)</li> <li>- Max spratnost za pokrenute terene (<math>\alpha &gt; 25^\circ</math>) je S+P+1</li> </ul> |

- Međusobni odnos objekata u pogledu na max visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije definisan je max kotom sjemena objekta koji se nalazi ispred, i koja ne može da prelazi kotu parapeta poslednje spratne etaže objekta koji se nalazi iza.
- U okviru parametara (građevinska linija, spratnost, koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti, obezbjeđenje prostora za parkiranje i zelenilo na urbanističkim parcelama), koje je neophodno dosljedno poštovati, ostavlja se sloboda za parcelaciju i preparcelaciju u skladu sa trenutnim potrebama zainteresovanih korisnika prostora, ali 10% površine treba ostaviti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**  
U okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje i građni proctor za sva vozila iz domaćinstva (garažni proctor ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti).
- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
  - **Arhitektonsko oblikovanje:**  
Ne planira se izgradnja montažnih objekata nego isključivo čvrsta gradnja od savremenih materijala i u arhitektonskoj formi ambijenta predmetne lokacije.  
Arhitektonski sklop objekta treba da odgovara podneblju za koje se gradi. obavezan je kosi krov nagiba 21- 26°, dvovodan ili razuđen. U opštim urbanističko tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte je definisano da se krovista mogu izvoditi na dvije i četiri vode, a moguća su i složena krovista. Potkrovlja treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama. Uslovljava se upotreba prirodnih materijala i elemenata.



- Kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, trijemovi, pižuli, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapijom, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute moru i dr.
  - Objekat je od kamena (tradicionalni- pravougaoni slog) ili omalterisan i obojen „ublaženom“ bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima.
  - Ako se radi o samostalnom individualnom objektu na nagnutom terenu, parcela treba da je terasasto nivelisana sa podzidama od kamena. Objekat treba da se terasasto uklapa u teren. **Obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine (max. visina je 3m).**
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
    - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG" , o.p.br. 47/13).
    - Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
    - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije- za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

**Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18, 011/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

#### **PRILOZI:**

- Opšti urbanističko- tehnički uslovi za izmjene i dopune GUP-a Herceg Novi zona Trebesin



• **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz Uzmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin ("Sl. list Republike Crne Gore- o.p "- br. 05/07), i to:

- list broj 2: -Namjena prostora predviđena važećim GUP-om -
- list broj 4: -Namjena prostora-
- list broj 4a: -Namjena prostora | Detaljnija razrada-
- list broj 5: -Saobraćajno rješenje-
- list broj 7: -Hidrosistemi | postojeće i planirano stanje-
- list broj 9: - Elektrosistemi -
- list broj 11: -TT mreža
- list broj 12: -Zaštita životne sredine i vegetacija

Izvod iz PUP-a OHN («Sl.list CG op.pr.«, br. 52/18, 04/19) i to:

- list br. 8c- Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima očuvanih elemenata kulturnog pejzaža-

• **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-2337/18 od 20.08.2018. godine.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od CEDIS-a pod brojem 30-20-05-1728/1 dana 08.03.2019.godine.
- Zahlijev za izadavanje tehničkih (konzervatorskih) uslova je poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara dana 05.04. 2019.godine. Uz isti je priložen nacrt urbanističko-tehničkih uslova i dat rok za odgovor od 15 dana od dana prijema dopisa u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG op.pr.« br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19). Zahtjev je primljen 09.04.2019. godine (dokaz o dostavnici se nalazi u spisima predmeta). S obizom da je istekao rok od 15 dana, smatra se da je organ saglasan sa primljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova utvrđenim planskim dokumentom.

• **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 2654/7 K.O. Topla, broj: 447.449.448/2019 od 22.04.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500,
- Prepis lista nepokretnosti br. 2726 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6677/2019 od 22.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je D.O.O. BUGRUGASIK, upisano kao vlasnik 1/1, na kat. parceli br. 2654/7 K.O. Topla, u ukupnoj površini od 631 m<sup>2</sup> u naravi Šume 2. Klase, sa teretima i ograničenjima;

**Samostalna savjetnica III  
i ovlašteno službeno lice:**

Arh. Davidović Marijana dipl.ing.

**Šef Sektora za izgradnju  
i legalizaciju objekata:**  
Bećir Božo spec.sci građ.

**SEKRETARKA:**  
Arh. Marija Sekulić spec.sci

**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.



33

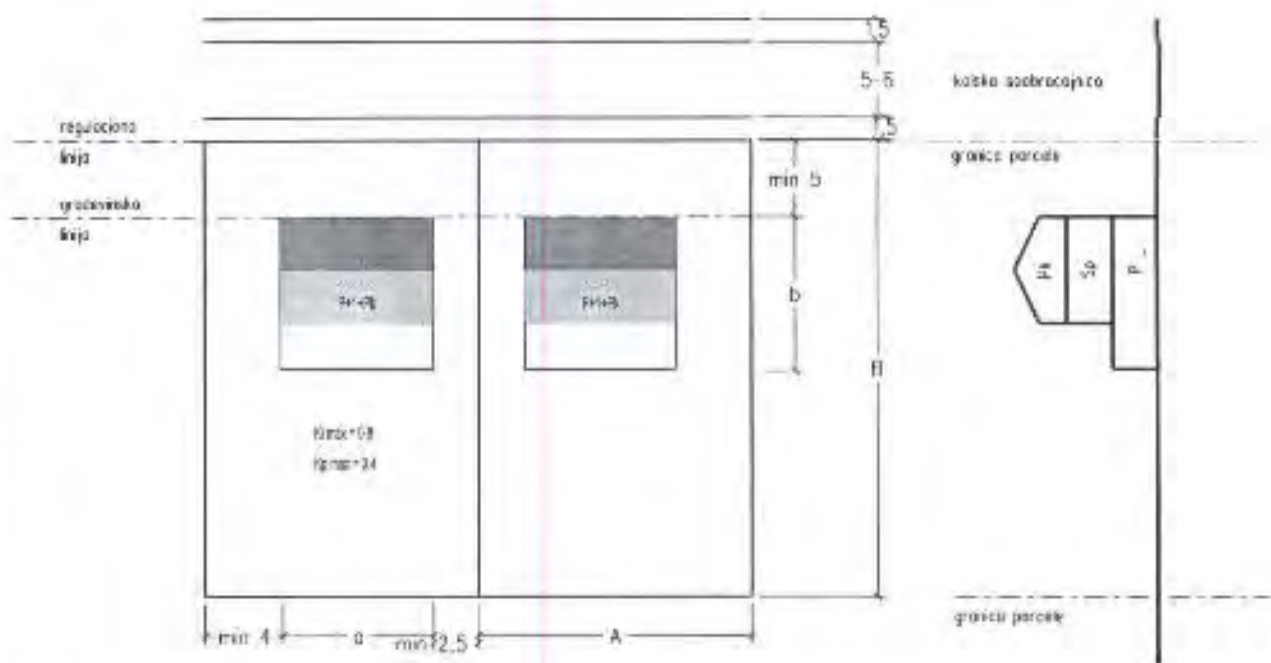
# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

## OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

### CRTEŽ 1

#### SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA RAVNOM TERENU

R 1:500



- min površina parcele je 300 m<sup>2</sup>
- broj stambenih jedinica po zlatu: jedan
- max spratnost objekta P=1+PK
- garaza se nalazi u sklopu objekta
- objekat je od kamena (tradicionalni - pravougaoni blok)  
3 dimenzionalan i običan "fudžerom"
- (čiji su ili slični jednostavni detalji)
- krovna osovina na dvije i četiri vode - ako je moguće su
- krovna osovina, krovni pokrivač primjeren podneblju, nagib od 21 - 25 stepeni
- maksimalno saopšti položaj je zeleni na parceli
- izvođenje svih autohtoni (domaći) vrstama



34

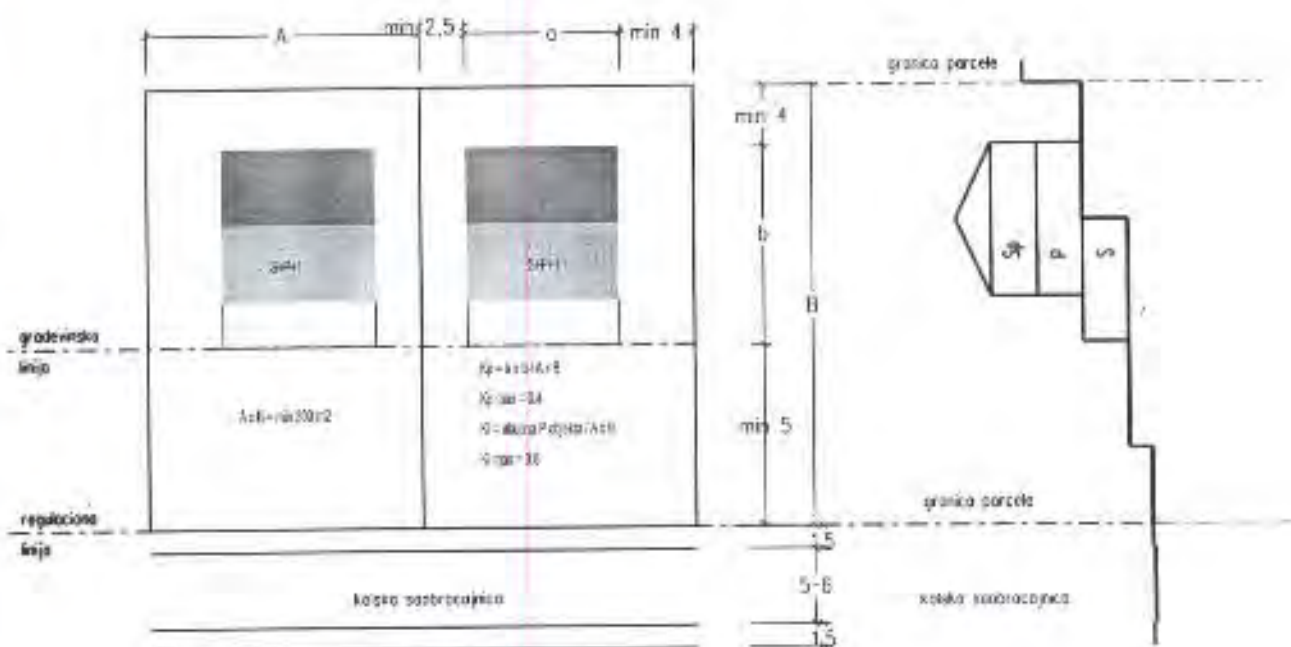
# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

## OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

### CRTEŽ 2

#### SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA NAGNUTOM TERENU

R 1:500



- min površina parcele je 300 m<sup>2</sup>

- parceli je kosaisto nivelisano sa podizanjem od kamena

- objekat se izdvaja uklopi u teren;

- obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine;

- najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3 m;

- broj stambenih jedinica je najviše jedan;

- vrsta spratnost objekta S+P+1;

- garaza se nalazi u sklopu objekta;

- objekat je od kamena (tradicionalni - prevučenim ciglom) ili omljersan i obložen "ulaznim" blokom ili sličnim postojecim materijalima;

- izvorište izvođača na (d) i ostri vode, a moguće je i

slazena krovista, krovni pokrivač primeren podneblju, teglo od 21 - 26 cm;

- maksimalna visina postojee zelenilo na parceli;

- održavanje visle authtonim (pamučni) vrstama;





35

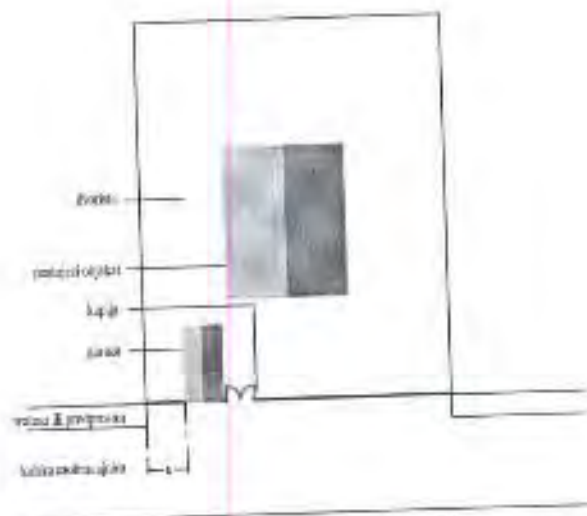
# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

## OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

### CRTEŽ 3

#### POSTAVLJANJE GARAŽE NA DENIVELISANOM TERENU

R 1:500



- $x=1,50$  m; ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja;
- $x=1,00$  m, ukoliko susjedna parcela nije izgrađena  
niti se na njoj planira objekat suprakonstrukta;

- garaža se gradi na regulacionoj liniji u slučaju kad je parcela  
starna pa ne postoji mogućnost izgradnje garaže  
u njenoj dubini i pod uslovom da je preglednost na tom dijelu takva da  
korišćenje tako postavljene garaže ne ugrožava javni saobraćaj ili da drugim  
propisom nije drugačije određeno;



IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI  
ZONA TREBESIN

38

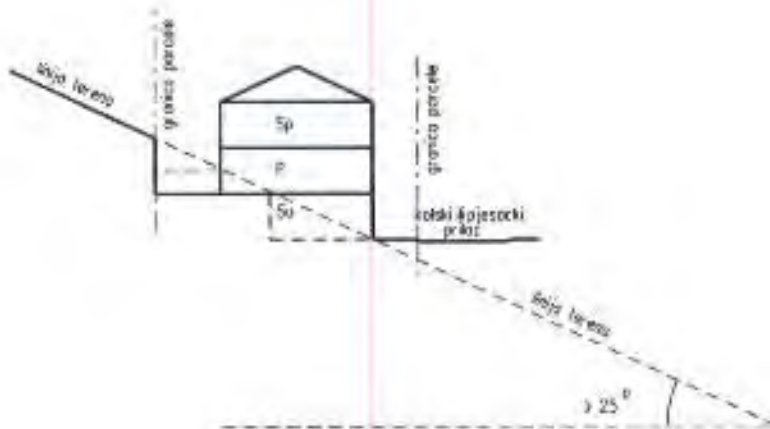
OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 4

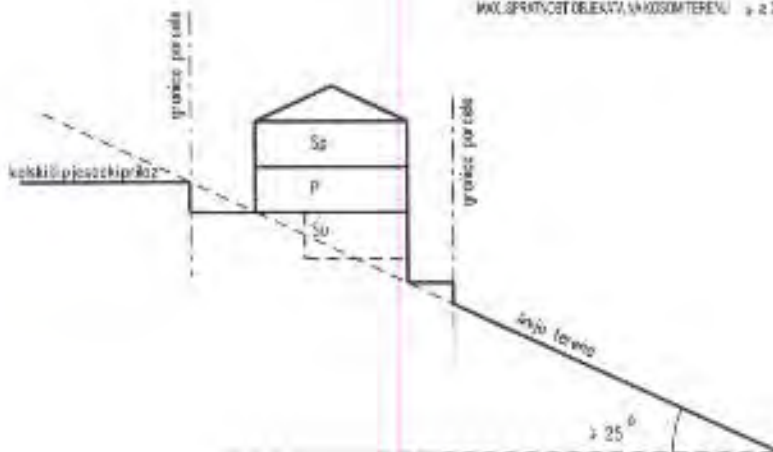
DOZVOLJENA SPRATNOST ZA OBJEKAT LOCIRAN

NA KOSINI  $\alpha \geq 25^\circ$

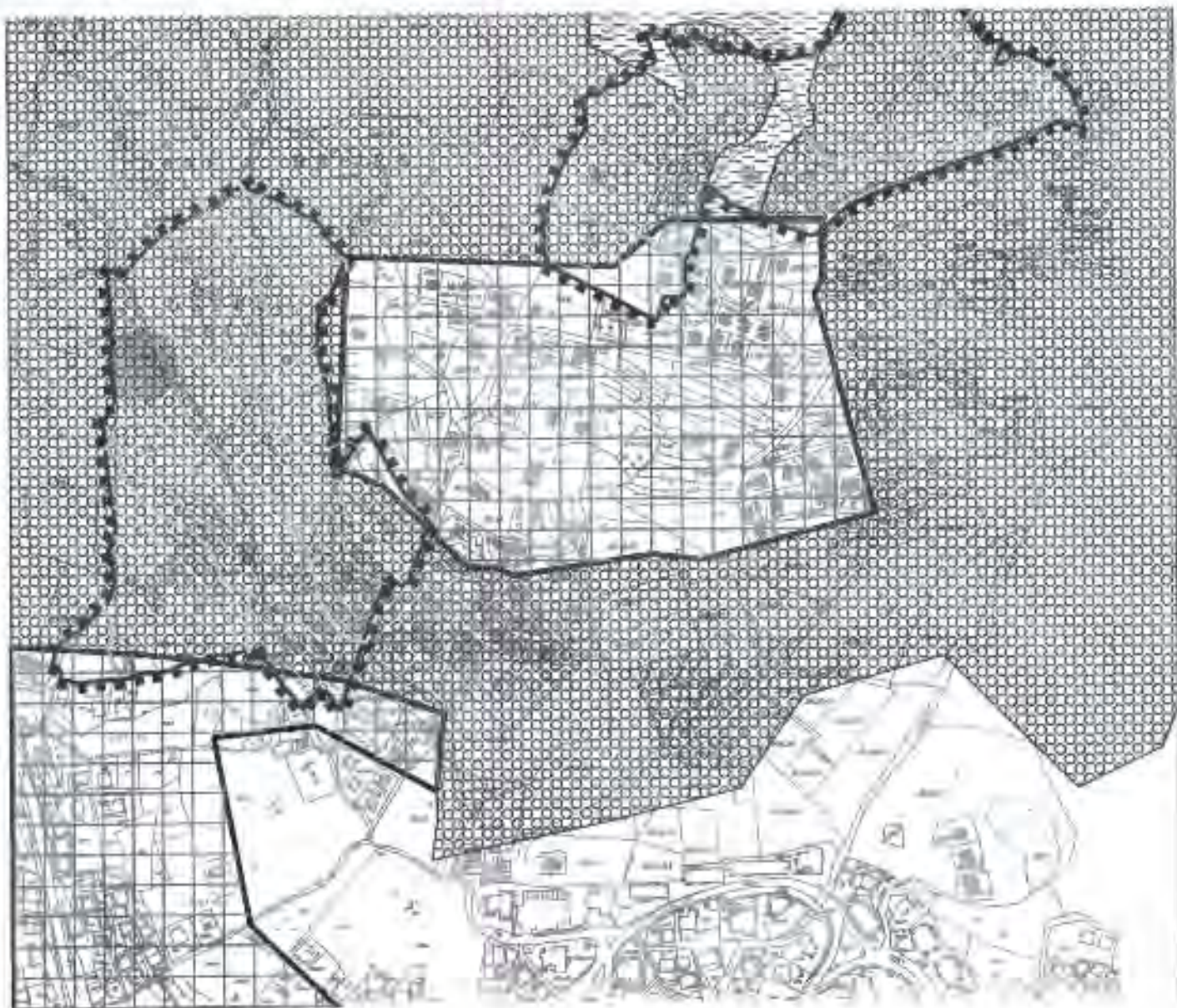
R 1:500



MAX. SPRATNOST OBJEKTA NA KOSINOM TERENU  $\alpha \geq 25^\circ$  S-P-1







- Kat. parc. br. 2854/7 K.O.Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III.  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing



STANOVANJE

34  Individualna

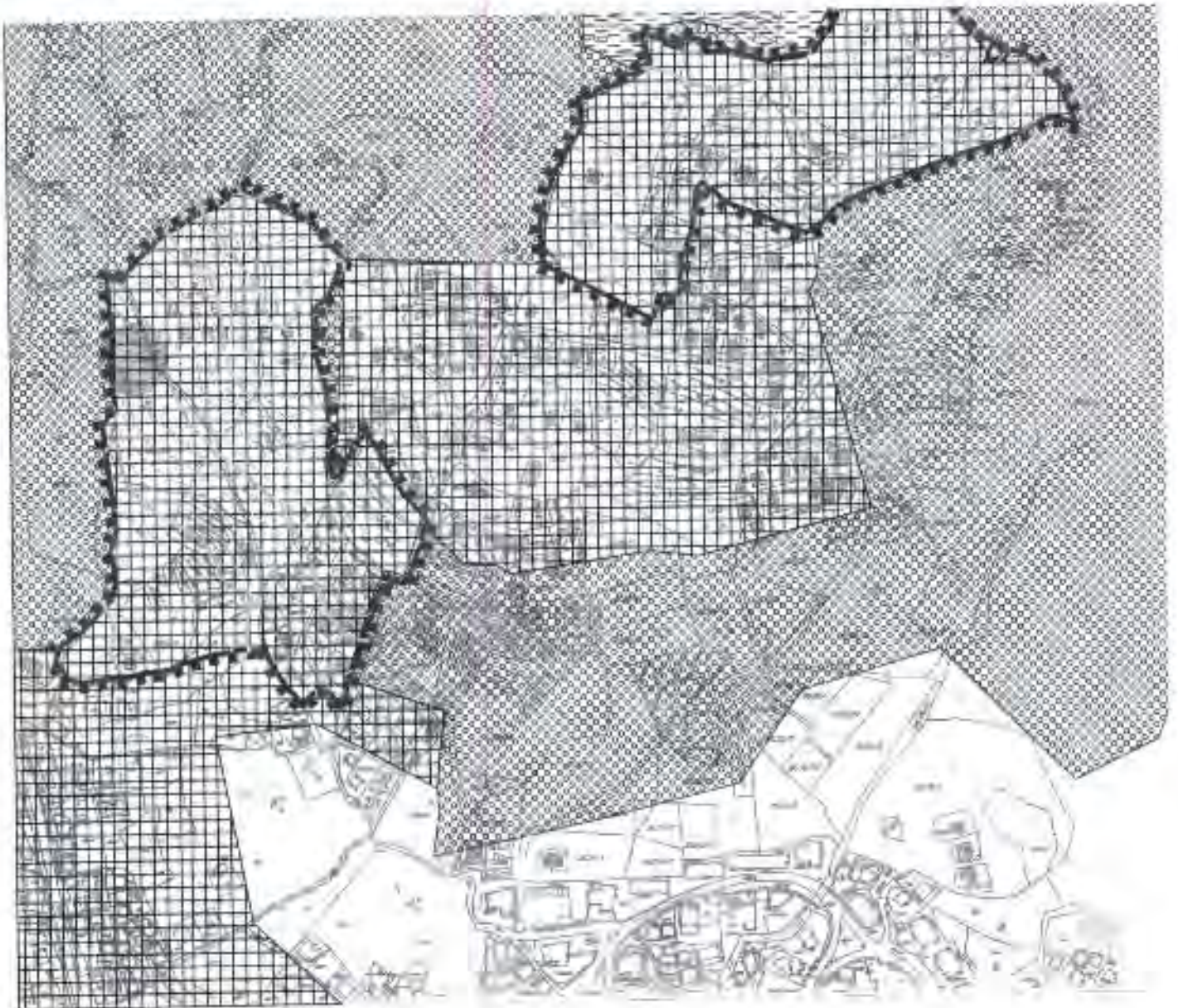
ŠUME

23  šume

POLJOPRIVREDA

18  pašnjaci i livade





- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla






Herceg Novi, 05.04.2019.

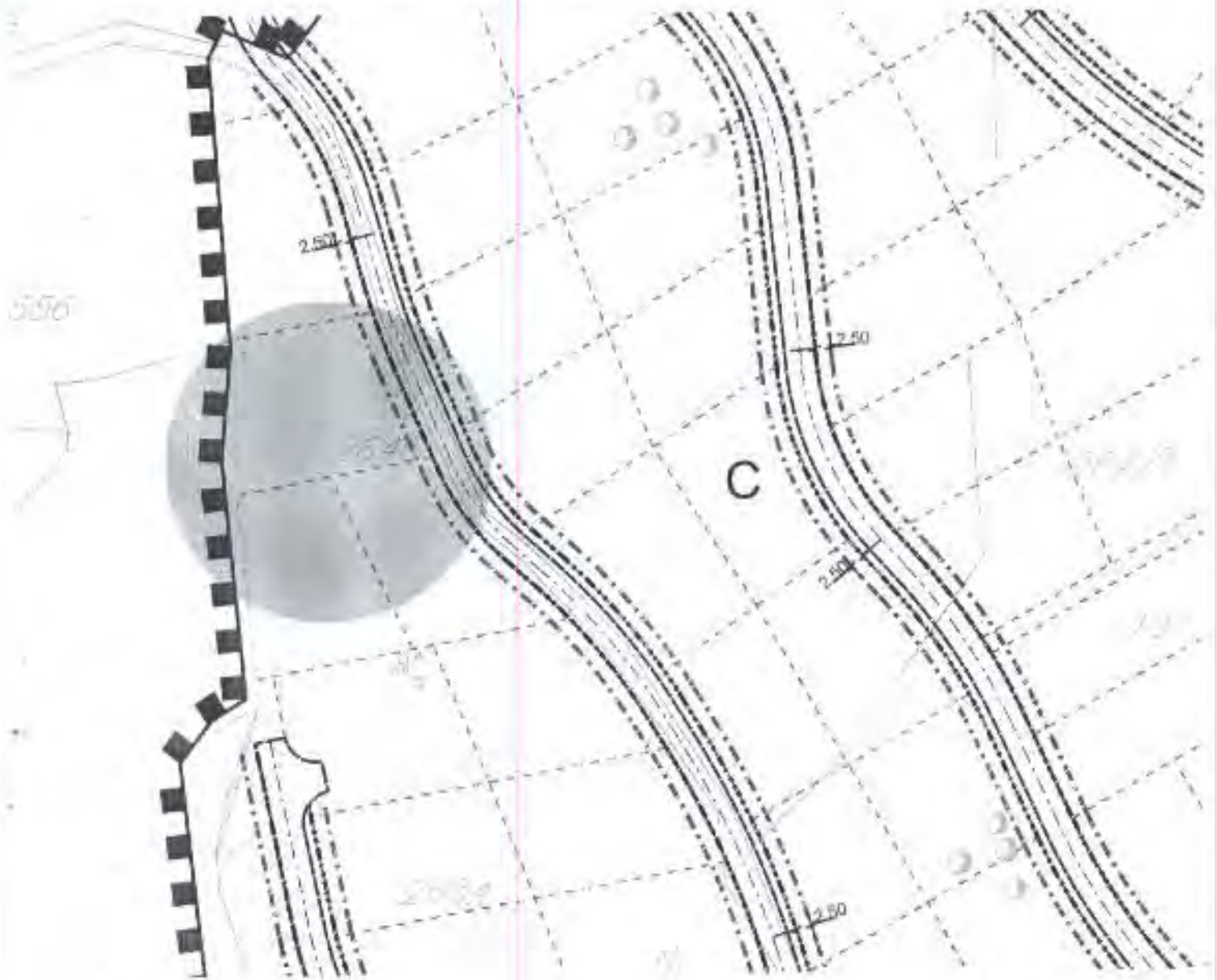
Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.



LEGENDA:

- 34  INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA
- 18  pašnjaci i livade
- 23  šuma





- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl. ing.



zona "C" - individualno stanovanje



zaštitna zona - dalekovod 35 kV



pretpostavljene granice parcele i objekata



regulaciona linija



gradevinska linija



- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.

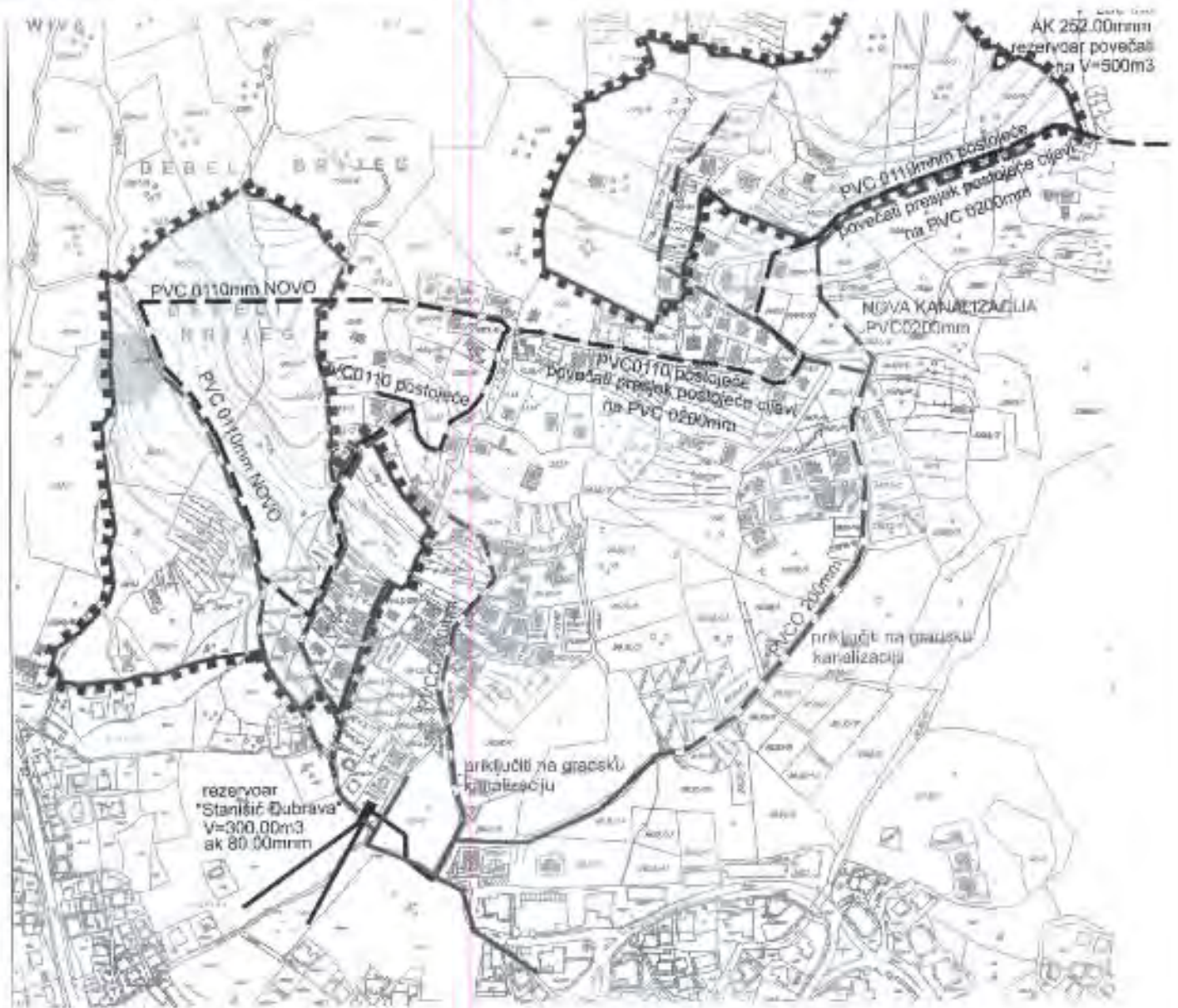


Granica zahvata



Planirane saobraćajnice





- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.



- VODOVOD - POSTOJEĆE
- - - VODOVOD - PLANIRANO
- KANALIZACIJA - POSTOJEĆE
- - - KANALIZACIJA - PLANIRANO
- GRANIČA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a









- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh. Davidović Marijana dipl.ing.



-  postojeća TS 35/10kV
-  postojeća TS 10/0,4kV
-  planirana TS 10/0,4kV
-  planirani podzemni 10kV kablovi
-  postojeći vazdušni 10kV kablovi
-  postojeći podzemni 10kV kablovi
- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a





- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



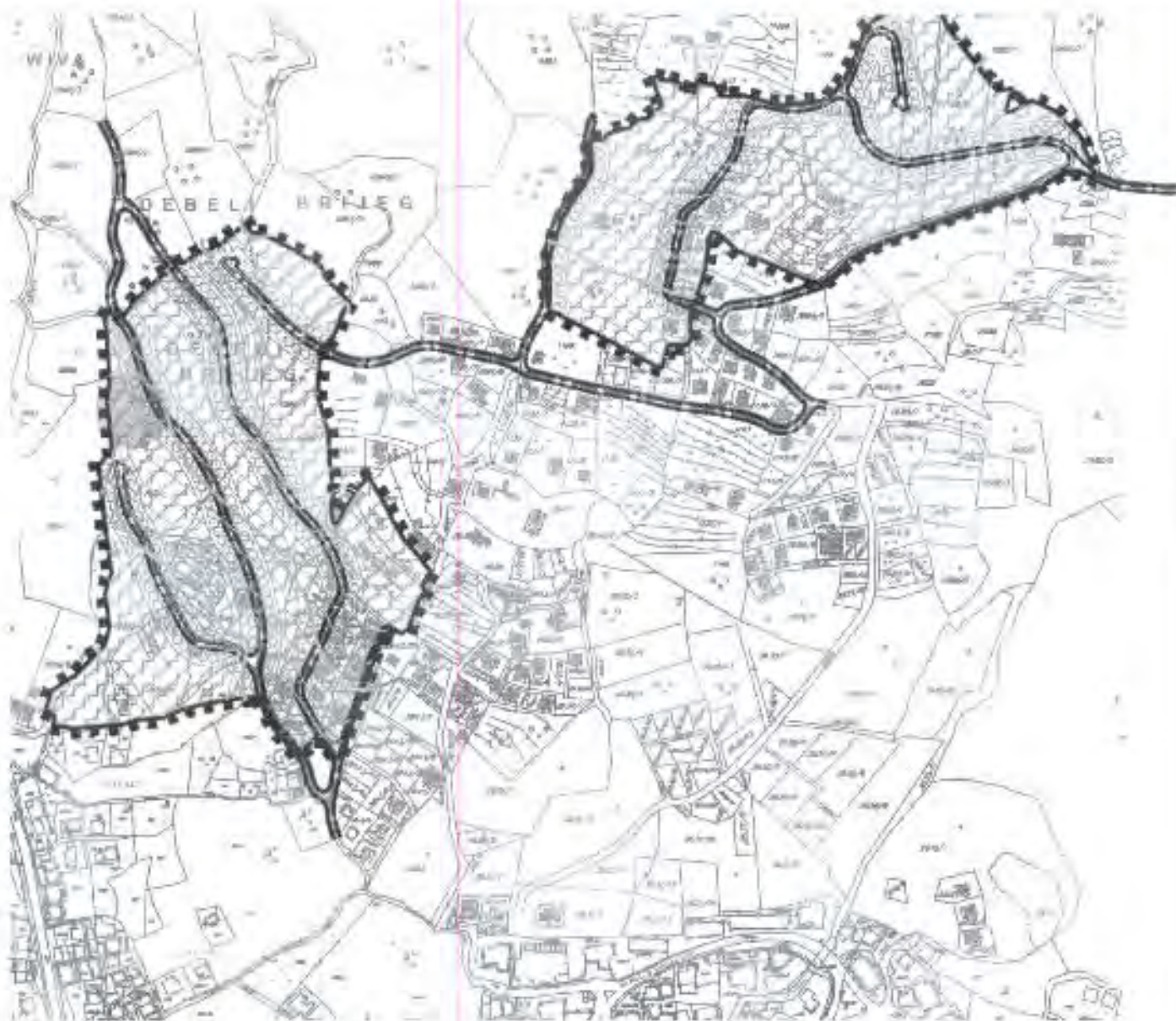
- postojeća automatska telefonska centrala( IPS )
- postojeći TT ormanić
- postojeće TT okno
- postojeći unutrašnji kablovski ormanić koncentracije
- postojeći kabl TK59GM
- planirana TT kanalizacija
- kabl TK59GM
- granica zahvata

Herceg Novi, 05.04.2019

Samostalna savjetnica III  
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.










- Kat. parc. br. 2654/7 K.O.Topla



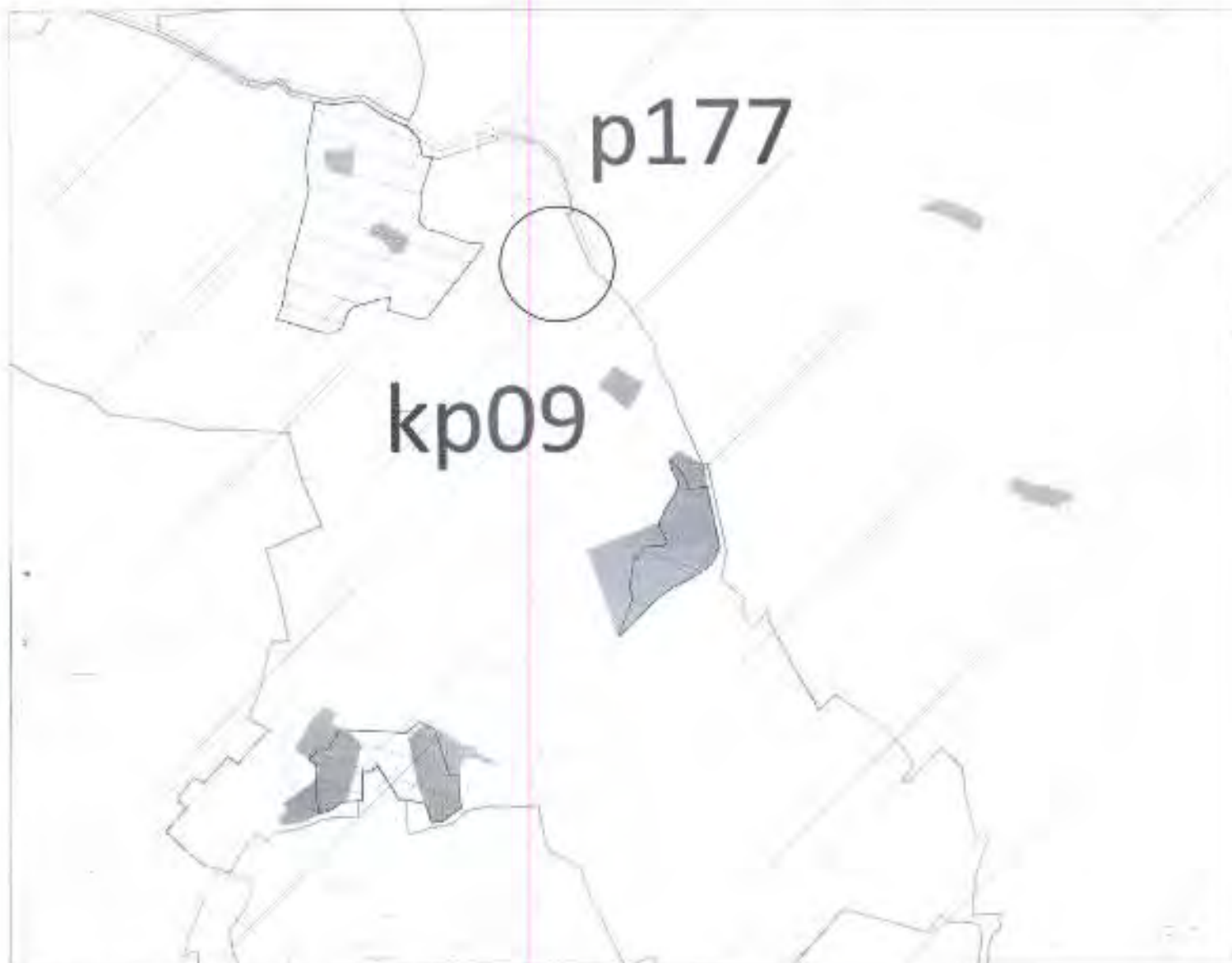
Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
Arh.Davidović Marijana dipl.ing.



-  SAOBRAĆAJNICE - ZAGADIVAČ BUKOM I ZRAKOM
-  ZELENILO U SKLOPU NASELJA (autohtone vrste)
-  TAMPON ZELENILA - ZAŠTITA OD BUKE I ZAGADENJA VAZDUHOM





kp.2654/7 KO Topla



Herceg Novi, 05.04.2019.

Samostalna savjetnica III  
 arh. Davidović Marijana dipl.ing.

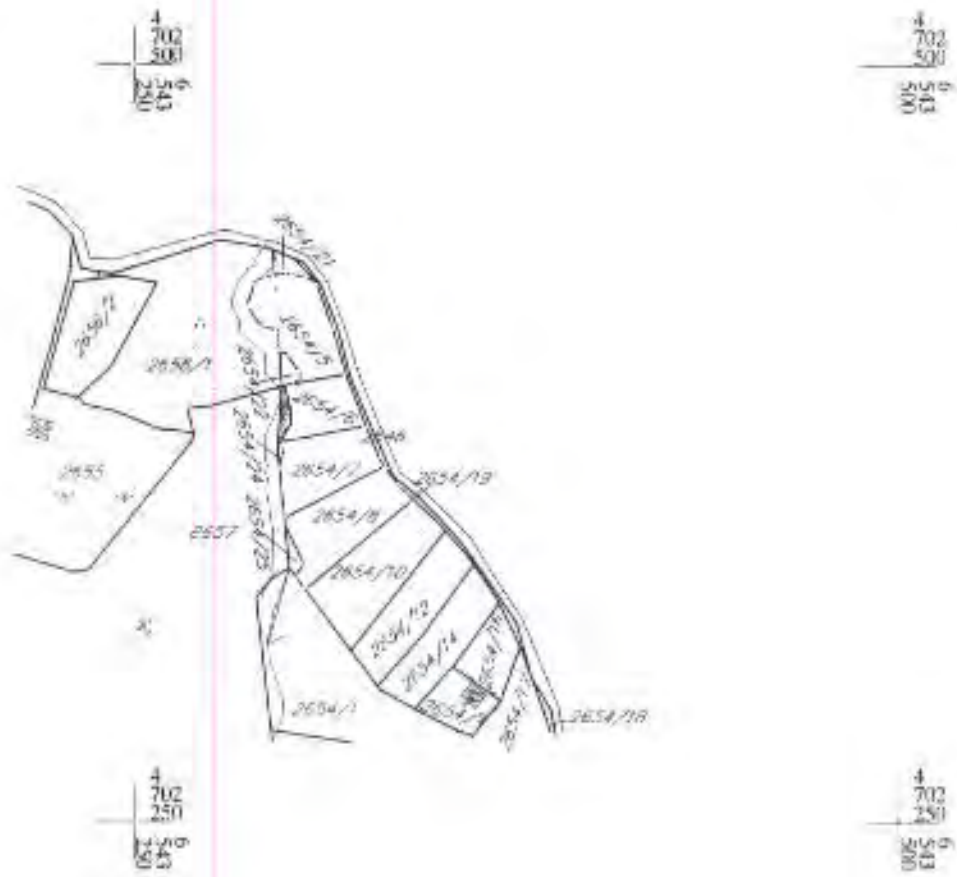


|  |  |
|--|--|
|  | Granica područja Svjetske baštine (UNESCO)   |
|  | Granica zaštićene okolne područja Svjetske baštine (UNESCO)  |
|  | Očuvan kulturni pejzaž Boki Kotorske van granica područja Svjetske baštine   |
|  | Zona kulturnog dobra   |
|  | Zona zaštićene okolne kulturnog dobra  |
|  | Zona dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima  |
|  | Predložena zaštićena okolna dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima   |
|  | Zona sa prepoznatljivim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruralne graditeljske cjeline sa srednjovjekovnom parcelacijom i kultiviranim zemljištem-dolcima) |
|  | Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog rurskog područja   |
|  | Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja   |
|  | Zona prostorno-funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijarnim elementima vojne infrastrukture               |



# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



Извод из дигиталног плана  
Обрадик:



Овјерена  
Службени печат:  
*[Handwritten signature]*





19200000028



123-956-6677/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6677/2019

Datum: 22.04.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TOMIĆ MILANE, HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2726 - PREPIS

| Podaci o parcelama |             |            |              |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|-------------|------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Slike | Dataus upisa | Putes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bun. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 2654               | 5           | 25<br>113  | 08/04/2015   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 688                     | 0.76   |
| 2654               | 6           | 25<br>113  | 07/12/2018   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 410                     | 0.45   |
| 2654               | 7           | 25<br>113  | 08/04/2015   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 631                     | 0.69   |
| 2654               | 8           | 25<br>113  | 08/04/2015   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 767                     | 0.84   |
| 2654               | 10          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Dvoršće<br>KUPOVINA                   |            | 500                     | 0.10   |
| 2654               | 10          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 262                     | 0.29   |
| 2654               | 10          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA |            | 185                     | 0.10   |
| 2654               | 12          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 45                      | 0.05   |
| 2654               | 12          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Dvoršće<br>KUPOVINA                   |            | 500                     | 0.10   |
| 2654               | 12          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Stambena zgrada<br>KUPOVINA           |            | 192                     | 0.10   |
| 2654               | 14          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Dvoršće<br>KUPOVINA                   |            | 466                     | 0.10   |
| 2654               | 14          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Stambena zgrada<br>GRADENJE           |            | 182                     | 0.10   |
| 2654               | 14          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE            |            | 33                      | 0.01   |
| 2654               | 16          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Dvoršće<br>KUPOVINA                   |            | 261                     | 0.10   |
| 2654               | 16          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | stambena zgrada<br>GRADENJE           |            | 100                     | 0.10   |
| 2654               | 17          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Dvoršće<br>KUPOVINA                   |            | 265                     | 0.10   |
| 2654               | 17          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | stambena zgrada<br>GRADENJE           |            | 203                     | 0.10   |
| 2654               | 17          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE            |            | 38                      | 0.10   |
| 2654               | 17          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE            |            | 44                      | 0.10   |
| 2654               | 18          |            |              | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 57                      | 0.06   |
| 2654               | 19          | 25<br>113  |              | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 213                     | 0.23   |
| 2654               | 20          | 25<br>113  | 30/10/2014   | GORNJA TOPLA                 | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 15                      | 0.02   |
| 2654               | 22          | 25<br>113  | 08/04/2015   |                              | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 49                      | 0.05   |
| 2654               | 23          | 25<br>113  | 07/12/2018   |                              | Sume 2. klase<br>KUPOVINA             |            | 45                      | 0.05   |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Putes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prinod |
| 2654               | 24      |             | 25<br>113  | 08/04/2015  |                              | Sane 2. klase<br>KUPOVINA       |            | 9                       | 0,01   |
| 2654               | 25      |             | 25<br>113  | 08/04/2015  |                              | Sane 2. klase<br>KUPOVINA       |            | 44                      | 0,05   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 6204                    | 3,56   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |         |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
| 000002643464                  | BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar       | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                     |                            |  |   |
|---|---------|-------------|--|---------------------|----------------------------|--|---|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Subst. | PD Godina Izgradnje | Spratnosti/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto   |   |
| 2654                                    | 10      | 1           | Poređisan stambena zgrada              | 0                   | P4<br>185                  | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar   | 1/1<br>000002643464   |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 1                   | SU<br>49                   | Svojina<br>MAKSMISHINA Marija<br>RUSKVA RUSKA FEDERACIJA<br>Svojina<br>MAKSMISHIN SERGEY<br>RUSKVA RUSKA FEDERACIJA 65 | 70 / 100<br>6192000018343<br>725951417<br>30 / 100<br>6192000018344<br>65 |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA           | 2                   | SU<br>80                   | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar   | 1/1<br>000002643464   |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 3                   | P<br>49                    | Svojina<br>MIKHILSON IVAN ELENA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA  | 1/1<br>6192000016802<br>71 2687516  |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 4                   | P<br>101                   | Svojina<br>BAZIV TARAS<br>RUSKVA RUSKA FEDERACIJA 71   | 1/1<br>6192000016806<br>71 4307058  |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 5                   | P1<br>69                   | Svojina<br>MEDVEDNIKOV MIHAILO<br>EVGENY<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA   | 1/1<br>6192000016453<br>72 5337719  |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 6                   | P1<br>102                  | Svojina<br>MEDVEDNIKOV MIHAILO<br>EVGENY<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA   | 1/1<br>6192000016453<br>72 5337719  |
| 2654                                    | 10      | 1           | Stambeni prostor KUPOVINA              | 7                   | PN<br>117                  | Svojina<br>MEDVEDNIKOV MIHAILO<br>EVGENY<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA   | 1/1<br>6192000016453<br>72 5337719  |
| 2654                                    | 12      | 1           | Stambene zgrade                        | 0                   | P4<br>190                  | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar   | 1/1<br>000002643464   |
| 2654                                    | 12      | 1           | Stambeni prostor                       | 1                   | SU<br>48                   | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar   | 1/1<br>000002643464   |
| 2654                                    | 12      | 1           | Stambeni prostor                       | 1                   | SU<br>116                  | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar   | 1/1<br>000002643464   |







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                           |                              |   |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto  |
| 2654                                    | 12      | 1           | Stambeni prostor                              | 3                         | P<br>48                      | Svojna<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>1/1<br>0000002643464<br>BAR Bar                                 |
| 2654                                    | 12      | 2           | Stambeni prostor                              | 4                         | P<br>105                     | Svojna<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>1/1<br>0000002643464<br>BAR Bar                                 |
| 2654                                    | 12      | 3           | Stambeni prostor                              | 8                         | PI<br>48                     | Svojna<br>BUENOVA ALEKSANDAR<br>EMILIA<br>SANKT PETERBURGA RUSKA<br>1/1<br>6192000017070<br>64 NO |
| 2654                                    | 12      | 4           | Stambeni prostor                              | 6                         | PI<br>162                    | Svojna<br>BUENOVA ALEKSANDAR<br>EMILIA<br>SANKT PETERBURGA RUSKA<br>1/1<br>6192000017070<br>64 NO |
| 2654                                    | 12      | 5           | Stambeni prostor                              | 7                         | PI<br>52                     | Svojna<br>BUENOVA ALEKSANDAR<br>EMILIA<br>SANKT PETERBURGA RUSKA<br>1/1<br>6192000017070<br>64 NO |
| 2654                                    | 14      | 1           | Stambene zgrade<br>GRADENJE                   | 0                         | IP3<br>182                   | Svojna<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>1/1<br>0000002643464<br>BAR Bar                                 |
| 2654                                    | 14      | 2           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 2                         | SU<br>43                     | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 14      | 3           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 2                         | SU<br>79                     | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 14      | 4           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 3                         | P<br>50                      | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 14      | 5           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 4                         | P<br>84                      | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 14      | 6           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 5                         | PI<br>43                     | Svojna<br>BOROVSKAYA OLGA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016587<br>71 6189729         |
| 2654                                    | 14      | 7           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 6                         | PI<br>84                     | Svojna<br>BOROVSKAYA OLGA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016587<br>71 6189729         |
| 2654                                    | 14      | 8           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 7                         | PI<br>39                     | Svojna<br>BOROVSKAYA OLGA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016587<br>71 6189729         |
| 2654                                    | 14      | 9           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 8                         | PI<br>8                      | Svojna<br>BOROVSKAYA OLGA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016587<br>71 6189729         |
| 2654                                    | 14      | 2           | Pomoćna zgrade<br>KUPOVINA                    | 3                         | P<br>33                      | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 14      | 3           | Nestambeni prostor<br>KUPOVINA                | 1                         | P<br>29                      | Svojna<br>SOBOLENKO VLADIMIR<br>EKATERINA<br>RUSKA FEDERACIJA RUSKA<br>1/1<br>6192000016562       |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambene zgrade<br>GRADENJE                   | 0                         | IP2<br>100                   | Svojna<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>1/1<br>0000002643464<br>BAR Bar                                 |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 1                         | SU<br>24                     | Svojna<br>MARINOVIC RADIVOJE MINDA<br>GLUBOKIJE PEDERGA<br>1/1<br>000386254997                    |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                           |                              |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spretnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto   |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 2                         | 511<br>30                    | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 3                         | P<br>34                      | Svojina<br>VOLKOV VADIM<br>UKRAJINA UKRAJINA FEDERACIJA<br>1/1<br>6192000017310<br>PB001830  |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 4                         | P<br>59                      | Svojina<br>AGABABIAN ARTUR<br>LEVOVNOVIC<br>RUSKA FEDERACIJA RUSIJA<br>1/1<br>6192000017578<br>75 1931299  |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 5                         | PL<br>61                     | Svojina<br>ZLEV YURY STANISLAVOVIC<br>JOVANA TOMAŠEVIČA BR.09 BAR<br>1/1<br>6192000016993<br>53 0348386  |
| 2654                                    | 16      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 5                         | PN<br>50                     | Svojina<br>ZLEV YURY STANISLAVOVIC<br>JOVANA TOMAŠEVIČA BR.09 BAR<br>1/1<br>6192000016993<br>53 0348386  |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni zgrada<br>GRADENJE                   | 3                         | 1P3<br>203                   | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 1                         | SU<br>60                     | Svojina<br>LIPNITSKI VIKTOR<br>BIELORUSIJA BIELORUSIJA<br>1/1<br>6192000016320<br>MP2815519  |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 2                         | SU<br>64                     | Svojina<br>AZARAVA IRYNA<br>BIELORUSIJA BIELORUSIJA<br>1/1<br>6192000016313<br>4131064A05  |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 3                         | P<br>06                      | Svojina<br>BELIKOV IGOR<br>UKRAJINA UKRAJINA 2555007973<br>Svojina<br>BELIKOVA PAVLYNA<br>UKRAJINA UKRAJINA 2558918361<br>1/2<br>6192000016899<br>2555007973<br>1/2<br>6192000016894<br>2558918361 |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 4                         | P<br>68                      | Svojina<br>SEVASTSIUK ANDREI<br>BIELORUSIJA BIELORUSIJA<br>1/1<br>6192000016794<br>MP2993102   |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 5                         | P1<br>06                     | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |
| 2654                                    | 17      | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 6                         | P1<br>73                     | Svojina<br>SEVASTSIUK ANDREI<br>BIELORUSIJA BIELORUSIJA<br>1/1<br>6192000016794<br>MP2993102   |
| 2654                                    | 17      | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                    | 0                         | 1P3<br>38                    | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |
| 2654                                    | 17      | 2           | Nestambeni prostor<br>KUPOVINA                | 1                         | P<br>33                      | Svojina<br>SEVASTSIUK ANDREI<br>BIELORUSIJA BIELORUSIJA<br>1/1<br>6192000016794<br>MP2993102   |
| 2654                                    | 17      | 3           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                    | 0                         | 1P3<br>44                    | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |
| 2654                                    | 17      | 3           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE                | 1                         | P<br>41                      | Svojina<br>BUGRUGASIK D.O.O.BAR<br>BAR Bar<br>1/1<br>0000002643464   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|                                   |         |             |    |            |                  |                              |            |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 2654                              | 5       |             |    | 1          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 5       |             |    | 2          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |
| 2654                              | 6       |             |    | 1          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 6       |             |    | 2          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |
| 2654                              | 7       |             |    | 1          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 7       |             |    | 2          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |
| 2654                              | 8       |             |    | 1          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 8       |             |    | 2          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |
| 2654                              | 10      |             |    | 1          | Dvoriste         | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 10      |             |    | 1          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN.ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR,PO UGLO ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 24.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00E.KRAJNII ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 10      |             |    | 2          | Šumic 2. klase   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |
| 2654                              | 11      |             |    | 2          | Dvoriste         | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana oduzeta i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERLICA.   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum opisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2654                              | 10      | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 10      | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |
| 2654                              | 10      | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 10      | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |
| 2654                              | 12      |             |    | 1          | Dvoriste                  | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12      |             |    | 1          | Šume 2. klase             | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12      |             |    | 2          | Šume 2. klase             | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |
| 2654                              | 12      |             |    | 2          | Dvoriste                  | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |
| 2654                              | 12      | 1           | 1  | 1          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12      | 1           | 1  | 2          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |
| 2654                              | 12      | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 133/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIP.POVJ.IPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12      | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana otudjenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIĆA.   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |          |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|----------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podliraj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum opisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 2654                              | 12       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana studejnj i opterećenj<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI IHP.POVJERIOCA.   |
| 2654                              | 12       | 1           | 4  | 1          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12       | 1           | 4  | 2          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana studejnj i opterećenj<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI IHP.POVJERIOCA.   |
| 2654                              | 12       | 1           |    | 1          | Stambene zgrade  | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 12       | 1           |    | 2          | Stambene zgrade  | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana studejnj i opterećenj<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI IHP.POVJERIOCA.   |
| 2654                              | 14       | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 31/08/2015<br>12:13          | Pravo prolaza<br>STVARNNA S UZBRENOSTI PROLAZA PARKIRANJA Z VOZILA NA RAVNOM KROVU OBI. 2 NA KAT. PARC. 2654/14 KO TOPLA KAO POSLUĐNUG DUBRA, A U KORIST STANOVA U OBI. BR. 1 NA KP 2654/14 KO TOPLA, OZNACENI SA PD 5,6,7 I 8  |
| 2654                              | 16       |             |    | 1          | Dvorište         | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 16       |             |    | 2          | Dvorište         | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana studejnj i opterećenj<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI IHP.POVJERIOCA.   |
| 2654                              | 16       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |
| 2654                              | 16       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana studejnj i opterećenj<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI IHP.POVJERIOCA.   |
| 2654                              | 16       | 1           |    | 1          | Stambene zgrade  | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 233/17 OD 30.03.2017 GOD A U KORIST IHP.POVJ.IPT GLOBAL PTE LTD SINGAPUR,PO UG.O ZAJMU BR.0202/01 OD 24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016 GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U IZN OD 781.000,00€KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD. |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                    |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korištenja   | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2654                              | 16      | 1           |    | 2          | Stambene zgrade    | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana mučenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPPOVERIČKA.  |
| 2654                              | 17      |             |    | 1          | Dvorite            | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.177/233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIPPOVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.032/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNH ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD.        |
| 2654                              | 17      |             |    | 2          | Dvorite            | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana mučenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPPOVERIČKA.  |
| 2654                              | 17      | 1           | 5  | 1          | Stambeni prostor   | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.177/233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIPPOVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.032/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNH ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD.        |
| 2654                              | 17      | 1           | 5  | 2          | Stambeni prostor   | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana mučenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPPOVERIČKA.  |
| 2654                              | 17      | 1           |    | 1          | Stambene zgrade    | 29/05/2017<br>8:25           | Hipoteka<br>NA OSN ZALOŽNE IZJAVE BR.177/233/17 OD<br>30.03.2017 GOD.A U KORIST HIPPOVLIPT GLOBAL<br>PTE LTD SINGAPUR.PO UG.O ZAJMU BR.032/01 OD<br>24.02.2014 GOD.ANEKSU I ISTOG UG.OD 24.02.2016<br>GOD.I ANEKSU II ISTOG UG.OD 28.02.2017 GOD.U<br>IZN.OD 781.000,00€KRAJNH ROK DOSPJEĆA<br>POTRAŽIVANJA 01.03.2020 GOD.        |
| 2654                              | 17      | 1           |    | 2          | Stambene zgrade    | 29/05/2017<br>8:27           | Zabrana mučenja i opterećenja<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPPOVERIČKA.  |
| 2654                              | 17      | 2           | 1  | 1          | Nestambeni prostor | 24/06/2014                   | Nema opterećenja   |
| 2654                              | 17      | 3           | 1  | 1          | Nestambeni prostor | 24/06/2014                   | Nema opterećenja   |
| 2654                              | 17      | 3           |    | 1          | Poslovna zgrada    | 24/06/2014                   | Nema opterećenja   |
| 2654                              | 18      |             |    | 1          | Šumice 2. klase    | 09/11/2012                   | Pravo službenosti<br>PROLAZA HRKRO KAT. PARC. 2654/18 KAO<br>POSREDOVAČ DOBRA A U KORIST KAT. PARC.<br>2654/17 KAO POSVLAŠNJU DOBRA A NA OSNOVI<br>NOTARSKOG ZAPISA SAGLASNOSTI ZA<br>USTANOVIJENJE SLUŽBENOSTI PROLAZA<br>ZAKLJUČENOG U HRČEKG NUVOM PRED<br>NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐELKOM POD 177/<br>98/2012 DANA 16.11.2012. GOD. |
| 2654                              | 19      |             |    | 1          | Šumice 2. klase    | 09/11/2012                   | Pravo službenosti<br>PROLAZA A U KORIST K.P. 2654/5,2654/6,2654/7,2654/<br>2654/8,2654/12,2654/14 I 2654/16 K.O.TOPLA.KAO<br>POSVLAŠNJU DOBRA.   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premljara, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnositelj                                 | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|---|--|
|                        | PD     |                       |                  |   |  |
| 2654/5                 |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/6                 |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/6                 |        | 109-2-954-3547/1-2018 | 17.09.2018 11:18 | TOMIĆ MILANA                                | SPROVOĐENJE SNIMANJA NA KP<br>25646 I 27 KO TOPLAQ                   |
| 2654/7                 |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/8                 |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>1 | 109-2-954-2098/1-2018 | 21.06.2018 12:25 | MAKSIMISHINA MARIJA I<br>MAKSIMISHIN SERGEY | UPIS NA PDI OBI I KP 2654/10 K.O.<br>TOPLA - ZUEV YURU STANISLAVOVIĆ |
| 2654/10                | 1<br>1 | 109-2-954-2932/1-2018 | 06.08.2018 13:59 | MAKSIMISHINA MARIJA I<br>SERGEY             | UPIS NA PDI OBI I KP 2654/10 K.O.<br>TOPLA - ZUEV YURY STANISLAVOVIĆ |
| 2654/10                | 1<br>1 | 109-3-954-171/1-2019  | 05.03.2019 08:29 | NOTAR MARIĆ TAMARA                          | BRISANJE PREDRJEZBE NA KP 2654/10<br>KO TOPLA                        |
| 2654/10                | 1<br>2 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>3 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>3 | 109-2-954-2641/1-2015 | 24.11.2015 11:01 | MIKHELSON ELENA                             | UPIS NA PDI OBI I KP 2654/10 K.O.<br>TOPLA - BUGRUGASIK DOO          |
| 2654/10                | 1<br>4 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>5 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>6 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1<br>7 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/10                | 1      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/12                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPE GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/12                | 1<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/12                | 1<br>2 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/12                | 1<br>3 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |
| 2654/12                | 1<br>4 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO      | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |  |   |
|--|--------|-----------------------|------------------|--|---|
| Br. parcele<br>područaj                        | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                             | Sadržina  |
|  | PD     |                       |                  |  |   |
| 2654/12  | 1<br>5 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/12  | 1<br>6 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/12  | 1<br>7 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/12  | 1      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>2 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>3 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>4 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>5 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>6 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>7 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1<br>8 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 1      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 2<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/14  | 2      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>2 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>3 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>4 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>5 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/16  | 1<br>6 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN. 2726 KO TOPLA -<br>BUGRUGASIK DOO |







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                             | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|--|--|
|                        | PD     |                       |                  |  |  |
| 2654/16                | 1      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2725 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>2 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>3 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>4 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>5 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1<br>6 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 1      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 2<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 2      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 3<br>1 | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/17                | 3      | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/18                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/19                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/20                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/22                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/23                |        | 109-2-954-3547/1-2018 | 17.09.2018 11:18 | TOMIĆ MILANA                           | SPROVOĐENJE SNIMANJA NA KP<br>25649 I 23 KO TOPLAQ |
| 2654/23                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/24                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |
| 2654/25                |        | 109-2-954-1062/1-2017 | 16.05.2017 10:49 | IPT GLOBAL PTE LTD I<br>BUGRUGASIK DOO | UPIS HIPOTEKE U LN 2726 KO TOPLA<br>BUGRUGASIK DOO |





*Marijana*

OPŠTINA HERCEG NOVI  
ZAGREB 13

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Tip: <i>113</i>                      |  |
| Broj: <i>02-3-350-4PI-414/18-1/1</i> |  |

**VODOVOD I KANALIZACIONI USLOVA**

OIB: 63224126  
 PIB: 63224126  
 OIB: 63224126  
 OIB: 63224126  
 OIB: 63224126  
 OIB: 63224126

Broj: 05-2337/18  
 Datum: 20.08.2018.

Broj:05-2337/18  
 Herceg Novi, 20.08.2018.god.

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju**  
**DOO „BURGUGASIK“**  
**BAR**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBLJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2337/18 od 14.08.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 2654/7 k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-414/2018 od 13.08.2018.god, konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju objekta predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN min 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PEHD cjevovoda DN 100 mm, iz postojećeg priključnog okna;
- ❖ Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN min 25 mm (INSA) i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu jedinicu posebno;
- ❖ U slučaju da se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- ❖ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm, u postojećem revizionom-priključnom oknu;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

**Dostavljeno:**

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

*Ratka Radunović*  
 Ratka Radunović  
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

*Mica Stojanović*  
 Mica Stojanović  
 dipl.ing.grad.

Direktor

*Olivera Doldesić*  
 Mr Olivera Doldesić  
 dipl.ing.grad.





20.08.2018.

Mjesto priključenja  
na gradsku  
vodovodnu mrežu

Mjesto priključenja  
na gradsku  
kanalizacionu mrežu



SITUACIJA TERENA  
R=1:1000





Crnogorski elektrodistributivni sistemi

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistemi"  
Podgorica, U.I. Mihailovića br. 17  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažina bb, Tivat  
tel: +382 32 871 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 50-20.05.1728/1  
U Tivtu, 08.03.2019. godine

Obrazac br.1

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
Trg Maršala Tita 2

HERCEG-NOVI

18-03-2019

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), postupajući po zahtjevu broj 30-20.05.1728 od 04.03.2019. godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na kat parceli 2654/7 ko Topla, u obuhvatu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana OHN za dio naselja Trebesin u Herceg-Novom, investitora Bugrugasik d.o.o., izdaju se

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jedovremenom snagom, koja je utvredena na osnovu Rješenja o saglasnosti za priključenje koja je izdata na osnovu pristiglog Glavnog projekta investitora u prethodnom periodu, od 51,61 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: Trafostanica TS „Bugrugasik“, snage 630 kVA  
Mjesto mjerenja: Odgovarajući SS PMO na granici parcele i javne površine ili na fasadi objekta

• Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ", broj 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar pozemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

U skladu sa članom 74, stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka.

Ustavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži/Služba za pristup mreži Regiona 5



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanica Samardžić, dipl. el.ing.



1067/4

# DEBELI BRIJEG

1067/1

KRO

2645

PP.00/A 4x150 mm<sup>2</sup>

TS Bugrugasik

2654



2652



