



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA  
PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: **Opština Herceg Novi**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 14.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-575/2019

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Topla kod teniskih terena, označen kao PP.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2574/1 K.O. Topla

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br. 02-3-350-UPI-575/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2574/1 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 31.05.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7192/2019 od 30.04.2019.g, kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 2571/1 K.O. Topla, u površini od 693 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao Potok, sa teretima i ograničenjima.

## USLOVI ZA OBJEKAT :

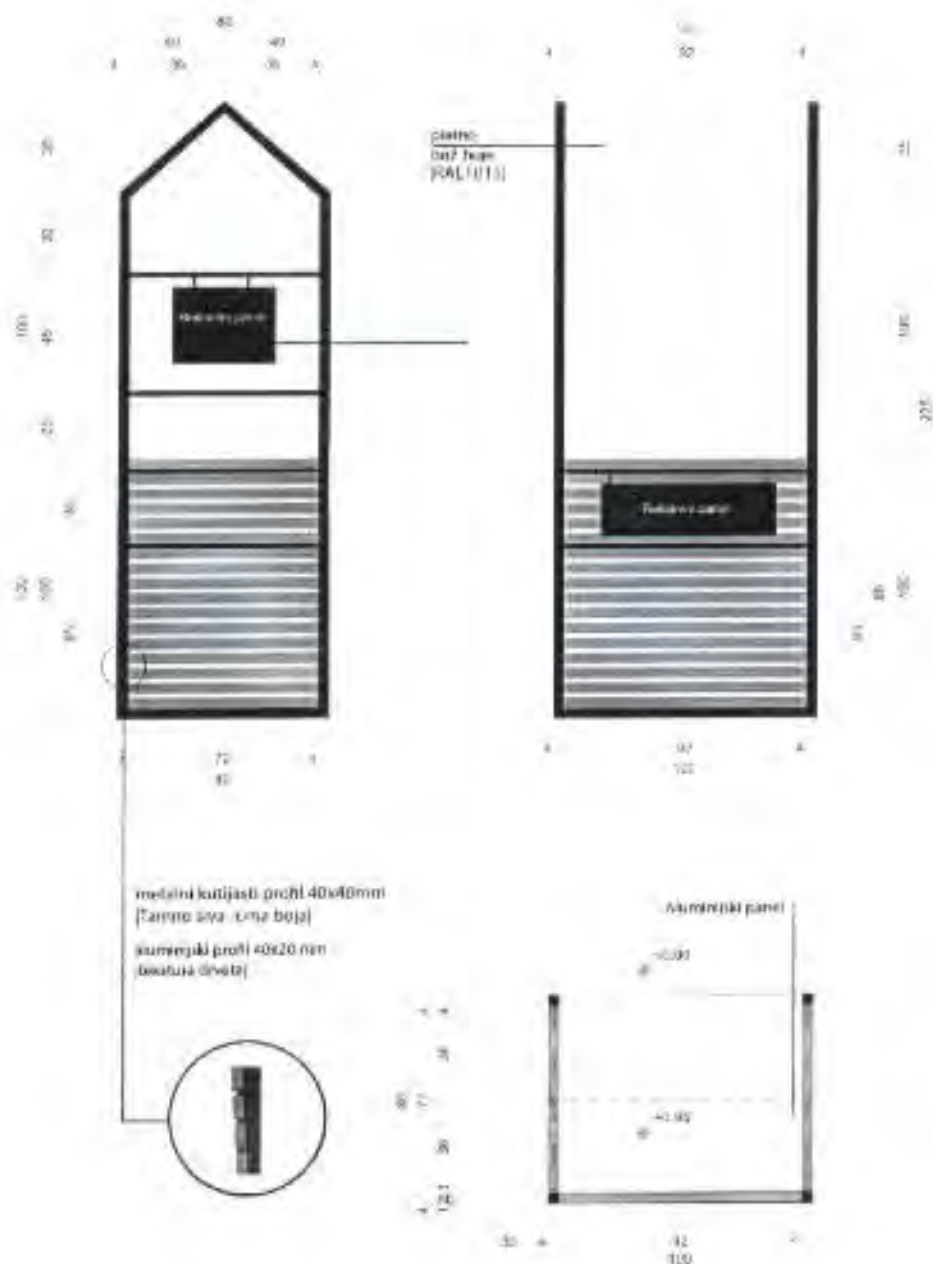
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, **slika**, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m<sup>2</sup>. Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

## USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### • **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).  
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).  
Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci.građ.

**Sekretarka:**

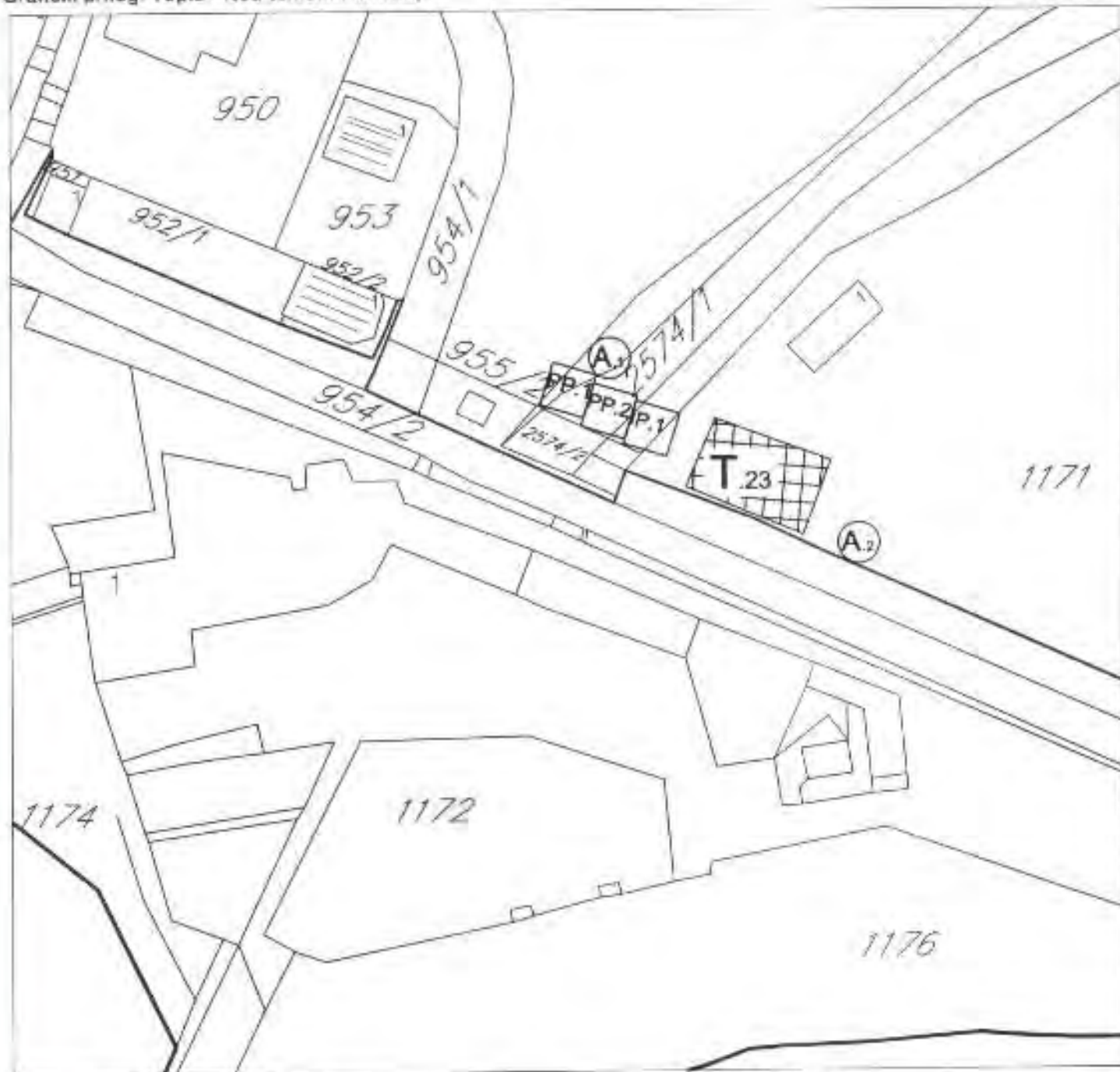
Arh. Marina Sekulic, spec.sci

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

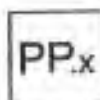
Grafički prilog: Topla - Kod teniskih terena;

R=1:500

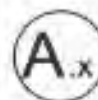


- kat.parc. br. 2574/1 K.O. Topla
- PP.1

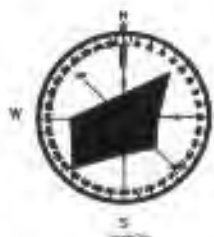
### LEGENDA



PRODAJNI PULT I PANO



UGOSTITELJSKI APARAT



Herceg Novi, 31.05.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT  
Nemanja Fulurija, građ.teh.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7192/2019  
 Datum: 30.04.2019.  
 KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov situacija	Dim. Klasa	Površina (m <sup>2</sup> )	Prinos
132			13 105		OGALO	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		0,00	0,00
317			2 77		TOPLA	Neprolazna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2091	0,00
545	1		11 132		OGALO SAVE ILIČA 48	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1150	0,00
545	1	1	11 132		MEŠNA ZAJEDNICA	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		170	0,00
545	1	2	11 132		OGALO SAVE ILIČA 48	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
545	1	3	11 132		OGALO SAVE ILIČA 48	Poslovne zgrade u pravcu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
609			11 76		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		240	0,00
650			10 69		TOPLA	Šuma 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1400	3,00
724			10 68		TOPLA	Prsk ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4	0,00
1245	1		16 59		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
1942			17 36		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2354	1		22 21	14/10/2014	TOPLA	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1000	0,00
2354	1	2	22 21	14/10/2014	TOPLA	Poslovne zgrade u pravcu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0,00
2465	1		21 125		TOPLA	Neprolazna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0,00
2465	1	1	21 125		TOPLA	Čaršija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2465	1	2	21 125		TOPLA	Čaršija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2522			19 2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2536	1		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2569			2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2574	1		10		TOPLA	Prsk ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2580	1		8	15/02/2016	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00
2581	1		18 21		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			0,00

Ukupno

32 10

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:33



2234142





REPUBLIKA HRVATSKA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002200023	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Svojan	1/1
619200017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Razpolaganje	1/1

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/9 1/10 1/11 1/12 1/13 1/14 1/15 1/16 1/17 1/18 1/19 1/20 1/21 1/22 1/23 1/24 1/25 1/26 1/27 1/28 1/29 1/30 1/31 1/32 1/33 1/34 1/35 1/36 1/37 1/38 1/39 1/40 1/41 1/42 1/43 1/44 1/45 1/46 1/47 1/48 1/49 1/50 1/51 1/52 1/53 1/54 1/55 1/56 1/57 1/58 1/59 1/60 1/61 1/62 1/63 1/64 1/65 1/66 1/67 1/68 1/69 1/70 1/71 1/72 1/73 1/74 1/75 1/76 1/77 1/78 1/79 1/80 1/81 1/82 1/83 1/84 1/85 1/86 1/87 1/88 1/89 1/90 1/91 1/92 1/93 1/94 1/95 1/96 1/97 1/98 1/99 1/100
343	1	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	136	Svojan ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	1/1 000002008459
343	1	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	133	Svojan ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	1/1 000002008459
343	1	Poslovna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	44		
343	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	36	Svojan SUBAŠIĆ ŽARKO JELENA SPADIĆA I MAŠARE 88 HERCEG	1/1 2105987386529
2354	1	Poslovna zgrada u privredi GRADENJE	0	375		
2354	1	Garaža kao dio zgrade	1	50 10	Svojan GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 000002018764
2354	1	Poslovni prostor	2	24	Svojan VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJSKI MORNARA 8 H NOVI	1/1 2509948190033
2354	1	Poslovni prostor	3	28	Svojan VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJSKI MORNARA 8 H NOVI	1/1 2509948190033
2354	1	Garaža kao dio zgrade	4	21	Svojan GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 000002018764
2354	1	Garaža kao dio zgrade	5	21	Svojan POPOVIĆ GORDANA JOVE BILJA 35 BEOGRAD BEOGRAD	1/1 0406939715467
2354	1	Garaža kao dio zgrade	6	21	Svojan ŠKORLIJEV ANTONIJE IVAN BRAĆE NEDIĆA 5 BEOGRAD	1/1 0401953710034
2354	1	Garaža kao dio zgrade	7	21	Svojan GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1/1 000002018764
2354	1	Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA	8	21	Svojan RUDIĆIĆ RADE RADOJKA X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi	1/1 2110949785022
2354	1	Garaža kao dio zgrade	9	31	Svojan MATKOVIĆ DIURO MIRKO BRAĆE GRAKALIĆA 28 H NOVI	1/1 1412956240018
2354	1	Garaža kao dio zgrade	10	31	Svojan PEROVIĆ ILEJA ĐORAN DONJI GRABOVAC 8.B. KOTAR Svojan KREVOKAPIĆ BRANKO TATJANA PUT X HERCEG 44 H NOVI Herceg	1/2 1/3 0703975235010

Datum i vrijeme: 30.04.2019, 09:40:34

2234141



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stičnaža Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2354	1	0	11	SU 29	171	MIHAJLOVIĆ MILE MILENKO 1407931240028 BRAĆE GRAKALIĆA 024 Herceg
2354	1	0	12	SU 21	171	MIHAJLOVIĆ DIKORDIO 0305935245015 DARJENKA BRAĆE GRAKALIĆ 24 Herceg Novi
2354	1	0	13	SU 21	171	GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVODORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	0	14	SU 21	171	DIJKOVIĆ ŠČEPAN LJUBO 1509946240013 B GRAKALIĆA 32 Herceg Novi
2354	1	0	15	SU 21	171	DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 B-NOVI
2354	1	0	16	SU 21	171	DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 B-NOVI
2354	1	0	17	SU 17	171	DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 B-NOVI
2354	1	0	19	P 25	171	GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVODORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	0	20	P 25	171	GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVODORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	0	21	P 25	171	M P ALPER O O PODOGORICA 0000002081383 PODGORICA Podgorica
2354	1	0	22	P 25	171	ROGANOVIĆ BRANISLAVA 0810959719051 UL. ŠETALIŠTE PET DANICA BR. 87 0
2354	1	0	23	P 25	171	PETROVIĆ DRAGIŠA PRVOSLAV 0201949240016 BRAĆE GRAKALIĆA 21 B-NOVI
2354	1	0	24	P 25	171	PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEG NOVI Herceg Novi
2354	1	0	25	P 64	171	RUDENAC RAĐE RADOJKA 2110949783022 K HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi
2354	1	0	26	P 31	171	LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV KODR. 3007969240055 B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2354	1	0	27	P 35	172	PEROVIĆ ILIJA GORAN 1310973230000 DOME ORAHOVAČ B.B. KOTUR Krivokapić KRIVOKAPIĆ BRANKO 0705975233010 TATJANA PUT K HERC.BR 44 B-NOVI Herceg
2354	1	0	28	P 34	171	PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEG NOVI Herceg Novi
2354	1	0	29	P 35	171	ŠABOVIĆ RAIKO SAVO 0410968240017 BITELA Herceg Novi



CRNA GORA  
PORUKA ZA SEKRETNOST

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov aticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sjrat Površina	Prava Vlasništ ili nazivac prava Adresa, Mjesio	
2354	1	2 Poslovni prostor u izgradnji	30	P 25	Starija JAROIC LJILJANA 171 2606959245021	
2354	1	2 Poslovni prostor u izgradnji	31	P 25	Starija TOPLA BI IENOVI Herceg Novi MAČEŠIĆ TOMO MIRAILO 171 2103957330143	
2354	1	2 Poslovni prostor	32	P 25	Starija IGALO IGALO KORDIĆ ŽIVKO DJORDJE 171 0505970240025	
2354	1	2 Poslovni prostor u izgradnji	33	P 25	Starija SPASICA I MAŠABE 12 HERCEG MARIN EXPORT P P ZELENKA 171 0000001155300	
2354	1	2 Poslovni prostor u izgradnji	34	P 34	Starija IENOVI Herceg Novi LAZOVIC GORIKO IASNA 171 1201964245028	
2354	1	2 Garža kao dio zgrade	35	ST 22	Starija DUBROVČIĆ S.B. HERCEG NOVI PETROVIĆ BOGDAN MILKA 171 2509951787830	
2354	1	2 Poslovni prostor POKLON II	36	P 11	Starija KOŠCI S.B. ČAČAK ČAČAK LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 171 3007969240055	
2465	1	1 Garža GRADENJE	0	P 206	B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi	
2465	1	1 Garža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 17	Starija ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	1 Garža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 14	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	1 Garža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 14	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	1 Garža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 14	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	2 Garža GRADENJE	0	P 123	TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	
2465	1	1 Garža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Starija ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	2 Garža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	3 Garža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 19	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	2 Garža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 19	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	
2465	1	2 Garža kao dio zgrade GRADENJE	5	P 29	Starija TRG MARŠALA TITA Herceg Novi ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 171 0000002008459	

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

4 / 7

2234139



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	YD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
317				1	Neplodna zemljišta	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1			1	Dvorište	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1	1		1	Zgrada mjerne zajednice	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
650				1	Šume i kose	07/12/2010 0:0	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD P. BR 2242019 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIĆ RADIŠLAVA I WEISS ACOVIĆ JELICE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.
2354	1	2	22	1	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00€POVJERIOCA HYPO-ALPE-ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI,POD UZZ 112/2013.
2354	1	2	22	2	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Zabrana oduzeta i opozređenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR. POVJERIOCA.
2354	1	2	22	3	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00€POVJERIOCA HYPO-ALPE-ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI,POD UZZ 1030/2013 OD 30.09.2013 GOD.
2354	1	2	22	4	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i opozređenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
2354	1	2	22	5	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba nepotvrđene izvršioj notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT. DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAG
2354	1	2	29	1	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM Otplate 120 MJESECI POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 546/2018 OD 12.05.2018. NOTARA ANTONOVIĆ LUBICE IZ HERCEGO NOVOG
2354	1	2	29	2	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Zabrana oduzeta i opozređenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
2354	1	2	29	3	Poslovni prostor	18/06/2018 15:24	Zabilježba postupka PRISTAJANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2354	1	2	31	1	Poslovni prostor u izgradnji	24/06/2014 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTKRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.007,85€ U KOBIST OPS.H NOVI

Datum i vrijeme: 30.04.2018. 08:40:34

5 / 7

2234138

Uprava za nekretnine Crne Gore, Podgorica, Bulevar Oslobođenja 10, 81000, Crna Gora. Kontakt: +382 20 250 250, info@upn.gov.me



  
 CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2465					Neplodna zemljišta	15/04/2002 0:0	Pravo službeno KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA ZA K.P.2301 K.O. TOPLA.

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

  
 načelnik:  
 RADUSINOVIĆ MIRIANA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
317/0		109-2-954-673/1-2018	07.03.2018 09:25	DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE	BRISANJE TERETA IZ LN. 494 KP. 317 K.O. TOPLA
2354/1	2 29	109-2-954-1900/1-2018	12.06.2018 11:35	NLB BANKA AD	UPI SHIPOTEKE NA KP 2354/1 KO TOPLA - SLADOVIĆ MIRELA
2581/1		109-2-954-1909/1-2018	13.06.2018 08:47		SPROVOĐENJE SMJANJA OBI BEZ ODOBRENJA NA KP 2581/1 I 2576 KO TOPLA

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35



2234136



117

Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or a page number from the reverse side.

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 4842019

Датум: 31.05.2019.



Катастарска општина: ТОГЛА

Број листа непокретности:

Број плана: 9,10

Парцела: 2574/1

# КОПИЈА ПЛАНА

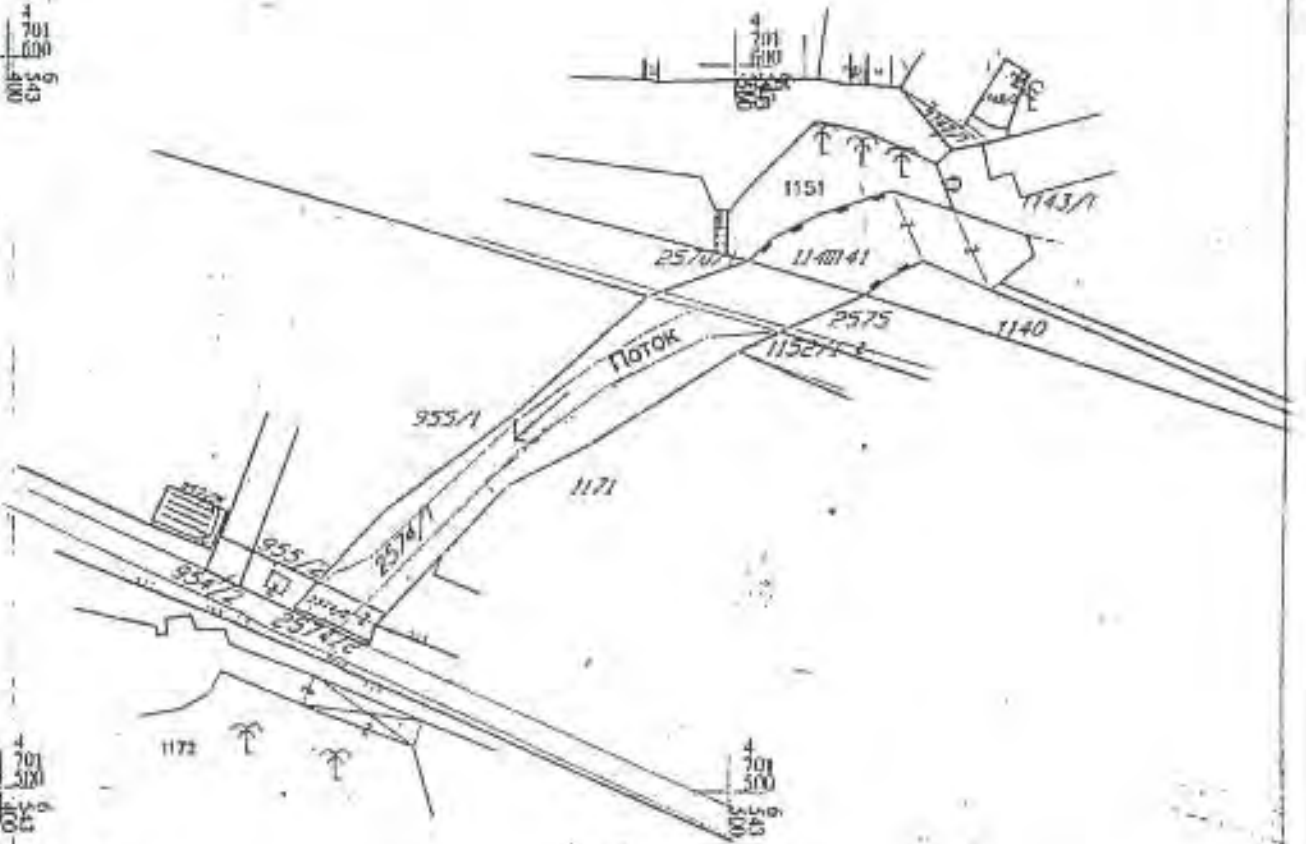
Размјера 1:1000



4 701  
000  
5  
343  
400

4 701  
320  
5  
343  
400

4 701  
500  
5  
343  
400



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:



Сектор за  
Општинско катастар  
*Душан Стефановић*