



Opština Herceg Novi
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **Opština Herceg Novi**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I**
IZGRADNJU

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-577/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta za prodaju slika, na lokaciji Igalo Omladinski park, označen kao PP.S1, a koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 650 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Opština Herceg Novi.

Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br. 02-3-350-UPI-577/2019

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr " br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl list CG op.pr " , br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 650 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J Herceg Novi, od 31.05.2019.g razmjere 1:1000;

- Izvod iz lista nepokretnosti br.494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7192/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 650 K.O. Topla u površini od 1400 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao Šuma I.klase, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

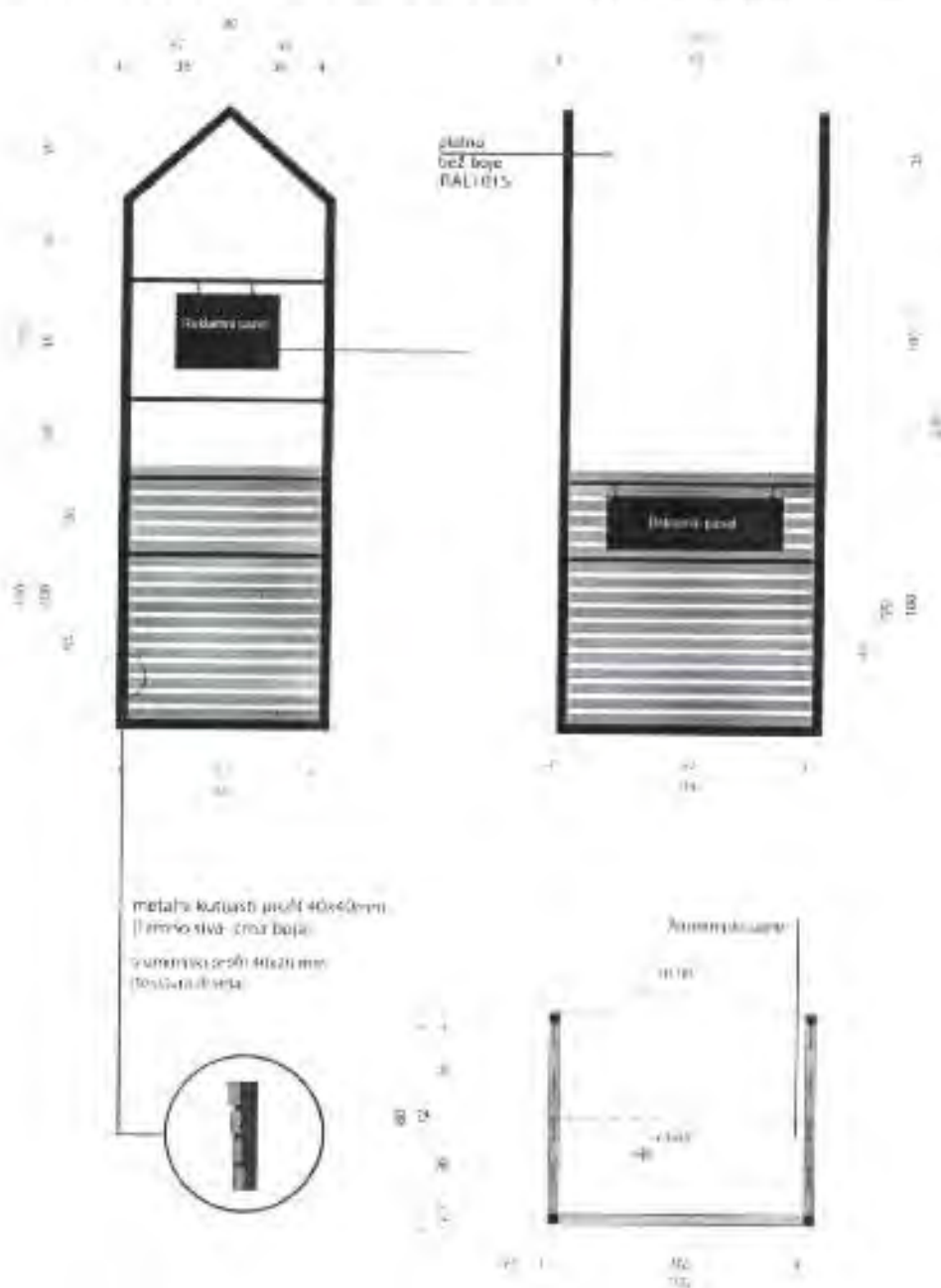
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, **slika**, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovođiti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.¹

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec. sci.

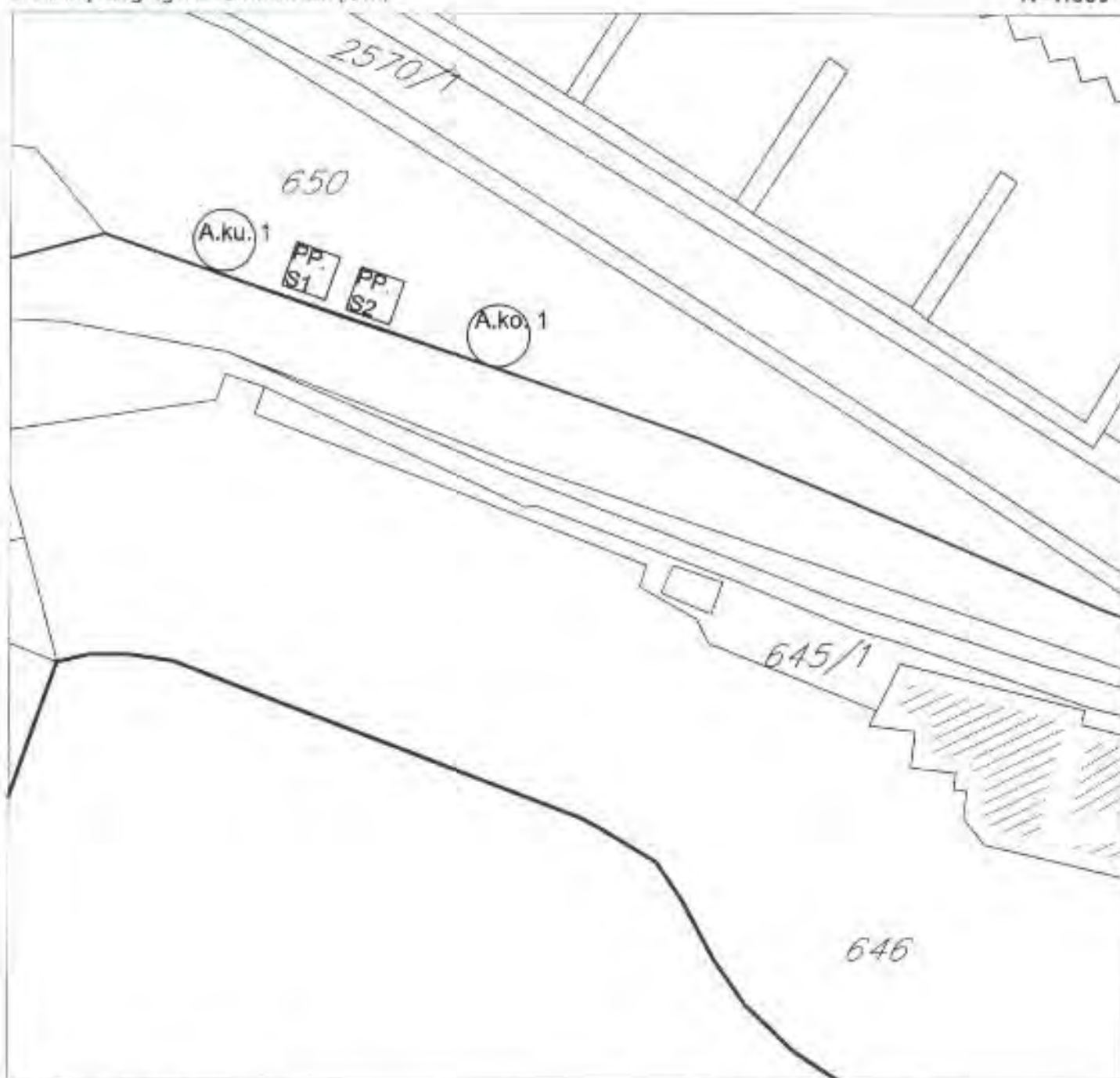


Dostaviti

- naslovu,
- u spise
- inspekcijama
- arhivi.

Grafički prilog: Igalo - Omladinski park,

R=1:500



- kat.parc. br. 650 K.O. Topla
- PP.S1

LEGENDA



Herceg Novi, 31.05.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Pulurića, građ.ing.



PP.
S.X

PRODAJNI PULT ZA
SLIKE

A.x

UGOSTITELJSKI APARAT



REPUBLIKA SRBIJA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7192/2019
 Datum: 30.04.2019.
 KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe LUTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
132			13 105		IGALO	Livno 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		442	2.12
317			2 77		TOPLA	Neploдна земља ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2091	0.00
545	1		11 132		IGALO SAVE ILIČA 48	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1156	0.00
545	1	1	11 132		MJESNA ZAJEDNICA	Zgrade mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		136	0.00
545	1	2	11 132		IGALO SAVE ILIČA 48	Zgrade mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.00
545	1	3	11 132		IGALO SAVE ILIČA 48	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44	0.00
609			11 76		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3481	0.00
650			10 69		TOPLA	Stane 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1400	3.64
724			10 69		TOPLA	Putnik ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		490	0.00
1245	1		16 58		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		733	0.00
1941			17 36		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1444	0.00
2354	1		22 21	14/10/2014	TOPLA	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1038	0.00
2354	1	2	22 21	14/10/2014	TOPLA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		372	0.00
2465	1		21 125		TOPLA	Neploдна земља ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2062	0.00
2465	1	1	21 125		TOPLA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		206	0.00
2465	1	2	21 125		TOPLA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		125	0.00
2522			19 2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2065	0.00
2536	1		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livno 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		703	4.94
2569			2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4136	0.00
2574	1		10		TOPLA	Putnik ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		693	0.00
2580	1		3	15/02/2016	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5262	0.00
2581	1		18 21		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4117	0.00
Ukupno								32336	18.70



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002250022	CRNA GORA - Podgorica Postgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodjelje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podluge!	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/9 1/10 1/11 1/12 1/13 1/14 1/15 1/16 1/17 1/18 1/19 1/20 1/21 1/22 1/23 1/24 1/25 1/26 1/27 1/28 1/29 1/30 1/31 1/32 1/33 1/34 1/35 1/36 1/37 1/38 1/39 1/40 1/41 1/42 1/43 1/44 1/45 1/46 1/47 1/48 1/49 1/50 1/51 1/52 1/53 1/54 1/55 1/56 1/57 1/58 1/59 1/60 1/61 1/62 1/63 1/64 1/65 1/66 1/67 1/68 1/69 1/70 1/71 1/72 1/73 1/74 1/75 1/76 1/77 1/78 1/79 1/80 1/81 1/82 1/83 1/84 1/85 1/86 1/87 1/88 1/89 1/90 1/91 1/92 1/93 1/94 1/95 1/96 1/97 1/98 1/99 1/100
345	1	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	136	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	000002008459
345	1	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	135	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	000002008459
345	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	44		
345	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	36	Svojina SUBAŠIĆ ZARKO JELENA ŠPAŠIĆ I MAŠARIĆ BR HERCEG	2105987386529
2354	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	373		
2354	1	Garža kao dio zgrade	1	19	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	000002018764
2354	1	Poslovni prostor	2	54	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJEKIH MORNARA 8 II-NOVI	250948190033
2354	1	Poslovni prostor	3	28	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV BOKELJEKIH MORNARA 8 II-NOVI	250948190033
2354	1	Garža kao dio zgrade	4	21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	000002018764
2354	1	Garža kao dio zgrade	5	21	Svojina POPOVIĆ JORDANA JOVE ILIĆA 25 BEOGRAD DROGRAD	0406939715467
2354	1	Garža kao dio zgrade	6	21	Svojina ŠKOKLJEV ANTONIJE IVAN BRAĆE RISTIĆA 3 BEOGRAD	0401953710034
2354	1	Garža kao dio zgrade	7	21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	000002018764
2354	1	Garža kao dio zgrade MŠB OSNOVA	8	21	Svojina KUBINAC RADE RADOŠKA X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi	2110949785022
2354	1	Garža kao dio zgrade	9	31	Svojina MATKOVIĆ ĐURJO MIRKO BRAĆI GRAKALIĆA 28 II-NOVI	0412956240018
2354	1	Garža kao dio zgrade	10	31	Svojina MATKOVIĆ ILIJA GORAN ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi	1310973230010
					Svojina ZONIĆ BRANKO B.B. BOKOL KRUŠKOPIC BRANKO KRUŠKOPIC BRANKO OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg	0904975235010

Datum i vrijeme: 30.04.2019, 08:40:34

2234141





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov ciljanja Substancija	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2354	1	2	11	SU 29	Stavak MIHAJLOVIĆ MILI MILENKO 1407931240028 BRAČE GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2354	1	2	12	SU 21	Stavak MIHAJLOVIĆ ĐORĐIJO 0305935245015 DARINKA BRAČE GRAKALIĆ 24 Herceg Novi
2354	1	2	13	SU 21	Stavak GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVORORAC D. 0000002018764 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	14	SU 21	Stavak LJUROVIĆ ŠČEPAN LJUBO 1509946240013 B GRAKALIĆA 32 Herceg Novi
2354	1	2	15	SU 21	Stavak DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAČE GRAKALIĆA 31 B-NOVI
2354	1	2	16	SU 21	Stavak DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAČE GRAKALIĆA 32 B-NOVI
2354	1	2	17	SU 27	Stavak DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAČE GRAKALIĆA 32 B-NOVI
2354	1	2	19	P 25	Stavak GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVORORAC D. 0000002018764 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	19	P 25	Stavak GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVORORAC D. 0000002018764 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	21	P 25	Stavak M P ALPERI O O PODGORICA 0000002081385 PODGORICA Podgorica
2354	1	2	22	P 25	Stavak KOŠANOVIĆ BRANISLAVA 0810959715051 UL. ŠITALIŠTE PET DANICA BR. 87 0
2354	1	2	23	P 25	Stavak PETROVIĆ DRAGIŠA PRVOSLAV 0201949240016 BRAČE GRAKALIĆA 31 B-NOVI
2354	1	2	24	P 25	Stavak PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEGO NOVI Herceg Novi
2354	1	2	25	P 64	Stavak RUDINAC RADE RADOJKA 2110949785023 K HERCEGOVAČKE T Herceg Novi
2354	1	2	26	P 31	Stavak LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV BOJK 3007969240055 B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2354	1	2	27	P 35	Stavak PEROVIĆ ILIJA ĐORAN 1310973230010 DOLJI GRANOVAČ B.B. KOTOR 1/2 Krivokapić Branko TATJANA PUT K HERCEGOVAČKE 44 B-NOVI Herceg
2354	1	2	28	P 34	Stavak PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEGO NOVI Herceg Novi
2354	1	2	29	P 35	Stavak RAJKO SAVO 0410964240017 B-NOVI Herceg Novi



Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2234140



OPĆINA HERCEG NOVI
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podlaga	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
317				1	Neplovidna zemljišta	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
345	1			1	Dvorije	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
345	1	1		1	Zgrada mjesne zajednice	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
600				1	Šumci I. klase	07/12/2010 0:0	Zabilježba spor KOP SE VODI PRED O.SUDOM U II NOVOM POD P. BR. 224/2010 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIĆ RADOSLAVA I WEISS ACOVIĆ JELICE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVJEDINE.
2354	1	2	22	1	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00€POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U II NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI DANA 05.02.2013 GOD. POD 112/2013.
2354	1	2	22	2	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Zabrana oduzeta i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR. POVJERIOCA.
2354	1	2	22	3	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00€POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U II NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI POD UZZ. 1030/2013 OD 10.09.2013 GOD.
2354	1	2	22	4	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana oduzeta i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
2354	1	2	22	5	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPO. DUŽNIKA NA IZVRŠENJU BEZ ODLAG.
2354	1	2	29	1	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI POVJERIOCA NLR BANKE AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 545/2018 OD 12.06.2018. NOTARICA ANTUNOVIĆ LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
2354	1	2	29	2	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Zabrana oduzeta i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
2354	1	2	29	3	Poslovni prostor	18/06/2018 15:24	Zabilježba postupka PRISTAJANJE HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2354	1	2	31	1	Poslovni prostor u izgradnji	24/06/2014 0:0	Zabilježba postupka FORZSKOBEZVEDENJE IZVRŠAVANJA U IZNOSU OD 1007,018 U KOSMETIČARSTVU

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 09:40:34

2234138





REPUBLIKA HRVATSKA
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Namjena korištenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2354	1	Poslovni prostor u izgradnji	30	P 15	Svojim JARGIĆ LILIJANA 171 2606959245021 TOPLA BI BI-NOVI Herceg Novi
2354	1	Poslovni prostor u izgradnji	31	P 25	Svojim MAČEŠIĆ TOMO MIHAILO 171 2103957330143 IDALO IDALO
2354	1	Poslovni prostor	32	P 25	Svojim KOKIĆ ŽIVKO ĐORĐIĆ 171 0306970240025 SPASIĆA I MAŠARI 13 HERCEGO
2354	1	Poslovni prostor u izgradnji	33	P 25	Svojim MARIN EXPORT P P ZELENKA 171 0000001155300 BI-NOVI Herceg Novi
2354	1	Poslovni prostor u izgradnji	34	P 34	Svojim LAZOVIĆ GOJKO JASNA 171 [201954245028 DIBNOVIĆI B.B. HERCEGO NOVI
2354	1	Garža kao dio zgrade	35	SU 21	Svojim PETROVIĆ BOODAN MILKA 171 2509951787830 BOŠI B.B. ČAČAK ČAČAK Čazak
2354	1	Poslovni prostor POKLON	36	P 11	Svojim LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 171 3007969240055 B. GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2465	1	Garža GRADENJE	0	P 206	
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 17	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 14	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 14	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 14	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža GRADENJE	0	P 123	
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 19	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 19	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	5	P 29	Svojim ORGAN UPRAVE SO HERCEGO 171 0000002008459 NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
317				1	Neplodna zemljišta	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
345	1			2	Dvorište	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
543	1	1		1	Zgrada udjelne zajednice	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
650				1	Šuma 1. klase	07/12/2010 0:0	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED OŠTODOM U H NOVOM POD P. BR.224/2010 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIĆ RADISLAVA I WEISS ACOVIĆ JELICE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.
2354	1	2	22	1	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00EPOVJEROCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDI.DANA 05.02.2013 GOD. POD 112/2013.
2354	1	2	22	2	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Zakazano sudjenja i opterećenje BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR. POVJEROCA.
2354	1	2	22	3	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00EPOVJEROCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDI.POD UZZ 1030/2013 OD 30.09.2013 GOD.
2354	1	2	22	4	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zakazano sudjenja i opterećenje BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJEROCA.
2354	1	2	22	5	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršenoj notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAG
2354	1	2	29	1	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM Otplate 120 Mjeseci povjeroća NLB banke ad PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 546/2018 OD 12.06.2018. NOTARA ANTONOVIC LJUBICE IZ HERCEG NOVOG
2354	1	2	29	2	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Zakazano sudjenja i opterećenje BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA
2354	1	2	29	3	Poslovni prostor	18/06/2018 15:24	Zabilježba postupka PRISTANAK HUP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2354	1	2	31	1	Poslovni prostor a izgradnja	24/06/2014 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG PRISTAJANJA U IZNOSU OD 1007,03E U KORIST OCSA EPO

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2234138



Ova stranica sadrži podatke iz javne evidencije o teretima i ograničenjima. Podaci su ažurni na dan 30.04.2019. godine.



OPŠTINA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opća prava
2465					Neplodna zemljišta	15/04/2002 0.0	Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA ZA KP.2101 K.O. TOPLA.

Naplatu takse oslobođeno na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Štačelnik:

RAJKOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35



2234137





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNJEHTI ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podlrozi	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	podnosilac	Sadržina
317/0		109-2-954-673/1-2018	07.03.2018 09:25	DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE	BRISANJE TERETA IZ LN. 494 K.P. 317 K.O.TOPLA
2354/1	2 29	109-2-954-1900/1-2018	12.06.2018 11:35	NLB BANKA AD	UWJ SHIPOTEKE NA KP 2354/1 KO TOPLA - SLADUVIĆ MIRELA
2381/1		109-2-954-1909/1-2018	13.06.2018 08:47		SPROVOĐENJE SNIMANJA UWJ BEZ ODOBRENJA NA KP 2381/1 I 2376 KO TOPLA

Datum i vrijeme: 30.04.2019, 08:40:35



2234136



117

Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or a reference number.

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 484/2018

Датум: 31.05.2018.



Катастарска општина: ТОПЛА

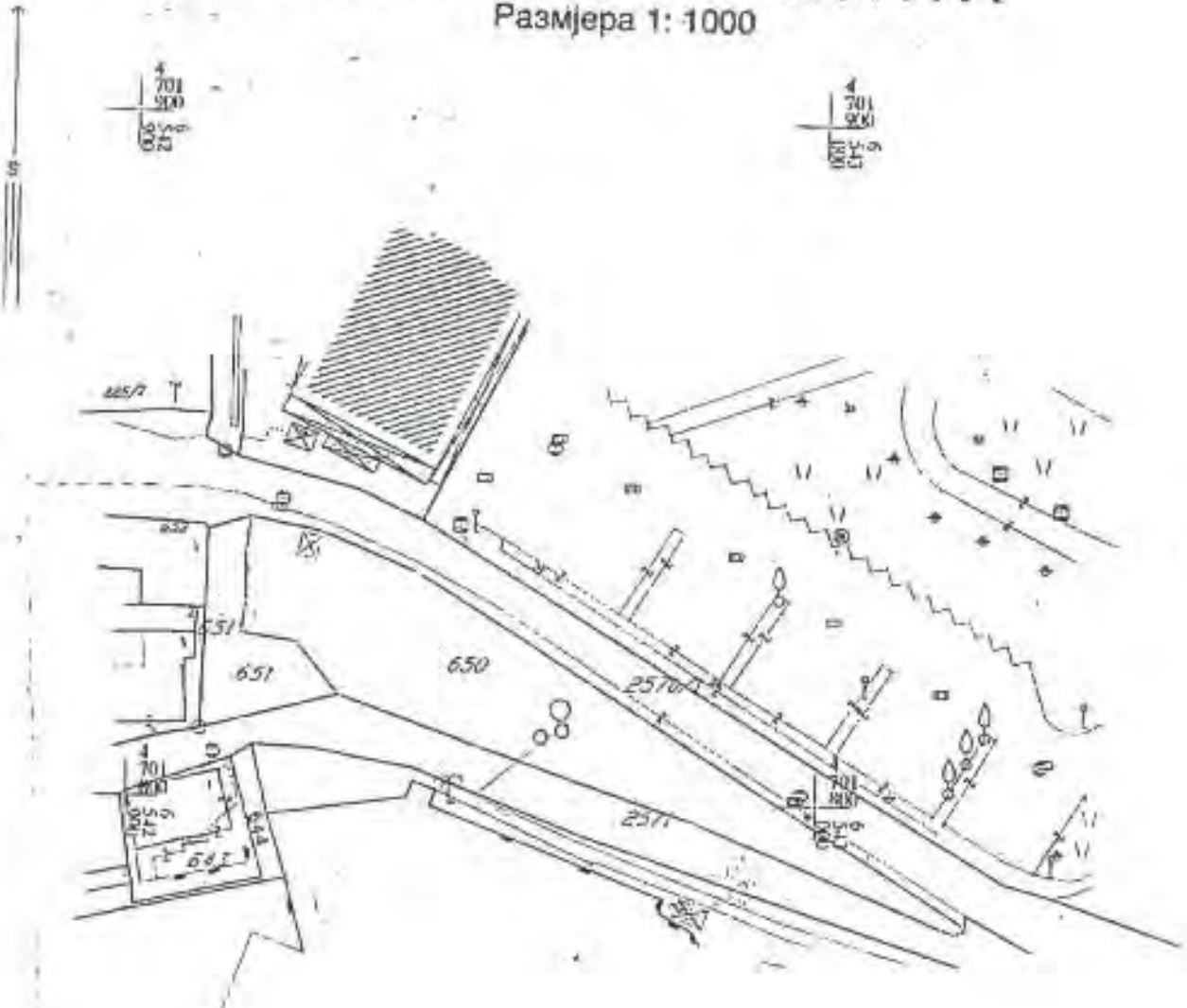
Број листа непокретности:

Број плана: 10*

Парцела: 650

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Одјелски
Службено лице:

[Handwritten signature]