



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKOG APARATA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Opština Herceg Novi

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 24.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-580/2019

Herceg Novi, 24.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat, na lokaciji Igalo
Dubrovačka ulica A1 koja se sastoji od katastarske parcele broj 132 K.O. Topla**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 580/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 132 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 31.05.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7192/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 132 K.O. Topla , u površini od 442 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao livada 2.klase, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta.

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 1 m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske

ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.



Sekretarka:

Arh. Marina Sekulic, spec. sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Igalo - Dubrovačka ulica;

R=1:500

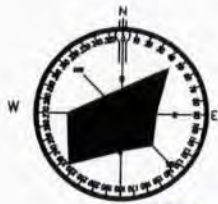


- kat.parc. br. 132 K.O. Topla
- A.1

LEGENDA

Š.X ŠTAND

A.x UGOSTITELJSKI APARAT



Herceg Novi, 31.05.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-7192/2019

Datum: 30.04.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
132			13 105		IGALO	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		442	2.12
317			2 77		TOPLA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2091	0.00
545	1		11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1156	0.00
545	1	1	11 132		MJESNA ZAJEDNICA	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		136	0.00
545	1	2	11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.00
545	1	3	11 132		IGALO SAVE ILIĆA 48	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44	0.00
609			11 76		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3481	0.00
650			10 69		TOPLA	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1400	3.64
724			10 69		TOPLA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		490	0.00
1245	1		16 59		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		733	0.00
1942			17 36		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1446	0.00
2354	1		22 21	14/10/2014	TOPLA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1038	0.00
2354	1	2	22 21	14/10/2014	TOPLA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		375	0.00
2465	1		21 125		TOPLA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2062	0.00
2465	1	1	21 125		TOPLA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		206	0.00
2465	1	2	21 125		TOPLA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		123	0.00
2522			19 2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2065	0.00
2536	1		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		705	4.94
2569			2		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4136	0.00
2574	1		10		TOPLA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		693	0.00
2580	1		8	15/02/2016	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5262	0.00
2581	1		18 21		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4117	0.00
Ukupno								32336	10.70

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:33





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
545	1	1 Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	136	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 1/1 TRO MARŠALA TITA Herceg Novi 0000002008459
545	1	2 Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	135	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI 1/1 TRO MARŠALA TITA Herceg Novi 0000002008459
545	1	3 Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	44	
545	1	3 Poslovni prostor GRADENJE I	1	P 36	Svojina SUBAŠIĆ ŽARKO JELENA 1/1 SPASIČA I MAŠARE BB HERCEG 2105987386529
2354	1	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 375	
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	1	SU 19	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 1/1 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi 0000002018764
2354	1	2 Poslovni prostor 0	2	P 54	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV 1/1 BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI 2509948190033
2354	1	2 Poslovni prostor 0	3	P 28	Svojina VINDUŠKA BOGUMIL MIROSLAV 1/1 BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI 2509948190033
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	4	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 1/1 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi 0000002018764
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	5	SU 21	Svojina POPOVIĆ GORDANA 1/1 JOVE ILIĆA 25 BEOGRAD BEOGRAD 0406939715467
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	6	SU 21	Svojina ŠKOKLJEV ANTONIJE IVAN 1/1 BRAČE NEDIĆA 5 BEOGRAD 0401953710034
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	7	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 1/1 ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi 0000002018764
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA 0	8	SU 21	Svojina RUDINAC RADE RADOJKA 1/1 X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi 2110949785022
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	9	SU 31	Svojina MATKOVIĆ DJURO MIRKO 1/1 BRAČE GRAKALIĆA 28 H-NOVI 1412956240018
2354	1	2 Garaža kao dio zgrade 0	10	SU 31	Susvojina PEROVIĆ ILIJA GORAN 1/2 DONJI ORAHOVAC B.B. KOTOR 1310973230010 Susvojina KRIVOKAPIĆ BRANKO TATJANA 1/2 PUT X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg 0705975235010



Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2234141

2 / 7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	11	SU 29	Svojina MIHAJLOVIĆ MILE MILENKO 1407931240028 BRAĆE GRAKALIĆA 024 Herceg
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	12	SU 21	Svojina MIHAJLOVIĆ DJORDJO 0305935245015 DARINKA BRAĆE GRAKALIĆ 24 Herceg Novi
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	13	SU 21	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	Garaža kao dio zgrade 0	14	SU 21	Svojina DJUROVIĆ ŠĆEPAN LJUBO 1509946240013 B GRAKALIĆA 32 Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor 0	15	SU 21	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI
2354	1	2	Poslovni prostor 0	16	SU 21	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI
2354	1	2	Poslovni prostor 0	17	SU 37	Svojina DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048 BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	19	P 25	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	20	P 25	Svojina GRADJEVINSKO PREDUZEĆE 0000002018764 PRVOBORAC D. ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	21	P 25	Svojina M P ALPEH O O PODGORICA 0000002081385 PODGORICA Podgorica
2354	1	2	Poslovni prostor 0	22	P 25	Svojina ROGANOVIĆ BRANISLAVA 0810959715051 UL. ŠETALIŠTE PET DANICA BR. 87 0
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	23	P 25	Svojina PETROVIĆ DRAGIŠA PRVOSLAV 0201949240016 BRAĆE GRAKALIĆA 71 H-NOVI
2354	1	2	Poslovni prostor 0	24	P 25	Svojina PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEG NOVI Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji VIŠE OSNOVA 0	25	P 64	Svojina RUDINAC RADE RADOJKA 2110949785022 X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor POKLON 0	26	P 31	Svojina LAKIĆEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 3007969240055 B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 0	27	P 35	Susvojina PEROVIĆ ILIJA GORAN 1310973230010 DONJI ORAHOVAC B.B. KOTOR 1/2 Susvojina KRIVOKAPIĆ BRANKO 0705975235010 TATJANA PUT X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg
2354	1	2	Poslovni prostor 0	28	P 34	Svojina PP VAL IGALO 6192000007026 HERCEG NOVI Herceg Novi
2354	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	29	P 35	Svojina ŠABOVIĆ RAJKO SAVO 0410968240017 BIJELA Herceg Novi

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

3 / 7

2234140



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	30	P 25	Svojina JARGIĆ LJILJANA 171 2606959245021 TOPLA III H-NOVI Herceg Novi
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	31	P 25	Svojina MAČEŠIĆ TOMO MIHAILO 171 2103957330143 IGALO IGALO
2354	1	2 0	Poslovni prostor	32	P 25	Svojina KORDIĆ ŽIVKO DJORDJE 171 0505970240025 SPASICA I MAŠARE 13 HERCEG
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	33	P 25	Svojina MARIN EXPORT P P ZELENKA 171 0000001155300 H-NOVI Herceg Novi
2354	1	2 0	Poslovni prostor u izgradnji	34	P 34	Svojina LAZOVIĆ GOJKO JASNA 171 1201964245028 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
2354	1	2 0	Garaža kao dio zgrade	35	SU 21	Svojina PETROVIĆ BOGDAN MILKA 171 2509951787830 ROŠCI B.B. ČAČAK ČAČAK Čačak
2354	1	2 0	Poslovni prostor POKLON	36	P 11	Svojina LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 171 3007969240055 B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža GRADENJE	0	P 206	
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 17	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	1 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 14	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža GRADENJE	0	P 123	
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	3	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	4	P 19	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi
2465	1	2 0	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	0	P 29	Svojina ORGAN UPRAVE SO HERCEG 171 NOVI 0000002008459 TRG MARŠALA TITA Herceg Novi



Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

4 / 7

2234139



CRNA GORA
UPKAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
317				1	Neplodna zemljišta	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1			1	Dvorište	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
545	1	1		1	Zgrada mjesne zajednice	19/04/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE.
650				1	Šume 1. klase	07/12/2010 0:0	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD P. BR.224/2010 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIĆ RADISLAVA I WEISS ACOVIĆ JELICE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.
2354	1	2	22	1	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 150.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.DANA 05.02.2013 GOD. POD 112/2013.
2354	1	2	22	2	Poslovni prostor	12/02/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR. POVJERIOCA.
2354	1	2	22	3	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA-BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.POD UZZ 1030/2013 OD 30.09.2013 GOD.
2354	1	2	22	4	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
2354	1	2	22	5	Poslovni prostor	22/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAG
2354	1	2	29	1	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 546/2018 OD 12.06.2018. NOTARA ANTUNOVIĆ LJUBIČIĆ IZ HERCEG NOVOG
2354	1	2	29	2	Poslovni prostor	18/06/2018 15:23	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
2354	1	2	29	3	Poslovni prostor	18/06/2018 15:24	Zabilježba postupka PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2354	1	2	31	1	Poslovni prostor u izgradnji	24/06/2014 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1007,03E U KORIST OPŠ.H NOVI.

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

5 / 7

2234138



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
02465	1			1	Neplodna zemljišta	15/04/2002 0:0	Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA ZA K.P.2301 K.O. TOPLA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)


Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



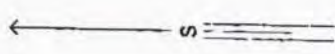
Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35

6 / 7

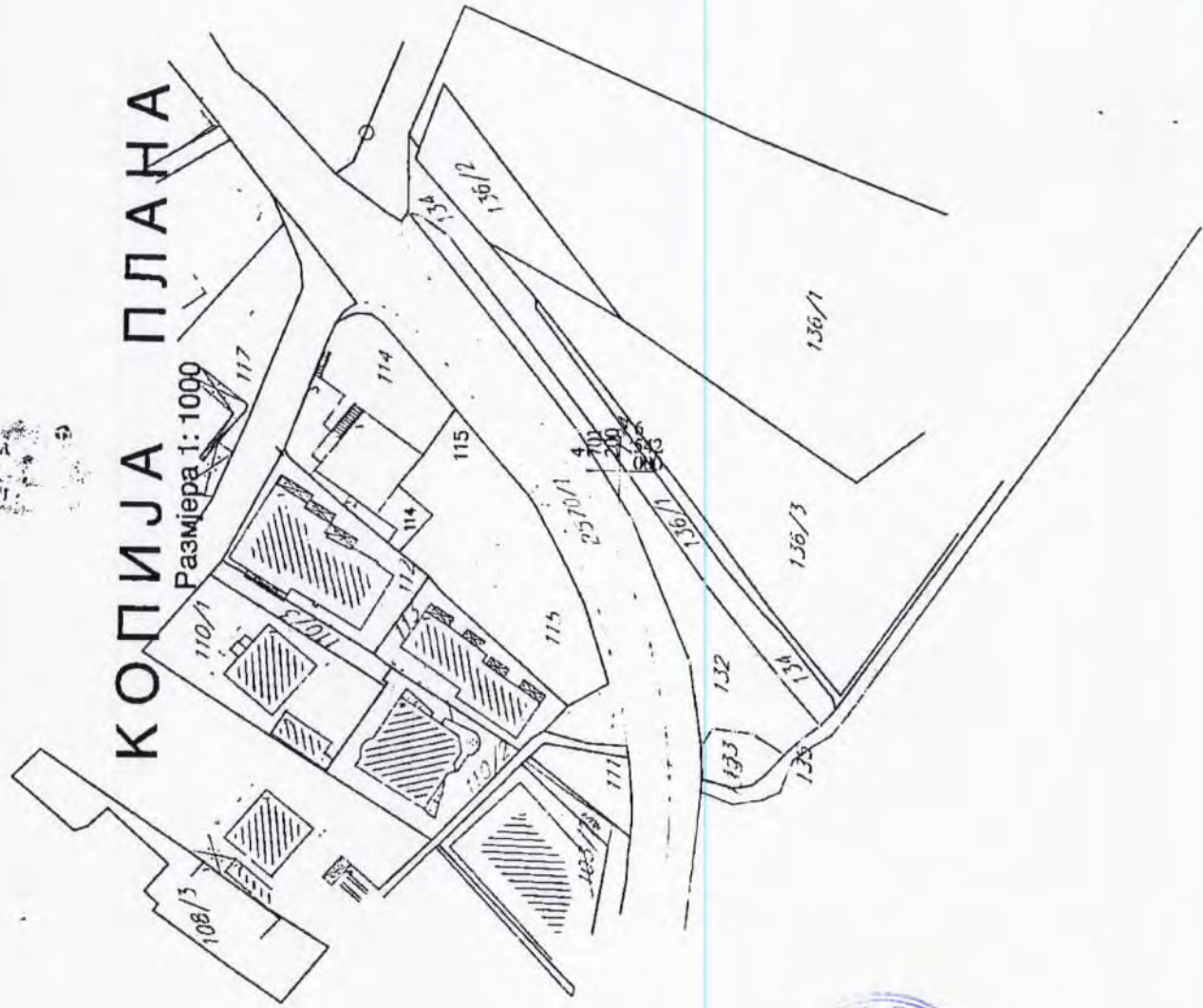
2234137

2

ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 494/2019
Датум: 31.05.2019.



4
701
200
6
541
800



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Катастарска општина: ТОПЛА
Број листа непокретности
Број плана: 13, 14
Парцела: 132

4
701
200
6
541
800



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____

Овјерава
Ступиће Мије
Мије Ступиће
Herceg Novi