



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC

ZAHTJEVA:

Opština Herceg Novi

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 25.06.2019. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-582/2019

Herceg Novi, 25.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Igalo Dubrovačka ulica  
oznake Š14 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 132 K.O. Topla

### PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 582/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 132 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 31.05.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7192/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 132 K.O. Topla , u površini od 442 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao livada 2.klase, sa teretima i ograničenjima.

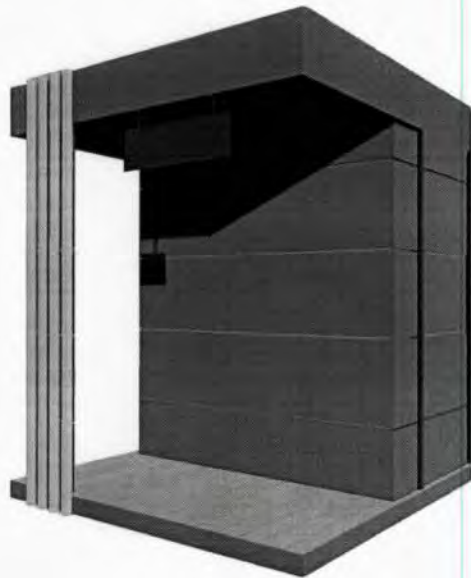
### USLOVI ZA OBJEKAT :

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

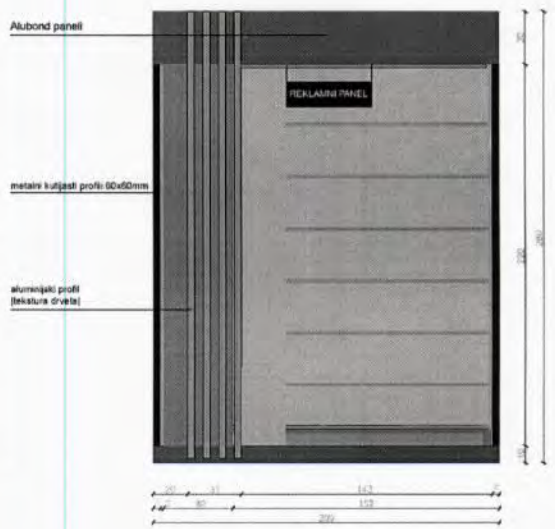
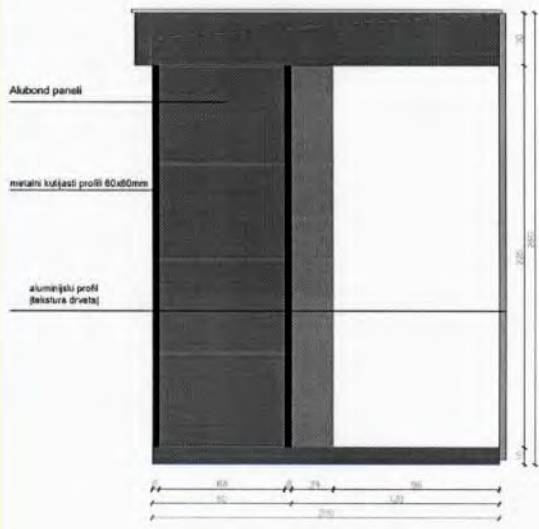
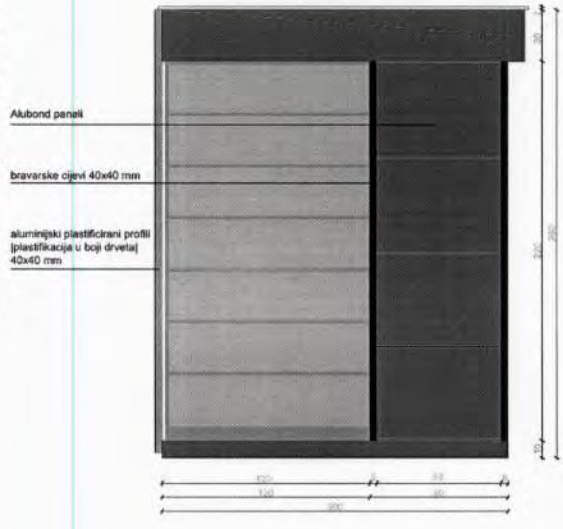
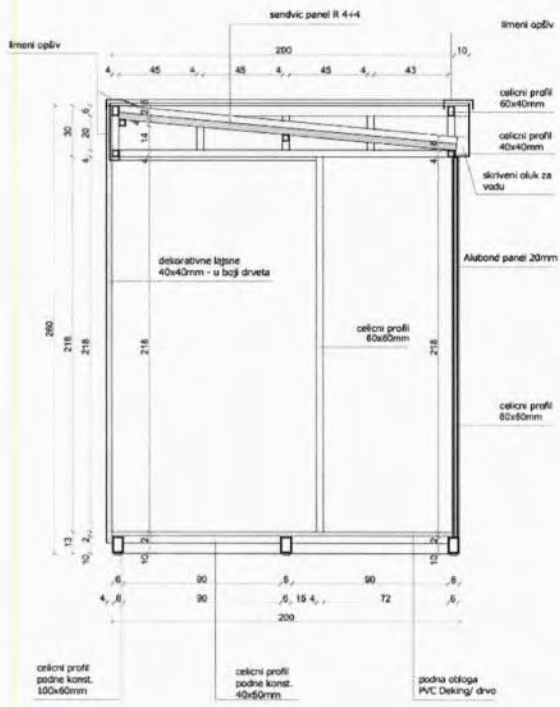
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m<sup>2</sup>.

### USLOVI ZA IZGLLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :







## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

  
Jovana Božović, spec. sci. građ.

**Sekretarka:**

  
Arh. Marina Sekulić, spec. sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Igalo - Dubrovačka ulica;

R=1:500



- kat.parc. br. 132 K.O. Topla
- Š.14

**LEGENDA**

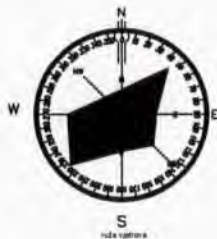


ŠTAND



UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 31.05.2019.god.



**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, građ.teh.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7192/2019  
Datum: 30.04.2019.  
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                      | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 132                |         |             | 13<br>105  |             | IGALO                        | Livada 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA            |            | 442                     | 2.12   |
| 317                |         |             | 2<br>77    |             | TOPLA                        | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA         |            | 2091                    | 0.00   |
| 545                | 1       |             | 11<br>132  |             | IGALO SAVE ILIČA 48          | Dvorište<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                   |            | 1156                    | 0.00   |
| 545                | 1       | 1           | 11<br>132  |             | MJESNA ZAJEDNICA             | Zgrada mjesne zajednice<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    |            | 136                     | 0.00   |
| 545                | 1       | 2           | 11<br>132  |             | IGALO SAVE ILIČA 48          | Zgrada mjesne zajednice<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    |            | 135                     | 0.00   |
| 545                | 1       | 3           | 11<br>132  |             | IGALO SAVE ILIČA 48          | Poslovne zgrade u privredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 44                      | 0.00   |
| 609                |         |             | 11<br>76   |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 3481                    | 0.00   |
| 650                |         |             | 10<br>69   |             | TOPLA                        | Sume 1. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA              |            | 1400                    | 3.64   |
| 724                |         |             | 10<br>69   |             | TOPLA                        | Potok<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                      |            | 490                     | 0.00   |
| 1245               | 1       |             | 16<br>59   |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 733                     | 0.00   |
| 1942               |         |             | 17<br>36   |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 1446                    | 0.00   |
| 2354               | 1       |             | 22<br>21   | 14/10/2014  | TOPLA                        | Dvorište<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                   |            | 1038                    | 0.00   |
| 2354               | 1       | 2           | 22<br>21   | 14/10/2014  | TOPLA                        | Poslovne zgrade u privredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 375                     | 0.00   |
| 2465               | 1       |             | 21<br>125  |             | TOPLA                        | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA         |            | 2062                    | 0.00   |
| 2465               | 1       | 1           | 21<br>125  |             | TOPLA                        | Garaža<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                     |            | 206                     | 0.00   |
| 2465               | 1       | 2           | 21<br>125  |             | TOPLA                        | Garaža<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                     |            | 123                     | 0.00   |
| 2522               |         |             | 19<br>2    |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 2065                    | 0.00   |
| 2536               | 1       |             | 19<br>2    | 27/05/2014  | TOPLA                        | Livada 1. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA            |            | 705                     | 4.94   |
| 2569               |         |             | 2          |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 4136                    | 0.00   |
| 2574               | 1       |             | 10         |             | TOPLA                        | Potok<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                      |            | 693                     | 0.00   |
| 2580               | 1       |             | 8          | 15/02/2016  | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 5262                    | 0.00   |
| 2581               | 1       |             | 18<br>21   |             | TOPLA                        | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA      |            | 4117                    | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |  |            | 32336                   | 10.70  |

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:33

1 / 7

2234142



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |              |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava        | Obim prava |
| 000002200022                  | CRNA GORA<br>- Podgorica Podgorica    | Svojina      | 1/1        |
| 6192000017349                 | OPŠTINA HERCEG NOVI<br>Herceg Novi    | Raspologanje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |  |                           |                              |   |
|---|-------------|--|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost          | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto  |
| 545                                     | 1           | 1 Zgrada mjesne zajednice<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    | 919                       | 136                          | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi<br>1/1<br>0000002008459   |
| 545                                     | 1           | 2 Zgrada mjesne zajednice<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    | 919                       | 135                          | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi<br>1/1<br>0000002008459   |
| 545                                     | 1           | 3 Poslovne zgrade u privredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 0                         | 44                           |   |
| 545                                     | 1           | 3 Poslovni prostor<br>GRADENJE<br>1                    | 1                         | P<br>36                      | Svojina<br>SUBAŠIĆ ŽARKO JELENA<br>SPASIĆA I MAŠARE BB HERCEG<br>1/1<br>2105987386529   |
| 2354                                    | 1           | 2 Poslovne zgrade u privredi<br>GRADENJE               | 0                         | P<br>375                     |   |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 1                         | SU<br>19                     | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE<br>PRVOBORAC D.<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi<br>1/1<br>0000002018764  |
| 2354                                    | 1           | 2 Poslovni prostor<br>0                                | 2                         | P<br>54                      | Svojina<br>VINDUŠKA BOGUMIL<br>MIROSLAV<br>BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI<br>1/1<br>2509948190033  |
| 2354                                    | 1           | 2 Poslovni prostor<br>0                                | 3                         | P<br>28                      | Svojina<br>VINDUŠKA BOGUMIL<br>MIROSLAV<br>BOKELJSKIH MORNARA 8 H-NOVI<br>1/1<br>2509948190033  |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 4                         | SU<br>21                     | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE<br>PRVOBORAC D.<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi<br>1/1<br>0000002018764  |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 5                         | SU<br>21                     | Svojina<br>POPOVIĆ GORDANA<br>JOVE ILIĆA 25 BEOGRAD BEOGRAD<br>1/1<br>0406939715467   |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 6                         | SU<br>21                     | Svojina<br>ŠKOKLJEV ANTONIJE IVAN<br>BRAĆB NEDIĆA 5 BEOGRAD<br>1/1<br>0401953710034   |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 7                         | SU<br>21                     | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE<br>PRVOBORAC D.<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi<br>1/1<br>0000002018764  |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>VIŠE OSNOVA<br>0            | 8                         | SU<br>21                     | Svojina<br>RUDINAC RADE RADOJKA<br>X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi<br>1/1<br>2110949785022   |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 9                         | SU<br>31                     | Svojina<br>MATKOVIĆ DJURO MIRKO<br>BRAĆE GRAKALIĆA 28 H-NOVI<br>1/1<br>1412956240018  |
| 2354                                    | 1           | 2 Garaža kao dio zgrade<br>0                           | 10                        | SU<br>31                     | Susvojina<br>PEROVIĆ ILIJA GORAN<br>DONJI ORAHOVAC B.B. KOTOR<br>Susvojina<br>KRIVOKAPIĆ BRANKO<br>TATJANA<br>PUT X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg<br>1/2<br>1310973230010<br>0705975235010 |

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

2 / 7

2234141



OPĆINA HERCEG NOVI  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |   |                              |  |   |
|---|-------------|---|---|------------------------------|--|---|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje                   | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade                       | 11                           | SU<br>29   | Svojina<br>MIHAJLOVIĆ MILE MILENKO 1407931240028<br>BRAĆE GRAKALIĆA 024 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade                       | 12                           | SU<br>21   | Svojina<br>MIHAJLOVIĆ DJORDJO 0305935245015<br>DARINKA<br>BRAĆE GRAKALIĆ 24 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade                       | 13                           | SU<br>21   | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 0000002018764<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade                       | 14                           | SU<br>21   | Svojina<br>DJUROVIĆ ŠĆEPAN LJUBO 1509946240013<br>B GRAKALIĆA 32 Herceg Novi  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 15                           | SU<br>21   | Svojina<br>DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048<br>BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 16                           | SU<br>21   | Svojina<br>DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048<br>BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 17                           | SU<br>37   | Svojina<br>DANGUBIĆ JANKO PREDRAG 1411967240048<br>BRAĆE GRAKALIĆA 32 H-NOVI  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji                | 19                           | P<br>25  | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 0000002018764<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji                | 20                           | P<br>25  | Svojina<br>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE PRVOBORAC D. 0000002018764<br>ZEMUNSKAA 143 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji                | 21                           | P<br>25  | Svojina<br>M P ALPEH O O PODGORICA 0000002081385<br>PODGORICA Podgorica   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 22                           | P<br>25  | Svojina<br>ROGANOVIĆ BRANISLAVA 0810959715051<br>UL. ŠETALIŠTE PET DANICA BR. 87 0  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji                | 23                           | P<br>25  | Svojina<br>PETROVIĆ DRAGIŠA PRVOSLAV 0201949240016<br>BRAĆE GRAKALIĆA 71 H-NOVI   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 24                           | P<br>25  | Svojina<br>PP VAL IGALO 6192000007026<br>HERCEG NOVI Herceg Novi  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji<br>VIŠE OSNOVA | 25                           | P<br>64  | Svojina<br>RUDINAC RADE RADOJKA 2110949785022<br>X HERCEGOVAČKE 7 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor<br>POKLON                  | 26                           | P<br>31  | Svojina<br>LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR 3007969240055<br>B GRAKALIĆA 24 Herceg Novi   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji                | 27                           | P<br>35  | Susvojina<br>PEROVIĆ ILIJA GORAN 1310973230010<br>DONJI ORAHOVAC B.B. KOTOR 1/2<br>Susvojina<br>KRIVOKAPIĆ BRANKO 0705975235010<br>TATJANA<br>PUT X HERC.BR.44 H-NOVI Herceg Novi |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                            | 28                           | P<br>34  | Svojina<br>PP VAL IGALO 6192000007026<br>HERCEG NOVI Herceg Novi  |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor<br>KUPOVINA                | 29                           | P<br>35  | Svojina<br>ŠABOVIĆ RAIKO SAVO 0410968240017<br>BUELA Herceg Novi  |

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

3 / 7

2234140



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                                   |                              |  |   |
|---|-------------|---|-----------------------------------|------------------------------|--|---|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje         | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |   |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji      | 30                           | P<br>25  | Svojina<br>JARGIĆ LJILJANA<br>1/1<br>2606959245021<br>TOPLA III H-NOVI Herceg Novi                |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji      | 31                           | P<br>25  | Svojina<br>MAČEŠIĆ TOMO MIHAILO<br>1/1<br>2103957330143<br>IGALO IGALO -                          |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor                  | 32                           | P<br>25  | Svojina<br>KORDIĆ ŽIVKO DJORDJE<br>1/1<br>0505970240025<br>SPASIĆA I MAŠARE 13 HERCEG             |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji      | 33                           | P<br>25  | Svojina<br>MARIN EXPORT P P ZELENKA<br>1/1<br>0000001155300<br>H-NOVI Herceg Novi                 |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor u izgradnji      | 34                           | P<br>34  | Svojina<br>LAZOVIĆ GOJKO JASNA<br>1/1<br>1201964245028<br>DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI              |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade             | 35                           | SU<br>21   | Svojina<br>PETROVIĆ BOGDAN MILKA<br>1/1<br>2509951787830<br>ROŠCI B.B. ČAČAK ČAČAK Čatak          |
| 2354                                    | 1           | 2<br>0  | Poslovni prostor<br>POKLON        | 36                           | P<br>11  | Svojina<br>LAKIČEVIĆ DRAGOSLAV IGOR<br>1/1<br>3007969240055<br>B ORAKALIĆA 24 Herceg Novi         |
| 2465                                    | 1           | 1<br>0  | Garaža<br>GRADENJE                | 0                            | P<br>206   |   |
| 2465                                    | 1           | 1<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 1                            | P<br>17  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 1<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 2                            | P<br>14  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 1<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 3                            | P<br>14  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 1<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 4                            | P<br>14  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža<br>GRADENJE                | 0                            | P<br>123   |   |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 1                            | P<br>19  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 2                            | P<br>19  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 3                            | P<br>19  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 4                            | P<br>19  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |
| 2465                                    | 1           | 2<br>0  | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE | 5                            | P<br>29  | Svojina<br>ORGAN UPRAVE SO HERCEG<br>NOVI<br>1/1<br>0000002008459<br>TRG MARŠALA TITA Herceg Novi |

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

4 / 7

2234139



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                              |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja             | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 317                               |         |             |    | 1          | Neplodna zemljišta           | 19/04/2007<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>RESTITUCIJE.   |
| 545                               | 1       |             |    | 1          | Dvorište                     | 19/04/2007<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>RESTITUCIJE.   |
| 545                               | 1       | 1           |    | 1          | Zgrada mjesne zajednice      | 19/04/2007<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>RESTITUCIJE.   |
| 650                               |         |             |    | 1          | Šume 1. klase                | 07/12/2010<br>0:0            | Zabilježba spora<br>KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD P.<br>BR.224/2010 PO TUŽBI TUŽILACA ACOVIĆ<br>RADISLAVA I WEISS ACOVIĆ JELICE RADI<br>UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.                                      |
| 2354                              | 1       | 2           | 22 | 1          | Poslovni prostor             | 12/02/2013<br>0:0            | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 150.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE-<br>ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED<br>NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.DANA 05.02.2013 GOD.<br>POD 112/2013.        |
| 2354                              | 1       | 2           | 22 | 2          | Poslovni prostor             | 12/02/2013<br>0:0            | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKAR.<br>POVJERIOCA.   |
| 2354                              | 1       | 2           | 22 | 3          | Poslovni prostor             | 22/10/2013<br>0:0            | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 200.000,00EPOVJERIOCA HYPO-ALPE-<br>ADRIA-BANK AD PODGORICA, A NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE U H NOVOM PRED<br>NOTAROM MILOŠEVIĆ ANĐI.POD UZZ 1030/2013 OD<br>30.09.2013 GOD.      |
| 2354                              | 1       | 2           | 22 | 4          | Poslovni prostor             | 22/10/2013<br>0:0            | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.   |
| 2354                              | 1       | 2           | 22 | 5          | Poslovni prostor             | 22/10/2013<br>0:0            | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE<br>BEZ ODLAG  |
| 2354                              | 1       | 2           | 29 | 1          | Poslovni prostor             | 18/06/2018<br>15:23          | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE<br>120 MJESECI POVJERIOCA NLB BANKE AD<br>PODGORICA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ<br>546/2018 OD 12.06.2018. NOTARA ANTUNOVIĆ<br>LJUBICE IZ HERCEG NOVOG |
| 2354                              | 1       | 2           | 29 | 2          | Poslovni prostor             | 18/06/2018<br>15:23          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA   |
| 2354                              | 1       | 2           | 29 | 3          | Poslovni prostor             | 18/06/2018<br>15:24          | Zabilježba postupka<br>PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO<br>PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA   |
| 2354                              | 1       | 2           | 31 | 1          | Poslovni prostor u izgradnji | 24/06/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1007,03E<br>U KORIST OPS.H NOVI.   |

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:34

5 / 7

2234138



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                    |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 02465                             | 1       |             |    | 1          | Neplodna zemljišta | 15/04/2002<br>0:0            | Pravo službenosti<br>KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA ZA K.P.2301 K.O.<br>TOPLA. |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

*Mirjana Radusinović*  
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:40:35

6 / 7

2234137

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 484/2018

Датум: 31.05.2018.

ЦА ГС

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 484/2018



Катастарска општина: ТОПЛА

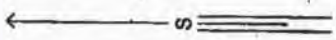
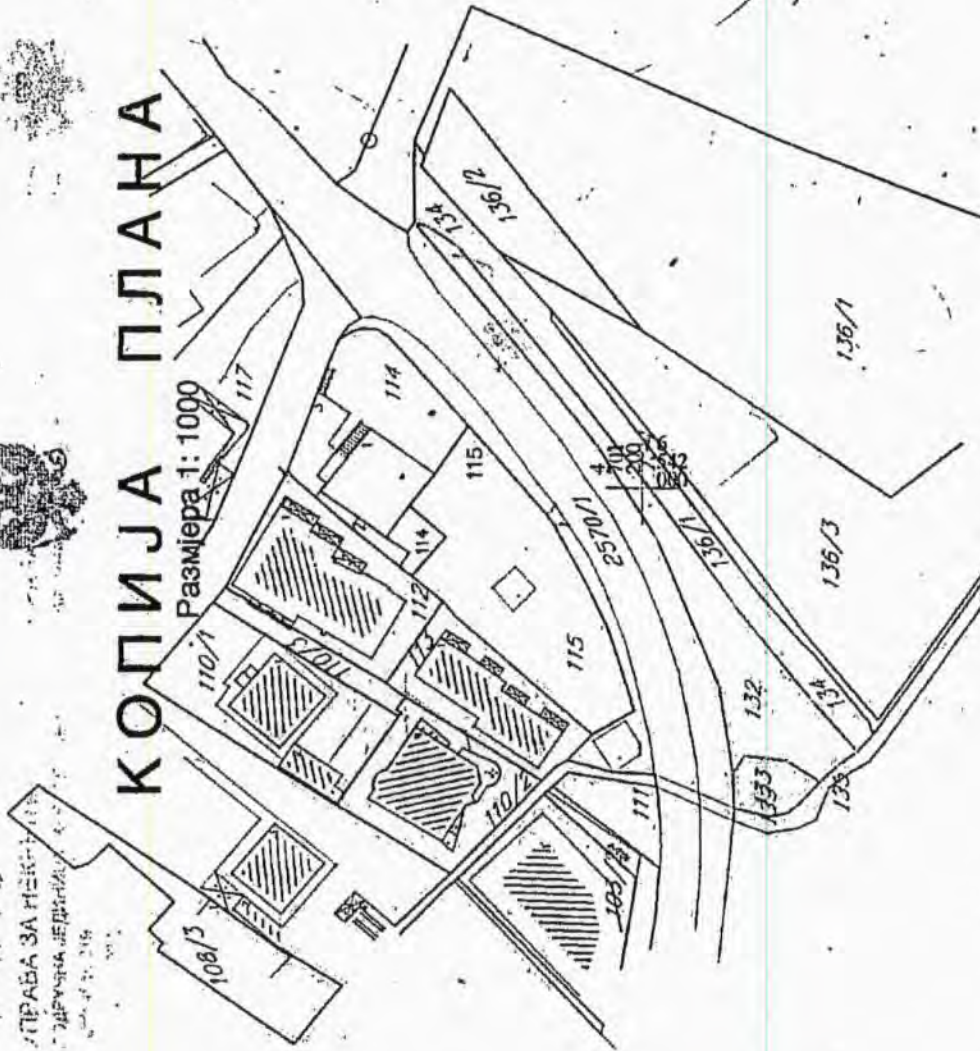
Број листа непокретности: 13

Број плана: 13,14

Парцела: 132

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000



4 701 200 1000 1000

4 701 200 1000 1000



Обрада:  
Службено  
Душан Ђурић

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрада: