



Lana Čveta
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** **Opština Herceg Novi**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: D2-3-350-UPI-591/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Herceg Novi -
Škver (stepenište) PP.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 644
K.O. Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Opština Herceg Novi,
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: D2-3-350-UPI- 591/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr " br 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl list CG op.pr." br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 644 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 15.05.2019.g razmjera 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br. 178 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7211/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 644 K.O. Herceg Novi, u površini od 516 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao Javni putevi, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

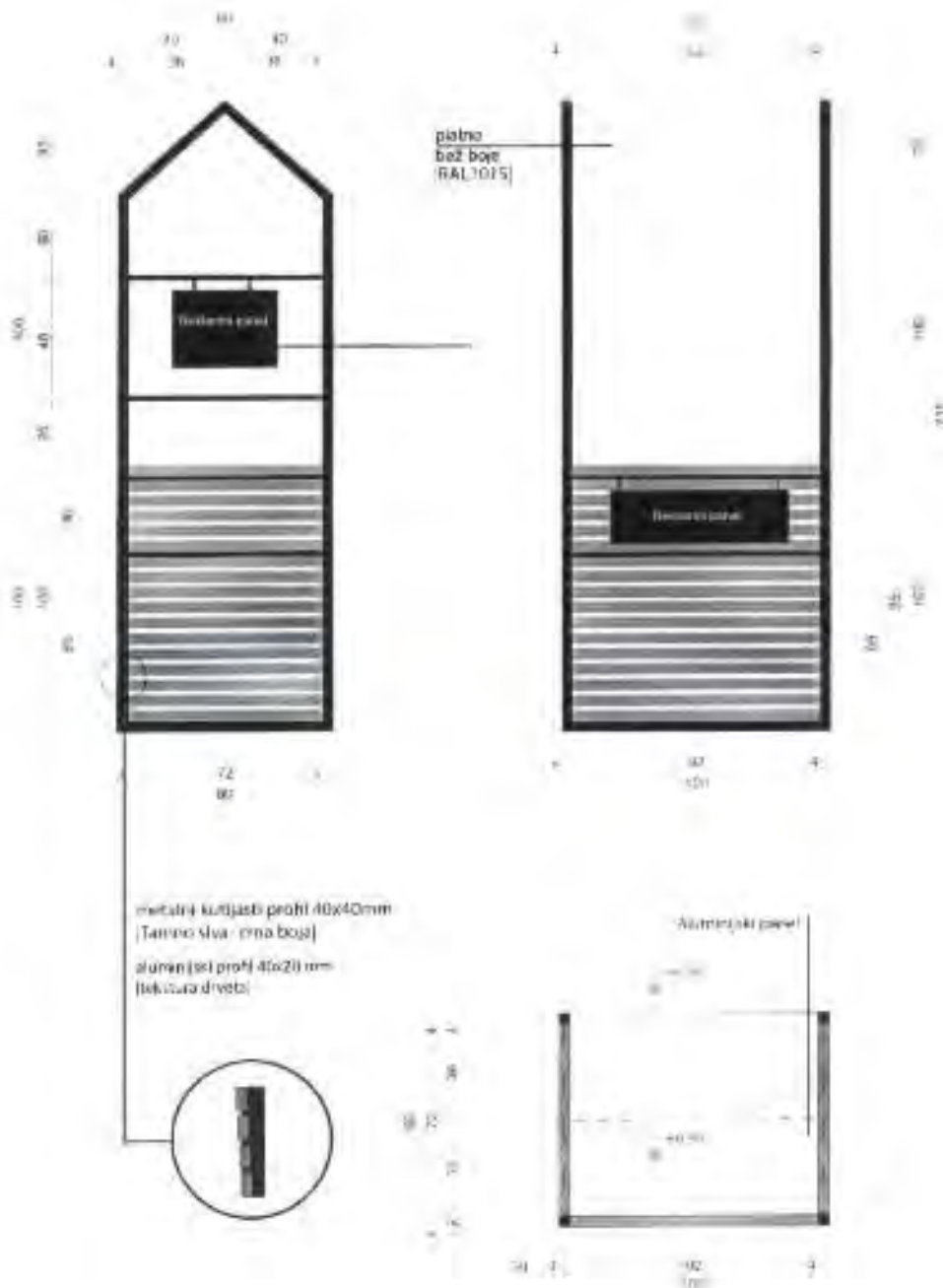
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List", br. 64/17), izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.*

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulic, spec. sci

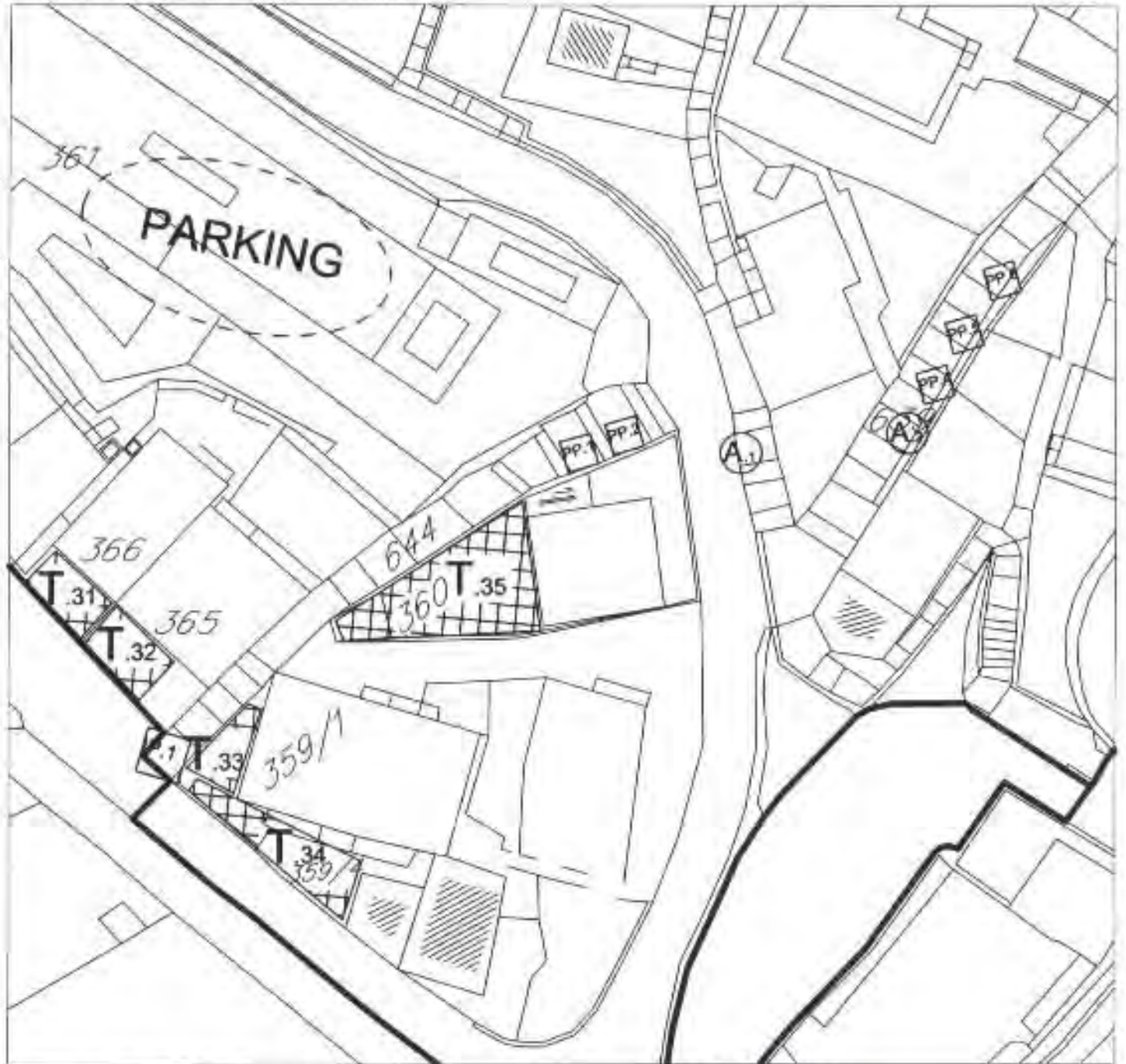


Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Herceg Novi - Škver (stepenište);

R=1:500



- kat.parc. br. 644 K.O. Herceg Novi
- PP.1

LEGENDA





Herceg Novi, 31.05.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulunja, građ.teh.

Nemanja Fulunja



	PRODAJNI PULT I PANO
	UGOSTITELJSKI APARAT



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7211/2019
Datum: 30.04.2019.
KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Podaci iz ulica i katni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Em- klasa	Površina m ²	Prilob
442	12					Neplošna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0.00
639						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		484	0.00
644						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		516	0.00
Ukupno								1114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Olim prava
00000200022	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Svojica	1/1
019200017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodjeljeno	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Katni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
442	12			1	Neplošna zemljišta	26/03/2018 11:42	Zabilježba sporu ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE, POD BR.U BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
639				1	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba sporu ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE, POD BR.U BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
644				2	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba sporu ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE, POD BR.U BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. listi RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik
Mirjana Sinović

MIRJANA SINOVIĆ

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 08:58:11

2234130



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or a reference number.



REPUBLIKA
SRPSKA
OPŠTINA HERCEG NOVI

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podizaj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
442/12		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 293 I DR
442/12		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOR. KOVAČEVIĆ RADISAVA
639/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOR. KOVAČEVIĆ RADISAVA
639/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 293 I DR
644/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOR. KOVAČEVIĆ RADISAVA
644/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 293 I DR

Datum i vrijeme: 30.04.2018 09:56:11

2234129



Sve podatke iz ovog spiska treba proveriti u matrici katastra i u matrici zemljišnih knjiga. Podnosioci zahteva su dužni da dostave potrebne dokumente za izradu akata. Za više informacija kontaktirati Opštinu Herceg Novi, Direkciju za imovinu, na broj telefona 097 421 123 ili na e-mail adresu: opstina@herceg-novi.me

ЕРНА ГОРА
 УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
 ПОДРУЧЈА ЈЕДНИЦА ЗА НЕКРЕТНОСТИ
 БРОЈ: 484/2018
 ДЕНУМ: 16.06.2018

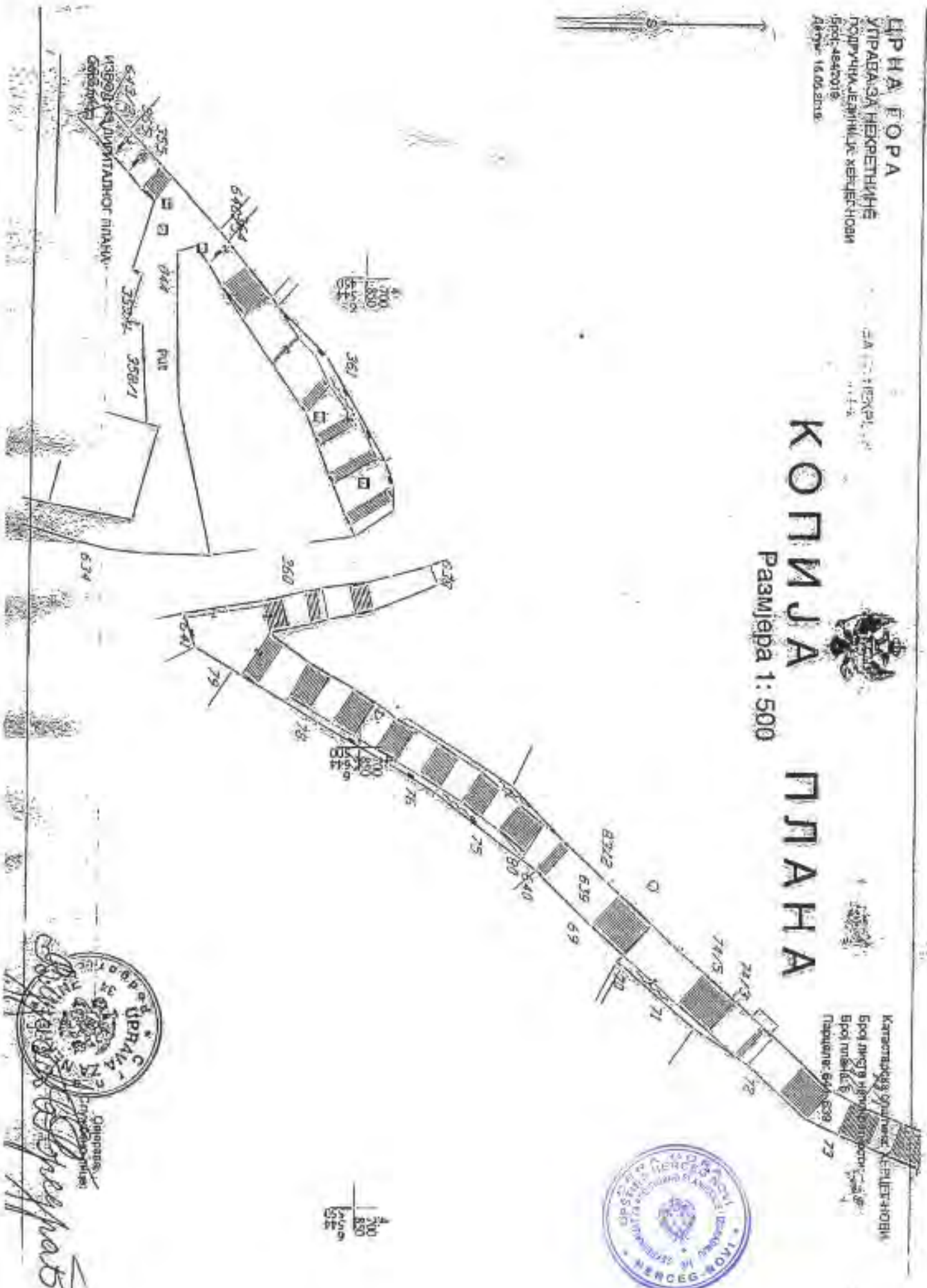
ДА НЕКРЕТНОСТ
 ...

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:500



Катастарски случај: НЕПРЕТНОСТИ
 Број листе в непокретности: ...
 Број листе в ...
 Напомена: ...



Олгопартиски
 ...
 ...

