



Opština Uroš
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl. list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Opština Herceg Novi

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-592/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Herceg Novi -
Škver (stepenište) PP2 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 644
K.O. Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Opština Herceg Novi.

Zahtjev podrijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 592/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 644 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi. od 15.05.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br. 178 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7211/2019 od 30.04.2019.g, kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 644 K.O. Herceg Novi u površini od 516 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao Javni putevi, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

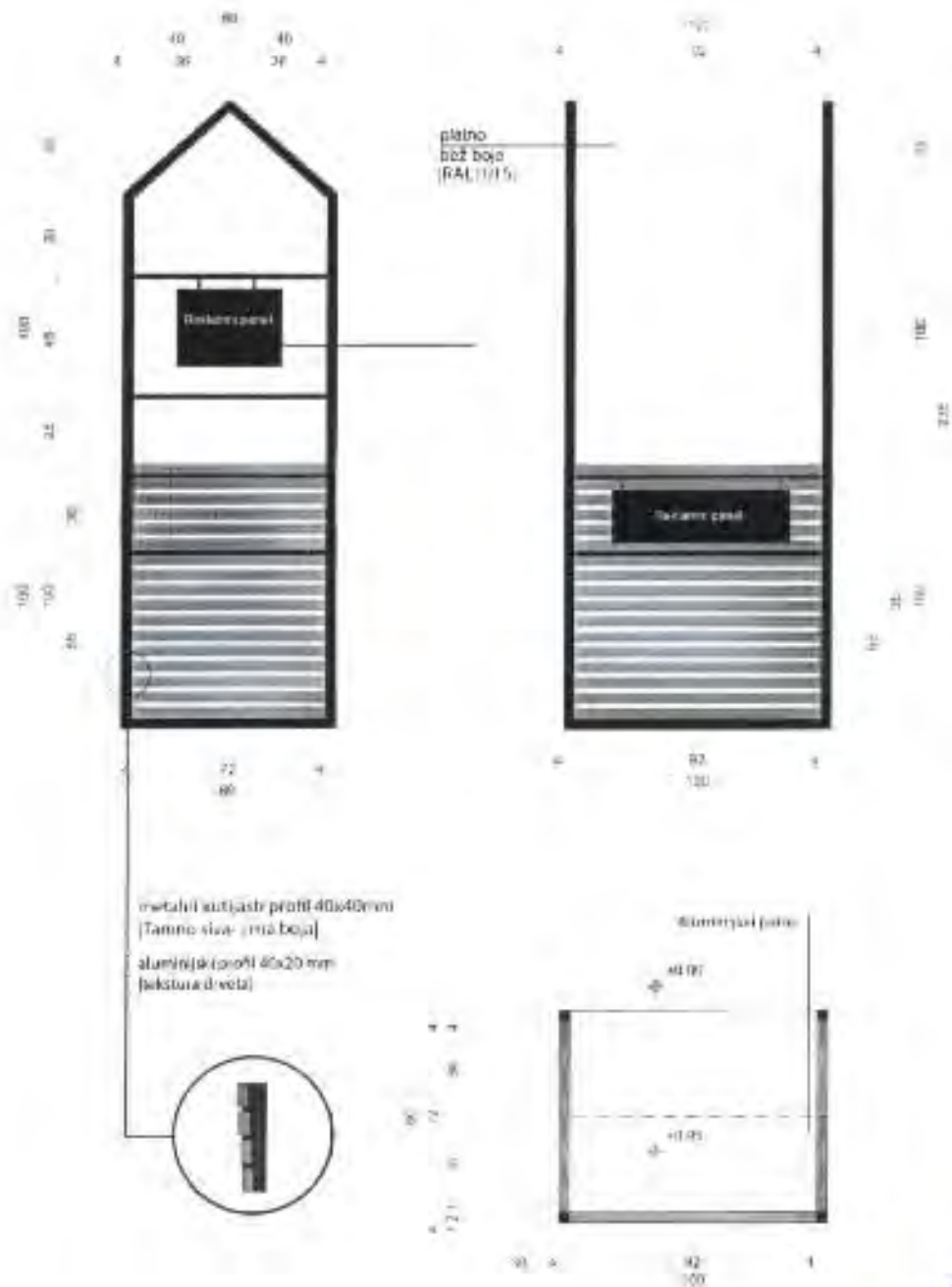
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.



USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

• **Elektroinstalacije:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektor) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat (investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu.
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."



Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci. građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Herceg Novi - Škver (stepenište);

R=1:500



- kat.parc. br. 644 K.O. Herceg Novi
- PP.2

LEGENDA

PP.x

PRODAJNI PULT I PANO

A.x

UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 31.05.2019.god.



SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fuluhija, građ.bih.

Nemanja Fuluhija





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7211/2019

Datum: 30.04.2019.

KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjuru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Polez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilagod
442	12					Neploдна zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0,00
639						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		486	0,00
644						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		516	0,00
Ukupno								1114	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obliga prava
000002200022	CRNA GORA - Podgorica - Podgorica	Svojina	0/1
6192000017348	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodjeljenje	0/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
442	12			1	Neploдна zemljišta	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
639				1	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
644				2	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.



Datum i vrijeme: 30.04.2019. 09:56:10

2234131



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)


Načelnik
MIRJANA ADUSINOVIĆ



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or a page number from the reverse side.



CRNA GORICA
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM

Br. parcele područaj	Zgrada	Prešmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
442/12		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 293 I DR
442/12		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAFOR. KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAFOR. KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 293 I DR
644/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAFOR. KOVACEVIĆ RADISAVA
644/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 293 I DR



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or page number.

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНГ

ПОДРУЧЈЕ „ДРИНАЦА“ ХЕЉЕЦ-НОВИ

Број: 484/2019
Датум: 15.05.2019.



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 500

Катастарска општина ХЕЉЕЦ-НОВИ
Број листа у катастарској књизи: 87/19
Број плана: 6
Парцела: 64-639

ЗА ПУТ



4
700
350
50

4
700
350
50

