



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA PRODAJNOG PULTA**

**PRAVNI OSNOV:** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:** **Opština Herceg Novi**

**OBRADJIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 14.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-596/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Herceg Novi -  
Škver (stepenište) PP.6 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 639  
K.O. Herceg Novi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br. 02-3-350-UPI-596/2019

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18) Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 639 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 15.05.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.178 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine P.J Herceg Novi pod brojem 109-956-7211/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 639 K.O. Herceg Novi, u površini od 486 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao Javni putevi, sa teretima i ograničenjima.

## USLOVI ZA OBJEKAT :

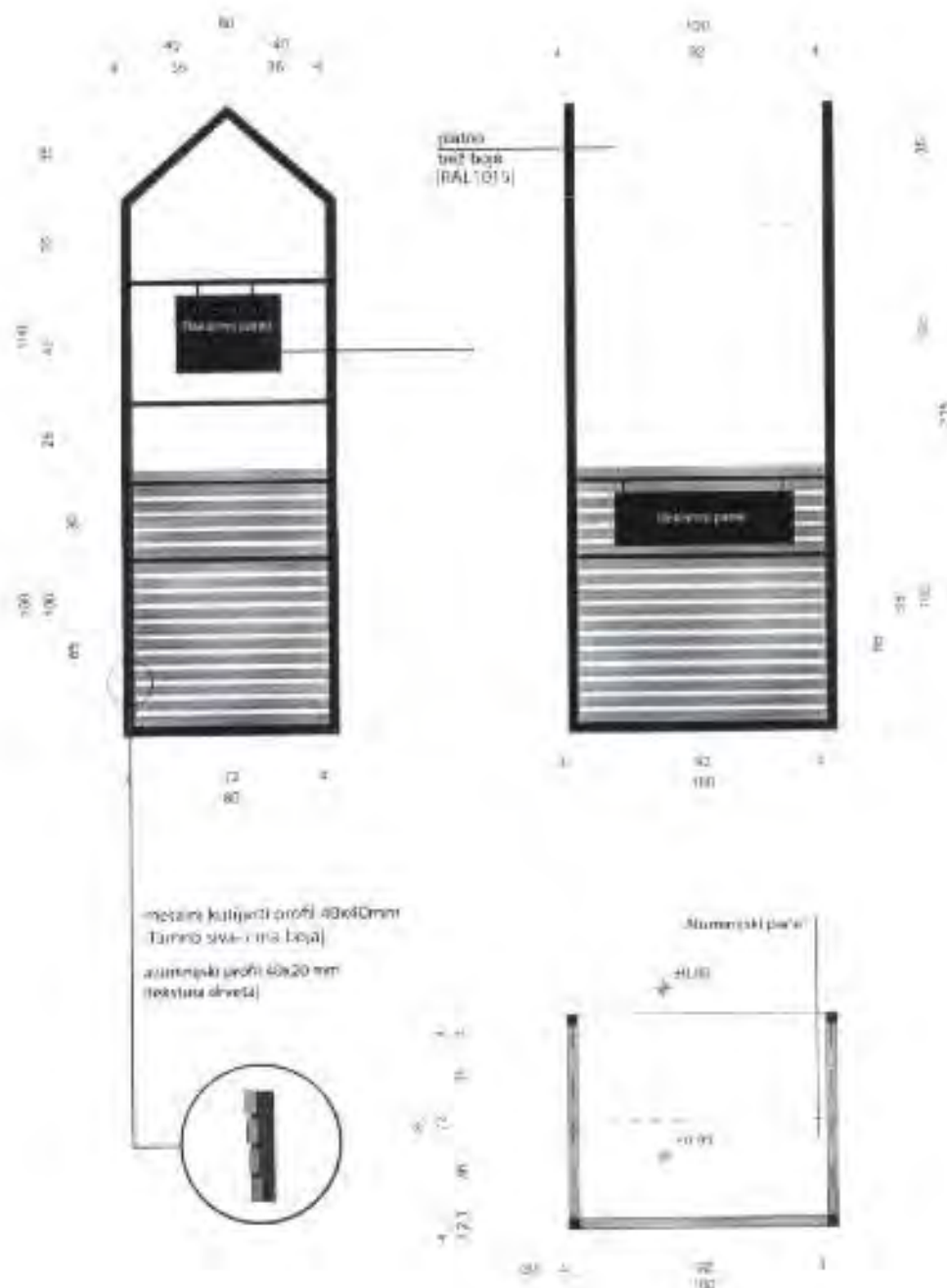
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m<sup>2</sup>. Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

## USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti Izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### • **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci građ.

**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec.sci



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Herceg Novi - Škver (stepenište);

R=1:500

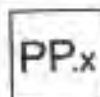


- kat.parc. br. 639 K.O. Herceg Novi
- PP.6

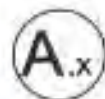
### LEGENDA

Herceg Novi, 31.05.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, grad.ing.



PRODAJNI PULT I PANO



UGOSTITELJSKI APARAT



# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7211/2019  
Datum: 30.04.2019.  
KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeri i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potreba UTU izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Polez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilagod
442	12					Neplošno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0,00
639						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		496	0,00
644						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		516	0,00
								1124	0,00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjeslo		Prava	Obim prava
00000220022	CRNA GORA - Podgorica Podgorica		Svojina	1/1
619200517349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
442	12			1	Neplošno zemljište	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
639				1	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
644				2	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJEŠENJEARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 06:58:10



Katastralni broj: 109-956-7211/2019. Datum: 30.04.2019. KO: HERCEG-NOVI. Broj: 109-956-7211/2019. Područna jedinica: Herceg Novi. List nepokretnosti 178 - Izvod. Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeri i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potreba UTU izdaje se...





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stv 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or bleed-through from the reverse side.



OPŠTINA HERCEG NOVI  
DIREKCIJA ZA IMOVINU

SPISAK PODNJEHTH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
442/12		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDNJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR
442/12		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUJAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVAČEVIĆ RADISAVA
639/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUJAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVAČEVIĆ RADISAVA
639/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDNJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR
644/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUJAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVAČEVIĆ RADISAVA
644/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDNJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR



Datum i vrijeme: 30.04.2018. 09:58:11

2234129

Dokument je izdat elektroničkim putem. Za potvrdu originala obratiti se na adresu: Opština Herceg Novi, Direkcija za imovinu, Bulevar Oslobođenja 11, 85000 Herceg Novi, Montenegro. Kontakt: 091 431 291.

ЦРНА ГОРА  
 УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
 ПОДРУЧЈА ЈЕДНАКИХ ХЕЛИЈЕТ НОБИ  
 Број: 48/2018  
 Датум: 18.05.2018

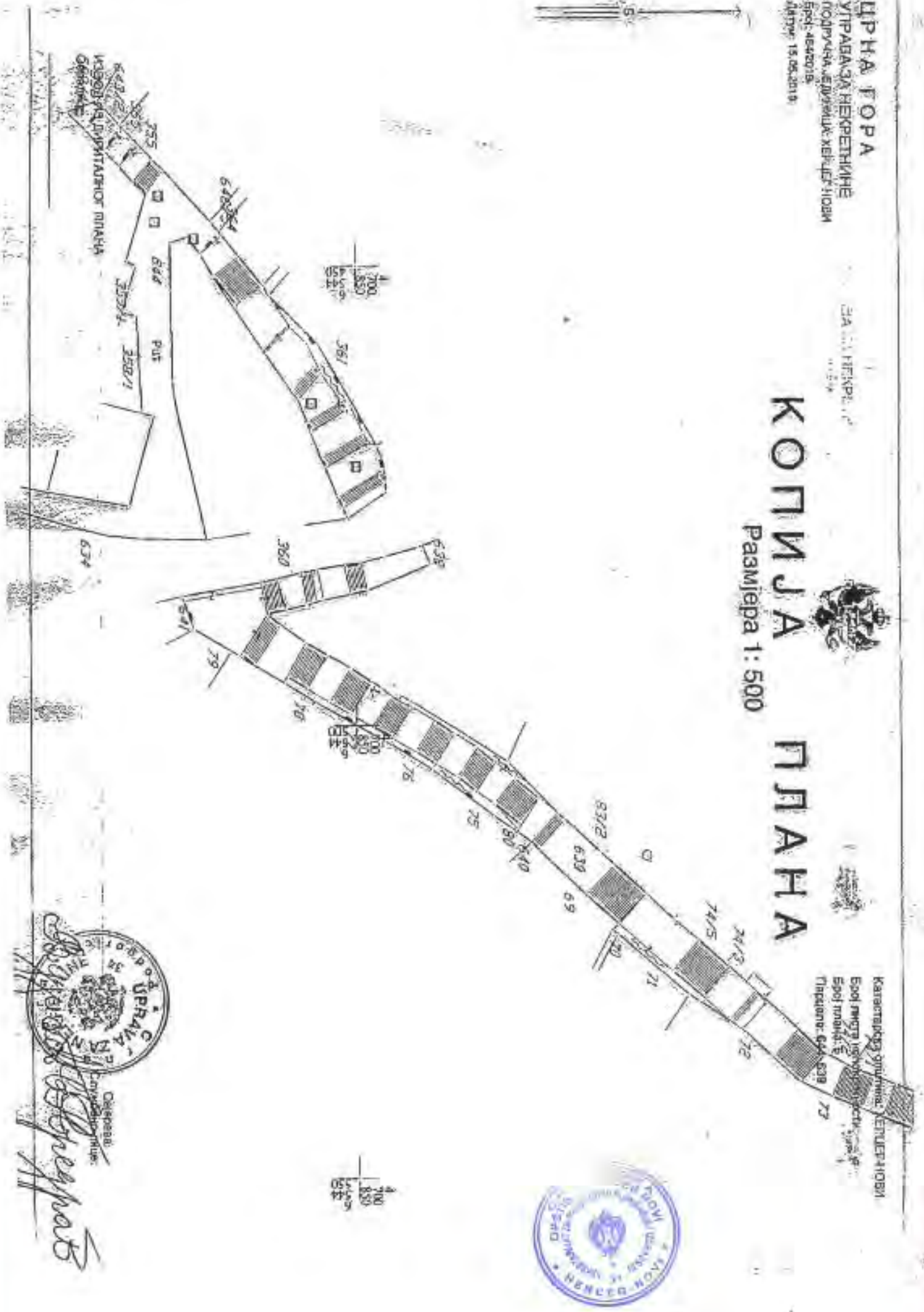
ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
 КОПИЈА



# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:500

Катастарна јединица: ЈЕНУЕР-НОБИ  
 Епоп број: ЈЕНУЕР-НОБИ-1/1  
 Епоп број: 1/1  
 Трговина: 644-639



ЦРНА ГОРА  
 УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
 ПОДРУЧЈА ЈЕДНАКИХ ХЕЛИЈЕТ НОБИ  
 Број: 48/2018  
 Датум: 18.05.2018  
 Овај документ је издат у складу са  
 Законом о јавној агенцији за некретност  
 и катастару  
 Служба за издавање докумената  
 Црнотински београд