



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA  
UGOSTITELJSKOG APARATA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

**Opština Herceg Novi**

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 14.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-597/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat, na lokaciji Herceg Novi - Škver (stepenište) A.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 639 K.O. Herceg Novi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 597/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 639 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J Herceg Novi, od 15.05.2019.g razmjere 1:1000,
  - Izvod iz lista nepokretnosti br 178 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7211/2019 od 30.04.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 639 K.O. Topla , u površini od 486 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao Javni putevi, sa teretima i ograničenjima.

## USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta.

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 1 m<sup>2</sup>

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p. br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ełije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.



## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“ br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec. sci. građ.

**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec. sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

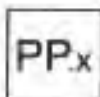
Grafički prilog: Herceg Novi - Škver (stepenište);

R=1:500

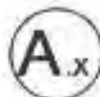


- kat.parc. br. 639 K.O. Herceg Novi
- A.1

### LEGENDA



PRODAJNI PULT I PANO



UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 31.05.2019.god.



**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija grad.teh.







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7211/2019

Datum: 30.04.2019.

KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potica ili ulica i katastral broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina (a <sup>2</sup> )	Priloh
442	12					Negodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0,00
639						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		486	0,00
644						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		516	0,00
Ukupno								1114	0,00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naзив nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
000007200022	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Svojaz	/ / /
6120800017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspodjeljenje	/ / /

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
442	12			1	Negodna zemljišta	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.J.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
639				1	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.J.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
644				2	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.J.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.



Datum i vrijeme: 30.04.2019, 08:58:10

1 / 3

2234131

Ova lista nepokretnosti izdaje se na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti i nije odgovorna za tačnost podataka iz katastra nepokretnosti.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplatna inkse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

  
Načelnik  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 30.04.2019, 08:58:11

2234130



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or a page number indicator.



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI

Br. poruke podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	FD				
442/12		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISA ZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR
442/12		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLIJEDIVANJU IZAPOK, KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLIJEDIVANJU IZAPOK, KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISA ZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR
644/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLIJEDIVANJU IZAPOK, KOVACEVIĆ RADISAVA
644/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREĐENJE UPISA ZA K.O.H.NOVI, K.P. 288, 295 I DR



Opština Herceg Novi, ul. Matije Gupca 1, 85400 Novi Herceg Novi, Crna Gora. Kontakt: +381 91 511 1111. E-mail: info@opstina-herceg-novi.me



