



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: DOO »SIM RADOVIĆ«

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 25.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-599/2019

Herceg Novi, 25.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Đenovići – Rivijera 2,
oznake Š.2, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 443 K.O. Đenovići

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO »SIM RADOVIĆ« sa sjedištem u Herceg Novom.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 03.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-599/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 443 K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 21.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br. 118 K.O. Đenovići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9105/2019 od 03.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Ivović Dragan suvlasnik 3/4 i Ivović Olga suvlasnik 1/4 na katastarskoj parceli broj 443 K.O. Đenovići , u površini od 352 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 226m² i porodična stambena zgrada površine 126m², bez tereta i ograničena.

USLOVI ZA OBJEKAT :

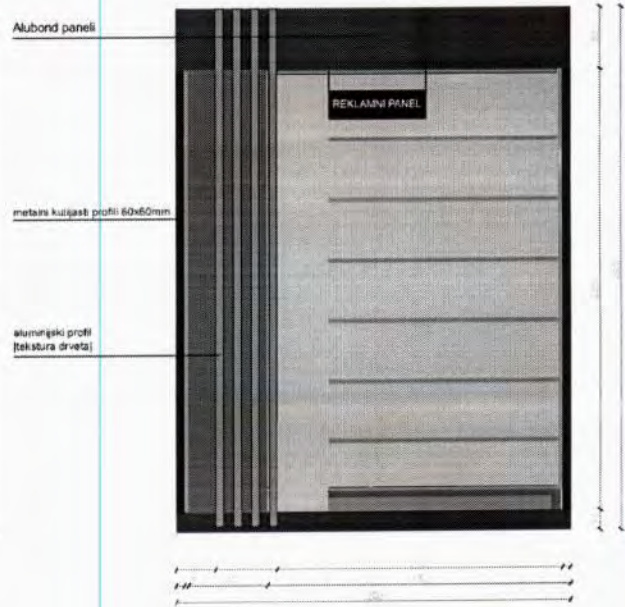
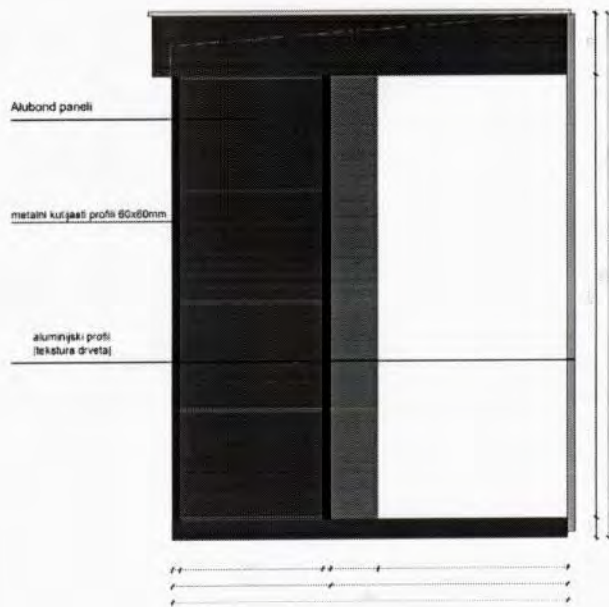
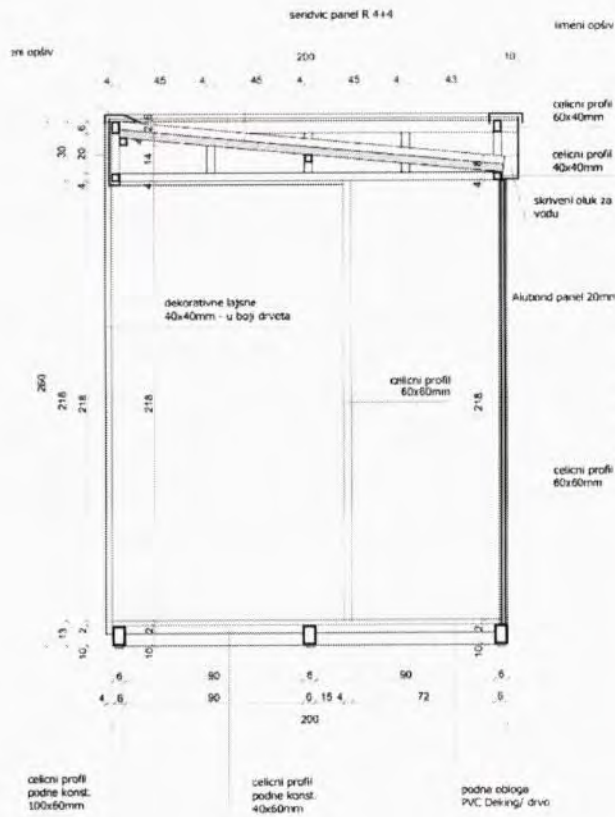
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.



Sekretarka:

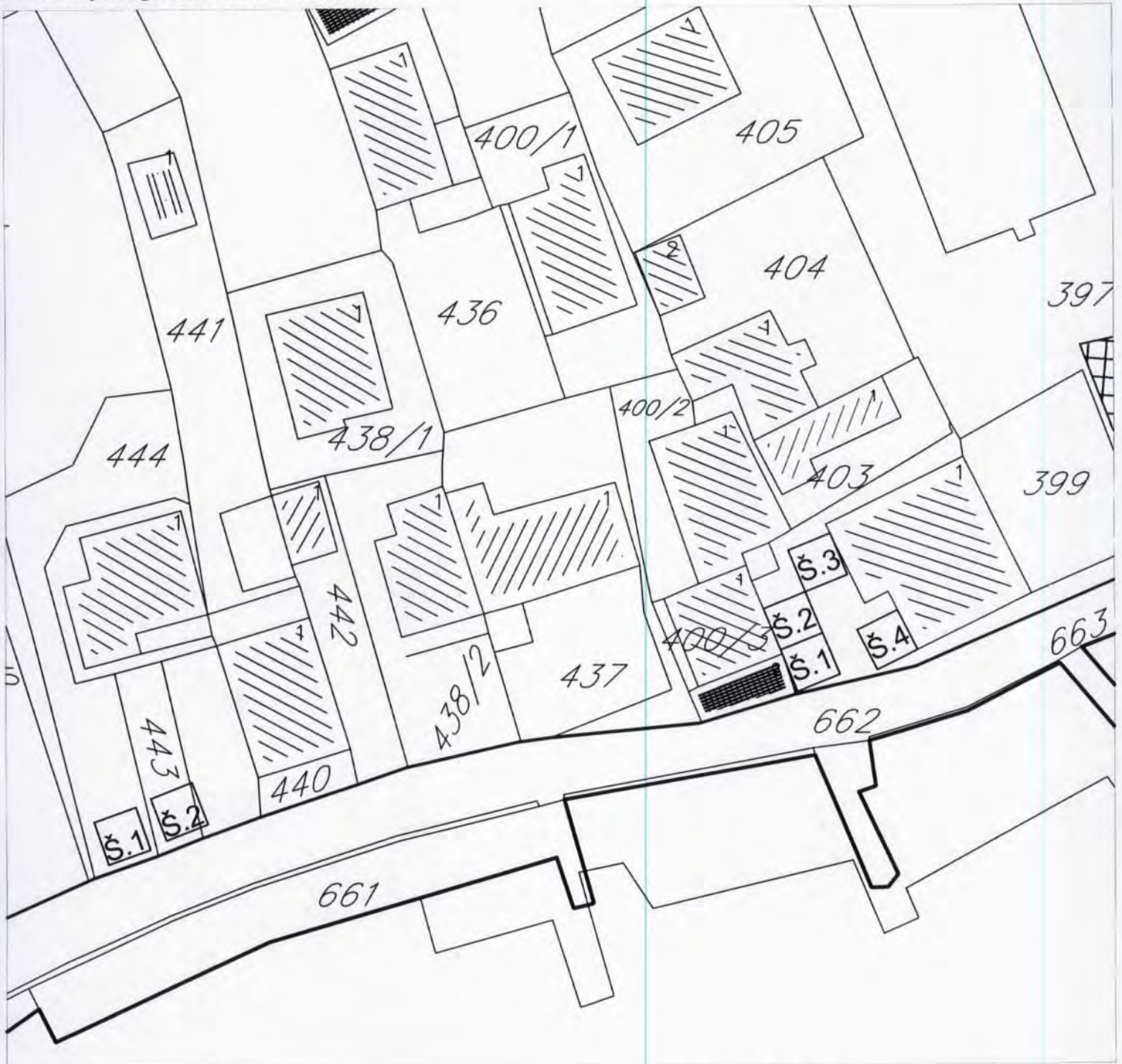
Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

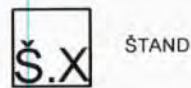
Grafički prilog: Đenovići - Rivijera 2;

R=1:500



- kat.parc. br. 443 K.O. Đenovići
- Š.2

LEGENDA



Herceg Novi, 25.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9105/2019
Datum: 03.06.2019.
KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADOVIĆ STEVA ZA IVOVIĆ DRAGANA I OLGU, za potrebe -ZAKUPA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
443			4 20			Dvoršte NASLJEDE		226	0.00
443		1	4 20			Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
Ukupno								352	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblm prava
0311967240015	IVOVIĆ GOJKO DRAGAN DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	3/4
0304964245060	IVOVIĆ GOJKO OLGA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/4

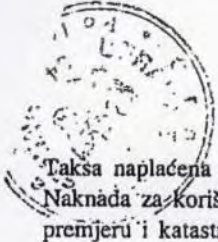
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
443		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	P1 126	/
443		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 90	Susvojina IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 0311967240015 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Susvojina IVOVIĆ GOJKO OLGA 0304964245060 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
443		1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	2	P1 102	Susvojina IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 0311967240015 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Susvojina IVOVIĆ GOJKO OLGA 0304964245060 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
443		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	PN 51	Susvojina IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 0311967240015 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Susvojina IVOVIĆ GOJKO OLGA 0304964245060 1/2 DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI

Ne postoje tereti i ograničenja.

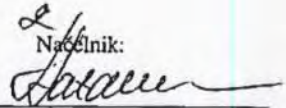
Datum i vrijeme: 03.06.2019. 10:39:39



1 / 2



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

Nadželnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 03.06.2019. 10:39:39

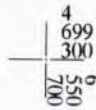
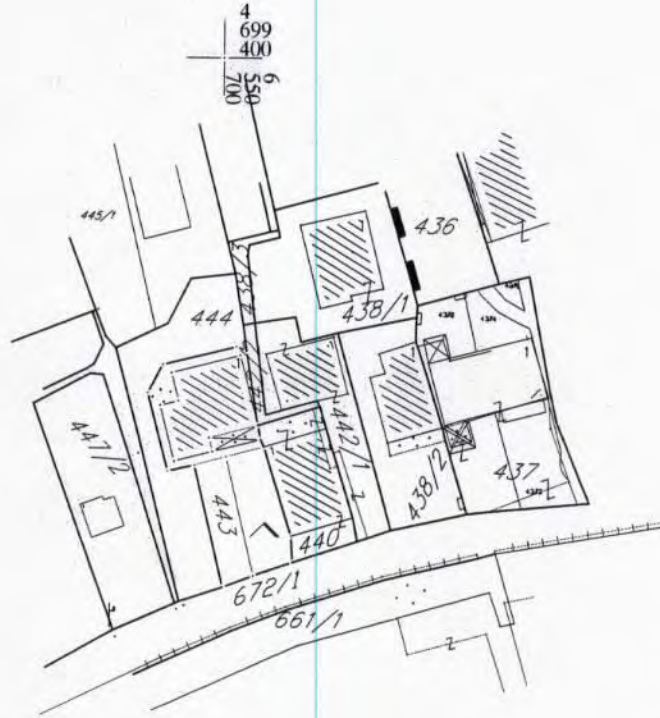
2 / 2

2246127



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:

[Handwritten signature]