



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE –
SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORDINANTNIM TAČKAMA
A10, A13, A11 I A12, ŠIRINE KOLOVOZA 5,5m SA
OBOSTRANIM TROTOARIMA ŠIRINE 1,5m**

PRAVNI OSNOV: Državna studija lokacije »Sektor 1 Rt Kobila-Njivice-
Ušće Sutorine«, zona B
(»Sl. list CG« br. 62/18)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** UPRAVA JAVNIH RADOVA

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Uprave javnih radova, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice definisane koordinantnim tačkama A10, A13, A11 i A12, širine kolovoza 5,5m sa obostranim trotoarima širine 1,5m, u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 1 Rt Kobila-Njivice-Ušće Sutorine« (»Sl. list CG« br. 62/18)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Uprava javnih radova (ul. Novaka Miloševa 18, Podgorica);
Zahtjev proslijeđen na nadležnost od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 29.10.2018. godine, i zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem: 02-3-350-UPI-600/2018;

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za predmetnu lokaciju u K.O. Sutorina, broj: 611/2018 od 02.11.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1454 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20226/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Riviera Manag. AND. DEV. RES. RMDR. D.O.O. Njivice upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5905 K.O. Sutorina, u površini od 32842 m², sa teretima;
 - Izvod lista nepokretnosti br. 178 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20222/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 5928/1, 5928/3, sve K.O. Sutorina, u površini od 2981 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretom Morsko dobro;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1705 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20223/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Pantić Darko i Pantić Nemanja upisani kao suvlasnici, u obimu prava 2/4, na kat. parceli br. 5927/1 K.O. Sutorina, u površini od 4785 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1305 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20225/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su

Jančić Jelena i Jančić Mirjana upisane kao suvlasnice, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 5927/3 K.O. Sutorina, u površini od 3908 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;

- Prepis lista nepokretnosti br. 1305 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20225/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jančić Jelena i Jančić Mirjana upisane kao suvlasnice, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 5927/3 K.O. Sutorina, u površini od 3908 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti br. 1678 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20221/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jajčanin Branko, Jovičević Dejan, Kostić Srđan i Jovičević Zlatko upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/4, na kat. parcelama br. 5915/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, sve K.O. Sutorina, u površini od 2342 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretom Morsko dobro;
- Prepis lista nepokretnosti br. 2198 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20219/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Danojlić Jadranka upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5930/1 K.O. Sutorina, u površini od 880 m², u naravi Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro;
- Prepis lista nepokretnosti br. 898 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20217/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Perić Dobrosava, Đurić Ljubomir, Milošević Zoran upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/3, na kat. parceli br. 5916 K.O. Sutorina, u površini od 742 m², sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti br. 1667 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20216/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Račić Nenad i Radulović Radomir upisani kao suvlasnici, u obimu prava 3/4 i 1/4, na kat. parceli br. 5910/7 K.O. Sutorina, u površini od 407 m², sa teretom Morsko dobro;
- Izvod lista nepokretnosti br. 463 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20215/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Manojlović Blagoje, Manojlović Bogoljub, Manojlović Bogoslav, Džepina Ilija, Vrkljanmarko Ivanka, Batričević Ljubica, Krstonošić Milica, Džepina Zvonimir, Manojlović Špiro, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 43/1080, 43/360, 43/360, 51/720, 51/720, 129/360, 43/1080, 102/720, 43/1080, na kat. parceli br. 5910/3 K.O. Sutorina, u površini od 70 m², sa teretom Morsko dobro;

• **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 1 Rt Kobila-Njivice-Ušće Sutorine« (»Sl. list CG« br. 62/18).
- Lokacija za izgradnju gore navedenog infrastrukturnog objekta odnosno saobraćajnice definisane koordinantim tačkama A10, A13, A11 i A12, čije su koordinate date u grafičkim prilogima, sastoji se od dijelova kat. parcela br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3 i 5905, sve K.O. Sutorina u Njivicama, Opština Herceg Novi. Trasa je data orijentaciono i dobijena je preklapanjem geodetskih podloga u kancelarijskim uslovima, a tačni podaci o istoj biće utvrđeni izradom Geodetskog elaborata kao podloge za izradu Glavnog projekta saobraćajnice. Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

• USLOVI ZA OBJEKTE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:**Postojeće stanje:**

Izgrađeni objekti u rejonu Njivica oslonjeni su na dvije saobraćajnice. Jedna je lokalni put od Herceg Novog do Konfina a druga je saobraćajnica koja se odvaja od lokalnog puta i završava se na parking u hotela Rivijera.

Planirano stanje:

Planirana saobraćajnica odvaja se od postojećeg lokalnog puta od Herceg Novog do Konfina i pruža se do hotelskog kompleksa Rivijera gdje se spaja sa postojećom lokalnom saobraćajnicom koja se završava kod hotelskog kompleksa, planirane širine kolovoza 5,5m sa obostranim trotoarima širine 1,5m. Poprečni padovi u pravcu su 2,50%, a u krivinama od 3,00% do 7,00%. Uzdužni padovi ovih saobraćajnica i radijusi horizontalnih krivina kreću se u okviru dozvoljenih vrijednosti i u skladu su sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Dade su i karakteristične kote ali su, imajući u vidu izuzetno strm teren one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća će i manja pomjeranja trasa saobraćajnica u odnosu na plansko rješenje. Potreba za pomjeranjem može se javiti kada se iskolče poprečni profili ili kada se urade detaljnije geodetske podloge (ili zbog puta ili zbog okolnih objekata).

Osnovni projektni parametri:

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Kolovozna konstrukcija sastoji se od:

- tamponskog sloja debljine $d=30.00\text{cm}$;
- bito nosećeg sloja BNS-22 debljine $d=6.00\text{cm}$;
- habajućeg sloja od asfalt betona AB-11s debljine $d=4.00\text{cm}$.
- zastor svih ulica je od asfalt betona ili betona a planiranih parking mjesta od betona, raster elemenata beton-trava, behaton elemenata ili od asfalta. Pješačke staze uz kolovoz treba da su od betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili kamena.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5% a max 8%).

Ovičenje kolovoza izvesti ugradnjom ivičnjaka u skladu sa primjenjenim materijalima kolovozne konstrukcije.

Saobraćajnicu opremiti rasvjetom, potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti. Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za osobe sa invaliditetom saglasno važećim Pravilnicima. Odvodnjavanje saobraćajnica rješavati atmosferskom kanalizacijom.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («SI.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona;
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata,

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Zelenilo infrastrukture – izgradnju trafo stanice treba da prati i adekvatno ozelenjavanje, što podrazumijeva da se formira zaštitno zelenilo oko objekta infrastrukture.
Vrste koje se koriste moraju biti sastavljene od vrsta koje su autohtone za datu područje

Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

• Mjere zaštite kulturne baštine:

Prostor zahata plana predstavlja dio zaštićene okoline kulturnog dobra Prirodno i kulturno historijsko područje Kotora pa sve intervencije u njemu treba da budu sprovedene tako da ne narušavaju stvorene vrijednosti.

Poštovati načelo da svako potencijalno kulturno dobro zahtijeva specifičan postupak i tretman kojeg definiše služba zaštite – Uprava za zaštitu kulturnih dobara kroz izdavanje konzervatorskih uslova.

Projektnoj dokumentaciji treba da prethode konzervatorski uslovi koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara i konzervatorski projekat.

Gradski urbanista i Uprava za zaštitu kulturnih dobara mogu naložiti izradu Pojedinačne procjene uticaja za pojedinačne objekte i prostore.

Na prostorima koji su označeni kao potencijalni arheološki lokaliteti (grafički prilog Plan parcelacije) prije preduzimanja bilo kakvih aktivnosti neophodno je obaviti prethodna istraživanja. Na osnovu rezultata prethodnih arheoloških istraživanja definiše se moguće aktivnosti.

Prethodna zaštita, na arheološkom nalazištu se uspostavlja do završetka arheoloških istraživanja i iskopavanja.

U procesu sprovođenja Plana predvidjeti aktivnosti kako bi budući korisnici bili upoznati sa postojanjem potencijalnih arheoloških lokaliteta i iz toga proisteklih obaveza.

U cilju zaštite potencijalnih arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima (čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

• Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG“, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- /

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- /

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- /

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- U poglavlju 2.13. Smjernice za etapnu realizaciju planskog dokumenta definisano je da se izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture može raditi fazno.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od strane gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – odnosi se na stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

- U svemu prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovih urb.teh.uslova.

• Ostali infrastrukturni uslovi:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **PRIRODNI USLOVI:**
- Uvidom u kartu 3e: seizmička mikrojeonizacija, predmetna parcela se nalazi u **uslovno stabilnoj zoni**.



KAT.	LITOL. OPIS	NAŠE IZRAŽENJE	DUBINA DO VODE	STABILNOST TERENA	KODOVANJE ZONE	SKLONOST
I	masivni sedimentni (glavito vapneni) i potvrdjeni glinoviti reoliti	10°-20° za reolite vapnen. 2°-10° za potvrdjene vapnen. 10°-30° za reolite glinovite	1,5-4,0m i više od 4,0m	stabilni i uslovno stabilni	1) - 20 klasa 20 klasa	01 02 03 04
II	masivni sedimentni (glavito vapneni) potvrdjeni i neravnomerni reoliti	20°-30° za reolite vapnen. 10°-20° za potvrdjene vapnen. 10°-30° za reolite glinovite	1-4,0m i više od 4,0m	stabilni i uslovno stabilni	1 klasa 2 20 klasa	01 02 03 04
III	masivni, potvrdjeni i neravnomerni reoliti	20°-30° za reolite vapnen. 10°-20° za potvrdjene vapnen. 10°-30° za reolite glinovite	1-4,0m i više od 4,0m	stabilni i uslovno stabilni	1-20 klasa 20 klasa	01 02 03 04

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje infrastrukturnog objekta.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- /

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTICKE PARAMETRE:

- Oznaka urbanističke parcele:
/
- Površina urbanističke parcele:
/
- Maksimalni indeks zauzetosti:
/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:
/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):
/
- Maksimalna spratnost objekta:
/
- Maksimalna visinska kota objekta:
/
- Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:
/
- Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:
/
- Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana odnosno izmjena i dopuna važećeg.**
- **Napomena:**
Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.
Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.
Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

Izvodi iz DSL »Sektor 1 Rt Kobilica-Njivice-Ušće Sutorina« («Sl.list CG» br. 62/18), i to: list br. 1: Topografsko katastarska podloga, list br. 12: plan namjene površina, list br. 13: Plan parcelacije, list br. 14: Plan regulacije i nivelacije, list br. 15: Plan saobraćajne infrastrukture, koordinate i poprečni presjeci, list br. 16: Plan hidrotehničke infrastrukture, list br. 17: Plan elektroenergetske infrastrukture, list br. 18: Plan elektronske komunikacije, list br. 19: Plan pejzažnog uređenja;

– Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj 05-3211/18 od 22.11.2018. god.

Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, broj: 02-13-231-UPI-740/2018 od 21.11.2018. godine.

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 06.11.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 07.11.2018. godine (dostavnica u spisima predmeta), kao i Urgencija od 11.02.2019. godine na gore navedeni zahtjev, dostavljena dana 13.02.2019. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom;

– List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Kopija katastarskog plana za predmetnu lokaciju u K.O. Sutorina, broj: 611/2018 od 02.11.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;

Prepis lista nepokretnosti br. 1454 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20226/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Riviera

Manag. AND. DEV. RES. RMDR. D.O.O. Njivice upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5905 K.O. Sutorina, u površini od 32842 m², sa teretima;
Izvod lista nepokretnosti br. 178 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20222/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 5928/1, 5928/3, sve K.O. Sutorina, u površini od 2981 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretom Morsko dobro;

Prepis lista nepokretnosti br. 1705 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20223/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Pantlić Darko i Pantlić Nemanja upisani kao suvlasnici, u obimu prava 2/4, na kat. parceli br. 5927/1 K.O. Sutorina, u površini od 4785 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;

Prepis lista nepokretnosti br. 1305 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20225/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jančić Jelena i Jančić Mirjana upisane kao suvlasnice, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 5927/3 K.O. Sutorina, u površini od 3908 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;

Prepis lista nepokretnosti br. 1305 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20225/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jančić Jelena i Jančić Mirjana upisane kao suvlasnice, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 5927/3 K.O. Sutorina, u površini od 3908 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja;

Izvod lista nepokretnosti br. 1678 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20221/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jajčanin Branko, Jovičević Dejan, Kostić Srđan i Jovičević Zlatko upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/4, na kat. parcelama br. 5915/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, sve K.O. Sutorina, u površini od 2342 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretom Morsko dobro;

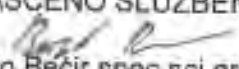
Prepis lista nepokretnosti br. 2198 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20219/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Danojlić Jadranka upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5930/1 K.O. Sutorina, u površini od 880 m², u naravi Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro;

Prepis lista nepokretnosti br. 898 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20217/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Perić Dobrosava, Đurić Ljubomir, Milošević Zoran upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/3, na kat. parceli br. 5916 K.O. Sutorina, u površini od 742 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti br. 1667 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20216/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Račić Nenad i Radulović Radomir upisani kao suvlasnici, u obimu prava 3/4 i 1/4, na kat. parceli br. 5910/7 K.O. Sutorina, u površini od 407 m², sa teretom Morsko dobro;

Izvod lista nepokretnosti br. 463 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20215/2018 godine od 01.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Manojlović Blagoje, Manojlović Bogoljub, Manojlović Bogoslav, Džepina Ilja, Vrkljanmarko Ivanka, Batričević Ljubica, Krstonošić Milica, Džepina Zvonimir, Manojlović Špiro, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 43/1080, 43/360, 43/360, 51/720, 51/720, 129/360, 43/1080, 102/720, 43/1080, na kat. parceli br. 5910/3 K.O. Sutorina, u površini od 70 m², sa teretom Morsko dobro;

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA I
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Božo Bećir spec.sci.građ.

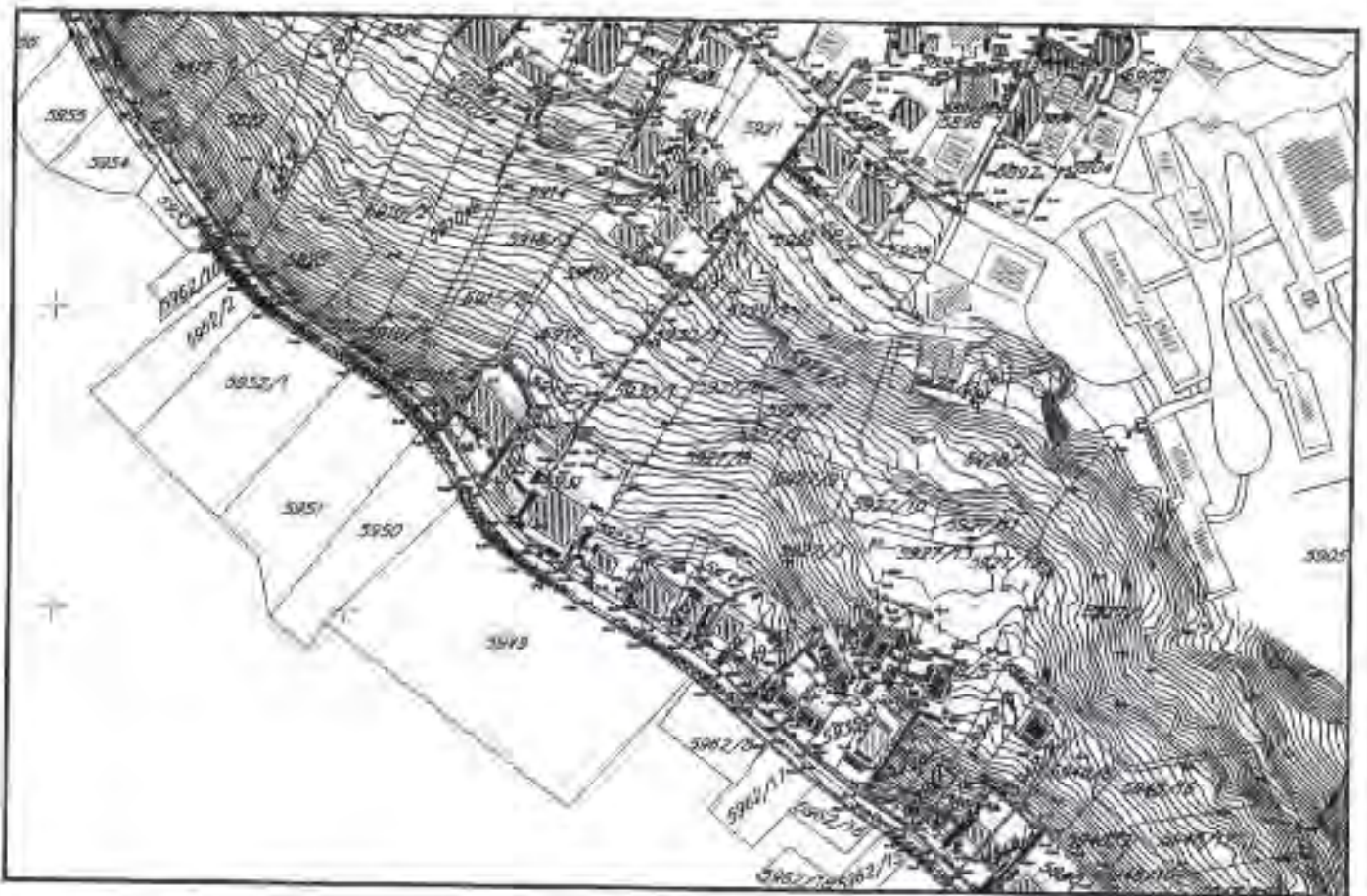
Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sekretarijatu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi;

SEKRETARKA

art. Marina Sekulić spec.građ.





- dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019.god

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.





O dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019.god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PRIVREMENOG VRŠENJA JUI
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCI
- KOMERCIJALNI VEZ
- - - - - ZAHVAT NASIPANJA OBALE
- ||||| ZAHVAT PROJEKTA UREĐENJA ŠETALI
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- A** OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP21 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- /□/□ STANOVANJE MALIH GUSTINA



O dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019 god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



LEGENDA

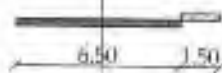
- GRANIČA ZARATA PLAVA
- - - - - GRANIČA PREDVIĐENOG UREĐENJA UZDOLŽIČE Ili KOPRENOM PODRUČJA
- GRANIČA MORENOG DOBIA
- GRANIČA UJUNA
- +— GRANIČA I BRZI KATIVITARSKIE PARCELE
- A** OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UR21 RAVN URBANISTIČKE PARCELE

- PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE**
- ZARATI GRANIČNE BERTIA
- GRANIČA ODRŽAVATA POTENCIJALNOG KULTURNOG DOBIA
- 5 N** POTENCIJALNA KULTURNOG DOBIA

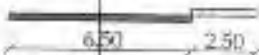
- SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POKRIVENE**
- KORICE SAOBRAĆAJNE Ili PEKICAJUČI Ili KORICE
- PUSIČKE POKRIVENE
- GRANIČA ŠEŠIŠTO URBANISTIČKE
- KOSIKO PEŠIŠKE SAOBRAĆAJNE
- JAVNI PARKING
- LUKA NAUČNOG TURIZMA

Poprečni presjeci:

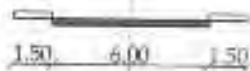
-presjek 1 - 1



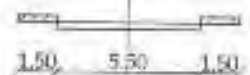
-presjek 2 - 2



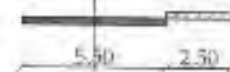
-presjek 3 - 3



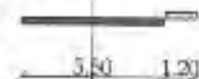
-presjek 4 - 4



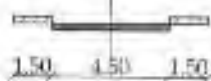
-presjek 5 - 5



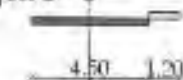
-presjek 6 - 6



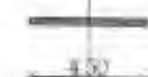
-presjek 7 - 7



-presjek 8 - 8



-presjek 9 - 9



Koordinate tačaka A		
Lata/In	Y	X
01	6841661.199	4700855.213
02	6841622.455	4700761.558
03	6841605.697	4700750.343
04	6841675.116	4700749.372
05	6841914.706	4700846.822
06	6841827.124	4700881.708
07	6842245.584	4699728.544
08	6842387.123	4699426.408
09	6842338.726	4699149.082
10	6842303.617	4699134.154
11	6842746.094	4699042.144
12	6842612.828	4699075.110
13	6842882.664	4698964.584
14	6842880.210	4698817.984
15	6843587.489	4698262.210
16	6843510.668	4698194.272

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



U Herceg Novom, 05.03.2019.god.

List 15:Koordinate i poprečni presjeci,

R 1:2500

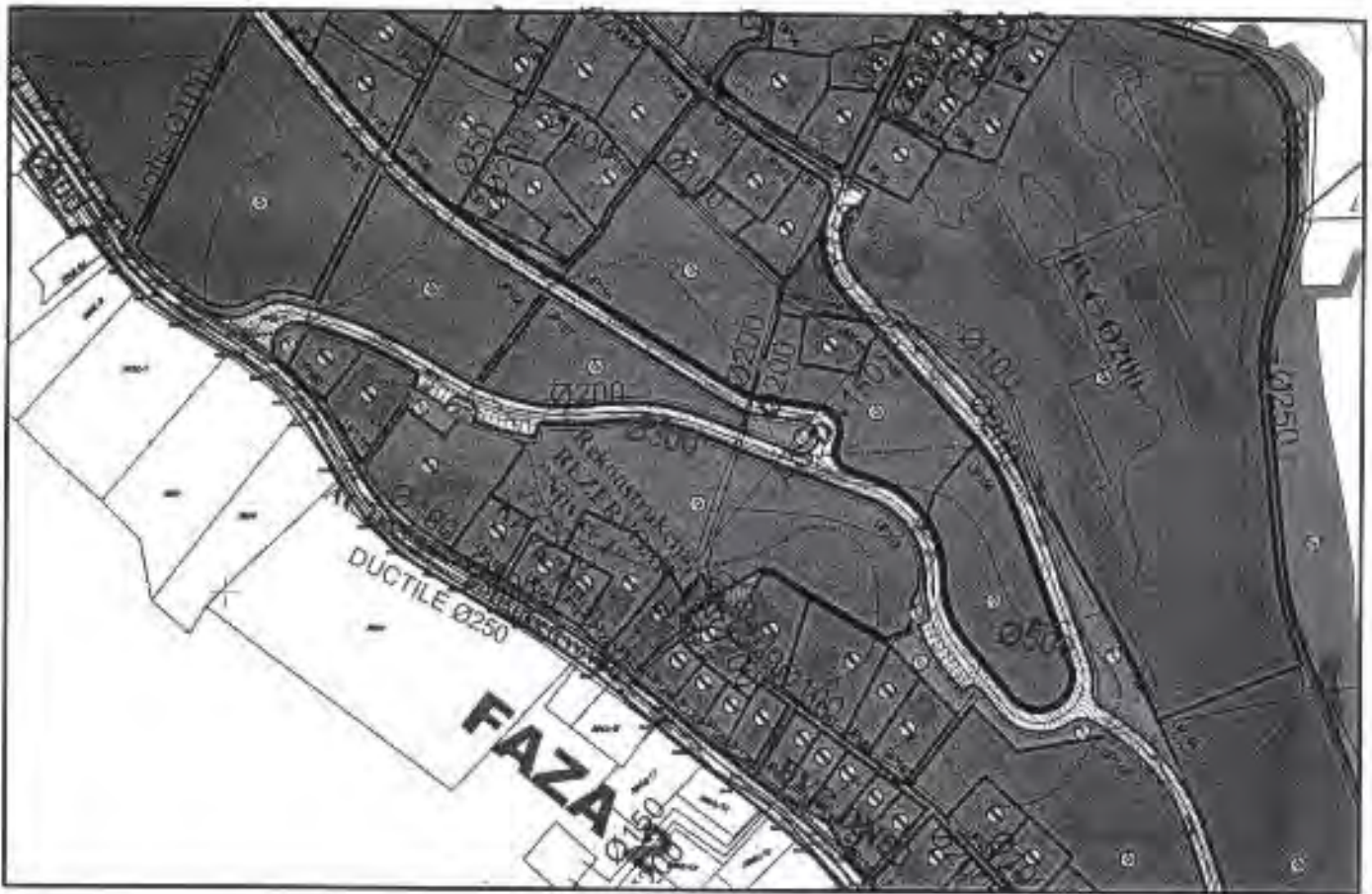
Koordinate tablica A1			Koordinate tablica A1			Koordinate tablica A1			Koordinate tablica A1		
Tacka br.	Y	X	Tacka br.	Y	X	Tacka br.	Y	X	Tacka br.	Y	X
01	654362,370	470015,729	11	654226,602	469796,075	61	654396,863	469965,589	71	654355,325	469970,613
02	654370,246	470056,108	12	654230,590	469795,832	62	654384,867	469964,536	72	654351,136	469969,463
03	654374,233	470096,517	13	654234,579	469795,587	63	654373,296	469963,483	73	654346,927	469972,316
04	654366,800	470075,773	14	654238,566	469795,342	64	654362,076	469962,430	74	654342,717	469975,169
05	654359,412	470055,027	15	654242,554	469795,097	65	654350,432	469961,377	75	654338,508	469978,022
06	654352,024	470034,283	16	654246,542	469794,852	66	654338,787	469960,324	76	654334,299	469980,875
07	654344,636	470013,539	17	654250,530	469794,607	67	654327,141	469959,271	77	654330,090	469983,728
08	654337,248	470000,795	18	654254,518	469794,362	68	654315,496	469958,218	78	654325,881	469986,581
09	654330,860	470000,866	19	654258,506	469794,117	69	654303,850	469957,165	79	654321,672	469989,434
10	654324,472	470000,937	20	654262,494	469793,872	70	654292,204	469956,112	80	654317,463	469992,287
11	654318,084	470001,008	21	654266,482	469793,627	71	654280,558	469955,059	81	654313,254	469995,140
12	654311,696	470001,079	22	654270,470	469793,382	72	654268,912	469954,006	82	654309,045	469997,993
13	654305,308	470001,150	23	654274,458	469793,137	73	654257,266	469952,953	83	654304,836	469999,846
14	654298,920	470001,221	24	654278,446	469792,892	74	654245,620	469951,900	84	654300,627	470001,699
15	654292,532	470001,292	25	654282,434	469792,647	75	654233,974	469950,847	85	654296,418	470003,552
16	654286,144	470001,363	26	654286,422	469792,402	76	654222,328	469949,794	86	654292,209	470005,405
17	654279,756	470001,434	27	654290,410	469792,157	77	654210,682	469948,741	87	654287,999	470007,258
18	654273,368	470001,505	28	654294,398	469791,912	78	654199,036	469947,688	88	654283,790	470009,111
19	654266,980	470001,576	29	654298,386	469791,667	79	654187,390	469946,635	89	654279,581	470010,964
20	654260,592	470001,647	30	654302,374	469791,422	80	654175,744	469945,582	90	654275,372	470012,817
21	654254,204	470001,718	31	654306,362	469791,177	81	654164,098	469944,529	91	654271,163	470014,670
22	654247,816	470001,789	32	654310,350	469790,932	82	654152,452	469943,476	92	654266,954	470016,523
23	654241,428	470001,860	33	654314,338	469790,687	83	654140,806	469942,423	93	654262,745	470018,376
24	654235,040	470001,931	34	654318,326	469790,442	84	654129,160	469941,370	94	654258,536	470020,229
25	654228,652	470002,002	35	654322,314	469790,197	85	654117,514	469940,317	95	654254,327	470022,082
26	654222,264	470002,073	36	654326,302	469789,952	86	654105,868	469939,264	96	654250,118	470023,935
27	654215,876	470002,144	37	654330,290	469789,707	87	654094,222	469938,211	97	654245,909	470025,788
28	654209,488	470002,215	38	654334,278	469789,462	88	654082,576	469937,158	98	654241,700	470027,641
29	654203,100	470002,286	39	654338,266	469789,217	89	654070,930	469936,105	99	654237,491	470029,494
30	654196,712	470002,357	40	654342,254	469788,972	90	654059,284	469935,052			

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Becir spec.sci.grad.



U Herceg Novom, 05.03.2019.god.



O dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019.god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



LEGENDA

- GRANICA OPAVITA PUNA
- - - - - GRANICA PRILAZNOG VEŠTAČENJE Ili OŠTRENJE POKRIVAJ
- GRANICA MOKROG DOBA
- GRANICA USJE
- GRANICA I BEOVA IZVARNJE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A** — UZAKA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- LPZ — BRČI URBANISTIČKE PARCELE
- PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BASTINE**
- ZAVRŠNI GRUPALNE DOBA
- GRANICA OBLASTI POKRIVAJ I KULTURNO DOBA
- 5** — FOTOGRAFIJA Ili DOKUM. DOBA
- HIJROTEHNIČNA INFRASTRUKTURA**
- VOODOVI**
- POSTOJEĆI VOODOVI
- POSTOJEĆI VOODOVI KOJI SE ULAZU
- PLANIRANI VOODOVI
- PEŠANJE KANALIZACIJA**
- POSTOJEĆA PEŠANJE KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA PEŠANJE KANALIZACIJA KOJA SE ULAZU
- PLANIRANA PEŠANJE KANALIZACIJA
- SMOLE OVADELA
- ATMOSFERNA KANALIZACIJA**
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- SMOLE OVADELA



O dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019.god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



LEGENDA

- GRANICA ZONE ZA FAZU
- GRANICA POKLONJENOSTI VEŠTAČENSKOG OBLASTI ZA OBLASTI KATASTAR
- ===== GRANICA KATASTARSKOG OBLASTI
- GRANICA OBLASTI
- GRANICA IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
- GRANICA IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
- A** OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
- GRANICA OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
- UPZ: OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI

- PREKLONJENOSTI ZONE ZA OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
- OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI
 - OBLASTI IZ OBLASTI KATASTARSKOG OBLASTI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS** POSTROJEVA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS** PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- II** 10 kV RASPODELNO POSTROJEVANJE
- KATASTARSKO ELEKTROENERGETSKO OBLASTI
- POSTROJEVA ELEKTROENERGETSKO OBLASTI
- PLANIRANA ELEKTROENERGETSKO OBLASTI
- PLANIRANA ELEKTROENERGETSKO OBLASTI



O dio kat. parc. br. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3, 5905, sve K.O. Sutorina

U Herceg Novom, 05.03.2019.god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



LEGENDA

- GRANICA ZAVRŠNA PLANIRANJA
 - - - - - GRANICA PREDMETNOG VIŠEGRAĐENOG IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - GRANICA MOŽNOSTI DOBIA
 - GRANICA LIKVA
 - GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [A] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [B] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [C] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [D] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [E] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [F] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [G] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [H] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [I] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [J] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [K] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [L] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [M] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [N] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [O] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [P] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [Q] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [R] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [S] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [T] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [U] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [V] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [W] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [X] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [Y] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [Z] GRANICA IZ OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
- PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
- ZAJEDNO OBLASTI IZ OBLASTI
 - GRANICA OBLASTI IZ OBLASTI IZ OBLASTI
 - [Z] POTENCIJALNA KULTURNA DOBIA
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- 18 FIZIČKI VOĐ
 - PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
 - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
 - PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
 - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
 - PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

B02

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA
 8340 Herceg Novi
 Put 10 Hercegovačke brigade 3
 83400 HRG 523-433-94
 OIB: 510-188-12
 BR 525 1473-96
 HR 4299336 PDV 22/11-060811

Novi Herceg (192/10) 121 168
 Duvan 122 171
 Dugaći vrh 115-21
 VIM 22 091
 e-mail: vodovod@viki.hr
 web: www.vodovod.hr

OPŠTINA HERCEG NOVI
 OPŠTINSKA UPRAVA ZA
 PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU
 22 NOV 2018

Podnesak broj: 02-3-350-UP-600/2018-1/3

Datum prijave	Priloge	Priloge	Priloge

Broj:05-3211/18
 Herceg Novi, 22.11.2018.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3211/18 od 05.11.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture-saobraćajnica definisana koordinatnim tačkama A10, A13, A11 i A12, širine kolovozne trake 5,5 m sa obostranim trotoarima širine 1,5 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 5910/3, 5910/1, 5918, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5927/3 i 5905 sve k.o. Sutorina, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350- UPI-600/2018 od 01.11.2018.god. konstatuje se:

- ❖ Duž magistralnog pojasa položena su dva cjevovoda AC DN 250 mm i PVC DN 50 mm;
- ❖ Kroz katastarske parcele 5927/3, 5927/2, 5928/1, 5925, sve k.o. Sutorina položen je AC cjevovod DN 150 mm;
- ❖ Na katastarskoj parceli 5932/1 k.o. Sutorina nalazi se rezervoar „Njivice“;
- ❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situacija terena

NAPOMENA:

Pored navedenih cjevovoda prisutni su vodovodni priključci manjih prečnika koje nismo navodili. Prilikom izvođenja radova obratiti se D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, radi dobijanja dodatnih informacija, kako bi se izbjegle eventualne havarije.

- Dostavljeno :
- podnosiocu zahtjeva
 - tehničkoj službi
 - arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži

Marko Janjušević
 Marko Janjušević
 dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac

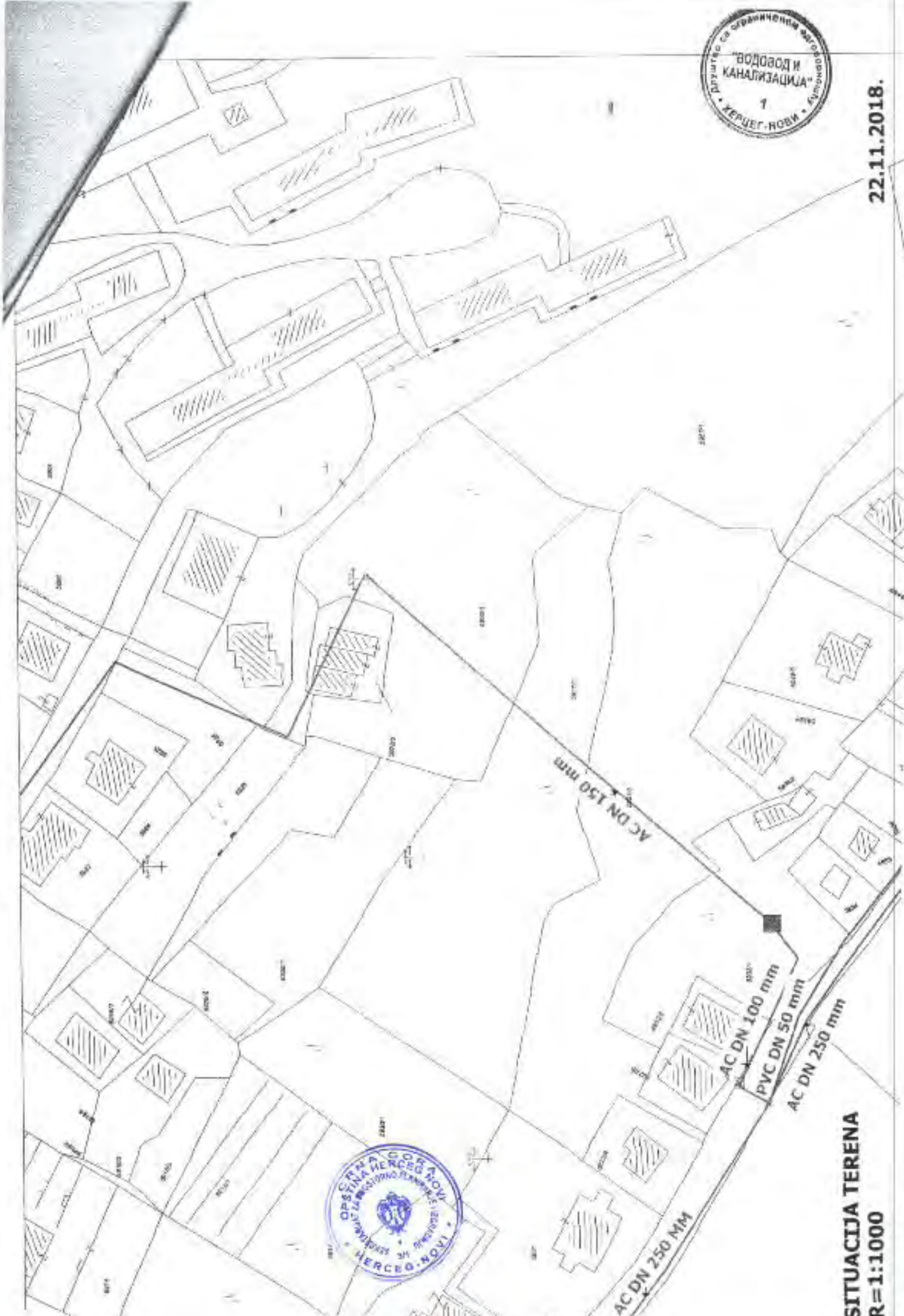
Milica Stojanović
 Milica Stojanović
 dipl.ing.građ.

Direktor

Olivera Doković
 Olivera Doković
 dipl.ing.građ.



22.11.2018.



SITUACIJA TERENA
R=1:1000

Broj: 02-13-231-Up I-740/2018		Dana: 21.11.2018.	
Opština:	Herceg Novi	Opština:	Herceg Novi
02-3-350-Op1-600/2018-1/4			

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture- saobraćajnice na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parc. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5905, sve K. O.Sutorina, na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u DSI „Sektor 1 Rt Kobilica – Njivice – Ušće Sutorina“ zona B („Sl. list CG – opštinski propisi“ 62/18), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture- saobraćajnice na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parc. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5905, sve K. O.Sutorina

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

1.1. Postojeće stanje

Izgradjeni objekti u rejonu naselja Njivice oslonjeni su na dvije postojeće saobraćajnice. Jedna je lokalni put od Herceg Novog do graničnog prelaza Konfin, a druga je saobraćajnica koja se odvaja od pomenutog lokalnog puta i završava kod parkinga hotela Rivijera u južnom dijelu naselja. Geometrijske karakteristike, prije svega ugao ukrštanja ova dva puta je veoma nepovoljan tako da vozila koja saobraćaju iz pravca Konfina ne mogu skrenuti ka naselju Njivice bez reverziranja. Saobraćajnica kroz centralni dio naselja nedovoljne je širine kolovoza za odvijanje saobraćaja u dva pravca.

1.2. Planirano stanje

- Planirana saobraćajnica na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parc. 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5930/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5905, sve K. O.Sutorina, predstavlja poprečnu saobraćajnu vezu između dva postojeća put lokalnog puta Herceg Novi – Konfin i saobraćajnice kroz naselje Njivice, na dijelu kod parkinga hotela Rivijera. Ova saobraćajnica predstavlja također i koloski prilaz novoplaniranih urbanističkih parcela u gornjoj zoni naseljske strukture.



- Novoplanirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica.
- Predmetna dionica definisana je koordinatnim tačkama A10, A13, A11 i A12, prikazanim u grafičkom prilogu plan saobraćajne infrastrukture koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.
- Karakteristične kote centara raskrsnica, na mjestima ukrštanja sa postojećim i dvije novoplanirane saobraćajnice su: 25.00 (ukrštanje sa ulicom kroz naselje) ; 52.10 ; 58.00 ; 81.25 (ukrštanjesa putem Igalo- Konfin) . Kote , definisane Planom su orijentacione , a blće konačno određene u fazi projektovanja.
- Koordinate trase putnog profila date su u grafičkom prilogu DSL " Sektor 1 Rt Kobilica – Njivice – Ušće Sutorina" zona B („Sl. list CG – opštinski propisi" 62/18) – prilog plan parcelacije , zona B, koja se može preuzeti na zvaničnom sajtu MORT-a. Imajući u vidu veoma strm teren, date coordinate su orijentacione, moguća su manja pomjeranja trase saobraćajnice u odnosu na plansko rješenje.
- Prema saobraćajnom rješenju DSL " Sektor 1 Rt Kobilica – Njivice – Ušće Sutorina" zona B („Sl. list CG – opštinski propisi" 62/18) novoplanirana saobraćajnica predviđena je kao **dvosmjerna ulica širine kolovoza B=5,5 m, sa obostranim trotoarima B=1,50 m**.
- Preporuka iz tekstualnog dijela Plana je da podužni nagib saobraćajnice bude do 12 %. Za ovaj rang saobraćajnica propisima se dozvoljava i nagib do 14 % za računsku brzinu vr=30 km/h.
- Visina potpornih zidova duž puta iznosi max. 2 m. Za veće visine planirati kaskade do h=2m visine.
- Na trasi saobraćajnice projektovati parkiralište u skladu sa grafičkim prilogom.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena javnom rasvjetom, a odvodnju riješiti atmosferskom kanalizacijom.
- Zastor projektovati od asfaltbetona, a parking površine od betona , behaton elemenata ili asfalta. Pješačke staze predvidjeti od betona, prefabrikovanih elemenata ili kamena.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

DOSTAVITI: RUKOVODILAC DDSJEKA ZA

- naslovu, GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

- u dosije, Tatjana Vuković dipl.ing.građ

- arhivi.

Aleksandar Kovacevic dipl.ing.erozije





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20226/2018

Datum: 01.11.2018

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , izlaze se

LIST NEPOKRETNOSTI 1454 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
5905			21/99		NIJVICE	Stana 4. klasa KUPOVINA		28444	14.22
5905			21/99		NIJVICE	Zemljište sa vasprired. KUPOVINA		500	0.00
5905		1	21/99		RESTORAN	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		1429	0.00
5905		2	21/99		HOTEL LUNA	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		445	0.00
5905		3	21/99		HOTEL VENERA	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		527	0.00
5905		4	21/99		HOTEL STELA	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		532	0.00
5905		5	21/99		HOTEL KOMETA	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		370	0.00
5905		6	21/99		RECEPCIJA	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		309	0.00
5905		7	21/99		NIJVICE	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA		125	0.00
5905		8	21/99		NIJVICE	Pomoćna zgrada u vasprired. KUPOVINA		37	0.00
5905		9	21/99		NIJVICE	Pomoćna zgrada u vasprired. KUPOVINA		19	0.00
5905		10	21/99		NIJVICE	Pomoćna zgrada u vasprired. KUPOVINA		86	0.00
5905		11	21/99		NIJVICE	Pomoćna zgrada u vasprired. KUPOVINA		19	0.00
								32842	14.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - JD broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblin prava
000000084383	RIVIERA MANAG. AND DEV. RES-BMDR DOO NIJVICE IGALO Igalo	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5905		1	Zgrade u trgovini i turiz. KUPOVINA	0	p 1429	5905 MONTENEGRO HOTELS D.O.O KOTOR PALATA DRŽAVNE PRAVE KOTOR





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNNE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5905		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 445	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 527	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 553	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 390	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 306	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 125	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		8	Pomoćna zgrada u sauprived. KUPOVINA	0	P 37	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		9	Pomoćna zgrada u sauprived. KUPOVINA	0	P 19	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		10	Pomoćna zgrada u sauprived. KUPOVINA	0	P 86	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004
5905		11	Pomoćna zgrada u sauprived. KUPOVINA	0	P 13	Svojim MONTENEGRO HOTELS D.O.O. KOTOR PALATA ZMAJEVIĆ PERAST KOTOR 1/1 010000017004

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5905				1	Šuma 4. klase	0:0	Manko dotera
5905				3	Šuma 4. klase	31.07/2017 13:20	Zahtjeva rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BAJIČIĆ JASMINKE IZ HRČEPO NOVOCI I BR. 324/2017 OD 25.07.2017. GODINE I ZAKLJUČKA I BR. 324/2017 OD 25.07.2017. GODINE.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/11, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podatku premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik:

RADUŠEVIĆ MIRJANA






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20222/2018

Datum: 01.11.2018

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 175. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Polje ili parcela i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Broj. klasa	Površina m ²	Priloh
5928	1		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase ODLIKA DRŽAVNOG ORGANA		2579	2.84
5928	3		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase ODLIKA DRŽAVNOG ORGANA		402	0.44
								2981	3.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
090002008238	A.D. VEKTRA BOSKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5928	1			1	Šume 2. klase	0.0	Morke dovo

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksumi ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,

Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20223/2018

Datum: 01.11.2018

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se


LIST NEPOKRETNOSTI 1705 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan, Skica	Datum upisa	Polje ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov svjetloja	Broj. klasa	Površina m ²	Priloga	
5927	1		21 98		NJIVICE	Sume 2. klase ODRŽALJOSKLON		4785	5.26	
								4785	5.26	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0710990710160	PANTIĆ MILOŠAD ĐAKO MILOŠADA ŽORKIĆA 25 DONJEST TOVARNIKA	Susvojita	24
2406989770050	PANTIĆ ŽIVORAD NIMANJA SELJAČKIH BUNA 47 NOVI SAD, Novi Sad	Susvojita	24

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Radnik:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20/215/2018

Datum: 01.11.2018

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom prenjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, ., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1305 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Polje ili olica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
5927	3		20 98		NIJVICE	Sume 2. klase GORŽAJ, POKLEN		3908	4.30
								3908	4.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1703969245016	JANČIĆ JOVO JELENA X HERCEGOVAČKE BRIG.19 HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2
0904958245011	JANČIĆ JOVO MIRIANA X HERCEGOVAČKE BRIG.19 HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 36/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka prenjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom prenjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11).

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRIANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20221/2018

Datum: 01.11.2018.

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, . . . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1678 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
5915	1		20 98		NITVICE	Šume 3. klase KUPOVINA		695	0.56
5927	2		21 98		NITVICE	Šume 2. klase KUPOVINA		698	0.77
5927	10		21 98		NITVICE	Šume 2. klase KUPOVINA		507	0.56
5927	11		21 98		NITVICE	Šume 2. klase KUPOVINA		438	0.48
5927	12		21 98		NITVICE	Šume 2. klase KUPOVINA		4	0.00
								2342	2.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjestu		Obim prava
2901985162519	IAJCANIN OSTJIA BRANKO TIVAT Tivat		Susvojina 1/4
2509963230017	JOVIČEVIĆ LJUBOMIR DEJAN DOBROTA B.B.KOTOR Kotor		Susvojina 1/4
1912970790035	KOSTIĆ VLASTIMIR SROJAN MILIVOJA PEROVIĆA 40 BEOGRAD Beograd		Susvojina 1/4
1764961230013	JOVIČEVIĆ LJUBOMIR ZLATKO KOTOR Kotor		Susvojina 1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kodni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5915	1			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro
5927	2			1	Šume 2. klase	0:0	Morsko dobro
5927	10			1	Šume 2. klase		Morsko dobro

Datum i vrijeme štampe 01.11.2018. 12:09:02

2084410



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5927	11			1	Šuma 2. klase	0:0	Morsko dobro
5927	12			1	Šuma 2. klase	0:0	Morsko dobro

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15.

Načelnik

 RADUSINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20219/2018
Datum: 01.11.2018
KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2198 - PREPIS

Podaci o parcelama				Poles ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
5930	1		20/98	NOVICE	Suma 3. klase NASLJEDE		880	0,70
							880	0,70

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
9992019203822	DANOVIĆ BOŽIDARKA JADRANKA BEOGRAD, KUMODRAŠKA 356 - Beograd	Svojina	01

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5930	1			1	Suma 3. klase	01	Morska dobro

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podatka premjeru, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11.

Nacelnik
RADUŠEVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20217/2018
Datum: 01.11.2018
KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 898 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov slaganja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
5916			20 98		NJIVICE	Stara 2. klase KUPOVINA		47	0.05
5916			20 98		NJIVICE	Livadište KUPOVINA		503	0.00
5916		1	20 98		NJIVICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		65	0.00
5916		2	20 98		NJIVICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		65	0.00
5916		3	20 98		NJIVICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		65	0.00
								742	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
050994773631	PERIĆ SELIMIR DOBROSAVA LOZNICA.GROBLJANSKA ULICA LOZNICA- Loznica	Susvojina	1/3
1904912723717	BIURIĆ BOŽIDARA LJUBOMIR DESPOTOVAČ SELO GRABOVICE - Despotovac (vranđica)	Susvojina	1/3
1610967723734	MILUŠEVIĆ STANIŠA ZORAN DESPOTOVAČ SELO GRABOVICE - Despotovac (vranđica)	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slaganja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5916		1	Porodična stambena zgrada GRADNJE	0	65	?
5916		1	Nastambeni prostor GRADNJE 10		51 26	Svojina PERIĆ SELIMIR DOBROSAVA LOZNICA.GROBLJANSKA ULICA LOZNICA- Loznica
5916		1	Stambeni prostor GRADNJE 20	2	0 52	Svojina PERIĆ SELIMIR DOBROSAVA LOZNICA.GROBLJANSKA ULICA LOZNICA- Loznica
5916		1	Stambeni prostor GRADNJE 20	3	0 52	Svojina PERIĆ SELIMIR DOBROSAVA LOZNICA.GROBLJANSKA ULICA LOZNICA- Loznica
5916		1	Stambeni prostor GRADNJE 20	4	0 52	Svojina PERIĆ SELIMIR DOBROSAVA LOZNICA.GROBLJANSKA ULICA LOZNICA- Loznica





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Solmost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5916		2	Površina stambena zgrada GRADENJE	0	65	/
5916		2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	SU 26	Stjepan MILOŠEVIĆ STANIŠA ŽORAN 161986722134 DEBOTOVAČ BILO GRADNICE - Drapovska (tržište)
5916		2	Stambeni prostor GRADENJE 30	2	P 53	Stjepan MILOŠEVIĆ STANIŠA ŽORAN 161986722134 DEBOTOVAČ BILO GRADNICE - Drapovska (tržište)
5916		2	Stambeni prostor GRADENJE 20	3	PN 52	Stjepan MILOŠEVIĆ STANIŠA ŽORAN 161986722134 DEBOTOVAČ BILO GRADNICE - Drapovska (tržište)
5916		7	Stambeni prostor GRADENJE 70	6	PN 52	Stjepan MILOŠEVIĆ STANIŠA ŽORAN 161986722134 DEBOTOVAČ BILO GRADNICE - Drapovska (tržište)
5916		3	Površina stambena zgrada GRADENJE	0	65	/
5916		3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	SU 26	Stjepan SERAŽIJEVIĆ KURLAN 610200012136 RUSSKA FEDERACIJA
5916		3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 52	Stjepan SERAŽIJEVIĆ KURLAN 610200012136 RUSSKA FEDERACIJA
5916		3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	PN 52	Stjepan SERAŽIJEVIĆ KURLAN 610200012136 RUSSKA FEDERACIJA
5916		3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	PN 52	Stjepan SERAŽIJEVIĆ KURLAN 610200012136 RUSSKA FEDERACIJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5916				1	Šuma 2. klase	21/07/2004 0:0	Mnogo dobro
5916				1	Dvorište	21/07/2004 0:0	Mnogo dobro
5916		3	3	1	Stambeni prostor	01/04/2015 10:38	Zabilježba prestanka posluživanja U IZNOSU OD 2712,63E U KORIST OPŠTINE H NOVI
5916		3	4	1	Stambeni prostor	01/04/2015 10:38	Zabilježba prestanka posluživanja U IZNOSU OD 2712,63E U KORIST OPŠTINE H NOVI





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksumu ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



Nacelnik

RADOSINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20216/2018
Datum: 01.11.2018
KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1667 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Poses ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. idusa	Površina m ²	Prilob
5910	7		20/98	28/12/2016	NIVICE	Šuma 2. klase DOBRO		407	0,45
								407	0,45

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Nariv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019953105006	RAČIĆ MIRKO NENAD KARANDVAC 205 BANJA LUKA BANJA LUKA Banja Luka		Susvojnik	1/4
2019954260015	RADULOVIĆ BLAGOJE RADOMIR CEMENCA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ		Susvojnik	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5910	7			1	Šuma 2. klase	22/12/2016 8:18	Morsko doba MORSKO DOBRO

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11).



Načelnik

Mirjana Radusinović
RADUSINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

POSREDOVAČNA JEDINICA

HERCEGOVAČKI NOVI

Broj: 109-969-20215/2018

Datum: 01.11.2018

K.O: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 7/10, 11/10, 140/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEGOVAČKI NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 463 - IZVOD

Podjela o parcelama								
Broj	Broj parcele	Plan Skica	Datum upisa	Petef ili adica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
1		20/98		NIIVICE	Nepodna zemljišta		70	0,00
							70	0,00

Podjela o vlasniku ili nosiocu				
Broj - (17 broj)	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
071240030	MANOJLOVIĆ BLAGOJE JOVANA DABOVIČA 10 II-NOVI Herceg Novi		Susvojina	43/1080
036210021	MANOJLOVIĆ ŠPIRO BOGOLJUB NEKOŠEVA K 166 Herceg Novi		Susvojina	43/368
043240016	MANOJLOVIĆ ŠPIRO BOGOSLAV ŽVONJE Sutorina		Susvojina	43/360
000000016	DŽEPINA MARKO ILIJA SLAVKA JANOVIĆA I VINKOVCI Vinkovci		Susvojina	51/720
000000028	VRKLIJANMARKO IVANKA A B ŠIMIĆA 19 VINKOVCI Vinkovci		Susvojina	51/720
054210029	BATRICEVIĆ BLAGOJE LJUBICA KUMBOR 80 Kumbor		Susvojina	129/960
066000021	KRSTIČIĆ MILICA NIKOLE LJUBIČIĆA 46 II-NOVI Herceg Novi		Susvojina	43/1080
040000017	DŽEPINA MARKO ZVONIMIR PETRA ZRENSKOG 55 VINKOVCI Vinkovci		Susvojina	102/720
067240013	MANOJLOVIĆ ŠPIRO NIKOLE LJUBIČIĆA 7-A II-NOVI Herceg Novi		Susvojina	43/1080

O teretima i ograničenjima						
Broj	Broj parcele	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1			1	Nepodna zemljišta	22/10/2002 00	Morose dobro



Crna Gora



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,

Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Parcelne brojevi: 5910/3, 5910/7, 5916, 5915/1, 5910/1, 5927/2, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5928/1, 5927/1, 5928/3, 5920/3, 5905

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



KOPIJA PLANA



Općinski
glavni ured
[Handwritten signature]