



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG  
OBJEKTA KIOSKA**

**PRAVNI OSNOV:** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br.22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**

Balić Drago

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

**I**

**IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 14.06.2019. godine**



CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UIPI-600/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska do 12m<sup>2</sup>, na lokaciji Bijela-Rivijera  
označen kao K.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 576/1 K.O.  
Bijela

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Balić Drago iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019 godine, pod br.: 02-3-350-UIPI-600/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 576/1 K.O. Bijela izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 05.06.2019 g razmjere 1:1000,
  - Prepis lista nepokretnosti br.36. K.O. Bijela koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9184/2019 od 04.06.2019g., kojim se dokazuje da je Balić Drago iz Herceg Novog, vlasnik katastarske parcele broj 576/1 K.O. Bijela, u

površini od 296 m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 109 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada u površini od 93 m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi u površini od 94m<sup>2</sup> sa teretima i ograničenjima.

#### **USLOVI ZA OBJEKAT :**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu ( asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i okolo istog.

Maksimalna dozvoljena bruto površina kioska iznosi 12m<sup>2</sup>.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Kiosk površine do 12m<sup>2</sup>.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ( „Sl.list CG” - o.p. - br. 24/15) obavezni sastavni dio projektno dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG” br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu tehničkim propisima, standardima itd.;

## INFRASTRUKTURA:

### **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### **Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

### **Hidrotehničke instalacije:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.



- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama ( „Sl.list CG” br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11)

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### **ENERGETSKA EFIKASNOST:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

### **OSTALI USLOVI:**

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List”, br. 54/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18)

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

**Samostalni savjetnik:**

**Jovana Božović, spec. scj. građ.**

**Sekretarka:**

**Arh. Marina Sekulić, spec. scj.**



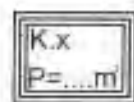
Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



kat.parc. br 576/1 K.O. Bijela  
K.1

### LEGENDA



KIOSK

Herceg Novi, 14.06.2019

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fučurija, građ.teh





# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



извод из дигиталног плана  
Обрадио:



Објављено  
Службено лице:

*[Handwritten signature]*



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-9184/2019

Datum: 04.06.2019.

KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **BALIĆ DRAGA, HERCEG NOVI**, za potrebe **MINIM, TEH.USLOVA** izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plin SKica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
576	1		5 22 0	04/07/2018	PLJAVICA	Dvoršte KUPOVINA		109	0.00
576	1	1	5 22 0		PLJAVICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
576	1	2	5 22 0	04/07/2018	PLJAVICA	Poslovne zgrade u pravosti KUPOVINA		94	0.00
<b>Ukupno</b>								<b>296</b>	<b>0.00</b>

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510970240018	BALIĆ DJORDJE DRAGO BIJELA BIJELA (Herceg Novi)	Svojina	3/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradaje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
576	1	1	Porodična stambena zgrada GRADNJE	969	P1 93	BALIĆ DJORDJE DRAGO 2510970240018 BIJELA BIJELA Herceg Novi
576	1	1	Stambeni prostor GRADNJE 40	1	P 62	BALIĆ DJORDJE DRAGO 2510970240018 BIJELA BIJELA Herceg Novi
576	1	1	Stambeni prostor GRADNJE 40	2	P1 76	BALIĆ DJORDJE DRAGO 2510970240018 BIJELA BIJELA Herceg Novi
576	1	2	Poslovne zgrade u pravosti GRADNJE	0	P 94	BALIĆ DJORDJE DRAGO 2510970240018 BIJELA BIJELA Herceg Novi
576	1	1	Poslovni prostor porodične zgrade GRADNJE	1	P 82	BALIĆ DJORDJE DRAGO 2510970240018 BIJELA BIJELA Herceg Novi

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
576	1	2	1	1	Poslovni prostor porodične zgrade	04/07/2018 15:48	Nepostojanje

Datum i vrijeme: 04.06.2019. 08:24:22

2246187

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
576	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	04/07/2018 15:48	Nema ograničenja

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

  
 Radusinović  
 RADUSINOVIĆ MIRJANA

