



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKOG APARATA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

MZ Baošići

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 20.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-633/2019

Herceg Novi, 20.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat, na lokaciji Baošići –
MZ Baošići označenog kao A.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele
broj 541 K.O. Baošići**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- MZ Baošići.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-633/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 541 K.O. Baošići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 13.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.103 K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9500/2019 od 06.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Mjesna zajednica Baošići isključivi vlasnik, na katastarskoj parceli broj

541 K.O. Baošići , u površini od 64 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenju i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta. (U prilogu Vam dostavljamo izgled konstrukcije prodajnog pulta).

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 1 m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Baošići - MZ Baošići;

R=1:500



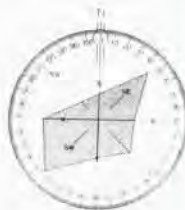
- kat.parc. br. 541 K.O. Baošići
- A.1

LEGENDA

(A.x) UGOSTITELJSKI APARAT

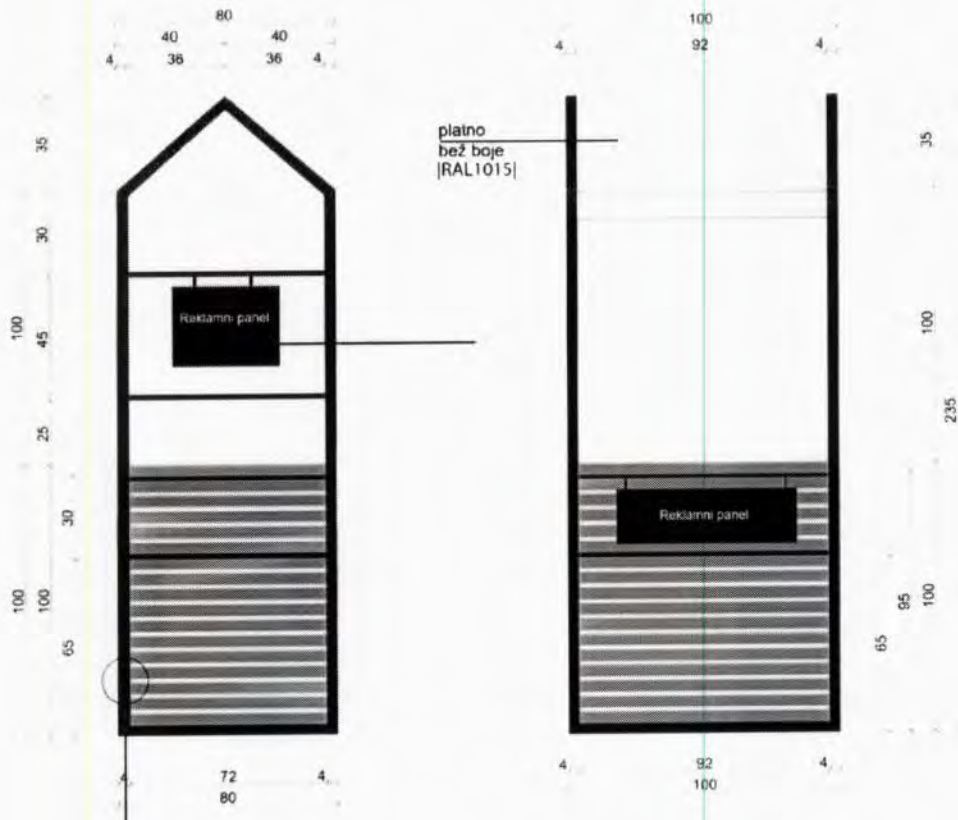
Herceg Novi, 20.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Futurića, građ.teh.

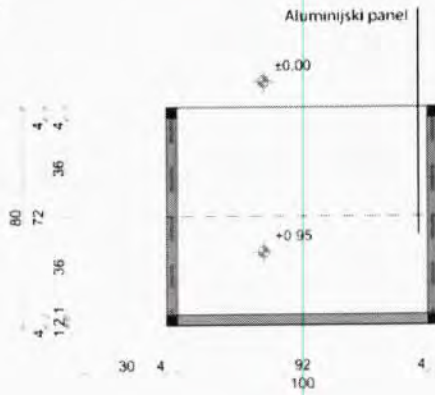
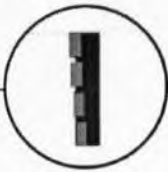


naša upotreba

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :



metalni kutijasti profil 40x40mm
[Tamno siva- crna boja]
aluminijski profil 40x20 mm
[tekstura drveta]





Izgled prodajnog pulta

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9500/2019
 Datum: 06.06.2019.
 KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 103 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
414	2		4 18 0		BAOŠIĆI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		174	0.00
414	2	1	4 18 0		BAOŠIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
414	2	2	4 18 0		BAOŠIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
540	2				BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		349	0.00
541			4 12 0		BAOŠIĆI	Dvorište NASLJEDE		64	0.00
Ukupno								637	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007657	MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI Baošići Baošići	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
414	2	1 Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 35	Korišćenje MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI 1/1 0000002007657 Baošići Baošići
414	2	2 Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 15	Korišćenje MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI 1/1 0000002007657 Baošići Baošići

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
414	2			1	Dvorište	12/06/2015 10:42	Zabilježba postupka RESTITUCIJE BR.03-UL-3-143/05 KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAČAJ I OBESTEČENJE BAR.
414	2	1		1	Pomoćna zgrada	23/07/2001 0:0	Nema dozvolu



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 596/2019
Датум: 13.06.2019.

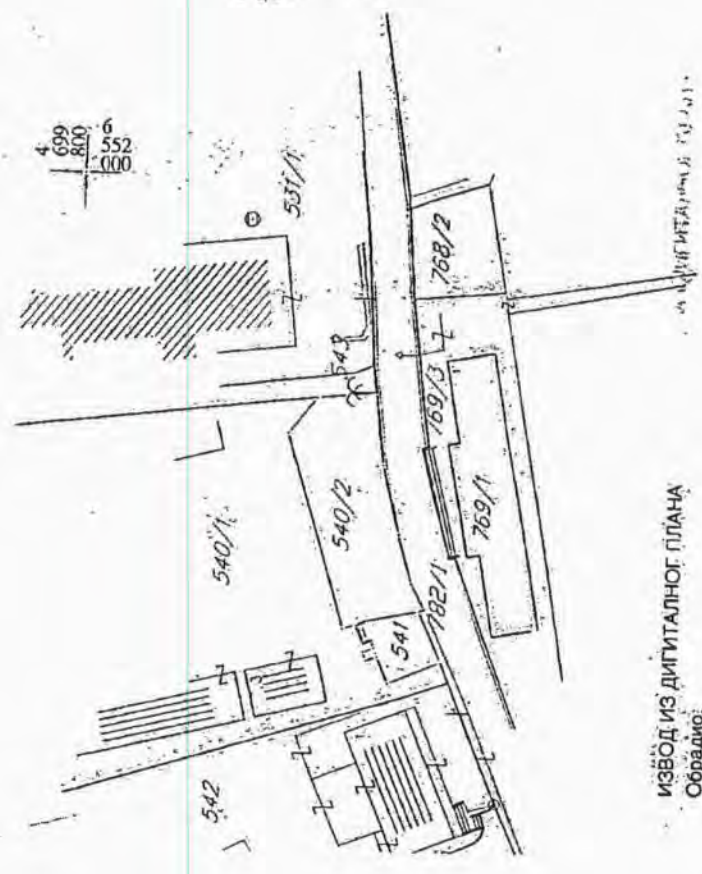


РЕТНИЧЕ
ХЕРЦЕГ НОВИ

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000

Катастарска општина: БАОШИЋИ
Број листа непокретности:
Број плана: 4
Парцеле: 541/540/2, 414/2



4 699
800
6 552
000

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:
[Signature]



Објерава
Служба

[Signature]