



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA  
PRODAJNOG PULTA**

**PRAVNI OSNOV :** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:                   MZ Baošići**

**OBRADJIVAČ:               SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 20.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-635/2019

Herceg Novi, 20.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Baošići – MZ  
Baošići, označen kao PP.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj  
540/2 K.O. Baošići

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- MZ Baošići.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 635/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 540/2 K.O. Baošići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 13.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Prepis iz lista nepokretnosti br.103 K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9500/2019 od 06.06.2019.g., kojim se dokazuje da je MZ Baošići isključivi vlasnik na k.p. br. 540/2 , ukupne površiei 349 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao nepolodna zemljišta, sa teretima i ograničenjima.



## USLOVI ZA OBJEKAT :

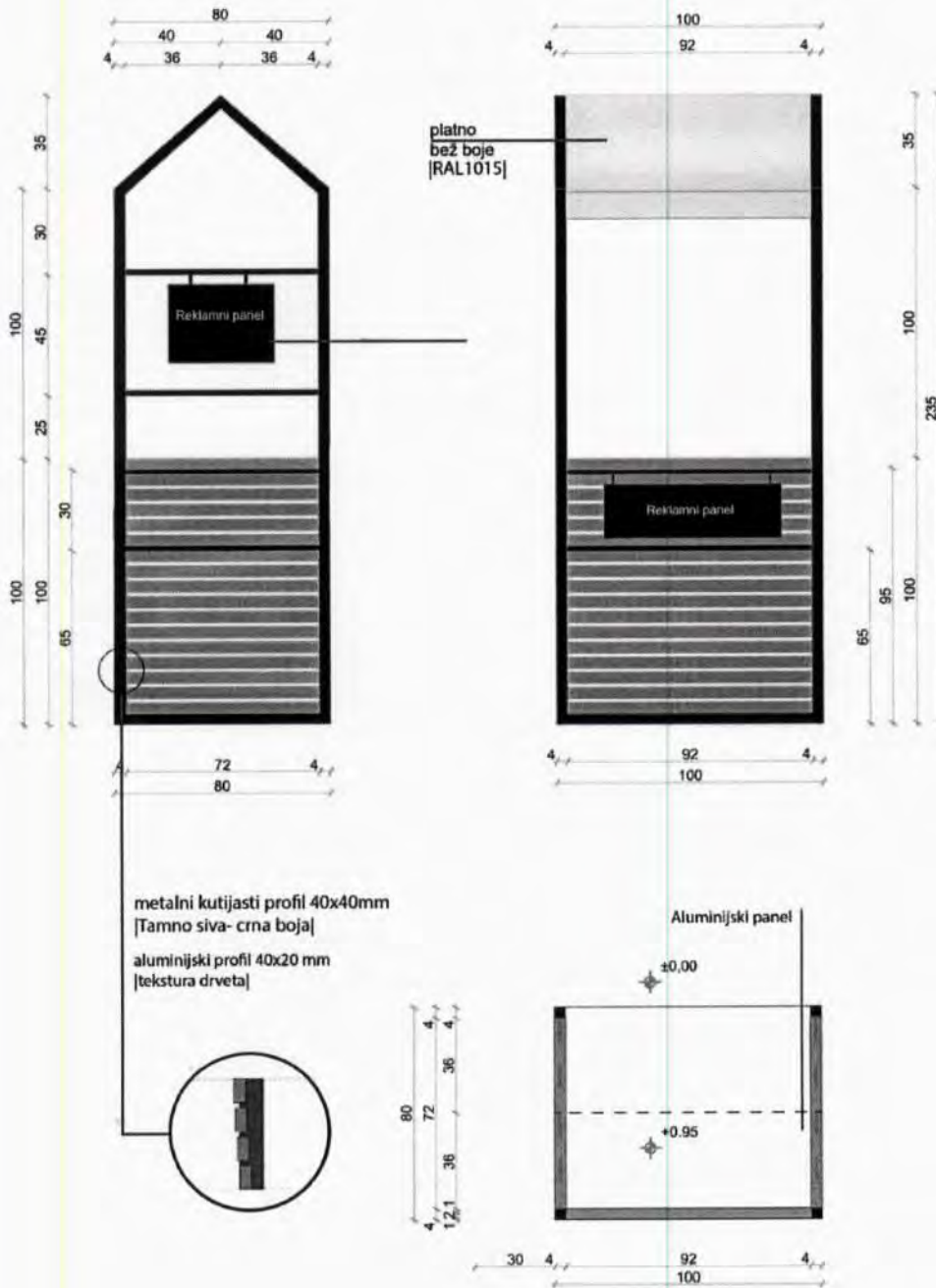
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

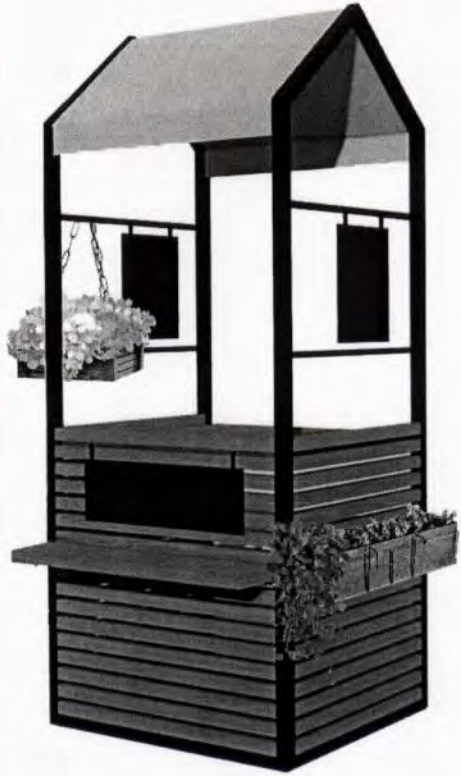
Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m<sup>2</sup>. Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

## USLOVI ZA IZGLAD I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa



## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### • **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľjšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci.građ.

**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulic, spec.sci

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



Grafički prilog: Baošići - MZ Baošići;

R=1:500



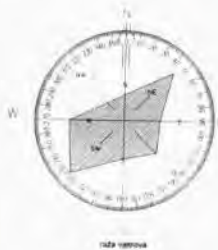
- kat.parc. br. 540/2 K.O. Baošići
- PP.1

**LEGENDA**

(A<sub>x</sub>) UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 20.06.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, građ.teh.



način snimanja

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9500/2019  
 Datum: 06.06.2019.  
 KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 103 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
414	2		4 18 0		BAOŠIĆI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		174	0.00
414	2	1	4 18 0		BAOŠIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
414	2	2	4 18 0		BAOŠIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
540	2				BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		349	0.00
541			4 12 0		BAOŠIĆI	Dvorište NASLJEDE		64	0.00
Ukupno								637	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007657	MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI Baošići Baošići	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
414	2	1 Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 35	Korišćenje 1/1 MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI 0000002007657 Baošići Baošići
414	2	2 Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 15	Korišćenje 1/1 MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆI 0000002007657 Baošići Baošići

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
414	2		1	Dvorište	12/06/2015 10:42	Zabilježba postupka RESTITUCIJE BR.03-UL-3-143/05 KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAĆAJ I OBESTEĆENJE BAR.
414	2		1	Pomoćna zgrada	23/07/2001 0:0	Nema dozvolu





Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Štaćelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Број: 596/2019  
Датум: 13.06.2019.

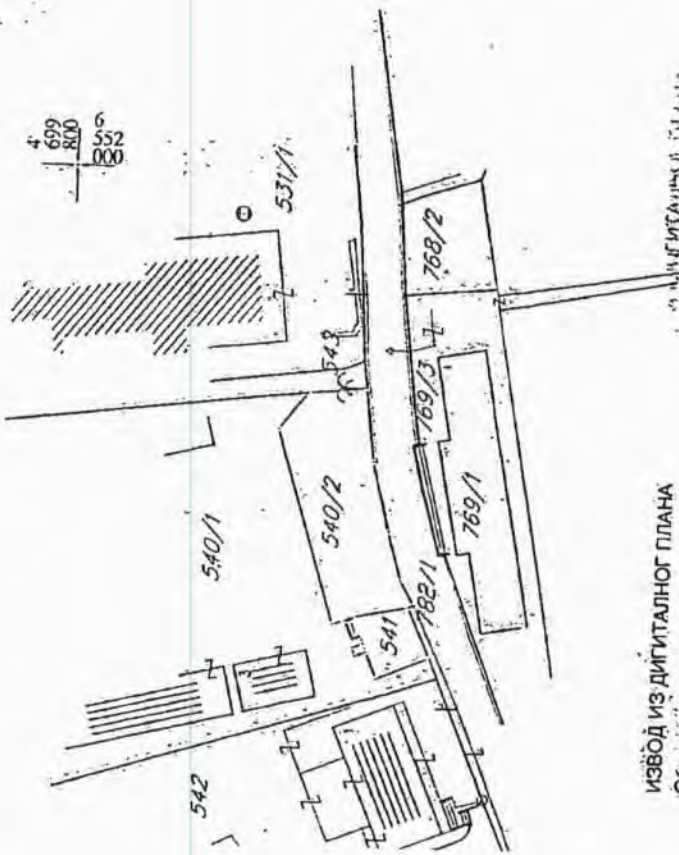
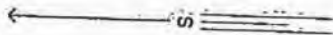


КАТАСТАРСКИ ЛИСТ

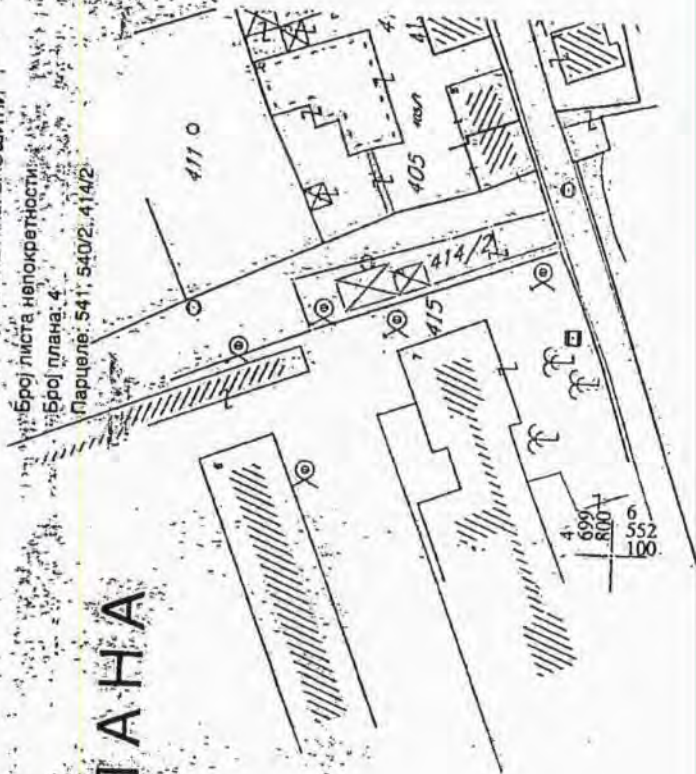
Катастарска општина: БАЛОШИЋИ  
Број листа непокретности:  
Број плана: 4  
Парцеле: 541, 540/2, 414/2

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:



Објерава:  
Службена мјесто:

*Душан Ступар*