



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA –OTVORENI BAZEN

PRAVNI OSNOV:

Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 17/15 i 27/16)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Nikolić Marko
Po punomoćniku Dedejić Milošu
Igalo, II Dalmatinske br.36

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 19.02.2019. godine

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/54

TO: DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena – otvoreni bazen,
u zoni SS-stanovanje srednje gustine, na lokaciji: urbanistička parcela koja se
sastoji od katastarske parcele broj 2193 K.O. Topla u Herceg Novom,
planska jedinica "01-15"- "Savina", u zahvatu
Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine,
GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Nikolić Marko, po punomoćniku Dedejić Milošu iz Igala, II Dalmatinske br.36.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 26.11.2018. godine, pod brojem: 02-3-350-UP 1-643/2018.

PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18 i 10/19), član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) i Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2193 k.o. Topla od 16.11.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000,
 - Prepis lista nepokretnosti br.1171 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-21142/2018 od 16.11.2018. godine, kojim se dokazuje da su Nikolić Čedomir, Nikolić Marko i Nikolić Mihailo iz Herceg Novog, isključivi sukorisnici katastarske parcele broj 2193 k.o. Topla, u površini od 520 m², bez tereta i ograničenja,
 - Odobrenje za gradnju broj: 02-Up/1-132/76 od 03.03.1976.godine izdato od strane Skupština Opštine Herceg Novi, Sekretarijat za privredu i finansije, kojim se odobrava gradnja porodične stambene zgrade /S+P+1/ sa garažom za putničko vozilo, na čest. zem. 929/23 k.o. Topla u Savini,

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and comprehensive as possible.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales over the period covered. This is attributed to several factors, including improved marketing strategies and better customer service.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests that the company should continue to invest in its marketing efforts and focus on building long-term relationships with its customers.

- Geodetski nalaz-upoređenje starog i novog katastarskog premjera, kojim je konstatovano da katastarska parcela broj 2193 k.o. Topla, odgovara dijelu čestice zemlje broj 929/6 k.o. Topla.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18).
 - Uvidom u njegov grafički prilog, list br.07a: "Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni N-Površine naselja.
 - Uvidom u grafički prilog, list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici 01-15 Savina.
 - Uvidom u grafički prilog, list broj 07d: "Smjernice za sprovođenje plana", utvrđeno je da predmetna katastarska parcela pripada tipu građevinskog područja-Građevinsko područje-urbano.
 - Uvidom u tekstualni dio plana, **poglavlje 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama**, za navedenu plansku jedinicu, navedeno je:

Prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se:

V. Direktnom primjenom GUR-ova za područja gdje se istim ne predviđa obaveza donošenja planova detaljne razrade.
 - Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG"; op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade."

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI IV** za koju važi:
 - tereni nepogodni za urbanizaciju
 - litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane naslage
 - nagib terena: 30° za vezane, 20°-25° za poluvezane i do 10° za nevezane stijene
 - dubina do vode: 0 - 4,0 m i više od 4,0 m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: Zona: C2

Qmax	0,20 (g)
Ks	0,10
Intenzitet: (MCS) IX	
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C

min. srednja mjesečna	8-9 C
max. srednja mjesečna	24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1862.

The second part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The third part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The fourth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The fifth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The sixth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The seventh part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The eighth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The ninth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The tenth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The eleventh part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The twelfth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The thirteenth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The fourteenth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

The fifteenth part is a report of the Secretary of the State, dated the 1st day of January, 1862.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Kako predmetna katastarska parcela (na kojoj se nalazi postojeći objekat) ispunjava planom propisane uslove za formiranje urbanističke parcele:
 - ne nalazi se na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
 - ne nalazi se u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
 - ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta (nije neophodno za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, moguć je i pješачki pristup sa javnog puta),
 - ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta,
 - svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata (nije neophodno za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti).
- može se utvrditi da je lokacija urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli 2193 k.o. Topla, čija površina, prema LN 1171 K.O. Topla, iznosi P=520m².
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- **Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0)** je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- **Građevinska linija na zemlji (GL 1)** je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- U konkretnom slučaju **GL 0 i GL 1** se poklapaju.
- Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od **1.50 m** u odnosu na njene bočne granice.
- Položaj objekta na parceli određen je građevinskom linijom (G.L.) označenom na skici plana lokacije, koja je prema tekstualnom dijelu plana, (poglavlje 9.4.2.1. Posebna urbanistička i arhitektonska pravila za uređenje i prostornu organizaciju naselja na području GUR Herceg Novi, Stanovanje srednje gustine (SS)), na minimalnoj udaljenosti **5,0 m** od R.L..
- ***G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije.
- ***R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički na skici plana lokcije.
- Na skici plana lokacije je definisana moguća izgradnja pomoćnog objekta-otvoreni bazen, u zoni SS-stanovanje srednje gustine, na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 2193 K.O. Topla u Herceg Novom, a u skladu sa propisanim uslovima.
- ❖ **G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18 i 63/18)).

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

3. USLOVI ZA OBJEKAT – OTVORENI (NENATKRIVENI) BAZEN

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema parametrima definisanim tekstualnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18) u poglavlju 9.4.1.2. Pravila građenja na urbanističkoj parceli, kao i poglavlju 9.4.2.1. Posebna urbanistička i arhitektonska pravila za uređenje i prostornu organizaciju naselja na području GUR Herceg Novi:

- Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi jedan osnovni objekat i više pomoćnih objekata koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom, ukoliko se ne ugrožavaju javne površine, vizure, urbani kontekst i kvalitetne vrste zelene površine.
- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstani su u tri tipa, od kojih **otvoreni bazeni** pripadaju pomoćnim objektima uređenja terena **tip 3.**
- Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: **Indeks zauzetosti (Iz) i Indeks izgrađenosti (Ii), te posebna ograničenja lokacije i ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).**
- Međusobna udaljenost građevinske i regulacione linije: minimalno **5,0 m** (izuzev u okviru vrijednih urbanih cijelina, gdje se slijedi građevinska linija postojećih fizičkih struktura).
- Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od **1.50 m** u odnosu na njene bočne granice.
- Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti, mjerodavna je manja vrijednost.
- Otvoreni (nenatkriveni) bazen sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun **BRGP sa 20%** pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog **indeksa izgrađenosti ("Ii") i indeksa zauzetosti ("Iz")** za urbanističku parcelu.
- U okviru namjene stanovanja (SMG, SS i SVG) moguće je na sopstvenoj urbanističkoj parceli predvidjeti samo jedan pomoćni objekat bazena.
- Predmetna parcela se, prema grafičkom prilogu PUP-a GUR Herceg Novi, list br.14-"Plan namjene površina sa elementima regulacije", nalazi u zoni SS-stanovanje srednje gustine, za koju su u tekstualnom dijelu istog Plana (poglavlje 9.4.2.1. Posebna urbanistička i arhitektonska pravila za uređenje i prostornu organizaciju naselja na području GUR Herceg Novi), dati sljedeći urbanistički parametri:
 - Maksimalni indeks izgrađenosti Ii= **1.2**
 - Maksimalni indeks zauzetosti Iz= **0.4**

* **Indeks zauzetosti (pokrivenosti)** je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, zone) (član 5. stav 1. tačka 9. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

* **Indeks izgrađenosti** je količnik bruto građevinske površine objekata i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (lokacije, bloka, zone) (član 5. stav 1. tačka 8. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

1. The first part of the book is devoted to a general introduction to the subject of the history of the United States. It covers the period from the early years of the Republic to the present day.

2. The second part of the book is devoted to a detailed study of the political and social conditions of the United States during the period of the Reconstruction and the Civil War.

3. The third part of the book is devoted to a study of the economic and social conditions of the United States during the period of the Industrial Revolution and the Gilded Age.

4. The fourth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Progressive Era and the First World War.

5. The fifth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Second World War and the Cold War.

6. The sixth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Vietnam War and the Watergate scandal.

7. The seventh part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Reagan Revolution and the end of the Cold War.

8. The eighth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Clinton administration and the end of the Cold War.

9. The ninth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Bush administration and the end of the Cold War.

10. The tenth part of the book is devoted to a study of the political and social conditions of the United States during the period of the Obama administration and the end of the Cold War.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
 - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
 - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.
 - Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele i pejzažno oblikovanje lokacije:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG”, op. prop. br. 24/15 i 27/16), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Tehnička dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole, mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
 - Obezbjediti minimum 50% objektom nepokrivenog dijela parcele za ozelenjavanje.
 - Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje parcele uz ulicu (ili drugu i javnu površinu) vršiti reprezentativnim autohtonim ili alohtonim vrstama.
 - Potrebno je voditi računa da se ne promjeni oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

6. INFRASTRUKTURA:

- **Hidrotehničke instalacije :**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

7. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - o dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - o uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
 - o tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - o građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
 - o saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: skica plana lokacije, izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi (“Sl. list CG”, op. prop. br. 52/18), list br.07c.- “Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja”, list br.14-“Plan namjene površina sa elementima regulacije”, Kopija katastarskog plana R. 1:1000, Prepis lista nepokretnosti br.1171 k.o. Topla, Odgovor na zahtjev za dobijanje projektansko vodovodnih i kanalizacionih uslova broj: 05-3495/18 od 12.12.2018.god. izdat od strane D.O.O. “Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, kao i Saobraćajno-tehnički uslovi broj: 02-13-231-Up I-72/2019 od 22.02.2019.god. izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost Opštine Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata, shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

Sanja Todorović

**ŠEF ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Božo Bećir, spec.sci.građ.

Božo Bećir

SEKRETARKA
arh. Marina Sekulić, spec. sci.

Marina Sekulić

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the organization in the field of international relations.

2. The organization has been active in various countries, including the United States, Europe, and Asia.

3. The organization's activities are primarily focused on the promotion of international peace and cooperation.

4. The organization has been successful in establishing a wide network of contacts and relationships in various parts of the world.

5. The organization's activities are carried out through a series of conferences, seminars, and other public events.

6. The organization has been instrumental in the development of international law and the promotion of human rights.

7. The organization's activities are supported by a number of individuals and organizations around the world.

8. The organization's activities are carried out in a confidential and discreet manner.

9. The organization's activities are aimed at the achievement of international peace and stability.

10. The organization's activities are carried out in accordance with the principles of international law and justice.

11. The organization's activities are carried out in a professional and efficient manner.

12. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's mission and objectives.

13. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's values and beliefs.

14. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's goals and aspirations.

15. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's vision and mission.

16. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's principles and ideals.

17. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's objectives and goals.

18. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's values and beliefs.

19. The organization's activities are carried out in a manner that is consistent with the organization's mission and objectives.

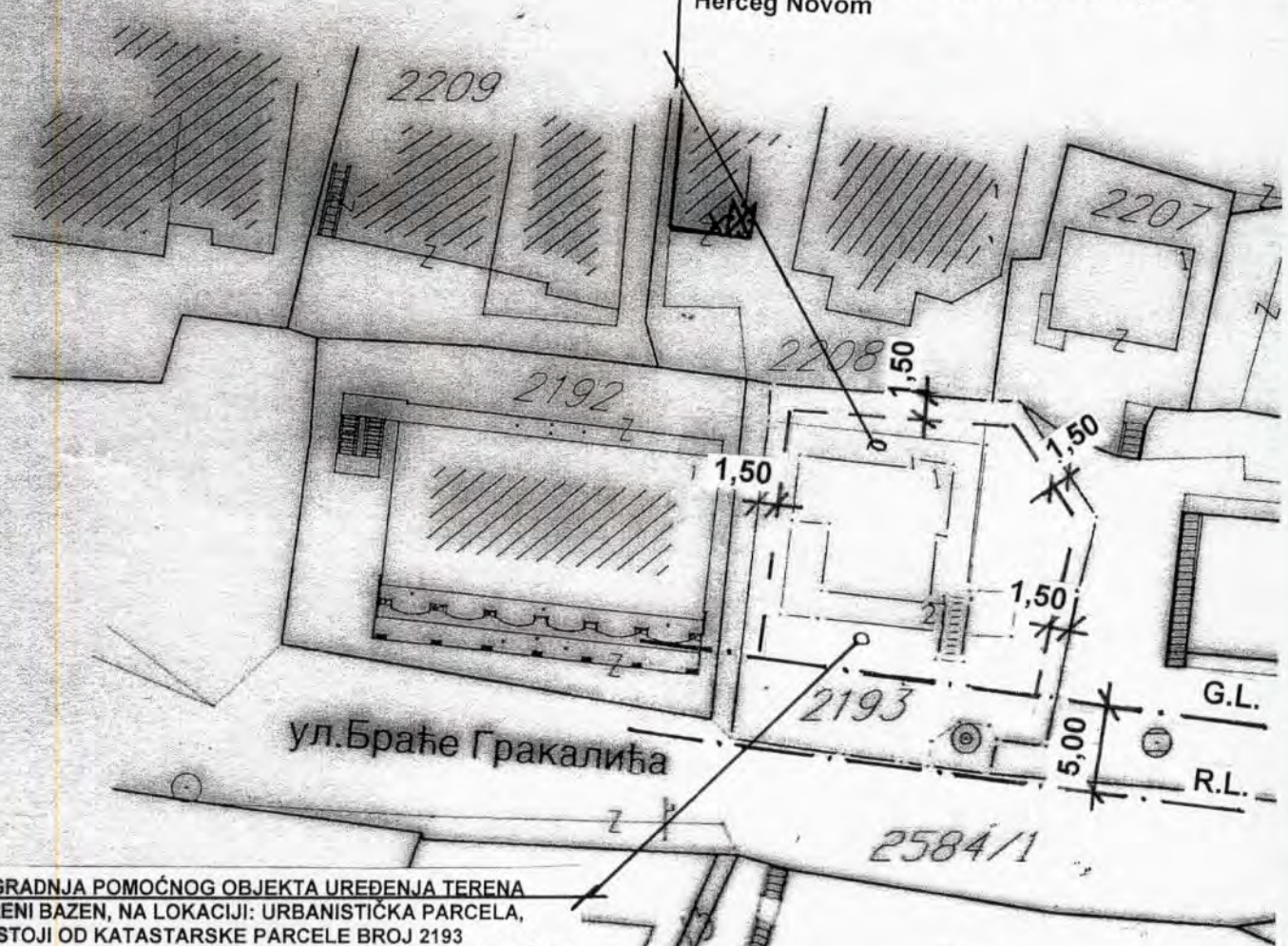
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UP I-643/2018 od 19.02.2019.godine

Na osnovu: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 17/15 i 27/16)

7/05

lokacija: urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 2193 k.o. Topla u Herceg Novom



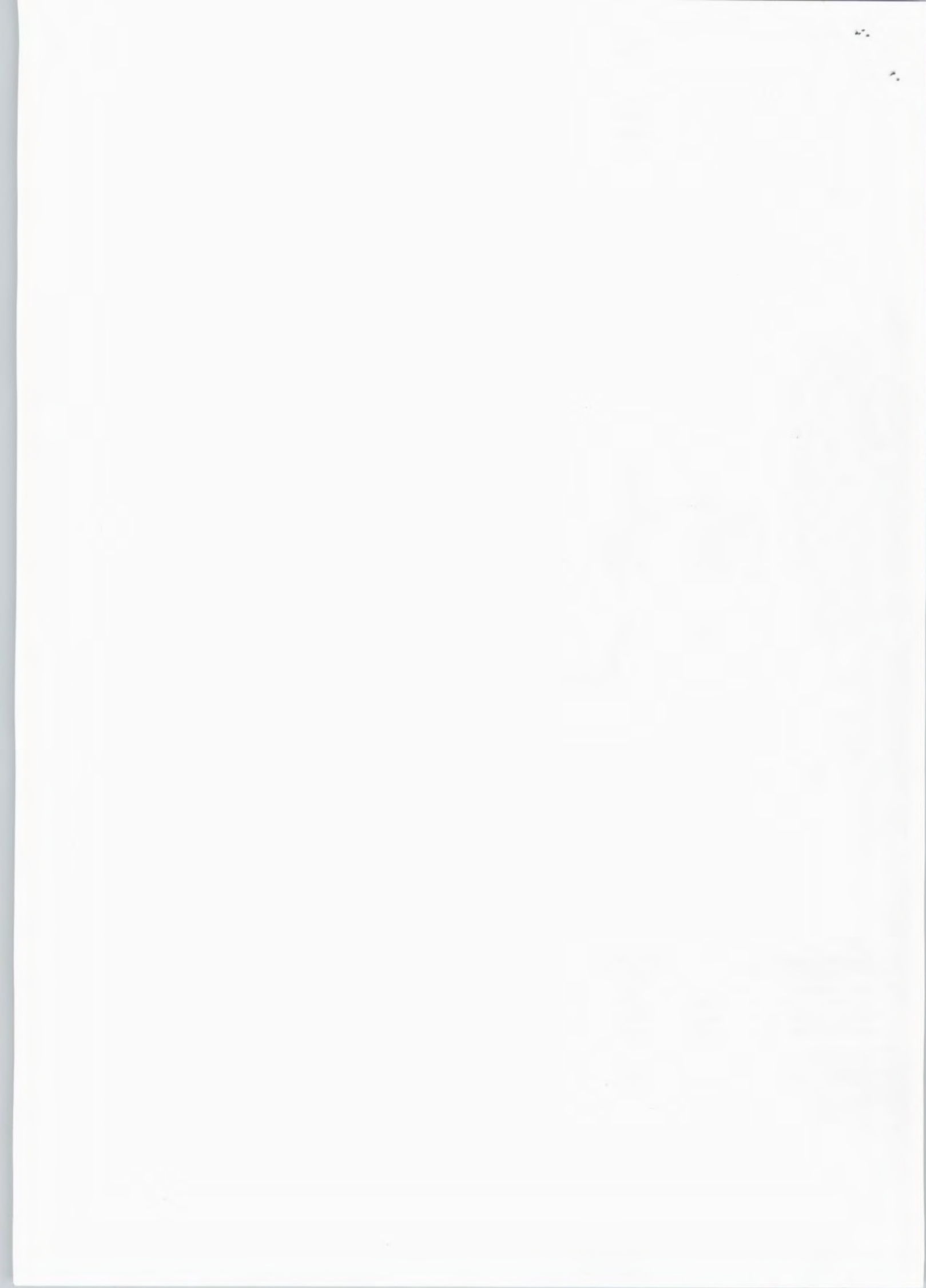
MOGUĆA IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA UREĐENJA TERENA
TIP 3-OTVORENI BAZEN, NA LOKACIJI: URBANISTIČKA PARCELA,
KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKE PARCELE BROJ 2193
K.O. TOPLA U HERCEG NOVON-SAVINA, PREMA SVIM URBANISTIČKIM
PARAMETRIMA PROPISANIM U URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
BROJ: 02-3-350-UP I-643/2018 OD 19.02.2019.GODINE



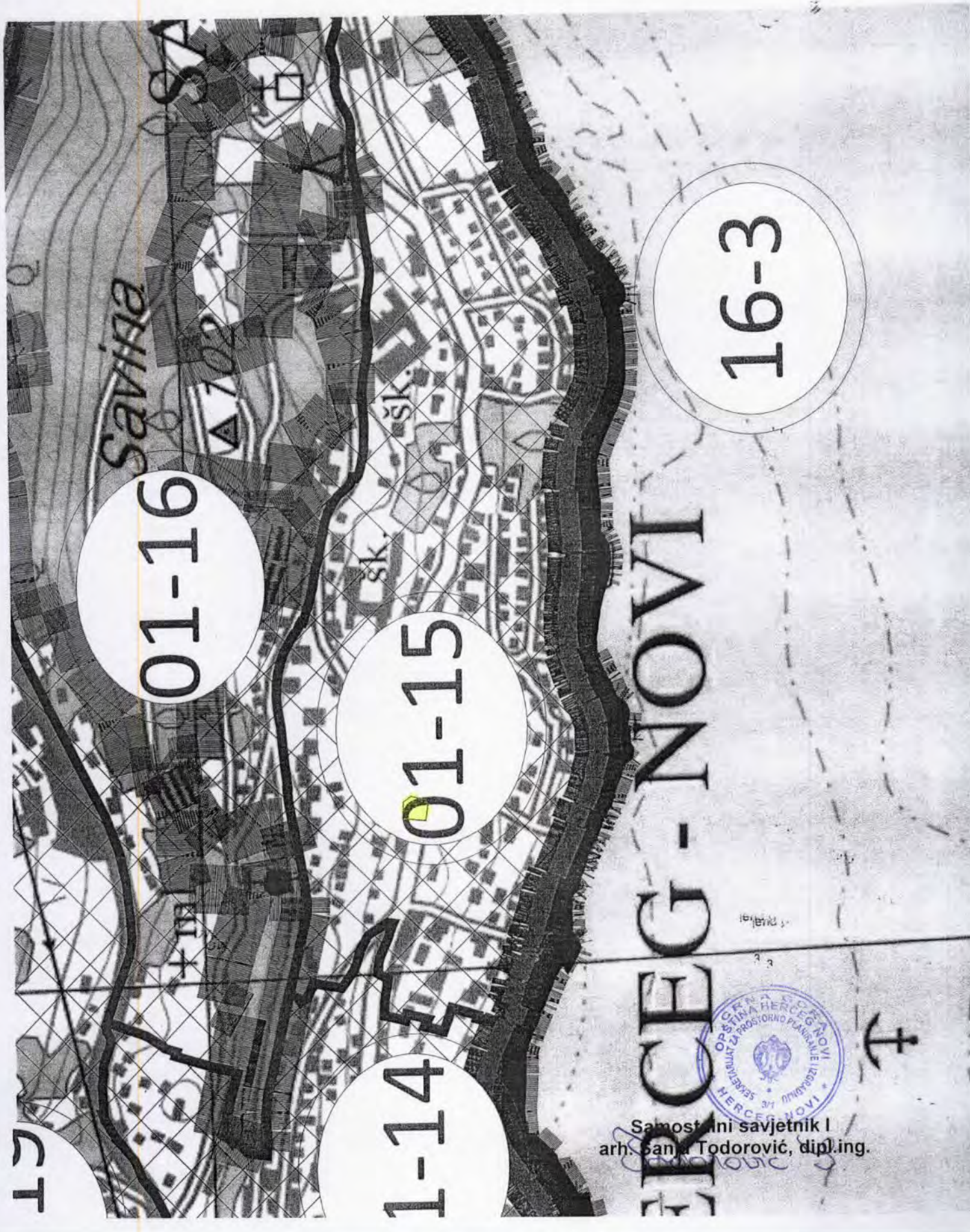
SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
dipl.ing.arch.
Sanja Todorović

6
545
200

6
545
200



Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine,
GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18).
Prilog list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima
građevinskog područja", planska jedinica 01-15 Savina



Samostalni savjetnik I
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

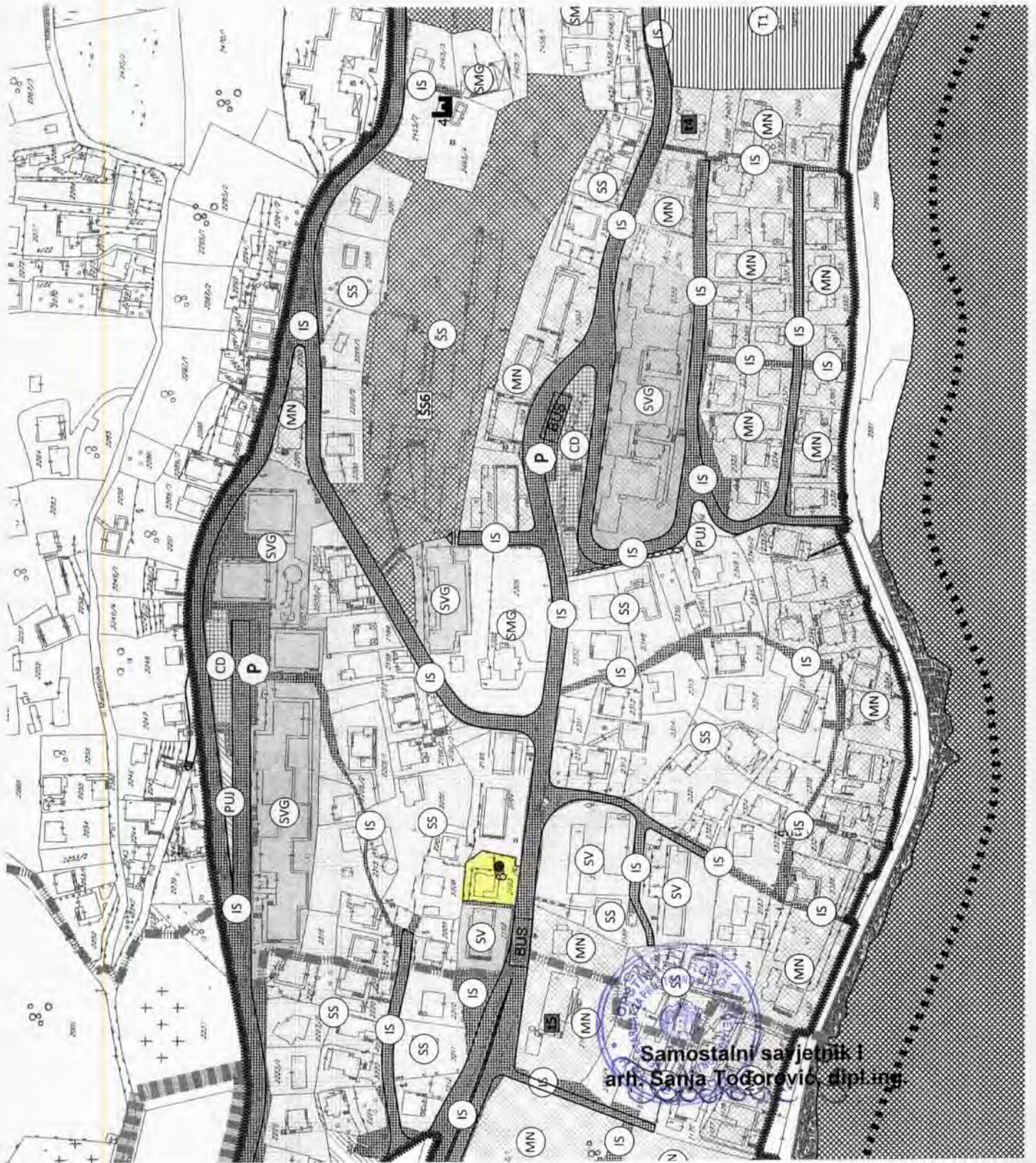
1891

1891

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine,
GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18).
Prilog list br.14-"Plan namjene površina sa elementima regulacije"
SS-površine za stanovanje srednje gustine

7/05



Samostalni sarjetnik i
arh. Sanja Todorovic, dipl.ing.





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

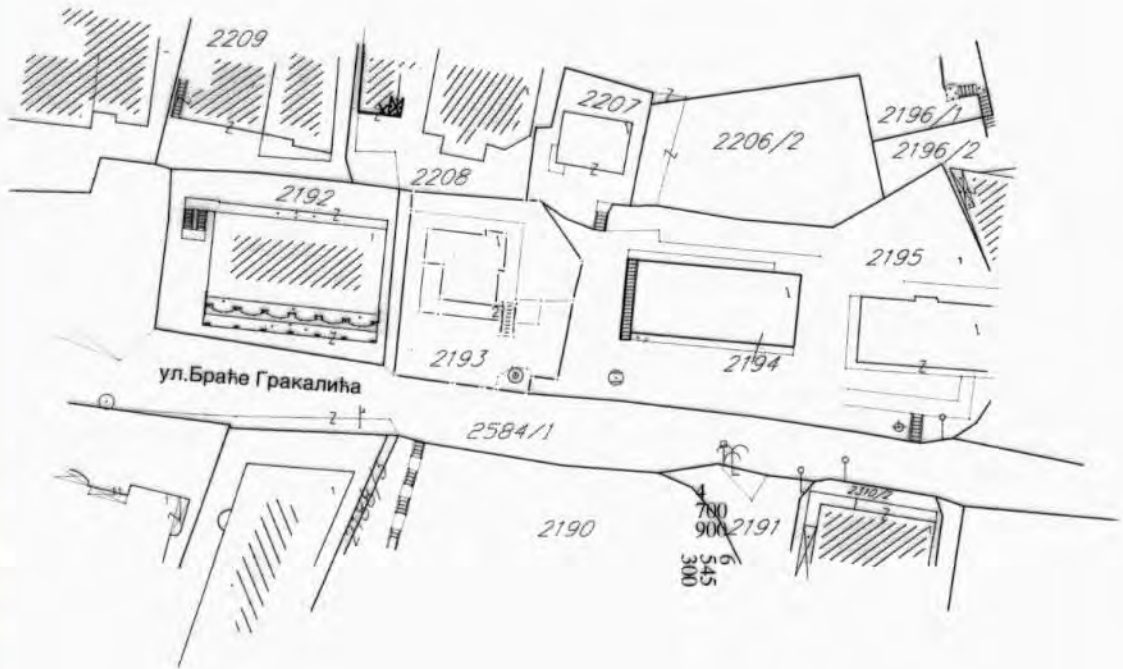


4
701
000
545
200

4
701
000
545
300

4
700
900
545
200

4
700
900
545
300



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:



PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-21142/2018

Datum: 16.11.2018

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DEDEJIĆ MILOŠA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1171 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2193			22 38		TOPLA	Dvorište KUPOVINA		401	0.00
2193		1	22 38		TOPLA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		86	0.00
2193		2	22 38		TOPLA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		33	0.00
								520	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1408964240011	NIKOLIĆ MIHAILO ČEDOMIR BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	1/4
3005969240036	NIKOLIĆ MIHAILO MARKO BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	1/4
2811930240015	NIKOLIĆ MARKO MIHAILO BRAĆE GRAKALIĆ 9 H-NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2193		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P1 86	/
2193		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 69	Susvojina NIKOLIĆ MIHAILO ČEDOMIR BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi 1/4 1408964240011 Susvojina NIKOLIĆ MIHAILO MARKO BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi 1/4 3005969240036 Susvojina NIKOLIĆ MARKO MIHAILO BRAĆE GRAKALIĆ 9 H-NOVI Herceg Novi 1/2 2811930240015
2193		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P1 66	Susvojina NIKOLIĆ MIHAILO ČEDOMIR BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi 1/4 1408964240011 Susvojina NIKOLIĆ MIHAILO MARKO BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi 1/4 3005969240036

Datum i vrijeme štampe 16.11.2018. 10:12:23

1 / 2

2108139



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 NIKOLIĆ MARKO MIHAILO 2811930240015 BRAĆE GRAKALIĆ 9 H-NOVI Herceg Novi
2193		2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 33	/
2193		2	Nestambeni prostor GRADENJE 0	1	1P 16	Susvojina 1/4 NIKOLIĆ MIHAILO ČEDOMIR 1408964240011 BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi Susvojina 1/4 NIKOLIĆ MIHAILO MARKO 3005969240036 BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi Susvojina 1/2 NIKOLIĆ MARKO MIHAILO 2811930240015 BRAĆE GRAKALIĆ 9 H-NOVI Herceg Novi
2193		2	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 22	Susvojina 1/4 NIKOLIĆ MIHAILO ČEDOMIR 1408964240011 BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi Susvojina 1/4 NIKOLIĆ MIHAILO MARKO 3005969240036 BRAĆE GRAKALIĆA 9 H-NOVI Herceg Novi Susvojina 1/2 NIKOLIĆ MARKO MIHAILO 2811930240015 BRAĆE GRAKALIĆ 9 H-NOVI Herceg Novi

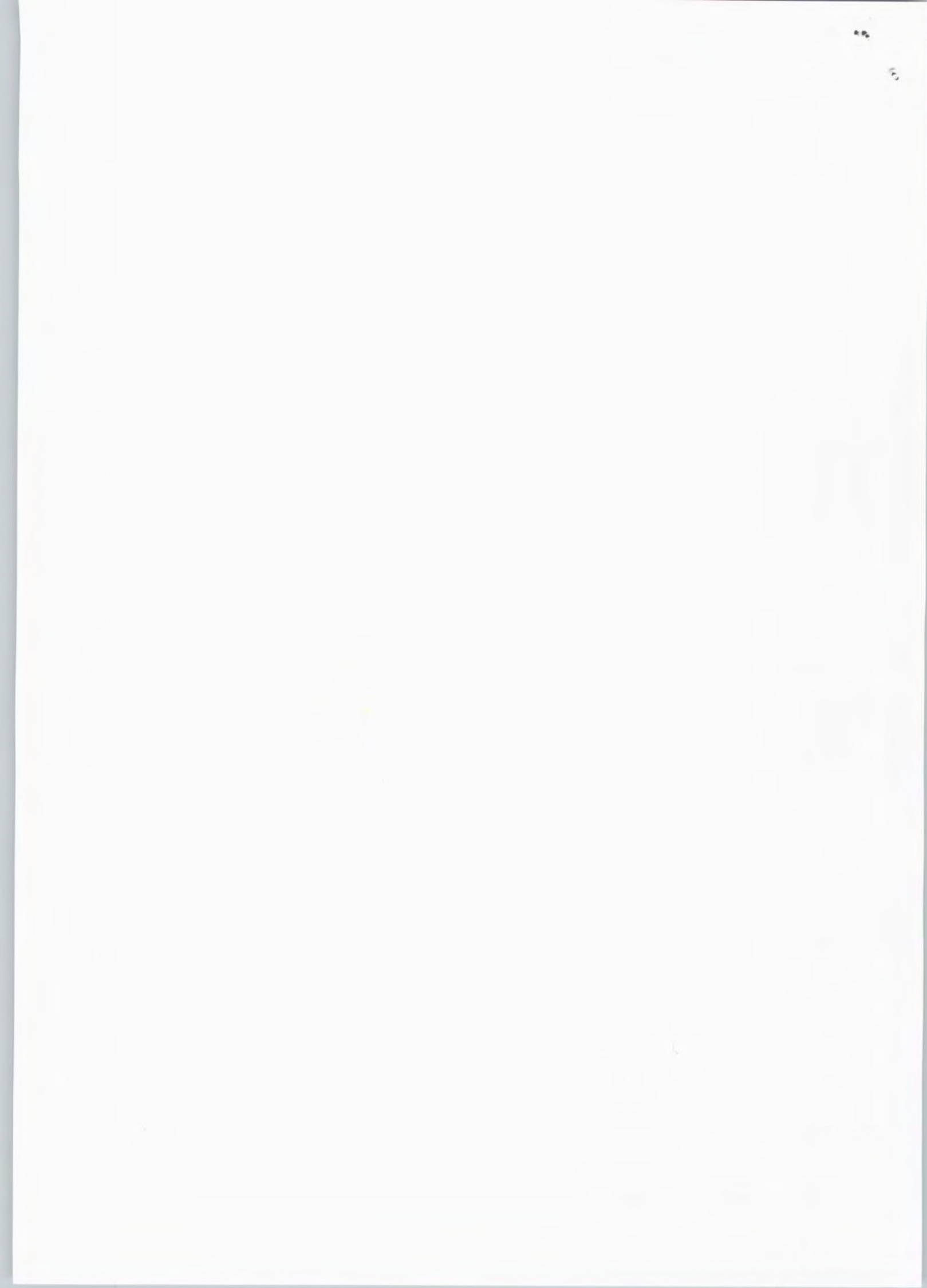
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br: 78/10, 032/11,

Nacelnik

 RADUSINOVIĆ MIRJANA





Broj:05-3494/18
Herceg Novi, 12.12.2018.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
NIKOLIĆ MARKO
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

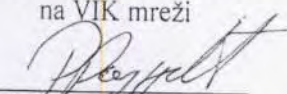
Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3494/18 od 30.11.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnih objekata - bazena, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 2193 k.o. Topla koji se pred Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-350-UP1-643/2018 od 28.11.2018.god, konstatuje se:

- ❖ Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom Šp-301978;
- ❖ Za planiranu izgradnju pomoćnog objekta – bazen predvidjeti priključak PEHD DN 25mm(unutrašnji prečnik) iz postojećeg vodomjernog okna;
- ❖ Vodu iz bazena ne upuštati u gradsku kanalizacionu mrežu.

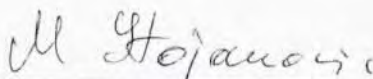
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

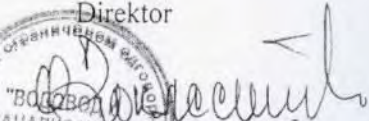
Referent za priključke
na VIK mreži


Ratka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.građ.

Direktor


Mr Olivera Doklešić
dipl.ing.građ.



1870
1871
1872

1873
1874

1875
1876
1877
1878
1879
1880

1881
1882
1883

1884
1885
1886

1887
1888
1889

1890
1891
1892

1893
1894
1895

1896
1897
1898

1899
1900
1901

1902
1903
1904

1905
1906
1907

1908
1909
1910

1911
1912
1913

1914
1915
1916

1917
1918
1919

1920
1921
1922